

Przedmiar robót 2/11/Dz/Rd/2020/2023

Obiekt	Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego
Kod CPV	45262300-4 - Betonowanie 45262522-6 - Roboty murarskie 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45443000-4 - Roboty elewacyjne 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
Budowa	Dzierzgoń ul. Żurawia Działka Nr 525/1 , 525/8 , 525/6 Obręb I Miasta Dzierzgoń
Inwestor	Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1 82-440 Dzierzgoń
Biuro kosztorysowe	A.M.Nieruchomości Andrzej Marciniak 82-440 Dzierzgoń ul. Miodowa 2

Sporządził mgr inż. Andrzej Marciniak upr. nr POM/0320/PWOK/11

Dzierzgoń 17.11.2023r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH- REMONTOWYCH

BUDYNKU MIESZKALNEGO 3 LOKALOWEGO ul. Żurawia 4 Działka Nr 525/1 ; 525/6 ; 525/8 , GM. DZIERZGOŃ

III. LOKALIZACJA.

1. Istniejący obiekt zlokalizowany jest w Dzierzgoniu w gminie Dzierzgoń na działce nr 525/1 ; 525/6 ; 525/8

2. Inwestor : Gmina Dzierzgoń ul.Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

4.1. Opis ogólny.

Przedmiotowy obiekt budynku mieszkalnego 3 lokalowego to częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym obiekt wzniesiony w XX wieku w technologii tradycyjnej, zlokalizowanym w centralnej strefie miejscowości Dzierzgoń na działce nr 525/1 ; 525/6 ; 525/8 .

Wejście główne zlokalizowane jest w środkowej części elewacji . Komunikacja pionowa odbywa się w holu wejściowym klatką schodową.

Obiekt wyposażony jest w poniższe instalacje:

instalacja wodna z przyłącza do wodociągu wiejskiego,

instalacja kanalizacyjna z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego,

instalacja elektryczna z przyłącza do linii napowietrznej,

instalacja gazową , niedziałającą .Instalacje wentylacyjną (grawitacyjną) Dymową(grawitacyjną)

4.2. Opis wykończeń budynku w zakresie opracowania.

Pokrycie dachowe - dachówka ceramiczna holenderka, ułożona na łatach na sucho w wielu miejscach uszkodzona. Pokrycie to nie chroni przed opadami atmosferycznymi przy dużej sile wiatru Pokrycie to nie chroni przed opadami atmosferycznymi przy dużej sile wiatru. Więźba dachowa - drewniana w stanie technicznym zadawalającym, pojedyncze elementy do wzmocnienia lub wymiany . Tynki zewnętrzne - tynki wapienno-cementowe w stanie technicznym zadawalającym wykazującym nieliczne odspojenia, rozwarstwienia, spękania. Tynki wewnętrzne - zwykłe, wapienne w stanie średnio dobrym . Wymalowania ścian farbami kredowymi oraz emulsyjnymi, wymalowania sufitów farbami emulsyjnymi, Istniejące powłoki malarskie o różnych stopniach zużycia z nielicznymi spękaniem i uszkodzeniami mechanicznymi. Stolarka drzwiowa mieszana - drzwi płytowe lub drewniane pełne, większość malowana farbą olejną, w różnym stanie technicznym o różnicowanym stopniu zużycia, główne drzwi wejściowe drewno - stal.

Struktura budowlana przedmiotowego budynku kondygnacji ogólnie w stanie do remontu .

Stan techniczny istniejących posadzek do remontu .

V. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE OKREŚLAJĄCE FORMĘ, FUNKCJĘ I CHARAKTER OBIEKTU.

Projektowane roboty termomodernizacyjne -remontowo-wykończeniowe nie zmieniają istniejących funkcji pomieszczeń. Wymienione poniżej prace mają na celu poprawę stanu technicznego i estetycznego wykończeń dachu, ścian zewnętrznych i częściowo wewnętrznych.

VI. PRZEZNACZENIE OBIEKTU, DANE LICZBOWE.

6.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek mieszkalny z trzema lokalami mieszkalnymi.

6.2. Dane liczbowe.

Powierzchnia zabudowy- 111,55 m2

Powierzchnia netto - 170,67 m2

Powierzchnia użytkowa w najmie - 125,22 m2

Kubatura- 877.58 m3

VII. ZAŁOŻENIA MATERIAŁOWE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

7.1. Dach

pokrycie dachu bryły głównej z dachówki ceramicznej "esówki", w kolorze "czerwonym naturalnym" -

Wymiany pokrycia dachowego z doizolowaniem termicznym połaci dachowych wełną mineralną gr. 25 cm 0,15(W/(Cm2xK))

7.2. Ściany

7.2.1. Ściany zewnętrzne:

bryła główna - tynki wapienno-cementowe III kat. ,

całość dwukrotnie wymalowana na uprzednio przygotowanym podłożu

7.2.2. Ściany wewnętrzne

- dwukrotne wymalowania farbą emulsyjną w kolorze białym

6.5. IZOLACJE

6.7.1. Izolacje przeciwwilgociowe.

Jeżeli przy pracach remontowych dojdzie do naruszenia istniejących izolacji przeciwwilgociowych należy bezwzględnie ją naprawić dbając o jednolitość materiału izolacyjnego i ciągłość założonej izolacji.

6.7.2. Izolacje termiczne.

- docieplenie ścian przyziemia (piwnicy styrodurem grubości 10 cm ,wykonaniem izolacji ściany zewnętrzne 0,2(W/(Cm2xK)) gr.18 cm , wymianę stolarki okiennej i drzwiową na nową (okna trzy szybowe w współczynniku 0,9(W/(Cm2xK)) stolarka drzwiowa zewnętrzna (wejście do klatki schodowej 1,3(W/(Cm2xK)) .

VIII. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Stan istniejący - demontaże i rozbiórki

1. Zabezpieczenie istn. napowietrznego przyłącza energetycznego,

2. Demontaż i renowacja istniejącej instalacji odgromowej.

3. Rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej.

4. Demontaż istniejącego orynnowania i obróbek blacharskich połaci dachowej.

5. Demontaż istniejących rur spustowych.

6. Rozbiórka uszkodzonych kominów ceglanych.

7. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian zewnętrznych oraz gzymsów.

8. Oczyszczenie istniejących rys i spękań ścian wewnętrznych.

9. Usunięcie odspojen i rozwarstwień tynków zewnętrznych oraz cokołu.

10. Usunięcie istniejących powłok malarskich oraz usunięcie zdegradowanych i puchnących tynków z wilgotnych ścian z pogłębieniem fug i przetarciem powierzchni cegieł w celu usunięcia zabrudzeń z soli mineralnych i resztek tynku.

11. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)

12. Demontaż instalacji wod-kan , gazowej i wentylacyjnej , c.o. cwu.

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

7.2. Stan projektowany

1. Wymurowanie rozebranych uprzednio części kominów;
2. Wymiana deskowania, uzupełnienie ubytków, konserwacja biologiczna i p-poż istniejącej więźby dachowej;
3. Przygotowanie więźby dachowej pod montaż pokrycia:
" wykonanie nakładek wzmacniających krokwie dachowe,
" wykonanie izolacji wiatroszczelnej z folii paroprzepuszczalnej,
" montaż kontrłat,
" montaż łat .
4. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania (rynny stalowe ocynkowane)
5. Montaż projektowanego pokrycia dachowego (blachodachówka)
6. Montaż instalacji odgromowej po renowacji.
7. Gruntowanie ścian zewnętrznych pod tynki mineralne(wykonanie izolacji termicznej ścian i sufitów styropianem 18 cm i wełną mineralną 25 cm. .
8. Wykonanie tynków wewnętrznych z zachowaniem istniejących aplikacji, boniowań i gzymsów;
9. Montaż projektowanych rur spustowych (rury spustowe stalowe)
10. Dwukrotne malowanie uprzednio przygotowanych ścian wewnętrznych.
- 11.Wymiana wewnętrznych instalacji wod-kan , c.o. cwu. naprawa instalacji wentylacyjnej (grawitacyjnej) 12.Naprawa tynków i podłóg .
13. Wykonanie ław kominiarskich i płotków przeciwśniegowych.
14. Wykonanie opaski przy budynku

IX. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO.

- 8.1. Projektowane roboty termo modernizacyjne - remontowo-wykończeniowe nie ingerują w istniejące instalacje w obiekcie

X. SPEŁNIENIE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

- 9.1. Projektowane roboty remontowe nie ingerują w istniejący system ochrony p-poż.

XI. CECHY UŻYTYCH MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH.

Materiały użyte do budowy muszą mieć dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7.07.1994 r. ' Prawo Budowlane ' / Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 414 /. Przed przystąpieniem do wbudowania materiału, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności materiału z Polską Normą lub Aprobata Techniczną i Karty Techniczne poszczególnych materiałów.

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			I ETAP (Koszty kwalifikowane)		
			Roboty ziemne		
1	KNNR-W 1 0305/03		Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5m i głębokości do 1,5m, w gruncie kategorii IV ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)*0,9	m3	48,168
			razem	m3	48,168
2	KNNR-W 1 0318/02		Zasypanie wykopów o ścianach pionowych w gruncie kategorii III-IV o szerokości 0,8-2,5m i głębokości 1,5m ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)*0,9	m3	48,168
			razem	m3	48,168
3	KNNR 1w 0408/02		Zagęszczanie ubijakami mechanicznymi nasypów w gruncie spoistym kategorii III ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)*0,9	m3	48,168
			razem	m3	48,168
			Ściany fundamentowe		
4	KNR 2-02 0602/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)	m2	53,520
			razem	m2	53,520
5	KNR 2-02 0602/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)	m2	53,520
			razem	m2	53,520
6	KNR K-04 0101/05		Jednokrotne gruntowanie podłoża przy ocieplaniu ścian budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)	m2	53,520
			razem	m2	53,520
7	KNR K-04 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką mokrą w systemie Turbo ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)	m2	53,520
			razem	m2	53,520
8	KNR-W 2-02 0603/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)	m2	53,520
			razem	m2	53,520
9	KNR-W 2-02 0603/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną ((12,8+12,8+9,5+9,5)*1,2)	m2	53,520
			razem	m2	53,520
			Tynki naprawy po wykonywanych instalacjach gazowej ; c.o. ; wymianie stolarki okiennej i drzwiowej Kod CPV: 45410000-4		
10	KNNR 2 0801/03		Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów 235,6-123,4	m2	112,200
			razem	m2	112,200
			Dach		
11	KNR 4-04 0403/02		Rozebranie deskowania więźb dachowych wykonanego na styk	m2	141,180
12	KNR 2-02 0406/01		Murlaty o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 1,88	m3	1,880
			razem	m3	1,880
13	KNR 2-02 0409/01		Krokiewki o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 6,34	m3	6,340
			razem	m3	6,340
14	KNR 2-02 0409/04		Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej(stężenia) 0,9	m3	0,900
			razem	m3	0,900
15	KNR 2-02 0409/06		Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej 0,203	m3	0,203

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3	0,203
16	KNR 2-02 0410/01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej(podbitka)		
			171,18	m2	171,180
			razem	m2	171,180
17	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	171,180
18	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa(25 cm)	m2	171,18
			171,18		
			razem	m2	171,18
19	KNNR 2 0604/02		Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej		
			171,18	m2	171,180
			razem	m2	171,180
20	KNR 2-02 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie 16-24cm		
			171,18	m2	171,180
			razem	m2	171,180
21	KNR-W 2-02 0513/02		Pokrycie dachów dachówką zakładkową ceramiczną		
			171,18	m2	171,180
			razem	m2	171,180
22	KNR 2-02w 0511/03		Montaż blach okapowych przy pokryciu dachu dachówką ceramiczną		
			22,58	m	22,580
			razem	m	22,580
23	KNR 2-02w 0511/04		Przez analogię . Montaż wiatrownic z dachówki systemowej		
			40,69	m	40,690
			razem	m	40,690
24	KNR 2-02 0508/03		Rynny dachowe z blachy tytan cynk j.grubości 0,55 mm,półokrągłe o średnicy 12 cm.		
			12,8*2	m	25,600
			razem	m	25,600
25	KNR 2-02 0510/02		Rury spustowe z blachy tytan cynk j.grubości 0,55 mm,okrągłe o średnicy 10 cm.		
			4*3,8	m	15,200
			razem	m	15,200
26	KNR 0 0213/05		Rury wywiewne z systemowe średnicy 110 mm o połączeniu wciskowym		
			4	szt	4,000
			razem	szt	4,000
			Stolarka okienna i drzwiowa		
27	KNR-W 2-02 1040/01		Drzwi zewnętrzne drewniane odwzorowanie historycznych	m2	2,000
28	KNR-W 2-02 1027/02		Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1,5m2(drzwi pełne z drewna)	m2	3,000
29	KNNR 7 0701/03		Okna drewna odwzorowane do istniejących o powierzchni do 1,5m2		
			0,5*1,5	m2	0,750
			12*0,4*0,4	m2	1,920
			1*0,5*0,7	m2	0,350
			1*1,0*0,8	m2	0,800
			10*1,2*1,5	m2	18,000
			1*1,2*1,5	m2	1,800
			1*0,9*0,5	m2	0,450
			razem	m2	24,070
30	KNNR 2 0302/07		Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych - parapety wewnętrzne	m	29,200
			29,20		
			razem	m	29,200
31	KNR 0 1218/04		Podokienniki - parapety zewnętrzne		
			29,2	m	29,200
			razem	m	29,200

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Malowanie po robotach instalacyjnych gazowych , c.o. ; i podłączeniem tych instalacji Kod CPV: 45442100-8		
32	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - ściany 265,8-123,4	m2	142,400
			razem	m2	142,400
33	KNR K-04 0305/06		Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	56,700
34	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - sufit 51,1	m2	51,100
			razem	m2	51,100
			Elewacja Kod CPV: 45443000-4, 45324000-4, 45262100-2		
35	KNR K-04 0104/03		Montaż listwy cokołowej do podłoża z gazobetonu przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 12,6*2 9,8*2	m m	25,200 19,600
			razem	m	44,800
36	KNR K-04 0101/05		Jednokrotne gruntowanie podłoża przy ocieplaniu ścian budynków metodą lekką moką 64,18*2 50,9*2 10,5 -24,8	m2 m2 m2 m2	128,360 101,800 10,500 -24,800
			razem	m2	215,860
37	KNR K-04 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ociepleniu budynków metodą lekką moką (gr. 20 cm) 64,18*2 58,9*2 12,5 -24,8	m2 m2 m2 m2	128,360 117,800 12,500 -24,800
			razem	m2	233,860
38	KNR K-04 0103/01		Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6szt/m2) do podłoża z gazobetonu przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 64,18*2 58,9*2 12,5 -24,8	m2 m2 m2 m2	128,360 117,800 12,500 -24,800
			razem	m2	233,860
39	KNR K-04 0103/07		Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 64,18*2 58,9*2 12,5 -24,8	m2 m2 m2 m2	128,360 117,800 12,500 -24,800
			razem	m2	233,860
40	KNR K-04 0104/01		Ochrona kątownikiem narożników prostych przy ociepleniu ścian budynków metodą lekką moką 67,8	m	67,800
			razem	m	67,800
41	KNR K-04 0107/03		Wykonanie na gotowym podłożu tynków silikatowych z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 2,0mm o fakturze baranek przy ociepleniu ścian budynków 64,18*2 58,9*2 12,5 -24,8	m2 m2 m2 m2	128,360 117,800 12,500 -24,800
			razem	m2	233,860
42	KNNR 2 1002/01		Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x6cm 16,78	m2	16,780
			razem	m2	16,780
			Chodniki i opaska po dociepleniu ściany fundamentowej budynku		
43	KNNR 1 0201/04		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,25m3 w gruncie kategorii III-IV z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 1km (28,5)*0,2	m3	5,700
			razem	m3	5,700

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
44	KNNR 1 0208/02		Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1km odległości transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi gruntu kat. I-IV po drogach o nawierzchni utwardzonej (Krotność= 3) (28,5)*0,2	m3	5,700
			razem	m3	5,700
45	KNNR 6 0101/08		Koryta o głębokości 20cm na całej szerokości jezdni i chodników wykonywane ręcznie w gruncie kategorii III-IV (28,5)	m2	28,500
			razem	m2	28,500
46	KNNR 6 0103/01		Profilowanie i zagęszczanie ręczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii II-IV (28,5)	m2	28,500
			razem	m2	28,500
47	KNNR 6 0104/03		Wykonanie i zagęszczanie warstwy odsączającej w korycie lub na całej szerokości korony, grubość po zagęszczeniu 10cm 28,5	m2	28,500
			razem	m2	28,500
48	KNNR 6 0109/03		Wykonanie i pielęgnacja podbudowy piaskiem i wodą, grubość warstwy po zagęszczeniu 20cm 28,5	m2	28,500
			razem	m2	28,500
49	KNNR 6 0113/01		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm 28,5	m2	28,500
			razem	m2	28,500
50	KNNR 6 0113/04		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8cm 28,5	m2	28,500
			razem	m2	28,500
51	KNNR 6 0502/03		Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem 28,5	m2	28,500
			razem	m2	28,500
52	KNR 2-31 0401/02		Rowki w gruncie kategorii III-IV o wymiarach 20x20cm pod krawężniki i ławy krawężnikowe 12,5+12,5+9,5+9,5	m	44,000
			razem	m	44,000
53	KNR 2-31 0407/01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 12,5+12,5+9,5+9,5	m	44,000
			razem	m	44,000
			Instalacja gazowa		
54	KNR 2-15 0302/03		Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	27,000
55	KNR 2-15 0302/02		Rurociągi instalacji gazowych o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	16,800
56	KNR 2-15 0305/02		Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	43,800
57	KNR 2-15 0306/03		Dodatek za wykonanie podejścia obustronnego o średnicy przyłącza 32mm do gazomierza na ścianach	kpl	3,000
58	KNR 2-19 0216/01		Przejście przez ściany murowane o grubości 1 cegły dla przyłącza gazowego o średnicy nominalnej do 50mm w tulei z rury stalowej o średnicy do 80mm	przejście	6,000
59	KNR 2-15 0309/01		Kurek gazowy z połączeniem do węża	szt	6,000
60	KNR 2-19 0215/01		Przyłącza domowe o średnicy nominalnej 50mm	kpl	3,000
			Instalacja centralnego ogrzewania		
61	KNNR 4 0403/03		Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	56,000
62	KNNR 4 0410/05		Rurociąg z polietylenu sieciowego	m	84,000

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
63	KNNR 4 0406/02		Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych 84+56	m	140,000
				m	140,000
64	KNNR 4 0406/03		Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji centralnego ogrzewania	szt	3,000
65	KNNR 4 0410/02		Szafki z rozdzielaczami do instalacji c.o. typu SWP-2, SWN-2 o ilości obwodów 5-7	szt	3,000
66	KNNR 4 0429/01		Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do grzejników	kpl	15,000
67	KNNR 4 0412/06		Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15mm	szt	15,000
68	KNNR 4 0411/01		Zaworyspustowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	16,000
69	KNNR 4 0411/01		Zawory kulowe o śr. nominalnej 15 mm	szt	32,000
70	KNNR 4 0418/07		Grzejniki stalowe dwupłytowe 140-430W 600/300 2	szt	2,000
				szt	2,000
71	KNNR 4 0418/07		Grzejniki stalowe dwupłytowe 681W 600/500 7	szt	7,000
				szt	7,000
72	KNNR 4 0418/09		Grzejniki stalowe trzy płytowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm 4	szt	4,000
				szt	4,000
73	KNNR 4 0418/05		Grzejniki stalowe dwupłytowe o długości do 1600mm i wysokości 300-500mm	szt	2,000
74	KNR 0-31 0113/11		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 25mm	m	38,000
75	KNR 0-31 0113/12		Otuliny termoizolacyjne grubości 20mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 32mm	m	105,000
76	KNNR 4 0412/01		analogia. Głowice termostatyczne	szt	15,000
77	KNR 0-31 0215/04		Kotły grzewcze gazowe wiszące z zamkniętą komorą spalania (kondensacyjny) z zasobnikiem stojącym do 120dm3 o mocy do 12kW	kpl	3,000
			INSTALACJA ODGROMOWA		
78	KNR 5-08 0601/05		Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką przelotową napręż. na dachu betonowym krytym papą lub blachą	szt.	80,000
79	KNR 5-08 0606/02		Montaż zwodów poziomych naprężanych z pręta o śr.do 10mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym	m	22,000
80	KNR 5-08 0607/03		Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o śr.do 10mm	m	67,000
81	KNR 5-08 0608/07		Układanie bednarki w rowach kablowych - bednarka do 120mm2	m	22,000
82	KNR 5-08 0618/01		Łączenie pręta o śr.do 10mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	8,000
83	KNR 5-08 0619/05		Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-drut w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	4,000
84	KNR 4-03 1205/03		Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomiar.	4,000
			II ETAP (Koszty Niekwalifikowane)		
			Podloga		

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
85	KNR 4-04 0504/01		Rozebranie posadzek jednolitych cementowych lastrykowych	m2	86,440
86	KNNR 2 1201/03		Podkłady z ubitych materiałów sypkich		
			86,44*0,1	m3	8,644
			razem	m3	8,644
87	KNNR 2 1201/01		Podkłady betonowe		
			86,44*0,1	m3	8,644
			razem	m3	8,644
88	KNNR 2 0601/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne dwuwarstwowe powierzchni poziomych	m2	84,230
			84,23		
			razem	m2	84,230
89	KNNR 2 0602/03		Izolacje jednowarstwowe poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho(10cm)	m2	84,230
			84,23		
			razem	m2	84,230
90	KNNR 2 0604/01		Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2	168,460
			84,23+84,23		
			razem	m2	168,460
91	KNNR 2 1202/01		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki grubości 20mm zatarte na ostro	m2	168,460
			84,23+84,23		
			razem	m2	168,460
92	KNNR 2 1202/03		Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki - zmiana grubości o 10mm		
			(Krotność= 2)		
			84,23	m2	84,230
			razem	m2	84,230
93	NNRNKB 7 1130/02		Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa EVI - sucha mieszanina)	m2	84,230
			84,23		
			razem	m2	84,230
94	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	168,460
			84,23+84,23		
			razem	m2	168,460
95	NNRNKB 6 2805/05		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 5mm	m2	45,900
			45,9		
			razem	m2	45,900
96	NNRNKB 6 2809/03		Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni ponad 10m2	m	48,900
97	NNRNKB 8 1136/01		Posadzki z paneli podłogowych układane na klej		
			84,23+84,23	m2	168,460
			-45,9	m2	-45,900
			razem	m2	122,560
			Ściany Kod CPV: 45262522-6, 45223500-1		
98	KNR 4-04 0502/01		Rozebranie ścianek z prefabrykowanych elementów lekkich otynkowanych	m2	43,800
99	KNR 4-04 0404/04		Rozebranie ścian wewnętrznych z bali	m2	14,600
100	KNR 2-02w 0127/03		Ścianki działowe z płytek pianobetonowych lub gazobetonowych o grubości 12cm		

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			23,7	m2	23,700
			razem	m2	23,700
101	KNR 2-02w 0132/01		Otwory (bez nadproży) na okna w ścianach murowanych o grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	otwór	4,000
			4	otwór	4,000
			razem		
102	KNR 2-02 0210/05		Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 16 z ręcznym układaniem betonu	m3	1,240
			1,24	m3	1,240
			razem		
103	KNR 2-02 0290/01		Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi,gładkimi fi do 7 mm.	t	0,396
			0,396	t	0,396
			razem		
104	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t	0,087
			0,087	t	0,087
			razem		
105	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane	t	0,242
			0,242	t	0,242
			razem		
106	KNR 2-02w 0612/03		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z jednej warstwy gr. 20cm płyt układanych na sucho	m2	13,800
			13,8	m2	13,800
			razem		
107	KNR 2-02w 0612/04		Izolacje poziome cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej z płyt gr. 5 cm układanych na sucho - każda następna warstwa ponad jedną	m2	13,800
			13,8	m2	13,800
			razem		
108	KNR 2-02 0607/02		Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej - paroizolacja	m2	13,800
			13,8	m2	13,800
			razem		
109	KNR-W 2-02 2003/03		Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym 100-01	m2	13,800
110	KNR-W 2-02 2004/06		Obudowa dwuwarstwowa 100-02 słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m2	13,800
111	KNR 4-01 1303/01		Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do drugiego piętra	kg	320,000
112	KNR 4-01 0307/05		Przemurowanie ciągle pęknięć przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowej	m	12,000
			Tynki i oblicowania wewnętrzne Kod CPV: 45410000-4		
113	KNNR 2 0801/03		Tynki zwykłe wewnętrzne kategorii III ścian i słupów	m2	112,200
			235,6-123,4	m2	112,200
			razem		
114	KNR-W 2-15 0212/06		Rury wywiewne z blachy stalowej o średnicy 100mm uszczelnione sznurem i zaprawą cementową	szt	6,000
			6	szt	6,000
			razem		
115	KNNR 2 0805/01		Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x20cm, 20x20cm na zaprawie klejowej	m2	32,800
			32,8	m2	32,800
			razem		
116	KNR 0 0137/01		Kratki wentylacyjne o obwodach do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt	8,000
			8	szt	8,000
			razem		
117	KNR 2-02w 2005/03		Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym podwójnym podwieszonym z kształtowników CD i UD	m2	131,180
			131,18	m2	131,180
			razem		
			Stolarka okienna i drzwiowa		

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
118	KNR-W 2-02 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone 8*2,1+1*2,1	m2	18,900
			razem	m2	18,900
119	KNNR 2 1104/02		Ościeżnice drewniane	m2	9,000
			9	m2	9,000
			razem	m2	9,000
			Malowanie Kod CPV: 45442100-8		
120	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - ściany 265,8-123,4	m2	142,400
			razem	m2	142,400
121	KNR K-04 0305/06		Gładzie gipsowe stropów jednowarstwowe grubości 3mm wykonywane ręcznie na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2	66,700
122	KNNR 2 1401/05		Malowanie tyków wewnętrznych gładkich dwukrotnie farbą emulsyjną bez gruntowania - sufity 168,4-51,1	m2	117,300
			razem	m2	117,300
			Różne elementy zewnętrzne i wewnętrzne Kod CPV: 45223500-1		
123	KNR 2-02 1219/03		Wycieraczki do obuwia typowe 0,27 m2.	szt	1,000
			1	szt	1,000
			razem	szt	1,000
124	KNR 2-02 1219/07		Skrobaczki do obuwia.	szt	1,000
			1	szt	1,000
			razem	szt	1,000
			Wykonanie schodów wejściowych		
125	KNR 0-12 1120/04		Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Lub kostka betonowa 6,78	m2	6,780
			razem	m2	6,780
126	KNR 0-12 1119/05		Cokoliki, na schodach z płytek o wymiarach 30 x 30 cm wysokości cokolika równej 15 cm	m	1,800
127	KNR 2 1201/04		Balustrady stalowe z pochwytem - proste	m	7,900
			3.2+3.2+1.5	m	7,900
			razem	m	7,900
			Instalacje wod-kan.		
128	KNR-W 2-19 0301/02		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) w zwojach o średnicy 25mm	m	48,000
			48	m	48,000
			razem	m	48,000
129	KNR-W 2-19 0301/01		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) w zwojach o średnicy 20mm	m	18,700
			18,7	m	18,700
			razem	m	18,700
130	KNR-W 2-19 0301/01		Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPE) w zwojach o średnicy 20mm	m	12,300
			12,3	m	12,300
			razem	m	12,300
131	TZKNBK XVIII 1A/128		Baterie umywalkowe i zlewozmywakowe, mosiężne, niklowane (ścienne) o średnicy 15mm 6	szt	6,000
			razem	szt	6,000
132	KNR-W 2-15 0230/02		Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	3,000
133	KNR-W 2-15 0233/03		Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	3,000
134	KNR 0-35 0123/02		Montaż kabin natryskowych do kąpieli, narożnych kwadratowych z płyt polistyrenowych	kpl	3,000
			3	kpl	3,000
			razem	kpl	3,000
135	KNNR 4 0207/01		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 23,4	m	23,400

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m	23,400
136	KNNR 4 0203/02		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 75mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 18,4	m	18,400
			razem	m	18,400
137	KNNR 4 0203/03		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 14,60	m	14,600
			razem	m	14,600
138	KNNR 4 0218/01		Montaż wpustu ściekowego z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm	szt	3,000
139	KNNR 4 0203/04		Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych 19,2	m	19,200
			razem	m	19,200
140	KNR 2-15 0311/03		Kuchnie gazowe z piekarnikiem	szt	1,000
141	KNNR 4 0143/01		Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikiem o pojemności 150dm3	kpl	3,000
142	KNR-W 2-15 0412/07		Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	3,000
			Tablice		
143	KNNR 5 0301/02		Przygotowanie podłoża pod tablice licznikowe 3	szt	3,00
			razem	szt	3,00
144	KNR 5-08 0404/09		Montaż na gotowym podłożu tabli licznikowej TG 3	szt	3,00
			razem	szt	3,00
145	KNNR 5 0301/02		Przygotowanie podłoża pod tablice bezpiecznikowe 3	szt	3,00
			razem	szt	3,00
			Wewnętrzne linie zasilające		
146	KNNR 5 1207/01		Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 22	m	22,00
			razem	m	22,00
147	KNR 5-08 0814/03		Montaż końcówek o przekroju do 50mm2 przez zaciskanie 6*4	szt	24,00
			razem	szt	24,00
148	KNR 5-08 0812/03		Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju do 6mm2 w izolacji polwinitowej pod zaciski lub bolce 24	szt	24,00
			razem	szt	24,00
149	KNR 5-08w 0407/01		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. 24	szt	24,00
			razem	szt	24,00
150	KNR 5-08w 0407/03		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 4	szt	4,00
			razem	szt	4,00
			Instalacje wewnętrzne		
151	KNR 5-08 0209/03		Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp - 3*1,5 układane na przygotowanym podłożu 246	m	246,00
			razem	m	246,00
152	KNR 5-08 0209/03		Przewody kabelkowe płaskie typu YDYp - 3*2,5 układane na przygotowanym podłożu 456	m	456,00
			razem	m	456,00
153	KNR 5-08 0805/03		Ręczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,25dm3 28	szt	28,00
			razem	szt	28,00

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
154	KNR 5-08 0301/02		Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny, mocowanie osprzętu przez przykręcanie do kołków plastikowych 48	szt	48,00
				szt	48,00
155	KNR 5-08 0302/01		Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 1-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 60mm 49	szt	49,00
				szt	49,00
156	KNR 5-08 0302/02		Montaż na gips, cement na gotowym podłożu puszek 3-wylotowych podtynkowych bakelitowych o średnicy do 80mm dla przewodów do 2,5mm2 12	szt	12,00
				szt	12,00
157	KNR 5-08 0309/03		Montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemnieniem w puszkach 8*4	szt	32,00
				szt	32,00
158	KNR 5-08 0309/06		Przykręcenie gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemnieniem o obciążalności przewodów do 16A/2,5mm2 8	szt	8,00
				szt	8,00
159	KNR 5-08 0307/04		Montaż na gotowym podłożu łączników podtynkowych krzyżowych 2-biegunowych w puszcze instalacyjnej 6*4	szt	24,00
				szt	24,00
160	KNR 5-08 0502/05		Przygotowanie podłoża ceglanego pod oprawy oświetleniowe mocowane na kołkach kotwiących - 2 mocowania 4*6	kpl	24,00
				kpl	24,00
161	KNR 5-08 0504/03		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych końcowych 24	szt	24,00
				szt	24,00
162	KNR 5-08 0504/07		Montaż opraw oświetleniowych na gotowym podłożu z podłączeniem, bryzgooodpornych, strugoodpornych, porcelanowych przykręcanych końcowych 4	szt	4,00
				szt	4,00
163	KNNR 5 0503/01		Montaż opraw oświetleniowych żarowych, halogenowych, compact w sufitach podwieszanych 20	kpl	20,000
				kpl	20,000
164	KNR 4-01 0333/11		Przebicie i obrobienie otworów w ścianach z cegieł grubości do 2 cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4	szt	4,00
				szt	4,00

Roboty termomodernizacyjne- remontowe budynku mieszkalnego

Nr	Opis robót
	I ETAP (Koszty kwalifikowane)
	Roboty ziemne
	Ściany fundamentowe
	Tynki naprawy po wykonywanych instalacjach gazowej ; c.o. ; wymianie stolarki okiennej i drzwiowej Kod CPV: 45410000-4
	Dach
	Stolarka okienna i drzwiowa
	Malowanie po robotach instalacyjnych gazowych , c.o. ; i podłączeniem tych instalacji Kod CPV: 45442100-8
	Elewacja Kod CPV: 45443000-4, 45324000-4, 45262100-2
	Chodniki i opaska po dociepleniu ściany fundamentowej budynku
	Instalacja gazowa
	Instalacja centralnego ogrzewania
	INSTALACJA ODGROMOWA
	II ETAP (Koszty Niekwalifikowane)
	Podłoga
	Ściany Kod CPV: 45262522-6, 45223500-1
	Tynki i oblicowania wewnętrzne Kod CPV: 45410000-4
	Stolarka okienna i drzwiowa
	Malowanie Kod CPV: 45442100-8
	Różne elementy zewnętrzne i wewnętrzne Kod CPV: 45223500-1
	Wykonanie schodów wejściowych
	Instalacje wod-kan.
	Tablice
	Wewnętrzne linie zasilające
	Instalacje wewnętrzne