



www.duetbytow.pl

ul. Nałkowskiej 1
77-100 Bytów

tel. 663 409 303
661 415 888

duetjsz@op.pl

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA:	BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LEŚNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
ADRES BUDOWY:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT SĘPOLEŃSKI, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LEŚNICTWO JAZDROWO, DZIAŁKA NR 217/3 OBREB JAZDROWO(0003), JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE 041302_5
NAZWA , ADRES INWESTORA :	NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LUTÓWKO 18, 89-407 LUTÓWKO

Autorzy:	Imię i nazwisko, uprawnienia	Podpis
Projektant główny:	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
Projektant branża drogowa:	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
Sprawdzający branża drogowa:	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

KATEGORIA OBIETU XXV

ZAWARTOŚĆ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO



STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
ZNAK AB. 6140.46.2024
30.04.2024
Z DNIA 30.04.2024
Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju
18.04.2024

BYTÓW, 10 listopada 2023R

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA:	BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LEŚNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
ADRES BUDOWY:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT SĘPOLEŃSKI, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LEŚNICTWO JAZDROWO, DZIAŁKA NR 217/3 OBREB JAZDROWO (0003,) JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE 041302_5
NAZWA, ADRES INWESTORA :	NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LUTÓWKO 18, 89-407 LUTÓWKO

AUTORZY:	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT GŁÓWNY BRANŻA DROGOWA:	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA:	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- STRONA TYTUŁOWA STR.2
- OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO STR.3
- OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU STR.3
- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU STR.3
- ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STR.3
- INFORMACJE I DANE STR.3-5
- INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU STR.5
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO STR.5
- 1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- RYS. 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 STR 6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt branży drogowej na wykonanie projektu BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LEŚNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Zakres dokumentacji obejmuje dojazdową drogę leśną obejmującą teren oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr IRG.6730.2.2023 z dnia 28.03.2023r. dla części działki 217/3, obręb Jazdrowo (0003), od połączenia z DP istniejącym utwardzonym zjazdem do bramy wjazdowej leśniczówki Jazdrowo.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie:

Drogi leśnej dojazdowej długości 64,0m.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren planowanej inwestycji przebiega w całości przez obszary leśne. Teren jest urozmaicony zarówno pod względem sytuacyjnym jak też i wysokościowym. Teren zagospodarowany obecnie jako drogi o nawierzchni gruntowej. Odwodnienie powierzchniowe z odprowadzeniem wód opadowych na własny nieutwardzony teren. W obrębie działki objętej opracowaniem występuje uzbrojenie w postaci wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz napowietrznej energetycznej nn., które w żadnym stopniu nie kolidują z projektowaną drogą.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Rozwiązania sytuacyjne opracowano na podstawie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych sporządzonej dla powyższego zadania, stanu istniejącego oraz planowanych rozwiązań technicznych przyjętych dla realizacji projektu oraz wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

4. ZESTAWIENIE IŁOŚCI, POWIERZCHNI

- Droga leśna dojazdowa – powierzchnia ok.320 m²

5. INFORMACJE I DANE

- Projektowane obiekty budowlane nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.
- Zamierzenie nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- Projektowane drogi nie należą do sieci dróg obronnych,
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

5.1. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie

Na etapie budowy i eksploatacji przewiduje się wdrożenie rozwiązań mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko t.j.:

- w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu, w sposób selektywny i przekazywane

**BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA
TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE**

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

uprawnionym firmom w celu ich dalszego wykorzystywania, przetworzenia lub składowania w wyznaczonym miejscu

- porządek na terenie budowy i jej zaplecza będzie utrzymany dzięki odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady stałe
- dla ochrony i zmniejszenia zagrożenia związanego z pojawieniem się ścieków bytowych na placach budowy zainstalowane będą przenośne sanitariaty
- zachowana zostanie szczelność zastosowanych materiałów użytych w inwestycji, zapobiegająca przedostaniu się wycieków z maszyn, pojazdów do środowiska
- przewożone w trakcie prac budowlanych sypkie materiały budowlane, zabezpieczone będą przed pyleniem
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w możliwie dużej odległości od zabudowań mieszkalnych
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione zostanie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanych pracą urządzeń dla zdrowia ludzi i środowiska
- teren zajęty na czas trwania realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji utrzymywany będzie w czystości
- w trakcie realizacji robót zastosowany zostanie sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone prawem
- materiały i sprzęt przechowywane będą w wyznaczonych miejscach
- powstałe podczas budowy wykopy będą zagrodzone tak, by nie stały się one pułapką dla małych zwierząt, a także zakrywane na czas przestojów w budowie, aby nie zostały skolonizowane przez ptaki gniazdujące w norach zakładanych w piaszczystych skarpach
- przed zasypaniem wykopów będą prowadzone kontrole, czy nie ma w nich zwierząt
- materiały budowlane, sprzęt budowlany oraz sanitariaty nie będą lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów zbiorników wodnych
- pracownicy zostaną przeszkoleni w kierunku wykonania obowiązków na stanowisku pracy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas prac
- wody opadowe z analizowanego obszaru odprowadzone będą w teren w granicach działki objętej opracowaniem
- wycinkę drzew kolidujących z przedsięwzięciem wykonać w ramach planowanej

5.2. Ochrona środowiska i otoczenia w czasie wykonywania robót

Zgodnie z art.71 ust.2 pkt.2 ustawy ooś, planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozp. Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2019r. w Sprawie Przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Wprowadzone w projekcie rozwiązania nie wprowadzają negatywnych zmian w istniejącym środowisku naturalnym. Teren naruszony zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego. Po wykonaniu zadania nastąpi poprawa bezpieczeństwa i

BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

komfortu użytkowników. Zostaną uporządkowane kwestie wód opadowych. Zakres prac obejmuje tereny, na których nie występują obszary specjalnej ochrony ptaków oraz siedlisk, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. Prace nie wpływają negatywnie na obszar Natura 2000. Zaprojektowane roboty zlokalizowane są na terenach, które dotychczas faktycznie są użytkowane w podobny sposób, czyli nie zmieni się w sposób istotny na niekorzyść stan zainwestowania w zakresie środowiska naturalnego, a w szczególności nie zostaną podniesione wskaźniki w zakresie wprowadzonych zanieczyszczeń do atmosfery oraz innych niekorzystnych wpływów w zakresie ochrony środowiska (wzrost emisji nie przekraczający 20% oraz wzrost zużycia surowców, materiałów, paliw, energii nie przekroczy 20%). Inwestycja nie zdegradowała walorów przyrodniczych i krajobrazowych a jej eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska. Działka położona jest w granicach parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego(Dz. Urz. Woj. KUJ.-Pom., poz.2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(Dz. U. z 2022r, poz. 916 ze zm.)

6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 3 pkt 20 stawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r poz. 682 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania obiektu będzie skupiał się wyłącznie w obrębie planowanej inwestycji w granicach projektowanej działki nr: 217/3 obręb Jazdrowo(0003)

Określenie obszaru oddziaływania zdefiniowano w oparciu o Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Dziennik Ustaw Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. Ustawa o drogach publicznych Dz.U.2020.0.470 t.j. - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Art.43. oraz przepisy związane z położeniem działki w granicach parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego(Dz. Urz. Woj. KUJ.-Pom., poz.2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(Dz. U. z 2022r, poz. 916 ze zm.)

7. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023.682 z późniejszymi zmianami) opracowany projekt zagospodarowania terenu zadania **BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE** jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

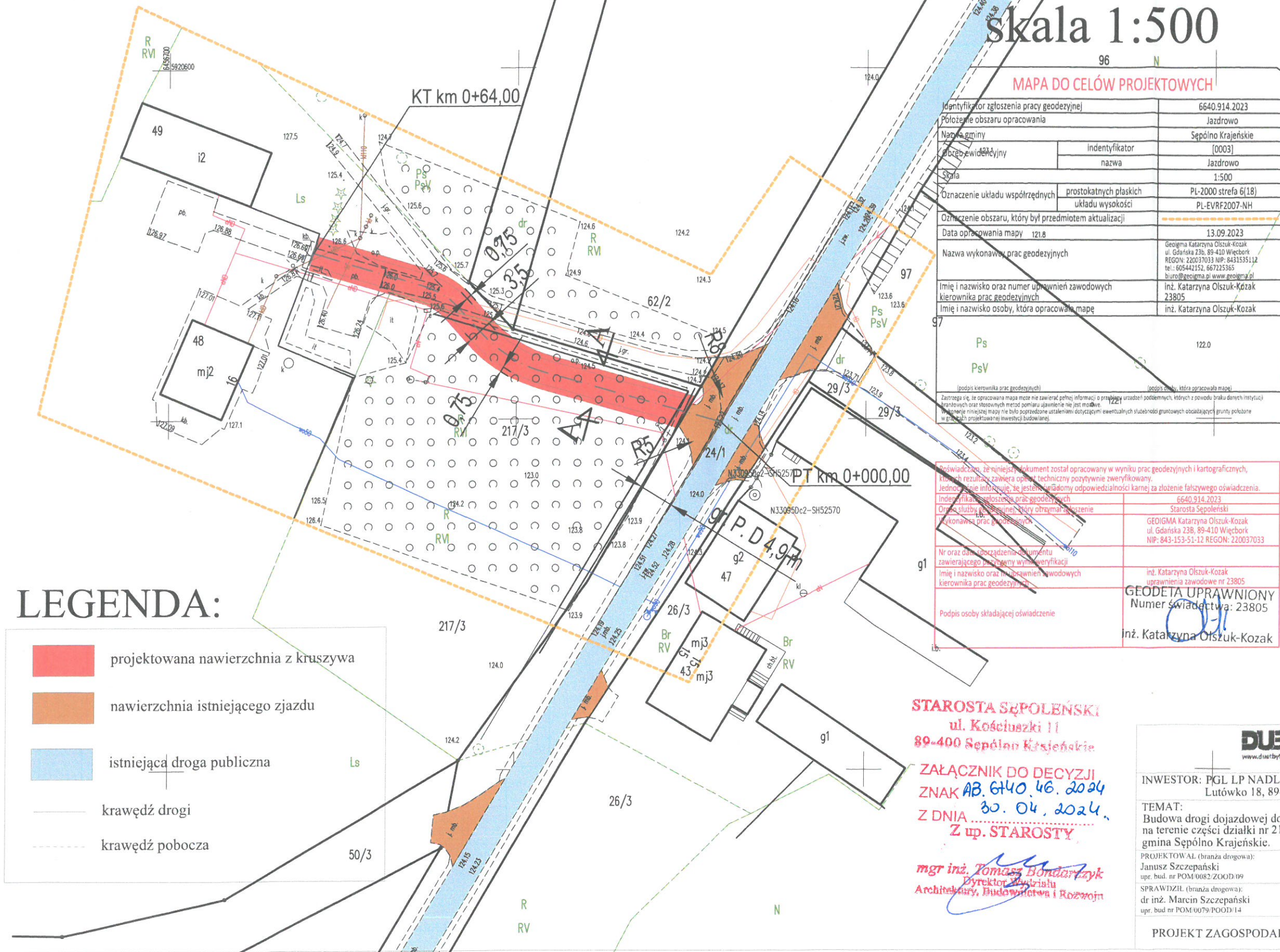
Sprawdzający:

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót. Nr ewid. POM/0241/OHOD/08
Urząd projektowania
Nr ewid. POM/0002/2000/09

dr inż. MARCIN SZCZEPAŃSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
bez ograniczeń Nr ewid. POM/0249/OHOD/14 oraz do
projektowania os. ogóln. Nr ewid. POM/0979/POOD/14
tel. 661 415 888


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA:	BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
ADRES BUDOWY:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT SĘPOLEŃSKI, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LEŚNICTWO JAZDROWO, DZIAŁKA NR 217/3 OBREB JAZDROWO (0003), JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE 041302_5
NAZWA, ADRES INWESTORA :	NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LUTÓWKO 18, 89-407 LUTÓWKO

AUTORZY:	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA:	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:

- STRONA TYTUŁOWA STR.2
 - RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO STR.3
 - ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA STR.3
 - CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO STR.3-4
 - OPINIA GEOTECHNICZNA STR.4
 - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO
NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE STR.4-7
 - UZBROJENIE INŻYNIERYJNE TERENU STR.7-8
 - ODWODNIENIE STR.8
 - UWAGI KOŃCOWE STR.8
 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO STR.8
 - UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BUDOWLANEJ STR.9-14
1. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- RYS. 2 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE SKALA 1:30 STR.15

BYTÓW, 10 listopada 2023R

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Droga leśna dojazdowa do leśniczówki
- Kategoria obiektu XXV

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obiekty drogowe z podziałem na elementy:

- przeznaczone dla ruchu pojazdów – droga

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1.1 Założenia projektowe

- nawierzchnia utwardzona o nośności min. 10 ton/oś,
- nawierzchnia – mieszanka kruszywa niezwiązanego C90/3 frakcji 0/31,5 mm na podbudowie z gruzobetonu frakcji 0/63 mm
- odstęp pomiędzy koronami drzew min. 6 m (do wysokości 4 m od nawierzchni),
- ilość jedni/ ilość pasów ruchu – 1/1,
- korona drogi – 5,0 m
- szerokość pasa ruchu – 3,5 m
- szerokość poboczy – 0,75 m
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- spadek poprzeczny daszkowy 2%

3.1. Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999), oraz w oparciu o Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – załącznik do zarządzenia nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 24 kwietnia 1997 roku (aktualizacja 2013r). Grunt podłoża musi być zagęszczony do wskaźnika = 0,98. Grubości poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu. Przyjęte konstrukcje zostały obliczone i zaprojektowane na podstawie wykonanych badań geotechnicznych podłoża, kategorii ruchu KR1-2, gruntów G-1.

3.2.1 Konstrukcja drogi

- Nawierzchnia 15 cm – z mieszanki niezwiązananej z kruszywem C90/3 frakcji 0/31,5 mm ułożona w geokracie komórkowej z HDPE (plaster miodu) 50x250x350mm lub zbliżonych, wytrzymałość min. 20kN/m
- Podbudowa 15 cm - z gruzobetonu frakcji 0/63 mm

3.2.2 Konstrukcja poboczy

- Nawierzchnia – z mieszanki niezwiązananej z kruszywem C90/3 frakcji 0/31,5 mm

4. BADANIA GEOTECHNICZNE PODŁOŻA, OPINIA GEOTECHNICZNA

W obrębie prowadzonych robót stwierdzono występowanie na całości gruntów G1. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza. Warunki gruntowe proste. Zaleganie wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia. Podłoże gruntowe o jednolitej litologii. Obecna nawierzchnię terenu budowy stanowi w większości grunt rodzimy. Pod warstwą nawierzchni występuje piasek humusowany (gleba) gr ok. 15cm. warstwa I – piaski średnie i drobne, mało wilgotne, średnio zagęszczone o charakterystycznym stopniu zagęszczenia $ID=0,54$ gł. około 0,9-1,1m. Poniżej gliny piaszczyste i piaszczyste zwięzłe oraz gliny, grunty twardoplastyczne o uśrednionym stopniu plastyczności $IL= 0,14$.

5. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE, CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

5.1. Przewidywane ilości wykorzystanej wody i innych wykorzystanych surowców, materiałów, paliw i energii

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia prognozuje się wykorzystanie normatywnych wielkości w zakresie zużycia wody, materiałów, paliw oraz energii. Na obecnym etapie, przed ostatecznym wykonaniem projektu wykonawczego, nie są znane przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii w okresie realizacji inwestycji. Ponadto ilości te zależne będą również pośrednio od przyszłego Wykonawcy robót (m.in. od sprzętu technicznego jakiego będzie używał). Materiały w większości są obojętne dla środowiska. W fazie realizacji inwestycji wykorzystywane będą typowe dla tego typu prac budowlanych materiały takie jak: kruszywa mineralne oraz inne elementy wykończenia drogi, poza tym: paliwa (oleje i benzyny) do napędu pojazdów samojezdnych, energia elektryczna do zasilania urządzeń elektrycznych oraz niewielkie ilości wody. Ilości wykorzystanych surowców do realizacji inwestycji będą wynikały z przedmiaru robót i nie będą w żadnej mierze wykraczały poza ilości przewidziane technologią wymienioną powyżej. Nie naruszają stanu zasobów surowców regionalnych, w tym wody i kruszywa budowlanego.

Woda niezbędna do wykonania robót drogowych dowożona będzie beczkowozami przystosowanymi do realizacji robót drogowych. Materiały niezbędne do realizowania inwestycji dowożone będą transportem samochodowym odpowiednio przystosowanym.

Nie przewiduje się zapotrzebowania na energię ciepłą, energetyczną oraz gazową. Wszystkie użyte do budowy materiały, paliwa i energia będą wykorzystywane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odzysk materiałów i surowców w trakcie gospodarki materiałowej, w tym gospodarki odpadami.

5.2. Szacunkowe ilości wykorzystywanych surowców, energii i paliw:

Mieszanka niezwiązana z kruszywem około 35m³, gruzobeton ok. 35m³, paliwa płynne w ilości do około 500 dm³, woda około 500 m³

5.3. Charakterystyka wpływu inwestycji na otoczenie:

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, tym zapachów, pyłowych i płynnych

Nie dotyczy

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie eksploatacji nie będą wytwarzane odpady.

Emisja hałasu i wibracji

Podczas prac budowlanych wystąpi hałas i wibracje na skutek prowadzenia robot z użyciem maszyn oraz ciężkiego sprzętu przeznaczonego do zagęszczania gruntu, warstw konstrukcyjnych, transportu, i innych.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi

W pobliżu rozbudowywanych obiektów nie występują drzewa i krzaki. Nie wystąpią kolizje z drzewostanem.

Wpływ na zdrowie ludzi

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają negatywnego wpływu na zdrowie ludzi a projektowane obiekty w takiej formie nie mają uciążliwego charakteru.

5.4. Działania chroniące środowisko – etap projektowania

Przy projektowaniu inwestycji uwzględniono rozwiązania mające na celu ograniczenie uciążliwości dla środowiska, które będą wprowadzone w życie podczas etapu realizacji oraz eksploatacji.

5.5. Działania chroniące środowisko – etap realizacji

W celu zmniejszenia wpływu przedsięwzięcia na elementy środowiska w trakcie trwania prac inwestycyjnych, jak i późniejszej eksploatacji, przewiduje się następujące środki ochronne:

- w trakcie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady gromadzone będą w wyznaczonym miejscu, w sposób selektywny i przekazywane uprawnionym firmom w celu ich dalszego wykorzystania, przetworzenia lub składowania w wyznaczonym miejscu,
- porządek na terenie budowy i jej zaplecza będzie utrzymany dzięki odpowiedniej ilości i lokalizacji pojemników na odpady stałe,
- dla ochrony i zmniejszenia zagrożenia związanego z pojawieniem się ścieków bytowych na placach budowy zainstalowane będą przenośne sanitariaty,

- zachowana zostanie w 100% szczelność zastosowanych materiałów użytych w inwestycji, zapobiegające przedostawaniu się wycieków z maszyn, pojazdów do wody,
- przewożone w trakcie prac budowlanych materiały budowlane sypkie zabezpieczone będą przed pyleniem,
- ze względu na przewidywane krótkotrwałe, lecz o większym nasileniu i poziomie hałasu oddziaływania akustycznego przenikającego do środowiska, roboty budowlane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej odbywać się będą jedynie w porze dziennej, tj. od godz. 6.00 do 18.00,
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie w możliwie dużej odległości od zabudowań mieszkalnych,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione zostanie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz to, by prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska,
- teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji utrzymywany będzie w czystości,
- w trakcie realizacji robót zastosowany zostanie sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, charakteryzujące się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu. Sprzęt ten będzie spełniać wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC oraz rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263, poz. 2202 z póź. zm.),
- materiały i sprzęt przechowywane będą w wyznaczonych miejscach,
- materiały budowlane, sprzęt budowlany oraz sanitariaty nie będą lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów zbiorników wodnych,
- pracownicy zostaną przeszkoleni w kierunku wykonywania obowiązków na stanowisku pracy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany, z wykorzystaniem wierzchniej warstwy gleby zdjętej podczas prac.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przy uwzględnieniu ww. rozwiązań stan środowiska wokół inwestycji nie ulegnie pogorszeniu.

5.6. Działania chroniące środowisko – etap eksploatacji:

- oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie będzie wykraczać poza granice działek będących własnością inwestorów a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie będzie powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska, w szczególności w odniesieniu do emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza,
- wody opadowe z analizowanego obszaru sprowadzane powierzchniowo jak dotychczas w przyległy teren z zagospodarowaniem wód w granicach działki objętej opracowaniem

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przy uwzględnieniu ww. rozwiązań stan środowiska wokół inwestycji nie ulegnie pogorszeniu.

5.7. Pozostałe informacje i planowane działania chroniące środowisko

W trakcie normalnej eksploatacji nie będzie występować niekorzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi i zwierząt, na glebę, wody podziemne, powierzchnię terenu, rośliny, klimat, dobra kultury i krajobraz.

Projektowana inwestycja realizowana będzie w drodze, wśród terenów leśnych. Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania na otaczające środowisko będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały (związany z trwaniem budowy) i odwracalny. Nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań. Ponadto ryzyko emisji oraz występowanie innych uciążliwości będzie znikome. Prace będą wykonywane w porze dziennej a w czasie przerw w pracy, maszyny i sprzęt będą wyłączone. Materiały użyte podczas rozbudowy nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wykorzystane zostaną sprawdzone surowce oraz wielokrotnie stosowane procesy technologiczne.

Istniejąca droga, spełnia swoje podstawowe zadanie, a mianowicie stanowi dojazd do Leśniczówki Jazdrowo. Budowa drogi ma na celu poprawę stanu technicznego, ograniczenie hałasu, ograniczenie emisji spalin oraz podniesienie jakości drogi.

Ze względu na przyjętą nieinwazyjną technologię prowadzenia robót budowlanych nie nastąpi wzrost szkodliwych dla środowiska oddziaływań.

Wykonanie drogi wpłynie na zmniejszenie zapylenia, dzięki obniżeniu oporów toczenia pojazdów nastąpi ograniczenie emisji spalin i poprawa komfortu jazdy oraz bezpieczeństwo ruchu pojazdów samochodowych. Nastąpi istotne ograniczenie hałasu, drgań i zapylenia środowiska w czasie eksploatacji drogi po budowie. Wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni wpłynie na zmniejszenie przedostawania się substancji nieprzyjaznych środowisku do gruntu.

Roboty będą wykonywane w obrębie istniejących obiektów drogowych.

W związku z realizacją inwestycji nie nastąpi pogorszenie się stanu naturalnego środowiska, a zmiany oraz uciążliwości w trakcie budowy będą krótkotrwałe i mają charakter odwracalny. Emisja hałasu może krótkotrwale oddziaływać na środowisko w trakcie wykonywania robót budowlanych po tym okresie emisja hałasu będzie w granicach normatywnych, a w odniesieniu do stanu pierwotnego ulegnie zmniejszeniu.

6. UZBROJENIE INŻYNIERYJNE TERENU

W obrębie działki objętej opracowaniem występuje uzbrojenie w postaci wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej oraz napowietrznej energetycznej nn., które w żadnym stopniu nie kolidują z projektowaną drogą.

7. ODWODNIENIE

Obecnie droga posiada odwodnienie powierzchniowe, sprowadzając wody opadowe na przyległy teren pasa drogowego. Ogólna zasada odwodnienia po wybudowaniu obiektów pozostaje niezmienna w stosunku do stanu pierwotnego i nie zmienia w żadnym stopniu istniejących warunków gruntowo-wodnych. Odwodnienie jezdni drogi odbywa się za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych powierzchniowo jak dotychczas w przyległy teren z zagospodarowaniem wód w granicach działki objętej opracowaniem.

Wszystkie roboty należy wykonać przy odpowiednim ich oznakowaniu zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy z zachowaniem zasad podanych w Polskich Normach i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

Do wykonania robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary inwentaryzacyjne zgodnie z instrukcją G-4 „Pomiary sytuacyjne i wysokościowe” mierząc wszystkie elementy treści mapy. Wykonana dokumentacja geodezyjną i kartograficzną należy skompletować zgodnie z przepisami Instrukcji O-3 „Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej”.

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2023.682 z późniejszymi zmianami) opracowany projekt architektoniczno-budowlany zadania **BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE** jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

JANUSZ SZCZEPAŃSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzoru i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. POM/0241/OHOD/09
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0002/ZOOD/09

Sprawdzający:

dr inż. MARCIN SZCZEPAŃSKI
Uprawnienia budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzoru i kontrolowania robót
bez ograniczeń Nr ewid. S/M/1260/RWOD/14 oraz do
projektowania bez ograniczeń Nr ewid. POM/0579/POOD/14
tel. 661 415 888

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 82/POM/OKK/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, § 12 pkt 1, § 3 ust.1, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

stwierdza, że:

Pan **JANUSZ SZCZEPAŃSKI**

technik budownictwa

urodzony dnia 19.06.1964 r. w Kutnie

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0082/ZOOD/09

do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz

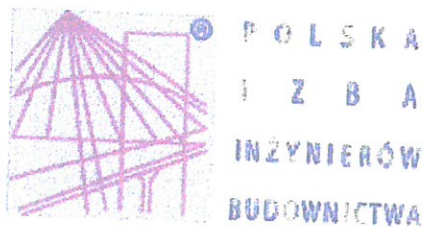
CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Janusz Szczepański
77-100 Bytów, ul. Nałkowskiej 1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-JEG-4MX-DLW *

Pan Janusz Grzegorz Szczepański o numerze ewidencyjnym POM/BD/0150/09
adres zamieszkania ul. Nałkowskiej 1, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-25 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

11

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-368 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/165
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 101/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MARCIN TADEUSZ SZCZEPAŃSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 13.01.1986 r. w Miastku

otrzymuje

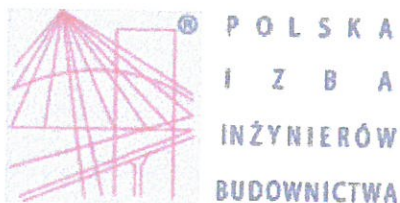
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0079/POOD/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IRU-S42-6ZP *

Pan Marcin Szczepański o numerze ewidencyjnym POM/BD/0229/14
adres zamieszkania ul. Kochanowskiego 12/21, 77-100 Bytów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-22 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

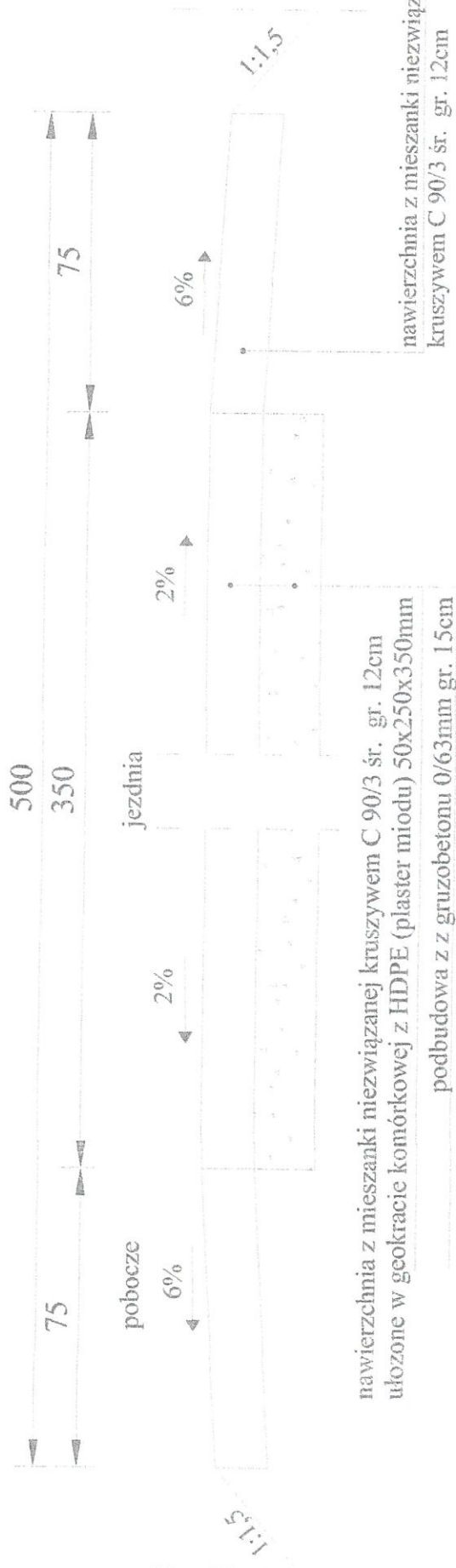


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PRZEMOCNIE KONSTRUKCYJNY

skala 1:20

przekrój (A-A) - droga i zjazd



DUET

ul. Nałkowskiej 1
77-100 Bydów
tel. 663 409 303
663 415 338
www.duetbydow.pl
duetjsz@op.pl

INWESTOR: PGL LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO
Lutówko 18, 89-407 Lutówko

TEMAT:

Budowa drogi dojazdowej do leśniczówki Jazdowo na terenie części działki nr 217/3, obręb Jazdowo gmina Sępólno Krajeńskie

PROJEKTOWAŁ:

Janusz Szczepański
upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09

SPRAWDZIŁ:

dr inż. Marcin Szczepański
upr. bud. nr POM/0079/ZOOD/14

NAZWA RYSUNKU:

PRZEMOCNIE KONSTRUKCYJNY

podpis

DATA

październik 2023

podpis

SKALA

1:20

Rys. nr



2

STAROSTA KRAJEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA
TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
GMINA SĘPOLEŃSKI
ul. Kościuszki 11
89-407 Sępólno Krajeńskie

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA:	BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
KATEGORIA OBIEKTU:	XXV
ADRES BUDOWY:	WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE, POWIAT SĘPOLEŃSKI, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE, NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LEŚNICTWO JAZDROWO, DZIAŁKA NR 217/3 OBREB JAZDROWO (0003), JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE 041302_5
NAZWA, ADRES INWESTORA :	NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LUTÓWKO 18, 89-407 LUTÓWKO

AUTORZY:	IMIĘ I NAZWISKO, UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA:	Janusz Szczepański upr. bud. nr POM/0082/ZOOD/09	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA:	dr inż. Marcin Szczepański upr. bud. nr POM/0079/POOD/14	

SPIS ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. STRONA TYTUŁOWA	STR. 2
2. INFORMACJA BIOZ	STR. 3-5
4. DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY NR IRG.6730.2.2023	STR. 6-11
5. UZGODNIENIE ORANGE	STR. 12

BYTÓW, 10 LIPCA 2023R

2

BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA
TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA
SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

ul. Szkołki 11
89-400 Sępólno Krajeńskie

Nazwa obiektu: BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI
JAZDROWO NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3,
OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO
KRAJEŃSKIE

Adres obiekt: WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE,
POWIAT SĘPOLEŃSKI, GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE,
NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LEŚNICTWO JAZDROWO, DZIAŁKA
NR 217/3 OBREB JAZDROWO (0003)

Inwestor: NADLEŚNICTWO LUTÓWKO, LUTÓWKO 18, 89-407
LUTÓWKO

Zawartość opracowania :

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Janusz Szczepański, 77-100 Bytów, ul. Nałkowskiej 1

BYTÓW, 10 LIPCA 2023R

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany w zakresie branży drogowej
BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ DO LESNICZÓWKI JAZDROWO NA TERENIE
CZĘŚCI DZIAŁKI 217/3, OBREB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO
KRAJEŃSKIE. Obiekt może być wykonywany w podziale na etapy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie działek, na których projektuje się budowę nie występują tereny zabudowane.
Występujące istniejące uzbrojenie terenu: brak

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- prace przy przedmiotowej budowie - ruch kołowy,

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji prac budowlanych przewiduje się następujące zagrożenia:

☐ Zagrożenie życia pracowników od ruchu samochodowego na drodze oraz zwiększone zagrożenie przy wykonywaniu robót w złych warunkach atmosferycznych:

- 1) podczas ograniczonej widoczności oraz o zmroku i w nocy bez dostatecznego oświetlenia,
- 2) w czasie opadów deszczu i śniegu,
- 3) podczas gołoledzi,
- 4) podczas burzy i wiatru o prędkości przekraczającej 10 m/s.
- 5) prace wykonywane w obrębie uzbrojenia terenu

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym — różnego rodzaju drobne urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe nie mogą posiadać rękojeści krótszej niż 0,15 m oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania używają rękawic anty wibracyjnych;

- obsługa maszyn i urządzeń z napędem spalinowym

Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

- wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane-drogowe .

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Pracownicy przystępujący do pracy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą i ochronną (sprzęt ochrony osobistej) posiadającą odpowiednie atesty. Pracownicy są również zobligowani do pracy w kaskach ochronnych, oraz odpowiednim obuwiu. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe

czynnik i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Wszyscy pracownicy pracujący powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, mieć ważne orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (w szczególności szkolenie należy przeprowadzać przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych). Na budowie powinna być znajdować się przenośna apteczka, oraz zapewniony kontakt do punktu pomocy medycznej.

6. Wymagania pozostałe.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu wypełnioną tablicę informacyjną informującą o robotach wykonywanych na terenie budowy.

Zagospodarowanie placu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli firm wykonawczych. Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych,
- drogi, (w tym zapewnienie drogi pożarowej),
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody,
- urządzenia higieniczno-sanitarne,
- urządzenia socjalno-bytowe.

Teren robót powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Drogi wzdłuż terenu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na niej składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Teren budowy ponadto winien być oznakowany tablicami informacyjnymi, w szczególności strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), Używanie daszków ochronnych, jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Z uwagi na wielkość obiektu oraz pracochłonność robót przed przystąpieniem do wykonywania prac należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z 28.III.1972r (z późn. zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych, oraz regulowanymi przepisami odrębnymi.

OPRACOWAŁ:

IANUSZ SZCZEPANSKI
Upr. budowlane w specjalności drogowej
do kierowania, nadzorowania i kontrolowania
budowy i robót Nr ewid. PIM 1241/OHOD/08
oraz projektowania
Nr ewid. POM/0082/ZOOD/09

DECYZJA NR IRG. 6730.2.2023

o warunkach zabudowy

n1223



RPW/1638/2023 P
Data: 2023-03-30

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), art. 59 ust. 1 i 2, art. 60, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. Nr 164, poz. 1589):

- 1) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 stycznia 2023r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, złożonego przez nadleśniczego Pana Jacka Krzyżanowskiego,
- 2) po uzgodnieniu projektu decyzji z:
 - Starostą Sępoleńskim (geolog powiatowy): uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (geolog wojewódzki): uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - Starostą Sępoleńskim: uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie: uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Toruniu: postanowienie z dnia 27-02-2023r. znak ZS.224.2.96.2023
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy: uzgodnione na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 503 ze zm.)
 - Zarządcą Dróg Powiatowych: postanowienie z dnia 28-02-2023r. znak ZD-PG.673.12.2023.J.K.
 - Zarządcą Dróg Gminnych Wewnętrznych: uzgodnienie z dnia 15-02-2023r. znak GKR.7226.51.2022

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na **budowie drogi dojazdowej do leśniczówki Jazdrowo na terenie części działki nr 217/3LP, obręb Jazdrowo (0003), gmina Sępólno Krajeńskie.**



1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: droga dojazdowa do leśniczówki Jazdrowo,
 - b) powierzchnia drogi: od 200m² do 400m²,
 - c) długość drogi: od 50m do 80m,
 - d) droga utwardzona kruszywem,
 - e) parametry planowanej inwestycji powinny uwzględniać wymogi wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i obowiązujących norm,
 - 2) warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) obowiązują przepisy związane z położeniem działki w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.),
 - b) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.), ponieważ na terenie inwestycji nie występują użytki rolne klas I-III, a inwestycja zlokalizowana poza będzie poza użytkowaniem leśnym, w granicach użytku rolnego klasy RVI;
 - c) zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - d) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego,
 - e) przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko,
 - f) na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić właściwości geotechniczne i hydrologiczne gruntu,
 - g) zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710), kto trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Sęplna Krajeńskiego,
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - c) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,

- e) zaopatrzenie w środki łączności: nie dotyczy,
 - f) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - g) gospodarowanie odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - h) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
 - i) miejsca parkingowe: nie dotyczy,
- 4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: wnioskowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności:
- a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych nieruchomości a także możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może powodować uciążliwości w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- 5) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, wnioskiem z dnia 11 stycznia 2023r., za pośrednictwem nadleśniczego Pana Jacka Krzyżanowskiego, wystąpiło do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do leśniczówki Jazdrowo, na terenie części działki nr 217/3LP, obręb Jazdrowo (0003), gmina Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy.

Pismem z dnia 17 stycznia 2023r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów.

Zgodnie z art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wnioskowanego terenu wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1 do 6 w/w ustawy.

Z przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wynika, że planowana inwestycja spełnia łącznie warunki zawarte w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem koniecznym, przed rozpoczęciem robót budowlanych, na które zostały wydane warunki zabudowy, jest zgłoszenie zamiaru budowy lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do właściwego organu administracyjno-budowlanego, tj. do Starosty Sępoleńskiego w Sępólnie Krajeńskim.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, ma prawo do wniesienia do Wojewody za pośrednictwem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego, żądania wymierzenia Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego kary pieniężnej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu (art. 51 ust 2c).

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 – wynik „Analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu” – część tekstowa i graficzna.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18, 89-407 Lutówko
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a.

Projekt decyzji przygotował Maciej Kornalewski uprawnienia urbanistyczne nr 1520/2000. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

mgr Anna Sotkiewicz-Trojanik
Kierownik Referatu
i Rozwoju

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 14.04.2023
Sępólno Kraj., dnia 14.04.2023
Podpis M

W Y N I K A N A L I Z Y

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA DZIAŁKI NR 217/3LP, OBRĘB JAZDROWO (0003), GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko, Lutówko 18, 89-407 Lutówko, wnioskiem z dnia 11 stycznia 2023r., za pośrednictwem nadleśniczego Pana Jacka Krzyżanowskiego, wystąpiło do Burmistrza Sępólna Krajeńskiego o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi dojazdowej do leśniczówki Jazdrowo, na terenie części działki nr 217/3LP, obręb Jazdrowo (0003), gmina Sępólno Krajeńskie.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Sępólno Krajeńskie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej wydanie jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków zawartych w art. 61 ust. 1 ustawy:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015r o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2021r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Art. 61 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zachodzi, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej; budowa drogi dojazdowej zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zaliczana jest do urządzeń infrastruktury technicznej; przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych

Art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie zachodzi.

Dla wnioskowanego terenu przeprowadzono analizę, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3 do 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że:

- 1) zgodnie z uproszczoną informacją z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Sępólnie Krajeńskim z dnia 19.01.2023r., działka nr 217/3LP, obręb Jazdowo (0003), gmina Sępólno Krajeńskie, stanowią własność Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lutówko; powierzchnia działki wynosi 31,0900ha i obejmuje grunty rolne klasy RVI (3,7702ha), pastwiska trwałe Ps V (0,2000ha) oraz grunty leśne Ls (27,1198ha), działka jest zabudowana leśniczówką – budynek mieszkalny z kancelarią oraz budynkiem gospodarczym;
- 2) nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 3) nie ma zastosowania art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 4) uzbrojenie terenu: zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – na własny nieutwardzony teren inwestycji;
- 5) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2021r. poz. 1326 ze zm.), ponieważ na terenie inwestycji nie występują użytki rolne klas I-III, a inwestycja zlokalizowana poza będzie poza użytkiem leśnym, w granicach użytku rolnego klasy RVI;
- 6) przepisy odrębne:
 - obowiązują przepisy związane z położeniem działki w granicach Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w uchwale Nr X/229/15 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 2550 ze zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 ze zm.),
 - zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) i nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i terenie górniczym, w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia wody, na terenie ochrony ludzi i mienia przed powodzią,
 - teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochronnej wokół kompleksów wojskowych,
 - teren inwestycji znajduje się na obszarze GZWP – Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie nr 127,
 - na terenie inwestycji nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018r., zmienionym uchwałą Nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021r.,

skala 1:500

LEGENDA

nawierzchnia z kruszywa

krawędź drogi

krawędź pobocza

krawężnik najazdowy

[illegible][illegible]

פאן

www.duetbyrow.pl
661 515 1199

INWESTOR: PGL LP NADLEŚNICTWO LUTÓWKO

KO

EMAT:
budowa drogi dojazdowej do leśniczówki Jazdowo na terenie
a terenie części działki nr 217/3, obręb Jazdowo
mina Spółno Krajejskie

ROBERTOWAY.

ANUSZ SZCZENAR

pr. bud. nr POM 001

PRAWDZIL:

r inż. Marcin S.

or bad, or POM.00

GAZWA RYSL

APPENDIX 7A

ROBERT L. ZIMMERMAN

12

