



NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

✉ a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierzgoń

PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWALNY

Inwestor	Gmina Dzierzgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku mieszkalnego - wielorodzinnego
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Ul. Limanowskiego 12, 82-440 Dzierzgoń Kategoria obiektu budowlanego: I
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna Dzierzgoń Obręb ewidencyjny I Dzierzgoń działka nr 179/5, 187, 191/29, 208 i 190/4

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Inwentaryzacja	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 74/POOKK/IV/15 upr. nr POM/0320/PWOK/11	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. Nr POM/0056/PWQ5/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Góralski upr. nr 2/76/EI	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Góralski uprawnienia nr 2/76/EI do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń członek Wzrostu RP nr Wzrostu 0039

Załącznik nr¹ stanowi
integralną część zaświadczenia-decyzji
w 99/2023
z dnia 17.10.2023

Z up. STAROSTY
mgr inż. Wojciech Babalski
NACZELNIK
Wydziału Architektury i Budownictwa

Dzierzgoń, luty 2023

Dzierzgoń, luty 2023r.

DZIAŁ I: BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ROBÓT REMONTOWYCH

Budynku Mieszkalnego 5 Lokalowego Dzierzgoń ul.
Limanowskiego 179/5, 187, 191/29, 208 i 190/4 obręb I
Dzierzgoń , GM. DZIERZGOŃ

ZAWARTOŚĆ

OPRACOWANIA:

- I. Opis techniczny.
- II. Część rysunkowa.

Rys. nr S1 Szkic sytuacyjny skala 1/1000

Rys. nr 1	Inwentaryzacja, - rzut parteru	skala 1/100
Rys. nr 2	Inwentaryzacja,-rzut poddasza	skala 1/100
Rys. nr 3	Inwentaryzacja,- elewacja	skala 1/100
Rys. nr 4	Inwentaryzacja,- elewacja	skala 1/100

Rys. nr 5	Stan projektowany - rzut parteru	skala 1/100
Rys. nr 6	Stan projektowany - rzut poddasza	skala 1/100
Rys. nr 7	Stan projektowany – widok dachu	skala 1/100
Rys. nr 8	Stan projektowany – elewacja	skala 1/100
Rys. nr 9	Stan projektowany – elewacja	skala 1/100
Rys. nr 10	Stan projektowany – zestawienie stolarki	skala 1/100

Rys. nr 11 Karta techniczna rozwiązań dachowych



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0727

Gdańsk, dnia 24 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 74/POOKK/IV/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. Andrzej Marciniak

urodzony w dniu 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania

samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych budynków o kubaturze do 1 000 m³
w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej i sprawowanie nadzoru
autorskiego na budowie ww. obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Romuald Cieluch	Daniela Milan-Konopka	Joanna Wciorka - Konat	Ewa Brach
Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Marek Kleczkowski	Dorota Kurczalska	Andrzej Kwiedziński	Krzysztof Swędrzyński	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Andrzej Marciniak, zam. 82-440 Dzierżgoń, ul. 1 Maja 4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. Andrzej Marciniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/POOKK/IV/2015**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1382-UPRAWNIENIA OGRANICZONE**.

Członek czynny od: 16-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1382-8D3A-9146-A726-486B



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Andrzej Góralski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/76/EL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0039**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0039-B27C-A357-CE86-AC27

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 SZTUM

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT REMONTOWYCH
Budynku Mieszkalnego 5 Lokalowego Dzierzgoń ul. Limanowskiego 12, dz. nr 179/5,
187, 191/29, 208 i 190/4 obręb I Dzierzgoń , GM. DZIERZGON**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

1. Umowa zawarta z Zamawiającym.
2. Prawo budowlane
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. Nr z 2002 r., poz.690, Dz. U. Nr 33 z 2003 r. poz. 270 z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 09 2004 r. (Dz.U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

II. DANE WYJŚCIOWE

1. Opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienia materiałowo-wykończeniowe z Zamawiającym.
3. Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.

III. LOKALIZACJA.

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Dzierzgoniu w gminie Dzierzgoń na działce nr **179/5, 187, 191/29, 208 i 190/4**
2. Inwestor : Gmina Dzierzgoń ul.Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny.

Przedmiotowy obiekt budynku mieszkalnego 5 lokalowego to częściowo podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym obiekt wzniesiony w XX wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Dzierzgoń na działce nr **179/5, 187, 191/29, 208 i 190/4** .

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji . Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym klatką schodową.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

- instalacja wodna z przyłącza do wodociągu miejskiego ,
- instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do sieci miejskiej ,
- instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,
- instalacja gazową , niedziałającą .Instalacje wentylacyjną (grawitacyjną) Dymową(grawitacyjną)

4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna (zakładkowa, kolor ceglasty) , ułożona na łatach stan łat i blachodachówki zadawalający. Pokrycie to chroni przed opadami atmosferycznymi . nad dachem nad przybudówki dach do kapitalnego remontu . Więźba dachowa - drewniana do wzmocnienia poprzez nabicia boczne, pojedyncze elementy (krokwie) do ewentualnej wymiany. Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadawalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, wapienne w stanie średnio dobrym . Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, Istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Stolarka drzwiowa mieszana - drzwi płytowe lub drewniane pełne, większość malowana farba olejną, w różnym stanie technicznym o zróżnicowanym stopniu zużycia, główne drzwi wejściowe drewno - stal.

Struktura budowlana przedmiotowego budynku kondygnacji ogólnie w stanie do remontu .

Stan techniczny istniejących posadzek do remontu.

Odnowienie elewacji poprzez zbitie luźnych tynków , wykonanie nowych tynków, odnowienie i naprawa istniejących gzymsów. Wykonanie malowania zgodnie z załączoną dokumentacją.

Z zachowaniem istniejących elementów historycznych (klatka schodowa, dekoracyjne płytki posadzkowe)

V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ, FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.

Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Wymienione

poniżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu, ścian zewnętrznych i częściowo wewnętrznych.

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 SZTUM

VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszkalny z pięcioma lokalami mieszkalnymi.

6.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	-173,73m ²
Powierzchnia netto	- 511,52m ²
Powierzchnia użytkowa w najmie	- 275,82m ²
Kubatura	- 1586,85m ³

Z uwagi na to że dla remontowanego budynku, zastosowane schematy konstrukcyjne są schematami statycznie wyznaczalnymi, warunki gruntowe w jakim został posadowiony budynek są warunkami prostymi, zaliczone zostały do

I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Analiza źródeł ogrzewania i regulacji temperatury – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. Dach

pokrycie dachu bryły głównej z dachówki ceramicznej (zakładkowa kolor ceglasty).

Wymiany pokrycia dachowego z doizolowaniem termicznym połączeń dachowych wełną mineralną gr. 25 cm 0,15(W/(Cm2xK))

7.2. Ściany

7.2.1. Ściany zewnętrzne:

bryła główna - tynki wapienno-cementowe III kat. ,

całość dwukrotnie wymalowana na uprzednio przygotowanym podłożu

7.2.2. Ściany wewnętrzne

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym

7.3. IZOLACJE

7.3.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Stan istniejący - demontaże i rozbiórki

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,
2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, bez wymiany elementów konstrukcji dachu.
4. Demontaż istniejącego rynnowania i obróbek blacharskich połączeń dachowej.
5. Demontaż istniejących rur spustowych.
6. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.
7. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian zewnętrznych oraz gzymsów.
8. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian wewnętrznych.
9. Usunięcie odspojień i rozwarstwień tynków zewnętrznych oraz cokołu.
10. Usunięcie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie zdegradowanych i puchnących tynków z wilgotnych ścian z pogłębieniem fug i przetarciem powierzchni cegieł w celu usunięcia zabrudzeń z soli mineralnych i resztek tynku.
11. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
12. Demontaż instalacji wod-kan , gazowej i wentylacyjnej , c.o. cwu.

7.2. Stan projektowany

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów z zachowaniem ich kształtów, pierwotnej kolorystyki oraz wykończenia z wykorzystaniem materiałów historycznych (tynki wapienno piaskowe, cegła licowa ceglastoczerwona);
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;
3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:
 - wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,
 - wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej,
 - montaż kontrłat,
 - montaż łat.
 - montaż projektowanego pokrycia dachowego
4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane)
5. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
6. Gruntowanie ścian zewnętrznych pod tynki.
7. Wykonanie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących aplikacji, boniowań i gzymsów;
8. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe)
9. Dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych ścian wewnętrznych.
10. Wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o. cwu. naprawa instalacji wentylacyjnej (grawitacyjnej)
11. Naprawa tynków i podłóg.
12. Wykonanie ław kominarskich i płotków przeciwniegowych.
13. Wykonanie opaski przy budynku

IX. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

- 8.1. Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie ingerują w istniejące instalacje w obiekcie

X. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

- 9.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

XI. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. 'Prawo Budowlane' / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Opracował:

mgr inż. Arch. Andrzej Góralski
upr. nr 2/76/EI

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Andrzej Góralski
uprawnienia nr 2/76/EI do projektowania
w zakresie architektury bez ograniczeń
członek W-M OIA RP nr WM-0039

mgr inż. Andrzej Marciniak

POM/0320/PWOK/11 mgr inż. Andrzej Marciniak
74/POOKK/IV/15

Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Głównik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POGKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

3. INFORMACJA BIOZ:

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego 5 Lokalowego

Dzierzgoń ul. Limanowskiego 179/5, 187, 191/29, 208 i 190/4 obręb I Dzierzgoń ,
GM. DZIERZGOŃ

Inwestor:

Gmina Dzierzgoń

UL. Plac Wolności 1 , 82-440 DZIERZGOŃ

Informację sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11

zam. ul. Miodowa 2
82-440 Dzierzgoń

mgr inż. Andrzej Marciniak
mgr inż. Andrzej Marciniak
upr. nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,
instalacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. nr POM/0060/PWBO/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Inżynier Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POCKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

3.1. Zakres robót

Demontaże i rozbiórki:

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,
2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, bez wymiany elementów konstrukcji dachu.
4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połaci dachowej.
5. Demontaż istniejących rur spustowych.
6. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.
7. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian zewnętrznych oraz gzymsów.
8. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian wewnętrznych.
9. Usunięcie odspojień i rozwarstwień tynków zewnętrznych oraz cokołu.
10. Usunięcie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie zdegradowanych i puchnących tynków z wilgotnych ścian z pogłębieniem fug i przetarciem powierzchni cegieł w celu usunięcia zabrudzeń z soli mineralnych i resztek tynku.
11. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
12. Demontaż instalacji wod-kan , gazowej i wentylacyjnej , c.o. cwu.

Stan projektowany:

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów z zachowaniem ich kształtów, pierwotnej kolorystyki oraz wykończenia z wykorzystaniem materiałów historycznych (tynki wapienno piaskowe , cegła licowa ceglastoczerwona);
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;
3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:
 - wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,
 - wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej,
 - montaż kontrłat,
 - montaż łat .
 - montaż projektowanego pokrycia dachowego
4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane)
5. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
6. Gruntowanie ścian zewnętrznych pod tynki.
7. Wykonanie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących aplikacji, boniowań i gzymsów;
8. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe)
9. Dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych ścian wewnętrznych.
10. Wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan , c.o. cwu. naprawa instalacji wentylacyjnej (grawitacyjnej)
11. Naprawa tynków i podłóg.
12. Wykonanie ław kominarskich i płotków przeciwniegowych.
13. Wykonanie opaski przy budynku

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny 5 lokalowy Dzierżgoń ul. Limanowskiego 12 objęty robotami budowlanymi.

3.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 SZTUM

Roboty betonowe i żelbetowe

Maszyne i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. zaproszenie oczu,
2. porażenia prądem elektrycznym,
3. zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych,
4. zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków,
5. przysypanie materiałami sypkimi.

Roboty dekarские

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie robót wynikają z:

1. wykonywania prac na wysokościach,
2. wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
3. poruszania się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 25°
4. używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
5. używania prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
6. stosowania materiałów szkodliwych i gorących,
7. wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

Roboty wykończeniowe

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie prac na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

3.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288).

3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;
 1. szkolenia BHP,
 2. środki ochrony indywidualnej,
 3. stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 4. oznakowanie placu budowy,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
 1. przerwanie pracy,
 2. udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 3. powiadomienie kierownika budowy,
 4. wezwanie pogotowia ratunkowego,
 5. wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego

Inspektora Pracy,

c) środki ochrony indywidualnej;

1. rękawice robocze,
2. odzież robocza,
3. buty robocze,
4. kaski ochronne,
5. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
6. kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
7. maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
8. uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),

d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;

1. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
2. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 SZTUM

opracował

mgr inż. Andrzej Marciniak
POM/0320/PWOK/11

mgr inż. Andrzej Marciniak

upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
upr. Nr POM/0080/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant
upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania
w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie

POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Świerkowa 100B

Województwo: pomorskie
Powiat: Sztumski
Jednostka ewidencyjna: 221601_4, Dzierzgoń - M
Obręb: 0001, Obręb 1- Dzierzgoń

MAPA ZASADNICZA

obr. Obręb 1- Dzierzgoń 0001: dz. 179/5

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

STAROSTA SZTUMSKI
82-400 SZTUM

