

## Ogłoszenie o zamówieniu Usługi

Okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302538131

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 57

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-770

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zkzl.poznan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Okresowe, co najmniej raz na pięć lat, kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd8f8148-9ad3-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00074385/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-03 12:02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

#### 2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej Zamawiającego, dostępnej pod adresem:

[https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

2. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

3. Rejestracja i korzystanie z Platformy jest bezpłatne. Dokonując rejestracji wykonawca akceptuje regulamin korzystania z Platformy.

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

6. Zgodnie z § 11 ust. 2 r.d.e. Zamawiający udostępnia poniżej informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych. Wymagania techniczne związane z korzystaniem z Platformy:

a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,

d) włączona obsługa JavaScript,

e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,

g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

7. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.

Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do Zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi fakt otrzymania wiadomości elektronicznej.

8. W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku awarii Platformy, Zamawiający dopuszcza również możliwość komunikowania się z wykonawcami za pośrednictwem poczty elektronicznej: [obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl](mailto:obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl) - z tym zastrzeżeniem, iż oferta, w tym oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 lit. a i b mogą zostać przekazane wyłącznie za pomocą powyższej Platformy.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO Zamawiający informuje, że: Administratorem danych osobowych (dalej: „Administrator”) jest Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań (dalej ZKZL), wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000483352, posiadającym: NIP: 2090002942, Regon: 302538131. W toku postępowania (do momentu podpisania umowy) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres: IOD ZKZL, 60-770 Poznań, ul. Matejki 57; e-mail: [iod@zkzl.poznan.pl](mailto:iod@zkzl.poznan.pl). Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz jednostek administracji publicznej na podstawie przepisów Zarządzenia nr 100 Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie wskazania centralnego zamawiającego dla jednostek administracji rządowej oraz wskazania jednostek administracji rządowej zobowiązanych do nabywania zamówień od centralnego zamawiającego (M.P. z 2017 r., poz. 832). Przetwarzanie danych osobowych na potrzeby ww. postępowań mieści się w zakresie działalności statutowej ZKZL, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Przetwarzanie tych danych jest niezbędne, aby

ZKZL mógł prawidłowo wypełniać nałożone na niego obowiązki. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy ZKZL. Posiada Pani/Pan: na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. ZKZL dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres: przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przez cały czas trwania umowy, w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres, o którym mowa w art. 125 ust. 4 lit. d) w zw. z art. 140 rozporządzenia nr 1303/2013.

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.201.16.2022

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 5

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### Część 1

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części:

Część I – Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 1;

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-09-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP do 10% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (wszystkich lub niektórych) określonym w

Rozdziale III pkt 1 powyżej Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie:

- dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego,
- zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji,
- w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia.

**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** I. Cena ofertowa brutto 80%

II. Termin zakończenia pierwszego podejścia 20%

Sposób przyznawania punktów:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

Kryterium I - Cena ofertowa brutto

C - cena ofertowa brutto = maksymalnie 80 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

gdzie:

C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto,

Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto),

Cbad cena oferty badanej (brutto).

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena ofertowa brutto” będzie cena ofertowa brutto podana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium II – Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji - maksymalnie 20 punktów

Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji” zostanie dokonana według następujących zasad. Oferta z najwyższą ilością dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni\*) otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 20, pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg poniższego wzoru przy czym ostateczny termin zakończenia wszystkich prac to 30.07.2022 r.:

Tb

$$T2 = \frac{Tb}{Tn} \times 20 = \max 20 \text{ pkt.}$$

Tn

Gdzie:

Tn – najwyższa liczba dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni)

Tb – liczba dni skrócenia terminu realizacji zaoferowana w badanej ofercie

T2 – ilość punktów oferty badanej w kryterium termin zakończenia

\* W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje skrócenie terminu realizacji o więcej niż 30 dni, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji 30 dni. W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 80**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin zakończenia pierwszego podejścia**4.3.6.) Waga:** 20**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części

Część II – Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 2

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-09-30**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP do 10% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (wszystkich lub niektórych) określonym w

Rozdziale III pkt 1 powyżej Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie:

- dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego,
- zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji,
- w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia.

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** I. Cena ofertowa brutto 80%

II. Termin zakończenia pierwszego podejścia 20%

Sposób przyznawania punktów:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

Kryterium I - Cena ofertowa brutto

C - cena ofertowa brutto = maksymalnie 80 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

gdzie:

C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto,

C<sub>min</sub> najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto),

C<sub>bad</sub> cena oferty badanej (brutto).

Podstawą przyznawania punktów w kryterium „cena ofertowa brutto” będzie cena ofertowa brutto podana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium II – Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji - maksymalnie 20 punktów

Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji” zostanie dokonana według następujących zasad. Oferta z najwyższą ilością dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni\*) otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 20, pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg poniższego wzoru przy czym ostateczny termin zakończenia wszystkich prac to 30.07.2022 r.:

T<sub>b</sub>

$$T_2 = \frac{T_b}{T_n} \times 20 = \max 20 \text{ pkt.}$$

T<sub>n</sub>

Gdzie:

T<sub>n</sub> – najwyższa liczba dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni)

T<sub>b</sub> – liczba dni skrócenia terminu realizacji zaoferowana w badanej ofercie

T<sub>2</sub> – ilość punktów oferty badanej w kryterium termin zakończenia

\* W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje skrócenie terminu realizacji o więcej niż 30 dni, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji 30 dni. W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 80

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin zakończenia pierwszego podejścia

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 3**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części:

Część III – Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 3

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-09-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP do 10% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (wszystkich lub niektórych) określonym w

Rozdziale III pkt 1 powyżej Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie:

- dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego,
- zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji,
- w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia.

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** I. Cena ofertowa brutto 80%

II. Termin zakończenia pierwszego podejścia 20%

Sposób przyznawania punktów:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

Kryterium I - Cena ofertowa brutto

C - cena ofertowa brutto = maksymalnie 80 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

gdzie:

C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto,

C<sub>min</sub> najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto),

C<sub>bad</sub> cena oferty badanej (brutto).

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena ofertowa brutto” będzie cena ofertowa brutto podana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium II – Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji - maksymalnie 20 punktów

Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji” zostanie dokonana według następujących zasad. Oferta z najwyższą ilością dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni\*) otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 20, pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg poniższego wzoru przy czym ostateczny termin zakończenia wszystkich prac to 30.07.2022 r.:

T<sub>b</sub>

$$T_2 = \frac{T_b}{T_n} \times 20 = \max 20 \text{ pkt.}$$

T<sub>n</sub>

Gdzie:

T<sub>n</sub> – najwyższa liczba dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni)

T<sub>b</sub> – liczba dni skrócenia terminu realizacji zaoferowana w badanej ofercie

T<sub>2</sub> – ilość punktów oferty badanej w kryterium termin zakończenia

\* W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje skrócenie terminu realizacji o więcej niż 30 dni, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji 30 dni. W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktwo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga: 80**

## Kryterium 2

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin zakończenia pierwszego podejścia

**4.3.6.) Waga: 20**

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części:

Część IV – Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 4

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-09-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP do 10% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (wszystkich lub niektórych) określonym w

Rozdziale III pkt 1 powyżej Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie:

- dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego,
- zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji,
- w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia.

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** I. Cena ofertowa brutto 80%

II. Termin zakończenia pierwszego podejścia 20%

Sposób przyznawania punktów:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$$

Kryterium I - Cena ofertowa brutto

C - cena ofertowa brutto = maksymalnie 80 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100 * 0,80$$

gdzie:

C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto,

C<sub>min</sub> najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto),

C<sub>bad</sub> cena oferty badanej (brutto).

Podstawą przyznawania punktów w kryterium „cena ofertowa brutto” będzie cena ofertowa brutto podana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium II – Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji - maksymalnie 20 punktów

Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji” zostanie dokonana według następujących zasad. Oferta z najwyższą ilością dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni\*) otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 20, pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg poniższego wzoru przy czym ostateczny termin zakończenia wszystkich prac to 30.07.2022 r.:

T<sub>b</sub>

$$T_2 = \text{-----} \times 20 = \text{max } 20 \text{ pkt.}$$

T<sub>n</sub>

Gdzie:

Tn – najwyższa liczba dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni)

Tb – liczba dni skrócenia terminu realizacji zaoferowana w badanej ofercie

T2 – ilość punktów oferty badanej w kryterium termin zakończenia

\* W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje skrócenie terminu realizacji o więcej niż 30 dni, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji 30 dni. W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 80

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin zakończenia pierwszego podejścia

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu, w podziale na V części:

Część V – Świadczenie usług polegających na okresowej, co najmniej raz na pięć lat, kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wraz z inwentaryzacją zasobu na terenie administrowanym przez Punkt Obsługi Klienta nr 5

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2022-09-30

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP do 10% wartości zamówienia podstawowego dla każdej części zamówienia. Powtórzenie podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego (wszystkich lub niektórych) określonym w

Rozdziale III pkt 1 powyżej Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie:

- dotychczasowy Wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonywania nowego zamówienia niż zamówienia podstawowego,
- zgodnie z warunkami umowy podstawowej oraz warunkami ustalonymi w wyniku negocjacji,
- w wyniku negocjacji zostanie w szczególności uzgodnione wynagrodzenie oraz termin wykonania zamówienia.

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** I. Cena ofertowa brutto 80%

II. Termin zakończenia pierwszego podejścia 20%

Sposób przyznawania punktów:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

Kryterium I - Cena ofertowa brutto

C - cena ofertowa brutto = maksymalnie 80 punktów

Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$C=(C_{\min}/C_{\text{bad}})*100*0,80$$

gdzie:

C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto,

Cmin najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto),



Cbad cena oferty badanej (brutto).

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena ofertowa brutto” będzie cena ofertowa brutto podana przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

Kryterium II – Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji - maksymalnie 20 punktów

Dla wszystkich części zamówienia ocena ofert w zakresie kryterium „Termin zakończenia czynności kontrolnych i inwentaryzacji uwzględniających pierwszy termin kontroli i inwentaryzacji” zostanie dokonana według następujących zasad. Oferta z najwyższą ilością dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni\*) otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 20, pozostałym ofertom punkty przyznane zostaną wg poniższego wzoru przy czym ostateczny termin zakończenia wszystkich prac to 30.07.2022 r.:

Tb

$T2 = \frac{Tn - Tb}{Tn} \times 20 = \max 20 \text{ pkt.}$

Tn

Gdzie:

Tn – najwyższa liczba dni skrócenia terminu realizacji (nie więcej niż 30 dni)

Tb – liczba dni skrócenia terminu realizacji zaoferowana w badanej ofercie

T2 – ilość punktów oferty badanej w kryterium termin zakończenia

\* W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje skrócenie terminu realizacji o więcej niż 30 dni, Zamawiający przyjmie do obliczenia punktacji 30 dni. W przypadku niewskazania terminu wykonania w formularzu ofertowym Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował termin maksymalny i przyzna ofercie 0 pkt. w tym kryterium.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowno

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 80

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin zakończenia pierwszego podejścia

**4.3.6.) Waga:** 20

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

2. O udzielenie zamówienia mogą biegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie formułuje żadnego wymagania.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie wyznacza warunku w tym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał bądź wykonuje co najmniej 1 usługę tożsamą z przedmiotem zamówienia, tj. kontrole okresowe, co najmniej raz na pięć lat, stanu technicznego obiektów budowlanych, na kwotę nie mniejszą niż:

- W zakresie cz. I: 20.000,00 zł brutto
- W zakresie cz. II: 40.000,00 zł brutto
- W zakresie cz. III: 40.000,00 zł brutto
- W zakresie cz. IV: 12.000,00 zł brutto
- W zakresie cz. V: 20.000,00 zł brutto

Uwaga: W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia, Zamawiający wymaga wykazania się taką ilością usług na jaką składa ofertę, o wartości i przedmiocie wskazanych powyżej lub 1 usługą która stanowi sumę wartości przypisanej do każdej z części, na które składana jest oferta (przykład: jeżeli Wykonawca składa ofertę na 1 i 2 część zamówienia Zamawiający wymaga wykazania się 2 usługami na kwotę łączną nie mniejszą niż 60.000,00 zł brutto lub jedna usługą na kwotę 60.000,00 zł brutto)

b) Zamawiający wymaga, aby:

dysponował co najmniej 3 (trzema) osobami, w tym: 2 (dwoma) osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej, 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, (niezależnie na ile części zamówienia Wykonawca składa ofertę).

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 2.1. w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu:

1) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2) oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1, 8-10 ustawy PZP - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

zamiast zaświadczenia, o którym mowa w pkt 2.1 ppkt 2), zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt 2.1 ppkt 3), lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt 2.1 ppkt 1) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

wykazu wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których usługi zostały wykonane oraz dowody, że usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie - wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 6 do SWZ,

Dowodami, o których mowa wyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty na rzecz których były wykonywane lub są wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. W przypadku usług okresowych lub nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2) oświadczenia Wykonawcy o dysponowaniu osobami - wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SWZ,

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

WRAZ Z OFERTĄ WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY ZŁOŻYĆ:

1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ (załącznik nr 2 i nr 3 do SWZ);

2) zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 4 do SWZ) oraz oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ (załącznik nr 2 i nr 3 do SWZ) - jeżeli dotyczy;

3) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji);

4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);

5) dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego - jeżeli dotyczy.

6) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które roboty/usługi wykonają poszczególni wykonawcy (w zakresie, o którym mowa w Rozdziale VI pkt 4 SWZ) - załącznik nr 5 do SWZ (jeżeli dotyczy)

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany do zabezpieczenia oferty wadium w wysokości:

- część 1: 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100),
- część 2: 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100),
- część 3: 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100),
- część 4: 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100),
- część 5: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100),

UWAGA: W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia należy wnieść wadium w kwocie będącej sumą wadium dla poszczególnych części.

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP.

3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Polska Kasa Opieki S.A. 15 1240 6292 1111 0010 8728 2835. W tytule przelewu należy powołać się na nr sprawy ZP.201.16.2022 oraz wpisać numer/numery części, których wadium dotyczy.

UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego (wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert)

W przypadku wpłacania wadium w formie pieniężnej, prosimy o podanie w ofercie numeru konta, na które ma zostać zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu!

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać co najmniej następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu powinien być: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu ul. Matejki 57, 60-770 Poznań,

- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,

- kwotę gwarancji/poręczenia,

- termin ważności gwarancji/poręczenia,

- bezwarunkowe, nieodwołalne, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.

6. Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wnioski o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP.

7. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy PZP.

8. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) oświadczenia o których mowa w Rozdziale VIII pkt 1 SWZ składa z ofertą każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji,

b) w przypadku, o którym mowa w Rozdziale VI pkt 4 SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Oświadczenie należy złożyć wg wymogów załącznika nr 5 do SWZ. Oświadczenie to jest podmiotowym środkiem dowodowym.

c) zobowiązani są na wezwanie Zamawiającego, złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w Rozdziale VIII pkt 2 SWZ, przy czym podmiotowe środki dowodowe, o których mowa:

- w ppkt. 2.2. SWZ składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/-ą spełnienie warunku udziału w postępowaniu,

- w ppkt. 2.1. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia zmian do zawartej umowy, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) oraz ust.2 PZP oraz zapisów Projektowanych postanowień umowy.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2022-03-11 12:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na Platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan)

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2022-03-11 12:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2022-04-09

## **SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty (z podatkiem VAT).

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą:

a) zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia niezbędnych zasobów wykonawcy – wzór zobowiązania stanowi załączniki nr 4 do SWZ,

b) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu (zał. nr 2 do SWZ) oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 3 do SWZ) lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 PZP, przedstawia na wezwanie Zamawiającego dokumenty wymienione w Rozdziale VIII pkt 2.1. SWZ dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania