

Rega Projekt Spółka z o.o.
ul. Graniczna 105
54-530 Wrocław

+48 506 148 692
+48 791 197 020
biuro@regaprojekt.pl

www.regaprojekt.pl

REGA
PROJEKT



51.108972, 16.910306

Copyright by RegaProjekt 2021

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa inwestycji:

BUDOWA TOALETY PUBLICZNEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Kategoria obiektu:

III

Adres inwestycji:

Wąsosz, ul. G. Narutowicza

działka nr: 427/12

jedn. ew.: Wąsosz - miasto

obręb: Wąsosz

Identyfikator działki ewidencyjnej: 020404_4.0001.427/12

Inwestor:

Gmina Wąsosz

Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz

Jednostka projektowa:

**REGA Projekt Sp. z o.o.
ul. Graniczna 105, 54-530 Wrocław**

ARCHITEKTURA
Projektant:

**mgr inż. arch. Leszek Wdowiak
nr upr: 84/DSOKK/2018
w specjalności architektonicznej**

Nazwa i kody robót wg wspólnego słownika zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45215500-8 Toalety publiczne
45232200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 Roboty z zakresu instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45231400-9 Roboty budowlane z zakresu linii energetycznych
45339000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45000000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1 Usługi inżynierskie
71314100-3 Usługi elektryczne
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71321000-4 Usługi inżynierskie projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
71325000-9 Dodatkowe usługi budowlane
71334000-8 Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

Wrocław, styczeń 2024 r.

— 100 —

Spis treści

1. DEFINICJE.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA:.....	5
3. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....	5
OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
3.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
3.1.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	5
3.1.1.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA NA DZIAŁCE.....	5
3.1.1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU.....	6
3.1.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
3.1.2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.....	7
3.1.2.2 ARCHITEKTURA - ROBOTY KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE	7
3.1.2.3 INSTALACJE	7
3.1.2.4. WYKOŃCZENIE.....	8
3.1.2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	8
4.1. ZAPOZNANIE WYKONAWCY Z WARUNKAMI WYKONANIA	8
4.1.1 CAŁKOWITE ZAPOZNANIE SIĘ Z WYMOGAMI ZAMAWIAJĄCEGO.....	8
4.1.2 ZAPOZNANIE SIĘ Z OGÓLNA SYTUACJĄ.....	9
4.1.3 DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW I TERENU BUDOWY	10
5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE	10
6. SZCZEGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWYCH, USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE. 10	10
7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
7.1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I WYMAGANIA PROJEKTOWE	11
7.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	11
7.2.1. ZAKRES DOKUMNETACJI PROJEKTOWEJ	11
7.2.2. FORMAT DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	12
7.2.3. ZAWARTOŚĆ I JAKOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	13
7.2.4. PRZEGLĄD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	16
7.2.5. NADZORY AUTORSKIE.....	16
7.3. PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI, ZAKOŃCZENIE PRAC	17
7.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	17
7.4.1 STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	17

7.4.2	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO	17
7.4.3	ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT Z NORMAMI.....	18
7.4.4	LOKALIZACJA I DOSTĘP DO PLACU BUDOWY	18
7.4.5	PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY.....	18
7.4.6	BUDOWA ZAPLECZA BUDOWLANEGO	18
7.4.7	CZYSTOŚĆ TERENU BUDOWY.....	19
7.4.8	ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZENIA MEDIÓW	19
7.4.9	OCHRONA PRZED HAŁASEM.....	20
7.4.10	MATERIAŁY I URZĄDZENIA.....	20
7.4.11	REALIZACJA	21
7.4.12	SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI.....	21
7.4.13	ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ.....	23
7.4.14	DOKUMENTY BUDOWY	23
7.4.15	ODBIÓR ROBÓT	25
8.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	26
8.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:.....	26
9.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:.....	27
10.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	27
11.	INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	31

1. DEFINICJE

„**Realizacja**” – oznacza działanie polegające na wykonaniu kompletu robót budowlanych prowadzących do sfinalizowania wszelkich niezbędnych działań zgodnych z programem funkcjonalno-użytkowym

„**Obiekt**” – budynek wraz z otoczeniem i instalacjami objęty realizacją

„**Dokumentacja Projektowa**” – oznacza wszelkie projekty, rysunki, opisy opracowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, a także decyzje, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do realizacji Przedsięwzięcia, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę.

„**Roboty**” oznacza stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Obiektu.

„**Zamawiający**” – Inwestor, tj. Gmina Wąsosz

„**Wykonawca**” – osoba fizyczna lub prawna, wykonująca Dokumentację Projektową oraz realizująca dostawy i Roboty na podstawie Dokumentacji Projektowej, w oparciu o Kontrakt, wyłoniona przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.

„**Inspektor**” – oznacza służby reprezentujące Inwestora, w szczególności osoby pełniące funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektorów w poszczególnych branżach oraz „Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego” zgodnie z polskim Prawem budowlanym.

„**Inżynier**” – oznacza służby reprezentujące Inwestora, podejmujące decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez Wykonawcę, robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji projektu. Inżynier Kontraktu zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji zamówienia

„**Kontrakt**” – oznacza kontrakt na Roboty między Wykonawcą a Zamawiającym na wykonanie Robót objętych niniejszym programem.

„**Prawo budowlane**” – oznacza ustawę Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

„**Teren budowy**” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Kolaudacja” – pozyskanie przez wykonawcę wszystkich formalnych zgód niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji składowiska (Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie [PnU], Pozwolenie Zintegrowane [PZ], Decyzji Zatwierdzającej Instrukcję Prowadzenia Składowiska [DZIPS], oraz wszelkie innych pozwolenia wymagane ustawowo w okresie zakończenia przedmiotowej realizacji)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa
- Ogólne wytyczne Zamawiającego dla budynku
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno – budowlane
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

3. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem inwestycji w ramach zadania pn. „Budowa toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną ” jest:

- Przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w tym projektu technicznego, wykonawczego i powykonawczego
- uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych w tym: pozwolenia Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- organizacja zaplecza budowy,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
- przygotowanie dokumentów kolaudacyjnych,

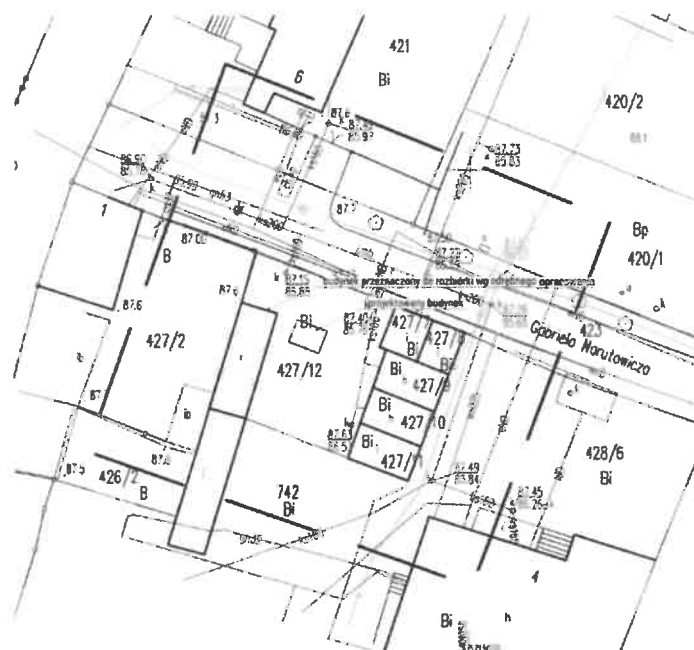
Zamierzenie inwestycyjne będzie częścią rewitalizacji zdegradowanego obszaru w centralnej części miasta Wąsosza. Poza samym budynkiem toalety na działce powstanie pergola, murowane ogrodzenie w postaci donic z nasadzeniami, dojście do obiektu, nasadzenia w postaci trawy, podświetlany kaseton informacyjny, wykonanie oświetlenia terenu oraz oświetlenia zabytkowego ceglanoego muru eksponując tym samym jego walory historyczne w godzinach nocnych.

3.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego nie ustanowiono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren, na którym znajduje się obiekt jest objęty formą ochrony zabytków, o której mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz jest obiektem ujętym w gminnej ewidencji zabytków. Teren znajduje się na obszarach chronionych w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 ze zmianami).

3.1.1.2 ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ INFRASTRUKTURA NA DZIAŁCE



Na przedmiotowej działce - dz. nr 428/12, obręb Wąsosz, powiat górowski obecnie znajduje się zabytkowy budynek oraz mur wys. 2,63m. Pierwszy z obiektów zostanie wg odrębnego opracowania poddany rozbiórze ze względu na zły stan techniczny. Pozostałą część terenu stanowi powierzchnia biologicznie czynna w postaci trawnika. Na terenie inwestycji znajduje się skrzynka elektryczna.

3.1.1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

(Przedstawione dane dotyczą obiektu prefabrykowanej toalety publicznej określonej na etapie sporządzania projektu budowlanego. Dotyczą one zmodyfikowanej wersji Toalety modelu Papilo Duo firmy Hamster Polska Sp. z o.o., dostosowanej wymiarami do wymaganych, otrzymanych warunków zabudowy.)

Projektowany budynek toalety publicznej jest budynkiem niskim, parterowym, w całości prefabrykowanym.

- Powierzchnia zabudowy budynku: 7,94 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku: 6,22 m²
- Kubatura projektowanego budynku: 22,24m³
- Ilość kondygnacji: 1
- Wysokość do kalenicy: 2,80 m
- Szerokość: 3,31 m
- Długość: 2,40 m

Planowany obiekt został zaprojektowany w taki sposób aby harmonizował swoją formą oraz użytymi materiałami wykończeniowymi z istniejącym otoczeniem i tworzył z nim spójną całość.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenia terminu realizacji zadania.

3.1.2 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca zrealizuje wszelkie Roboty wraz z realizacją dostaw, instalacjami wewnętrznymi podstawowymi i pomocniczymi, zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i zatwierdzonymi przez Inżyniera oraz Zamawiającego Projektem Wykonawczym.

Zakres Robót obejmuje w szczególności:

3.1.2.1 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

- Przygotowanie terenu budowy tj. zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych, wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych oraz odpadów zgodnie z planem BIOZ
- Ustalenie miejsca dla zaplecza budowy
- Prace zabezpieczające i ochronne
- Z uwagi na niedaleką odległość istniejących zabudowań należy dokonać oględzin tych budynków w celu uniknięcia dalszych roszczeń z tytułu negatywnego oddziaływania Realizacji na sąsiedztwo

3.1.2.2 ARCHITEKTURA - ROBOTY KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE

- przygotowanie odpowiedniej podbudowy

W oparciu o wykonane badania geologiczne na terenie przeznaczonym pod inwestycję stwierdza się, że wierzchnią warstwę podłoża stanowią nasypy niekontrolowane oraz gleba, które nie nadają się do posadowienia obiektu. Zaleca się ich usunięcie lub wymianę gruntu i dostosowanie parametrów podłoża tak aby umożliwić bezpieczne posadowienie.

- wykonanie fundamentów pod prefabrykowany obiekt toalety

Zgodnie z zaleceniami producenta prefabrykowanego budynku toalety projektuje się fundament w postaci płyty. Parametry zgodnie z dokumentacją.

- wykonanie murowanego ogrodzenia w postaci donic z nasadzeniami

W oparciu o dokumentację projektową należy wykonać murowanego ogrodzenia z cegły, który docelowo ma również pełnić rolę donicy z nasadzeniami. Trzeba w nim przewidzieć miejsce na rurę ochronną, której funkcją będzie odprowadzanie wody deszczowej z dachu obiektu na powierzchnię biologicznie czynną.

- ustalenie z Zamawiającym producenta pergoli oraz wykonanie wszelkich prac związanych z jej montażem na projektowanym terenie,

3.1.2.3 INSTALACJE

- budowa odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku

Odprowadzenie wody deszczowej z dachu zaprojektowano poprzez korytko betonowe w obszarze terenu utwardzonego oraz rury ochronnej w obszarze murowanego ogrodzenia w postaci donic. Spust wody odbywać się będzie na powierzchnię biologicznie czynną. W celu uniknięcia podmywania gruntu w miejscu spadku deszczówki należy go wyłożyć żwirem.

- budowa linii kablowej WLZ

- budowa linii kablowej zasilania elementów oświetleniowych

- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej

Wykonawca zobowiązany jest do przewidzenia na etapie składania oferty ewentualną konieczność zakresu budowy wszelkich przyłączy niezbędnych dla pełnego funkcjonowania Obiektu. W związku z wydaniem nowych warunków technicznych przyłączenia do sieci koniecznym będzie zawarcie umów przyłączeniowych oraz dystrybucyjnych z gestorami. **KAŻDORAZOWO TREŚĆ TAKIEJ UMOWY MUSI BYĆ ZAAKCEPTOWANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.**
Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt przyłącza do sieci wodociągowej.

3.1.2.4. WYKOŃCZENIE

- wykonanie elewacji budynku

Elewację zaprojektowano w postaci płytek z cegły gr. 2 - 2,5 cm o kolorystyce naturalnej, niejednolitej. Dokładny materiał elewacji ustalić z Zamawiającym.

3.1.2.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W zakresie zagospodarowania terenu należy przewidzieć przyłącza, ustawienie ogrodzenia terenu i pergoli.

Ponadto:

- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej

Należy wykonać nawierzchnię z kostki brukowej z fazowanymi krawężnikami.

Należy dobrać odpowiednią grubość kostki i podbudowy. Dokładny obszar do utwardzenia ustalić z Zamawiającym.

Nawierzchnie chodników i opaski wokół budynku dostosować do obciążeń zgodnie z ich przeznaczeniem.

Wielkość obrzeży i krawężników należy dostosować do przeznaczenia danego utwardzenia.

- Założenie obszarów zielonych

Na terenach nieutwardzonych należy założyć trawniki. Pod trawnik należy rozplantować warstwę próchniczą (humus) o grubości nie mniejszej niż 10cm

4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. ZAPOZNANIE WYKONAWCY Z WARUNKAMI WYKONANIA

4.1.1 CAŁKOWITE ZAPOZNANIE SIĘ Z WYMOGAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się ze wszystkimi szczegółami Wymagań Zamawiającego oraz poszukiwania objaśnień, jeżeli cokolwiek jest niezrozumiałe lub niejasne. Zlecenie obejmuje wykonanie w pełni funkcjonalnego obiektu wyposażonego we wszystkie niezbędne i wymagane przepisami szczególnymi instalacje i elementy wyposażenia. Zamawiający nie przewiduje dopłaty do Kontraktu nawet w sytuacji gdy w dokumentacji przetargowej nie zostaną precyzyjnie opisane wszystkie Jego wymagania.

Wykonawca, składając ofertę, deklaruje, że:

- 1) Zapoznał się z należyłą starannością z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obejmującej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, uzyskał wiarygodne informacje o wszystkich warunkach i zobowiązaniach, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość, czy charakter Oferty lub wykonanie Robót.
- 2) Zaakceptował bez zastrzeżeń czy ograniczeń i w całości treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3) Zwizytował i dokonał inspekcji przyszłego Placu Budowy i jego otoczenia w celu oszacowania, na własną odpowiedzialność, na własny koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do projektowania i wykonania Robót.

4) Ma świadomość, że Wymagania Zamawiającego mogą nie obejmować wszystkich szczegółów Robót i Wykonawca weźmie to pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty, czy kompletując Dostawy.

5) Nie będzie wykorzystywał błędów lub niedoprecyzowań w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a o ich wykryciu natychmiast powiadomi Zamawiającego i Inżyniera, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

4.1.2 ZAPOZNANIE SIĘ Z OGÓLNA SYTUACJA

Wykonawca jest zobowiązany do zaznajomienia się z ogólną sytuacją dotyczącą realizacji Robót, np. fizyczną, prawną, konserwatorską, archeologiczną, itp.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonania harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań oraz prac budowlanych. Przedmiotowy Harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do zatwierdzenia.
- Wykonania wizji lokalnej oraz inwentaryzacji stanu istniejącego.
- Przygotowania wymaganych dokumentów formalno- prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021, poz. 2351),
- Opracowania materiałów do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Opracowania projektu technicznego, wykonawczego i powykonawczego z aktualnymi przepisami prawa w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Wszystkie projekty należy na bieżąco uzgadniać z Inwestorem bądź osobą przez Niego wyznaczoną, stanowiącą Nadzór Inwestorski nad przebiegiem realizacji. Uzgodnieniu podlegać będzie zgodność opracowanej dokumentacji z założeniami PFU i obowiązującymi przepisami.
- Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór.
- Opracowania przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
- Wykonania robót budowlanych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. 2021, poz. 2351) i powiązanymi aktami prawnymi.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, których Zamawiający nie uzyskał do tej pory pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Ewentualne uzyskanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych leży po stronie Wykonawcy.

4.1.3 DOSTĘPNOŚĆ MEDIÓW I TERENU BUDOWY

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do rozpoczęcia Robót dla Inwestycji, Zamawiający lub Inżynier przekaze Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o dacie przekazania Terenu Budowy.

Przewidywany dojazd do Terenu Budowy – poprzez drogę gminną. W przypadku zaistnienia konieczności, dokonanie wszelkich uzgodnień w zakresie zapewnienia komunikacji kołowej z Terenem Budowy na czas Robót, a następnie na cele eksploatacji Instalacji, leży w zakresie obowiązków Wykonawcy.

Na Terenie Budowy, w czasie prowadzenia Robót Wykonawca zapewni sobie możliwość korzystania z następujących mediów:

a) energia elektryczna (Wykonawca jest zobowiązany o uzyskanie warunków i uzyskanie czasowego przyłączenia do sieci elektrycznej na czas wykonywania robót budowlanych)

b) woda użytkowa (po uprzednim wykonaniu przyłącza na działce przez Wykonawcę)

pod warunkiem dokonania uprzednio przez Wykonawcę uzgodnień z właściwymi instytucjami i wykonania przez Wykonawcę analizy potencjału i możliwości mocowych jak również niezbędnych prac przyłączeniowych.

Pozyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z poszczególnymi właściwymi podmiotami dostarczającymi niezbędne media na cele wykonania Robot, a następnie na cele eksploatacji Obiektu znajduje się w zakresie obowiązków Wykonawcy.

W zakresie obowiązków Wykonawcy znajduje się również pozyskanie niezbędnych uzgodnień z poszczególnymi właściwymi podmiotami odbierającymi nieczystości (ścieki, odpady) w czasie trwania Robót.

5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę toalety publicznej wraz z infrastrukturą techniczną.

Inwestycja musi spełniać wymagania dostosowania budynku do obowiązujących przepisów w zakresie warunków sanitarno – higienicznych oraz dostępności dla osób niepełnosprawnych. Obiekt ze względu na swoją funkcję i formę nie wymaga spełnienia warunków w kwestii ochrony ppoż.

Układ funkcjonalno – użytkowy budynku:

Budynek toalety publicznej jest parterowy, niski. Projektowane wejście do obiektu zlokalizowane jest od strony ul. Narutowicza. Na elewacji frontowej zostanie umieszczony panel dostępowy gdzie potencjalni klienci będą mogli dokonać opłaty za wejście do toalety (w formie gotówkowej i bezgotówkowej). Wejście do strefy technicznej zaprojektowano w tylnej części obiektu.

6. SZCZEGÓLWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO- UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO- KUBATUROWYCH, USTALONE ZGODNIE Z NAJNOWSZĄ OPUBLIKOWANĄ W JĘZYKU POLSKIM POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836 „WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWE W BUDOWNICTWIE.

Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego obiektu:

- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 7,94 m²
- Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku: 6,22 m²
- Kubatura projektowanego budynku: 22,24m³
- Ilość kondygnacji: 1
- Wysokość do kalenicy: 2,80 m (budynek niski)
- Szerokość: 3,31 m

- Długość: 2,40 m

Szczegółowe powierzchnie zostaną ustalone na etapie ustaleń z producentem prefabrykowanej toalety.

7. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

7.1. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA I WYMAGANIA PROJEKTOWE

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania, przygotowanych przez Zamawiającego (w tym założeń bilansowych i jakościowych) i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je (w uzgodnieniu z Zamawiającym) tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU.

Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej w ramach Przedmiotu Zamówienia.

7.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

7.2.1. ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Mając na uwadze zakres opisany w rozdz. 4.2. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową obejmującą:

- Dokumentację techniczną

Wszystkie wymienione wyżej elementy Dokumentacji Projektowej będą przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wszystkie dokumenty należy opracować w języku polskim.

Zasady przekładania dokumentów do akceptacji Zamawiającemu i Inżynierowi obowiązują według postanowień Kontraktu.

Wykonawca wykona Dokumentację Projektową, co najmniej w zakresie:

- Technologii wszystkich procesów i operacji objętych Kontraktem
- Robót budowlanych dotyczących:
 - robót ziemnych,
 - robót architektonicznych,
 - instalacji sanitarnych
 - instalacji elektrycznych
 - robót montażowych,
- Wyposażenia w urządzenia.
- Robót elektroenergetycznych
- Wszelkich innych niezbędnych prac wymagających projektowania.

7.2.2. FORMAT DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1) Wydruki

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres Dokumentacji Projektowej w znormalizowanym rozmiarze. Dopuszczalne są następujące rozmiary:

- A0 (841 mm x 1189 mm)
- A1 (594 mm x 841 mm)
- (420 mm x 594 mm)
- A3 (297 mm x 420 mm)
- (210 mm x 297 mm)
- – profil (wielokrotność A4, wysokość 297mm)

Rysunki w formatach innych niż wymienione powyżej nie mogą być przedstawione, chyba, że zostało to uzgodnione uprzednio z Inżynierem.

Obliczenia i opisy winny być dostarczone na papierze w formacie A4.

2) Dokumentacja w formie elektronicznej

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych:

- Rysunki, schematy, diagramy, itp. – format dwg i pdf.
- zestawienia, specyfikacje, itp. – format doc, xls.
- format mpp i PDF.
- Uzgodnienia, decyzje, itp. – format pdf.

Ponadto w wersji elektronicznej, w formacie pdf, winny zostać zapisane skany oryginału Projektu technicznego oraz innych dokumentów składanych przez Wykonawcę w celu uzyskania decyzji administracyjnych. Skany winny być tożsame z oryginałami, tj. zawierać winny niezbędne podpisy i pieczęcie.

Wszystkie przekazywane dokumenty w formie elektronicznej, wytworzone przez Wykonawcę muszą posiadać możliwość edytowania, drukowania i zapisywania. Wymóg ten nie dotyczy uzgodnień, decyzji itp. uzyskanych przez Wykonawcę od odpowiednich władz, organów.

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie przekazana w formie zapisu na płytach CD/DVD lub innym nośniku akceptowanym przez Zamawiającego i Inżyniera.

3) Liczba egzemplarzy

Wykonawca dostarczy Dokumentację Projektową Inżynierowi i Zamawiającemu w uzgodnionej ilości egzemplarzy w wersji drukowanej i w wersji elektronicznej do zatwierdzenia. Każdy egzemplarz zostanie odpowiednio oznakowany. Wykonawca przygotuje i uzgodni z Zamawiającym i Inżynierem tabelę przekazania Dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy Dokumentacji.

Docelowo Zamawiający wymaga otrzymania co najmniej:

- czterech kompletów Projektu Wstępnego zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz cztery komplety w wersji elektronicznej
- czterech kompletów Dokumentacji Technicznej zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz cztery komplety w wersji elektronicznej,
- czterech kompletów Dokumentacji Wykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz cztery komplety w wersji elektronicznej,
- czterech kompletów Dokumentacji Powykonawczej zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz cztery komplety w wersji elektronicznej,

przy czym powyższy wykaz nie uwzględnia dokumentacji na potrzeby Wykonawcy oraz do bieżących uzgodnień.

7.2.3. ZAWARTOŚĆ I JAKOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1) Wymagania podstawowe

Roboty należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający:

- spełnienie wymagań podstawowych, w tym w szczególności w zakresie:
 - bezpieczeństwa konstrukcji,
 - bezpieczeństwa użytkowania,
 - odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych,
 - ochrony zabytków,
 - oszczędności energii,
 - ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekt został zaprojektowany tak, aby odpowiadał pod każdym względem najnowszym aktualnym rozwiązaniom technologicznym. Podstawą rozwiązań projektowych była prostota oraz spełnienie wymagania niezawodności, tak, aby Obiekt i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Zachowano szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, oczyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone Urządzenia i wyposażenie zostały zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich przewidywalnych warunkach eksploatacyjnych.

Niezależnie od danych zawartych w PFU, Wykonawca sporządzi kolejne Dokumentacje Projektowe w taki sposób, że Roboty według nich wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone.

Wszystkie Roboty winny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym.

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy, braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane przez Zamawiającego i Inżyniera czy nie, chyba że występowały one na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego lub Inżyniera.

2) Projektanci i personel realizujący roboty

Wykonawca zatrudni do projektowania i realizacji robót doświadczonych specjalistów, posiadających wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, należących do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy.

3) Inwentaryzacja stanu istniejącego

W zależności od potrzeb, Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację wszystkich istniejących instalacji i obiektów technicznych, które w ramach Kontraktu mają być wykorzystane, modernizowane lub są z robotami związane. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan techniczny itd.

4) Projekt Technologii i Organizacji Robót

Należy uzgodnić czas trwania prac budowlanych z Zamawiającym, mających wpływ na czasowe wyłączenie z eksploatacji budynku z uwzględnieniem rozwiązań zastępczych na czas trwania robót umożliwiających funkcjonowanie OSP.

5) Projekty Wykonawcze

Całość dokumentacji budowlanej należy opracować w taki sposób aby w trakcie wykonania Inżynier i Inspektor mogli dokonywać odbiorów, prób i sprawdzeń w trakcie realizacji budowy. W przypadku gdy Inżynier zażąda rozwinięcia lub detalu dla projektowanego lub wykonywanego elementu wykonawca zobowiązany jest do jego przedstawienia. Z uwagi na powyższe, decydując się na wykonanie projektów wykonawczych winny one obejmować rysunki i opisy wszystkich elementów Robót. Projekty Wykonawcze przedstawiać będą szczegółowe usytuowanie wszystkich Urządzeń i elementów Robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów i będzie obejmował co najmniej:

- w zakresie architektury:
- plan zagospodarowania z uwzględnieniem niezbędnych danych do tyczenia wszystkich elementów Robót – jeżeli będą wymagane, np. modernizacja przyłączy
- zakresie elementów konstrukcyjnych i budowlanych:
- specyfikacje ilościowo-jakościowe wszystkich podstawowych Materiałów,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót.
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót,
- Wykaz Dostawców (dotyczy wszystkich Urządzeń),
- w zakresie wyposażenia w sprzęt, oznakowania, środki ochrony indywidualnej i zbiorowej oraz instrukcje w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej:
- wykaz sprzętu i środków ochrony z charakterystyką ilościową i jakościową,
- szkice rozmieszczenia sprzętu
- wykaz oznakowań i instrukcje ich lokalizacji i montażu,
- treść wymaganych instrukcji BHP i p.poż ,
- rysunki sytuacyjne instalacji wewnętrznych, przekroje i widoki charakterystyczne ze szczegółową lokalizacją pozwalającą na jednoznaczne określenie ich położenia w stosunku do Urządzeń i pozostałych elementów Robót,

- obliczenia niezbędne dla wymiarowania, łącznie z określeniem warunków prób powykonawczych, w tym ciśnień próbnych, wydajności, itp.,
- specyfikacje ilościowo-jakościowe armatury, rurociągów i kanałów,
- rysunki i schematy szczegółów wyposażenia instalacji, urządzeń, węzłów połączeniowych,
- opisy, charakterystyki i specyfikacje niezbędne do jednoznacznego określenia szczegółów Robót.
- w zakresie instalacji elektrycznych:
 - opis techniczny,
 - schematy jednobiegunowe dla poszczególnych rozdzielni,
 - prefabrykacyjną rozdzielni/skrzynek,
 - schematy rozwinięte sterowań (dla wszystkich odbiorów),
 - zestawienie dostarczanych Materiałów montażowych,
 - dokumentację oświetlenia,
 - listę kabli,
 - tabele/rysunki powiązań kablowych.

6) Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację Powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Projektach Wykonawczych, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane. Będą one obejmować także geodezyjne pomiary powykonawcze w przypadku konieczności wykonania robót przyłączeniowych.

Wszelką dokumentację geodezyjną powykonawczą w zakresie podkładów mapowych jak również szczegółowych informacji powierzchniowych dla danych statystycznych niezbędnych do pozyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wykonawca sporządzi świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków Instalacji, dla których dokumenty takie, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, są wymagane.

Instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji

Nie później niż 1 miesiąc przed ukończeniem Robót, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu i Inżynierowi do przeglądu tymczasowe Instrukcje obsługi i konserwacji (w języku polskim, w sześciu egzemplarzach), dotyczące poszczególnych Części Instalacji.

Wykonawca ma obowiązek dostarczenia sześciu egzemplarzy ostatecznej Instrukcji obsługi i konserwacji, w języku polskim, w formie wydruku oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD. Wersja cyfrowa musi obejmować skany wszystkich dokumentów, projektów, wniosków i rozstrzygnięć jakie powstały w procesie przygotowania i realizacji inwestycji.

Wszystkie uzupełnienia, zmiany lub skreślenia, których może zażądać Zamawiający lub Inżynier po doświadczeniach uzyskanych podczas trwania Realizacji oraz w trakcie Prób, winny być ujęte w wyżej wymienionych sześciu egzemplarzach Instrukcji obsługi i konserwacji w postaci stron uzupełniających lub zastępczych, a koszt wprowadzenia tych poprawek jest w zakresie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

Instrukcja obsługi i konserwacji winna zawierać w szczególności:

- wyczerpujący opis zakresu działania i możliwości jakie posiada instalacja i każdy z jej elementów składowych,
- opis trybu działania wszystkich systemów,
- schemat technologiczny instalacji,
- plan sytuacyjny przedstawiający instalację po zakończeniu Robót,
- rysunki przedstawiające rozmieszczenie Urządzeń,
- pełną i wyczerpującą instrukcję obsługi instalacji,
- instrukcje i procedury uruchamiania, eksploatacji i wyłączenia do instalacji i wszystkich elementów składowych,
- specyfikacje wszystkich stałych i zmiennych nastaw wyposażenia, zweryfikowanych podczas Prób Końcowych,
- nazwę i dane teleadresowe Producenta, w tym dane teleadresowe serwisu,
- model, typ, numer katalogowy,
- podstawowe parametry techniczne,

Instrukcje winny zostać dostarczone w formie wydruku w rozmiarze A4, z ponumerowanymi stronami, w segregatorach czteropierścieniowych w twardej oprawie, każdy z indeksem, odpowiednio podzielony i odpowiednio zatytułowany na okładce. Rysunki formatu większego niż A4 będą składane i gromadzone w okładkach w taki sposób by możliwe było ich rozłożenie bez konieczności zdejmowania z pierścieni mocujących.

Całość dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym należy spiąć w segregatory zgodnie z listą kontrolną stanowiącą załącznik w postępowaniu przetargowym.

7.2.4. PRZEGLĄD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca winien przedkładać Inżynierowi i Zamawiającemu do informacji wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Inżynierowi i Zamawiającemu wszystkie elementy Projektów Wykonawczych. Dokumenty te podlegać będą przeglądowi i zatwierdzeniu przez Inżyniera i Zamawiającego zgodnie z Kontraktem.

7.2.5. NADZORY AUTORSKIE

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzór sprawowany będzie w szczególności poprzez:

- Kontrole zgodności wykonania Robót z treścią Dokumentacji Projektowej dokonywane przez projektantów – autorów. Kontrole takie odbywać się będą na każdym ważnym etapie Robót, lecz nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 2 tygodni, chyba że zostanie z Inżynierem i Zamawiającym ustalony inny harmonogram nadzorów autorskich. Każda kontrola projektantów – autorów udokumentowana zostanie wpisem do Dziennika Budowy o stanie realizacji Robót.

- Weryfikację Dokumentacji Powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem Robót. Weryfikacja zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów, załączone do Dokumentacji Powykonawczej.

Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

7.3. PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI, ZAKOŃCZENIE PRAC

Należy spełnić następujące warunki:

- Obiekt zostanie przekazany Zamawiającemu do eksploatacji i użytkowania w terminie ustalonym z Zamawiającym, po spełnieniu wszystkich wymogów formalnych i technicznych wynikających z Kontraktu i obowiązującego prawa.
- Wykonawca przez Okres Zgłaszania Wad będzie nadzorować pracę Instalacji i w tym czasie wprowadzi wszelkie poprawki i ustawienia niezbędne do właściwej pracy Urządzeń, Obiektów i Instalacji jako całości,
- Wykonawca będzie reagował na wezwania niezwłocznie i zgodnie z postanowieniami Kontraktu.

7.4. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

7.4.1 STOSOWANIE PRZEPISÓW PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie Prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i Realizacją i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

7.4.2 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I WYMAGANIAMI ZAMAWIAJĄCEGO

Wykonawca winien wykonywać roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inżyniera i Zamawiającego.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy, roboty i dostarczone materiały i urządzenia winny być zgodne z Kontraktem oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy materiałów i urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały i urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość budowy, to takie materiały i urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli Prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera lub/i Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera i/lub Zamawiającego, którzy odmówi tego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inżyniera lub Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

7.4.3 ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT Z NORMAMI

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Polskich Norm lub odpowiednich Norm UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

7.4.4 LOKALIZACJA I DOSTĘP DO PLACU BUDOWY

Dostęp do Terenu Budowy będzie odbywać się z drogi gminnej – ul. Narutowicza. Wykonawca pozyska wszelkie niezbędne zgody, zezwolenia, decyzje konieczne do dostępu do Terenu Budowy w celu prowadzenia Realizacji

7.4.5 PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY

Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy pod wykonanie Przedmiotu Zamówienia w terminie do 7 dni po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego Pozwolenia na Budowę i zgłoszenia rozpoczęcia Realizacji.

Do czasu przekazania Placu Budowy Wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej Realizacji po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych Zamawiającego dotyczących przekazywanych terenów i obiektów.

7.4.6 BUDOWA ZAPLECZA BUDOWLANEGO

Zaplecze budowlane winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane na Terenie Budowy, po uzgodnieniu miejsca z Inżynierem i Zamawiającym. Koszty budowy zaplecza, jego utrzymania i likwidacji traktowane są jako wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość przenośnych toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca, po wykonaniu stosownych przyłączy, może korzystać z energii elektrycznej, wody dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za zużywane media.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem zapewni na swój koszt właściwą ochronę Terenu Budowy.

7.4.7 CZYSTOŚĆ TERENU BUDOWY

Terren Budowy oraz drogi dojazdowe winny być utrzymywane w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie do legalnych instalacji przetwarzania odpadów wszelkich odpadów, np. worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania Terenu Budowy i/lub dróg dojazdowych czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Kontraktu.

7.4.8. ISTNIEJĄCE INSTALACJE DOPROWADZENIA MEDIÓW

W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje i/lub sieci podziemne lub nadziemne, Wykonawca winien skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i/lub sieci i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania robót.

Pod nadzorem Inżyniera, Wykonawca winien z góry ustalić lokalizację wszystkich głównych sieci i instalacji doprowadzających media, narażonych na uszkodzenie w wyniku prowadzonych robót. Wykonawca winien wykonać otwory próbne w miejscach, w których nie można uzyskać informacji z istniejących dokumentów lub na podstawie cech widocznych na powierzchni terenu.

W razie powstawania kolizji Inżynier rozważy możliwość wprowadzenia zmiany do projektu lub przemieszczenia trasy istniejącej instalacji doprowadzającej media. Wczesne sprawdzenie wyżej wymienionych instalacji jest bardzo istotne dla umożliwienia wykonania takiego przemieszczenia w trakcie Realizacji

W miejscach, gdzie doprowadzenia mediów kolidują z elementami robót, przemieszczenie ich trasy winno zostać szczegółowo uzgodnione przy napotkaniu ich w trakcie Realizacji. Zmiany tras sieci i instalacji winny być wprowadzone przez instytucje odpowiedzialne za nie, chyba że te instytucje wyrażą zgodę na przeprowadzenie tych prac przez Wykonawcę. Inżynier będzie koordynował wyżej wymienione prace oraz wyda szczegółowe instrukcje dotyczące każdego przemieszczenia trasy. Koszty zmiany trasy winien pokryć Wykonawca.

Wykonawca winien przedsięwziąć stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich połączeń do budynków. Zapewniona winna być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca winien

przedsięwziąć środki ostrożności mające zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów lub podpór w przypadku rurociągów nadziemnych bądź napowietrznych przewodów elektrycznych i telefonicznych.

7.4.9 OCHRONA PRZED HAŁASEM

Hałas winien być utrzymywany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas robót możliwie najmniej głośniejszych maszyn. W normalnych warunkach maszyn nie należy używać w nocy, w niedziele, ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem pomp przepompowujących ścieki lub odwadniających wykopy, które winny być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

Poziom hałasu wytwarzanego przez Sprzęt winien nie przekraczać wartości dopuszczonych przepisami prawa.

Na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera, Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia obliczeń wykazujących, że poziom hałasu na granicy Placu Budowy spełnia wyżej wymienione warunki.

7.4.10 MATERIAŁY I URZĄDZENIA

7.4.10.1 WYMAGANIA PODSTAWOWE

Wyroby budowlane (materiały i urządzenia) przeznaczone do Realizacji winny spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez obowiązujące przepisy, w tym w szczególności wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j) i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.2015 t.j.)

Wszystkie materiały, urządzenia i elementy gotowe do wykorzystania przy Realizacji winny być nowe, pierwszej klasy jakości i solidnego wykonania. Winno się je nabywać wyłącznie od dostawców, którzy wykażą jakość swoich produktów, przedstawiając referencje w związku z wykonanymi wcześniej podobnymi pracami lub poświadczony wyniki testów.

W normalnych warunkach materiały i elementy gotowe winny uzyskać świadectwo zgodności z odnośnymi warunkami technicznymi uznanej krajowej lub międzynarodowej instytucji normalizacyjnej, co winno zostać zatwierdzone przez Inżyniera.

Przed złożeniem zamówienia na Urządzenia i Materiały Wykonawca winien przedłożyć wniosek o ich zatwierdzenie. Informacja winna być przedstawiona w sposób jasny i staranny, w formacie standardowym, uzgodnionym z Inżynierem. Na zatwierdzenie Wykonawca winien przewidzieć dwa tygodnie (14 dni) i do czasu otrzymania jednego egzemplarza zatwierdzenia z podpisem i datą nie wolno składać żadnych zamówień.

Po zatwierdzeniu zamówienia na Urządzenia i Materiały przeznaczone do włączenia w zakres prowadzonej Realizacji, Wykonawca winien przekazać do zatwierdzenia rysunki szczegółowe i rysunki instalacyjne. Po uzyskaniu zatwierdzenia Wykonawca winien dostarczyć trzy egzemplarze wyżej wymienionych rysunków.

Inżynier jest władny odrzucić proponowane lub dostarczone Urządzenia i Materiały w przypadku, gdy Urządzenia i Materiały lub ich montaż nie będą w pełni zgodne z zatwierdzonym Projektem Wstępnym, Projektem Budowlanym i Projektami Wykonawczymi lub Wymaganiami Zamawiającego. Odrzucone Urządzenia i Materiały będą niezwłocznie zdemontowane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

Jakakolwiek zmiana Dostawcy w stosunku do Wykazu Dostawców wchodzącego w skład Projektu Wykonawczego, wymaga akceptacji Inżyniera. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z wprowadzenia zmian.

7.4.11 REALIZACJA

7.4.11.1 OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI

Wykonawca jest odpowiedzialny za Realizację, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Realizacji zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, PFU lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia Materiałów i elementów Realizacji będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w PFU, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań Materiałów i Realizacji, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Realizacji. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W przypadku wszystkich elementów Realizacji, Wykonawca na życzenie Inżyniera winien przekazać Inżynierowi w dwóch egzemplarzach szczegółową metodologię prac budowlanych, opisujące proponowane technologie budowlane wraz z program wykonania Robót. Na ich poparcie winny zostać przeprowadzone obliczenia dotyczące wykonania Robót Tymczasowych, mających na celu umocnienie wykopów oraz szalowanie betonu.

Przed rozpoczęciem wszelkich prac budowlanych Wykonawca winien uzyskać pisemną aprobatę Inżyniera.

Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od jego zobowiązań kontraktowych związanych z dbałością o całość Realizacji, ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ściśle przestrzegał danych z zatwierdzonego Projektu Budowlanego i Projektów Wykonawczych, a w uzasadnionych przypadkach wnioskował na czas o zmiany, jeżeli są konieczne i korzystne dla Zamawiającego.

W każdym przypadku Dokumentacja Powykonawcza będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego Programu Robót. Wykonawca przedłoży Inżynierowi szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z Warunkami Kontraktu.

7.4.12 SYSTEM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI

7.4.12.1 PROGRAM ZAPEWNIENIA JAKOŚCI (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżynierowi i Zamawiającemu Programu Zapewnienia Jakości, w którym Wykonawca przedstawi zamierzony sposób Realizacji, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonywanie Realizacji zgodnie z PFU, Warunkami Kontraktowymi oraz poleceniami i ustaleniami wskazanymi przez Inżyniera.

Program Zapewnienia Jakości winien zawierać:

- Część ogólną, opisującą:
 - organizację Realizacji, w tym terminy i sposób jej prowadzenia,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Realizacji
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością Realizacji,
- Część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Realizacji:
 - personel odpowiedzialny za wykonanie asortymentu Robót,
 - wykaz maszyn i Urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku Materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób postępowania z Materiałami i Robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

7.4.12.2 ZASADY KONTROLI I JAKOŚCI REALIZACJI

Celem kontroli Realizacji będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć jej założoną jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Realizacji i jakości Materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań Materiałów oraz Realizacji.

Przed zatwierdzeniem planu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań, w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz Realizacji z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Realizację wykonano zgodnie z PFU i Warunkami Kontraktu. Minimalne wymagania co do zakresu badań są określone w PFU, Prawie, Normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić Realizację zgodnie z Kontraktem. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Wszystkie wyniki wewnętrznej kontroli jakości Wykonawcy winny być udostępniane Inżynierowi na każde życzenie.

Wszelkie niezgodności z przepisami winny być zgłaszane Inżynierowi wraz z propozycjami rozwiązania problemu. Wykonawca zobowiązany jest współpracować w zakresie wszystkich kontroli prowadzonych lub organizowanych przez Inżyniera. Inżynier posiadać winien pełny dostęp do systemu dokumentacji i może bez powiadomienia zlecić audyt jakości. W momencie dostawy Materiałów i towarów Wykonawca winien przedstawić następujące dokumenty Inżynierowi w dwóch oryginalnych wersjach lub dwóch potwierdzonych kopiach:

- wszystkie świadectwa, dokumentację testów, itp. Materiałów i towarów przeznaczonych do Realizacji, wszystkie dokumenty weryfikujące, że inspekcja, kontrola oraz testy są zgodne ze specyfikacją,
- listy identyfikacyjne z odnośnikami do dokumentów i Materiałów oraz towarów.

Wszystkie działania kontrolne określone w Planie Kontroli muszą być udokumentowane. Na podstawie Programu Zapewnienia Jakości, Wykonawca opracuje niezbędne formularze w celu prowadzenia rejestru, dziennika, listy kontrolnej, itp. przed rozpoczęciem prac.

Wszelka dokumentacja musi być opatrzona informacją identyfikacyjną, datą oraz podpisem osoby odpowiedzialnej za prowadzenie dokumentacji. Informacja identyfikacyjna musi zawierać co najmniej nazwę projektu, numer działania zgodny z planem kontroli, czas i miejsce działania kontrolnego.

Miesięczne sprawozdania dotyczące jakości winny być zawarte w Raportach Miesięcznych.

7.4.13 ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

Przed wykonaniem badań jakości Materiałów przez Wykonawcę, Inżynier może dopuścić do użycia Materiały posiadające atest Producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU.

W przypadku Materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez Producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

W przypadku Materiałów posiadające atesty na Urządzenia ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z PFU, to takie Materiały i/lub Urządzenia zostaną odrzucone.

7.4.14 DOKUMENTY BUDOWY

7.4.14.1 DZIENNIK BUDOWY

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do wystawienia Świadectwa Wykonania. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Realizacji, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy winny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty winny być oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Placu Budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,

- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości Materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy, winny być przedkładane Inżynierowi do ustosunkowania się.

Decyzje Inżyniera wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca winien podpisywać z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Inżyniera do Dziennika Budowy obliuguje Wykonawcę do ustosunkowania się.

7.4.14.2 POZOSTAŁE DOKUMNETY BUDOWY

Do Dokumentów Budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenia na budowę, rozbiórkę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowy
- Mapa do Celów Projektowych
- Warunki i Umowy Przyłączeniowe

7.4.14.3 PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty Budowy winny być przechowywane w Biurze Wykonawcy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z Dokumentów Budowy powodować winno jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie Dokumenty Budowy winny być zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7.4.15 ODBIÓR ROBÓT

7.4.15.1 RODZAJE ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegać będą następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego i Inżyniera, przy udziale Wykonawcy:

- Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu
- Przejęcie części Robót - wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności
- Przejęcie całości Robót objętych Kontraktem
- Przejęcie dokumentacji powykonawczej wraz dokumentacją kołaudacyjną

7.4.15.2 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie kompletu dokumentów, przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzje dotyczące zmian i korekt. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji o robotach poprawkowych lub robotach dodatkowych Inspektor Nadzoru uwzględni tolerancję i zasady odbioru podane w PFU dotyczące danej części robót.

7.4.15.3 BADANIA I INSPEKCJE ROBÓT ZGŁASZANYCH JAKO PODSTAWA PRZEJŚCIOWEGO ŚWIADECTWA PŁATNOŚCI

Przed wystąpieniem o Przejściowe Świadectwa Płatności Wykonawca zgłosi do inspekcji wszystkie Roboty, których płatność ma dotyczyć.

Roboty zostaną uznane przez Inżyniera lub Zamawiającego za podstawę do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności, wyłącznie, kiedy przeprowadzona inspekcja da wynik pozytywny. Protokół inspekcji Robót Wykonawca dołączy do wystąpienia o Przejściowe Świadectwo Płatności.

7.4.15.4 WYSTAWIENIE ŚWIADECTWA PRZYJĘCIA OBIEKTU

Wystawienie świadectwa przyjęcia Obiektu polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez kierownika budowy wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminie ustalonym w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i kompletności oraz prawidłowości operatu kołaudacyjnego. Odbioru końcowego robót dokonuje Komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy współudziale Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja dokonuje odbioru robót, dokonuje ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów,

wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i PFU. W toku odbioru końcowego robót Komisja powinna zapoznać się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających oraz robót wykończeniowych Komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i PFU z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwa, Komisja dokonuje potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Powykonawczą (Dokumentację Projektową z naniesionymi zmianami),
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- Dziennik Budowy i Księgę Obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości Robót,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa i programem zabezpieczenia jakości,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,

W przypadku gdy według Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznacza ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny być zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja.

7.4.15.5 AKCEPTACJA ROBÓT – ŚWIADECTWO WYKONANIA

Odbiór polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

8. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

8.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

- Decyzja o warunkach zabudowy

9. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE:

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego i Inżyniera koncepcji wstępnej, Zamawiający wyda Wykonawcy oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz stosowne pełnomocnictwa w celu wystąpienia przez organami administracji publicznej.

10. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. 2022 r., poz. 503),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst Dz. U. 2022 r., poz. 25),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2389),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2007 r., poz. 1105),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2021 r., poz. 954.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2006, poz. 563 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007, poz. 623 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2021 r., poz. 2269),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tj.: Dz. U. 2021 r., poz. 2269.),
- Polskie Normy
 - PN- 65/B -14503 - Zaprawy budowlane cementowo- wapienne,
 - PN- 65/B – 14504- Zaprawy cementowe,
 - PN -88/B -30000- Cement portlandzki,
 - PN- 88/B - 30001 - Cement portlandzki z dodatkami,
 - PN -88/B – 04300- Cement. Metody badań. Oznaczenia cech fizycznych,
 - BN- 88/B - 6731 – 08-Cement. Transport i przechowywanie,
 - PN - 86/B- 30020 –Wapno,
 - PN- 79/B- 06711 - Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych,
 - PN - 68/B -10020 - Roboty murowe. Wymagania i badania przy odbiorze,
 - PN-B-06050:1999 Geotechnika – Roboty ziemne – Wymagania ogólne
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz stosować się do wymagań zawartych w ST Wymagania Ogólne”,
 - PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
 - PN- HD 308 S2:2007 Identyfikacja żył w kablach i przewodach oraz w przewodach sznurowych
 - PN- IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych,
 - PN- HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalenie ogólnych charakterystyk, definicje,
 - PN- HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,

- PN- IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN- IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN- IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- PN- IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych,
- PN- IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia,
- PN- IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym,
- PN- IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,
- PN- IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
- PN- IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie,
- PN- IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- PN- IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- PN- IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami,
- PN- IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia,
- PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,
- PN- IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądotwórcze,
- PN- HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,
- PN- IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,
- PN- HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie,
- PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów,
- PN-EN 60446:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja przewodów kolorami albo znakami alfanumerycznymi,
- PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,
- PN-B-02440:1976 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej – Wymagania,
- PN-EN 12056-1:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania,
- PN-EN 12056-2:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia,
- PN-EN 12056-3:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia,

- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia ,
- PN-EN 12056-5:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5: Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji,
- PN-EN 12109:2003 Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej
- PN-EN 12056-4:2002 Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków - Projektowanie układu i obliczenia,
- PN-EN 13564-1:2004 Urządzenia przeciwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania,
- PN-B-01707:1992 Instalacje kanalizacyjne - Wymagania w projektowaniu,
- PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kociołnice wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1 – Wymagania,
- PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja,
- PN-EN 50310:2007 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym,
- PN- HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje,
- PN- HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- PN- IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego,
- PN- IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN- IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia,
- PN- IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- PN- IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych ,
- PN- IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia ,
- PN- IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym,
- PN- IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa,
- PN- IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne,
- PN- IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Przewodowanie,
- PN- IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,
- PN- IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza ,
- PN- IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Urządzenia do ochrony przed przepięciami ,
- PN- IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia,
- PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych ,

- *PN- IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Niskonapięciowe zespoły prądowórcze ,*
- *PN- HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe,*
- *PN- IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,*
- *PN- HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie,*
- *PN- HD 60364-7-701:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-701: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Pomieszczenia wyposażone w wannę lub prysznic ,*
- *PN- HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki,*
- *PN- IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi,*
- *PN- IEC 60364-7-714:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetlenia zewnętrznego,*
- *PN- HD 60364-7-715:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 7-715: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje oświetleniowe o bardzo niskim napięciu,*
- *PN-EN 60445:2010 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja - Identyfikacja zacisków urządzeń i zakończeń przewodów,*
- *PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa,*
- *PN-EN 1838:2005 Zastosowania oświetlenia - Oświetlenie awaryjne,*
- *PN-EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,*
- *PN- IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa,*
- *PN- HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych,*
- *PN- IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,*
- *PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie,*
- *PN-EN 1363-1:2001 Badania odporności ogniowej - Część 1: Wymagania ogólne,*
- *PN-B-02000:1982 Obciążenia budowli - Zasady ustalania wartości ,*
- *PN-B-02001:1982 Obciążenia budowli - Obciążenia stałe,*
- *PN-B-02003:1982 Obciążenia budowli - Obciążenia zmienne technologiczne - Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe ,*
- *PN-B-02010:1980, PN-B-02010:1980/Az1:2006 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie śniegiem ,*
- *PN-B-02011:1977, PN-B-02011:1977/Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych - Obciążenie wiatrem,*
- *PN-B-03001:1976 Konstrukcje i podłoża budowli - Ogólne zasady obliczeń,*
- *PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe - Projektowanie i obliczanie ,*
- *PN-B-03020:1981 Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie,*

11. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Kopia mapy zasadniczej - mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne,
- Inwentaryzacja terenu,
- Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg.