

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług odśnieżania dachów na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe

I. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest całodobowy stan gotowości do przystąpienia do prac odśnieżania oraz prace polegające na odśnieżaniu (na wezwanie Zamawiającego) dachów zlokalizowanych na terenie Centrum Przesiadkowego w Gliwicach.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Na przedmiot zamówienia składa się:**

- pozostanie w całodobowej gotowości do rozpoczęcia prac odśnieżania dachów zlokalizowanych na terenie obiektu Gliwice Centrum Przesiadkowe (dalej GCP) przez 7 dni w tygodniu – **5 miesięcy**,
- mycie wodą miękką (o twardości pomiędzy 100 a 200 mg CaCO₃/l) paneli fotowoltaicznych (łącznie 946 szt. modułów o wymiarach 1755 mm x 1038 mm) - **1 raz** w ciągu trwania umowy tj. w drugiej połowie kwietnia 2024 r.,
- wykonywanie następujących prac na wezwanie Zamawiającego: odśnieżanie i/lub usuwanie lodu (bez skuwania) w tym sopli, przy użyciu zwyżki wraz z ich wywozem i utylizacją z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na terenie CPG – do **3 akcji** (wezwań) w ciągu trwania umowy (**wyłącznie prawo opcji**).

2. Okres świadczenia usług związanych ze stanem gotowości oraz odśnieżaniem dachów na terenie GCP wyłącznie w okresie **od 1 listopada 2023 r. do 31 marca 2024 r. – łącznie 5 miesięcy** oraz jednorazowa usługa mycia paneli fotowoltaicznych świadczona w miesiącu **kwietniu 2024 r.**

3. Przystępowanie do prac odśnieżania i/lub usuwania lodu (bez skuwania) w tym sopli - nastąpi niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego (czas reakcji do 5 godzin od wezwania).

4. Zamawiający przewiduje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe wypłacane po zakończeniu każdego miesiąca.

5. Świadczenia gwarantowane przez Zamawiającego w ramach ryczałtu to:

- wynagrodzenie ryczałtowe za stan gotowości Wykonawcy – wypłacany przez 5 miesięcy (od 1 listopada 2023 r. do 31 marca 2024 r.).

- wynagrodzenie jednorazowe za mycie paneli fotowoltaicznych (łącznie 946 szt. modułów o wymiarach 1755 mm x 1038 mm) wypłacane jednorazowo w miesiącu maju 2023 r.

Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji** w zakresie nie większym niż:

- odśnieżanie i/lub usuwanie lodu (bez skuwania) w tym sopli, przy użyciu zwyżki wraz z ich wywozem i utylizacją z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na terenie GCP – do 3 akcji (wezwań) - w okresie od 1 listopada 2023 r. do 31 marca 2024 r.;

Skorzystanie z prawa opcji uwarunkowane jest warunkami atmosferycznymi (opad śniegu).

6. Miejsce wykonywania prac (Obiekty):

- Zadaszenia peronów: zespół 6 zadaszeń wraz ze świetlikami (nad peronami przystankowymi (16 502,41 m²)
- Zadaszenia nad wejściami do tunelu (336,09 m²)
- Poliwęglanowy dach nad wiatą na 24 rowery (39,41 m²)
- Poliwęglanowy dach nad wiatą na 46 rowerów (70,70 m²)
- Dach budynku pomocniczego B3 (268,39 m²)
- Poliwęglanowy dach na boksy na rowery (16,80 m²)
- Panele fotowoltaiczne (946 sztuk)

7. Częstotliwość wykonywania prac:

- całodobowy stan gotowości przez 7 dni w tygodniu do przystąpienia do prac polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu z dachów GCP – cały okres trwania umowy;

- mycie paneli fotowoltaicznych wykonywane będzie 1 raz w ciągu trwania umowy tj. w drugiej połowie miesiąca kwietnia 2024 r. – dokładny termin zostanie ustalony z Zamawiającym;

- przystąpienie do prac (czas reakcji) polegających na usuwaniu śniegu i/lub lodu w tym sopli (do 5 godzin od wezwania) z dachów, zadaszeń, świetlików oraz paneli fotowoltaicznych znajdujących się na dachach obiektu CPG – prace wykonywane w ramach prawa opcji na każde wezwanie Zamawiającego – do 3 akcji (wezwań) w ciągu trwania całej umowy (prawo opcji). Zamawiający monitoruje warunki atmosferyczne i ilość opadu śniegu w trakcie trwania umowy i wezwie Wykonawcę do akcji odśnieżania dachów jeżeli poziom warstwy śniegu osiadłego wyniesie ok. 30 cm. Czynność usuwania śniegu należy wykonywać z najwyższą ostrożnością, pozostawiając warstwę 5-10 cm śniegu na dachu, tak aby nie uszkodzić membrany dachowej.

Odśnieżenie wszystkich dachów na terenie obiektu GCP wyszczególnionych w ust. 4 w ramach 1 akcji odśnieżania ma zostać wykonane w czasie 3 dni (72 godziny) liczonych od momentu przystąpienia do prac.

8. Wymagania osobowo/sprzętowe:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował odpowiednim sprzętem podczas wykonywania zamówienia, w tym:

- 1 samochód samowyładowczy do 8 ton;
- 1 koparko-ładowarka kołowa;
- 1 zwyżka.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował następującym osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym:

- 1 osobą pełniącą nadzór nad wykonywanymi pracami (koordynator prac);
- min. 4 osobami posiadającymi uprawnienia dopuszczające do pracy na wysokościach powyżej 3 metrów.

III.KONSTRUKCJA DACHÓW

Obróbki blacharskie wykonane są z blachy tytanowo-cynkowej.

Wpusty deszczowe (system odwodnienia dachu) wykonane są z PCV.

Powierzchnia dachu wykonana z foli EPDM.

Dachy boksów na rowery oraz dachów nad wiatami wykonane są z tworzywa poliwęglanowego.

Na powierzchni dachu znajdują się świetliki dachowe oraz panele fotowoltaiczne, a także instalacja odgromowa.

Na dachu znajdują się 3 duże tablice z napisem „GLIWICE”.

IV.WARUNKI OGÓLNE

1. Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zapewni całodobowy kontakt telefoniczny z Zamawiającym. Wykonawca deklaruje gotowość do pracy 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy będzie odpowiedzialny za dobór odpowiedniego sprzętu i jego ilości wraz z odpowiednią ilością pracowników oddelegowanych do robót ręcznych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej na wniosek Wykonawców. Termin ustalany będzie indywidualnie z poszczególnymi Wykonawcami.
4. W przypadku bezśnieżnej zimy, Wykonawca pozostaje w stanie pełnej gotowości. Po otrzymaniu jednoznacznego polecenia ze strony upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca rozpoczyna prace w zakresie usuwania śniegu.

5. Przed oraz w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren na którym wykonywane będą prace, przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała lub mienia osób postronnych i osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy, spowodowanym spadającym z dachu lub zalegającym w wyniku odśnieżania na terenie obiektu GCP śniegiem lub lodem.
6. Warunkiem niezbędnym oraz koniecznym do wykonywania prac usuwania śniegu i/lub lodu z dachów / zadaszeń jest posiadanie przez pracowników Wykonawcy ważnych i aktualnych dokumentów uprawnających do wykonywania prac na wysokości powyżej 3 metrów (w szczególności odpowiednie badania lekarskie i przeszkolenie BHP do pracy na wysokościach) oraz stosowanie zabezpieczających przed upadkiem z wysokości (liny asekuracyjne, szelki, kaski, zwyżka itp.).
7. **Wynagrodzenie miesięczne wypłacone Wykonawcy będzie stanowiło sumę następujących składowych:**
 - **ryczałt za pozostanie w gotowości do przystąpienia do czynności odśnieżania dachów** (świadczenie gwarantowane) – zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym.
 - **wynagrodzenie za ilość zrealizowanych akcji odśnieżania dachów** (do 3 akcji w ramach prawa opcji - świadczenie płatne tylko w przypadku gdy prace zostaną rzeczywiście wykonane) - zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym oraz na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.
 - **wynagrodzenie za prace polegające na myciu paneli fotowoltaicznych - wykonane w miesiącu kwietniu 2024 r. – wypłacone będzie w miesiącu maju 2023 r.** (świadczenie płatne tylko w przypadku gdy prace zostaną rzeczywiście wykonane) – zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym oraz na podstawie sporządzonego protokołu odbioru.

Wynagrodzenie za prace wykonywane w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wypłacane będzie w zakresie wykonanych wezwań do usunięcia śniegu i/lub lodu w tym sopli z dachów GCP – zgodnie z ceną podaną w formularzu cenowym.
8. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia za prace polegające na myciu paneli oraz za prace wykonane w ramach skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie PROTOKÓŁ ODBIORU z miesięcznym zestawieniem przedstawiającym ilość wezwań do świadczenia usługi.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do zleconych prac, pomimo wezwania go przez Zamawiającego, wystąpi stan zagrożenia bezpieczeństwa życia lub zdrowia osób przebywających na terenie CPG i terenie bezpośrednio przyległym do niego lub nie wykona innych prac objętych umową, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kosztów poniesionych z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od kar przewidzianych w umowie. Ustalenie faktu nie przystąpienia do prac oraz nie wywiązania się z zakresu czynności będzie potwierdzone PROTOKOŁEM POWTÓRNEJ KONTROLI.
10. Wykonawca przy realizacji zamówienia jest zobligowany do bezwzględnego przestrzegania **Instrukcji utrzymania czystości obiektu** (załącznik nr 1 do OPZ).

11. Wykonawca przez cały okres trwania umowy powinien przestrzegać przepisów prawa, wymogów ochrony środowiska, przepisów BHP oraz przepisów p.poż.
12. Wykonawca w trakcie wykonywania prac ma obowiązek szczególnie chronić mienie znajdujące się na terenie wykonywania prac, a w przypadku jego uszkodzenia zobowiązany jest do jego naprawienia.
13. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac na powierzchni pokrycia dachowego. Niezbędne jest stosowanie zabezpieczeń membrany dachowej przed uszkodzeniami mechanicznymi powstałymi w wyniku prowadzenia tych prac.
14. Pokrycie dachowe dopuszcza ograniczony dostęp dla ruchu pieszego. Poruszanie się po powierzchni dachu należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Osoby poruszające się po powierzchni dachowej zaopatrzeni muszą być w obuwiu z miękkimi podeszwami.
15. Odśnieżanie należy prowadzić bez użycia ciężkich urządzeń mechanicznych. Usuwanie i transport śniegu z dachu należy prowadzić przy pomocy sprzętu lekkiego ręcznego takich jak łopaty śnieżne i płachty z mocnej tkaniny do transportu śniegu na większe odległości.
16. W zależności od ilości nagromadzonego śniegu w miejscu zrzutu śniegu z powodu utrudnień w dostępie do wejść do budynków może zaistnieć konieczność transportowania śniegu w inne miejsca składowania.
17. Zalecenia dotyczące usuwania zalegającego śniegu i lodu z połaci dachowych pokrytych membraną PCV:
 - poziom warstwy śniegu od którego zalecane jest jego usuwanie z połaci dachowych wynosi odpowiednio:
 - śnieg świeży - 72 cm (ciężar objętościowy 1kN/m³),
 - śnieg osiadły - 36 cm (ciężar objętościowy 2kN/m³),
 - śnieg stary i mokry – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - w przypadku występowania warstwy śniegu grubszej niż 10 cm, można zastosować zgarnianie przy użyciu szuflki do odśnieżania, plastikowych lub drewnianych.
 - czynność zgarniania śniegu należy wykonywać z najwyższą ostrożnością, pozostawiając warstwę 5-10 cm śniegu na dachu, tak aby nie uszkodzić membrany dachowej.

V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W zakresie współpracy

- a) dokładny termin mycia paneli fotowoltaicznych ustalony będzie z wyznaczonym pracownikiem Śląskiej Sieci Metropolitalnej;
- b) do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego szczegółowy harmonogram prac za poprzedni miesiąc (dotyczy tylko wykonanych usług w ramach prawa opcji);
- c) wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia, którą na każde żądanie Zamawiającego okaże do wglądu;

- d) w przypadku zmian osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest, na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowaną zmianą, do pisemnego poinformowania Zamawiającego.

2. W zakresie bezpieczeństwa pracy

Wykonawca:

- a) wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników wykonujących usługi odśnieżania na dachach GCP,
- b) ponosi pełną odpowiedzialność za BHP wykonywanych prac wynikających z zakresu umowy,
- c) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia i osób trzecich, wynikłych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży, zniszczenia mienia itp. w przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi.

VI. Kontrola jakości realizowanych usług

Kontrola dotyczyć będzie:

- należytego wykonania prac okresowych (prawo opcji),
- używania odpowiednich urządzeń nie powodujących zniszczeń,
- odpowiedniego ubioru oraz posiadania identyfikatorów z oznaczeniem nazwy firmy, którą reprezentują.

Załączniki:

1. Instrukcja utrzymania czystości obiektu (Mostostal Zabrze, GPBP)
2. Opis dla zadaszeri peronów