

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA nr /.....

zawarta w Piekarach Śląskich w dniu r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Piekarach Śląskich, (41 – 946) Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....

 KRS/WPIS:
 NIP:

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.
2.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy z dnia r. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, nie podlegającego ze względu na wartość przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Bpa Nankera i Wyspiańskiego od ul. Partyzantów do Brzechwy – ETAP III”.

§ 2.

1. Zakres robót stanowią roboty budowlane określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w IWZS lub w OPZ wymogiem Zarządcy Drogi (jeżeli dotyczy), Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa dla celów uzyskania decyzji administracyjnych w sprawie zajęcia pasa drogowego, których adresatem będzie Zamawiający. W takim przypadku, kosztami wydanych decyzji administracyjnych za zajęcie pasa drogowego na Zamawiającego i poniesionych przez Zamawiającego, zostanie obciążony Wykonawca. Strony zgodnie postanawiają, że koszty te mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy w ramach rozliczenia faktur częściowych lub faktury końcowej. Za prawidłowe, terminowe i zgodne z przepisami prawa zajęcie pasa drogowego odpowiada wobec Zamawiającego wyłącznie Wykonawca. Niezależnie od sposobu i formy dokonania zajęcia pasa drogowego, wszelkie konsekwencje z tym związane ponosi Wykonawca.

3. Ilekroć w umowie i jej załącznikach wskazano, że określony zakres zadań i obowiązków umownych stanowi koszt Wykonawcy bądź jest po jego stronie, oznacza to, że obowiązki te nie będą podlegać odrębnemu rozliczeniu i płatnościom, a jednocześnie Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził roszczeń od Zamawiającego.
4. Zadanie obejmuje również m.in. wykonanie i koszty wszelkich innych wymogów Zamawiającego zawartych w niniejszej umowie i w przekazanej Wykonawcy dokumentacji przetargowej.
5. Szczegółowy zakres robót zawarty został w IWZS, OPZ wraz z załącznikami, które stanowią: Przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwane STWiORB) oraz Dokumentacja projektowa i Pozwolenie na budowę i decyzja zezwalająca na wycinkę drzew (jeżeli dotyczy), stanowiących kolejno **Załączniki nr 3 oraz nr 4** do niniejszej umowy.
6. Roboty muszą być wykonywane w sposób nie naruszający obowiązujących norm, zasad sztuki inżynierskiej oraz przepisów prawa, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2020 poz.1333 z późn. zm.)
 - 2) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 198/14 z dnia 07.07.2014r.,
 - 3) decyzji na wycinkę drzew
 - 4) Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz.124 z późn. zm.)
 - 5) przepisów BHP,
 - 6) Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jednolity: 2021 poz. 779 z późn.zm.),
 - 7) przepisów p.poż,
 - 8) innych obowiązujących przepisów prawa w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy wraz z załącznikami w postaci książki obmiarów robót, w których wykonane będą na bieżąco szkice powykonawcze ułożonych odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączy wraz z opisem i pomiarami do innego uzbrojenia terenu usytuowanego w obrębie wykopów oraz wskazaniem i opisem zamontowanych urządzeń i armatury.
8. Wykonawca zobowiązany jest również do przygotowywania i gromadzenia pozostałych dokumentów opisanych w IWZS oraz OPZ i przekazania ich Zamawiającemu.
9. Wszelkie dokumenty dostarczane Zamawiającemu w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
10. Jeżeli personel Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie posługiwał się językiem innym niż język polski, Wykonawca własnym kosztem i staraniem zatrudni odpowiednią ilość tłumaczy.
11. Zamawiający powołuje do nadzoru nad prowadzonymi robotami:
Panią/Pana..... tel.:.....e-mail:@.....



12. Wykonawca ustanawia następujące osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia (należy wpisać stosownie do części, na którą Wykonawca złożył ofertę):
- 1) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa)
w osobie:,
posiadającą/-ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr
 - 2) Kierownika robót drogowych w specjalności inżynierskiej drogowej lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa (jeżeli dotyczy)
w osobie:,
posiadającą/-ego uprawnienia budowlane nr
 - 3) Osobę odpowiedzialną za nadzór geodezyjny, geotechniczny (jeżeli dotyczy) posiadającą określone prawem uprawnienia w osobie Pani/Pana:
13. Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z dokumentami niezbędnymi do dokonania powiadomienia organu nadzoru budowlanego.
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana kierownika budowy i/lub kierownika robót deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom lub wymaganiom stawianym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
15. Wykonawca:
- 1) Zobowiązany jest do utrzymania w żywotności dokonanych nasadzeń w zakresie wynikającym z decyzji. W przypadku braku wywiązania się z ww. obowiązku, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości równowartości sankcji jaka zostanie nałożona przez Organ wobec Zamawiającego z tytułu okoliczności, wynikających z powyższego punktu, albo szkody jaką Zamawiający poniesie z tego tytułu (jeżeli dotyczy danej części),
 - 2) zabezpieczy dostawę materiałów, urządzeń i sprzętu, które powinny być wysokiej jakości i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i wymogów IWZS oraz OPZ,
 - 3) dokona uzgodnienia warunków technicznych i wszelkich innych wymaganych uzgodnień z odpowiednimi służbami,
 - 4) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa p. poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - 5) na żądanie Zamawiającego udostępni do wglądu formularze

- zamówieniowe materiałów i urządzeń,
- 6) wyrówna wszelkie szkody jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z realizacją robót (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego),
 - 7) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale wszystkich zainteresowanych Stron,
 - 8) uzyska także stosowne protokoły odbioru od gestorów innych sieci – jeżeli będzie to wymagane w toku prowadzenia robót, oraz protokoły odbioru od właścicieli terenu (w tym posesji prywatnych) i Zarządcy Drogi poświadczające o właściwym wykonaniu prac i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego zgodnie z ustalonymi warunkami; protokoły te będą integralną częścią dokumentacji powykonawczej złożonej Zamawiającemu,
 - 9) sporządzi na żądanie Zamawiającego plany organizacji robót budowlanych służące realizacji przedmiotu umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć, a także sporządzenie innych niezbędnych dokumentów w celu prawidłowej realizacji umowy,
 - 10) zapewni ciągłość ubezpieczenia budowy na czas obowiązywania umowy,
 - 11) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami przetargowymi i sztuką budowlaną.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, dokumentów podanych w OPZ.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za nieprzestrzeganie postanowień powyższych dokumentów.
18. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do odbioru końcowego wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych zgodnie z IWZS i STWIORB oraz wszystkich innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie opisywać wszelkie zmiany w stosunku do Dokumentacji projektowej – jeżeli wystąpią w czasie robót budowlanych.
20. Koszty opracowania dokumentacji powykonawczej mieszczą się w cenie umownej i nie podlegają odrębnej zapłacie.
21. W związku z wymogami Zarządcy Drogi w zakresie dokonywania zajęcia pasa drogowego Wykonawca będzie ubiegał się o zezwolenia na zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót na podstawie pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, bezzwłocznie po jej otrzymaniu. Składanie wniosków o zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na podstawie pełnomocnictwa otrzymanego od Zamawiającego. Wykonawca dostarczy do sekretariatu Zamawiającego oryginał decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, bezzwłocznie po jej otrzymaniu (nie później niż 5 dni od jej otrzymania). Zamawiający dokona zapłaty wskazanej w niej opłaty, a następnie powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę. Niezależnie od formy dokonania zajęcia pasa drogowego za terminowe i prawidłowe złożenie wniosku o zezwolenie odpowiada wyłącznie Wykonawca.

22. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, wraz z koniecznym wydłużeniem tego okresu oraz poniesieniem kar ewentualnie naliczonych przez Zarządcę Drogi w związku z brakiem ważnego lub ciągłego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego; Za ciągłość i prawidłowość zajęcia pasa drogowego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wszelkie opłaty i ewentualne kary związane z zajęciem pasa drogowego obciążać będą Wykonawcę, na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty. Każda nota zostanie potrącona z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z wystawionych faktur częściowych lub faktury końcowej.

Ponieważ Zamawiający jest zobowiązany do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej w dacie obowiązywania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót, Wykonawca na co najmniej 5 dni roboczych przed wygaśnięciem ostatniego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót poinformuje o tym Zamawiającego, przekazując jednocześnie kopię decyzji o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót wraz z podaniem podstawowych informacji niezbędnych do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej; jeżeli w związku z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań, o których mowa wyżej, na Zamawiającego zostanie nałożona kara przez Zarządcę Drogi za umieszczenie urządzeń bez zezwolenia, Wykonawca będzie nią obciążony na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty. Każda nota zostanie potrącona z wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z wystawionych faktur częściowych lub faktury końcowej.

§ 3.

1. Szacunkowa wartość robót została określona w Ofercie wykonawcy - stanowiącej **Załącznik nr 1** do umowy oraz w wycenionym przedmiarze robót - stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy i wynosi:**PLN bez VAT** (słownie: 00/100).
2. Strony ustalają wynagrodzenie powykonawcze - obmiarowe na podstawie dokonanego końcowego obmiaru robót w oparciu o ceny jednostkowe zawarte jak wyżej w **Załączniku nr 2**.
3. Ceny jednostkowe zawarte w **Załączniku nr 2** są kompletne, ostateczne i niezmiennie w trakcie trwania umowy. Ceny te zawierają wszelkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie opisem w niej zawartym w szczególności w § 1. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskiwaniem urzędowych opinii, zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, uzgodnień, decyzji i pozwoleń oraz odbiorów urzędowych niezbędnych dla robót stanowiących przedmiot umowy oraz wszelkie dostawy, próby, badania i roboty niezbędne do wykonania kompletnego i zdolnego do funkcjonowania przedmiotu umowy, a także koszty utrzymania w żywotności nasadzeń zastępczych, zgodnie z decyzją na wycinkę.
4. Wykonawca nie będzie dochodził dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót opisanych w umowie i IWZS wraz z załącznikami.
5. Do kwoty wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca doliczy podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki procentowej

w dniu wystawienia faktury.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 – 5 obejmuje wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć przedmiot zamówienia.
8. Zmiana ilości robót po dokonanych obmiarach nie będzie stanowić podstaw do zmian cen jednostkowych zawartych w **Załączniku nr 2**.
9. Rozliczanie robót budowlanych nastąpi obmiarowo po ich ukończeniu wraz z robotami odtworzeniowymi i dokonaniu odbioru przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, Zarządcy Drogi oraz właściwych gestorów wybudowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy wod.-kan. i właścicieli terenu.
10. Podstawę do wystawienia końcowej faktury stanowić będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron wraz z załączoną kompletną dokumentacją powykonawczą.
11. Strony dopuszczają możliwość dokonywania płatności częściowych, nieprzekraczających 80% wartości całości zamówienia. Rozliczenie częściowe robót odbywać się będzie na podstawie podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru, pod rygorem spełnienia wymogów formalnych opisanych w IWZS, OPZ oraz w STWiORB.
12. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami wymaganymi niniejszą umową.
13. Płatności realizowane będą z uwzględnieniem potrąceń wynikających z zapisów niniejszej umowy oraz IWZS.
14. W trakcie realizacji robót dopuszcza się możliwość wystąpienia:
 - 1) „robót zamiennych” w stosunku do robót przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarach, z przyczyn o charakterze technologicznym, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych będzie konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania oraz nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w OPZ i jego załącznikach oraz wynikającego z treści oferty. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń w stosunku do przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. W przypadku wystąpienia „robót zamiennych”, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zakres rzeczowo-finansowy proponowanych zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Po jego akceptacji Zamawiający sporządzi Protokół Konieczności. Wykonawca w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania ww. protokołu sporządzi kosztorys różnicowy.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, żądanie wykonania robót zamiennych może stanowić dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia o przedłużenie terminu realizacji robót;

- 2) „robót dodatkowych” nieobjętych zamówieniem podstawowym, które stały się niezbędne do wykonania, jeżeli spełniają warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość robót dodatkowych nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.

Zasady regulujące sposób i tryb postępowania Stron oraz wzajemne obowiązki i reguły określające wzajemne czynności i działania w przypadku wystąpienia „robót dodatkowych”, o których mowa powyżej w ust. 2 lit od a do c, określono w opisie przedmiotu zamówienia.

W uzasadnionych przypadkach, konieczność wykonania robót dodatkowych może stanowić dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia o przedłużenie terminu realizacji robót.

15. Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, których wartość nie przekroczy 20% wartości zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem.

W przypadku udzielenia ww. zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest spełnić wymagania jak dla zamówienia podstawowego.

§ 4.

1. Wykonawca będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym w celu bieżącej koordynacji prac.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą regularnie, co najmniej jedno spotkanie w tygodniu oraz na każdorazowe wezwanie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

§ 5.

1. Wykonawca udzieli **gwarancji** na przedmiot zamówienia w wymiarze minimum **5 lat** licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz udzieli Zamawiającemu rękojmi na okres 5 lat za wady przedmiotu Umowy. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi są niezależne od uprawnień z tytułu gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni, że przedmiot robót zachowa należyłą jakość i pełną użyteczność przez okres gwarancji oraz zobowiąże się do usuwania wszelkich zgłoszonych w tym okresie

wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wezwania, a w przypadkach awaryjnych (np. awaria rurociągu, zapadlisko na drodze) przystąpienie do usuwania usterki w ciągu 24 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego, z prawem Zamawiającego do zlecenia wykonania zastępczego w razie przekroczenia tego terminu i obowiązkiem pokrycia przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego powiększonych o 10%.

2. Przeglądy gwarancyjne w trakcie trwania okresu gwarancji przeprowadzane będą raz w roku.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnianych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku gdy dostawca lub producent danego materiału lub podwykonawca danego elementu robót udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa z gwarancji udzielonych mu przez takiego dostawcę, producenta lub podwykonawcę danego elementu robót czy materiału bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia, że przedmiot robót zachowa należyłą jakość i pełną użyteczność przez cały okres gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
9. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
10. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.

11. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, które dotyczą roboty budowlanej, stanowiącej przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 6.

1. Termin realizacji umowy (gotowość Wykonawcy do bezusterkowego odbioru końcowego i podpisania protokołu): **do 15 tygodni od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, iż odbiór końcowy oraz podpisanie protokołu winno nastąpić, nie później niż do dnia 28.02.2022 r.**

W razie opóźnienia Wykonawcy w realizacji robót o więcej niż 30 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez konieczności kierowania do Wykonawcy jakichkolwiek wezwań.

2. Odbiory robót:

- 1) najpóźniej na 14 dni przed terminem odbioru końcowego zadania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, z zastrzeżeniem pkt. 2 poniżej. Sprawdzenia ww. dokumentacji dokonuje Zamawiający w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania kompletu dokumentów. Po jej zatwierdzeniu nastąpi odbiór końcowy zadania poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i ostateczne rozliczenie prac związanych z budową sieci wodociągowej oraz przyłączy. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego winien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli: Wykonawcy, Zamawiającego oraz Zarządcy Drogi.
- 2) Dokumentację, o której mowa powyżej, należy przygotować zgodnie z zapisami ST-00 Wymagania ogólne, z zastrzeżeniem, że geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu przyjętą do ośrodka geodezyjnego bez uwag, należy dostarczyć Zamawiającemu nie później niż do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza powinna opisywać wszelkie zmiany w stosunku do Dokumentacji projektowej – jeżeli wystąpią w czasie robót budowlanych.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych robót, które stanowią zakończony odcinek danej sieci oraz przyłączy.
- 4) Odbiory częściowe będą dokonywane komisyjnie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
- 5) Załącznikiem do protokołu odbioru częściowego winien być zaakceptowany przez ww. Zamawiającego obmiar powykonawczy robót dla wykonanego danego odcinka sieci, do którego załączniki powinny stanowić m.in.: protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, dokumentacja fotograficzna, szkice geodezyjne, próby oraz wszelkie inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego. Z czynności odbioru każdorazowo sporządzony zostanie protokół odbioru, zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w trakcie odbioru.

- 6) Usterki i braki stwierdzone w czasie czynności odbiorowych, Wykonawca usunie i ponownie zgłosi do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 7) Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren i przekazać go właścicielowi i/lub Zarządcy Drogi.
 - 8) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
3. Odpady oraz materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego użytku Wykonawca zutylizuje na własny koszt i staranie.
 4. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą Umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego, zlecającego dane badania.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji lub ograniczenia części zakresu rzeczowego przewidzianego w postępowaniu przetargowym

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę lub umowę w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę określoną przez Zamawiającego w IWZS oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię

umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia OC przez cały czas trwania umowy.
8. Zamawiający dopuszcza przedstawienie rocznych kontynuacji polis ubezpieczeniowych pod warunkiem, że dostarczone zostaną Zamawiającemu bez wezwania nie później niż na 7 dni przed terminem wygaśnięcia dotychczasowych.
9. Wykonawca złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości i formie
10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z postanowieniami IWZS .
11. Wykonawca wypełnił pozostałe warunki szczególne przed podpisaniem umowy, tj.: dostarczył kserokopie potwierdzonych za zgodność uprawnień kierownika budowy wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 9.

1. Wykonawca wykona własnymi siłami roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi istotnej zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy

- Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, IWZS oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także projektu jej zmian), wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną w cenach jednostkowych ze szczegółowością przedstawioną w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (i projekt jej zmiany), będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (i jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy. W razie braku takiej zmiany Wykonawca w wyznaczonym terminie uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w kwocie 10 000,00 zł, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania ww. zmiany.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
19. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są

w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

20. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, do każdej faktury Wykonawca dołączy oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że ten otrzymał wszystkie kwoty należne mu za wykonane roboty budowlane objęte fakturą w zakresie zgodnym z zatwierdzoną przez Zamawiającego umową.
21. Strony dopuszczają również sytuację, w której Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwoty należnej mu za wykonane roboty budowlane. W takiej sytuacji do faktury Wykonawcy załączony zostanie przekaz cywilny podpisany przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, określający jaka kwota ma zostać zapłacona bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego.
22. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na zasadach określonych w Umowie.
23. W sytuacji kiedy Wykonawca nie będzie wywiązywał się ze swych zobowiązań płatniczych w stosunku do Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony bez protestu ze strony Wykonawcy do dokonania bezpośrednich płatności na rzecz niezaspokojonych Podwykonawców i pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wypłacone kwoty. Zamawiający w takim przypadku nie jest związany zarzutami Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a ewentualne oświadczenia o potrąceniu, skierowane przez Wykonawcę do Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, są w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne i nie wpływają na ocenę wykonania przez niego obowiązku zapłaty. W przypadku wątpliwości co do rzetelności Wykonawcy w rozliczeniach z Podwykonawcami lub wątpliwości co do wypłacalności Wykonawcy, Zamawiający może żądać, aby do faktury końcowej dostarczone zostały przekazy, na podstawie których zaspokojone będą wszystkie należności Podwykonawców związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i przed ich dostarczeniem wymagalność faktury końcowej ulega zawieszeniu.
24. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zawsze będą pomniejszały wynagrodzenie Wykonawcy. Kwoty zapłacone bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wykluczać będą roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego, a taka forma płatności stanowić będzie wypełnienie wymagań umownych w zakresie dokonywania płatności przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
25. Wykonawca odpowiada za działania wszystkich Podwykonawców jak za swoje własne.

26. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania wobec Podwykonawców przez niego nie zatwierdzonych.
27. Niedopuszczalne jest podzlecenie przez Wykonawcę całości robót.

§ 10.

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11.

1. Strony ustalają, iż w razie niewykonania lub nieterminowego albo w inny sposób nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następującym wymiarze:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie zakresu robót w wysokości 0,5 % od umownej wartości robót z VAT, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % od umownej wartości robót z VAT, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości szacunkowej umowy z VAT. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
2. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne podlegają sumowaniu.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, do którego jest uprawniony po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający ma prawo do dokonania potrąceń kwot wynikających z zapisów umowy i jej załączników z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w szczególności ewentualnych kar i innych należności, które zostaną naliczone w związku z niezgodną z umową, niewłaściwą, niestaranną lub niezgodną z przepisami prawa realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

§ 12.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach :
 - 1) **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA** ulegnie wydłużeniu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki generalne lub lokalne) , mającego bezpośredni wpływ ba terminowość wykonania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany pisemnie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz zgłoszony oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,
 - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
 - e) w przypadku braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. Warunkiem dokonania ww. zmian, jest poinformowanie o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie,
 - f) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące te roboty (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować plac budowy i wydawać polecenia.
Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu,
 - g) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiającego realizację zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy; termin przedłużenia realizacji przedmiotu

umowy możliwy jest o liczbę dni kalendarzowych obejmujący okres tego działania.

Warunkiem wprowadzenia ww. zmian, jest pisemne udokumentowanie przez osobę kierującą robotami budowlanymi oraz niezwłoczne dokonanie zgłoszenia zaistniałych przesłanek Zamawiającemu.

2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13.

Sprawy nie uregulowane wprost w niniejszej umowie zawarte i opisane są m.in. w pozostałych integralnych z nią dokumentach i załącznikach, takich jak: Istotne Warunki Zamówienia Sektorowego (IWZS), Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z następującymi załącznikami: Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), Przedmiarem robót, Dokumentacją projektową, Pozwoleniem na budowę i Decyzją na wycinkę drzew. Dokumenty te należy czytać i traktować łącznie, jako uzupełniające się wzajemnie. Wszelkie dokumenty opisane w niniejszej umowie wraz z dalszymi załącznikami składają się na całość integralnej dokumentacji przetargowej.

§ 14.

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Wyceniony Przedmiar robót.
3. IWZS.
4. OPZ wraz z załącznikami – stosownie od części, na którą Wykonawca złożył ofertę, w tym np.:
 - Dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy)
 - STWiORB: ST-00, ST-01, ST-02, ST-03
 - Opinia geotechniczna
 - Pozwolenie na budowę
 - Inwentaryzacja dendrologiczna
 - Przedmiar robót
 - Decyzja na wycinkę drzew

Radea prawni
Kd. 3380

Katarzyna Snoch

5. Dokument ubezpieczenia OC.
6. Dokument potwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

KIEROWNIK
Działu Zamówień i Umów

mgr Magdalena Mulszanowska

mgr Magdalena Mulszanowska
mgr Magdalena Mulszanowska

mgr Magdalena Mulszanowska
Strona | 18