



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Zaprojektuj i wykonaj remont pomieszczeń sanitarnych budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu**



Opracowali:
Danuta Pasik

Wojciech Piotrowski

Michał Kegel

Zatwierdzam:.....

Data: 10.02.2022r.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 177 334 500,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej na remont pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2 Os. Wichrowe Wzgórze 114.

Zamawiający:

Miasto Poznań Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Gronowa 20 61-655 Poznań

NIP: 2090001440, REGON: 631257822

Reprezentowany przez:

Inwestora Zastępczego

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57 60-770 Poznań

wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000483352,
NIP: 2090002942, REGON: 302538131 **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.**

ul. Matejki 57

60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

**oś Wichrowe Wzgórze 114, Poznań
dz. 58, 61, ark. 37, obr. Winiary,**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego
71.22.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71.24.80.00-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne
45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 1.2. Opis budynku
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania architektoniczne
 - 2.2 Wymagania konstrukcyjne
 - 2.3 Wymagania instalacyjne
 - 2.4 Instalacja elektryczna zasilania
 - 2.5 Zagospodarowanie terenu
3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
 - 3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 3.2 Zakres prac projektowych
 - 3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych
4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
 - 4.2 Wymagania ogólne
 - 4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych
 - 4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
 - 4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych
 - 4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu
 - 4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót
 - 4.8 Dokumentacja budowy

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej na remont i istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2

Pomieszczenia sanitarne przewidziane do remontu znajdują się na parterze i I piętrze budynku SSP nr 2 (patrz załącznik nr 1 rzuty kondygnacji).

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku: Poznań, Wichrowe Wzgórze 114
- funkcja podstawowa budynku: budynek użyteczności publicznej (szkoła),
- liczba kondygnacji: 2 nadziemne + (częściowo podpiwniczony)

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu: Winiary (52)
- arkusza mapy ewidencyjnej: 37
- nr działki: 58, 61

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	7334,23
powierzchnia zabudowy [m ²]:	1640,64
powierzchnia użytkowa [m ²]:	2137,00
powierzchnia netto budynku [m ²]:	2314,00

I.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek - użytkowy
- rodzaj zabudowy: budynek wolnostojący
- ilość kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: mieszany
- rodzaj murów: ściany z wielkiej płyty
- rodzaj stropów: betonowe, nad piwnicą na belkach stalowych
- rodzaj schodów: betonowe
- instalacje: wod.-kan., c.o., elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie: węzeł miejskiej sieci ciepłowniczej

I.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zewnętrzne	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

I.2.2. Planowany zakres robót budowlanych

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Przy sporządzeniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych

- a) demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i ścianek wewnątrz pomieszczeń sanitarnych i wejściowych do ww. pomieszczeń
- b) demontaż istniejących urządzeń (białej sanitarki i armatury)
- c) skucie istniejących glazury ze ścian wszystkich pomieszczeń
- d) skucie istniejących posadzek
- e) demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.
- f) wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej i elektrycznej (wymiana instalacji obejmuje wymianę opraw oświetleniowych oraz przewodów eklektycznych wraz z włącznikami).
- g) demontaż starych grzejników i montaż nowych
- h) sprawdzenie drożności przewodów wentylacyjnych
- i) montaż nowych kratki wentylacyjnych
- j) wykonanie izolacji wilgociowej posadzki i wykonanie nowej posadzki
- k) uzupełnienie skutych tynków (ściany i sufity) uszkodzonych podczas robót elektrycznych
- l) położenie nowej glazury na ścianach i posadzkach
- m) montaż nowej stolarki drzwiowej i ścianek działowych w pomieszczeniach sanitarnych
- n) szpachlowanie i malowanie sufitów i elementów ścian nieobłożonych glazurą
- o) montaż nowej białej sanitarki (umywalki, bidety, miski ustępowe itp.) i nowej armatury
- p) montaż wyposażenia pomieszczeń (podajników do papieru toaletowego, mydła suszarek do rąk)
- q) montaż luster łazienkowych
- r) montaż nowego oświetlenia (lamp)
- s) przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń wszystkich instalacji.
- t) zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentację projektową
- u) roboty wykończeniowe po niezbędnych robotach wykonywanych poza pomieszczeniami sanitarnymi (np. na korytarzach - w celu przeprowadzenie niezbędnej instalacji elektrycznej itp.)
- v) pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego;
- w) opracowanie dokumentacji projektowej powykonawczej po wykonaniu prac remontowych
- x) wywóz i utylizacja powstałego gruzu i wszystkich materiałów rozbiórkowych i powstały podczas prac remontowych.

Przystąpienie i zakończenie do robót budowlanych planowane jest okresie wolnym od nauki (ferie letnie).

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji technicznej, obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (stropy, ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne)

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

- Inwentaryzację pomieszczeń sanitarnych
- projekty techniczny remontu istniejących pomieszczeń sanitarnych-wszystkich branż uzgodniony z rzeczoznawcą ds. bhp i p.poż.
- kosztorysy wykonawcze z przedmiarami robót dla wszystkich projektowanych zakresów robót -wszystkich branż,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia i Środowiska,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

1.3.2 Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji, a w szczególności:

- zgłoszeniu robót – nie dotyczy

1.3.3 Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy, a w razie konieczności także kierownictwa robót, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącej członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania architektoniczne

Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

- **Wymagania dotyczące farb:**

Sufity. Niskoemisyjna, matowa farba lateksowa, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, 2 klasa krycia wg EN 13300 łatwe nanoszenie poprawek, bardzo dobre właściwości kryjące, bardzo wysoki stopień bieli, produkt odporny na środki do dezynfekcji powierzchni, nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów, nie zawiera substancji wywołujących efekt foggingu.

Zgodne ze stosowanym już kolorem StoColor Supermatt - biały

Ściany powyżej 2.0 m- do sufitu. Niskoemisyjna, matowa farba lateksowa, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro, 2 klasa krycia wg EN 13300 wysoka siła krycia, bardzo dobry rozplływ, wysoki stopień bieli, materiał odporny na środki do dezynfekcji powierzchni (wg raportu z testów), niepalna lub trudno zapalna, nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów.

Zgodne ze stosowanym już kolorem StoColor Opticryl Satinmatt 16298

Ściany do wysokości 2.0 m. Niskoemisyjna farba akrylowa do wewnątrz, jedwabisty połysk, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro i 2 klasa krycia wg EN 13300 wysoka siła krycia, dobry rozplływ, wysoki stopień bieli, materiał odporny na środki do dezynfekcji powierzchni (wg raportu z testów), niepalna lub trudno zapalna, nie zawiera rozpuszczalników i plastyfikatorów, nie zawiera substancji wywołujących

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

efekt foggingu, nieszkodliwy dla żywności, bardzo łatwa w czyszczeniu, bardzo dobrze nadaje się do ciemnych kolorów 16298.

Zgodne ze stosowanym już kolorem StoColor Opticryl Satin 16298

Wymagania dotyczące okładzin ścian i posadzek:

Okładziny z glazury na ścianach i posadzkach winny posiadać atest dla edukacji o minimalnych parametrach

- wykładziny heterogeniczne,
- zwiększona odporność na ścieranie – najwyższa T klasa ścieralności,
- zwiększona antypoślizgowość – klasa antypoślizgowości R10,
- posiadająca wszystkie niezbędne atesty,

Wymagania dotyczące kabin wc . Przynajmniej 1 kabina wc winna być dostosowania dla osób niepełnosprawnych (parter).

Płytki ściennie i podłogowe w kolorze popielu 30x60cm

Kabiny wc z laminowanymi ścianek - kabiny sanitarne mają otwartą górę i dół, z płyt kompaktowych z wysokociśnieniowego laminatu HPL o grubości minimum 13 mm, przeznaczonych o dużej intensywności użytkowania, wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz wpływ związków chemicznych, odporne na bezpośrednie działanie wody i pary wodnej, wytrzymałe na zginanie, rozrywanie, zarysowanie, ścieranie oraz negatywne skutki promieniowania UV

Jednocześnie kabiny muszą spełniać wymagające normy higieniczne w placówkach oświatowych. Klasa odporności minimum na ogień B. Kolor płyty – popiel.

Drzwi do kabin wc; wykonane z wodoodpornej płyty kompaktowej HPL o grubości 13mm – jak wyżej, szerokość skrzydła 90-1000mm (w przypadku kabiny dla osób niepełnosprawnych), widoczne krawędzie zaoblone, frezowane na przylgę z uszczelką tłumiącą odgłosy zamykania, drzwi w kolorach jak ścianki systemowej.

W wersji standardowej obustronnie gałka, rygiel z rozetą z oznaczniakiem zajętości, nakładane zawiasy (w tym 1 samozamykający) z ocynkowanej stali, powleczonej tworzywem sztucznym.

Profile: aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym ceownik, kątownik jako łączniki pomiędzy ścianami, zwieńczenie jako element stabilizujący front i ścianki zewnętrzne.

Wymagania dotyczące drzwi wejściowych do pomieszczeń wc

Drzwi ramowo-płytowe drewniane typu Porta, płaskie, wzór 1. Poszycie HDF

w okleinie syntetycznej, ościeżnica metalowa regulowana np. PORTA CPL

2.2 Wymagania konstrukcyjne

Roboty budowlane, obejmujące remont należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji z zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzie. Remont pomieszczeń powinien być prowadzony w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać elementów konstrukcji części istniejącej.

2.3 Wymagania instalacyjne

Głównym celem zadania jest modernizacja sanitariatów zlokalizowanych na parterze i piętrze budynku, zgodnie z Załącznikiem nr 1 rzuty - w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów.

Opracowanie stanowi podstawę wykonania projektów wykonawczych oraz przedmiotowych instalacji w budynku. Projekty wykonawcze muszą zostać uzgodnione i zatwierdzone przez Inwestora. Wykonane instalacje powinny spełniać wszelkie wymagania techniczne jakościowe oraz procedury odbiorowe.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: Załącznik nr 1.

*Podane powyższej obmiary są poglądowe. Wykonawca ma w zakresie zadania dokonać własne obmiary.

Prace rozbiórkowe i demontażowe w budynku powinny odbywać się bez uciążliwości dla funkcjonowania szkoły.

Instalacja centralnego ogrzewania: Należy wykonać modernizację instalację centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi (grzejnikami, zworami i przyłączami). Prace należy rozpocząć od demontażu istniejących grzejników, zabudowanej armatury i orurowania. Rozebrane części instalacji stanowią własność Zamawiającego. Sposób postępowania ze złomowanymi elementami Zamawiający określi na etapie realizacji robót. W ramach niniejszego zadania, przebudowa instalacji przeprowadzona zostanie we wszystkich pomieszczeniach objętych przedmiotem zlecenia. Instalacja zasilana jest z istniejącego węzła ciepła. Instalacja centralnego ogrzewania w remontowanych pomieszczeniach pozostaje bez zmian poza wyjątkami gdy nastąpi kolizja z istniejącymi grzejnikami, a nową aranżacją pomieszczeń wykonawca ma w swoim zakresie sprawdzenie mocy grzejników istniejących a w przypadku konieczności wymiany grzejnika na grzejnik o większej mocy jest zobowiązany do realizacji tych zaleceń instalacja ogrzewania ma zapewnić ogrzewanie pomieszczeń objętych zamówione w okresie zimowym grzejniki wodne należy stosować płytowe grzejniki konwekcyjne stalowe z zintegrowanym zaworem termostatycznym podejścia do grzejników od strony ściany odległość grzejników od ściany należy zachować zgodnie z danymi z DTR. Grzejniki płytowe należy podłączyć z przewodami za pośrednictwem kąтового zaworu odcinającego. Przed montażem przewodów prowadzących do grzejników zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych bruzdy muszą w pierwszej kolejności zostać otynkowane. Wszystkie grzejniki należy wyposażyć głowice termostatyczne, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy zamontować grzejniki płytowe o podwyższonej klasie odporności antykorozyjnej klasa C4. Przed uruchomieniem instalacji przeprowadzona będzie próba szczelności wodą. Montaż instalacji grzewczej należy przeprowadzić w oparciu "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji sanitarnych".

Instalacja wodno-kanalizacyjna: Zakres prac obejmuje m.in. demontaż istniejącego orurowania i wymiana na nowe części zgodnie z tym powinna zostać wykonana zgodnie z zapewnieniami dostawy wody i technicznymi warunkami przyłączenia. Ścieki sanitarne powinny być odprowadzone do komunalnej kanalizacji sanitarnej zgodnie z zapewnieniami odbioru ścieków i technicznymi warunkami przyłączenia. Realizacja inwestycji nie wymaga znacznej ingerencji w istniejącą instalację wodociagową. Wymagana jest tylko miejscowa zmiana lokalizacji poszczególnych armatury sanitarnej co pociąga za sobą konieczność wykonania nowych podejść w obrębie remontowanych pionów w pomieszczeniach sanitarnych. Wymianie będzie podlegał również pion wodny oraz montaż indywidualnych przepływowych podgrzewaczy elektrycznych. Armatura nablutowa typu Standard do szkół i przedszkoli do akceptacji Inwestora.

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

Realizacja inwestycji nie wymaga znacznej ingerencji w istniejącą instalację kanalizacyjną. Wymagana jest tylko miejscowa zmiana lokalizacji poszczególnych armatury sanitarnej co pociąga za sobą konieczność wykonania nowych podejść obrębie remontowanych pomieszczeń sanitarnych w pomieszczeniach łazienki. Wymianie będzie podlegał również pion kanalizacyjny. Miski ustępowe podwieszane Porcelana typu Standard do szkół i przedszkoli do akceptacji Inwestora
Wykonawca po zakończonych pracach dokona uprzątnięcia i utylizacji gruzu.

2.4 Instalacja elektryczna

Montaż instalacji elektrycznej wraz z zainstalowaniem podgrzewaczy wody oraz nowego oświetlenia LED:

- Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji elektrycznej,
- opracowanie projektu montażu elektrycznych podgrzewaczy wody oraz oświetlenia dla łazienek i WC o powierzchni sumarycznej ok. 63 m² (w tym obliczenia odpowiedniego strumienia i barwy światła),
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej wraz z oprawami oświetleniowymi i istniejącymi podgrzewaczami wody,
- zaprojektowanie i montaż nowej instalacji zasilającej poszczególne obwody oświetleniowe, gniazda i podgrzewacze wody;
- wytyczenie trasy prowadzenia nowych przewodów elektrycznych; montaż podtynkowy,
- montaż lamp LED o IP min 44 i mocowanie na istniejącym suficie-zgodnie z projektem i obliczeniami,
- montaż dodatkowego oświetlenia nad umywalkami-zgodnie z projektem,
- montaż osprzętu: gniazda, włączniki, czujki obecności,
- montaż lamp awaryjnych oraz piktogramów ewakuacyjnych (urządzenia z autotestem),
- montaż niezależnych podgrzewaczy wody dla każdej łazienki,
- prace budowlane związane z przywróceniem struktury tynków i malatury ścian do stanu pierwotnego,
- modernizacja istniejących rozdzielnic piętrowych- montaż dodatkowych niezbędnych aparatów modułowych elektrycznych -zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- podłączenie odbiorów do rozdzielnicy z zapewnieniem równomierności obciążenia poszczególnych faz,
- wykonanie pomiarów odbiorczych,
- uruchomienie instalacji,
- dokumentacja powykonawcza

Dodatkowe wytyczne

Przed przystąpieniem do prac przedłożyć zamawiającemu do akceptacji wszelkie deklaracje techniczne i dopuszczenia do obrotu zastosowanych materiałów i urządzeń,
Podczas realizacji zadań modernizacyjnych należy ściśle współpracować z kierownictwem placówki by do minimum zredukować uciążliwość prowadzonych prac dla funkcjonowania obiektu.
Zamawiający nie przewiduje wyłączenia z eksploatacji istniejącej rozdzielni głównej.
Wszelkie wyłączenia z zasilania poszczególnych obwodów muszą być uzgodnione i potwierdzone u Dyrekcji Szkoły oraz u Inspektora Nadzoru.
W przypadku konieczności wyłączenia zasilania sieciowego należy zagwarantować zasilanie z agregatu prądotwórczego o odpowiedniej mocy.
Instalacje wykonać zgodnie z wg PN-HD 60364-5-54

Konieczność ingerencji w zaplombowane elementy instalacji wykonać w porozumieniu z zakładem

energetycznym zgodnie z obowiązującymi w Enea Operator procedurami.

Całość prac należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zarządzeniami i normami, a zwłaszcza:

Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robot Budowlano Montażowych „Instalacje Elektryczne” oraz zgodnie z projektem wykonawczym i standardami Enea Operator sp. z o. o.

3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71.22.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71.24.80.00-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

3.2 Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 20021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

Dokumentacja powinna obejmować:

3.2.1 Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – 2 szt. w wersji papierowej

- powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne,)
- zawierać ocenę oddziaływania projektowanego remontu na część istniejącą,
- zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie;

3.2.2 Projekt techniczny uzgodniony z rzeczoznawcą ds. bhp i ppoż– 3 szt. w wersji papierowej

- z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych; uzgodnione z rzeczoznawcą ds. bhp i p.pož.

3.2.3 Projekty wykonawcze z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych;

3.2.4 Przedmiar robót – 2 szt. w wersji papierowej

- powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych);

3.2.5 Kosztorys wykonawczy – 3 szt. w wersji papierowej

- wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S;

3.2.6 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 szt.

3.2.7 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – 3 szt.

3.2.78 Całość dokumentacji opisana w punktach od 3.2.1 do 3.2.7 w wersji elektronicznej – 2 płyty

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

Zamawiający BEZWGŁĘDnie wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie. pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath**).

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:

- **dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,**
- **uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do zgłoszenia robót budowlanych,**

3.3 Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.3.1 Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3.2 W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

- uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

- 3.3.3 Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń.
- 3.3.4 Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- 3.3.5 Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- 3.3.6 Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- 3.3.7 Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- 3.3.8 Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.3.9 Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- 3.3.10 Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3.3.11 W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- 3.3.12 Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych
- 3.3.13 Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

4.1 Zakres robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45.21.00.00-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45.45.30.00-0 - Remontowe i renowacyjne
- 45.30.00.00-8 - Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

4.2 Wymagania ogólne

- 4.2.1 Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- 4.2.2 Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, urządzenia i maszyny niezbędne do wykonania robót budowlanych, a także wykona wszelkie niezbędne roboty, prace i czynności w tym zakresie;

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

- 4.2.3 Wykonawca uzyska zezwolenie na zajęcie części pasa drogowego na potrzeby wykonania robót budowlanych, a także zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do nieruchomości objętej inwestycją w należyтым porządku i stanie technicznym.

4.3 Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

- 4.3.2 Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Prawa budowlanego;
- 4.3.3 Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego w sposób zgodny z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami;
- 4.3.4 Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza budowy;
- 4.3.5 Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących roboty budowlane, a także zabezpieczy teren prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych;
- 4.3.6 Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie objętym robotami budowlanymi we własnym zakresie;
- 4.3.7 Wykonawca wykona na swój koszt tablice informacyjne budowy oraz niezbędne tablice i znaki ostrzegawcze, zgodnie z przepisami prawa.

4.4 Wymagania, dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

- 4.4.1 Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz być zgodne z dokumentacją projektową;
- 4.4.2 Wykonawca przed wbudowaniem materiałów jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów, przedkładając dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane, a w razie konieczności, także próbki;
- 4.4.3 Dla materiałów użytych w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności;
- 4.4.4 Wykonawca wydzieli miejsce, na którym będą składowane materiały do czasu wbudowania, w taki sposób, aby materiały te nie uległy zanieczyszczeniu;
- 4.4.6 Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału lub wyrobu nie może zostać zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4.5 Wymagania, dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych

- 4.5.1 Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan istniejącego budynku;
- 4.5.2 Sprzęt używany przez Wykonawcę ma być utrzymany we właściwym stanie i gotowości do pracy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu użytkowania, w przypadku, gdy jest to wymagane przepisami.

4.6 Wymagania, dotyczące środków transportu

- 4.6.1 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, przewożonych materiałów oraz stan istniejącego budynku;

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

- 4.6.2 Wykonawca na własny koszt usuwać będzie na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego środkami transportu na drogach dojazdowych do terenu budowy.

4.7 Wymagania, dotyczące wykonywania robót

- 4.7.1 Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego;
- 4.7.2 Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca uwzględni instrukcje i zalecenia producenta materiałów i urządzeń;
- 4.7.3 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za wytyczenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową;
- 4.7.4 Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub dokonać odkrywki w zakresie niezbędnym do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt;
- 4.7.5 Z odbioru poszczególnych etapów, także odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, sporządzane są protokoły. Datę odbioru stanowi protokół, w którym nie stwierdzono wad i usterek;
- 4.7.6 Wykonawca przygotowuje wszelkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego.

4.8 Dokumentacja budowy

- 4.8.1 Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy w sposób zgodny z przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy;
- 4.8.2 Kierownik budowy, poza dziennikiem budowy, powinien przechowywać:
- protokół przekazania terenu budowy,
 - umowy cywilno-prawne, dotyczące przedmiotowej inwestycji,
 - protokoły odbioru robót,
 - protokoły z narad i ustaleń,
 - protokoły przeprowadzonych prób i badań;
- 4.8.3 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla wszystkich branż. Wszelkie zmiany w stosunku do dokumentacji technicznej należy nanieść komputerowo, nie dopuszcza się zmian naniesionych ręcznie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
- b. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
- A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
 - C. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),

Program funkcjonalno-użytkowy zaprojektuj i wykonaj remont
istniejących pomieszczeń sanitarnych w budynku SSP nr 2
os. Wichrowe Wzgórze 114 w Poznaniu

- D. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1442),
- E. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 ze zm.),
- F. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz.2101 ze zm.),
- G. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
- H. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- I. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin Dz. Ust. 2014, 1409
- J. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów Dz. Ust. 2014, 1408
- K. Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
- L. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących,
- M. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.
- N. Ustawa o Odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21), tekst jednolity z dnia 15 marca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 701)
- O. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.),
- P. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- Q. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346, z późn. zm.); w sprawie zakresu i form audytu energetycznego i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015 r zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2015, poz. 1606)
- R. Wszystkie pozostałe przepisy szczegółowe i Normy Polskie oraz dyrektywy U.E mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.