

Włoszczowa, dnia 04.11.2022r.  
FIP.271.3.21.2022.AS7

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający – Gmina Włoszczowa zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania

pn. „Termomodernizacja budynku remizy w Międzylesiu”.

### **Zamawiający:**

Gmina Włoszczowa

ul. Partyzantów 14, 29-100 Włoszczowa,

tel.: (041) 39 42 669, fax: (041) 39 42 339

[www.gmina-wloszczowa.pl](http://www.gmina-wloszczowa.pl)

<https://platformazakupowa.pl/pn/wloszczowa>

[poczta@gmina-wloszczowa.pl](mailto:poczta@gmina-wloszczowa.pl)

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania pn.: „Termomodernizacja budynku remizy w Międzylesiu” zlokalizowanego na działce numer nr 632, położonej w miejscowości Międzylesie obręb 18 – Międzylesie.

Inwestycja polega na wykonaniu robót związanych z dociepleniem ścian fundamentowych ściany frontowej i szczytowej oraz ściany szczytowej budynku remizy OSP w Międzylesiu wraz z robotami towarzyszącymi w tym:

- wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i towarzyszących,
- wykonanie robót zabezpieczających i rozbiórkowych,
- wykonanie robót ogólnobudowlanych, remontowych i wykończeniowych.

Szczegółowy zakres robót budowlanych obejmuje:

### **a) roboty przygotowawcze i pomocnicze:**

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego obiektu,
- wykonanie wyгородzenia i oznakowania placu budowy,
- wykonanie wydzielenia i zorganizowania zaplecza budowy,

### **b) roboty rozbiórkowe:**

- wykonanie rozbiórki elementu żelbetowego zadaszenia nad wjazdem do budynku,
- wykonanie rozbiórki nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych,
- wykonanie demontażu obróbek blacharskich muru ogniowego,
- wykonanie demontażu instalacji odgromowej na ścianach budynku,
- wykonanie rozbiórki części słupka ogrodzenia murowanego z kamienia piaskowca wraz z fundamentem żelbetowym (na potrzeby wykonania ocieplenia ścian budynku),
- wykonanie przestawienia słupka ogrodzenia betonowego oraz wykonanie demontażu i skrucenia przęseł ogrodzeniowych betonowych (na potrzeby wykonania ocieplenia ścian budynku),

- wykonanie załadunku i wywozu oraz utylizacji powstałego gruzu betonowego i odpadów,
- c) roboty ziemne:
- wykonanie wykopów odsłaniających ściany fundamentowe budynku,
  - wykonanie zasypania wykopów wraz z jego zagęszczaniem warstwowym,
  - wykonanie mechanicznego profilowania i zagęszczenia podłoża gruntowego,
  - wykonanie ręcznego plantowania powierzchni gruntowej po zasypaniu wykopów,
- d) roboty remontowe ścian fundamentowych:
- wykonanie skucia nierówności na powierzchni ścian fundamentowych budynku,
  - wykonanie odgrzybienia powierzchni ścian fundamentowych przy użyciu szczotek metalowych,
  - wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian fundamentowych poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą,
  - wykonanie uzupełnienia ścian i wykonanie tynków zewnętrznych na powierzchni ścian fundamentowych,
  - wykonanie izolacji pionowych bitumicznych na powierzchni ścian fundamentowych budynku z wykorzystaniem emulsji asfaltowej izolacyjnej w trzech warstwach,
  - wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych budynku płytami styrodurowymi o grubości 12cm ( $\text{wsp.}=0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$ ),
  - wykonanie przyklejenie przy użyciu zapraw klejowych i kołkowanie płyt styrodurowych do ścian fundamentowych budynku,
  - wykonanie przyklejenia jednej warstwy siatki zbrojącej na zaprawie klejowej na ścianach fundamentowych budynku na wykonanej izolacji cieplnej wraz z montażem narożników ochronnych z siatką,
  - wykonanie izolacji pionowych ścian fundamentowych z folii kubełkowej,
  - wykonanie gruntowania końcowego emulsją gruntującą pod wykonanie wyprawy elewacyjnej ścian fundamentowych budynku na cokole powyżej gruntu,
- e) roboty związane z wykonaniem elewacji ściany szczytowej budynku powyżej gruntu:
- wykonanie przygotowania podłoża powierzchni ścian budynku poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie wodą,
  - wykonanie gruntowania podłoża ściany emulsją gruntującą pod ocieplenie ściany budynku,
  - wykonanie ocieplenia ściany budynku płytami styropianowymi o grubości 15cm ( $\text{wsp.}=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ ), metodą lekką-mokrą wraz z przygotowaniem podłoża oraz z montażem narożników ochronnych z kątownika metalowego i siatki z tworzywa sztucznego na zaprawie klejowej,
- f) roboty uzupełniające:

- wykonanie montażu konstrukcji podtrzymującej usztywnienie wykonane z płyty OSB o grubości 18mm pod obróbki blacharskie ogniomuru ściany szczytowej budynku,
  - wykonanie montażu obróbek blacharskich ogniomuru ściany szczytowej budynku na wykonanej konstrukcji drewnianej i z płyt OSB,
- g) instalacja odgromowa:
- wykonanie montażu instalacji odgromowej na ścianach budynku w rurkach ochronnych wraz z montażem złączy i puszek kontrolnych z instalacją uziemiającą,
  - wykonanie montażu instalacji odgromowej na ogniomurze ściany szczytowej budynku wraz z montażem złączy i wsporników naciągowych,
  - wykonanie pomiarów kontrolnych wykonanej instalacji odgromowej,
- h) roboty pomocnicze i towarzyszące:
- wykonanie montażu i demontażu rusztowań wraz z siatkami ochronnymi i ich uziemieniem,
  - wykonanie wywozu powstałego gruzu i odpadów wraz z ich utylizacją,
  - wykonanie uporządkowania terenu budowy.

Remont ścian budynku (ścian fundamentowych ściany frontowej i szczytowej oraz ściany szczytowej budynku) polegający na robotach ziemnych, przygotowaniu podłoża, montażu ocieplenia ścian, położeniu siatki zbrojącej na zaprawie klejowej.

Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia określa przedmiar robót.

Uwaga: Załączone do zapytania przedmiary robót nie stanowią elementu opisu przedmiotu zamówienia. Zostały załączone do zapytania w celach informacyjnych i pomocniczych tym samym nie stanowią zamkniętego wachlarza zakresu robót do wykonania. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do obliczenia wynagrodzenia należnego wykonawcy w związku z przyjęciem wynagrodzenia ryczałtowego.

**Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z nieruchomością, jej otoczeniem i pozyskał wszelkie informacje, które jego zdaniem są niezbędne do przygotowania oferty i wyceny robót. Powyższy przegląd obiektu przez Wykonawcę pozwoli na zapoznanie się Wykonawcy z obiektem i dojazdem do niego. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do analizy i sprawdzenia przedmiaru przed złożeniem oferty. Ewentualne błędy przedmiaru, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji robót stanowią ryzyko Wykonawcy.**

2. Wykonawca jest zobowiązany stosować materiały w I klasie jakości.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą i obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż.
4. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **60 miesięcy i na warunkach wskazanych w § 8 wzoru umowy.**
5. Nomenklatura CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

6. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.). Postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z postanowieniami Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust 1 pkt. 1) - Prawo Zamówień Publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia NR 120.7.2021 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 21.01.2021r.
7. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują drogą elektroniczną.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu zamówienia przez Podwykonawców.

## **II. Wymagany termin wykonania zamówienia i rozliczenia robót.**

1. Wymagany termin realizacji zamówienia **do 28.12.2022r.**
2. Wymagany okres gwarancji – **60 miesięcy.**
3. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie bez wad całego przedmiotu umowy.

## **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

### **1. Wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy:**

Warunek ten spełni Wykonawca zdolny do uczestniczenia w obrocie gospodarczym w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa.**

Warunek ten spełni Wykonawca, który podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

## **IV. Miejsce, termin i sposób składania oferty, oraz wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie muszą dostarczyć Wykonawcy.**

1. Ofertę należy złożyć do dnia **10.11.2022r. do godz. 12.00** poprzez platformę zakupową. Po wypełnieniu wszystkich niezbędnych pól składających się na formularz, klikając przycisk "Złóż ofertę", oferta zostanie przesłana do Zamawiającego.
2. Składając ofertę Wykonawca:
  - Zobowiązuje się do wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w zapytaniu ofertowym, w terminach i na warunkach

określonych

we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

- Oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).
  - Oświadcza, że podane ceny nie podlegają zmianie w okresie obowiązywania umowy.
  - Oświadcza, że wzór umowy został przez niego zaakceptowany i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach przedstawionych we wzorze umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez „Zamawiającego”.
  - Oświadcza, że dysponuje niezbędnym sprzętem i materiałami, oraz posiada wiedzę techniczną do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - Oświadcza, że zapoznał się z zakresem opracowania i pozyskał wszelkie informacje konieczne do prawidłowego zrealizowania zamówienia. Nieznajomość powyższego stanu nie będzie stanowił przyczyny dodatkowych roszczeń finansowych.
  - Oświadcza, że udziela **60 – miesięcznej** gwarancji na wykonane zadanie, licząc od daty odbioru przez Zamawiającego. Odbiór zostanie poświadczony protokołem odbioru.
  - Oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.

## **V. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCĄ.**

W procesie wykonania przedmiotu umowy osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest Włodzimierz Rak, Urząd Gminy Włoszczowa – tel. 41 3942669 w. 123

e-mail: w.rak@gmina-wloszczowa.pl

## **VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY.**

Cena brutto za całość zamówienia – waga 100%.

**VII.** Do realizacji zamówienia zostanie wybrany wykonawca, który spełni warunki zapytania ofertowego i zaoferuje najniższą cenę.

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

### **VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY.**

1. Zamawiający niezwłocznie po wyborze oferty z najniższą ceną zawiadomi Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) kosztorys ofertowy,
  - b) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę **50 000,00 zł**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### **IX. ZAŁĄCZNIKI.**

1. Wzór umowy – załącznik nr 1.
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2.
3. Klauzula informacyjna – załącznik nr 3.

Zatwierdził:

/-/ Włodzimierz Rak