**Wzór umowy**

**znak: …………………………….**

zawarta w dniu **……..2020 r.** w Krośnie pomiędzy **Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń:   
**38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**)**,** zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Krosna - Piotra Przytockiego**

a ……………………………………………………………., zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

Po przeprowadzeniu postępowania na podstawie § 9 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 508/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 10 stycznia 2020 r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane   
z wykonaniem nasadzeń roślin w obrębie otwartej strefy aktywności na Osiedlu Markiewicza.

2. Zlecone prace obejmować będą zakres opisany w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, wykazie roślin i materiałów oraz ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia zgodnie z nabytą wiedzą ogrodniczą i doświadczeniem.

2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym prowadzone będą prace w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie zbędne materiały i odpady.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy załadunek i wywiezienie powstałych odpadów oraz uporządkowanie terenu objętego realizacją zamówienia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac.

5. W czasie realizacji prac Wykonawca zapewni ich właściwą organizację i koordynację poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.

6. Całkowity zakres rzeczowy przedmiotu umowy wynikać będzie z faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową prac.

§ 3

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe u osób trzecich w wyniku realizacji zamówienia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy przebieg zleconych prac   
i zobowiązany jest do naprawy ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania zamówienia na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy.

§ 4

1. Termin realizacji prac objętych przedmiotem umowy ustala się odpowiednio:
2. etap I - dla prac obejmujących przygotowanie terenu, dostawę wraz   
   z sadzeniem materiału roślinnego (sadzenie krzewów, traw, bylin, pnączy) -   
   **do dnia 30.09.2020 r.,**
3. etap II – dla prac obejmujących sadzenie drzew i żywopłotu grabowego – **do dnia 31.10.2020 r.**

2) etap III - dla prac obejmujących pielęgnację nasadzeń - **do dnia 15.11.2020 r.**

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji jakościowej na wykonany przedmiot zamówienia, w części obejmującej swym zakresem materiał oraz sadzenie drzew na okres 12 miesięcy od dnia odbioru.

2. Jeżeli w okresie gwarancji wykonane nasadzenia będą miały wady, Zamawiający wezwie do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze.
2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego nie może przekroczyć … zł brutto (słownie: …).
3. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, stosownie do § 7 ust. 5.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymogów zawartych w umowie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, niezbędne dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.

5. Końcowa wartość wynagrodzenia wynikać będzie z ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych prac w terminie umownym.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów prac objętych umową (I faktura za prace obejmujące przygotowanie terenu i wprowadzenie nasadzeń krzewów, traw, bylin   
i pnączy, II faktura za sadzenie drzew i żywopłotu grabowego, III faktura za prace pielęgnacyjne).

2. O zakończeniu realizacji poszczególnych etapów prac Wykonawca zawiadamia na piśmie, e-mailem lub telefonicznie Zamawiającego.

3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych prac w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia. Zamawiający dokona odbioru z udziałem Wykonawcy.

4. Zamawiający sporządzi protokół odbioru każdego etapu prac określający miejsce oraz ilość i rodzaj wykonanych prac, który podpisany zostanie przez reprezentantów Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego każdego etapu prac będzie stanowił podstawę do sporządzenia kosztorysu powykonawczego, który zostanie opracowany na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym   
i przedłożony do akceptacji Zamawiającemu.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru oraz zaakceptowany kosztorys powykonawczy, o którym mowa w ust. 5.

8. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przedłożeniu faktury, przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

9. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający będzie finansował zamówienie z rachunku bankowego w Banku Pekao S.A. nr 95 1240 1792 1111 0010 6149 6883.

2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:

**Gmina Miasto Krosno 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**

**NIP: 684-00-13-798.**

3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług.

**…………………………………**

**NIP: ………………………….**

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompleksowo siłami własnymi, osobiście, zgodnie z zapisami wskazanymi w niniejszej umowie, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac, obowiązującymi normami, regulacjami i przepisami.

§ 10

1. Zamawiający upoważnia Magdalenę Galicką oraz Bernadettę Józefczyk – pracowników Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krosna do kontroli realizacji zamówienia i odbioru wykonanych prac.

2. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót …………………………………………....

3. Kontrola, o której mowa w ust. 1, powinna odbyć się w obecności kierownika robót, a protokół z kontroli powinien być podpisany przez obie strony.

4. Zmiana przedstawicieli stron wyszczególnionych w ust. 1 i 2 wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1) oferta wraz z kosztorysem ofertowym;

2) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. w przypadku opóźnienia w wykonaniu prac objętych umową w terminach wskazanych w specyfikacji w wysokości **… %** wynagrodzenia,   
   o którym mowa w § 6 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu określonym w specyfikacji,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2,
3. za opóźnienie w usunięciu wad/wykonaniu prac w terminie określonym   
   w § 4 w wysokości **100 zł**, za każdy dzień opóźnienia,
4. w przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz   
   w okresie gwarancji w wyznaczonym terminie w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podane w § 14 ust. 1 pkt 1, w wysokości **10 %** wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 2.

2. Strony postanawiają, że dla celów obliczenia kar umownych, wynagrodzenie,   
o którym mowa w § 6 ust. 2 oznacza szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy   
w wysokości … brutto.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążającej, nie krótszym niż 14 dni od jej otrzymania.

§ 13

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 12 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 2 dni, licząc od dnia podpisania umowy. Odstąpienie od umowy   
w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

4) Wykonawca przerwał bez uzasadnionych przyczyn realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 2 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

5) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z opisem w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości   
o tych okolicznościach,

6) Wykonawca nie wykona prac w którymkolwiek z terminów określonych w § 4. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia, w którym Wykonawca miał wykonać prace.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie przystąpi do odbioru, bez uzasadnionych powodów odmawia odbioru prac lub bez uzasadnionych powodów odmawia podpisania protokołu odbioru. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić   
w terminie do 30 dni, licząc od ostatniego dnia terminu określonego w § 4.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. Zatwierdzony protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

5. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.

6. Strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od niniejszej umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych i rękojmi w zrealizowanym zakresie.

§ 15

* 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
  2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy branżowe.

§ 17

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony rozstrzygać będą polubownie.

2. W przypadku jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**