



# NIERUCHOMOŚCI

mgr Andrzej Marciniak

✉ a.m.nier@wp.pl

NIP 579-145-89-03

Ul. Miodowa 2, 82-440 Dzierżgoń

## PROJEKT ARCHITEKTONICZO - BUDOWALNY

Inwestor	Gmina Dzierżgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżgoń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku mieszkalnego - wielorodzinnego
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Ul. Żurawia 4, 82-440 Dzierżgoń Kategoria obiektu budowlanego: <b>XII</b>
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna Dzierżgoń Obwód ewidencyjny I Dzierżgoń działka nr 525/1, 525/8, 525/6

5

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Inwentaryzacja	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 74/POOKK/IV/15 upr. nr POM/0320/PWOK/11	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. Nr POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. Nr POB/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych upr. Nr POM/0030/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń Kierownik Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonej sferze
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Góralski upr. nr 2/76/EI	Architektura	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Andrzej Góralski uprawnienia nr 2/76/EI do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń członek NACZELNIKA WZDZ nr 0001-0089

Załącznik nr 1 stanowi  
integralną część zaopiniowania-decyzji  
100/2023  
z dn. 17. 10. 2023

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Wojciech Babalski  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Dzierżgoń, luty 2023

# DZIAŁ I: BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

STARSZA SŁUŻBA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

## PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ROBÓT REMONTOWYCH

Budynku Mieszkalnego 3 Lokalowego Dzierzgoń ul.  
Żurawia 4 działka nr 525/1 ; 525/8 ; 525/6 obręb I  
Dzierzgoń , GM. DZIERZGOŃ

### ZAWARTOŚĆ

#### OPRACOWANIA:

- I. Opis techniczny.
- II. Część rysunkowa.

Rys. nr S1	Szkic sytuacyjny	skala 1/1000
Rys. nr 1	Inwentaryzacja, - rzut parteru	skala 1/100
Rys. nr 2	Inwentaryzacja,-rzut poddasza	skala 1/100
Rys. nr 3	Inwentaryzacja,- elewacja	skala 1/100
Rys. nr 4	Inwentaryzacja,- elewacja	skala 1/100
Rys. nr 5	Stan projektowany - rzut parteru	skala 1/100
Rys. nr 6	Stan projektowany - rzut piętra	skala 1/100
Rys. nr 7	Stan projektowany - rzut poddasza	skala 1/100
Rys. nr 8	Stan projektowany – widok dachu	skala 1/100
Rys. nr 9	Stan projektowany – elewacja	skala 1/100
Rys. nr 10	Stan projektowany – elewacja	skala 1/100
Rys. nr 13	Stan projektowany – zestawienie stolarki	skala 1/100
Rys. nr 14	Karta techniczna rozwiązań dachowych	

Oświadczenia projektantów.

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane  
pełny tekst Dz. U. z 2021, poz. 2351.

oświadczamy, że projekt architektoniczno- budowlany dla n/w inwestycji  
sporządziliśmy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Inwestor	Gmina Dzierżgoń, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżgoń
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont budynku mieszkalnego - wielorodzinnego
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Ul. Żurawia 4, 82-440 Dzierżgoń Kategoria obiektu budowlanego: X11
Pozostałe dane adresowe	Jednostka ewidencyjna Dzierżgoń Obręb ewidencyjny I Dzierżgoń działka nr 525/1, 525/8, 525/6

5

Autorzy opracowania	Imię, nazwisko, uprawnienia	zakres opracowania	Podpis
Inwentaryzacja	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr 74/POOKK/IV/15 upr. nr POM/0320/PWOK/11	Architektura Konstrukcja	mgr inż. Andrzej Marciniak POM/0320/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr POM/0056/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. Nr POM/0050/PWBD/16 w specjalności inżynierii drogowej in projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń członek Budowy / Inspektor Nadzoru Inwestorskiego / Projektant upr. Nr 74/POOKK/IV/2015 do projektowania specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Góralski upr. nr 2/76/EI	Architektura	<b>PROJEKTANT</b> mgr inż. arch. Andrzej Góralski uprawnienia nr 2/76/EI do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń członek W-Nr 014-KRP nr W-Nr 10039

Dzierżgoń, luty 2023r.

Decyzje o nadaniu uprawnień



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0727

Gdańsk, dnia 24 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 74/POOKK/IV/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. Andrzej Marciniak

urodzony w dniu 30.01.1962 r. w Dzierżgoniu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania w ograniczonym zakresie.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych budynków o kubaturze do 1 000 m<sup>3</sup>  
w zabudowie zagrodowej lub na terenie zabudowy zagrodowej i sprawowanie nadzoru  
autorskiego na budowie ww. obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodniczący Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Barbara Wilemborek
				Członek Komisji  Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Andrzej Marciniak, zam. 82-440 Dzierżgon, ul. 1 Maja 4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. Andrzej Marciniak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **74/POOKK/IV/2015**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1382-UPRAWNIENIA OGRANICZONE**.

Członek czynny od: 16-09-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1382-8D3A-9146-A726-486B**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 433/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan ANDRZEJ MARCINIAK  
magister inżynier  
urodzony dnia 30.01.1962 r. w Dzierzgoniu

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0320/PWOK/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

Pan Andrzej Marciniak upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:

- a) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- b) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz do architektury obiektu.

III. Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie tej specjalności.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

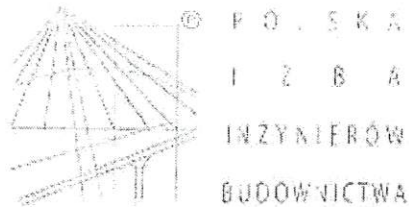
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:

- 1. Pan Andrzej Marciniak
- 82-440 Dzierżgoń, ul. 1 Maja 4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-V17-JYG-3MH \*

Pan Andrzej Marciniak o numerze ewidencyjnym POM/BO/3017/01  
adres zamieszkania ul.1-go Maja 4, 82-440 Dzierżgoń  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-01 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

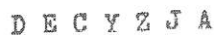
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Województwo  
Powiat  
Miasto  
Gospodarki Terenowej  
Ochrony Środowiska

2/76/21



Wystawiony dnia 2.06.1946 r. w Gorzowie

o specjałności .. architektonicznej ..

Kontakt ... mgr. inż. arch. ANDRZEJ GOŁAJSKI .....

...now only just do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Andrzej Góralski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/76/EL**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0039**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0039-B27C-A357-CE86-AC27**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT REMONTOWYCH  
BUDYNKU MIESZKALNEGO 3 LOKALOWEGO ul. Żurawia 4 Działka Nr 525/1 ; 525/6 ; 525/8 , GM.  
DZIERZGOŃ**

**I. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

1. Umowa zawarta z Zamawiającym.
2. Prawo budowlane
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. Nr z 2002 r., poz. 690, Dz. U. Nr 33 z 2003 r. poz. 270 z późniejszymi zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. ( Dz.U. nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**II. DANE WYJŚCIOWE**

1. Opis przedmiotu zamówienia opracowany przez Zamawiającego.
2. Uzgodnienia materiałowo-wykończeniowe z Zamawiającym.
3. Inwentaryzacja własna stanu istniejącego.

**III. LOKALIZACJA.**

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Dzierzgoniu w gminie Dzierżgoń na działce nr **525/1 ; 525/6 ; 525/8**
2. Inwestor : Gmina Dzierżgoń ul. Plac Wolności 1, 82-440 Dzierżgoń, *Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 516/4*

**IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

**4.1. Opis ogólny.**

Przedmiotowy obiekt budynku mieszkalnego 3 lokalowego to częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym obiekt wzniesiony w XX wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Dzierżgoń na działce nr **525/1 ; 525/6 ; 525/8**.

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji. Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym klatką schodową.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

- instalacja wodna z przyłącza do wodociągu miejskiego,
- instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego,
- instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,
- instalacja gazowa, niedziałająca. Instalacje wentylacyjną ( grawitacyjną) Dymową(grawitacyjną)

**4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.**

Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna holenderka, ułożona na łątach na sucho w wielu miejscach uszkodzona. Pokrycie to nie chroni przed opadami atmosferycznymi przy dużej sile wiatru. Więźba dachowa - drewniana w do wzmocnienia poprzez nabicia boczne, pojedyncze elementy do ewentualnej wymiany. Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadawalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, wapienne w stanie średnio dobrym. Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, Istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Stolarka drzwiowa drewniana, malowana farba olejną, w różnym stanie technicznym o zróżnicowanym stopniu zużycia, główne drzwi wejściowe drewno - stal.

Struktura budowlana przedmiotowego budynku kondygnacji ogólnie w stanie do remontu.

Stan techniczny istniejących posadzek do remontu.

Odnowienie elewacji poprzez zabicie luźnych tynków, wykonanie nowych tynków, odnowienie i naprawa istniejących gzymsów. Wykonanie malowania zgodnie z załączoną dokumentacją.

Z zachowaniem istniejących elementów historycznych (klatka schodowa, dekoracyjne płytki posadzkowe)

**V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ, FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.**

Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Wymienione poniżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu, ścian zewnętrznych i częściowo wewnętrznych.

## VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

### 6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszkalny z trzema lokalami mieszkalnymi.

### 6.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy	-111,55m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	- 170,67m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa w najmie	-125,22m <sup>2</sup>
Kubatura	-877,58m <sup>3</sup>

Z uwagi na to że dla remontowanego budynku, zastosowane schematy konstrukcyjne są schematami statycznie wyznaczalnymi, warunki gruntowe w jakich został posadowiony budynek są warunkami prostymi, zaliczone zostały do

I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.

Analiza źródeł ogrzewania i regulacji temperatury – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

## VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

### 7.1. Dach

pokrycie dachu bryły głównej z dachówki ceramicznej „esówki”, w kolorze „czerwonym naturalnym”. Płatki śniegowe systemowe w kolorze dachowski.  
Wymiany pokrycia dachowego z doizolowaniem termicznym połaci dachowych wełną mineralną gr. 25 cm 0,15(W/(Cm2xK))

### 7.2. Ściany

#### 7.2.1. Ściany zewnętrzne:

bryła główna - tynki wapienno-cementowe III kat. ,  
całość dwukrotnie wymalowana na uprzednio przygotowanym podłożu, zgodnie z kolorystyką zawartą w dokumentacji.

#### 7.2.2. Ściany wewnętrzne

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym

### 7.3. IZOLACJE

#### 7.3.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

## VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

### Stan istniejący - demontaże i rozbiórki

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,
2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, bez wymiany elementów konstrukcji dachu.
4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połaci dachowej.
5. Demontaż istniejących rur spustowych.
6. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.
7. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian zewnętrznych oraz gzymsów.
8. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian wewnętrznych.
9. Usunięcie odspojień i rozwarstwień tynków zewnętrznych oraz cokołu.
10. Usunięcie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie zdegradowanych i puchnących tynków z wilgotnych ścian z pogłębieniem fug i przetarciem powierzchni cegieł w celu usunięcia zabrudzeń z soli mineralnych i resztek tynku.
11. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej ( wewnętrznej i zewnętrznej )
12. Demontaż instalacji wod-kan , gazowej i wentylacyjnej , c.o. cwu.

## 7.2. Stan projektowany

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów z zachowaniem ich kształtów, pierwotnej kolorystyki oraz wykończenia z wykorzystaniem materiałów historycznych (tynki wapienno piaskowe, cegła licowa ceglastoczerwona);
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;
3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:
  - wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,
  - wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej,
  - montaż kontrłat,
  - montaż łat.
  - montaż projektowanego pokrycia dachowego
4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane)
5. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
6. Gruntowanie ścian zewnętrznych pod tynki.
7. Wykonanie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących aplikacji, boniowań i gzymsów;
8. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe)
9. Dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych ścian wewnętrznych.
10. Wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan, c.o. cwu, naprawa instalacji wentylacyjnej (grawitacyjnej)
11. Naprawa tynków i podłóg.
12. Wykonanie ław kominiarskich i płotków przeciwniegowych.
13. Wykonanie opaski przy budynku

## IX. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

8.1. Projektowane roboty remontowo-wykończeniowe nie ingerują w istniejące instalacje w obiekcie

## X. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

9.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

## XI. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. 'Prawo Budowlane' / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Opracował

mgr inż. Arch. Andrzej Góralski  
upr. nr 2/76/EI

mgr inż. Andrzej Marciniak  
POM/0320/PWOK/II

74/POOKK/IV/4-5  
mgr inż. Andrzej Marciniak  
POM/0320/PWOK/II  
74/POOKK/IV/4-5  
mgr inż. Andrzej Marciniak  
POM/0320/PWOK/II  
74/POOKK/IV/4-5  
mgr inż. Andrzej Marciniak  
POM/0320/PWOK/II  
74/POOKK/IV/4-5

### 3. INFORMACJA BIOZ:

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

#### Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego 3 Lokalowego  
Dzierzgoń ul. Żurawia 4 działka nr 525/1 ; 525/8 ; 525/6 obręb I  
Dzierzgoń , GM. DZIERZGOŃ

#### Inwestor:

Gmina Dzierzgoń  
UL. Plac Wolności 1 , 82-440 DZIERZGOŃ

#### Informację sporządził:

mgr inż. Andrzej Marciniak  
upr. nr POM/0320/PWOK/11

zam. ul. Miodowa 2  
82-440 Dzierzgoń

### 3.1. Zakres robót

Demontaże i rozbiórki:

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,
2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.
3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, bez wymiany elementów konstrukcji dachu.
4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połaci dachowej.
5. Demontaż istniejących rur spustowych.
6. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.
7. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian zewnętrznych oraz gzymsów.
8. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian wewnętrznych.
9. Usunięcie odspojień i rozwarstwień tynków zewnętrznych oraz cokołu.
10. Usunięcie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie zdegradowanych i puchnących tynków z wilgotnych ścian z pogłębieniem fug i przetarciem powierzchni cegieł w celu usunięcia zabrudzeń z soli mineralnych i resztek tynku.
11. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej ( wewnętrznej i zewnętrznej )
12. Demontaż instalacji wod-kan , gazowej i wentylacyjnej , c.o. cwu.

Stan projektowany:

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów z zachowaniem ich kształtów, pierwotnej kolorystyki oraz wykończenia z wykorzystaniem materiałów historycznych (tynki wapienno piaskowe , cegła licowa ceglasterowa);
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;
3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:
  - wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,
  - wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej,
  - montaż kontrłat,
  - montaż łat .
  - montaż projektowanego pokrycia dachowego
4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane)
5. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
6. Gruntowanie ścian zewnętrznych pod tynki.
7. Wykonanie tynków zewnętrznych z zachowaniem istniejących aplikacji, boniowań i gzymsów;
8. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe)
9. Dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych ścian wewnętrznych.
10. Wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan , c.o. cwu. naprawa instalacji wentylacyjnej ( grawitacyjnej)
11. Naprawa tynków i podłóg .
12. Wykonanie ław kominiarskich i płotków przeciwniegowych.
13. Wykonanie opaski przy budynku

### 3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek mieszkalny 3 lokalowy Dzierżgoń ul. Żurawia 4 objęty robotami budowlanymi.

### 3.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

### 3.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowe i budowlano - montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu tych robót:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,

- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy

zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

#### Roboty betonowe i żelbetowe

Maszynty i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania, stemplowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

1. zaproszenie oczu,
2. porażenia prądem elektrycznym,
3. zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych,
4. zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków,
5. przysypanie materiałami sypkimi.

#### Roboty dekarские

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie robót wynikają z:

1. wykonywania prac na wysokościach,
2. wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie),
3. poruszania się po powierzchniach stromych o nachyleniu dochodzącym do 25°
4. używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami,
5. używania prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach,
6. stosowania materiałów szkodliwych i gorących,
7. wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych.

#### Roboty wykończeniowe

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

Główne źródła zagrożeń :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- wykonywanie prac na wysokości,
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pod ciśnieniem,
- niebezpieczeństwo pożaru.

### 3.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- a) okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- b) szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- c) szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, Nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129, poz. 844 ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U. nr 62, poz. 288).

### 3.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- a) środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom;
  1. szkolenia BHP,
  2. środki ochrony indywidualnej,
  3. stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
  4. oznakowanie placu budowy,
- b) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
  1. przerwania pracy,
  2. udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
  3. powiadomienie kierownika budowy,
  4. wezwanie pogotowia ratunkowego,
  5. wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy,
- c) środki ochrony indywidualnej;
  1. rękawice robocze,

2. odzież robocza,
  3. buty robocze,
  4. kaski ochronne,
  5. okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
  6. kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
  7. maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
  8. uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- d) zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi;
1. roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
  2. roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

opracował

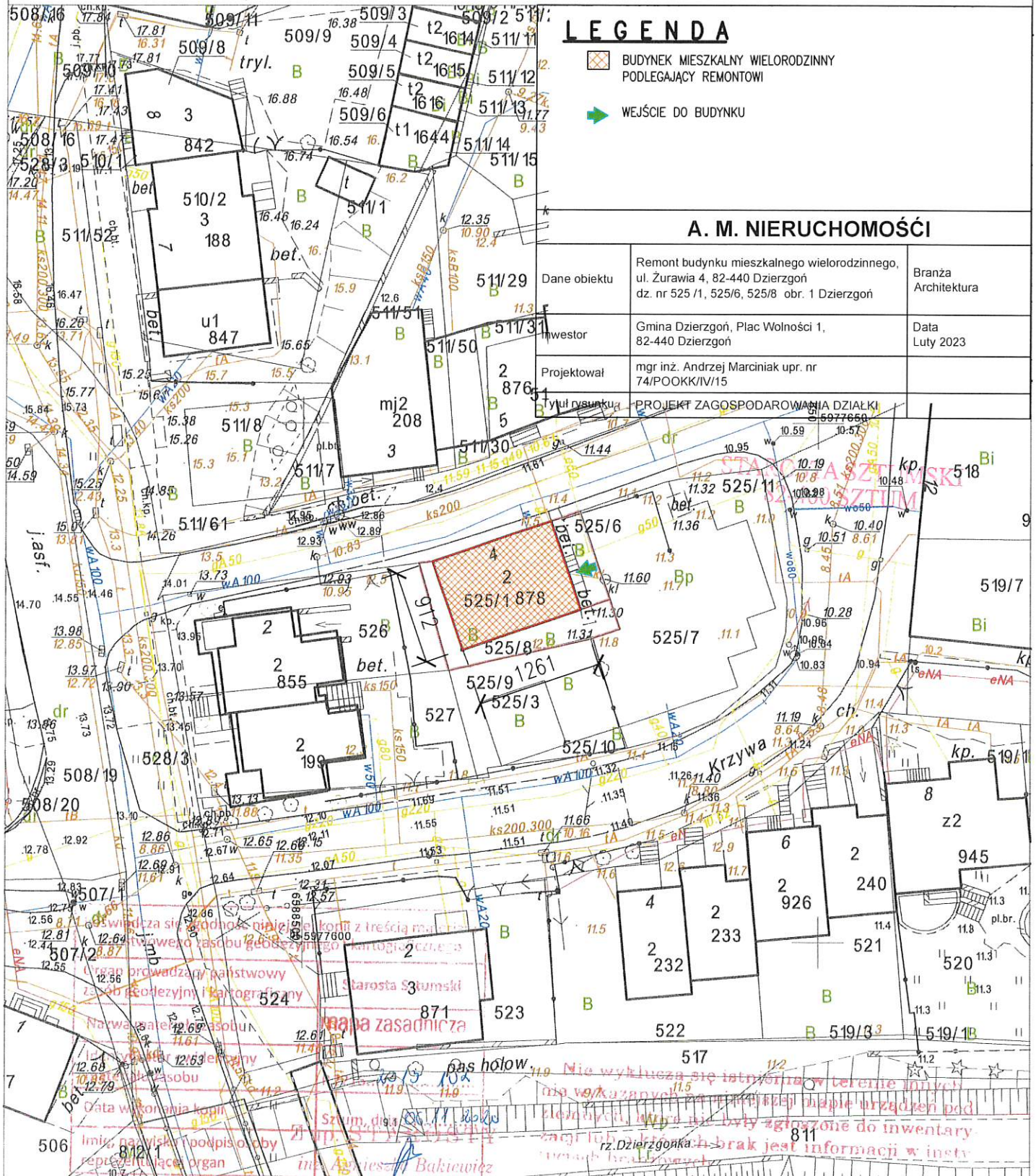
mgr inż. Andrzej Marciniak  
*POM/0320/PWOK/11*

Województwo: pomorskie  
Powiat: Sztumski  
Jednostka ewidencyjna: 221601\_4, Dzierzgoń - M  
Obręb: 0001, Obręb 1- Dzierzgoń

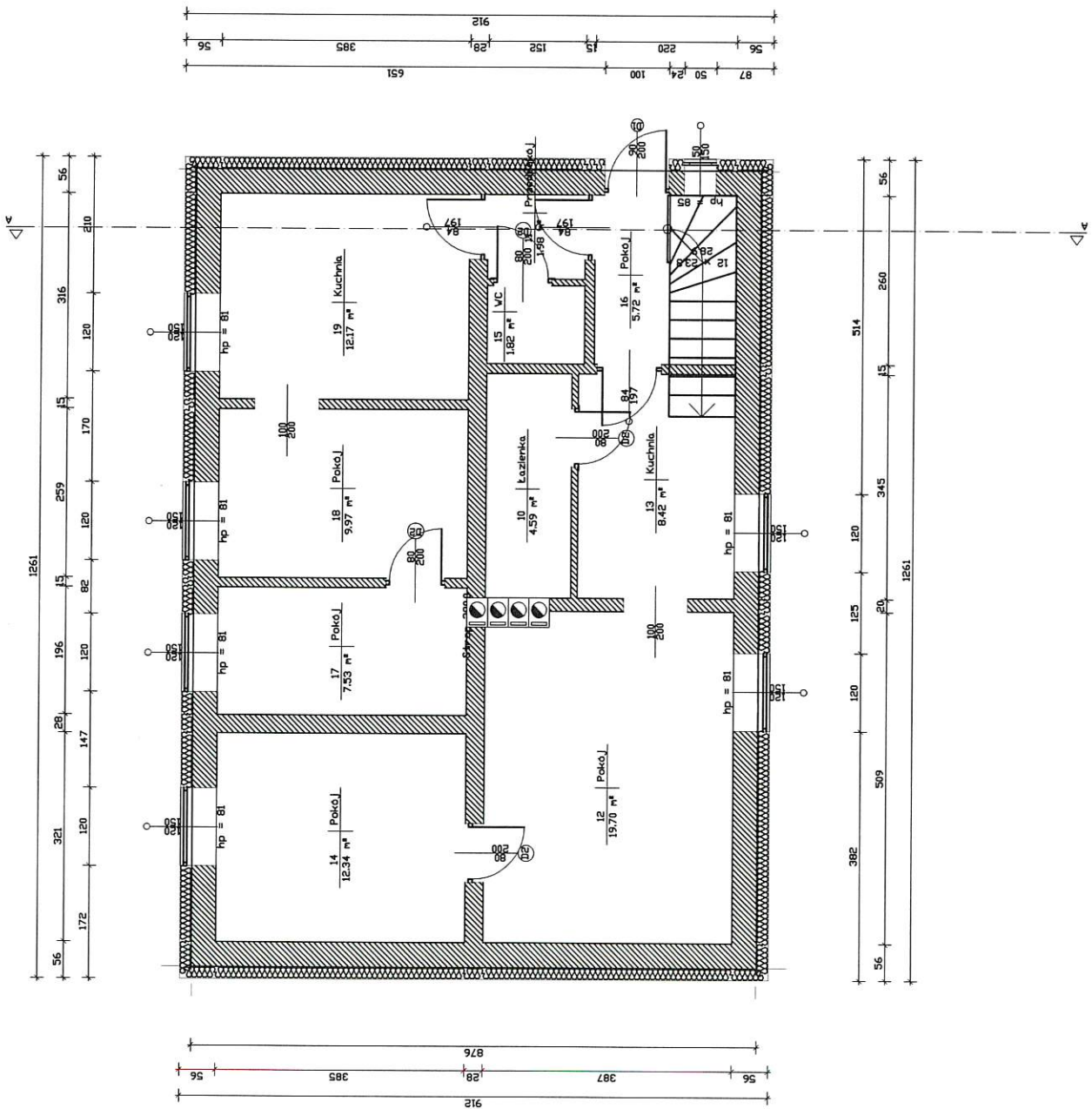
## MAPA ZASADNICZA

obr. Obręb 1- Dzierzgoń 0001: dz. 525/1, 525/6, 525/8

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

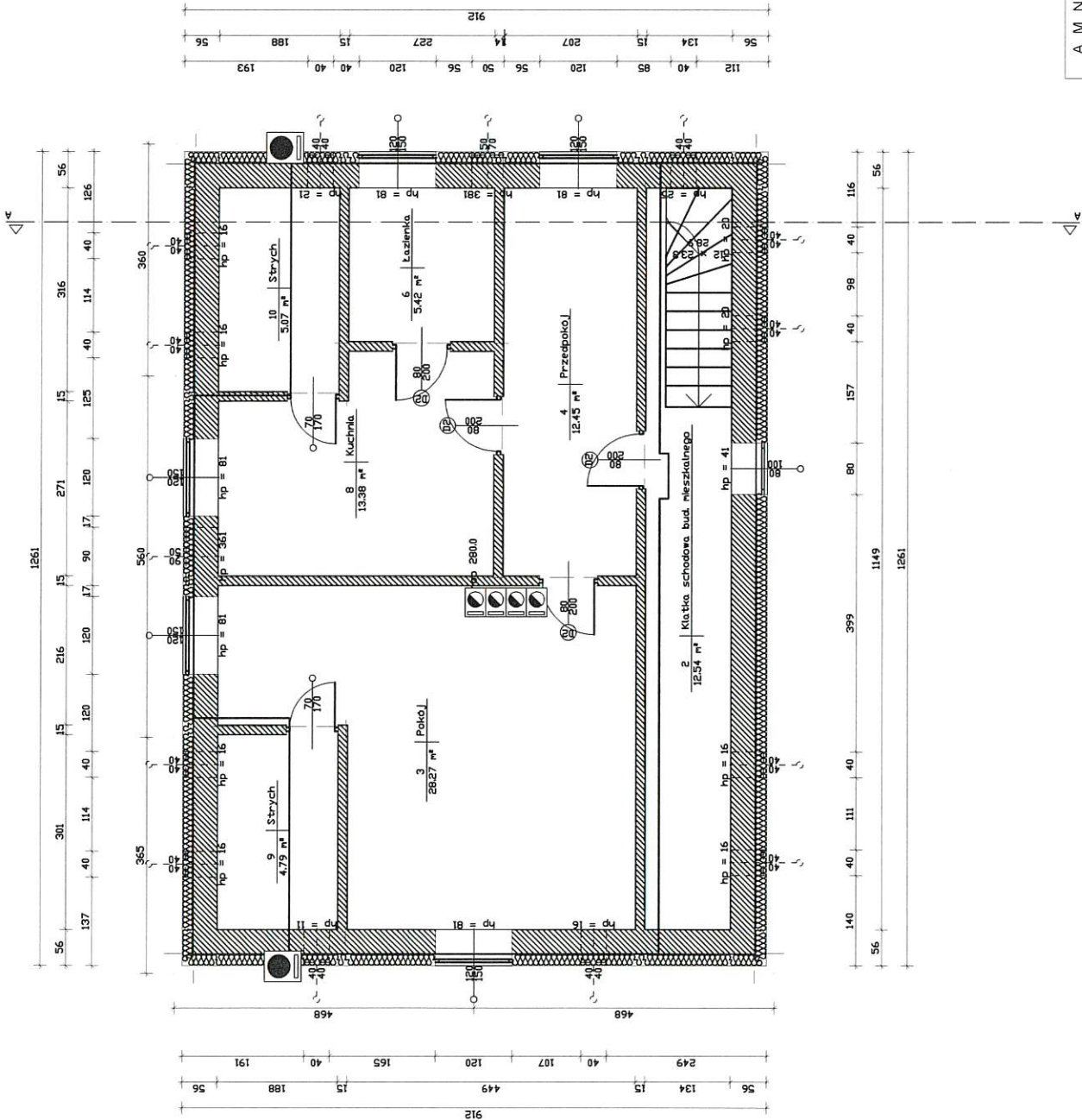


STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

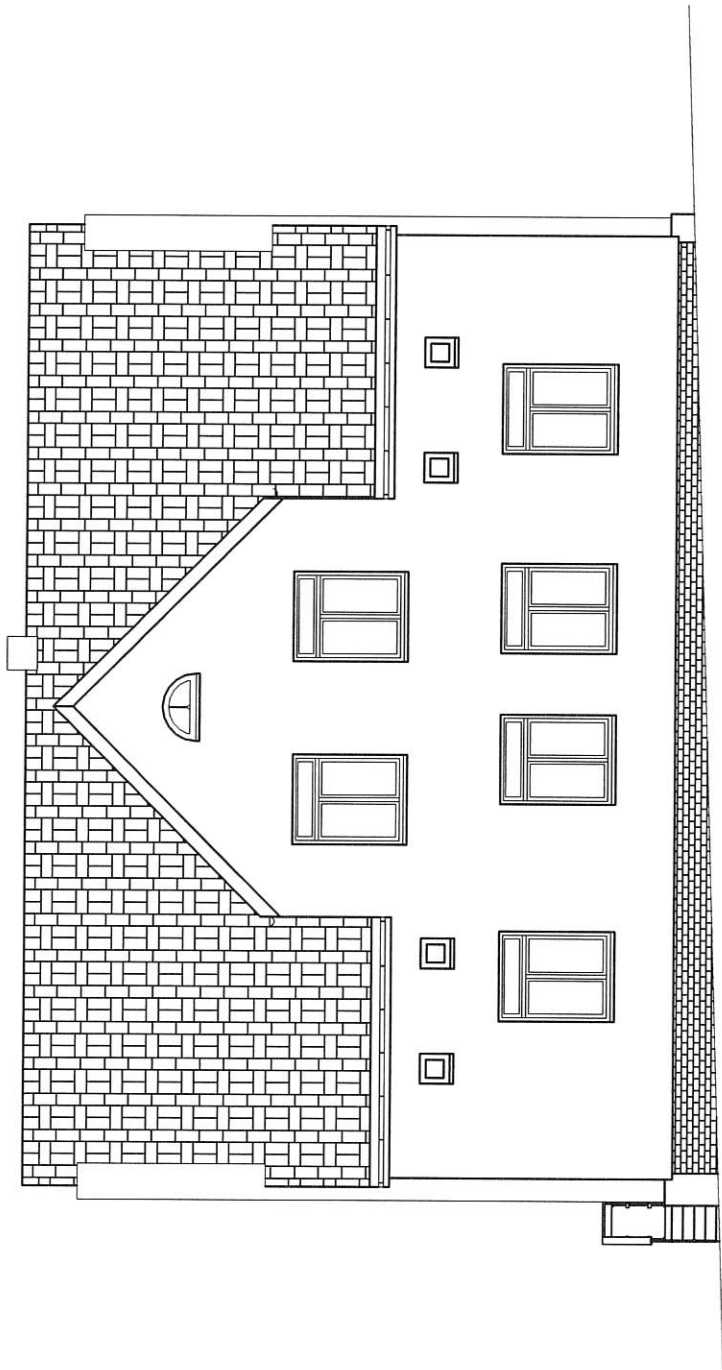


A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. i Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data 1.04.2023
Projektował	mgr inż. Andrzej Marcinak upr. nr POM/0320/PWOK/11	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	Nr Rys.



A. M. NIERUCHOMOŚCI				
Nazwa i Adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkaniowego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon		Branża Architektura	
Inwestor	Gmina Dzierżon		Data Luty 2023	
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM0320/PWOK/11		Skala 1:100	
Tytuł Rysunku	RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA		Nr Rys.	



A. M. NIERUCHOMOŚCI

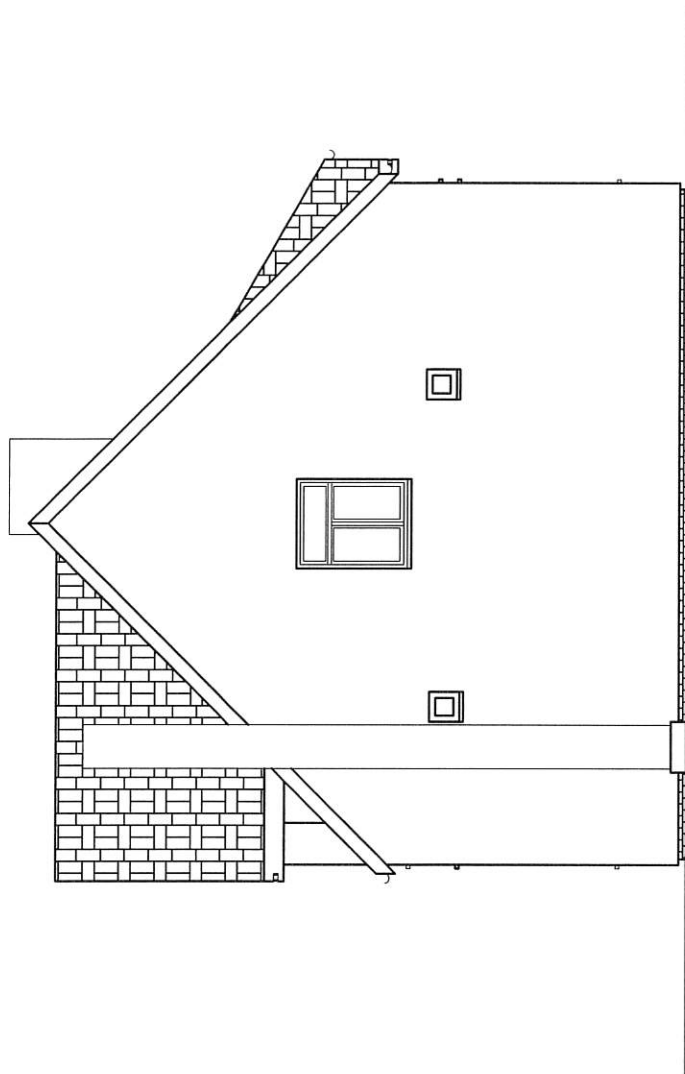
Nazwa i Adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data 2023
Projektował	mgr inż. Andrzej Maronak upr. nr POM/0320/PWOK/11	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA FRONTOWA - INWENTARYZACJA	Nr Rys. -

This architectural floor plan shows a building layout. On the left, there is a long wall with a brick pattern. A small rectangular protrusion is located on the left side of this wall. The main interior space is a large, open rectangle. Along the right wall of this space, there are four small square windows and two larger rectangular windows with internal divisions. At the top right corner, there is a small structure with a brick pattern, possibly a chimney or a small outbuilding. The bottom right corner shows a section of the building with a brick pattern, likely an exterior wall or a different section of the building.

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres Oznaku	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dż. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Investor	Gmina Dzierżon	Data 2017-07-23
Projektował	mgi inż. Andrzej Maroniak upr. nr POM0320DPVOK/11	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA TYLNA - INWENTARYZACJA	Nr Rys.

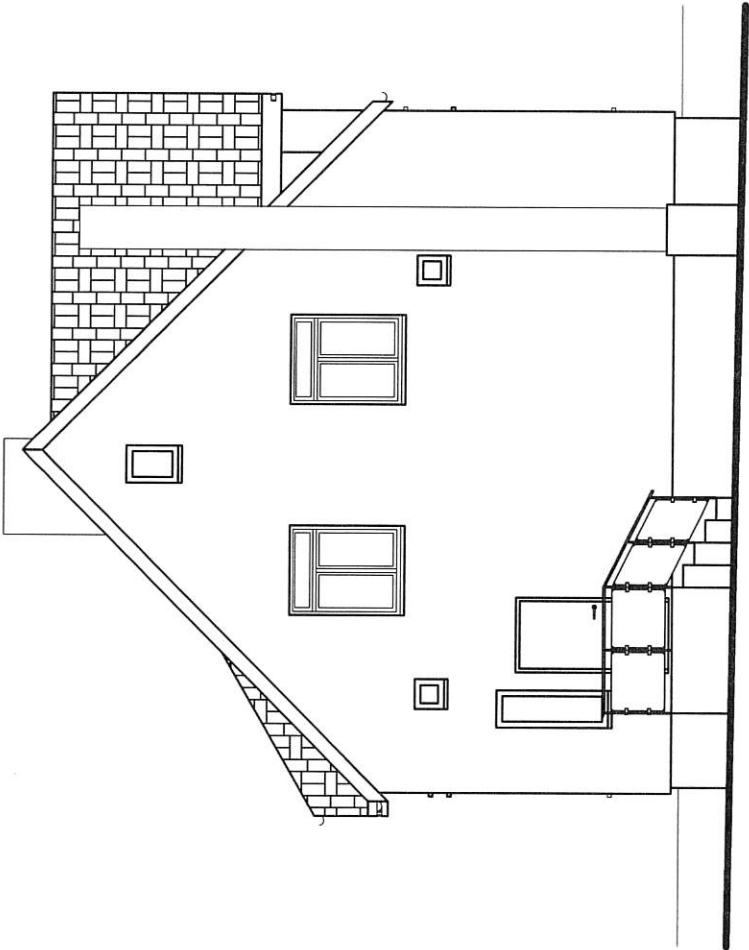
ELEWACJA BOCZNA I SKALA 1:100



STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa / Adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	<div>Podpis Luty 2023</div>
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM0320/PWOK/11	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA BOCZNA I - INWENTARYZACJA	Nr Rys.



STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data Czerwiec 2023
Projektował	mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM0320PWO/K/11	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA BOCZNA II - INWENTARYZACJA	Nr Rys.

# WIDOK OKNA STRONA ZEWNĘTRZNA

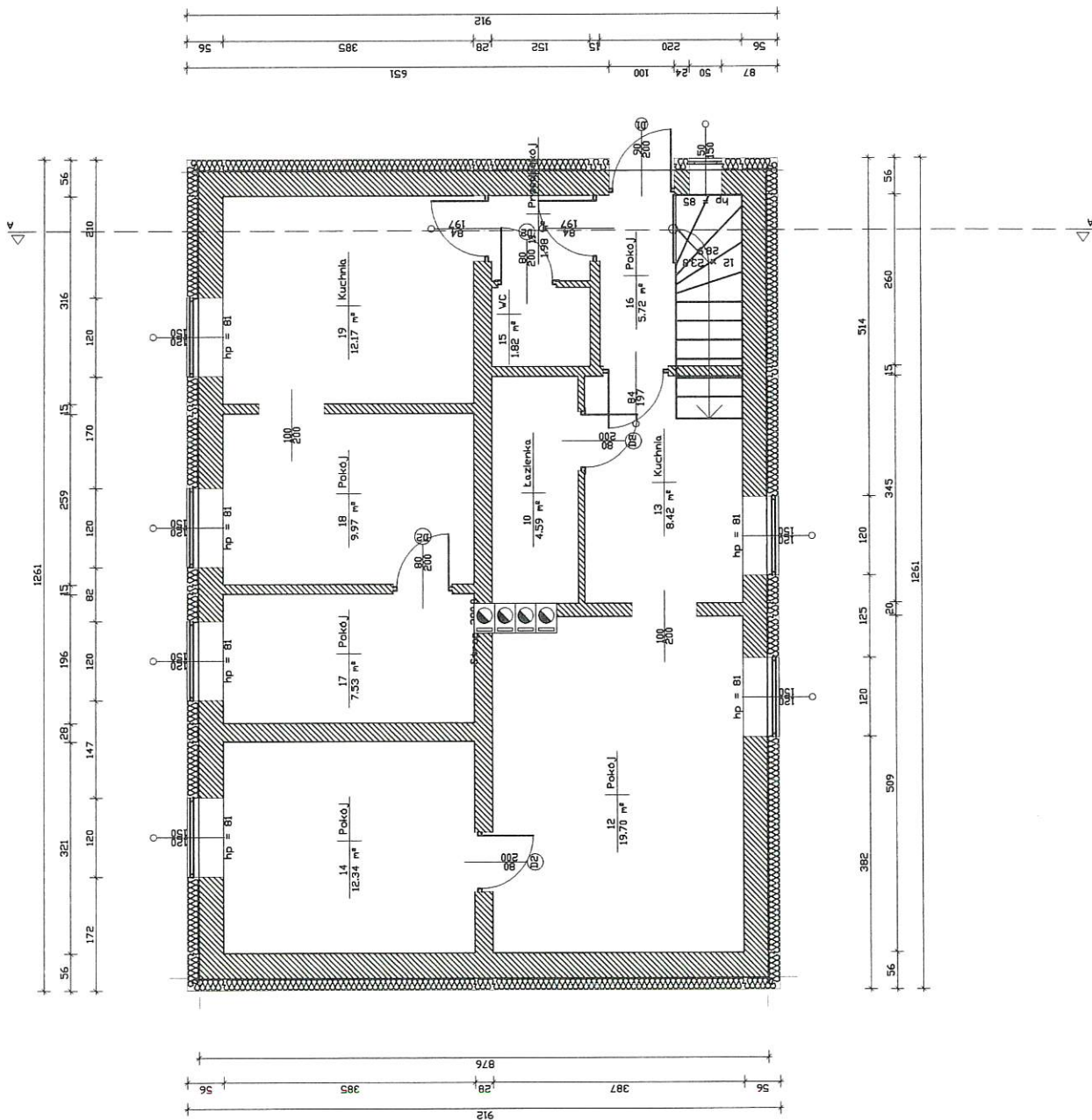


STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

## A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Obiektu	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierzgon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierzgon	Data Luty 2023
Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Góralski upr. nr 276/EI	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	WIDOK OKNA + IST. ELEWACJA	Nr Rys.

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

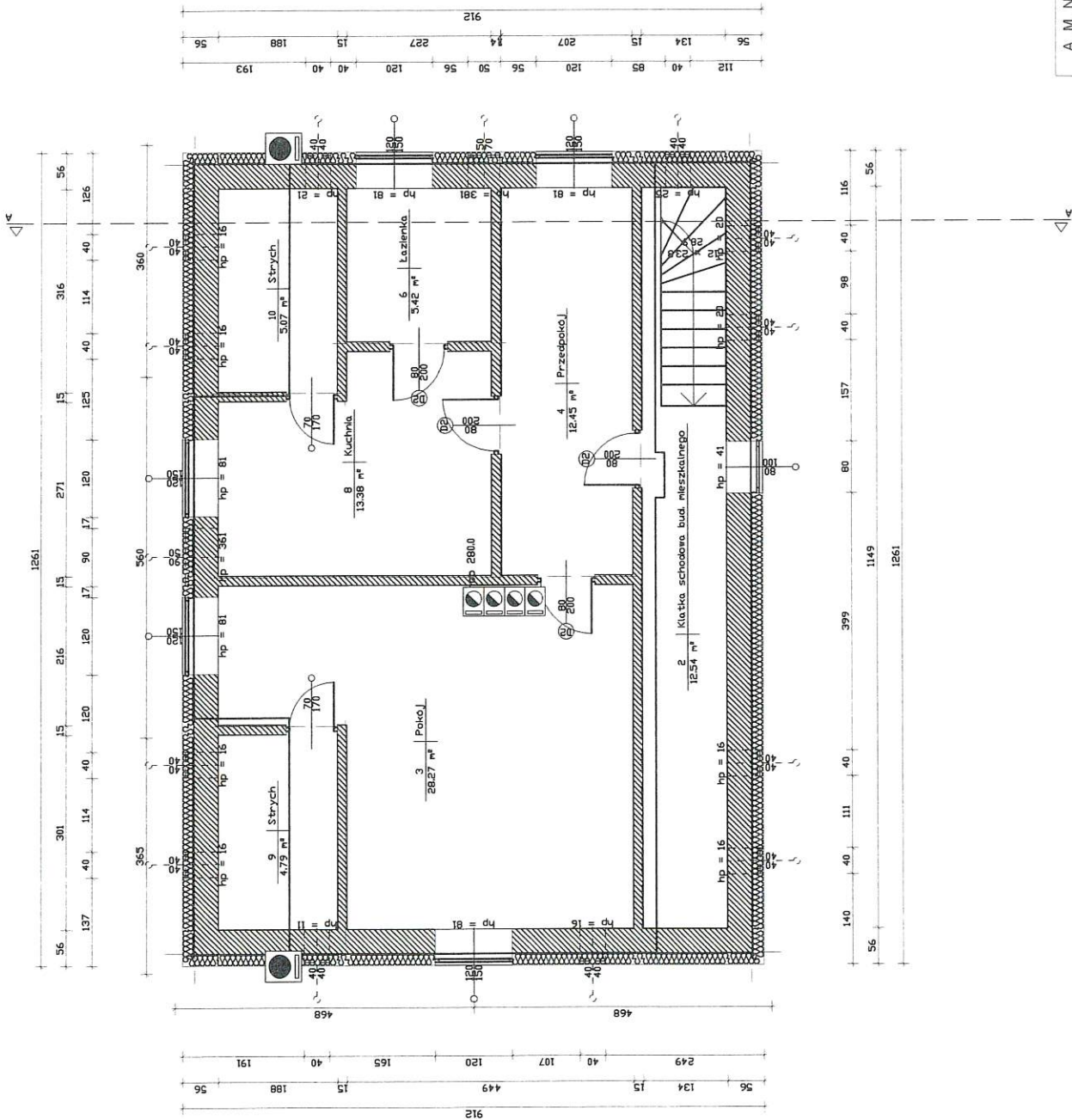


A. M. NIERUCHOMOŚCI

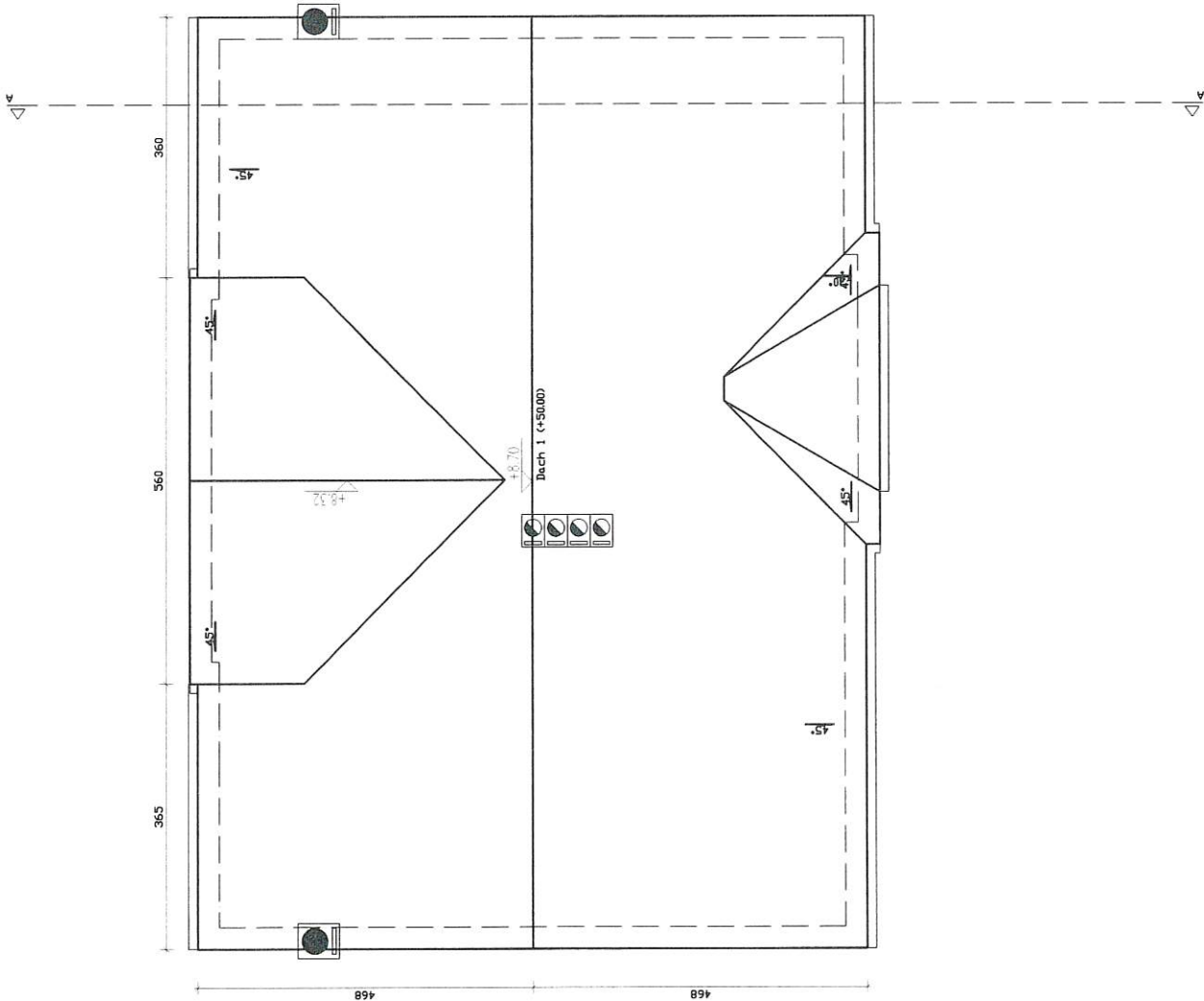
Nazwa i Adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz nr 525/1, 525/6, 525/8, obr I Dzierzgon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierzgon	Data 1.10.2023
Projektował	mgr inż. Andrzej Goralaki upr nr 2706E1	1:100
Tytuł Rysunku	RZUT PRZYZIEMIA	Nr Rys

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Objektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data Luty 2023
Projektował	mgr inż. Andrzej Goralaki upr. nr 2776/EI	Nr 4-100
Tytuł Rysunku	RZUT PODDASZA	



WIDOK DACHU SKALA 1:100



Pola dachu		Dach 1		Dach 2	
Nr	polac	Nachylenie (°)	Powierzchnia (m²)	Nr	polac
1	45.00	62.08	2	45.00	78.55
7	45.00	11.88	8	45.00	11.88
9	45.00	1.39	11	45.00	1.39
12	30.00	4.00			

Powierzchnie dachów		Dachy		Dachy	
Powierzchnia (m²)	Długość (m)	Kąt (m)	Narożniki (m)	Kosze (m)	Kr. szczelone (m)
171.18	22.56	17.58	5.63	16.58	40.69

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Obiektu	Projekt Robot Technicznych - Remontowych Budynku Mieszkalnego Wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data czerwiec 2023r.
Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Goralski upr. nr 2718/EL	Nr Rys 1:100
Tytuł Rysunku	WIDOK DACHU	

1	2	3	4	5	6	7
Schemat						
Wzrost	500	500	800	1250	1250	900
Wzrost	1500	400	1000	1500	1500	500
Wzrost	340	240	340	1100	1100	740
Wzrost	1340	540	840	1400	1400	340
Wzrost	0	0	0	0	0	0
Wzrost	1	0	0	5	5	0
Wzrost	1	1	1	10	1	1
Wzrost	0	1	1	10	1	1
Wzrost	0	1	1	10	1	1

[illegible]

uwaga:  
przy zamówieniu stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać obmiaru z natury, dodatkowo wybór ościeżnice należy uzgodnić z zamawiającym

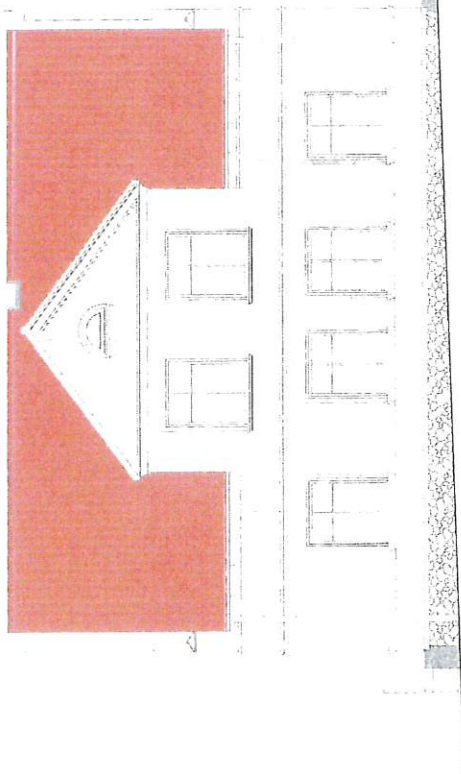
STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i adres Obiektu	Remont Budynku Mieszkalnego Wsiorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, obr. i Dzierżon	Branża Architektura
Investor	Gmina Dzierżon	Data 04.07.2023
Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Goralski upr. nr 276/E	Skala 1:100
Tytuł rysunku	zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	Nr Rys. 1

NCS S 1606 - Y21 R

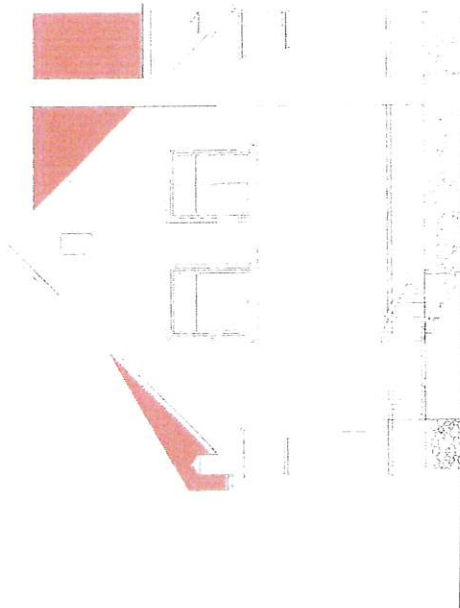
NCS S 1104 - Y23 R  
gzymsy, sztukateria



ELEWACJA FRONTOWA skala 1:100

NCS S 1606 - Y21 R

NCS S 1104 - Y23 R  
gzymsy, sztukateria

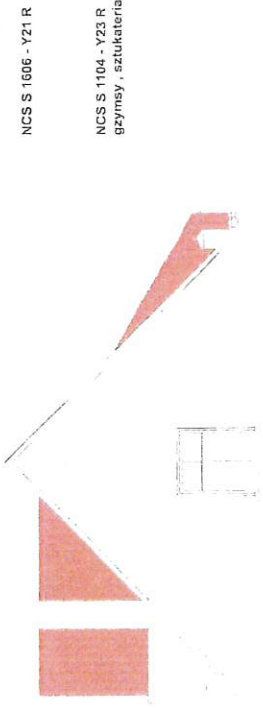


ELEWACJA BOCZNA skala 1:100

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

A. M NIERUCHOMOŚCI

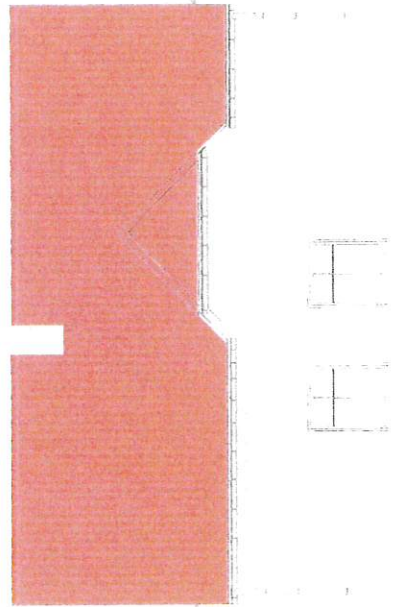
Nazwa i Adres Obiektu	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego dz. nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data Luty 2023
Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Góralski upr. nr 2023/1	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA FRONTOWA, BOCZNA I	N. Rys.



NCS S 1606 - Y21 R

NCS S 1104 - Y23 R  
gzymsy, sztukateria

ELEWACJA BOCZNA skala 1:100



NCS S 1606 - Y21 R

NCS S 1104 - Y23 R  
gzymsy, sztukateria

STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

A. M. NIERUCHOMOŚCI

Nazwa i Adres Obiektu	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego dz nr 525/1, 525/6, 525/8, obr. I Dzierżon	Branża Architektura
Inwestor	Gmina Dzierżon	Data Luty 2023
Projektował	mgr inż. arch. Andrzej Goralski upr. n. 1000	Skala 1:100
Tytuł Rysunku	ELEWACJA TYLNA, BOCZNA II	Nr rys.

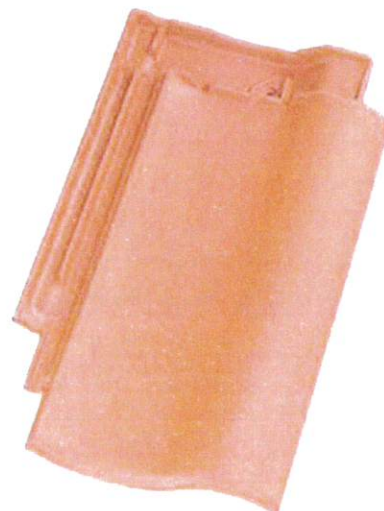
ELEWACJA TYŁ skala 1:100



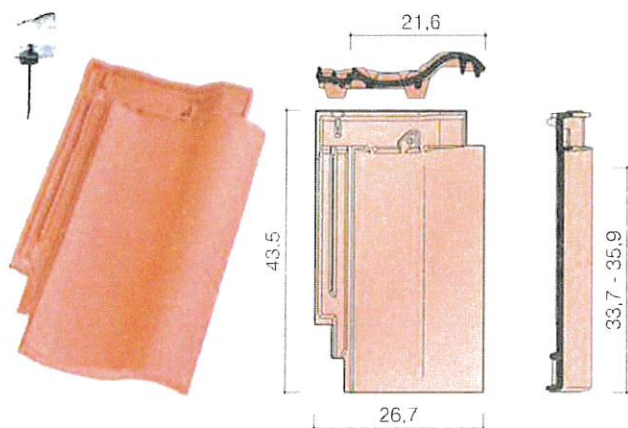
## Cavus 13 DE

**Cavus 13 DE** wyróżnia się klasycznym kształtem esówek. Sprawia on, że połać dachu zachowuje piękny wzór charakterystyczny dla dachówek tworzących w przekroju literę S. Od swojego historycznego wzorca różni się przede wszystkim zamkami pionowymi i poziomymi, które wpływają na zwiększenie szczelności pokrycia. Dzięki połączeniu tradycji z nowoczesnością, dachówki te mają szeroki zakres zastosowań wszędzie tam, gdzie inwestor lub architekt poszukuje klasycznej, falistej formy. Układanie dachówki staje się szybsze i łatwiejsze dzięki zastosowaniu systemu mocowania spinkami SturmFIX, który dodatkowo zwiększa bezpieczeństwo, a system szczelnych zamków umożliwia stosowanie jej na dachach o niskim kącie nachylenia.

**Cavus 13 DE** jest oferowana wraz z gamą dodatków ceramicznych, które pomagają wykończyć w estetyczny sposób każdy detal dachu oraz umożliwiają jego prawidłowe wykonanie od strony technicznej. Równie ważne są produkty z oferty akcesoriów technicznych Koramic. Stanowią one idealne i niezbędne uzupełnienie dachówek ceramicznych. Zaliczyć do nich możemy m.in. membrany paroprzepuszczalne, taśmy wentylacyjne i uszczelniające, produkty mocujące oraz zapewniające bezpieczeństwo. Zastosowanie pełnego systemu Koramic umożliwia wykonanie komolettęgo, najwyższej jakości dachu ceramicznego.



### Dachówka podstawowa

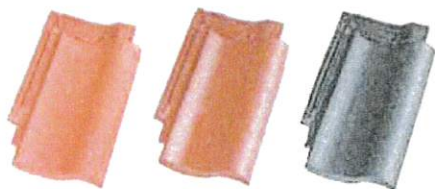


### Dane techniczne

Minimalne zapotrzebowanie [szt./m²]	13,0
Zapotrzebowanie gąsiora [szt./mb]	ok. 3,0
Długość krycia [cm]	33,7 - 35,9
Średnia długość krycia [cm]	34,8
Szerokość krycia [cm]	21,6
Wymiary [cm]	43,5 x 26,7
Orientacyjny ciężar dachówki [kg]	3,7
Ilość na palecie [szt.]	240
Ilość w paczce [szt.]	6
Minimalny kąt nachylenia [°]	18*

\*przy zastosowaniu membrany dachowej

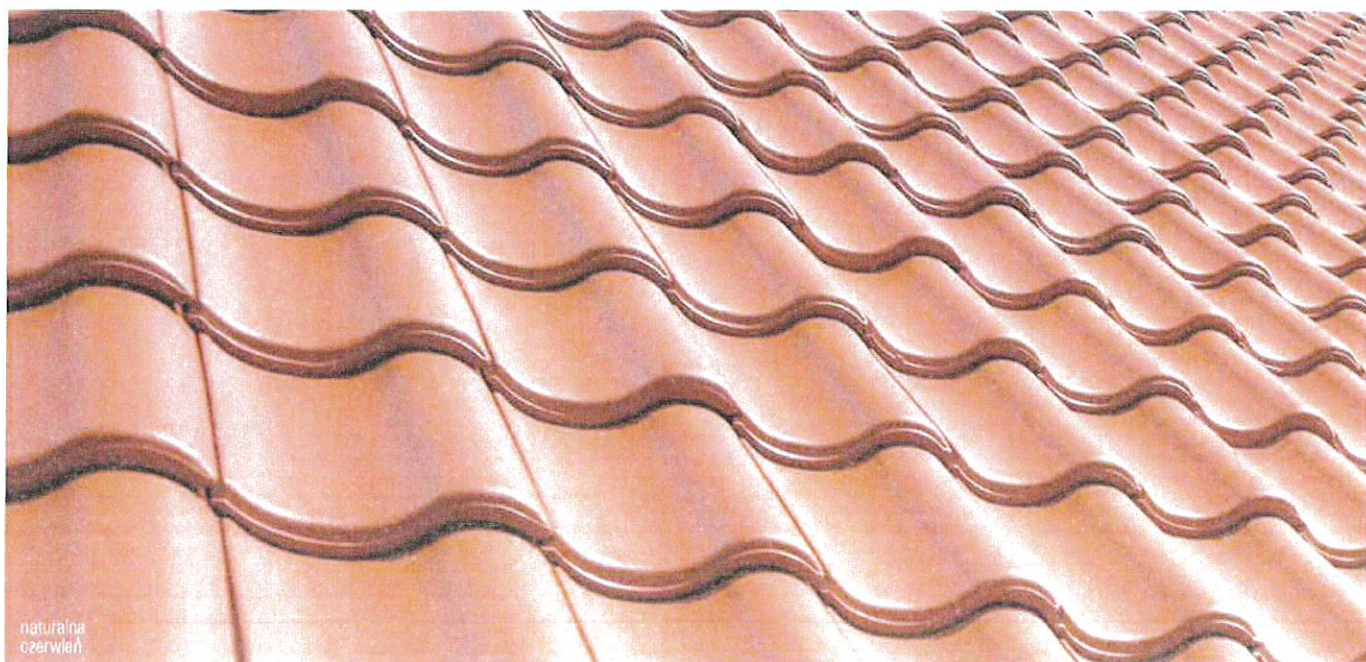
### Dostępność kolorów



naturalna  
czerwień

czerwona  
angoba

czarna  
angoba

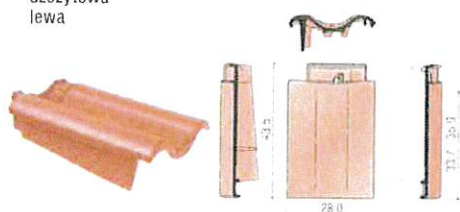


naturalna  
czerwień

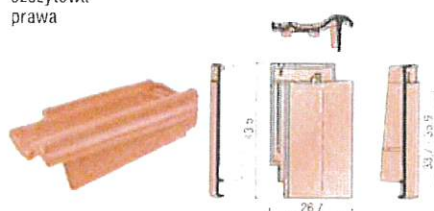


### Akcesoria ceramiczne

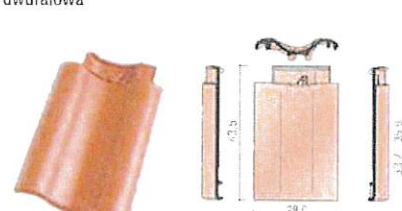
szczytowa  
lewa



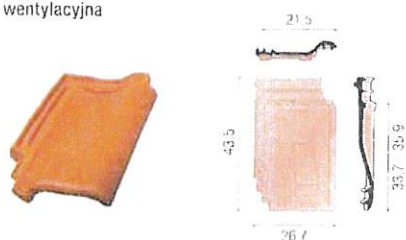
szczytowa  
prawa



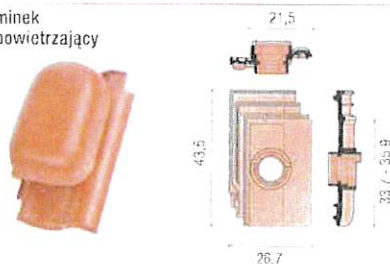
dwufalowa



wentylacyjna



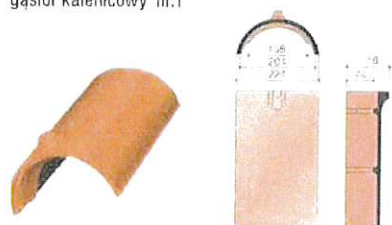
kominek  
odpowietrzający



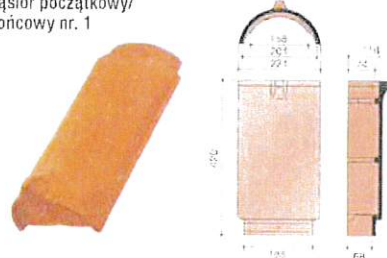
dachówka przejściowa  
do solarów



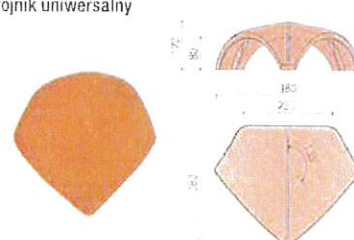
gąsior kalenicowy nr.1



gąsior początkowy/  
końcowy nr. 1



trójkąt uniwersalny



STAROSTA SZTUMSKI  
82-400 SZTUM

### Polecane akcesoria techniczne

Koramic Thermo 2S  
Koramic Premium 2P  
Koramic Profi 2S  
Koramic Plus  
Koramic Light



Koramic Flexi  
aluminium + tkanina  
techniczna



Koramic Alu  
aluminium



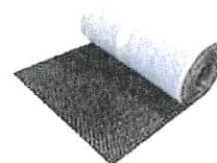
Elementy wentylacyjne okapu



Taśma KoraFlex  
Standard



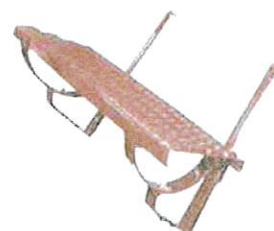
Taśma KoraFlex  
Super



System przeciwniegowy



System komunikacji  
dachowej

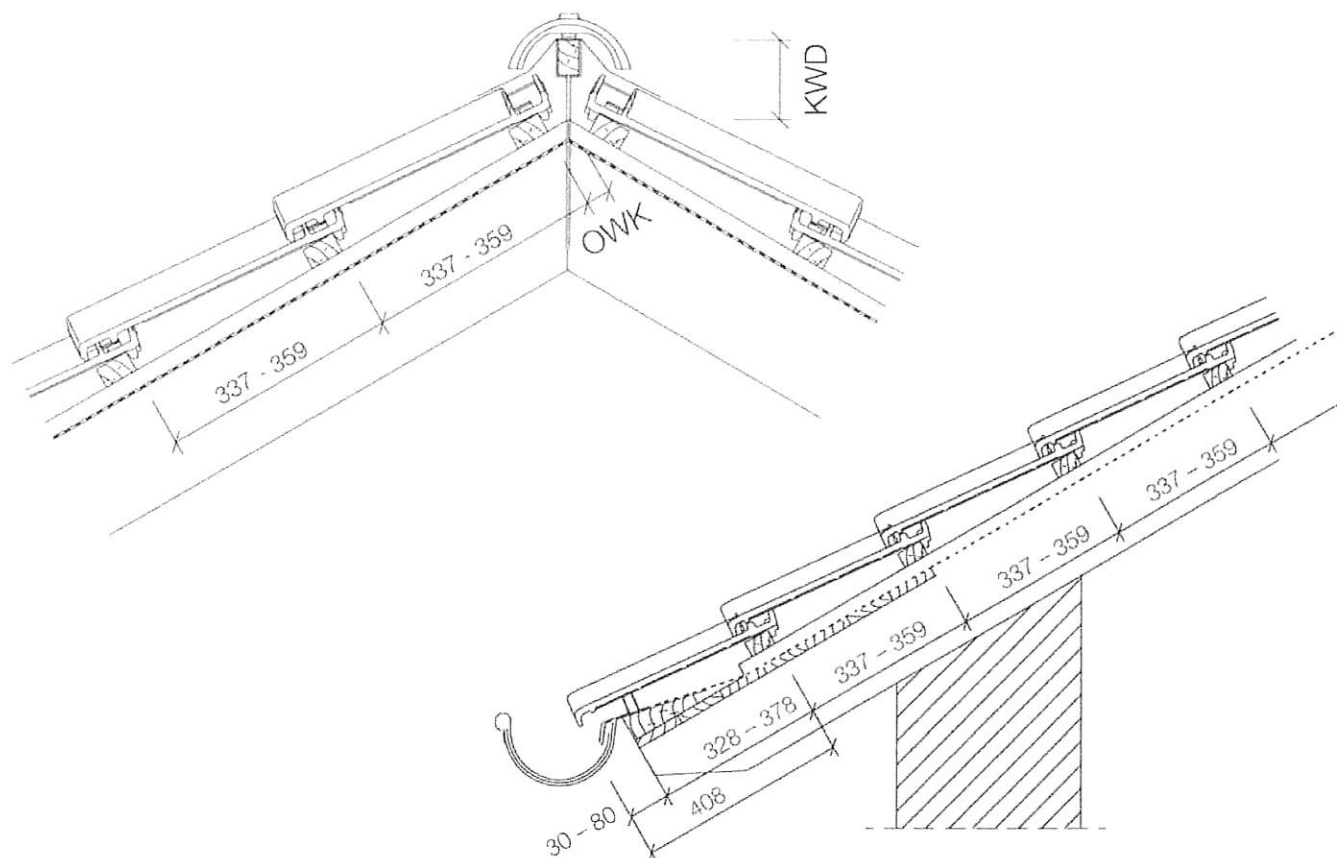


Firma **Wienerberger** posiada w swojej ofercie nie tylko zróżnicowane i atrakcyjne modele dachówek ceramicznych, lecz także produkty nieceramiczne, które razem z dachówkami tworzą kompletny system umożliwiający budowę dachu oraz czyniący go bezpiecznym i trwałym. Oferowane są one pod wspólną nazwą jako akcesoria techniczne Koramic. Jest to cała gama produktów, które po zakończeniu budowy często pozostają niewidoczne na pierwszy rzut oka, ale bez których żaden nowoczesny dach nie może prawidłowo funkcjonować. Każdy z tych produktów ma do spełnienia ściśle określoną rolę.

Membrany dachowe chronią warstwę izolacji termicznej przed zawilgoceniem, a jednocześnie umożliwiają odprowadzenie nadmiaru wilgoci z domu. Elementy okapu zabezpieczają przed dostawaniem się pod pokrycie zanieczyszczeń i drobnych zwierząt oraz umożliwiają wlot powietrza wentylującego dach. Jego ujście znajduje się na kalenicy, którą z kolei zabezpieczają specjalne taśmy wentylacyjno-uszczelniające. Niewralgiczne miejsce, w którym przez dach przechodzi komin, najlepiej chroni taśma i listwy KoraFlex. Spinki i klamry skutecznie mocują elementy ceramiczne użyte do budowy dachu. Elementy przeciwniegowy zapewniają bezpieczeństwo w okresach zimowych, a system komunikacji dachowej umożliwia bezpieczne inspekcje dachu i kominów.

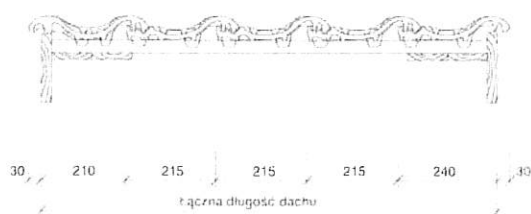
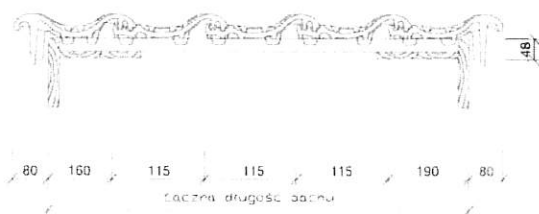
# Detale architektoniczne\*

Detal wykończenia kalenicy dachu i okapu dachu.



Detal krawędzi dachu z dachówkami szczytowymi.

Detal krawędzi dachu z dachówką dwufalową.



## Wartości OWK i KWD dla właściwego kąta nachylenia ND [°]

ND [°]	30	25	25	25	25	25	25
OWK [mm]	30	25	25	25	25	25	25
KWD [mm]	115	115	110	100	90	85	75

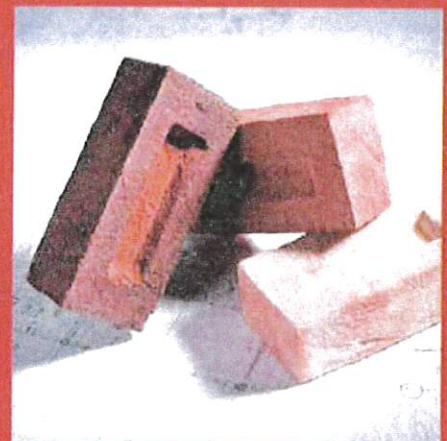
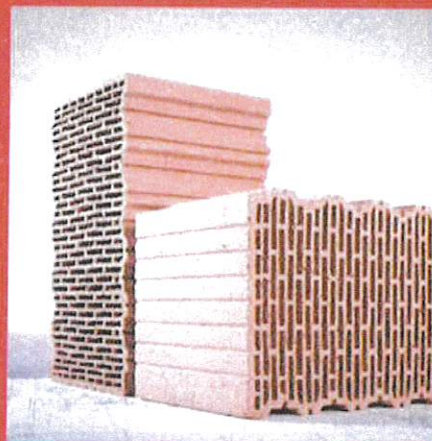
ND - kąt nachylenia dachu

OWK - odległość ostatniejłaty od teoretycznego wierzchołka kalenicy

KWD - odległość górnyłaty kalenicowej od teoretycznego wierzchołka kalenicy

\*Wszystkie wymiary podano w mm

Wienerberger jest wiodącym producentem ceramicznych materiałów budowlanych na świecie. Na rynku polskim obecny od ponad 25 lat, jest liderem innowacji wśród producentów materiałów ceramicznych, oferując cegły konstrukcyjne i stropy Porotherm, dachówki ceramiczne i akcesoria Koramic oraz cegły klinkierowe Terca. Firma dostarcza kompleksowe rozwiązania do budowy domu, łącząc innowacyjną technologię produkcji z tradycyjnym, docenianym przez klientów materiałem budowlanym – ceramiką.



WCB kwiecień 2022

**Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.**  
Plac Konesera 8  
03-736 Warszawa  
T: +48 (22) 514 21 00  
[www.wienerberger.pl](http://www.wienerberger.pl)

Konsultacje techniczne:  
T: +48 (22) 514 20 20  
[konsultacje.techniczne@wienerberger.com](mailto:konsultacje.techniczne@wienerberger.com)

  
**Wienerberger**