U M O W A

W dniu ....................... w Piotrkowie Trybunalskim pomiędzy Miastem Piotrków Trybunalski, reprezentowanym przez

………………………………………………………………………………………………….

zwanym dalej Zamawiającym

za które w ramach udzielonego pełnomocnictwa jako Inwestor zastępczy działa Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Al. 3 Maja 31, 97-300 Piotrków Trybunalski

a

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje   
   do wykonania roboty polegające na **…………………………………………………  
   …………………………………………………………………………………………...…………………………………………………………………………………………...**

2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich robót niezbędnych do wykonania  
 przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

3. Szczegółowy zakres prac objętych umową oraz sposób ich wykonania zawiera dokumentacja projektowa, kosztorys ofertowy, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

**§ 2**.

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy i rozpoczęcie robót nastąpi do dnia .......................................

2. Zakończenie robót nastąpi do dnia ........................................ Przez termin zakończenia  
 robót rozumie się datę podpisania przez strony protokołu z odbioru końcowego robót.

**§ 3.**

**Obowiązki Stron**

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest:

1.1. Protokolarne przejęcie placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.

1.2. Wykonanie i utrzymanie na swój koszt stosownego zabezpieczenia placu   
 budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnienie   
 warunków bezpieczeństwa.

1.3. Terminowe wykonanie robót.

1.4. Wykonanie robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją      
      techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

1.5. Zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót   
 ulegających  zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 8.

1.6. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach         
   odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 8.

1.7. Doprowadzanie do należytego stanu i porządku terenu budowy.

1.8. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez   
 podwykonawców bez możliwości żądania za tę czynność dodatkowej zapłaty

2. Do obowiązków Zamawiającego realizowanych za pośrednictwem Inwestora Zastępczego należy:

2.1. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym   
 mowa    w § 2.

2.2. Dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej wraz    
         z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy nie później niż w terminie,   
 o którym    mowa w § 2 ust. 1.

2.3. Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody.

2.4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego.

2.5. Dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz   
 odbiorów     cząstkowych, zgodnie z postanowieniami § 8.

2.6. Dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 8.

**§ 4.**

**Odpowiedzialność**

Wykonawca, od protokolarnego przejęcia placu budowy do chwili odbioru robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

**§ 5.**

**Podwykonawcy**.

1. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale   
 podwykonawców, lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować   
 o tym Inwestora Zastępczego, dostarczyć projekty umów i ich zmian z podwykonawcami   
 w celu uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac, osoby każdego podwykonawcy i warunków   
 umowy z podwykonawcą.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, wynikające z działań i zaniechań Wykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, jak również za działania i zaniechania podwykonawcy oraz jego pracowników lub osób współpracujących w wykonywaniu części przedmiotu zamówienia powierzonej podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy.
3. Wykonawca bezwzględnie zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres prac w jego ofercie.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu projektu tej umowy (zmian umowy), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (zmianą umowy).

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
 i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących   
 warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa   
 i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między   
 zamawiającym a Wykonawcą.

7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać w szczególności:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany   
 w umowie o podwykonawstwo, powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty   
 głównemu wykonawcy na roboty objęte umową z podwykonawcą,

2) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące   
 zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru nie mogą być sprzeczne z umową   
 zawartą z Zamawiającym,

3) termin realizacji robót objętych umową, przy czym ten termin nie może przekraczać terminu   
 realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,

4) obowiązek zatrudnienia personelu podwykonawcy na umowy o pracę wraz z zapisami   
 dotyczącymi możliwości kontroli przez Inwestora Zastępczego oraz określenie kar umownych  
 za jego nieprzestrzeganie,

5) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) za wykonanie zakresu  
 robót stanowiącego przedmiot umowy,

6) wskazanie numeru konta bankowego podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), na które   
 zostanie dokonany przelew wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że zmian konta bankowego wymaga aneksu do umowy.

8. Inwestor Zastępczy, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy (lub jej zmiany)   
 o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,  
 której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż w ust. 7 pkt 1   
 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust.7.

9. Jeżeli Inwestor Zastępczy w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy  
 (lub jej zmiany z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę  
 na zawarcie umowy, na warunkach określonych w projekcie umowy.

10. Po uzyskaniu zgody Inwestora Zastępczego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub po  
bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Inwestora Zastępczego zastrzeżeń do   
projektu umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na   
roboty budowlane przedkłada Inwestorowi Zastępczemu poświadczoną za zgodność   
z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

11. Inwestor Zastępczy, w terminie 14 dni od daty złożenia kopii umowy   
 o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub  
 dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,   
 o których mowa w ust. 8.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty  
 budowlane ma obowiązek przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu poświadczonej za zgodność   
 z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy   
 lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo  
 o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz   
 umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego   
 w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu   
 obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
 o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty   
 wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 18, Inwestor Zastępczy informuje o tym   
 Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem   
 wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt. 1.1. lit. h.

13. Wykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawcą lub dalszym  
podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny  
właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego   
podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu   
podwykonawcy do jego reprezentowania.

14. Bez uprzedniej zgody Inwestora Zastępczego, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem  
nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym   
podwykonawcą.

15. Do zmian umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą  
stosuje się zasady określone powyżej, mające zastosowanie przy zawieraniu umowy   
z podwykonawcą.

16. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz  
wszystkich uczestników Konsorcjum.

17. Za prace wykonywane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca.

18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy   
przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien upływać na 7 dni przed terminem zapłaty Wykonawcy za roboty objęte umową z podwykonawcą.

19. Wszelkie koszty, w tym odsetki za opóźnienie, związane z brakiem terminowej   
zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obciążają Wykonawcę,

20. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu   
podwykonawcy w terminach płatności określonych w zaakceptowanej przez   
Zamawiającego umowie zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

21. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie   
Inwestor Zastępczy wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części   
wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, to   
podwykonawca lub dalszy podwykonawca, może zwrócić się z pisemnym żądaniem   
zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, z tym zastrzeżeniem, że bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego odbiór robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług, których dotyczy płatność.

22. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia   
przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł   
zaakceptowaną przez Inwestora Zastępczego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem   
są roboty budowlane lub po przedłożeniu Inwestorowi Zastępczemu poświadczonej za zgodność  
z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub   
usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez   
Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty   
budowlane, z zastrzeżeniem poniższych regulacji.

23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po  
zaakceptowaniu przez Inwestora Zastępczego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
są roboty budowlane, a w przypadku dostaw lub usług budowlanych przedłożonej   
Inwestora Zastępczego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
 o podwykonawstwo.

24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający za pośrednictwem Inwestora Zastępczego jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Inwestor Zastępczy informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.24, w terminie   
 wskazanym przez Inwestora Zastępczego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia   
podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej   
wątpliwości Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu   
podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność   
takiej zapłaty.

26. Dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub   
 ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej  
 płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej  
 Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej  
 dokonanej płatności.

27. Inwestor Zastępczy może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego  
podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby   
i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają  
rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy lub   
dalszemu podwykonawcy robót.

28. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z podwykonawcami mają zastosowanie do   
zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

29. W związku z zapisami art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych   
Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie  
umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia  
 *zapisane w rozdz. III.ust. 9 SWZ.*

30. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie  
określonym w ust. 29 przez Inwestora Zastępczego, będą zatrudnieni na umowę o pracę   
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U.   
z 2023 r., poz. 1465).

31. Każdorazowo na żądanie Inwestora Zastępczego, w terminie wskazanym przez Inwestora   
 Zastępczego, nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do  
 wglądu kopie umów o pracę zawartych z pracownikami wykonującymi czynności, o których  
 mowa w ust. 29.

32. Zamawiający za pośrednictwem Inwestora Zastępczego zastrzega sobie możliwość kontroli   
 zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności,   
 w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o zatrudnieniu  
 pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego   
 pracownika,

4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do  
 weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko   
 zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę  
 i zakres obowiązków pracownika.

Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

33. Osoby zaangażowane do wykonania robót będą nosiły na terenie budowy oznaczenia  
 identyfikujące podmioty, które je zatrudniły oraz posiadały dokumenty pozwalające na ich  
 identyfikację.

34. Wykonawca oświadcza, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem  
 ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie   
 wynosił co najmniej 10% zgodnie z art.68 ust. 3 ustawy z dnia 2 grudnia 2020 r.   
 o elektromobilności i paliwach alternatywnych. W przypadku zmian tej ustawy Wykonawca  
 zobowiązany jest zapewnić poziom wskaźników wymagany przepisami.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie**

1. Za zrealizowane prace Wykonawca otrzyma wynagrodzenie umowne kosztorysowe, którego   
wstępną wartość określono na kwotę ………………..zł. netto + …….% VAT.   
Wynagrodzenie umowne brutto wynosi ……….……………………….………………… zł., słownie:.……………………………………………………………………………………………

Ostateczna wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie ustalona na  
 podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie obmiaru   
rzeczywiście wykonanych robót i zgodnie ze stawkami cenotwórczymi zawartymi   
w kosztorysie ofertowym. Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu   
i zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem, iż ostateczna kwota   
wynagrodzenia nie przekroczy kwoty …………………………. zł brutto.

2. Wynagrodzenie określone w 6 ust. 1 umowy pozostaje niezmienione przez okres   
 trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 oraz § 13 ust. 1 pkt 6.

3. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku gdy nastąpi zmiana:

stawki podatku od towarów i usług ,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3  
 Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego za pośrednictwem Inwestora Zastępczego   
 w terminie 30 dni od daty wprowadzenia zmiany z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,  
 przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku.   
 Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni   
 wpływ na koszty wykonania zamówienia, oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość  
 wynagrodzenia.

5. W terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku Strony podejmują  
 negocjacje w zakresie zmiany wynagrodzenia.

6. Zmiana wysokości wynagrodzenia ustalona w negocjacjach obowiązywać będzie od dnia  
 wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 wynegocjowana wartość netto  
 wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto  
 wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

**§ 7.**

**Płatności**

1. Rozliczenie za wykonanie odebranych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie częściowych faktur VAT i faktury końcowej VAT.

2. Płatność wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21  
 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego lub Inwestora  
 Zastępczego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Przez dzień zapłaty  
 rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Wykonawca ma prawo wystawiania faktur częściowych zawierających rozliczenie   
zrealizowanej części robót po wykonaniu co najmniej 25%, 50%, 75% robót, o których mowa   
w **§**  1 umowy i zatwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru na podstawie odbioru   
częściowego robót. Rozliczenie zawierać będzie zestawienie robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców

4. Płatnikiem faktur będzie Miasto Piotrków Trybunalski., Pasaż Karola Rudowskiego 10,   
97-300 Piotrków Trybunalski, NIP 771-27-98-771.

5. Wynagrodzenie będzie wpłacane przez Zamawiającego, w złotych polskich, na konto bankowe Wykonawcy, prowadzone przez bank ………………………………………………… o numerze ……………………………………………………………………………………………………...  
(lub na konto bankowe podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w przypadku zapłaty bezpośredniej). Zmiana numeru konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy, lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

7. Płatności za faktury dokonywane będą z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (mechanizm ten nie obejmuje ewentualnych kar umownych lub odszkodowania).

Wykonawca oświadcza, że wskazane w ust. 5 konto bankowe jest kontem VAT w rozumieniu   
art. 62a Prawa bankowego.

8. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego końcowego rozliczenia całości wykonanych robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. W rozliczeniu będą wyszczególnione roboty budowlane wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego całości lub części należnego   
 wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty  
 wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których   
 mowa w art. 465 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział   
 w realizacji odebranych robót budowlanych.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty,   
o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane  
roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych   
dowodów zapłaty.

**§ 8.**

**Odbiory**

1. Wykonawca będzie powiadamiał inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót   
 podlegających zakryciu lub zanikających wpisem do dziennika budowy. W razie   
 niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty   
 lub  wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót,

a  następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.

2. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót, o których mowa w ust.1 w terminie 3 dni   
 roboczych od przyjęcia zawiadomienia.

3. Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego wpisem do dziennika budowy pisemnie   
 o gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego, składając jednocześnie   
 wszystkie    dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego.

4. Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia,   
 o którym mowa w ust. 3, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

5. Datę odbioru będzie stanowił dzień zakończenia czynności i podpisania protokołu  
 z odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu  
 przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

I. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie  
 z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy   
 odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej

lub

II. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający   
 może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na  
 koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania od Wykonawcy   
 za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

7.Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie   
 ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych   
 przy odbiorze wad.

**§ 9.**

**Reprezentacja**

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

..................................................................................................................................................

1. Inspektorem nadzoru ze strony Zamawiającego będzie:

..................................................................................................................................................

**§ 10.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres   
 ..........   miesięcy licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

2. W razie wystąpienia wad i usterek, Zamawiający lub Inwestor Zastępczy zgłosi je Wykonawcy  
 niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.

3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez  
 Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego.

4. W razie niespełnienia powyższego warunku, Zamawiający lub Inwestor Zastępczy po uprzednim   
 pisemnym ostrzeżeniu    Wykonawcy, spowoduje usunięcie usterek na koszt Wykonawcy,   
 zachowując prawa wynikające z  gwarancji.

5. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za   
 wady.

6. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

7. Po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi oraz usunięciu ujawnionych w tym czasie wad

i usterek,  strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

**§ 11.**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia   
 umownego określonego w § 6 umowy należnego za wykonanie zamówienia za

każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50 % wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 umowy za każdy   
 dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nie większej niż 50 %   
 wynagrodzenia umownego,

c) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie   
 Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa   
 w § 6 umowy,

d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3.000,00 zł za każde takie zdarzenie,

e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł, za każde takie zdarzenie,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
 o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł. za każde takie zdarzenie,

g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
 o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub projektu jej

zmiany, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde takie zdarzenie,

h) za niewprowadzenie zmiany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde takie zdarzenie.

i) każdorazowo za niezawarcie umowy o pracę przez Wykonawcę z osobą  
 wykonującą co najmniej jedną z czynności wskazanych w § 5 ust. 30 umowy,   
 a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy –   
 w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę   
 ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,  
 obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego   
 niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy   
 w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,

j) każdorazowo za niezapewnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umowy   
 o pracę przez podwykonawcę z osobą wykonującą co najmniej jedną z czynności  
 wskazanych w § 5 ust. 30 umowy, a polegających na wykonywaniu pracy   
 w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty   
 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów   
 o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia   
 przez Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego niedopełnienia przez podwykonawcę  
 wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie  
 dopełniono przedmiotowego wymogu,

k) każdorazowo za nieprzedłożenie do wglądu, w terminie wyznaczonym przez  
 Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego, kopii umów o pracę zawartych z pracownikami   
 wykonującymi czynności, o których mowa w § 5 ust. 30 umowy, wykonawca zapłaci karę  
 umowną w wysokości 1.000 zł za każde takie zdarzenie,

1. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 pkt. 1.2. umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6,
2. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 1 pkt. 1.7. umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6,

1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez   
 Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia   
 umownego określonego w § 6.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie   
 może przekroczyć 60% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy**.**

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość   
 poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie złożonego przez Zmawiającego (noty księgowej).

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.

**§ 12.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:

1.1 Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży  
 w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia   
 umowy - odstąpienia od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca   
 od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich   
 pomimo wezwania Zamawiającego lub Inwestora Zastępczego złożonego na piśmie.

1.3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od   
 opisanego w umowie.

1.4. Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż miesiąc.

2. Niezależnie od powyższych okoliczności, zgodnie z art.456 ust. 2 ustawy Prawo zamówień

publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy gdy:

2.1. Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art.454 i 455 ustawy Prawo zamówień   
 publicznych.

2.2. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108   
 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.3.Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury  
 przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że   
 Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów,   
 dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na  
 to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art.454   
 i art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy   
 w części, której zmiana dotyczy.

4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać  
 wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanej części umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

6. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
 takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2, 1.3, 1.4.

8. Strony mogą odstąpić od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie   
 Cywilnym.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają   
 następujące obowiązki szczegółowe:

9.1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale   
 Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według  
 stanu na dzień odstąpienia.

9.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na   
 koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

9.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie   
 odpowiada obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych za pośrednictwem Inwestora Zastępczego oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w § 6 i § 7 umowy.

b) przejęcia przez Inwestora Zastępczego od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 13.**

**Zmiany umowy**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 2-4 i ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,  
    Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy   
   w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,  
   w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych jak dla danej pory roku warunków   
      atmosferycznych (np. wyjątkowo obfite opady deszczu, śniegu, temperatury powyżej +300C, temperatury poniżej -50C) powodujących wstrzymanie lub przerwanie całości   
      wykonywanych robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie   
      dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
   2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
       w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
   3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy, za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie  
      terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki   
      Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót  
       budowlanych,
   4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi   
      w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub   
      instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić   
      w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej,   
      stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub

przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym  
 przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń)  
 z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia   
Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,

* 1. w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót, o których mowa  
      w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  2. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  3. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca   
     powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień   
     publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 117 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, za pośrednictwem   
     Inwestora Zastępczego, iż proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 117 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów,   
     potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

1. Podstawą do wnioskowania o zmianę umowy będzie protokół konieczności, określający zakres rzeczowo-finansowy zmian, sporządzony przez stronę zgłaszającą potrzebę zmiany, podpisany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i kierownika robót.
2. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji   
   zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu   
   zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia

wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady   
(w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

1. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej   
   i podpisania przez obydwie strony umowy.
3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak

i Zamawiający, w imieniu którego działa Inwestor Zastępczy.

**§ 14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu   
 niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5 % wartości  
 umownej przedmiotu umowy, tj. ......................zł / słownie....................................................

............................................................................................................................................../.

4. Zabezpieczenie o wartości ustalonej w ust. 3, Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu   
 zawarcia umowy w formie zgodnej z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku   
 Prawo zamówień publicznych, tj. w .....................................................................................   
 .................................................................................................................................................

Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie wpłacone na rachunek Urzędu Miasta   
 Piotrkowa Tryb. nr ………………………………………………………………................

5. Część zabezpieczenia /70 %/ zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy   
 w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia-   
 /30 %/, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu   
 rękojmi.

**§ 15.**

**Cesja wierzytelności**

1. Cesja wierzytelności wymaga zgody Zmawiającego.
2. W przypadku wyrażenia zgody na cesję wierzytelności, Wykonawca wraz z fakturą złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje.
3. Zawarcie przez Wykonawcę umowy obejmującej przelew wierzytelności (cesja), powodujące zmianę numeru konta bankowego, będzie wymagało aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku gdy wykonawca dokona cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy.

**§ 16.**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia, na czas obowiązywania umowy, na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od wszystkich ryzyk, w szczególności od ognia, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego, zalania, obsunięć i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe w związku

z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

c) w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy powinno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. Wartość przedmiotu ubezpieczenia od ryzyk budowlanych określa się na kwotę brutto   
 oferowaną przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszą  
 umową (zaokrąglona w górę do pełnych tysięcy zł).

4. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zawartej umowy ubezpieczeniowej OC   
    i od ryzyk budowlanych, najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy.
2. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia OC i od ryzyk budowlanych i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku ubezpieczenia OC   
   i ubezpieczenia budowy od ryzyk budowlanych, w ustalonym terminie, Zamawiający dokona tego ubezpieczenia, a kosztami obciąży Wykonawcę.

**§ 17**.  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego   
 i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy   
 pisemnej.

3. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**Inwestor Zastępczy:**