

WZÓR U M O W Y

zawarta w dniu w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., zam. w
prowadzącym działalność pod nazwą:.....
z siedzibą w,
mającym nadany nr NIP
oraz REGON,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont promu linowego „OSTRÓWEK II” w miejscowości Złotowo w celu odnowienia klasy żeglujowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w szczególności zgodnie:
 - 1) z opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia dalej „SWZ”,
 - 2) ze złożoną ofertą,
 - 3) z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
 - 4) z harmonogramem prac, który stanowi załącznik do umowy.
3. SWZ, harmonogram prac, oferta Wykonawcy są integralną częścią niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się SWZ i nie wnosi do niej uwag.

§ 2

1. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na 12 tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Terminy określone w harmonogramie prac za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być zmienione pod warunkiem, że nie wpłyną na termin końcowy wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy promu linowego w dniu zawarcia umowy,
 - 2) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 4) udostępnienia terenu w pobliżu przeprawy promowej celem przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) zagospodarowania miejsca wykonywanych prac remontowych tj. zaplecza socjalnego, technicznego dla potrzeb własnych,

- 2) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na placu wykonywanych prac remontowych w szczególności pod względem przeciwpożarowym i bhp,
- 3) zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac remontowych przed dostępem niepowołanych osób,
- 4) użycia materiałów do wykonania przedmiotu niniejszej umowy posiadających stosowne dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie przez Polski Rejestr Statków,
- 5) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z załączonym harmonogramem prac,
- 6) uporządkowania terenu oraz naprawienia nawierzchni sąsiadujących dróg uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.

§ 4

1. Wykonawca na czas trwania umowy zawrze umowę ubezpieczeniową na swój koszt od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub osobie powstałe w związku wykonywaną działalnością o wysokości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 500.000,00 zł.
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy .
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia robót na terenie budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, uszkodzenie urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy itp.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
2. Rozpoczęcie odbioru końcowego wyłącza możliwość odbioru częściowego przedmiotu umowy.
3. Do odbioru częściowego przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio:
 - 1) § 6 wyłączeniem terminu, o którym mowa w ust.1,
 - 2) § 7, § 8 oraz § 10.

§ 6

1. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w ostatnim dniu terminu określonego w § 2ust.1
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 2 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin zakończenia czynności odbiorowych.

4. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

§ 7

1. Odbiór końcowy przeprowadza powołana przez Zamawiającego komisja, która w szczególności sprawdza zgodność zakresu wykonanych robót z warunkami niniejszej umowy, terminowość i jakość wykonanych robót. Jeżeli przedmiot umowy został wykonany bez wad komisja spisuje niezwłocznie protokół końcowego odbioru robót.
2. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, które ujawniły się po stwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, wstrzyma się z odbiorem robót do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 odbiór końcowy zakończy się spisaniem protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w dniu następującym po zakończeniu usuwania wad i usterek. Zakończenie usuwania wad potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.

§ 8

1. Jeżeli Zamawiający podczas dokonywania odbioru końcowego stwierdzi, że przedmiot umowy zawiera wady, wstrzyma się z odbiorem do czasu usunięcia stwierdzonych wad wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość do odbioru końcowego. Przepis § 6 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 2 ust.1) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
2. W przypadku odebrania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

§ 10

Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanej ilości robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego z zachowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W cenie uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie kosztorysowe Wykonawcy wynosi(słownie:) zgodnie z jego ofertą z zastrzeżeniem ust. 9. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie:
 - 1) faktur VAT/faktury częściowej VAT wystawionej przez Wykonawcę,
 - 2) kosztorysu robót zaniechanych i/lub dodatkowych w przypadku ich wystąpienia,
 - 3) kosztorysu częściowego powykonawczego/kosztorysu końcowego powykonawczego
 - 4) protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy,- w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe rozliczanie i finansowanie wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym oraz kosztorysem częściowym z zastrzeżeniem, że Wykonawca może wystawić maksymalnie trzy faktury z tym, że kwota ostatniej faktury musi obejmować minimum 30% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1.
5. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr, do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
6. Faktury VAT, o której mowa w ust. 2 pkt 1 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234 .
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z wykonania przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich z wyłączeniem podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę w trybie art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowiło sumę iloczynów ilości rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych prac (zawartych w załączonym do oferty kosztorysie ofertowym). Ilości podane w przedmiarze są ilościami szacunkowymi, które mogą ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
10. Wykonawca nie będzie żądał dodatkowych roszczeń finansowych w przypadku zrezygnowania Zamawiającego z wykonania poszczególnych etapów prac.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - 2) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w § 3 ust. 2 pkt 6,
 - 3) w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji,
 - 4) w wysokości 1.000,00 zł, za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie obowiązku nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy wymienionych w SWZ,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100.000,00 zł.

2. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.
4. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust.4
6. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 niniejszej umowy (wynagrodzenie kosztorysowe ofertowe).

§ 14

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
3. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
 - 2) o wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym,
 - 3) istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie, datę i miejsce oględzin wyznacza się Wykonawcy w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 2,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 7 dni robocze od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony,
 - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia,
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
 - 8) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie,

- 9) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji,
 - 10) udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
4. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.
 5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 15

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami remontowymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy w ilości osób niezbędnej do ich realizacji, w tym pracownik ogólnobudowlany – prace spawalnicze jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W terminie do 10 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1. W przypadku zmiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do otrzymania w terminie 7 dni roboczych w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. Jeżeli pomimo niespełnienia powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku :
 - 1) wykonywania prac niezgodnie z harmonogramem tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został ukończony w umówionym terminie,
 - 2) realizowania przez Wykonawcę robót w sposób sprzeczny z umową.
2. Strony przyjmują, iż zajęcie chociażby części majątku Wykonawcy w postępowaniu egzekucyjnym, zgłoszenie wniosku o upadłość Wykonawcy mogą być przyczynami uzasadniającymi odstąpienie od umowy zależnymi od Wykonawcy.

§ 17

Zmiana postanowień umowy może być dokonana w sytuacji zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności :

- 1) zmiany ilości prac powodujących zwiększenie, zmniejszenie, ewentualnie rezygnację z poszczególnych etapów wykonywanych prac,
- 2) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

§ 18

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:
 - 1) dla Wykonawcy:
 - 2) dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego um@kruszwica.um.gov.pl faksu 052 3515021na na adres e-mail Wykonawcy, faksu ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15⁰⁰ w dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 19

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował Pana Wykonawcę Pan

§ 20

Nadzór inwestorski nad pracami remontowymi sprawował będzie Pan

§ 21

Sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla miejsca wykonania przedmiotu umowy.

§ 22

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

- 1) Prawa zamówień publicznych,
- 2) Kodeksu cywilnego.

§ 23

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA