



Warszawa, 25 maja 2020 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WI-I.7840.2.125.2019.MG/TM

DECYZJA NR 340/SAAB/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 23 grudnia 2019 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla:

Zarząd Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

obejmujące:

„Przebudowę drogi wojewódzkiej nr 698 od km 16+864 do km 17+023 polegająca na rozbiórce istniejącego mostu i 2 kładek dla pieszych przez rzekę bez nazwy w miejscowości Mordy i budowie nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym zakresie”. Adres zamierzenia budowlanego: działka nr ewid. 2092, obręb 0001 Mordy, j. ew. nr: 142605_4 Mordy-miasto, gmina Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie.

Autor projektu:

- mgr inż. Michał Wąsek – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0432/PWOM/10 bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BM/0144/11.
- mgr inż. Cezary Witas – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. Wa-332/01 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BO/0384/02.
- inż. Mariusz Siudowski – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. GT.4224/28/24/81 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/2319/01.
- inż. Stanisław Olszewski – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 0022/96/U w specjalności instalacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/3789/02.
- mgr inż. Tomasz Kordjak – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. MAZ/0183/POOM/04 bez ograniczeń w specjalności mostowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/BM/3320/02.
- mgr inż. Stanisław Tomaszek – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. GPB.7342/50/98 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/4025/02.
- mgr inż. Zbigniew Nowak – posiadający uprawnienia budowlane nr ewid. 1714/99/U w specjalności instalacyjnej, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: MAZ/IE/5487/01.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
- b) Zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- c) Zgodnie z art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.
- e) Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
- f) Zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Starosty Siedleckiego z dnia 6 marca 2019 r., nr: G.6630.43.2019;
- g) Należy dostosować się do decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 21 sierpnia 2019 r., znak: LU.ZUZ.2.421.359.2018.IC oraz postanowienie z dnia 23 kwietnia 2020 r., znak: LU.ZUZ.2.421.359.2018.IC;
- h) Należy dostosować się do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Mordy z dnia 5 września 2018 r., znak: IN.6220.5.2018.ID o środowiskowych uwarunkowaniach.
- i) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
- j) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215).
- k) Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

- rozbiórkę przedmiotowego obiektu budowlanego w terminie ważności niniejszej decyzji,

Obiekty przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 2 ust.1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ewid. 2092, obręb 0001 Mordy, j. ew. nr: 142605_4 Mordy-miasto, gmina Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie.

UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2019 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek inwestora: Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa o udzielenie pozwolenia na budowę, dla inwestycji pn.: „Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 698 od km 16+864 do km 17+023 polegająca na rozbiórce istniejącego mostu i 2 kładek dla pieszych przez rzekę bez nazwy w miejscowości Mordy i budowie nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami w niezbędnym

zakresie". Adres zamierzenia budowlanego: działka nr ewid. 2092, obręb 0001 Mordy, j. ew. nr: 142605_4 Mordy-miasto, gmina Mordy, powiat siedlecki, woj. mazowieckie.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo.

Następnie dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialno-prawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mordy – Uchwała Rady Miejskiej w Mordach z dnia 22 września 2005 r. Nr XXX/137/05, a także wymaganiami ochrony środowiska;
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
4. wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2 Prawa budowlanego, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W związku z brakami w ww. zakresie postanowieniem Nr 214/SAAB/2020 z dnia 21 lutego 2020 r., znak: WI-I.7840.2.125.2020.MG/TM, nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości i braków w dokumentacji projektowej, wyznaczając 60-dniowy termin. W odpowiedzi na ww. postanowienie o brakach i nieprawidłowościach, w dniu 6 maja 2020 r. pełnomocnik inwestora złożył w tutejszym organie wojewódzkim cztery egzemplarze uzupełnionego projektu budowlanego.

Następnie, organ powtórnie dokonał sprawdzenia projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Po analizie przedmiotowej dokumentacji projektowej organ wojewódzki stwierdził jej kompletność.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego stanowiącym, iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzją, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) podmiot zwolniony z opłaty skarbowej

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany.



Aleksandra Krzaska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Michał Wąsek – pełnomocnik inwestora (w zał. 2 egz. projektu budowlanego);
WBM Inwestycje Michał Wąsek, ul. Zdziarska 83Z/7 lok. 1, 03-289 Warszawa,
2. aa (1 egz. projektu budowlanego).

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (dec. ostateczna + 1 egz. proj. budowlanego);
2. Burmistrz Miasta i Gminy Mordy (dot. dec. znak: IN.6220.5.2018)
ul. Kilińskiego 9, 09-140 Mordy,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest ona zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXI (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).