

EGZEMPLARZ		
Nr 1	Nr 2	Nr 3

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont pomieszczeń parteru w budynku krytej pływalni realizowany w ramach zadania „Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Nowym Sączu”
LOKALIZACJA	ul. Nadbrzeżna 34, 33-300 Nowy Sącz dz. ewid. nr 81/13, obręb 034, m. Nowy Sącz
INWESTOR	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu ul. Nadbrzeżna 36, 33-300 Nowy Sącz

REMONT		
Branża projektowa	Imię i nazwisko, nr upr. proj.	Podpis
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Michał Świerad MAP/0531/PWBKb/18	mgr inż. arch. <u>Michał Świerad</u> uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr MAP/0531/PWBKb/18 tel. 788-970-970

Nowy Sącz, 07.2022

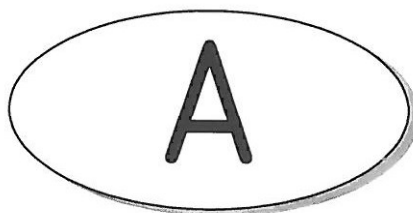
Zawartość opracowania

Strona tytułowa	1
Spis treści	2

A – Część opisowa	3
Opis techniczny	
Podstawa opracowania	4
Zakres opracowania	4
Zagospodarowanie terenu – stan istniejący	4
Architektura – stan istniejący	5
Ocena stanu technicznego	7
Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	8
Ogólny zakres projektowanych robót remontowych	15
Szczegółowy zakres robót remontowych	15
Prace przygotowawcze	27
Uwagi do wykonawcy	28
Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	28

B – Część rysunkowa		32
A-01	Lokalizacja, skala 1:500	33
A-02	Rzut parteru, skala 1:100	34

C – Dokumenty dołączone do projektu	35
Kopia uprawnień autora projektu	36



Część opisowa

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora: MOSiR Nowy Sącz
- oświadczenia, zapewnienia i uzgodnienia,
- wizja terenowa,
- inwentaryzacja obiektu,
- uzgodnienia użytkowo-funkcjonalne z inwestorem,
- literatura i normy techniczne.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest opracowanie dokumentacji remontu pomieszczeń parteru budynku krytej pływalni.

3. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

3.1 Lokalizacja

Przedmiotowy budynek krytej pływalni położony jest przy ul. Nadbrzeżnej w Nowym Sączu, na dz. ewid. nr 81/13 obręb 034, m. Nowy Sącz. Obiekt znajduje się w zachodniej części działki. Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej z działką ewid. nr 47/5 zabudowaną budynkami usługowymi, od strony północnej z działką ewid. nr 81/1 (parking przy ul. Nadbrzeżnej), od strony wschodniej z działką ewid. nr 81/8 zabudowaną budynkiem hali sportowej, od strony południowej z niezabudowaną działką ewid. nr 57/31. Teren posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Nadbrzeżna).

3.2 Projektowany sposób zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie. Projektowane prace nie mają wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu i mają charakter prac budowlanych remontowych.

3.3 Ochrona terenu wynikająca z MPZP lub przepisów szczególnych

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie MPZP.

3.4 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.5 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie występują

3.6 Bilans terenu działki

Bilans terenu działki – BEZ ZMIAN.

4. Architektura – stan istniejący

4.1 Opis obiektu

Teren przedmiotowej działki zabudowany jest budynkiem krytej pływalni, stanowiącej przedmiot opracowania. Budynek pływalni 3-kondygnacyjny (w tym podpiwniczenia), o konstrukcji mieszanej, rok budowy 1998r.

4.2 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotowy budynek jest budynkiem użyteczności publicznej (obiekt sportowy – kryta pływalnia). Budynek nie pełni funkcji mieszkalnej.

4.3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

■ Fundamenty, ściany piwnic:

Fundamenty pływalni wykonane jako ławy i stopy fundamentowe posadowione na głębokości około 2,5 m pod terenem. Ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej wykonane z żelbetu gr. 30 cm, ściany piwniczne betonowe grubości 30 cm. Ściany pomiędzy piwnicami a fragmentami niepodpiwniczonymi budynku wykonano z betonu zagruntowane bitizolem R lub abizolem R i wykonana izolacja z papy asfaltowej na taśmie aluminiowej. Powierzchnie betonowe zewnętrznych ścian piwnic od strony

zewnątrznej posmarowane lepikiem asfaltowym bez wypełniacza na gorąco, izolowane 10 cm styropianu.

■ Ściany zewnętrzne:

Mur z pustaków MAX 29 cm izolacja termiczna - styropian 10 cm. Ściana o konstrukcji zestawów aluminiowych dwuszybowych jednokomorowych.

■ Stropodach, dach:

Nad basenem wykonano stropodach o konstrukcji dźwigarów i poprzecznych płatwi z drewna krytych papą lub blachą. Paraizolację stanowi papa asfaltowa na folii i taśmie aluminiowej. Izolacja wełną hydrofobizowaną o grubości 20 cm.

■ Stolarka okienna, drzwiowa

W budynku znajdują się okna szklone podwójnie w ramach aluminiowych oraz okna w ramach PVC oraz drzwi zewnętrzne w ramach aluminiowych.

■ Izolacje

Pozioma izolacja posadzek piwnic złożona z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, ułożone na chudym betonie. Pozioma izolacja posadzek części niepodpiwniczonej parteru złożona z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym, ułożonych na wylewce betonowej. Na posadzkach i ścianach natrysków zastosowano mineralny system uszczelniający.

■ Wentylacje

Wymianę powietrza umożliwiają kanały wentylacji mechanicznej. Kanały (rury spiro) wentylacji nawiewnej wykonano z blachy stalowej ocynkowanej. Kanały izolowane termicznie matami z wełny szklanej z powłoką z folii aluminiowej 5 cm (piwnice) i 3 cm (kanały czerpne do central). Nawiew do hali basenowej odbywa się przez kratki nawiewne w posadzce parteru. Pomieszczenia techniczne w pływalni mają własny system wentylacji nawiewno-wywiewnej - magazyn chemikaliów, sauna. Wentylacja dodatkowa wyciągowa pracuje w okresie przerwy w pracy pozostałych central. Nawiew do pomieszczeń na piętrze realizowany jest za pomocą centrali podwieszanej Vitroservice Clima.

■ Źródło ciepła, instalacje C.O.

Źródłem ciepła i ciepłej wody użytkowej dla rozpatrywanego obiektu jest sieć ciepłownicza. Przewody grzewcze w wymiennikowni wykonane są z rur stalowych czarnych bez szwu, natomiast przewody ciepłej i zimnej wody z rur stalowych ocynkowanych typ średni. Izolacja rurociągów wykonana z wełny

mineralnej i folią PVC, na niektórych rurociągach i zbiornikach pozostawiono izolację z tektury z płaszczem gipsowym. Parametry instalacji 90/70°C. Straty ciepła pokrywane są przez grzejniki konwekcyjne segmentowe i płytowe stalowe z zaworami grzejnikowymi z głowicami termostatycznymi i zaworami odcinającymi z końcówką spustową. Na odejściach na instalację za rozdzielaczami zamontowano na zasilaniu przelotowe zawory regulacyjne, na powrocie zawory kulowe. Instalacja ogrzewania podłogowego na pływalni nie jest wykorzystywana. Rury stalowe-piony, gałazki grzejnikowe prowadzone są po wierzchu ścian.

■ Instalacja c.w.u.

W wymiennikowni przygotowywana jest ciepła woda użytkowa o temp. 55°C z wykorzystaniem wymienników typu JAD. Instalacja z zasobnikami c.w. Rury stalowe ocynkowane prowadzone są po wierzchu ścian.

■ Instalacja podgrzewania wody basenowej

Funkcjonują 2 układy ogrzewania wody. W układzie nr 1 ogrzewanie wody dla basenu pływakiego i dla niepływających odbywa się za pomocą wymiennika płytowego, przy ich napełnianiu od temp. 10°C do temp. 28°C (czas podgrzewu wody po napełnieniu - 28h, okres całkowitej wymiany wody - co 6 mies.). Możliwe jest także dogrzewanie wody w basenie pływakim w trakcie normalnej eksploatacji. W układzie nr 2 temperatura wody w wymienniku płytowym we wszystkich basenach jest podgrzewana do 32°C. Instalacja posiada zabezpieczenie przed przekroczeniem temperatury 40°C (dla wody basenowej). Zastosowano rurociągi z tworzywa sztucznego PVC i PE po stronie wody basenowej z atestem do wody pitnej. Po stronie czynnika grzewczego (90°C /70°C) zastosowano rurociągi ze stali czarnej.

Woda przed wprowadzeniem do basenu jest dezynfekowana podchlorynem sodu. Chlor do wody jest wprowadzany pod postacią wody chlorowej przygotowywanej w dozownikach w magazynie chemikaliów na poziomie -1.

Dla zatrzymywania części mechanicznych (włosy, włókna itp.) zastosowano pompy posiadające fabrycznie wbudowane przedfiltry spełniające rolę łapaczy włókien, które należy czyścić (poza godzinami użytkowania) w trakcie pracy instalacji (brak pomp rezerwowych). Proces czyszczenia przyspieszono przez koagulację wody basenowej środkami chemicznymi. Zamontowany system kontroli jakości wody (2 sztuki urządzenia sterującego - do obsługi dużej niecki basenowej i do obsługi małej niecki basenowej) w instalacji basenowej umożliwia: kontrolę i dozowanie pH, kontrolę REDOX,

kontrolę i dozowanie chloru, kontrolę temperatury, kontrolę przepływu przez celkę pomiarową, zarządzanie czasem pracy pompy filtracyjnej, kontrolę poziomu wody z konduktometrycznymi sondami poziomu, sterowanie i regulację dozowania koagulantu, pomiar chloru związanego.

W instalacji basenowej zamontowano sterylizatory - 2 lampy UV do stosowania w małej niecce basenowej oraz w jacuzzi.

■ Instalacja elektryczna, oświetleniowa

Instalacja elektryczna wykonana jest podtynkowo oraz w części prowadzona w płytkach i kanałach kablowych. Układ sieci zasilania TN-C oraz TN-C-S. W budynku znajdują się oprawy oświetlenia ewakuacyjnego (światłówki kompaktowe).

■ Instalacja fotowoltaiczna

Instalacja fotowoltaiczna o nominalnej mocy 21,39 kW, zainstalowana na dachu budynku pokrytym blachą (62 moduły monokrystaliczne o mocy 345 Wp każdy). Na jednej połaci dachowej wydzielono dwa obwody po 17 sztuk, na drugiej połaci dachowej wydzielono dwa obwody po 14 sztuk. Moduły z połaci dachowych przyłączono do regulatora ładowania MPPT falownika.

4.4 Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku:	2 092,00m ²
Kubatura części ogrzewanej:	19 236,00m ³
Powierzchnia użytkowa:	2 980,00m ²
- piwnice	486,60m ²
- parter	1810,40m ²
- piętro	683,00m ²

4.5 Infrastruktura techniczna

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- zimnej wody i kanalizacji
- ogrzewania wody basenowej
- uzdatniania wody basenowej
- elektryczną

- fotowoltaiczną
- wentylacji mechanicznej
- klimatyzacji

5. Ocena stanu technicznego budynku

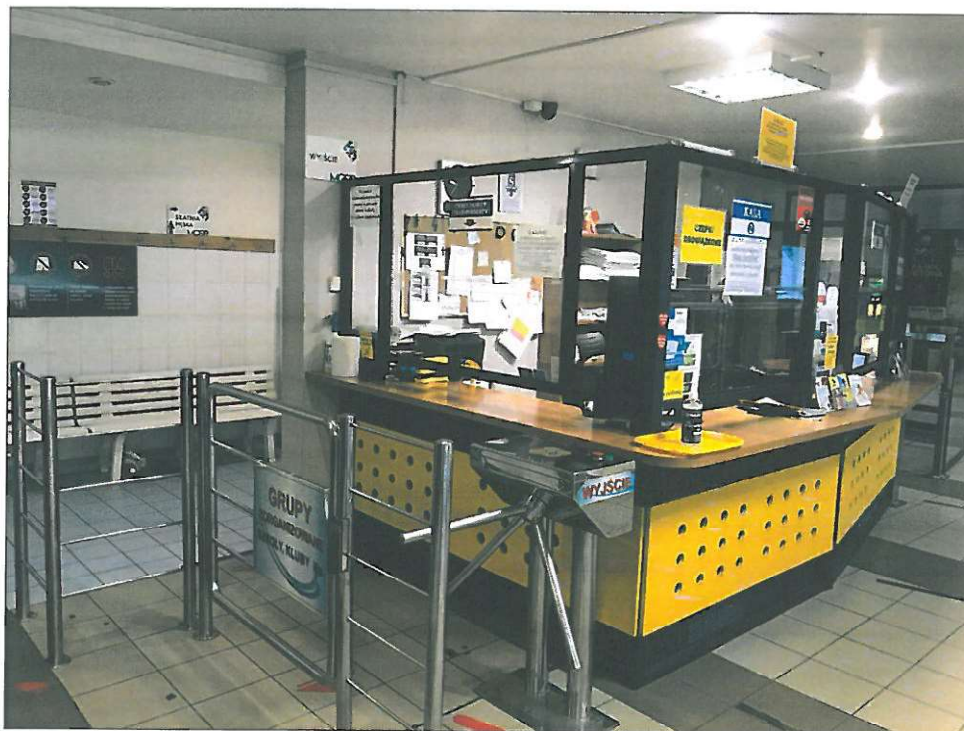
- Wejście do budynku w złym stanie technicznym (zagrzybienie, wyeksploatowane płyty poliwęglanowe zadaszenia
- Uszkodzone stopnie, podstopnice, uszkodzona obudowa zewnętrzna schodów wejścia głównego
- Uszkodzone, wadliwe oprawy oświetleniowe
- Popękane płytki w recepcji
- Wyeksploatowane elementy armatury łazienkowej

Stan techniczny elementów wykończenia oraz wyposażenia recepcji i pozostałych pomieszczeń parteru objętych opracowaniem wskazuje na znaczne wyeksploatowanie. Zaleca się wykonanie remontu.

6. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1 Główne wejście do budynku



Fot. 2 Kasa biletowa/bramka biletowa



Fot. 3 Bramka biletowa/wejście dla niepełnosprawnych



Fot. 4 Posadzka – płytki ceramiczne (hol główny)



Fot. 5 Hol główny



Fot. 6 Przebieralnia – zamykane szafki z płyty HPL



Fot. 7 WC dla personelu



Fot. 8 Schody wejściowe



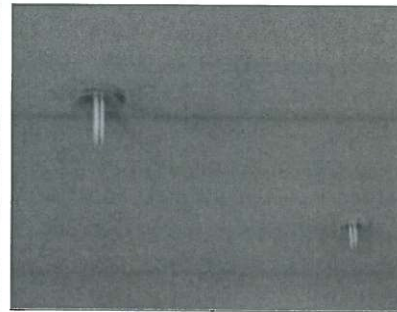
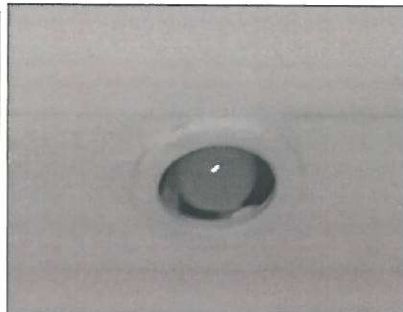
Fot. 9 Zadaszenie wejścia głównego z poliwęglanu komorowego



Fot. 10 Barierki stalowe
z wypełnieniem z poliwęglanu litego



Fot. 11 Posadzka stopni z płyt granitowych,
podstopnica betonowa, pokryta powłoką
malarską



Fot. 12 Oprawy oświetleniowe wewnętrzne

7. Ogólny zakres projektowanych robót remontowych:

1. PARTER - PRZEBIERALNIE, NATRYSK: skucie płytek posadzki + ściany wraz z ułożeniem nowych płytek, malowanie ścian i sufitów, demontaż i ponowny montaż szafek, wymiana osprzętu elektrycznego (lamp, włączników itp.), wymiana baterii, umywalek, pryszniców, ścianki systemowe boksy przejściowe 8kpl, wymiana drzwi
2. PARTER - WC OGÓLNODOSTĘPNE: skucie płytek posadzki + ściany wraz z ułożeniem nowych płytek, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego (lamp, włączników itp.), wymiana baterii, umywalek, pryszniców, wymiana drzwi
3. PARTER - HOL WEJŚCIOWY WRAZ Z KOMUNIKACJĄ - skucie płytek posadzki wraz z ułożeniem nowych płytek, malowanie ścian i sufitów, wymiana osprzętu elektrycznego (lamp, włączników itp.), wymiana drzwi malowanie pom. biurowych, wymiana kasy oraz demontaż i ponowny montaż bramek i wygrodzeń, nowa szatnia odzieży wierzchniej
4. PARTER - STREFA WEJŚCIOWA (BALUSTRADY, ZADASZENIE): wymiana oświetlenia, modernizacja zadaszenia nad schodami, malowanie balustrad schodowych

8. Szczegółowy zakres robót remontowych

8.1 Posadzki

W zakresie objętym opracowaniem przewiduje się skucie istniejących płytek ceramicznych.

8.1.1 W pomieszczeniach „mokrych” (przebieralnie, natryski) przed ułożeniem płytek należy wykonać izolację przeciwwilgociową. Ze względu na to, że użytkownicy będą poruszać się boso, projektowana jest posadzka z płytek gresowych szklwionych basenowych o wym. 25x12,5cm (lub zbliżonych) o podwyższonej klasie antypoślizgowości bosej stopy (min. kl. „B”).

Kolorystyka i kształt:



12,5x25cm – kolor Mavi/Blue



12,5x25cm – kolor Sari/Yellow



12,5x25cm – kolor Beyaz/White

Układ płytek posadzkowych wg części graficznej opracowania.

Minimalne parametry techniczne:

- Antypoślizgowość: poślizg 18° (klasa B)
- Nasiąkliwość wodna: (dla płytek szkliwionych) $E < 3\%$
- Odporność na działanie środków chemicznych: klasa A
- Twardość powierzchni \geq MOHS 6
- Odporność na ścieranie: 4 klasa ścieralności
- Wytrzymałość na zginanie: $\geq 27 \text{ N/mm}^2$

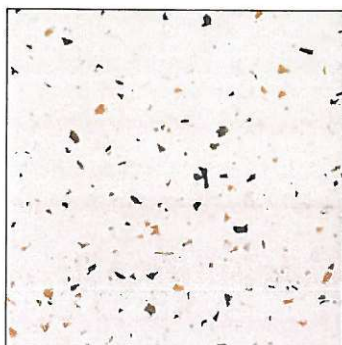
Do spoinowania należy stosować fugi epoksydowe, które nie wchodzi w reakcję z wodą, charakteryzują się podwyższoną odpornością na czynniki chemiczne oraz większą trwałością.

W pomieszczeniach z posadzką z ceramiki basenowej stosować cokoliki z ceramiki gładkiej o identycznym kolorze. Na styku posadki i ściany stosować kształtki narożne wklęsłe.

Pozostałe parametry techniczne powinny być zgodne z obowiązującymi normami budowlanymi. Okładziny ceramiczne powinny posiadać wszelkie atesty i dopuszczenia do stosowania w obiektach basenowych oraz posiadać odporność na działanie środków chemicznych i dodatków przeznaczonych dla pomieszczeń basenowych.

Próbki płytek i fug przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji architekta oraz zarządcy obiektu.

8.1.2 W holu głównym projektuje się płytki terakotowe wielkoformatowe o wym. 120X60cm lub 60x60cm (lub zbliżonych) terazzo (lastryko) w kolorze beżowym. Fuga cementowa w kolorze płytki. Próbki płytek i fug przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji architekta.



8.1.3 W pomieszczeniach administracyjnych projektuje się płytki ceramiczne o wym 60x60cm lub 30x30cm (lub zbliżonych) w monokolorach (kolory jasne). Fuga cementowa w kolorze płytki.

Próbki płytek i fug przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji architekta oraz zarządcy obiektu.

8.2 Wykończenie ścian

8.2.1 W pomieszczeniach „mokrych” (przebieralnie, natryski) projektuje się wykończenie ścian płytkami o kolorach i kształcie tożsamym z płytkami posadzkowymi. Okładzinę z płytek należy zastosować na całej wysokości pomieszczenia.

Fuga epoksydowa w kolorze płytki.

Próbki płytek i fug przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji architekta oraz zarządcy obiektu.

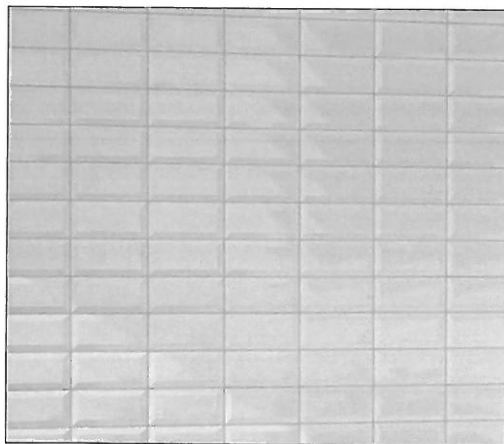
8.2.2 W holu głównym ściany wykończone w 3 wariantach:

a. farba lateksowa, kolor beżowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania farb zgodnie z technologią i zaleceniami producenta

b. lustro

c. płytka ceramiczna metro (subway), kolor beżowy

Próbki płytek i fug przed zamówieniem należy przedłożyć do akceptacji architekta oraz zarządcy obiektu.



Płytki ceramiczne metro (subway)



Hol główny

8.2.3 W pomieszczeniach administracyjnych (sekretariat, biuro kierownika obiektu, WC dla personelu) ściany wykończone farbą lateksową, kolor jasny (np. biały lub zbliżony). Wykonawca zobowiązany jest do stosowania farb zgodnie z technologią i zaleceniami producenta.

8.3 Wykończenie sufitów

8.3.1 W pomieszczeniach „mokrych” (przebieralnie, natryski) sufity wykończone farbą lateksową o podwyższonej odporności na wilgoć i podwyższoną temperaturę otoczenia, aby maksymalnie ograniczyć rozwój grzybów i pleśni. Przed malowaniem istniejącą powierzchnię należy odpowiednio przygotować: oczyścić, wyrównać, ewentualne ubytki uzupełnić. Kolorystyka dostosowana do kolorystyki płytek i wyposażenia, uzgodniona z architektem i zarządcą obiektu.

8.3.2 W holu głównym sufity wykończone w 2 wariantach:

- a. farba do wnętrz lateksową, antyrefleksyjną, kolor beżowy
- b. perforowane panele sufitowe z aluminium, RAL 9006 mat



Perforowane panele sufitowe w holu głównym

8.3.3 W pomieszczeniach administracyjnych (sekretariat, biuro kierownika obiektu, WC dla personelu) sufity wykończone farbą do wnętrz lateksową antyrefleksyjną, kolor jasny (np. biały lub zbliżony).

Zakres projektowanych prac remontowych obejmuje wymianę istniejących anemostatów zamontowanych w sufitach na nowe.

8.4 Stolarka drzwiowa

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania zakłada się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową. W pomieszczeniach „mokrych” oraz w WC projektuje się drzwi pełne PCV, odporne na działanie wilgoci. Drzwi muszą spełniać wymagania dla ww. pomieszczeń (wentylacja). W pozostałych pomieszczeniach projektuje się drzwi płytowe laminowane pełne. Wybór i kolorystykę drzwi należy skonsultować z architektem oraz zarządcą obiektu.

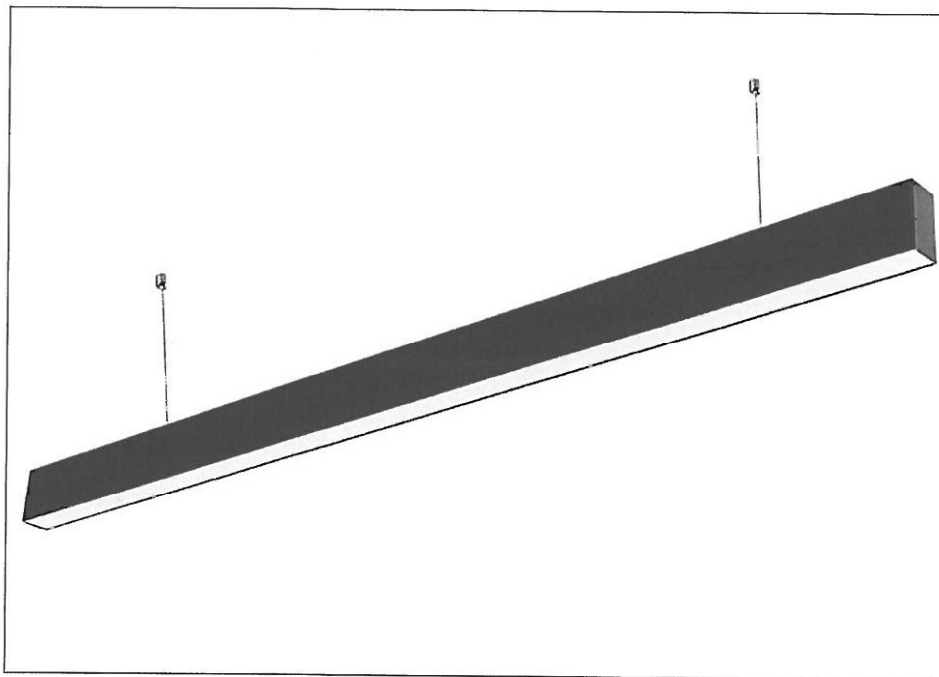
8.5 Elementy instalacji oświetleniowej

Przewiduje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych oraz elementów uzupełniających (włączniki, gniazdka itp.). W ciągu komunikacyjnym należy zachować normatywne natężenie światła na poziomie 150lx. W strefie kasy, stanowiska komputerowego zachować normatywne natężenie oświetlenia na poziomie 500lx. Przy wymianie opraw należy zastosować oprawy z modułem oświetlenia awaryjnego lub wykonać odrębne oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne.

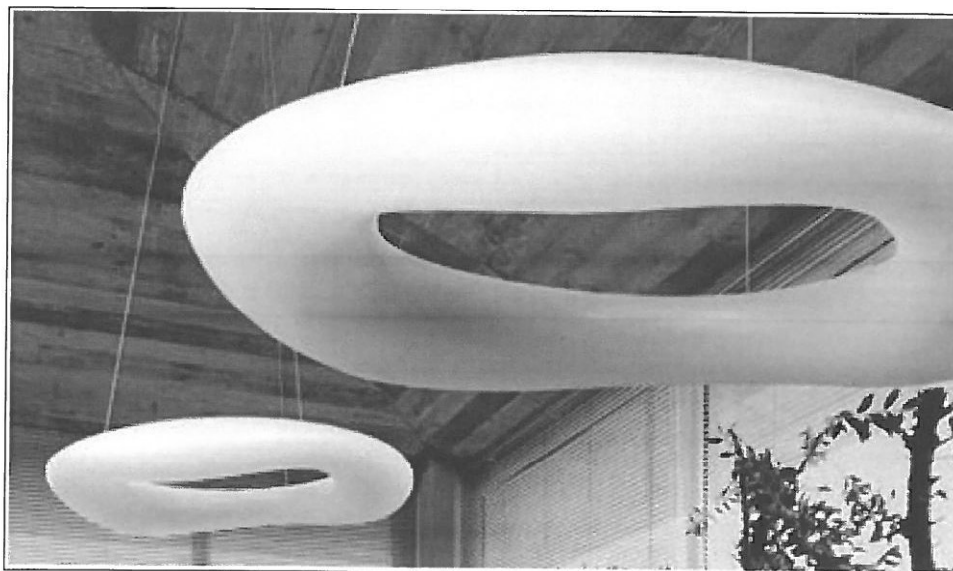
Projektuje się energooszczędne oprawy oświetleniowe ledowe natynkowe, spełniające wymagania techniczne dla pomieszczeń, w jakich będą zamontowane. Kolor biały RAL 9010.

W holu głównym projektuje się 2 warianty opraw oświetleniowych:

a. liniowe oprawy oświetleniowe ledowe, kolor RAL 9005



b. oprawy wiszące dekoracyjne



Modele opraw należy uzgodnić z projektantem oraz zarządcą obiektu.

8.6 Armatura sanitarna

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania przewiduje się wymianę istniejącej armatury sanitarnej na nową. W pomieszczeniach WC oraz w przestrzeni natrysków projektuje się: umywalki, sedesy (miski wiszące z zestawami podtynkowymi), zestawy prysznicowe podtynkowe czasowe oraz baterie. Elementy wyposażenia powinny zapewniać odpowiednią funkcjonalność oraz estetykę.

Sedesy: kolor biały



Wymiary: 50/40/36cm*

Umywalki: kolor biały



Wymiary: 55/45/20cm*

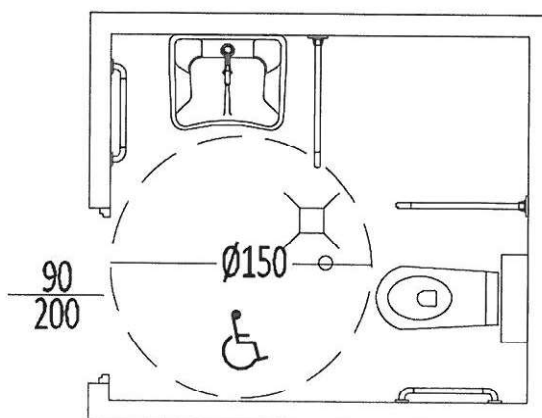
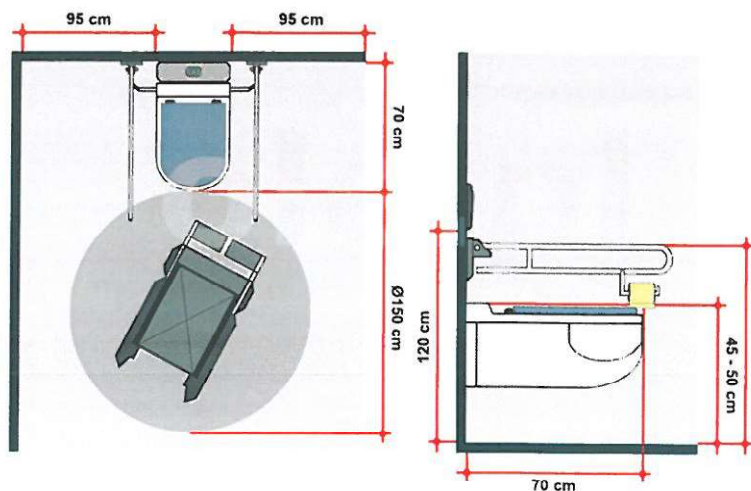
Zestawy prysznicowe: kolor chrom



Zestaw podtynkowy czasowy

* Tolerancja wymiarów: $\pm 5\%$

W pomieszczeniach WC dla niepełnosprawnych należy uwzględnić montaż niezbędnych elementów wyposażenia, tj.: miska ustępowa i umywalka dla niepełnosprawnych, uchwyty, poręcze, uchylne lustra, system wzywania pomocy. Układ pomieszczenia i jego wyposażenie muszą zapewnić odpowiednią przestrzeń manewrową (min $\varnothing 150\text{cm}$). Wejście do pomieszczenia WC nie powinno posiadać progów. Wybór poszczególnych elementów wyposażenia należy skonsultować z zarządcą obiektu.



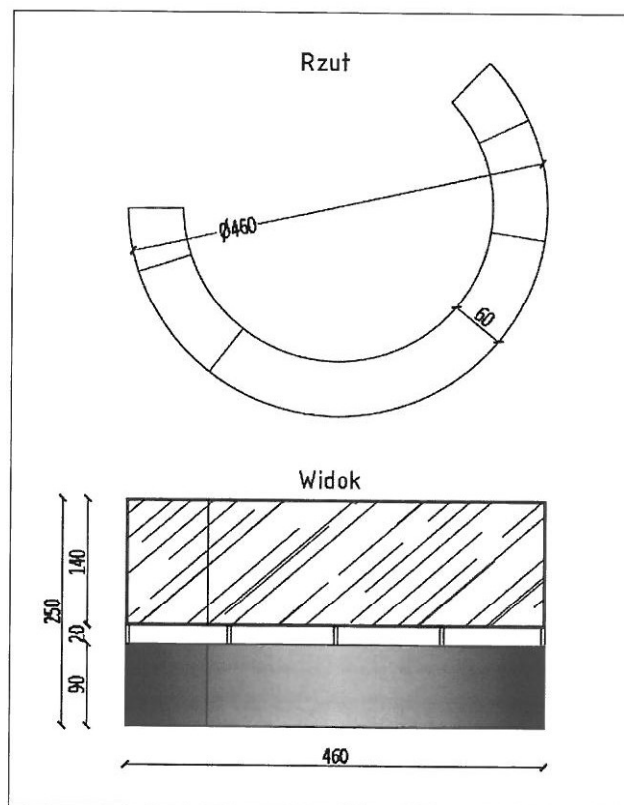
8.7 Recepcja

W holu głównym przewiduje się demontaż istniejącej kasy biletowej. W jej miejscu projektuje się nową kasę biletową, zapewniającą większą przestrzeń dla i funkcjonalność. W strefie kasy biletowej przewiduje się 2 stanowiska pracy, stanowiące 2 niezależne punktu obsługi klienta. Rozmieszczenie stanowisk powinno zapewniać możliwość formowania 2 niezależnych kolejek klientów oczekujących na obsługę. Kasa biletowa o konstrukcji lekkiej (np. płyta meblowa, laminat RAL 9006 mat, blat kolor lastryko/beż), zapewniające możliwość zachowania strefy bezpiecznej (transparentne ścianki ochronne), wyposażona w 2 strefy wyjściowe. Łączna wysokość ok. 2m. Krawędzie płyty meblowej mające kontakt z posadzką należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo lub zapewnić odpowiedni dystans.

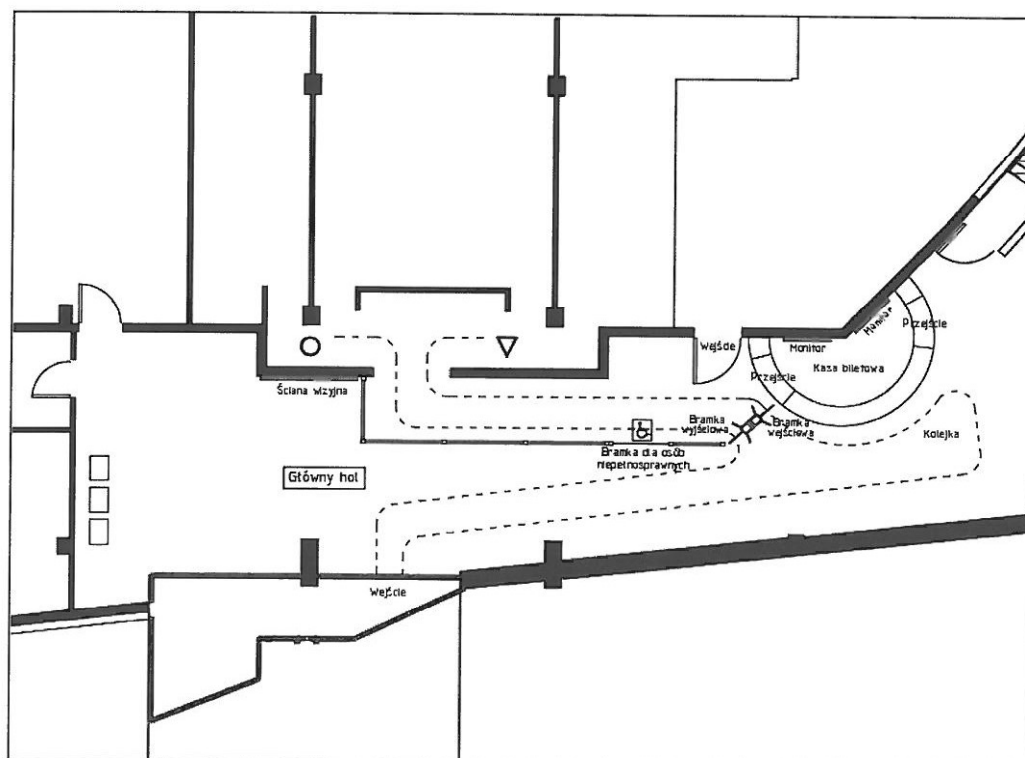
Na ścianie w strefie kasy biletowej zamontowane zostaną 2 monitory o przekątnej 55", pełniące funkcje informacyjne.

W strefie kasy biletowej projektuje się montaż klimatyzatora typu SPLIT. Jednostka wewnętrzna (parownik) zamontowany na istniejącej ścianie murowanej, połączony z jednostką zewnętrzną (skraplaczem). Przewody instalacji należy obudować, zapewniając estetykę wizualną.

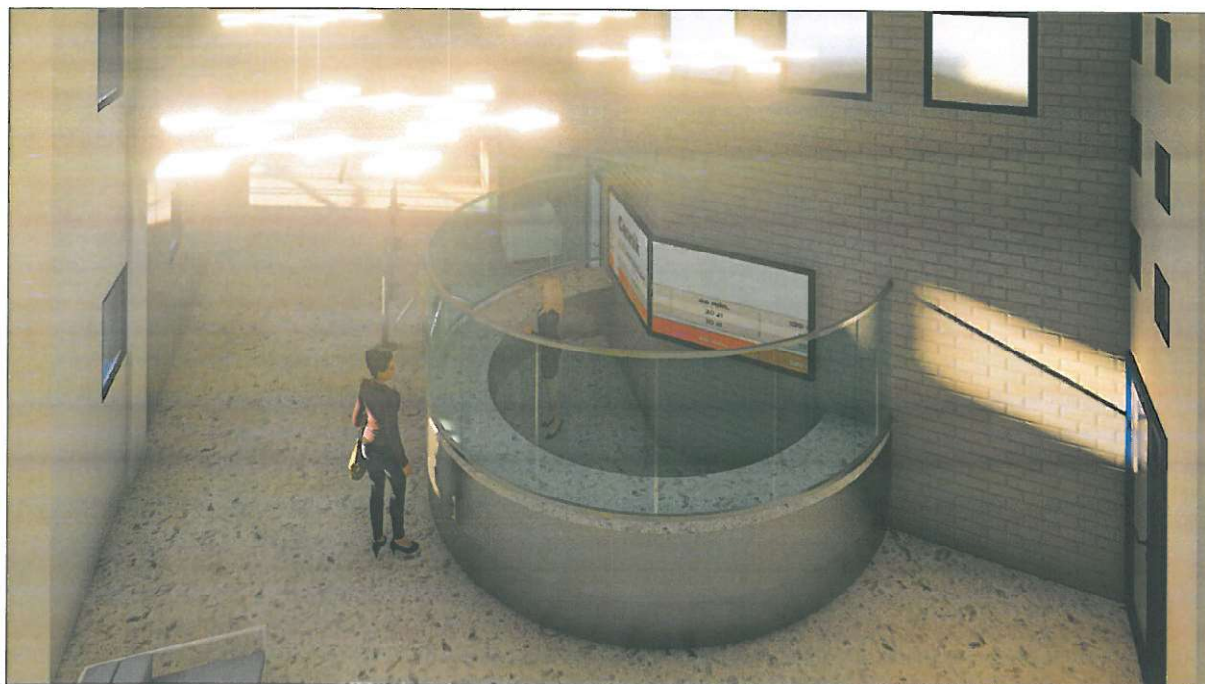
Istniejące stalowe bramki biletowe będą zdemontowane i zamontowane ponownie. Lokalizacja i układ kasy biletowej wg części rysunkowej.



Główny hol, recepcja



Recepcja



Recepcja

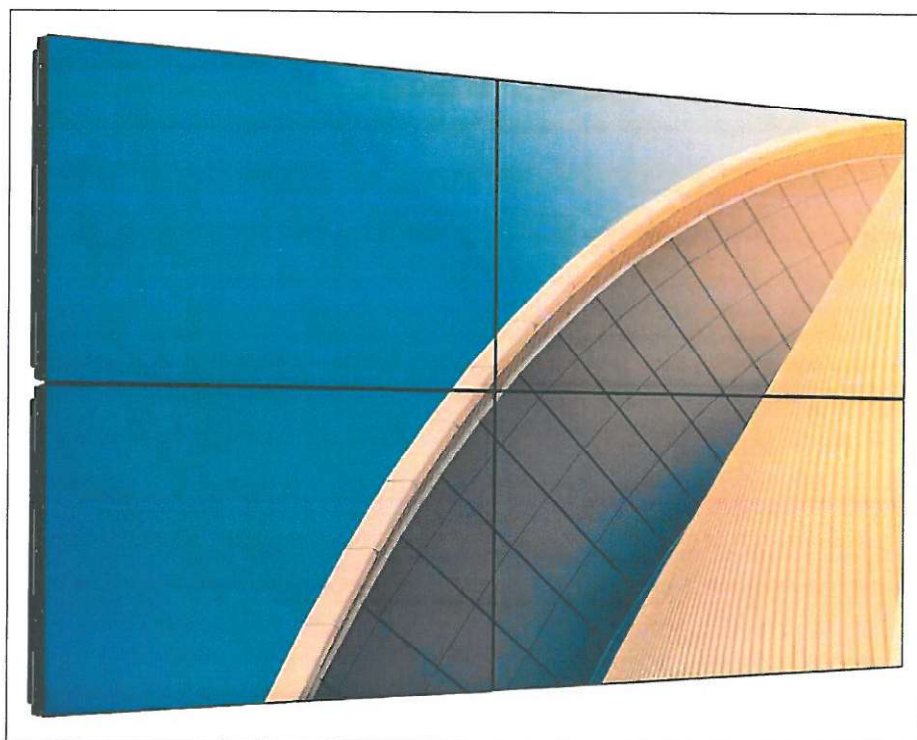


Recepcja

8.8 Wyposażenie holu

W holu głównym przewiduje się wydzielenie komunikacji przez zastosowanie niskich lekkich ścianek systemowych lub słupków z taśmami.

Na przeciw wejścia głównego przewiduje się zamontowanie niewielkiej ściany wizyjnej złożonej z czterech połączonych ze sobą monitorów bezszwowych o przekątnej 55" każdy, z ramkami 1,7mm lub 3,5mm. Ściana wizyjna będzie pełnić funkcję wyświetlania komunikatów/reklam.



Ściana wizyjna

W holu głównym zostaną również zainstalowane suszarki do suszenia włosów po wyjściu ze strefy basenowej.

8.9 Główne wejście do budynku

W ramach robót remontowych objętych opracowaniem przewiduje się modernizację wejścia głównego do budynku. Zakres planowanej modernizacji obejmuje: wymianę pokrycia dachowego, konserwację konstrukcji dachu, konserwację barierek stalowych, wymianę wypełnienia między barierkami, wymianę posadzki spocznika, montaż okładziny podstopnic, wymianę obudowy schodów żelbetowych.

Projektuje się montaż pokrycia dachowego z litego poliwęglanu transparentnego. Montaż powinien uwzględniać technologię i zalecenia producenta.

Przed montażem nowego pokrycia należy dokonać przeglądu stalowej konstrukcji zadaszenia, oczyścić, zabezpieczyć ewentualne ogniska korozji i zabezpieczyć powłoką malarską.

Istniejące barierki stalowe należy oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie. Kolorystyka powłoki malarskiej powinna być uzgodniona z architektem oraz zarządcą obiektu. Wypełnienie między barierkami należy wymienić na poliwęglan lity wolny od wad.

W ramach robót remontowych objętych opracowaniem przewiduje się skucie istniejących płytek ceramicznych spocznika. W ich miejsce projektuje się montaż okładziny spocznika w postaci płyt granitowych płomieniowanych (lub w inny sposób zapewniających bezpieczeństwo użytkowania dzięki powierzchni antypoślizgowej). Płyty okładzinowe układane będą bezspoinowo. Na podstopnicach ułożone zostaną płytki ceramiczne zabezpieczające przed uszkodzeniami mechanicznymi. Parametry, kolorystykę i rodzaj wykończenia powierzchni należy uzgodnić z architektem oraz zarządcą obiektu.

Przestrzenie między spocznikiem a gruntem po obu stronach schodów żelbetowych zamknięte zostaną ścianką ażurową wykonaną z drewnianych krawędziaków, zaimpregnowanych i zabezpieczonych przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych.

8.10 Wanna SPA

Na hali basenowej (w lokalizacji wskazanej w dokumentacji technologicznej) przewiduje się montaż wanny SPA. 8-osobowa wanna w kolorze białym wykonana z najwyższej jakości akrylu sanitarnego wzmocnionego laminatem poliestrowym na stelażu aluminiowym. Wanna wyposażona w masaż wodny, masaż powietrzny, oświetlenie LED.

Podstawowe parametry wanny SPA:

Średnica: 2830 [mm]

Wysokość: 1160 ±20 [mm]

Głębokość: 900 [mm]

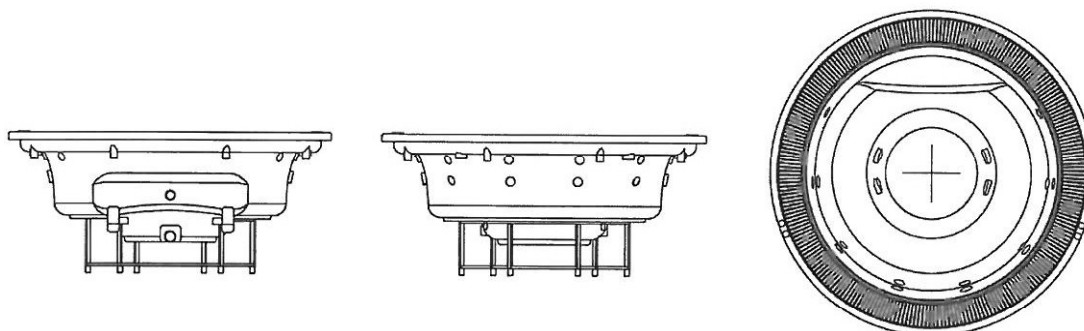
Pojemność: 2000 [l]

Rekomendowana liczba użytkowników: 8 [osób]

Ilość punktów masażowych: min 156

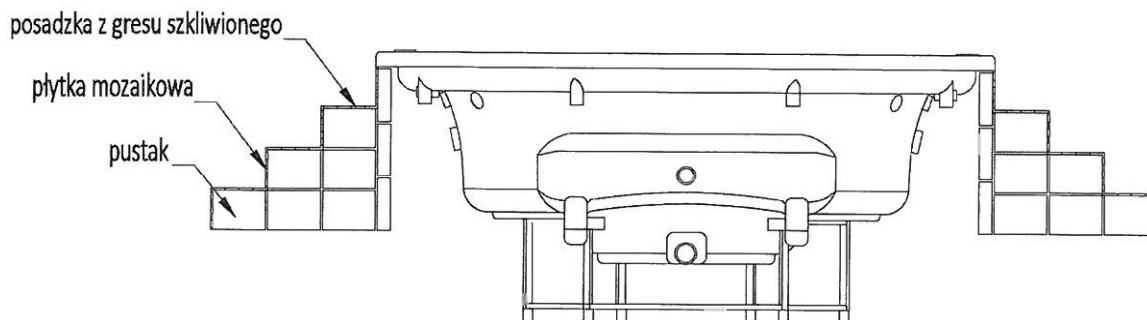
Ilość dużych dysz: min 14

Tolerancja wymiarów ±10%



Wanna SPA z hydromasażem 8-osobowa

Konstrukcja obudowy wanny i stopnie wejściowe wykonane z pustaka z betonu komórkowego. Powierzchnia obudowy wykończona mozaiką basenową. Posadzka stopni z płytek gresowych szklanych basenowych o podwyższonej klasie antypoślizgowości bosej stopy (min. kl. „B”).



Obudowa i wejście do wanny SPA (przekrój)

Zasilanie wanny należy zrealizować z rozdzielniczy głównej RG budynku przewodem YDY5x4 do rozdzielniczy zasilającej wannę RW. W RG zabudować rozłącznik bezpiecznikowy R303 25A i wyprowadzić obwód do rozdzielniczy RW natynkowej 2x12 IP65 zlokalizowanej pod poziomem wanny. W RW zainstalować rozłącznik bezpiecznikowy 32A oraz zabezpieczenie różnicowo-prądowe 3P 25A. Rozdzielnicę uziemić do 100Ωm. Z RW wyprowadzić obwody zasilające zgodnie z dokumentacją techniczną ruchową i instrukcją urządzenia do urządzeń wanny. Wszystkie obwody zabezpieczyć różnicowo-prądowo i nadmiarowo-prądowo.

9. Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- w celu uniknięcia porażenia i/lub uszkodzenia instalacji odłączyć ją na czas przeprowadzenia prac,
- przygotować niezbędny sprzęt do wykonania wymienionych prac,

- zamontować rusztowania na stabilnym podłożu, zabezpieczyć rusztowania przed wtargnięciem osób postronnych,
- zabezpieczyć stanowiska pracy przed spadającymi przedmiotami,
- zdemontować elementy nietrwałe zamocowane do budynku, mogące stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych i pracowników budowy (anten, przewody, inne nietrwałe zamocowane elementy, oraz przedmioty luźno postawione),
- zabezpieczyć elementy mogące stanowić niebezpieczeństwo dla osób postronnych i pracowników podczas wykonywania prac oraz elementy narażone na uszkodzenia/zniszczenie.

10. Uwagi do wykonawcy

- termomodernizację wykonać zgodnie z systemem producenta (lub innym systemem o równoważnych parametrach, systemem dopuszczonym do stosowania w budownictwie, posiadających stosowne certyfikaty),
- wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, przestrzegając ściśle przepisów BHP,
- wymiary sprawdzić na budowie, wymiary detali architektonicznych mogą się różnić w zależności od miejsca,
- Inwestor zobowiązany jest do uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień

11. Informacja w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Sporządzona na podstawie art. 20 ust 1b ustawy „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016) oraz rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 27.08.2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ZAMIERZENIEM

W ramach przedmiotowego zamierzenia wykonywane będą następujące obiekty i rodzaje robót:

Rodzaj robót	Istniejący budynek	-	-	-
1. rozbiórka konstrukcji więźby dachowej, pokrycia dachu, gzymsu wieńczącego: a/ ręczna b/ mechaniczna	-	-	-	-
2. rozbiórka konstrukcji stalowych: a/ ręczna b/ mechaniczna	-	-	-	-
3. wykopy szeroko-przestrzenne z odwózką urobku: a/ sprzętem b/ ręcznie	-	-	-	-
4. wykopy wąsko-przestrzenne: a/ sprzętem b/ ręcznie	-	-	-	-
5. prace szalunkowe i betoniarskie z użyciem: a/ pompy do betonu b/ węzła betoniarskiego	-	-	-	-
6. prace murarskie z rusztowań z transportem pionowym materiałów	-	-	-	-
5. prace ciesielskie przy więźbie dachu	-	-	-	-
6. prace dekarские	-	-	-	-
7. prace okładzinowe	V	-	-	-
8. montaż oprzewodowania i rurażu instalacyjnego	V	-	-	-
9. prace spawalnicze	-	-	-	-
10. prace z użyciem dźwigu: a/ samochodowego b/ szynowego	-	-	-	-
11. prace z użyciem wyciągu przyściennego	-	-	-	-
12. demontaż i montaż stolarki	-			

• ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

NAZWA ELEMENTU	STOPIEŃ ZAGROŻENIA		
	MAŁE	ŚREDNIE	DUŻE
-	-	-	-

• PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT


zakres robót			rodzaj zagrożenia	stopień zagrożenia		
				małe	średnie	duże
- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości <1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości <3,0m			zasypanie, praca sprzętu	-	-	-
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości <5,0m			upadek	V	-	-
- rozbórka obiektów budowlanych o wysokości <8,0m			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych			czynniki zagrożenia, występujące w zakładzie	-	-	-
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych			upadek, spadające przedmioty	-	-	-
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory			upadek, spadające przedmioty, utonięcie	-	-	-
- montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych			upadek, spadające przedmioty, utonięcie	-	-	-
- betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- fundamentowanie na palach			praca sprzętu	-	-	-
- roboty wykonywane pod- lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż	>1kV	3,0m	porażenie	-	-	-
	1kV=15kV	5,0m	porażenie	-	-	-
	15kV=30kV	10,0m	porażenie	-	-	-
	30kV=110kV	15,0m	porażenie	-	-	-
- roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków			upadek, spadające przedmioty, praca sprzętu	-	-	-
- roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę o wysokości piętrzenia <1,0m			utonięcie	-	-	-
- roboty prowadzone przy temperaturze poniżej -10°C			odmrożenia	-	-	-

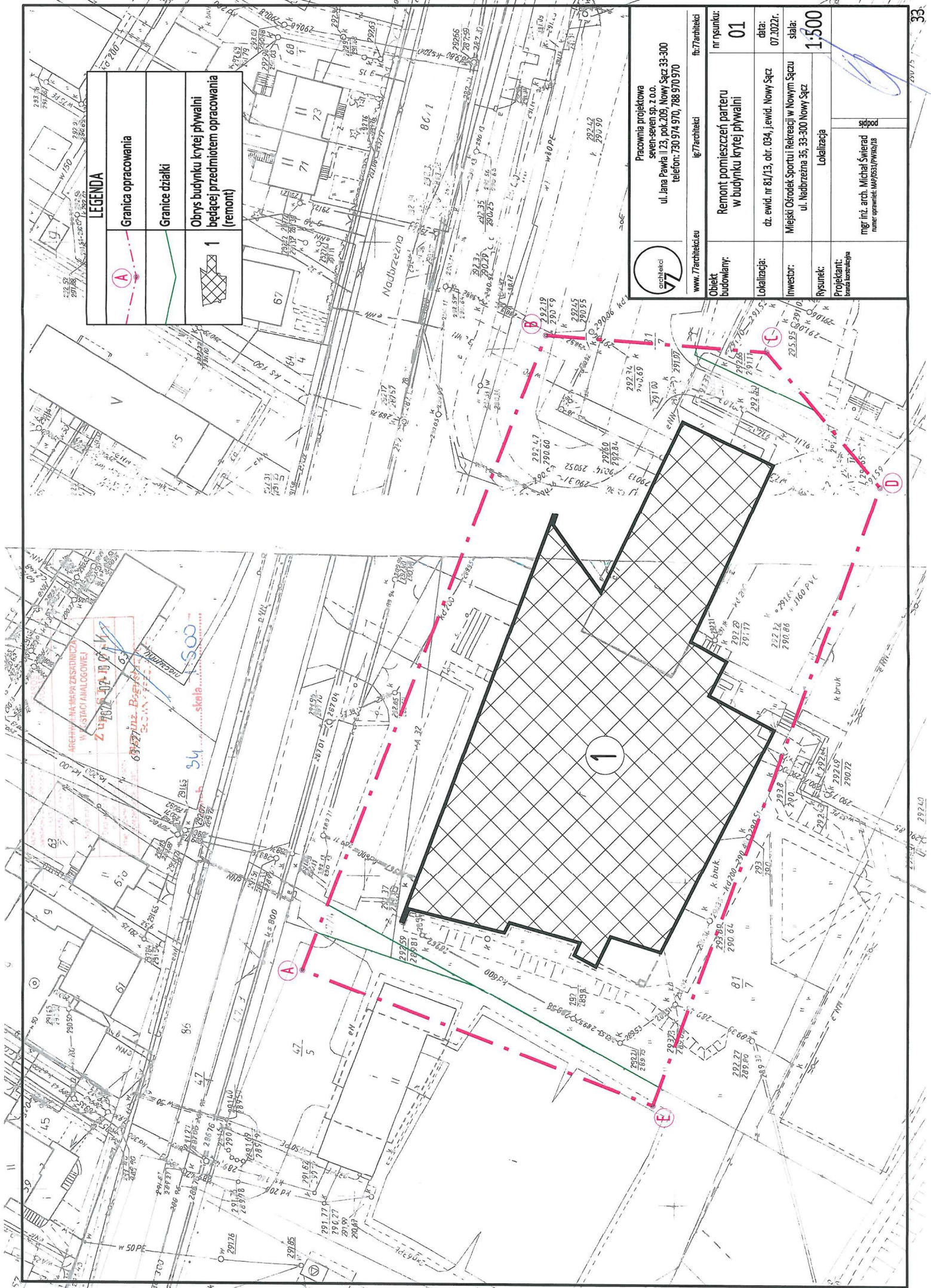
- roboty polegające na usuwaniu wyrobów budowlanych zawierających azbest	zagrożenie azbestozą	-	-	-
- roboty budowlane stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym	napromieniowanie	-	-	-
- roboty budowlane prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych	zatrucia, uduszenia, zasypanie, uszkodzenia głowy, upadki	-	-	-
- roboty związane z wykonaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodą tunelową, przeciskiem lub podobnymi	praca sprzętu, zasypanie,	-	-	-
- roboty budowlane, prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych, których masa przekracza 1,0 t.	praca sprzętu, przygnięcie, uszkodzenia kończyn i głowy	-	-	-

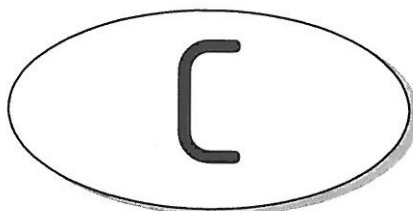
B

Część rysunkowa

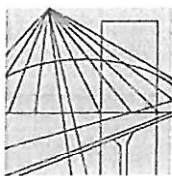
LEGENDA	
	Granica opracowania
	Granice działki
	Obrys budynku krytej pływalni będącej przedmiotem opracowania (remont)

 Pracownia projektowa seven-seven sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 23, p. 209, Nowy Sącz 33-300 telefon: 730 974 970, 788 970 970	
www.7architekti.eu	ig.7architekti
Obiekt budowlany:	Remont pomieszczeń parteru w budynku krytej pływalni
Lokalizacja:	dz. ewid. nr 81/13, obr. 034, Lewid. Nowy Sącz
Inwestor:	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Sączu ul. Nadbrzeżna 35, 33-300 Nowy Sącz
Rysunek:	1:500
Projektant:	mgr inż. arch. Michał Świerad numer uprawnień: NAWP053/PW0402/18
Lokalizacja	
podpis	





Dokumenty dołączone do projektu



MAP OIIB/KK/0054-0617/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.*), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Adam Świerad

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 24.12.1990 r. w Nowym Sączu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0531/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki

2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński

3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

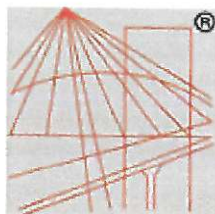
Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marian Plachecki
2. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Krzysztof Kosiński
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Zygmunt Rawicki



Otrzymują:

1. Pan Michał Świerad
ul. Batalionów Chłopskich 35
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-997-JAW-6RA *

Pan Michał Adam Świerad o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0102/19
adres zamieszkania ul. Batalionów Chłopskich 35, 33-300 Nowy Sącz
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.