

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY

PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.

„ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI

PRZEDSZKOLNEJ W ODDZIAŁACH PRZEDSZKOLNYCH

PSP NR 3 W STRZEGOMIU”

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. BRZEGOWA 1, IDENTYFIKATOR: 021906_4.0003.1955, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI PRZEDSZKOLNEJ W ODDZIAŁACH PRZEDSZKOLNYCH PSP NR 3 W STRZEGOMIU”

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. BRZEGOWA 1, IDENTYFIKATOR: 021906_4.0003.1955, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Adam Mądrzak	UAN. V-7342/3/135/94	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
SPRAWDZAJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Krzysztof Bednarczyk	142/DOŚ/05	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Marek Malesza	117/DOŚ/13	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Krzysztof Maniakowski	LBS/IE/0094/10	

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) **podpisani poniżej projektanci oświadczają**, że objęty niniejszą dokumentacją projekt zagospodarowania terenu p.n. „**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Adam Mądrzak	UAN. V-7342/3/135/94	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
SPRAWDZAJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Krzysztof Bednarczyk	142/DOŚ/05	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Marek Malesza	117/DOŚ/13	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Krzysztof Maniakowski	LBS/IE/0094/10	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (IZBY, UPRAWNIENIA)	9
CZĘŚĆ RYSUNKOWA – RZUT SYTUACYJNY – PZT-01	17

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa części istniejącego i funkcjonującego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Strzegomiu – położonej na działce nr 1955. Przebudowa ograniczy się do obrysu istniejącego budynku.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 1955, na której znajduje się objęty zakresem opracowania budynek, mieści w sobie pełną infrastrukturę naziemną oraz podziemną niezbędną do pełnienia przypisanej jej funkcji. Od północy sflankowana jest szpalerem wyrosniętych drzew. Obsługa komunikacyjna z sąsiadującą działką drogowej nr 2011.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W ramach zadania inwestycyjnego nie zakłada się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu – projekt ogranicza się jedynie do obrysu istniejącego budynku szkoły.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

Pow. działki nr 1955	5887 m ²
łącna powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych	1272 m ²
Powierzchnia utwardzona (powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników)	istniejąca
Powierzchnia biologicznie czynna	istniejąca

5. DANE INFORMUJĄCE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy.

6. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST BUDYNEK, JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z zapisami MPZP teren znajduje się w obszarze obserwacji i ochrony archeologicznej historycznego przedmieścia średniowiecznego miasta.

7. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie dotyczy.

8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Bez zmian względem stanu istniejącego.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

BIBLIOGRAFIA DO ROZDZIAŁU OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA WG USTALEŃ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 5 SIERPNIA 2023 R. W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO, PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. 2023, POZ. 1563):

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów./Dz. U. nr 109 poz. 719, ze zmianami).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. /Dz. U. nr 124z 2009 r., poz. 1030/.

[4] PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”. Kwiecień 2001.

[5] Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości mniejszej niż 1 – Wymagania.

[A] Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. (obwieszczenie MEN z dnia 14 sierpnia 2020 roku_ Dz.U. 2020 roku poz. 1531) _ w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej, albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w Szkole Podstawowej.

A) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

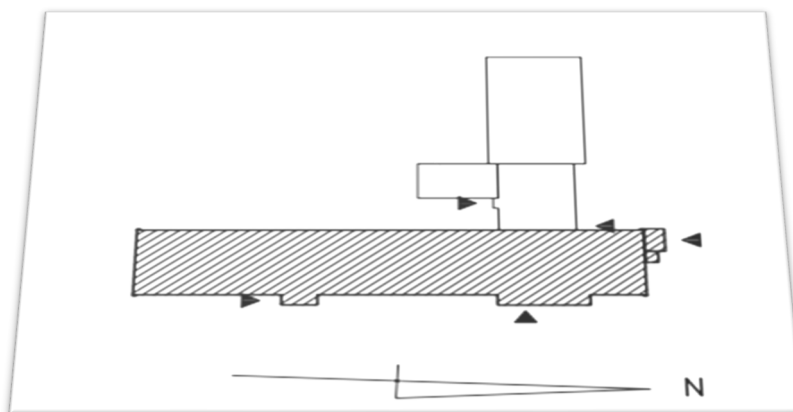
- Powierzchnia zabudowy: 1272 m².

Liczba kondygnacji nadziemnych _3

Liczba kondygnacji podziemnych _1

Wysokość _ 12,52 m _od strony wejścia głównego i 13,15m od strony wejścia do łącznika _ budynek średnio wysoki (SW)

Długość elewacji frontowej _ 65, 33m.



B) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Stosownie do wskazań § 209 [1] wyodrębnione w budynku strefy pożarowe kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi z powiązanimi funkcjonalnie pomieszczeniami gospodarczymi _PM oraz wydzielonymi pod względem pożarowym pomieszczeniem technicznym: kotłownia (PM) z kotłami zasilanymi gazem ziemnym o mocy łącznej powyżej 60kW.

C) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA

Z uwagi na fakt, że część podziemna budynku jest zaliczona do ZL, klasę odporności pożarowej budynku ustala się, przyjmując jako *liczbę jego kondygnacji lub jego* wysokość odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokości części podziemnej i nadziemnej, przy czym do tego ustalenia nie bierze się pod uwagę tych części podziemnych budynku, które są oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie

odporności ogniowej co najmniej R E I 120, zgodnie z oznaczeniem pod tabelą w § 216 ust. 1 [1], i mają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Z uwagi na wysokość części podziemnej i nadziemnych budynku _ca 13,8 m _wymagana klasa odporności pożarowej budynku szkoły „B” pozostaje bez zmian.

Obiekt został przekazany do użytkowania, przy zachowaniu klasy odporności pożarowej „B” z następujących elementów budowlanych:

SEGMENT GŁÓWNY – fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne piwnic – betonowe gr. 39cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wykonane w metodzie uprzemysłowionej z żelbetowych prefabrykatów gr. 39cm_ min. EI60

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - betonowe bloki prefabrykowane gr. 39cm_R120.

Ścianki działowe – murowane EI 30, Schody – żelbetowe monolityczne_R60.

Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe prefabrykowane na podciągach_REI60.

Stropodach – dwudzielny wentylowany, na stropie z płyty żelbetowej na podciągach, dociążony warstwą tłucznia i gruzu grubości ok 2cm, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramiczne_RE30.

SEGMENT ŁĄCZNIK _fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne piwnic – betonowe gr. 39cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wykonane w metodzie uprzemysłowionej z żelbetowych prefabrykatów gr. 39cm min. EI60, docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą _NRO.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - betonowe bloki prefabrykowane gr. 39cm - R120

Ścianki działowe – murowane- EI30.

Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe na podciągach_REI60.

Stropodach – dwudzielny, na stropie z płyty żelbetowej na podciągach, dociążony warstwą tłucznia i gruzu grubości ok 2cm, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej_RE30.

SEGMENT SALA GIMNASTYCZNA – fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe monolityczne.

Ściany kondygnacji nadziemnych – wykonano w konstrukcji szkieletowej złożonej ze słupów na których oparto dźwigary dachowe w rozstawie co 2,20 m, wypełnienie szkieletu stanowią ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej, o zróżnicowanej grubości, 42 i 54cm.

Stropodach – pełny, niewentylowany, płyta żelbetowa wylewana na żelbetowych belkach stropowych prefabrykowanych_RE30.

SEGMENT SALA GIMNASTYCZNA (MAŁA) – fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe monolityczne.

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej, o zróżnicowanej grubości- 45 i 50cm_R120.

Stropodach – dwudzielny, wentylowany, na stropie z płyty żelbetowej, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej.

D) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.

W budynku nie będzie możliwości magazynowania – wytwarzania _materiałów wybuchowych rozumianych jako pojedynczy związek chemiczny lub mieszanina kilku związków chemicznych, która jest zdolna w

odpowiednich warunkach do gwałtownej reakcji chemicznej o charakterze egzotermicznym, której towarzyszy wydzielenie wielkiej ilości produktów gazowych w postaci wybuchu (detonacji lub deflagracji). W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem z uwagi na brak możliwości magazynowania _ wytwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu ustaleń rozporządzenia [2].

E) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Odległość od budynków położonych na sąsiednich działkach wynosi ponad 22 m, a odległość od granicy działki ponad 4m. Zachowane są tu ustalenia §12 i 271 [1].

F) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.

Drogę pożarową do budynku szkolno-przedszkolnego stanowi ulica Brzegowa _ przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku. Odległość drogi pożarowej - od elewacji obiektu wynosić będzie od min. 5 m do 15m.

Pomiędzy tą drogą, a chronionym budynkiem nie występują drzewa ani krzewy o wysokości przekraczającej 3,0m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych. Z uwagi na ustalenia § 5. 1. pkt 2 [3] wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku użyteczności publicznej, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi dla obiektu o powierzchni wewnętrznej ponad 1.000 m² - 20 dm³/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. Zarządca sieci wodociągowej zapewnił wydajność dla HP1 -5,3l/s i **HP2- 11,5 l/s** wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, przy wymaganych parametrach ciśnienia _ wyłącznie dla HP2. Hydranty położone są w odległości do 75 m od budynku _ na jednej sieci wodociągowej. Jak określono badanie prowadzono jednocześnie na dwóch hydrantach, przy czym ciśnienie dynamiczne na HP1 _ 0,05MPa _nie gwarantuje uzyskania parametrów zgodnych z [3]. Niezgodność w tym zakresie stanowi przedmiot odstępstwa.

G) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.

Wg ustaleń Postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu NR WZ 52840.382.3.2023 R. Z DNIA 24 LISTOPADA 2023 ROKU – wg załącznika w części formalno-prawnej.

10. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH

10.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji uwzględniono następujące akty prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. z późn. zm.) – PB; art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) – PZP,

- ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) – DP,
- Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) – WT,
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) – OŚ.

10.2. USYTUOWANIE OBIEKTÓW NA DZIAŁCE – §12 I §18–23 WT

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10.3. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH - §18, §19. WT

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10.4. ODLEGŁOŚĆ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU OD OBIEKTÓW Z POMIESZCZENIAMI PRZEZNACZONYMI NA POBYT LUDZI NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH UMOŻLIWIA NATURALNE OŚWIETLENIE TYCH POMIESZCZEŃ (§ 13 WT).

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10.5. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - §23.1. WT

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10.6. NASŁONECZNIE NIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH NA DZIAŁKACH SĄSIEDNICH (DLA ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ) – § 60 WT.

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10.7. USYTUOWANIE BUDYNKU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE – § 271-273 I 213 WT.

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10.8. INWESTYCJA NIE ZALICZA SIĘ ANI DO PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO, ANI POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO – NIE WYZNACZA SIĘ STREF OCHRONNYCH WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ.

10.9. INWESTYCJA NIE JEST ŹRÓDŁEM UCIAŹLIWOŚCI WYKRACZAJĄCYCH POZA GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ INWESTYCJĄ, A POWODOWANYCH PRZEZ HAŁAS, WIBRACJE, ZAKŁÓCENIA ELEKTRYCZNE I PROMIENIOWANIE, ZANIECZYSZCZENIE POWIETRZA, WODY I GLEBY, STREFY SANITARNE.

WYZNACZA SIĘ OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ INWESTORA NR 1955. OBSZAR ZAZNACZONO NA RYSUNKU PZT-10.

11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie ma.

12. ANALIZA ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU MN5 (UCHWAŁA NR 10/13 Z DNIA 30 STYCZNIA 2013 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 3 MIASTA STRZEGOM)

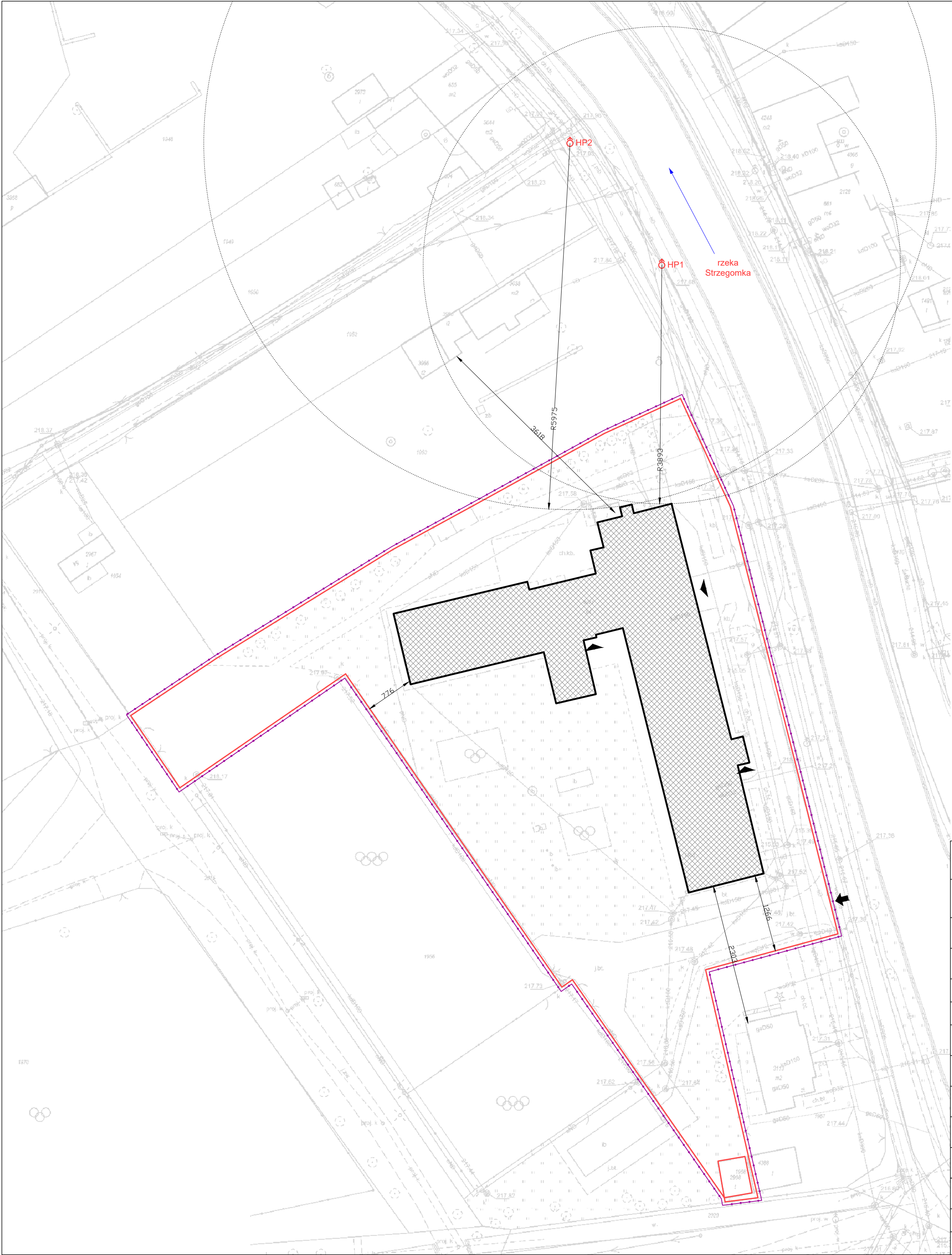
Zakres proponowanych w niniejszej dokumentacji zmian ograniczających się do obrysu istniejącej na działce nr 1955 budynku szkoły położonej w obszarze oznaczonym w MPZP symbolem J.15.UO (tereny zabudowy usługowej: oświata) **nie wymaga przeprowadzenia analizy zapisów tegoż planu.**

13. INFORMACJE DODATKOWE

Projektowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do przedsięwzięć

mogących zawsze oraz potencjalnie oddziaływać na środowiska i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać prowadzenie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) o jego odkryciu.



LEGENDA	
	budynek objęty opracowaniem
	wejścia główne do budynku
	istniejący zjazd na teren działki
	granica działki nr 1955
	granica obszaru oddziaływania obiektu
	hydrant DN80 zewnętrzny podziemny

UZGODNIONO PO PRZEDSTAWIENIU POSTANOWIENIA
DOLNOŚLĄSKIEGO KW PSP WE WROCŁAWIU
NR WZ 52840.382.3.2023 Z DNIA 24 LISTOPADA 2023 ROKU

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com	
obiekt: PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA	
adres inwestycji: Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3	
inwestor: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom	
faza: PROJEKT BUDOWLANY	
branża: ARCHITEKTURA	
projektant/nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
sprawdzający/nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	podpis:
opracowujący/nr uprawnień (instalacje sanitarne): mgr inż. Jacek Krawczyński DOŚ/0419/PWBS/17	podpis:
sprawdzający/nr uprawnień (instalacje sanitarne): mgr inż. Marek Malesza 117/DOŚ/13	podpis:
opracowujący/nr uprawnień (instalacje elektryczne): mgr inż. Andrzej Niczyporuk UAN.VI-f/3/26/89	podpis:
sprawdzający/nr uprawnień (instalacje elektryczne): mgr inż. Krzysztof Maniakowski LBS/IE/0094/10	podpis:
rysunek: RZUT SYTUACYJNY	
data: 31.08.2023	nr rysunku: PZT-01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI PRZEDSZKOLNEJ W ODDZIAŁACH PRZEDSZKOLNYCH PSP NR 3 W STRZEGOMIU”

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. BRZEGOWA 1, IDENTYFIKATOR: 021906_4.0003.1955, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Adam Mądrzak	UAN. V-7342/3/135/94	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
SPRAWDZAJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Krzysztof Bednarczyk	142/DOŚ/05	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Marek Malesza	117/DOŚ/13	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Krzysztof Maniakowski	LBS/IE/0094/10	

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) **podpisani poniżej projektanci oświadczają**, że objęty niniejszą dokumentacją projekt architektoniczno-budowlany p.n. „**PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski	UAN. VI-f/3/50/90	
SPRAWDZAJĄCY (ARCHITEKTURA)	mgr inż. arch. Adam Mądrzak	UAN. V-7342/3/135/94	
OPRACOWUJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Tomasz Wizerkaniuk	247/99/DUW	
SPRAWDZAJĄCY (KONSTRUKCJA)	mgr inż. Krzysztof Bednarczyk	142/DOŚ/05	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Jacek Krawczyński	DOŚ/0419/PWBS/17	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE SANITARNE)	mgr inż. Marek Malesza	117/DOŚ/13	
OPRACOWUJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Andrzej Niczyporuk	UAN.VI-f/3/26/89	
SPRAWDZAJĄCY (INSTALACJE ELEKTRYCZNE)	mgr inż. Krzysztof Maniakowski	LBS/IE/0094/10	

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	3
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PIWNICY – A-01	15
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PIWNICY - SALA GIMNASTYCZNA – A-01.1.....	16
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PARTERU – A-02	17
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT PARTERU - SALA GIMNASTYCZNA – A-02.1.....	18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT 1. PIĘTRA – A-03	19
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – RZUT 2. PIĘTRA – A-04	20
CZĘŚĆ RYSUNKOWA (BRANŻA ARCHITEKTONICZNA) – PRZEKRÓJ POPRZECZNY – A-05	21

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa części istniejącego i funkcjonującego budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Strzegomiu – położonej na działce nr 1955. Przebudowa ograniczy się do obrysu istniejącego budynku.

Objęty opracowaniem budynek należy do XI kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy obiektu nie ulega zmianie. Projekt zakłada przebudowę części budynku celem dostosowania go do aktualnych wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej – w szczególności mając na celu zabezpieczenie w tym zakresie funkcjonujących 5 oddziałów przedszkolnych. W tym celu obudowuje się na pełną wysokość i oddymia istniejące pionowe drogi ewakuacyjne – istniejące klatki schodowe. W obrębie centralnego korytarza kondygnacji parteru wydziela się 3 pomieszczenia szatni na potrzeby tychże oddziałów przedszkolnych.

Dodatkowo zakłada się ograniczoną przebudowę istniejącej w budynku kuchni – ze szczególnym uwzględnieniem modyfikacji jej technologii.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNĄ OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY ORAZ TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Układ przestrzenny budynku oraz jego forma nie ulega zmianie.

Analizę dostosowania obiektu do warunków wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zamieszczono w pkt. 12 opisu do projektu zagospodarowania terenu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Kubatura obiektu	14167,70 m ³
Powierzchnia użytkowa obiektu	3273,32 m ²
Wysokość, długość, szerokość obiektu	13,81 x 49,57 x 65,33 m
Liczba kondygnacji	4

5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO

Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym składającym się z segmentów połączonych ze sobą funkcjonalnie oraz konstrukcyjnie, składa się z segmentu głównego szkoły, łącznika oraz dwóch sal gimnastycznych.

Segment główny, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, dwuklatkowy, z elementów prefabrykowanych. Na jego konstrukcję składają się ramy żelbetowe, złożone ze słupów i podciągów na każdej kondygnacji rozmieszczone w odległości co 2,20m. Wymiary belek 0,14x0,30m. Podciągi oparte na słupach żelbetowych przylegających do ścian (w piwnicach i na parterze), natomiast na wyższych kondygnacjach bezpośrednio na ścianach nośnych. Słupy o zmiennym przekroju, średnio 0,30x0,20m. Ściany szczytowe prefabrykowane, żelbetowe gr. 0,39m. Ściany osłonowe wykonane z prefabrykatów żelbetowych okiennych. Ściany nośne prefabrykowane gr. 0,39m.

Stropy międzypiętrowe stanowią płyty żelbetowe monolityczne prefabrykowane na podciągach żelbetowych. Stropodach wykonano jako dwudzielny wentylowany: płyta żelbetowa monolityczna gr. ok. 10-12 cm, pustka powietrzna, płyty dachowe betonowe na ściankach kolankowych murowanych z cegły ceramicznej, pokryte papą termozgrzewalną. Kąt nachylenia połaci ok. 6°. Budynek sali gimnastycznej o konstrukcji tradycyjnej – murowany z elementów drobnowymiarowych, tj. pustaków żużłobetonowych i

cegły ceramicznej. Stropodach niewentylowany, płyta żelbetowa na dźwigarach żelbetowych, kryty papą termozgrzewalną.

SEGMENT GŁÓWNY – podłużny układ konstrukcyjny ścian nośnych, trzy kondygnacje nadziemne, całkowicie podpiwniczony, w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenia techniczne (kotłownia), magazyny, warsztaty, szatnie dla uczniów oraz kuchnia z zapleczem, natomiast na kondygnacjach nadziemnych znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia administracyjne oraz ciągi komunikacyjne.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,

Ściany zewnętrzne piwnic – betonowe gr. 39cm, docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą;

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wykonane w metodzie uprzemysłowionej z żelbetowych prefabrykatów gr. 39cm, docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą;

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - betonowe bloki prefabrykowane gr. 39cm;

Ścianki działowe – murowane, Schody – żelbetowe monolityczne, Wentylacja – grawitacyjna,

Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe prefabrykowane na podciągach,

Stropodach – dwudzielny wentylowany, na stropie z płyty żelbetowej na podciągach, dociążony warstwą tłucznia i gruzu grubości ok 2cm, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej, kryty jedną warstwą papy, kąt nachylenia połaci 6°;

SEGMENT ŁĄCZNIK – podłużny układ konstrukcyjny ścian nośnych, jedna kondygnacja nadziemna, częściowo podpiwniczony, w podpiwniczeniu znajdują się magazyny i warsztaty, natomiast na kondygnacjach nadziemnych znajduje się biblioteka oraz ciągi komunikacyjne.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne,

Ściany zewnętrzne piwnic – betonowe gr. 39cm;

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wykonane w metodzie uprzemysłowionej z żelbetowych prefabrykatów gr. 39cm, docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą;

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - betonowe bloki prefabrykowane gr. 39cm;

Ścianki działowe – murowane,

Wentylacja – grawitacyjna,

Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe na podciągach,

Stropodach – dwudzielny., na stropie z płyty żelbetowej na podciągach, dociążony warstwą tłucznia i gruzu grubości ok 2cm, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej, kryty jedną warstwą papy, docieplony granulem z wełny szklanej, kąt nachylenia połaci 6°;

SEGMENT SALA GIMNASTYCZNA – podłużny układ konstrukcyjny ścian nośnych, jedna kondygnacja nadziemna, segment niepodpiwniczony, pełni rolę sali gimnastycznej wraz z zapleczem.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe monolityczne,

Ściany kondygnacji nadziemnych – wykonano w konstrukcji szkieletowej złożonej ze słupów, na których oparto dźwigary dachowe w rozstawie co 2,20 m, wypełnienie szkieletu stanowią ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej o zróżnicowanej grubości, 42 i 54cm; docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą;

Stropodach – pełny, niewentylowany, płyta żelbetowa wylewana na żelbetowych belkach stropowych prefabrykowanych, pokrycie stanowi warstwa papy termozgrzewalnej, docieplony granulem z wełny szklanej, kąt nachylenia połaci 6°;

SEGMENT SALA GIMNASTYCZNA (MAŁA) – podłużny układ konstrukcyjny ścian nośnych, jedna kondygnacja nadziemna, segment niepodpiwniczony, pełni rolę sali gimnastycznej.

Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe monolityczne,

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej, o zróżnicowanej grubości, 45 i 50cm, docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą;

Stropodach – dwudzielny, wentylowany, na stropie z płyty żelbetowej, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej, kryty jedną warstwą papy, docieplony granulatem z wełny szklanej, kąt nachylenia połaci 3°;

Ogólny stan techniczny budynku po remoncie i termomodernizacji z roku 2018 jest dobry i nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa jego konstrukcji.

Projektowane wygradzenie powierzchni holu ściankami działowymi jest analogiczne z podziałem na innych kondygnacjach i nie będzie miało istotnego wpływu na obciążenie istniejącej konstrukcji obiektu. Według aktualnych na czas realizacji obiektu Polskich Norm obciążenie normowe audytoriów, sal zebrań i rekreacyjnych oraz dojść do nich jest większe niż obciążenie pomieszczeń takich jak szatnie czy sale lekcyjne.

Przedmiotowy budynek będzie nadawał się do wykonania prac przewidzianych w niniejszej dokumentacji.

6. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian względem stanu istniejącego.

7. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE

Bez zmian względem stanu istniejącego.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

9.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH (NA LOKAL MIESZKALNY)

Bez zmian względem stanu istniejącego.

9.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Bez zmian względem stanu istniejącego.

9.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW

Bez zmian względem stanu istniejącego.

9.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POLA ELEKTRO- MAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Bez zmian względem stanu istniejącego.

9.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Bez zmian względem stanu istniejącego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA

W związku z zakresem projektu – nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W związku z zakresem projektu – nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku zaprojektowano IS:

- instalacja hydrantów wewnętrznych wraz z zestawem hydroforowym
- instalacje wentylacji mechanicznej kuchni wraz z okapem kuchennym wyposażonym w system lampy UV oraz wentylacja mechaniczna pomieszczeń towarzyszących
- dostosowanie instalacji wod-kan do wymogów technologicznych kuchni

W budynku zaprojektowano IE:

- instalacja gniazd
- instalacja oświetleniowa
- instalacja zasilania urządzeń kuchennych
- instalacja zasilania układów wentylacji mechanicznej
- zasilanie lamp UV w okapie kuchennym
- instalacja zasilania systemu oddymiania klatek schodowych

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

BIBLIOGRAFIA DO ROZDZIAŁU OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA WG USTALEŃ ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 5 SIERPNIA 2023 R. W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO, PROJEKTU TECHNICZNEGO ORAZ PROJEKTU URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. 2023, POZ. 1563):

[1] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. - w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (j.t.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

[2] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów/Dz. U. nr 109 poz. 719, ze zmianami).

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. /Dz. U. nr 124z 2009 r., poz. 1030/.

[4] PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”. Kwiecień 2001.

[5] Polska Norma PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości mniejszej niż 1 – Wymagania.

[A] Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017 r. (obwieszczenie MEN z dnia 14 sierpnia 2020 roku _ Dz.U. 2020 roku poz. 1531) _ w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej, albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w Szkole Podstawowej.

A) INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI.

- Powierzchnia zabudowy: 1272 m².
- Powierzchnia użytkowa 3273,32 m².
- **Powierzchnie wewnętrzne:**
 - Kondygnacja podziemna _ 838,5m² i parter _ 1193,5m².
 - ✓ _2032,00m²
 - Pierwsze piętro _749,6m² i drugie piętro _ 749,6m²
 - ✓ 1499,2m².

Powierzchnia wewnętrzna _łącznie 3531,20m²

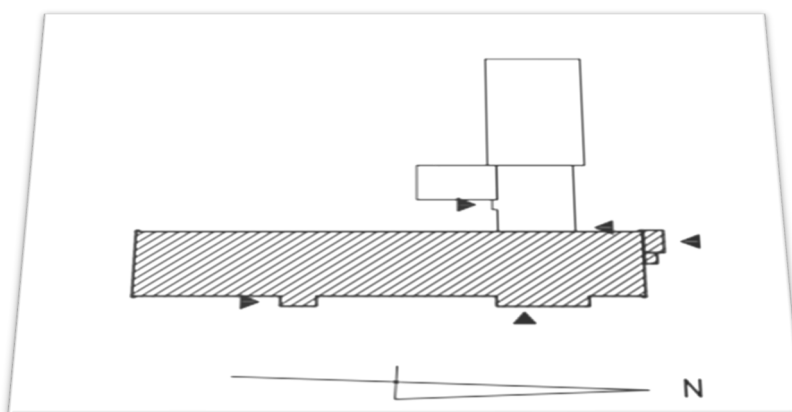
- Kubatura netto: 14167,7 m³.

Liczba kondygnacji nadziemnych _3

Liczba kondygnacji podziemnych _1

Wysokość _ 12,52 m _od strony wejścia głównego i 13,15m od strony wejścia do łącznika _ budynek średnio wysoki (SW)

Długość elewacji frontowej _ 65, 33m.



B) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB - CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku nie przewiduje się użytkowania i magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. Wyposażenie budynku stanowić będą standardowe elementy wyposażenia jak dla budynków użyteczności publicznej, w tym szkół i przedszkoli. W obiekcie, z uwagi na jego przeznaczenie, nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych mogących powodować zagrożenie pożarowe. Zagrożenie pożarowe wynika przede wszystkim z występowania palnych elementów wyposażenia sal lekcyjnych i przedszkolnych. W budynku jest wykorzystywany gaz ziemny do celów zasilania kotłów gazowych. Niebezpieczeństwo powstania pożaru warunkowane może być wadliwą pracą urządzeń elektrycznych, gazowych, nieprzestrzeganiem podstawowych zasad bezpieczeństwa przy ich użytkowaniu, używaniem ognia otwartego i innych stanowiących katalog zaniedbań leżących po stronie użytkowników obiektu. Nie przewiduje się możliwości palenia tytoniu na terenie obiektu, poza miejscami wyznaczonymi poza budynkiem.

C) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Stosownie do wskazań § 209 [1] wyodrębnione w budynku strefy pożarowe kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi z powiązanimi funkcjonalnie pomieszczeniami gospodarczymi _PM oraz wydzielonymi pod względem pożarowym pomieszczeniem technicznym: kotłownia (PM) z kotłami zasilanymi gazem ziemnym o mocy łącznej powyżej 60kW.

D) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ

KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.

Budynek szkoły podstawowej z salami gimnastycznymi i 5 – grupami przedszkolnymi funkcjonującymi na pierwszej kondygnacji nadziemnej zakwalifikowany będzie obecnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLII + ZLIII.

W budynku funkcjonują pomieszczenia wydzielone pod względem przeciwpożarowym _PM_ kotłownia i funkcjonalnie powiązane z częścią ZL_ tzw. pomieszczenia gospodarcze i magazynowe.

Przewidywana liczba osób w pomieszczeniach i na kondygnacjach dane inwestora:

- kondygnacja podziemna _ ca 7 osób _poza czasowym pobytem dzieci w czasie korzystania z szatni i jadalni,
- 106 - parter,
- 141 - I piętro,
- 149 – II piętro,
- łącznie z personelem w budynku szkoły obecnie może przebywać ca 359 osób.

E) INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

W budynku strefa pożarowa wynosi obecnie ca 3500m².

Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych ZL określa poniższa tabela (§ 227. 1[1]):

Kategoria zagrożenia ludzi	Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m ²			
	w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości)	w budynku wielokondygnacyjnym		
		niskim (N)	średniowysokim (SW)	wysokim i wysokościowym (W) i (WW)
1	2	3	4	5
ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V	10.000	8.000	5.000	2.500
ZL II	8.000	5.000	3.500	2.000

Powierzchnia strefy pożarowej ZL, obejmuje także podziemną część budynku, co stanowi, iż nie powinna ona przekraczać 50% dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej tej samej kategorii zagrożenia ludzi, określonej wyżej _ dla pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku szkoły _ (§227 ust.2 [1]), czyli 1750m². Z uwagi na powyższe _obiekt będzie podzielony na możliwe _następujące strefy pożarowe_ na poziomie stropu nad parterem budynku szkoły:

- Kondygnacja podziemna _ 838,5m² i parter _ 1193,5m²:
- ✓ łącznie 2032,00m².
- Pierwsze piętro _ 749,6m² i drugie piętro _ 749,6m²:
- ✓ łącznie 1499,2m².
- ✓ dodatkowo wydziela się strefę pożarową hydroforni o pow. 7,72 m²

Przepusty instalacyjne w stropie oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej E I 60 wymaganą dla stropów w budynku szkoły. Dopuszczalne będzie nieinstalowanie przepustów, o których

mowa wyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłownia_ ewakuacyjne klatki schodowe), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, będą mieć klasę odporności ogniowej E I 60_ ścian i stropów tych pomieszczeń. Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

F) MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA.

Gęstość obciążenia ogniowego dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych _wg ustaleń PN PN-70/B-02852 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru [4] _ nie przekroczy 500 MJ/m².

G) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.

Z uwagi na fakt, że część podziemna budynku jest zaliczona do ZL, klasę odporności pożarowej budynku ustala się, przyjmując jako *liczbę jego kondygnacji lub jego wysokość* odpowiednio: sumę kondygnacji lub wysokości części podziemnej i nadziemnej, przy czym do tego ustalenia nie bierze się pod uwagę tych części podziemnych budynku, które są oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 120, zgodnie z oznaczeniem pod tabelą w § 216 ust. 1 [1], i mają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Z uwagi na wysokość części podziemnej i nadziemnych budynku _ ca 13,8 m _wymagana klasa odporności pożarowej budynku szkoły „B” pozostaje bez zmian.

Obiekt został przekazany do użytkowania, przy zachowaniu klasy odporności pożarowej „B” z następujących elementów budowlanych:

SEGMENT GŁÓWNY – fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne piwnic – betonowe gr. 39cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wykonane w metodzie uprzemysłowionej z żelbetowych prefabrykatów gr. 39cm_ min. EI60

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - betonowe bloki prefabrykowane gr. 39cm_R120.

Ścianki działowe – murowane EI 30, Schody – żelbetowe monolityczne_R60.

Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe prefabrykowane na podciągach_REI60.

Stropodach – dwudzielny wentylowany, na stropie z płyty żelbetowej na podciągach, dociążony warstwą tłucznia i gruzu grubości ok 2cm, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramiczne_RE30.

SEGMENT ŁĄCZNIK_ fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne piwnic – betonowe gr. 39cm.

Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – wykonane w metodzie uprzemysłowionej z żelbetowych prefabrykatów gr. 39cm min. EI60, docieplone płytami styropianowymi i wykończone metodą lekką-mokrą _NRO.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne - betonowe bloki prefabrykowane gr. 39cm - R120

Ścianki działowe – murowane- EI30.

Stropy międzykondygnacyjne – płyty żelbetowe na podciągach_REI60.

Stropodach – dwudzielny, na stropie z płyty żelbetowej na podciągach, dociążony warstwą tłucznia i gruzu grubości ok 2cm, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej_RE30.

SEGMENT SALA GIMNASTYCZNA – fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe monolityczne.

Ściany kondygnacji nadziemnych – wykonano w konstrukcji szkieletowej złożonej ze słupów na których oparto dźwigary dachowe w rozstawie co 2,20 m, wypełnienie szkieletu stanowią ściany murowane z

elementów drobnowymiarowych tj. pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej, o zróżnicowanej grubości, 42 i 54cm.

Stropodach – pełny, niewentylowany, płyta żelbetowa wylewana na żelbetowych belkach stropowych prefabrykowanych_RE30.

SEGMENT SALA GIMNASTYCZNA (MAŁA) – fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne, ściany fundamentowe betonowe monolityczne.

Ściany konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych – ściany murowane z elementów drobnowymiarowych tj. pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej, o zróżnicowanej grubości- 45 i 50cm_R120.

Stropodach – dwudzielny, wentylowany, na stropie z płyty żelbetowej, pokrycie z betonowych płyt dachowych opartych na ściankach z cegły ceramicznej.

H) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.

W budynku nie będzie możliwości magazynowania – wytwarzania_ materiałów wybuchowych rozumianych jako pojedynczy związek chemiczny lub mieszanina kilku związków chemicznych, która jest zdolna w odpowiednich warunkach do gwałtownej reakcji chemicznej o charakterze egzotermicznym, której towarzyszy wydzielenie wielkiej ilości produktów gazowych w postaci wybuchu (detonacji lub deflagracji).

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem z uwagi na brak możliwości magazynowania _wytwarzania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu ustaleń rozporządzenia [2].

I) INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zaliczony jest do II i III kategorii zagrożenia ludzi. Taka kwalifikacja wskazuje na konieczność zastosowania do oceny parametrów ewakuacji - m. in. postanowień § 256 ust. 3 [1], gdzie założono maksymalną długość dojścia:

☞ przy jednym dojściu - 10 m,

w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej

☞ przy co najmniej 2 dojściach - 40 m - dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m. Projekt, zakładając wydzielenie pod względem pożarowym dwóch istniejących ewakuacyjnych klatek schodowych wg ustaleń §256 ust.2 [1]_ oznacza to że za równorzędne wyjściu do innej strefy pożarowej, będzie uważane wyjście do obudowanej klatki schodowej, zamykanej drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, wyposażonej w urządzenia służące do usuwania dymu_ wg ustaleń projektu urządzenia przeciwpożarowego.

W budynku szkoły z oddziałami przedszkolnymi_ będą występować przejrzyste warunki ewakuacji, w większości oparte na zapewnieniu dwóch kierunków dojść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na kondygnacji parteru, I piętra i II piętra _ będą występować nieznaczne przekroczenia długości dojść ewakuacyjnych _przy jednym istniejącym kierunku ewakuacji do ewakuacyjnej klatki schodowej KL nr 1 _ od:

- 12,5 m z jednego pomieszczenia przedszkolnego na parterze i dwóch pomieszczeń sal szkolnych (poziom pierwszego piętra i drugiego),
- 17,5m z pomieszczeń sanitarnych:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach ¹⁾
I	2	3
Z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem	10	40
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	30 ²⁾	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60 ²⁾	100
ZL I, II i V	10	40
ZL III	30 ²⁾	60
ZL IV	60 ²⁾	100

Z kondygnacji parteru, I piętra i II piętra przy istniejących dwóch dojściach ewakuacyjnych - długość dojścia nie będzie przekraczać 40 m.

W budynku szkolno-przedszkolnym będą funkcjonować korytarze ewakuacyjne o szerokości ponad 1,4 m _ średnio 2,7m, a ich wysokość jest większa niż min. 2,2 m i kształtuje się na poziomie ca 2,9m- 330m.

Szerokość użytkowa biegów schodów wewnętrznych w budynku - nie będzie mniejsza niż 1,2 m i szerokość spoczników min. 1,5 m. wysokość stopni na większości poziomów 16,1cm - większa niż 15 cm _ przedmiot odstępowstwa.

J) INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI

I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA.

Instalacja odgromowa

Budynek wyposażony będzie w instalację odgromową.

Instalacja grzewcza

Budynek jest ogrzewany poprzez układ kotłowni z kotłami zasilanymi gazem ziemnym o łącznej mocy 2 x 180kW.

Lokalizacja kotłowni z dwoma kotłami zasilanymi gazem ziemnym z lokalizacją na kondygnacji podziemnej _ będzie objęta przedmiotem odstępowstwa. Kotłownia zostanie wyposażona w urządzenia sygnalizacyjno - odcinające dopływ gazu ziemnego do kotłowni. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego i będzie zainstalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku.

Systemy usuwania dymu, zabezpieczenia przed zadymieniem

Ewakuacyjne klatki schodowe KL nr 1 i KL nr 2 w budynku szkolno-przedszkolnym zostaną obudowane, zamknięte drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej min. EI30 oraz wyposażona w urządzenia do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu¹.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek będzie wyposażony w hydranty wewnętrzne DN 25 z węzłem półsztywnym, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia [2], przy uwzględnieniu rozdziału wody bytowej od instalacji hydrantów wewnętrznych przy zastosowaniu tzw. zaworu pierwszeństwa – priorytetu. Będzie tu zapewniona możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności w budynku niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń.

Stałe urządzenia gaśnicze.

W budynku nie wymaga się i nie projektuje stałych urządzeń gaśniczych.

Instalacja sygnalizacji pożarowej.

Nie jest wymagana.

¹ Wymagania rozporządzenia [1]

Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du (PWP)

Instalacja elektryczna w budynku zabezpieczona zostanie przeciwpowozarowym wyl4cznikiem pr4du (PWP). PWP - (zar4wno jego elementy sk4adowe oraz jako zestaw), posiada44c b4dzie prawem wymagane dokumenty, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r.

o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz Rozporz4dzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania w44sciwo4ci u4ytkowych wyrob4w budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 ze zm.).

D4wi4kowy System Ostrzegawczy.

W budynku nie jest wymagany d4wi4kowy system ostrzegawczy.

D4wig dla ekip ratowniczych.

W budynku nie wymaga si4 instalowania d4wigu dla ekip ratowniczych.

Awaryjne o4wietlenie ewakuacyjne

Pozio4me i pionowe drogi ewakuacyjne, wyposa4zone zostan4 w instalacj4 awaryjnego o4wietlenia ewakuacyjnego, zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania o4wietlenia. O4wietlenie awaryjne. Przewidywany czas dzia4ania o4wietlenia nie kr4tszy ni4

1 godzina. W ramach proponowanych rozwi4zań zamiennych i zast4pczych przewiduje si4, i4 o4wietlenie na ci4gach komunikacyjnych, zapewnia4c b4dzie nat4nienie na poziomie co najmniej 5 lx.

W44ne: projekty urz4dze4 przeciwpowozarowych b4d4 uzgodnione z rzeczoznawca do sprawa zabezpiecze4 przeciwpowozarowych.

K) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIA4A4 RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CEL4W PRZECIWP4W4ZAROWYCH, NASADACH S4444CZYCH DO ZASILANIA URZ4DZE4 GA4NICZYCH I INNYCH ROZWI4ZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIA4A4 ORAZ D4WIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZ4CZYCH DO NICH DOJ4C4ACH.

Drog4 powozarow4 do budynku szkolno-przedszkolnego stanowi ulica Brzegowa _ przebiegaj4ca wzdu44 d444nego boku budynku. Odleg4o44 drogi powozarowej - od elewacji obiektu wynosi4c b4dzie od min. 5 m do 15m.

Pomi4dzy t44 drog4, a chronionym budynkiem nie wyst4puj4 drzewa ani krzewy o wysoko4ci przekraczaj4cej 3,0m, uniemo4liwiaj4ce dost4p do elewacji budynku za pomoc4 podno4nik4w i drabin mechanicznych.

Z uwagi na ustalenia § 5. 1. pkt 2 [3] wymagana ilo44 wody do cel4w przeciwpowozarowych do zewn4trznego gaszenia powozaru dla budynku u4yteczno4ci publicznej, s444ca do zewn4trznego gaszenia powozaru, wynosi dla obiektu o powierzchni wewn4trznej ponad 1.000 m² - 20 dm³/s 44cznie z co najmniej dw4ch hydrant4w o 4rednicy 80 mm lub 200 m³ zapasu wody w przeciwpowozarowym zbiorniku wodnym. Zarz4dca sieci wodoci4gowej zapewni4 wydajno44 dla HP 1 -5,3l/s i **HP2- 11,5 l/s** wody do zewn4trznego gaszenia powozaru, przy wymaganych parametrach ci4nienia _ wyl4cznie dla HP2. Hydranty po44żone s4 w odleg4o4ci do 75 m od budynku _ na jednej sieci wodoci4gowej. Jak okre44lono badanie prowadzono jednocze4nie na dw4ch hydrantach, przy czym ci4nienie dynamiczne na HP1 _ 0,05MPa _nie gwarantuje uzyskania parametr4w zgodnych z [3]. Niezgodno44 w tym zakresie stanowi przedmiot odst4pstwa.

L) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZE4STWO P4W4ZAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WP44YWAJ4CZYCH NA ODLEG4O4CI DOPUSZCZALNE.

Odleg4o44 od budynk4w po44żonych na s44siednich dzia4kach wynosi ponad 22 m, a odleg4o44 od granicy dzia4ki ponad 4m. Zachowane s4 tu ustalenia §12 i 271 [1].

M) INFORMACJE O ROZWI4ZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGA44 OCHRONY PRZECIWP4W4ZAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KT4REJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPANIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWP4W4ZAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWI4ZA4 OBJ4TYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANYM

Wg ustaleń Postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu NR WZ 52840.382.2.2023 R. Z DNIA 24 LISTOPADA 2023 ROKU – wg załącznika w części formalno-prawnej.

14. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

15. WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

15.1. PROJEKTOWANY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA PODSTAWOWE DOTYCZĄCE:

Bezpieczeństwa konstrukcji.

Zastosowano rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu, gwarantujące bezpieczeństwo zarówno użytkownika obiektu, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwa pożarowego.

Na etapie prac projektowych przeanalizowano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu. Zastosowano materiały zapewniające zabezpieczenie poszczególnych elementów i przegród budynku przeciwpożarowo.

Bezpieczeństwa użytkowania.

Budynek został zaprojektowany z elementów bezpiecznych dla użytkownika.

Warunków higienicznych zdrowotnych oraz ochrony środowiska

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska realizowane jest poprzez:

- materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów,
- obiekt nie będzie emitował gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby,
- w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nieprzekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń, czynników wydzielanych przez grunt, materiały, stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
- obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku, poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- w obiekcie zastosowano wentylację mechaniczną wywiewną oraz zapewniono pełne pokrycie potrzeb sanitarno-higienicznych użytkowników obiektu.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska naturalnego podczas eksploatacji obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarno-higienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników.

Ochrona przed hałasem i drganiami.

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań.

Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają zgodną z Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. usytuowanie Dz. U. z 2002r. nr 75 z późn. zm. izolacyjność termiczną.

15.2. WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:***Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.***

Ścieki i wody opadowe usuwane do odpowiednich instalacji komunalnych. Odpady składowane tymczasowo na działce w przeznaczonym do tego miejscu, następnie wywożone.

15.3. MOŻLIWOŚĆ UTRZYMANIA WŁAŚCIWEGO STANU TECHNICZNEGO

Rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Nie stosuje się rozwiązań z zakresu budownictwa ogólnego oraz instalacji sanitarnych i elektroenergetycznych, które nie są w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Do obowiązku użytkownika i zarządcy obiektu będzie należało utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu, po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzenie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Ponadto do obowiązków zarządcy należy prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.

15.4. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Nie dotyczy.

15.5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

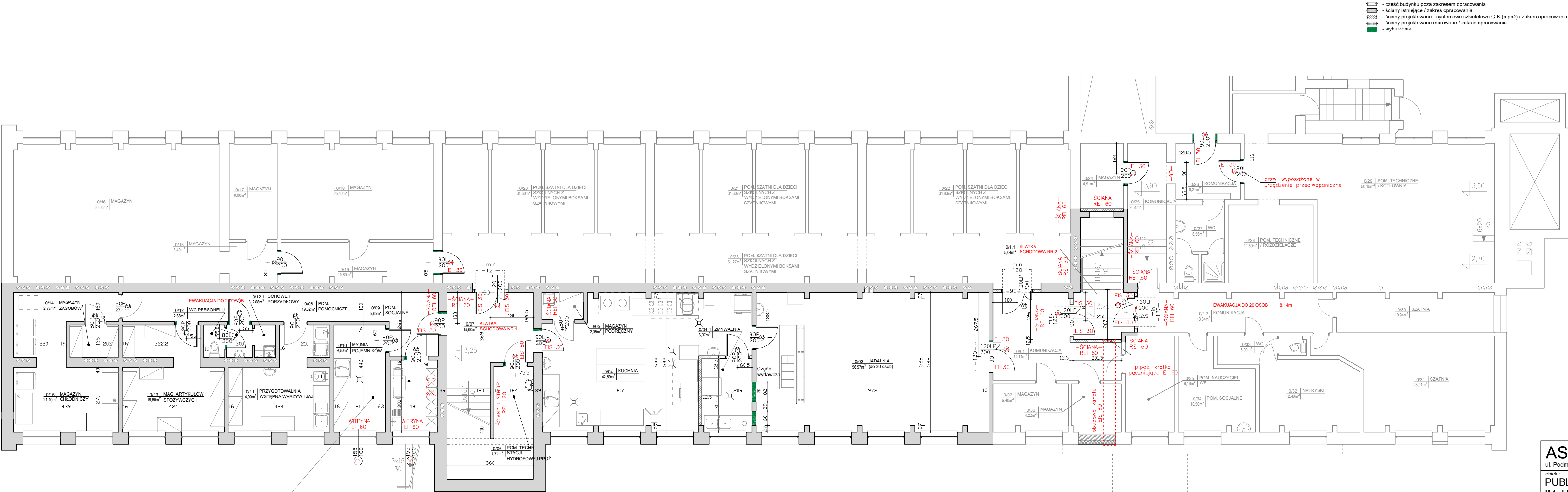
Ogólne przepisy bhp regulują zawartość instrukcji bhp, która powinna określać: czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposób bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po zakończeniu pracy, czynności zakazane, warunki dopuszczenia pracownika do pracy oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenie życia lub zdrowia pracowników.

15.6. OCHRONA LUDNOŚCI, ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OBRONY CYWILNEJ

Nie dotyczy

15.7. OCHRONA OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Nie dotyczy.



UWAGA!
1. Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę i strop oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
2. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach zamkniętego pomieszczenia, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
4. Biegi i spoczniki schodów służących ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.
5. Okładziny z boazerii do usunięcia w całym obiekcie.

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
3. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta.

W pom. nr 1/10, istniejąca posadzka do skucia.
Należy wykonać nową posadzkę na poziomie posadzek w pozostałych pomieszczeniach, zabezpieczyć izolacją wodoszczelną (kompletny system) oraz wykończyć płytkami gresowymi (antyposlizg).
Rodzaj płytek ustalić z Inwestorem na etapie realizacji zadania.

- część budynku poza zakresem opracowania
- ściany istniejące / zakres opracowania
- ściany projektowane - systemowe szkieletowe G-K (p.poż) / zakres opracowania
- ściany projektowane murowane / zakres opracowania
- wyburzenia

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Data 10.10.23r. podpis
Lp. opinii 62/23

mgr inż. Elżbieta Konieczna
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 1-BO/06
w zakresie budownictwa ogólnego
58-314 Wabrzysz, ul. Pałacowa 25/12
kom. 0806 067 362

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com
obiekt:
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
IM. HENRYKA SIENKIEWICZA

adres inwestycji:
Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3

inwestor:
Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom

faza:
PROJEKT BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN VI-f/3/50/90

podpis:

sprawdzający/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Adam Mądrzak
UAN V-7342/3/135/94

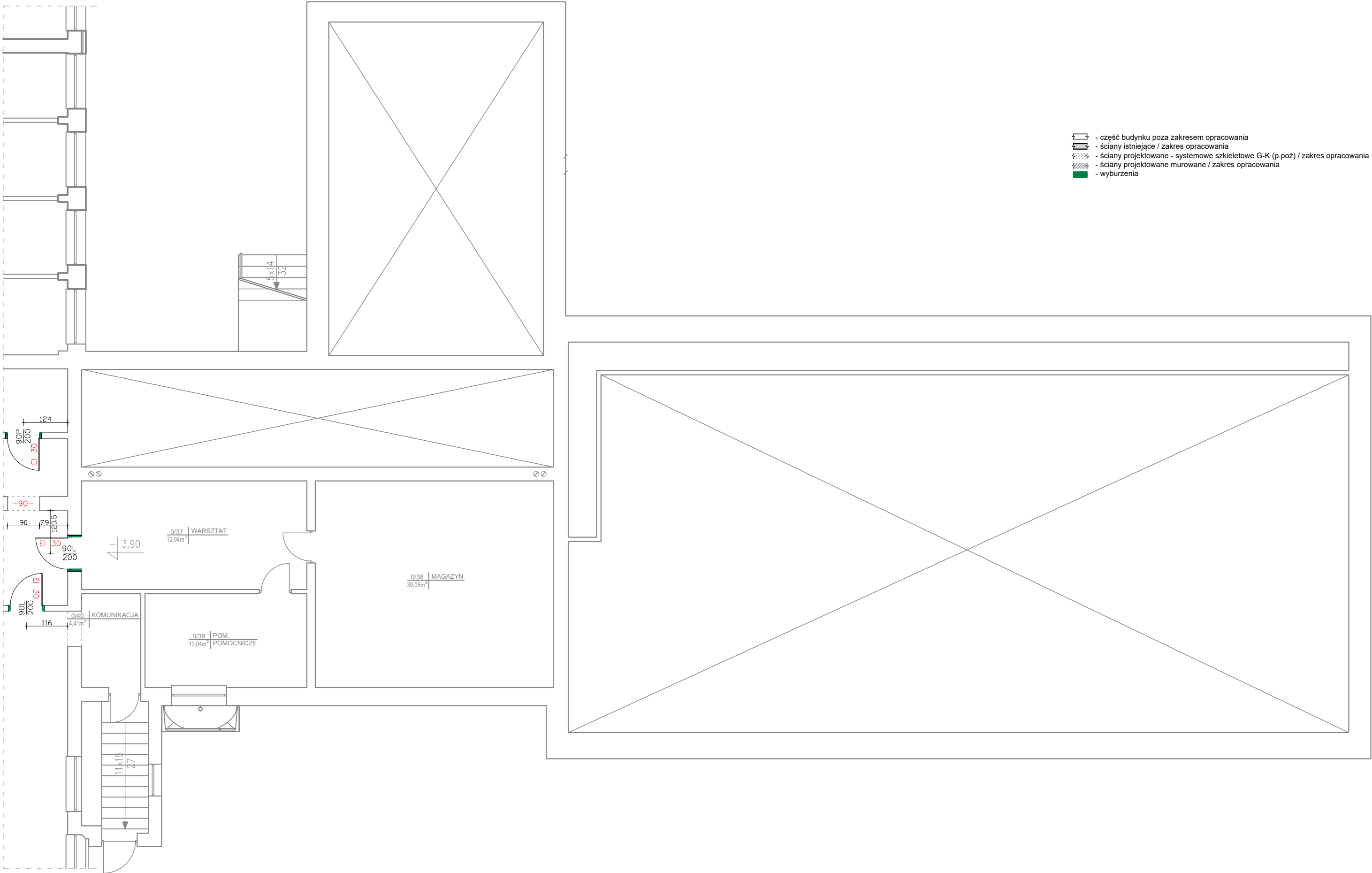
podpis:

rysunek:
RZUT PIWNICY

data:
31.08.2023

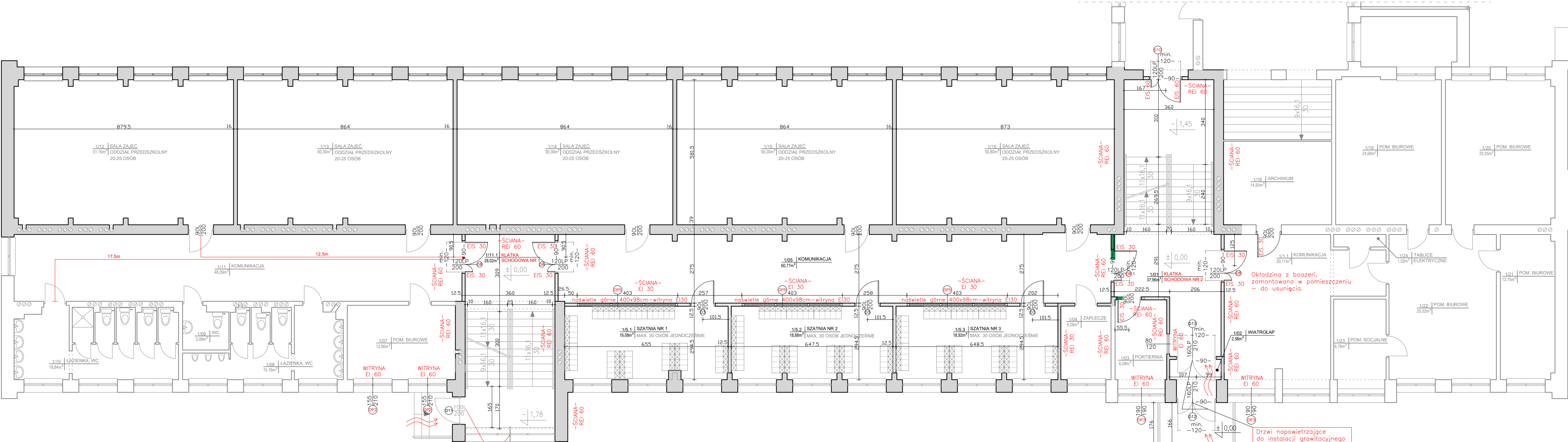
skala:
1 : 100

nr rysunku:
A-01



<div>AS PROJEKT</div> <div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div> <div>ARTUR SCHAB</div> <div>ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com</div>		
obiekt: PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA		
adres inwestycji: Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3		
inwestor: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom		
faza: PROJEKT BUDOWLANY		
branża: ARCHITEKTURA		
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:	
sprawdzający/nr uprawnień: mgr inż. arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	podpis:	
rysunek: RZUT PIWNICY - SALA GIMNASTYCZNA		
data: 31.08.2023	skala: 1 : 100	nr rysunku: A-01.1

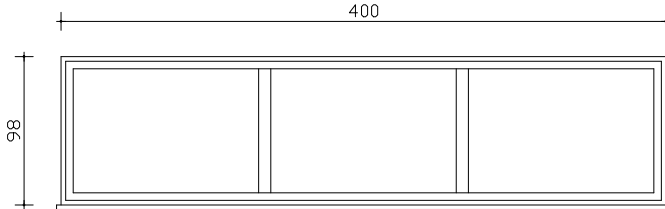
- ☐ - część budynku poza zakresem opracowania
☐ - ściany istniejące / zakres opracowania
☐ - ściany projektowane - systemowe szkieletowe G-K (p.poż) / zakres opracowania
☐ - ściany projektowane murowane / zakres opracowania
■ - wyburzenia



UWAGA!
1. Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
2. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach zamkniętego pomieszczenia, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
4. Biegi i spoczniki schodów służących ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.
5. Okładziny z boazerii do usunięcia w całym obiekcie.

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
3. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta.

Drzwi i okno napowietrzające do instalacji grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej - wg projektu urządzenia przeciwpożarowego.



Witryna górna (3 szt.) EI 30.
400x98cm, hp=200cm.

Drzwi napowietrzające do instalacji grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej - wg projektu urządzenia przeciwpożarowego.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
Data 10.10.23, podpis [signature]
Lp. opinii ...62/23

mgr inż. Elżbieta Konieczna
Rzeczniczka ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 1-BO/06
w zakresie budownictwa ogólnego
58-314 Wałbrzych, ul. Półborska 25/12
kom. 0808 067 382

UZGODNIONO PO PRZEDSTAWIENIU POSTANOWIENIA
DOLNOŚLĄSKIEGO KW PSP WE WROCŁAWIU
NR WZ 52840.382.2.2023 Z DNIA 24 LISTOPADA 2023 ROKU

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com
obiekt:
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA

adres inwestycji:
Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3

inwestor:
Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom

faza:
PROJEKT BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN VI-f/3/50/90

podpis:

sprawdzający/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Adam Mądrzak
UAN V-7342/3/135/94

podpis:

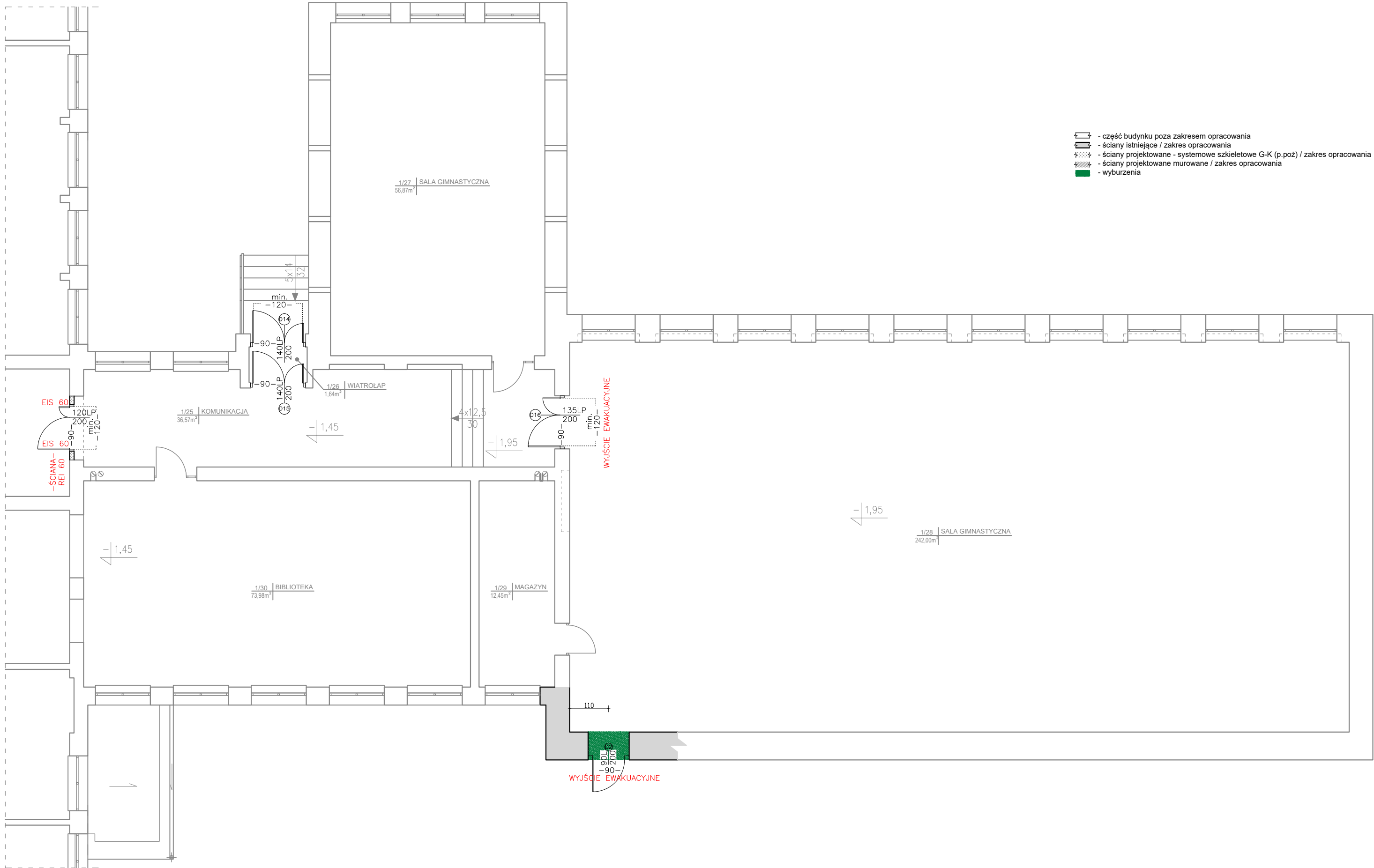
rysunek:

RZUT PARTERU

data:
31.08.2023

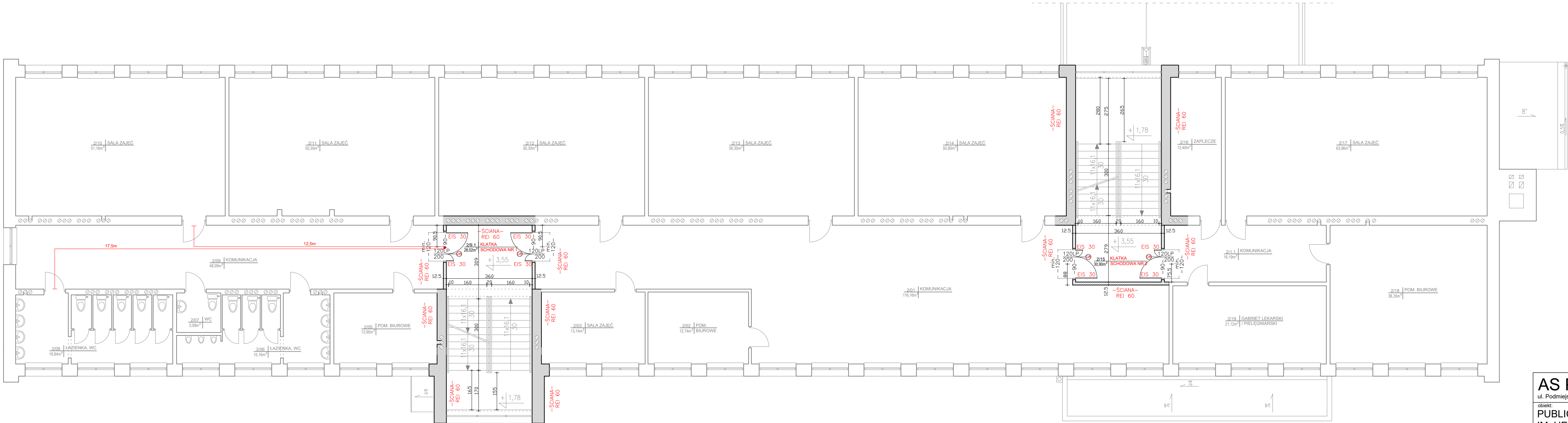
skala:
1 : 100

nr rysunku:
A-02



<div>AS PROJEKT</div> <div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div> <div>ARTUR SCHAB</div> <div>ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com</div>		
obiekt: <div>PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3</div> <div>IM. HENRYKA SIENKIEWICZA</div>		
adres inwestycji: <div>Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb</div> <div>ewid. Śródmieście nr 3</div>		
inwestor: <div>Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom</div>		
faza: <div>PROJEKT BUDOWLANY</div>		
branża: <div>ARCHITEKTURA</div>		
projektant/nr uprawnień: <div>mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski</div> <div>UAN VI-f/3/50/90</div>	podpis:	
sprawdzający/nr uprawnień: <div>mgr inż. arch. Adam Mądrzak</div> <div>UAN. V-7342/3/135/94</div>	podpis:	
rysunek: <div>RZUT PARTERU - SALA GIMNASTYCZNA</div>		
data: <div>31.08.2023</div>	skala: <div>1 : 100</div>	nr rysunku: <div>A-02.1</div>

↔ - część budynku poza zakresem opracowania
▬ - ściany istniejące / zakres opracowania
▬ - ściany projektowane - systemowe szkieletowe G-K (p.poż) / zakres opracowania
■ - wyburzenia



UWAGA!
1. Przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ściany i strop oddzielenia przeciwpożarowego będą posiadać klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
2. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach zamkniętego pomieszczenia, nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, będą mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów.
4. Biegi i spoczniki schodów służących ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.
5. Okładziny z boazerii do usunięcia w całym obiekcie.

UWAGA! WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu Techniki Budowlanej,
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych.
3. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta.

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com
obiekt:
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA

adres inwestycji:
Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3

inwestor:
Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom

faza:
PROJEKT BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski
UAN VI-f/3/50/90

podpis:

sprawdzający/nr uprawnień:
mgr inż. arch. Adam Mądrzak
UAN V-7342/3/135/94

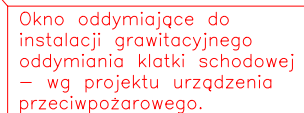
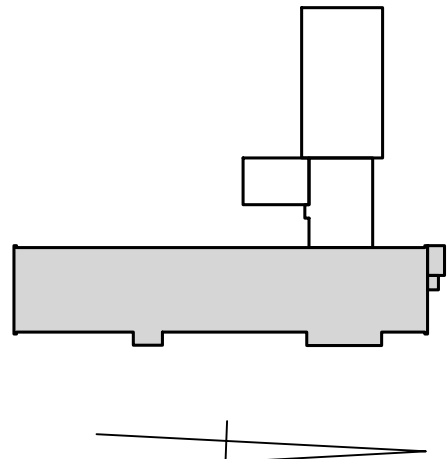
podpis:

rysunek:
RZUT 1. PIĘTRA

data:
31.08.2023

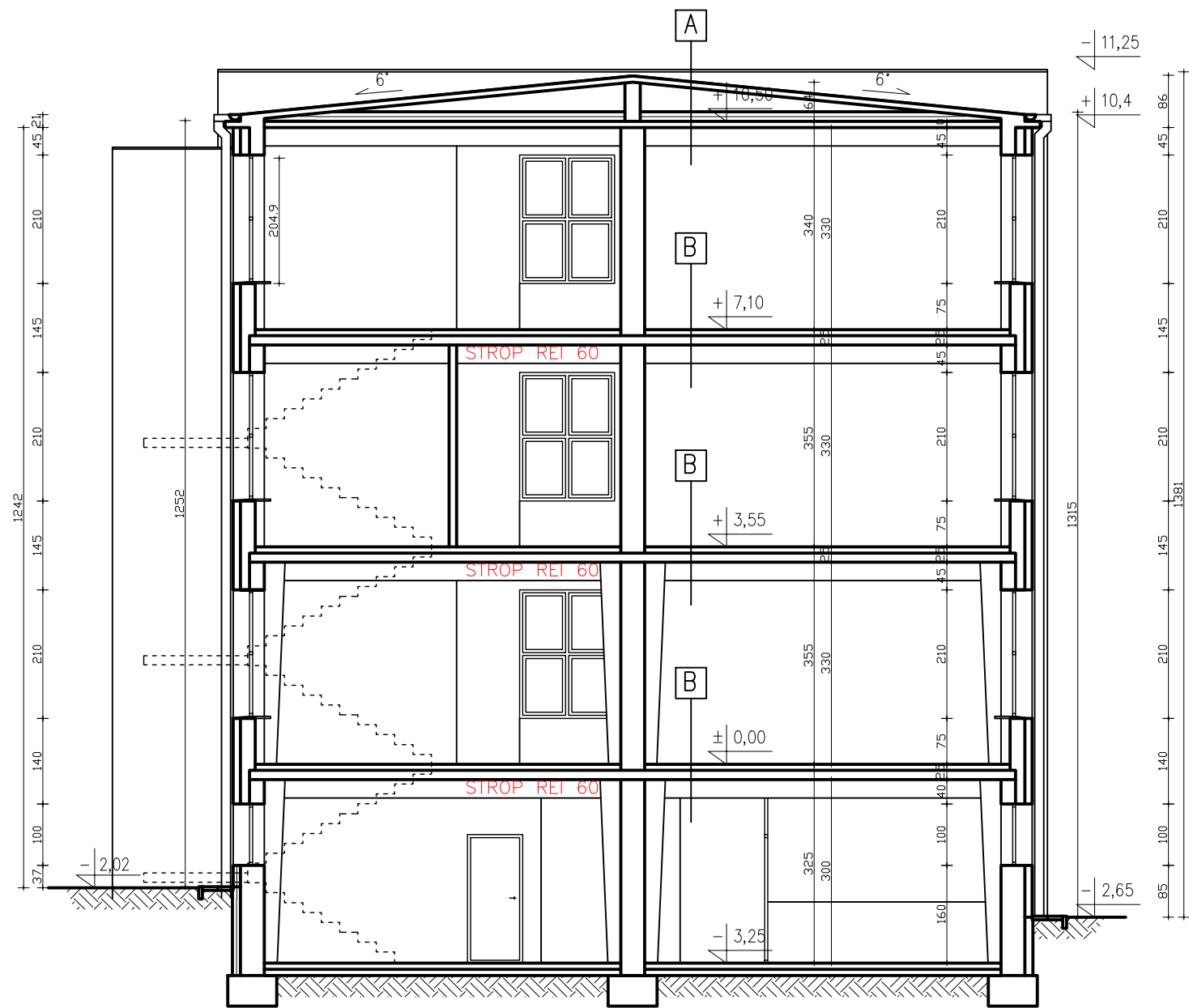
skala:
1 : 100

nr rysunku:
A-03



1. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową. Przed przystąpieniem do robot wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
 - W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu Techniki Budowlanej,
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,
 - 3. Wymiany okien i drzwiowych zewywnożyc z wytycznym wybranego producenta.

data:	skala:	nr rysunku:
31.08.2023	1 : 100	A-04



- | | |
|---|--|
| A | <ul style="list-style-type: none">- 1 x papa termozgrzewalna;- płyty żelbetowa prefabrykowana gr. 10cm;- pustka powietrzna;- projektowana izolacja termiczna z granulatu wełny szklanej- płyta żelbetowa monolityczna gr. 10–12cm;- podciąg żelbetowe |
| B | <ul style="list-style-type: none">- płytki PCV;- warstwa wyrównawcza;- płyta żelbetowa monolityczna;- podciąg żelbetowy; |

<div>AS PROJEKT</div> <div>PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div> <div>ARTUR SCHAB</div> <div>ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com</div>		
obiekt: PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA		
adres inwestycji: Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3		
inwestor: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom		
faza: PROJEKT BUDOWLANY		
branża: ARCHITEKTURA		
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90		podpis:
sprawdzający/nr uprawnień: mgr inż. arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94		podpis:
rysunek: PRZĘKRÓJ POPRZECZNY		
data: 31.08.2023	skala: 1 : 100	nr rysunku: A-05

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DO EDUKACJI PRZEDSZKOLNEJ W ODDZIAŁACH PRZEDSZKOLNYCH PSP NR 3 W STRZEGOMIU”

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. BRZEGOWA 1, IDENTYFIKATOR: 021906_4.0003.1955, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA (WARUNKI TECHN., UZGODNIENIA, ITP.)	6

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W STRZEGOMIU

ADRES INWESTYCJI:	STRZEGOM, UL. BRZEGOWA 1, IDENTYFIKATOR: 021906_4.0003.1955, OBRĘB EWID. ŚRÓDMIEŚCIE NR 3
KATEGORIA OBIEKTU:	XI
INWESTOR:	GMINA STRZEGOM, RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM
PROJEKTANT:	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ GRZYBOWSKI

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przewiduje się realizację zamierzenia budowlanego:

- zabezpieczenie placu budowy,
- wykonanie wybranych ścian piwnicy, parteru i kolejnych kondygnacji,
- roboty uzupełniające (osadzenie drzwi, okien, witryn),
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych,
- roboty wykończeniowe (posadzki, wykładziny ścian, tynki, malowanie),
- uporządkowanie terenu budowy,
- przystąpienie do użytkowania przebudowywanej części obiektu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Istniejący budynek szkoły.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane na terenie czynnego obiektu budowlanego.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- prace na wysokości – niebezpieczeństwo upadku osób i przedmiotów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy powinni przejść szkolenie okresowe i ogólne. W ramach szkolenia ogólnego obowiązujące jest szkolenie wstępne i stanowiskowe. Dodatkowo pracownicy powinni być zapoznani każdego dnia ze sposobem realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Powinna zostać wyznaczona osoba sprawująca nadzór nad robotami szczególnie niebezpiecznymi.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Należy opracować plan zagospodarowania terenu budowy oraz prowadzenia i wykonywania poszczególnych robót obejmujący:

- zaznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie składowisk,
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego, wentylacji, łączności telefonicznej,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
- wyznaczenie stref postojowych dla maszyn, urządzeń i pojazdów.

7. PODSTAWOWE GRUPY ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

- roboty montażowe,
- roboty ogólnobudowlane,
- roboty na wysokości,

- rusztowania i ruchome podesty robocze.

8. INSTALACJE, URZĄDZENIA I POZOSTAŁE ELEMENTY DOTYCZĄCE BIOZ

8.1. INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

- a) Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, a także chroniły w dostatecznym stopniu pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.
- b) Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

8.2. MASZYNY I URZĄDZENIA TECHNICZNE

- a) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- a) Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

8.3. RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE

- a) Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
- b) Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa.

8.4. ROBOTY NA WYSOKOŚCI

- a) Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.

8.5. ROBOTY MONTAŻOWE

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Urządzenia pomocnicze, przeznaczone do montażu, powinny posiadać wymagane dokumenty.

W powyższych punktach podano podstawowe grupy robót budowlano-montażowych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek przestrzegania wymagań dla robót budowlano – montażowych w pełnym zakresie wraz z obowiązującymi przepisami towarzyszącymi nie wymienionymi w powyższych punktach.

Na wykonawcy robót spoczywa obowiązek wyznaczenia kierownika budowy i opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ustalenie szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski

nr upr. UAN VI-f/3/50/90

Postanowienie nr WZ.52840.382.3.2023

Na podstawie art. 6 a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r. poz. 1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2023 r. (data wpływu wniosku 25 października 2023 r.), wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Dariusz Stefaniak oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszard Mleczek, dot. Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Strzegomiu przy ul. Brzegowej 1, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wyposażenia poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11, oświetlenie awaryjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
2. wyposażenia pomieszczeń dzieci przedszkolnych oraz jadalni 0/03 w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11, oświetlenie awaryjne o natężeniu min. 2lx,
3. wyposażenia sal pobytu dzieci przedszkolnych i jadalni w autonomiczne czujki dymu z zasilaniem bateryjnym z 10 letnim okresem gwarancji oraz poddawanie autonomicznych czujek dymu przeglądom stanu technicznego min. raz na 12 miesięcy,
4. wyposażenia budynku w gaśnice o masie środka gaśniczego min. 6 kg (ABC) na każde 100m² powierzchni, oraz dodatkowo każdej sali oddziału przedszkolnego w gaśnice o masie środka gaśniczego min. 4 kg (ABC),
5. przeprowadzanie raz na 6 miesięcy szkoleń aplikacyjnych dla personelu budynku szkolnego w zakresie sprawdzania warunków i metod prowadzenia ewakuacji ludzi, użycia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, oraz alarmowania straży pożarnej na wypadek pożaru,
6. wyposażenia pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 5lx,
7. wyposażenia pomieszczenia kotłowni w dwie gaśnice do gaszenia pożarów grupy A, B i C o masie środka gaśniczego min. 12 kg (każda) oraz dwa koce gaśnicze,
8. przeprowadzania szczelności instalacji gazu ziemnego raz na 6 miesięcy,
9. przeprowadzania przeglądów instalacji elektrycznej co najmniej raz w roku,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób określony w powyższych wskazaniach, w inny sposób niż podany w § 5 ust. 1 pkt. 2 – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie zapewniona z hydrantu zewnętrznego DN80

w ilości: 11,5 l/s przy ciśnieniu dynamicznym 0,21 MPa – **rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030).**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna...” z października 2023 r.

Adresat:

Gmina Strzegom
ul. Rynek 38,
58-150 Strzegom

Otrzymuje (pełnomocnik):

AS Projekt Pracownia Architektury
Artur Schab
ul. Podmiejska 9,
58-1105 Świdnica



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Arkadiusz Cytawa
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy
Al. Niepodległości 8-10,
58-100 Świdnica
2. a/a

MF

WZ.52840.382.2.2023

Wrocław, dnia 24 listopada 2023 r.

Postanowienie nr WZ.52840.382.2.2023

W związku z art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.), na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2023 r. (data wpływu wniosku 25 października 2023 r.), wraz z załączoną „Ekspertyzą techniczną...” sporządzoną przez rzeczoznawców: budowlanego Dariusz Stefaniak oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Ryszard Mleczek, dot. Szkoły Podstawowej nr 3 im. Henryka Sienkiewicza w Strzegomiu przy ul. Brzegowej 1, z **określonymi następującymi wskazaniem:**

1. wyposażenia poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11, oświetlenie awaryjne o natężeniu co najmniej 5 lx,
2. wyposażenia pomieszczeń dzieci przedszkolnych oraz jadalni 0/03 w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z wymaganiami PN-EN 1838:2013-11, oświetlenie awaryjne o natężeniu min. 2lx,
3. wyposażenia sal pobytu dzieci przedszkolnych i jadalni w autonomiczne czujki dymu z zasilaniem bateryjnym z 10 letnim okresem gwarancji oraz poddawanie autonomicznych czujek dymu przeglądom stanu technicznego min. raz na 12 miesięcy,
4. wyposażenia budynku w gaśnice o masie środka gaśniczego min. 6 kg (ABC) na każde 100m² powierzchni, oraz dodatkowo każdej sali oddziału przedszkolnego w gaśnice o masie środka gaśniczego min. 4 kg (ABC),
5. przeprowadzanie raz na 6 miesięcy szkoleń aplikacyjnych dla personelu budynku szkolnego w zakresie sprawdzania warunków i metod prowadzenia ewakuacji ludzi, użycia urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, oraz alarmowania straży pożarnej na wypadek pożaru,
6. wyposażenia pomieszczenia kotłowni w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 5lx,
7. wyposażenia pomieszczenia kotłowni w dwie gaśnice do gaszenia pożarów grupy A, B i C o masie środka gaśniczego min. 12 kg (każda) oraz dwa koce gaśnicze,
8. przeprowadzania szczelności instalacji gazu ziemnego raz na 6 miesięcy,
9. przeprowadzania przeglądów instalacji elektrycznej co najmniej raz w roku,

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach w „Ekspertyzie Technicznej”, w inny sposób niż podano w:

1. § 68 ust. 1 – wysokość stopni schodów wewnętrznych wynosi 0,161 m,

2. **§ 69 ust. 5** – szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównym wejściu do budynku wynosi 0,33 m,
 3. **§ 176 ust. 1 w związku z postanowieniami punktu 2.3.1 Polskiej Normy PN-B-02431-1:1999 Ogrzewnictwo - Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości mniejszej niż 1** – kotłownia z dwoma kotłami o mocy 180 kW każdy, zasilane gazem ziemnym jest położona na kondygnacji podziemnej budynku, który posiada trzy kondygnacje nadziemne i jedną podziemną,
 4. **§ 216 ust. 1** – w ścianie wewnętrznej z pomieszczenia kuchennego do jadalni (kondygnacja podziemna) będą występować tzw. okna podawcze do wydawania posiłków i przyjmowania naczyń, co rzutuje na brak zachowania wymaganej klasy odporności ogniowej EI30,
 5. **§ 227 ust. 2** – strefa pożarowa nr 1 obejmująca m.in. kondygnację podziemną wynosi 2032,00 m²,
 6. **§ 227 ust. 5** – ze strefy pożarowej nr 1 o powierzchni ponad 750 m² nie będzie zapewniona możliwość ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji,
 7. **§ 239 ust. 1** – drzwi na kondygnacji podziemnej tj. do szatni nr 0/31 i nr 0/32, pom. socjalnego 0/35, pom. nauczycieli 0/36 posiadają szerokość odpowiednio 0,7 m, 0,6 m, 0,7 m i 0,7 m, drzwi na kondygnacjach nadziemnych tj. drzwi do pomieszczenia biurowego sekretariat nr 1/22 posiadają szerokość 0,8 m, drzwi do pomieszczeń sal zajęć nr: 2/02, 2/03, 2/17 oraz 3/08, 3/09, 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/16 i 3/17 posiadają szerokość 0,8 m,
 8. **§ 239 ust. 4** – szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej KL nr 1 wynosi 1,0 m,
 9. **§ 242 ust. 2** – na komunikacji 0/27 (kondygnacja podziemna) występuje przewężenie korytarza ewakuacyjnego do 0,9 m na szerokości 0,4 m (grubości ściany),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 w zw. z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Ponadto wskazać należy, że:

- niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach powszechnie obowiązujących jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;

- pozostałe wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego nie wymienione w przedmiotowym postanowieniu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą techniczną...” stanu ochrony przeciwpożarowej budynku.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1a, w związku z art. 144, ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

W załączeniu: „Ekspertyza techniczna...” z października 2023 r.



Dolnośląski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
st. bryg. mgr inż. Arkadiusz Cytawa
Zastępcą Komendanta Wojewódzkiego

Adresat:

Gmina Strzegom
ul. Rynek 38,
58-150 Strzegom

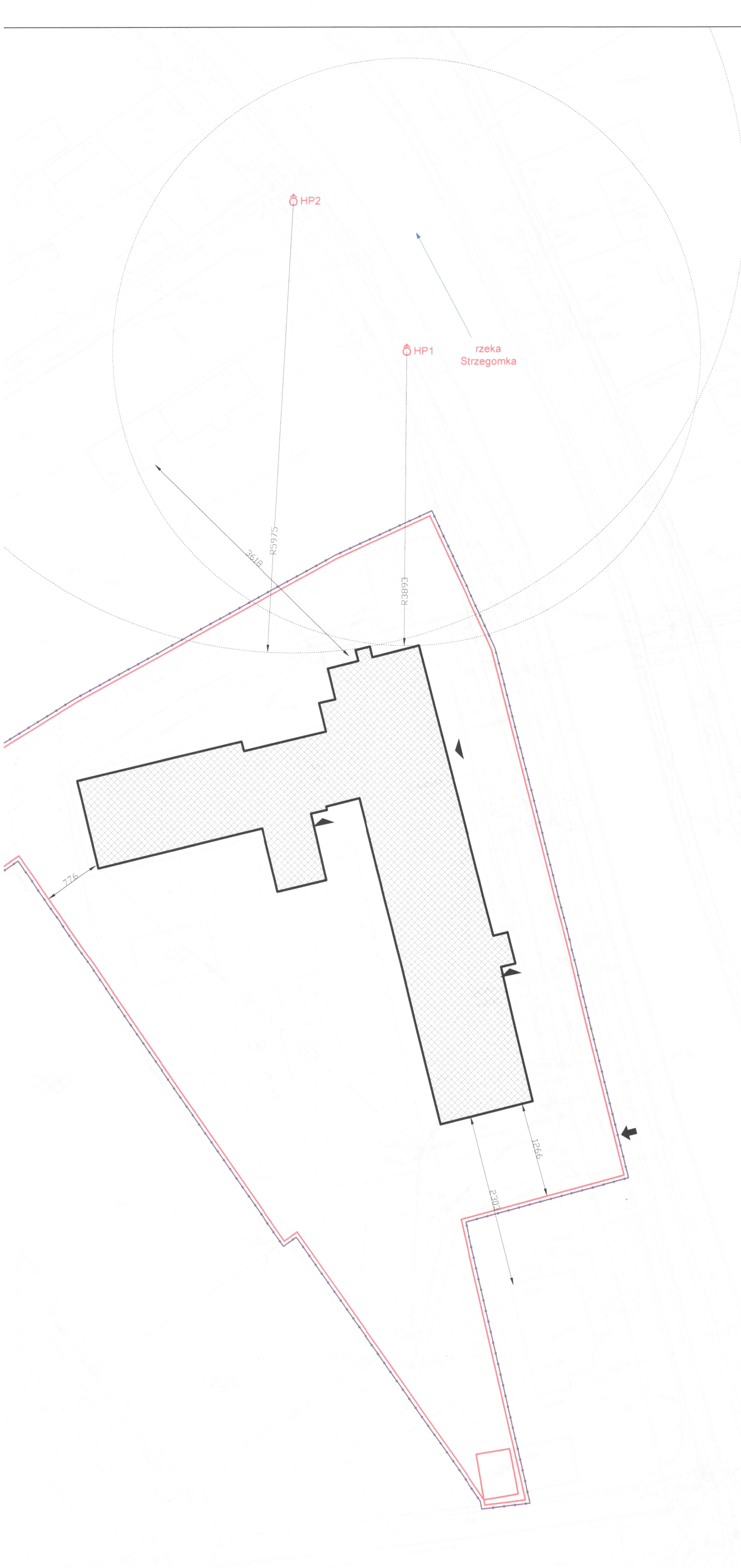
Otrzymuje (pełnomocnik):

AS Projekt Pracownia Architektury
Artur Schab
ul. Podmiejska 9,
58-1105 Świdnica

Do wiadomości:

1. Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy
Al. Niepodległości 8-10,
58-100 Świdnica
2. a/a

MF



LEGENDA	
	budynek objęty opracowaniem
	wejścia główne do budynku
	istniejący zjazd na teren działki
	granica działki nr 1955
	granica obszaru oddziaływania obiektu
	hydrant DN80 zewnętrzny podziemny

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Ryszard Mleczo Nr upr. 467/2004

Wałbrzych 28.11.2023
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
-bez uwag- z uwagami

UZGODNIONO PO PRZEDSTAWIENIU POSTANOWIENIA
DOLNOŚLĄSKIEGO KW PSP WE WROCŁAWIU
NR WZ 52840.382.3.2023 Z DNIA 24 LISTOPADA 2023 ROKU

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com

obiekt:
PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3
IM. HENRYKA SIENKIEWICZA

adres inwestycji:
Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb
ewid. Śródmieście nr 3

inwestor:
Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom

faza:
PROJEKT BUDOWLANY

branża:
ARCHITEKTURA

projektant/nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
--	---------

sprawdzający/nr uprawnień (architektura): mgr inż. arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	podpis:
--	---------

opracowujący/nr uprawnień (instalacje sanitarne): mgr inż. Jacek Krawczyński DOŚ/0419/PWBS/17	podpis:
---	---------

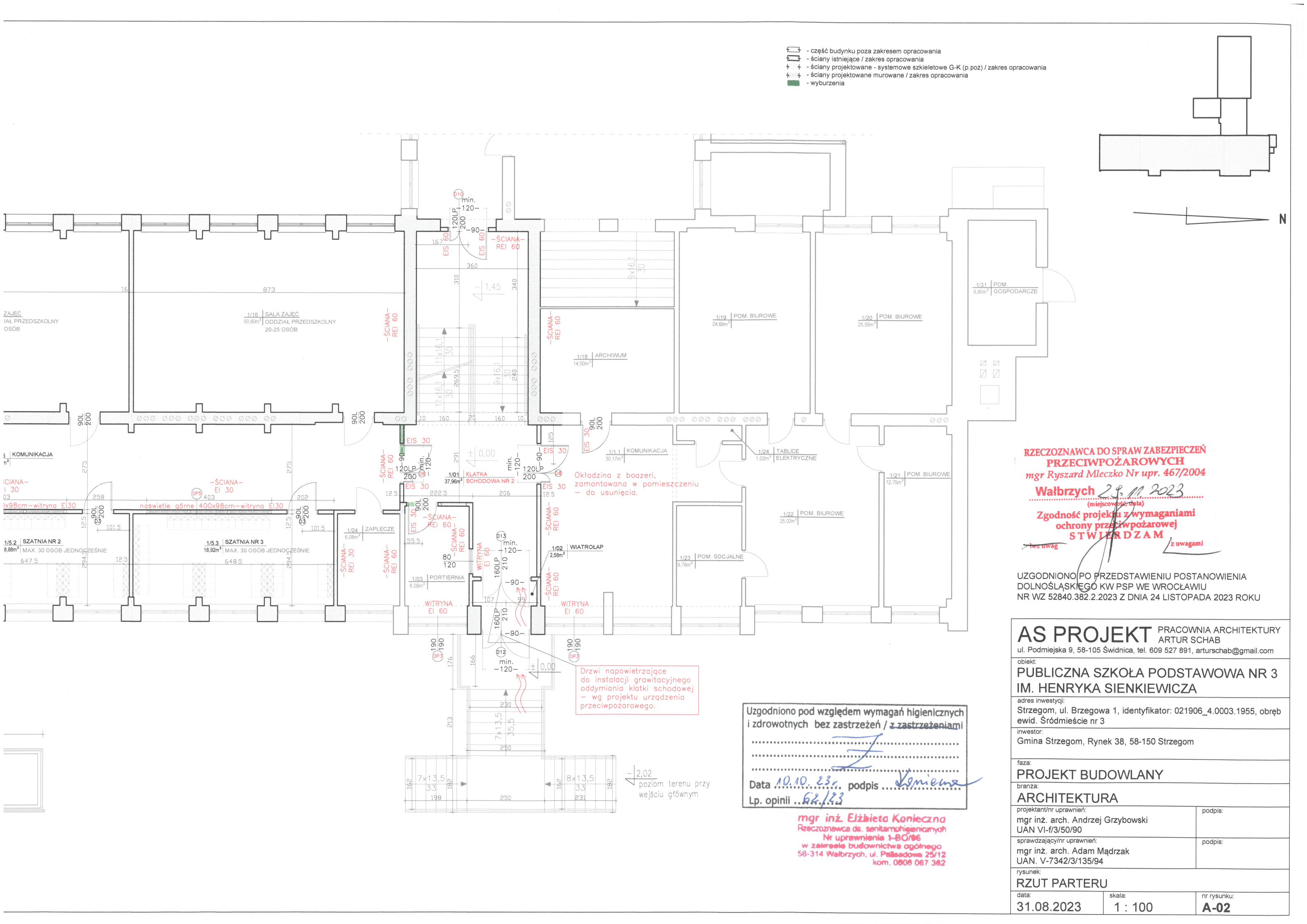
sprawdzający/nr uprawnień (instalacje sanitarne): mgr inż. Marek Malesza 117/DOŚ/13	podpis:
---	---------

opracowujący/nr uprawnień (instalacje elektryczne): mgr inż. Andrzej Niczyporuk UAN.VI-f/3/26/89	podpis:
--	---------

sprawdzający/nr uprawnień (instalacje elektryczne): mgr inż. Krzysztof Maniakowski LBS/IE/0094/10	podpis:
---	---------

rysunek:
RZUT SYTUACYJNY

data: 31.08.2023	skala: 1 : 500	nr rysunku: PZT-01
---------------------	-------------------	-----------------------



RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr Ryszard Mleczo Nr upr. 467/2004
Wałbrzych 24.11.2023
(miejscowość, data)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
bez uwag **z uwagami**

UZGODNIONO PO PRZEDSTAWIENIU POSTANOWIENIA
DOLNOŚLĄSKIEGO KW PSP WE WROCŁAWIU
NR WZ 52840.382.2.2023 Z DNIA 24 LISTOPADA 2023 ROKU

AS PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTURY ARTUR SCHAB ul. Podmiejska 9, 58-105 Świdnica, tel. 609 527 891, arturschab@gmail.com	
obiekt: PUBLICZNA SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM. HENRYKA SIENKIEWICZA	
adres inwestycji: Strzegom, ul. Brzegowa 1, identyfikator: 021906_4.0003.1955, obręb ewid. Śródmieście nr 3	
inwestor: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom	
faza: PROJEKT BUDOWLANY	
branża: ARCHITEKTURA	
projektant/nr uprawnień: mgr inż. arch. Andrzej Grzybowski UAN VI-f/3/50/90	podpis:
sprawdzający/nr uprawnień: mgr inż. arch. Adam Mądrzak UAN. V-7342/3/135/94	podpis:
rysunek: RZUT PARTERU	
data: 31.08.2023	nr rysunku: A-02

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

.....

.....

Data 10.10.23r. podpis
Lp. opinii 62/23

mgr inż. Elżbieta Konieczna
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych
Nr uprawnień 1-BO/06
w zakresie budownictwa ogólnego
58-314 Wałbrzych, ul. Paładowa 25/12
kom. 0806 067 382