



Nr postępowania: DB.261.2.2024

Chodzież, 24 kwietnia 2024 r.

**Wykonawcy,
którzy ubiegają się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest **„Poprawa efektywności energetycznej budynków Powiatu Chodzieskiego - Domu Pomocy Społecznej w Chodzieży”**.

Prowadzący postępowanie – Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Chodzieży, działając zgodnie z art. 284 ust. 1 - 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z zapytaniem Wykonawcy dotyczącym treści Specyfikacji Warunków Zamówienia – przekazuje treść zapytań, nadesłanych w terminie składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ do w/w postępowania, wraz z odpowiedziami, o treści jak poniżej:

1. Czy zamawiający uzna jako wymagane zdolności techniczne:

- a) 3 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto, polegające na budowie i/lub przebudowie, remoncie budynku użyteczności publicznej lub budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w której zakres wchodzi m.in. roboty polegające na montażu stolarki okienno-drzwiowej, wykonaniu elewacji, wykonaniu stropodachu w systemie styropianu z pokryciem papowym,**
- b) 3 roboty budowlane, w których skład wchodzi montaż pompy ciepła o mocy min. 30 kW,**
- c) 3 roboty budowlane, w których skład wchodzi wykonanie instalacji PV o mocy min. 30 kW.**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert 3 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto, polegające na wykonaniu robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto każda w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego obejmujących przede wszystkim termomodernizację ścian i dachu, wymianę stolarki okiennej, wykonanie instalacji pv o mocy min. 30 kW oraz instalacji pomp ciepła o mocy 30 kW;

Zamawiający uzna również warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert 3 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż

1



Nr postępowania: DB.261.2.2024

4.000.000 zł brutto, polegające na wykonaniu robót budowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia o wartości nie mniejszej niż 4.000.000 zł brutto każda w budynkach użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego obejmujących przede wszystkim termomodernizację ścian i dachu, wymianę stolarki okiennej oraz 3 roboty polegające na wykonaniu instalacji pv o mocy min. 30 kW i 3 roboty polegające na instalacji pomp ciepła o mocy 30 kW.

2. Na PZT zaprojektowane są dwa zbiorniki wody deszczowej, jednak na rysunku brak jakiegokolwiek podłączenia tych zbiorników. W jaki sposób woda deszczowa ma trafiać do zbiorników? Proszę o załączenie profilu podłużnego instalacji kanalizacji deszczowej

Zakres zamówienia nie obejmuje dostawy i montażu zbiorników na kd

3. Proszę o załączenie rysunków instalacji C.O z opisanymi średnicami oraz rozwinięcia instalacji. Na aktualnych rysunkach (przede wszystkim rzut piwnicy) brakuje średnic głównych rur prowadzących z kotłowni. Opisy są tylko w kilku miejscach i to są małe średnice (16, 20). W przedmiarze mamy średnice 80, 65, 50, 40. Zdajemy sobie sprawę, że przedmiar jest pomocniczy, ale aktualne rysunki nie pozwalają na kalkulację przedmiotu zamówienia w tym zakresie.

Wszystkie średnice są wskazane na rozwinięciu rys nr IS6

4. Proszę o załączenie dokumentacji projektowej w zakresie instalacji wentylacji

W zakresie zamówienie jest jedynie wymiana istniejącego rurarzu oraz demontaż na kondygnacji piwnica

5. Czy okna i drzwi zewnętrzne mają być wykonane w kolorze dwustronnym szarym czy jednostronnym tj. zew szary / wew. biały.

Z zewnątrz szare, wewnątrz białe.

6. Proszę o podanie parametrów zestawu hydroforowego dla instalacji hydrantowej, brak parametrów w projekcie:

Zestaw hydroforowy musi posiadać atest stosowania w zabezpieczeniach przeciwpożarowych. Minimalna parametry muszą spełniać wymagania rozporządzenia o ochronie przeciwpożarowej budynków. Minimalna wydajność poboru wody dla hydrantu 25 wynosi 60 l/min, zaś ciśnienie dynamiczne na zaworze powinno zapewnić podaną wydajność, być nie mniejsze niż 0,2 MPa i nie większe niż 1,2 MPa. Zamawiający, informuję także iż

2

Nr postępowania: DB.261.2.2024

parametry instalacji hydrantowej znajdują się na stronie 50 obliczeń instalacji wodociągowej oraz na rysunku IS8, IS9, IS10 branży sanitarnej.

7. W opisie do projektu instalacji sanitarnych jest informacja, że "kotłownię wyposażyc w kaskadę kotłów kondensacyjnych z wykorzystaniem istniejących przewodów kominowych" - proszę o potwierdzenie że istniejące przewody mogą być eksploatowane i można się do nich włączyć:

Zamawiający przewiduje wykorzystać dotychczasowe szachty kominowe po ich sprawdzeniu (drożności) przez Wykonawcę i zastosować kominy systemowe (nowe) dla wybranych w ofercie kotłów co wynika z dokumentacji branży architektonicznej.

8. W związku z zupełnym brakiem na rysunkach instalacji gazowej proszę o podanie średnicy istniejącego przyłącza gazu:

Zamawiający uprzejmie informuję, iż do budynku doprowadzone jest przyłącze gazowe gn63 co wynika z rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” – rysunek A – 1, strona 21 – opracowania branży architektonicznej oraz IS1 branży sanitarnej. Ponadto w dniu 11 kwietnia 2024r. odbyła się obowiązkowa wizja lokalna obiektu w tym także pomieszczenia kotłowni gdzie można było zweryfikować metodą organoleptyczną wszelkie parametry i rozwiązania.

9. Czy w zakres zamówienia wchodzi dostawa i montaż zbiorników na wodę deszczową - 2 szt, jeśli tak to w jaki sposób będą zasilane z sieci deszczowej, ponieważ to rozwiązanie nie jest zamieszczone w dokumentacji ?:

W zakres zamówienia nie wchodzi dostawa i montaż zbiorników na wodę deszczową.

10. W przedmiarze robót sanitarnych są wanny specjalistyczne - proszę o sprecyzowanie wymagań co do tych urządzeń, jak wielkość, funkcje itp., bo projekt tego nie określa

Klasyczna wanna wolnostojąca z każdej strony dojście. Wymiary 1500 długość, 760 szerokość 600 wysokość, z otwieranymi drzwiami z siedziskiem, kolor biały.

11. Zwracam się z prośbą o doprecyzowanie:

- 1) Danych projektowych dot. Komina**
- 2) Danych technicznych zestawu hydroforowego**
- 3) Specyfikacji białego montażu (szerokość, kolor, rodzaj deski, preferowana marka i materiał)**

3

Nr postępowania: DB.261.2.2024

Ad. 1) Zamawiający przewiduje wykorzystać dotychczasowe szachty kominowe po ich sprawdzeniu (drożności) przez Wykonawcę i zastosować kominy systemowe dla wybranych w ofercie kotłów.

Ad. 2) Zestaw hydroforowy musi posiadać atest stosowania w zabezpieczeniach przeciwpożarowych. Minimalna parametry muszą spełniać wymagania rozporządzenia o ochronie przeciwpożarowej budynków. Minimalna wydajność poboru wody dla hydrantu 25 wynosi 60 l/min, zaś ciśnienie dynamiczne na zaworze powinno zapewnić podaną wydajność, być nie mniejsze niż 0,2 MPa i nie większe niż 1,2 MPa.

Ad. 3) Zamawiający zaleca zastosować deski dla obiektów służby zdrowia, z materiału zapewniającego ochronę bakteriologiczną, wolnoopadające, odporne na wandalizm.

12. Proszę również o udostępnienie technologii kotłowni uzupełnionej o wielkość średnic oraz opis urządzeń.

Proszę również o udostępnienie technologii kotłowni uzupełnionej o wielkość średnic oraz opis urządzeń. W załączeniu karty katalogowe przykładowych urządzeń. Należy zastosować rozwiązanie rys. IS7

13. Proszę o sprecyzowanie parametrów dot. pomp obiegowych i cyrkulacyjnych oraz ich ilości, ponieważ nie wynika to z dokumentacji technicznej.

Pompa $H=0,2kPa$, $V=2,1dm^3/s$ – 2 sztuki

Pompa $H=20,6kPa$, $V=0,9dm^3/s$ – 2 sztuki

Pompa $H=46,0kPa$, $V=1,3dm^3/s$ – 2 sztuki

14. Proszę o więcej danych do wyceny zestawu hydroforowego.

Jak w odpowiedzi nr 12 pkt. 2.

15. Pytanie odnośnie stolarki okiennej. Zgodnie z rysunkiem elewacji kolor stolarki jest określono jako RAL 7030, jest to kolor nietypowy. Pytanie czy zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru RAL 7016, oraz czy okna mają być od wewnątrz białe czy w kolorze zewnętrznym?:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie koloru RAL7016 oraz od wewnątrz kolor biały.

16. Klapy oddymiające nie mogą EI60 (to klasa przegród pożarowych a nie oddymiania). Czy Zamawiający dopuszcza np. wykonanie klap dymowych w klasie NRO. Proszę o potwierdzenie lub wskazanie innych możliwych rozwiązań:

Nr postępowania: DB.261.2.2024

Zamawiający dopuszcza wykonanie klap dymowych w klasie NRO.

17. Proszę o informację jaka jest rola przedmiaru robót zamieszczona przez Zamawiającego, ponieważ przedstawiony w nim zakres nie ma odzwierciedlenia w dokumentacji technicznej:

Przedmiar robót jest bazą i częścią składową kosztorysu budowlanego, jego opracowanie jest konieczne bez względu na fakt, czy wykonywana będzie kalkulacja szczegółowa, czy też uproszczona. Wykonawca wycenia przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

18. W przedmiarze robót pojawia się zakres robót pn. „hydroizolacja balkonów – loggii”, w opisie technicznym brak przedmiotowego zakresu. Ponadto obmiar obejmuje 42 szt. Loggii, a w rzeczywistości ilość loggii to 59 szt. Proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót i technologii wykonania przedmiotowego zakresu:

Podstawą do wyceny prac jest projekt budowlany, a nie obmiar. Zakres robót obejmują izolację przeciwwilgociową loggii w technologii hydroizolacji w ilości 43 sztuki oraz tarasów w poziomie parteru i II piętra. Hydroizolację należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Zamawiający nie może wskazać jednego konkretnego rozwiązania, ponieważ mógłby w ten sposób wskazać konkretnego producenta – Art. 29 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 14 sierpnia 2023r., poz.1605, zmiany: poz.1720). Hydroizolację opisano na stronie 97 – 98 opisu technicznego projektu technicznego oraz na stronie 14 i 23 opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego. Użyte materiały muszą być dopuszczone do handlu, posiadać aprobaty i atesty oraz spełniać wymagania Polskich Norm.

19. Proszę o wskazanie, ponieważ brak takiej informacji w opisie technicznym, jakimi pracami należy objąć sufity loggii oraz tzw. „zimne” ścianki pomiędzy loggiami:

Sufity loggii oraz ścianki są elementami elewacji, stąd też można wywnioskować, że należy objąć je pracami dotyczącymi elewacji. Sufity loggii tak jak ściany elewacji należy izolować termicznie oraz wykończyć warstwą tynku. Natomiast ścianki pomiędzy loggiami należy wyrównać siatką z klejem oraz wykończyć tynkiem tożsamym z elewacją.

Nr postępowania: DB.261.2.2024

20. Proszę o informację czy poprawnym jest rozwiązanie przedstawione na rys. – rzut piwnicy w zakresie docieplenia ścian w gruncie, ponieważ ocieplenie wskazane na ścianie magazynu (pom. 184) znajduje się pod budynkiem:

Zamawiający informuję, iż miejsca niedostępne (zabudowane kondygnacją powyżej powodujące ingerencję w budynek) nie zostaną izolowane termicznie.

21. Proszę o doprecyzowanie zakresu docieplenia ścian fundamentowych. Czy prace należy przewidzieć dla całego budynku. Jeżeli tak to do jakiej głębokości?

Zamawiający precyzuje, iż zadaniem objęta jest pełna izolacja termiczna ścian fundamentowych bez ingerencji w konstrukcję budynku (dostęp do ścian fundamentowych). Zgodnie ze wskazaniem przekroju A-A oraz przekroju B-B przewiduję się izolację ścian fundamentowych do ławy fundamentowej lub granicy przemarzania.

22. Zadaszenie balkonów nad II piętrem – brak zakresu w dokumentacji technicznej. Jeżeli należy wykonać proszę o przedstawienie rozwiązania projektowego:

Należy wykonać daszki prefabrykowane o konstrukcji metalowej z pokryciem poliwęglanem określony na rzucie dachu – rysunek A-5 strona 46 projektu architektoniczno-budowlanego.

23. Na rysunku kolorystyce elewacji pokazane zostały gzymsy. Przy projektowanej grubości styropianu gzymsy ulegną zakryciu. Czy należy skalkulować ich odtworzenie?

Należy skalkulować odtworzenie gzymsu.

24. Pojawia się rozbieżność pomiędzy wskazanymi grubościami i rodzajami styropianu do ocieplenia ścian zewnętrznych. Czy należy skalkulować EPS 7040 gr. 20 cm czy EPS 032 gr. 15 cm?

Ściany zewnętrzne nadziemia należy izolować termicznie styropianem EPS70-040 grubości 20cm, natomiast ściany zewnętrzne podziemia styropianem XPS grubości 15cm.

25. W projekcie nie określono prac związanych elementami metalowymi tj. balustrady, skrzynki itp. Czy należy skalkulować, jeżeli tak to jaki zakres?

Należy skalkulować prace związane z elementami metalowymi w tym wymianę balustrad, opierzeń, rynien oraz rur spustowych, ponadto zakres określono na stronie 9 – 11 opisu technicznego projektu zagospodarowania terenu oraz rysunku A-12 elewacja na stronie 49

6



Nr postępowania: DB.261.2.2024

projektu architektoniczno budowlanego i stronie 103 opisu technicznego projektu technicznego.

26. Na rzutach brak ocieplenia ościeży. Czy należy skalkulować?

Należy skalkulować ocieplenie ościeży, gdyż jest to element elewacji.

27. Czy przetarg obejmuje wymianę istniejących zbiorników z włączeniem w istniejącą instalację czy montaż nowych zbiorników i stworzenie instalacji? Jeśli stworzenie nowej instalacji – poprosimy o projekt instalacji.

Oferent nie sprecyzował o jaką instalację chodzi. Zamawiający domyśla się, że przedmiotem zapytania jest instalacja sieci deszczowej. Projekt instalacji sieci deszczowej oraz zbiorniki nie są przedmiotem zamówienia.

28. Proszę o informację czy drzwi wskazane na zestawieniu stolarki jako D18 na rzucie zostały oznaczone jako D19. Proszę o ich uszczegółowienie m. in. z czego mają być wykonane itp. Czy przesuwne barierki stanowiące blokadę dla zejść po schodach (klatka schodowa KL1) mają być skalkulowane, jeśli tak proszę o uszczegółowienie.

Zamawiający określa, iż mają to być drzwiczki/barkierki podłączone do systemu kontroli dostępu wykonane z metalu, wchodzące w skład zadania uniemożliwiające niekontrolowane przemieszczanie pensjonariuszy pomiędzy kondygnacjami System kontroli dostępu został opisany na stronach 12 – 14 oraz 19 – 20 opisu technicznego projektu branży instalacji sanitarnych.

29. Zamawiający dołączył dwa różne schematy technologiczne kotłowni (rys. SI06 i SI07). Schematy różnią się ilością obiegów grzewczych, ilością zbiorników buforowych, ilością urządzeń itd. Na obu schematach brak średnic rurociągów. W opisie technicznym jest zapis "kaskadę wyposażyć w powietrzną pompę ciepła, której zadaniem będzie wspomaganie układu centralnego ogrzewania", co wskazuje, że pompa ciepła ma być 1 szt. Proszę o dokładne określenie przedmiotu zamówienia w tym zakresie. Który schemat jest prawidłowy? Proszę o opisanie średnic poszczególnych rurociągów w kotłowni.

Należy zastosować schemat przedstawiony na rys IS7. Należy zastosować dwie pompy ciepła, układ hydrauliczny przygotować do montażu trzech pomp ciepła. W obecnym etapie zostaną zamontowane dwie pompy ciepła, trzecie stanowisko stanowi rezerwę do etapu II.

30. Proszę o określenie parametrów jakie ma spełniać wanna kąpielowa specjalistyczna.

Nr postępowania: DB.261.2.2024

Klasyczna wanna wolnostojąca z każdej strony dojście. Wymiary 1500 długość, 760 szerokość 600 wysokość. Z otwieranymi drzwiami z siedziskiem, kolor biały.

31. Z czego należy wykonać przegrody między brodzikami natryskowymi? Czy zamontować należy zasłony prysznicowe na drążku? Jeśli nie to proszę o określenie standardu wykonania

Przegrody między brodzikami natryskowymi mają być systemowe z płyty np.HPL – określono to na stronie 95 opisu technicznego projektu technicznego. Na rzutach określono, iż nie ma być zasłon prysznicowych na drążku, a drzwi w tym samym systemie co ścianki.

32. Proszę o podanie parametrów, które pozwolą na dobór pomp obiegowych w technologii kotłowni. Obecnie brak jakichkolwiek danych

Pompy - Elementy spoza katalogów

Pompa: , H=0,2 kPa, V=2,1 dm ³ /s	2	szt.
Pompa: , H=20,6 kPa, V=0,9 dm ³ /s	2	szt.
Pompa: , H=46,0 kPa, V=1,3 dm ³ /s	2	szt.

33. Proszę o podanie parametrów, które pozwolą na dobór zaworów 3-drogowych. Obecnie brak jakichkolwiek danych.

Załączono plik z obliczeniami.

34. Proszę o załączenie zestawienia elementów technologii kotłowni. Ze względu na brak średnic rurociągów w technologii kotłowni nie da się skalkulować armatury.

Na rysunkach wskazano średnice rurociągów.

35. Proszę sprecyzować. Czy stolarka okienna ma być wykonana w dwustronnym kolorze szarym czy też jednostronnym tj. od wewnątrz biały od zewnątrz szary:

Stolarka okienna ma być wewnątrz w kolorze białym, a na zewnątrz w kolorze szarym.

36. Proszę sprecyzować. Czy stolarka zewnętrzna drzwiowa ma być wykonana w dwustronnym kolorze szarym czy też jednostronnym tj. od wewnątrz biały od zewnątrz szary:

Nr postępowania: DB.261.2.2024

Stolarka zewnętrzna drzwiowa ma być wykonana dwustronnie w kolorze szarym.

37. W projektach zaznaczono wysokość parapetów wewnętrznych jako 0,8 m, co jest niezgodne z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki (art. 301). Proszę o projektowe i kosztorysowe rozwiązanie tego problemu:

Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zmianami) wymiana stolarki okiennej stanowi remont obiektu. Przepisy Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie § 2 ust. 1 stosuje się przy projektowaniu, budowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urzędzeń budowlanych.

38. W projekcie na II piętrze zaprojektowano okno NAPOWIETRZAJĄCE ? Domyślam się że jest to okno oddymiające. A jeżeli tak jest, to proszę przedstawić obliczenia powierzchni czynnej oddymiania jaką musi się charakteryzować takie okno. Dotyczy to okna 05:

W projekcie na II piętrze zaprojektowano okno napowietrzające. Zamawiający nie przedstawi obliczeń powierzchni czynnej ponieważ weryfikacja ich nie leży w kompetencjach Wykonawcy, zostały one sporządzone przez osobę posiadającą pełne uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

39. W projekcie na I piętrze zaprojektowano okno NAPOWIETRZAJĄCE. W tej sytuacji proszę określić czy jest to okno napowietrzające tak jak na parterze czy też jest to okno oddymiające:

Zamawiający określa, iż projektowane okno na I piętrze jest oknem napowietrzającym.

40. Zamawiający zaprojektował drzwi z zamkiem antypanicznym z systemem kontroli dostępu (dotyczy wszystkich drzwi w ciągach komunikacyjnych). Zamek antypaniczny umożliwia otwarcie drzwi w każdej sytuacji przez każdą osobę. Natomiast system kontroli dostępu działa odwrotnie i uniemożliwia otwarcie drzwi przez osoby postronne. Nie ma możliwości zamontowania zamka antypanicznego w połączeniu z kontrolą dostępu. Proszę o projektowe rozwiązanie tego problemu.

Projektowe rozwiązanie problemy zostało zawarte w opisie technicznym projektu technicznego branży instalacje elektryczne.



Nr postępowania: DB.261.2.2024

41. Zgodnie z odpowiedzią nr 9 i 11 z dnia 17.04.2024 r proszę wskazać, które drzwi do pomieszczeń technicznych, biurowych i użytkowych mają być wyposażone i wpięte w system kontroli dostępu. Proszę podać symbol i ilość tych drzwi:

Informacja znajduje się w branży elektrycznej.

42. Drzwiczki D19 (w zestawieniu D18) o wymiarach 120/160 mają być zamontowane z kontrolą dostępu. Znajdują się one w drodze ewakuacji. Czy będą one wpięte w system SSP? Jeżeli tak, to czy mają być wyposażone w jakiegokolwiek dodatkowe elementy umożliwiające współpracę z systemem SSP ?

Odpowiedź znajduje się w projekcie technicznym branży instalacji elektrycznej.

43. W pomieszczeniach łazienek w ściankach HPL zaprojektowano zwykle drzwi D12 (47 szt.) . W takich ściankach montowane są drzwi systemowe. Proszę o wyjaśnienie tej kwestii.

Należy zamontować drzwi systemowe.

44. Drzwi p.poż. montowane przed drzwiami windy, będą cały czas zamknięte (poprzez działanie obowiązkowego samozamykacza), czy też będą otwarte i wyposażone w elektrotrzymacz wpięty do systemu SSP. Proszę określić wyposażenie tych drzwi:

Drzwi ppoż montowane przed drzwiami windy będą cały czas otwarte i wyposażone w elektrtrzymacz wpięty do systemu SSP.

45. Proszę opisać wymagania odnoszące się do bram B18 i B19.

Wymagania odnośnie bram zostały zawarte w normie PN-EN 12433-1.