

Strzegom 17.01.2024 r.

PRACOWNIA ARCHITEKTURY
ARTUR SCHAB
ul. Podmiejska 9
58-105 Świdnica

L.dz. 207 /2024

Dotyczy: Warunków przyłączenia do sieci wod-kan.

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

W zawiązku z zamiarem wymiany przyłącza wodociągowego wykonanego obecnie z rury stalowej na przyłączy \varnothing 90 PE, dla zapewnienia odpowiedniej ilości wody na cele wewnętrznej ochrony p.poż. istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 zlokalizowanego w Strzegomiu przy ul. Brzegowej 1, warunki dotyczące przebudowy tego przyłącza zostały określone poniżej.

Miejscem włączenia przyłącza wodociągowego jest sieć wodociągowa 250 żel., której trasę przebiegu, na załączonej mapie syt-wys., oznaczono kolorem niebieskim. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez montaż na ww. rurociągu nasuwki trójdzielnej kołnierzowej do której należy wpiąć zasuwę odcinającą kołnierzową długą nr kat. 4700 z miękkim uszczelnieniem np. prod. Hawle lub równoważną pod względem rozwiązań technicznych i jakości wykonania,

Włączenie, tj. montaż na rurociągu nasady łącznie z zasuwą odcinającą, w przygotowanym przez Inwestora wykopie, może wykonać wyłącznie WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu.

Przyłączy wodociągowe wykonać z rur ciśnieniowych wodociągowych PEHD100 10 bar np. produkcji WAVIN BUK lub Pipelife. Ciśnienie statyczne w sieci wodociągowej wynosi aktualnie 0,50 MPa, chwilowe ciśnienie dynamiczne wynosi 0,30 MPa.

Zgodnie z PN-B-10720 „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodomierzowych”, w budynku w odległości nie większej niż 1,0 m od ściany, przez którą wprowadzone będzie przyłączy wodociągowe należy zamontować zestaw wodomierzowy tj. wodomierz wraz z dwoma zaworami (przelotowymi grzybkowymi) lub zasuwami.

Za zestawem wodomierzowym (na instalacji wewnętrznej odbiorcy) **należy zamontować zespół zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci wodociągowej zgodnie z PN-EN 1717:2003**

Zgodnie z „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków” do obowiązku Przedsiębiorstwa należy zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego u Odbiorcy. Dlatego też zobowiązuje się Inwestora do wykonania odpowiedniego podejścia pod wodomierz.

2. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z zamiarem wymiany istniejącego przyłącza i instalacji ks oraz budowy dodatkowego przyłącza ks umożliwiającego odprowadzanie ścieków bezpośrednio z kuchni istniejącego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 zlokalizowanego w Strzegomiu przy ul. Brzegowej 1, warunki dotyczące przebudowy i budowy ww. przyłączy zostały określone poniżej.

Istniejące przyłącze ks wymienić na przyłącze PVC Ø 160. Na przyłączy zamontować klapę zwrotną zgodnie z koncepcją przedstawioną na PZT. Informujemy, że do ww. przyłącza ks włączona jest instalacja z obiektu ORLIK dlatego należy dokonać również przepięcia tej instalacji do przyłącza.

Przyłącze projektowane jako dodatkowe (odprowadzające ścieki z kuchni) należy włączyć do istniejącej studni ks, oznaczonej na załączonej mapie symbolem SKi, wyłącznie za pomocą sprzętu specjalistycznego, tj. wiertnicy. Na końcu tego przyłącza należy zamontować również klapę zwrotną. Na instalacji ks wychodzącej z budynku, na odcinku przed połączeniem z projektowanym przyłączem ks zamontować separator zgodnie z przedstawioną na PZT koncepcją.

Wpięcie do istniejących studni kanalizacji sanitarnej należy wykonać pod ścisłym nadzorem służb technicznych WiK Sp.z o.o. w Strzegomiu. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest powiadomić służby techniczne WiK dwa dni przed planowanym terminem wpięcia do ww. studni.

Przyłącza ks wykonać z rur kanalizacyjnych z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC DN 160 klasy S, SDR 34, np. w systemie WAVIN BUK. Można zastosować inny system ale o podobnych parametrach technicznych i wytrzymałościowych i posiadających co najmniej certyfikat jakości ISO 9001. Zalecamy stosować rury PVC klasy „S”, kielichowe z uszczelkami gumowymi i pierścieniami zabezpieczającymi przed przesunięciem uszczelek.

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) skanalizowanie w budynku piwnic i innych pomieszczeń położonych poniżej poziomu, z którego krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonane pod warunkiem zainstalowania w miejscach łatwo dostępnych urządzeń przeciwzalewowych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) **zabrania się odprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej**, a także odpadów stałych i substancji wymienionych w art. 9 pkt. 2 ww. Ustawy.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wyposażać w wentylację pionów kanalizacyjnych zakończonych np. wywiewkami ponad połać dachu.

3. Informacje formalno-prawne.

Na podstawie niniejszych warunków należy **sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej** przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o którym mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane, zwanym dalej „planem sytuacyjnym”.

Plan sytuacyjny powinien **zawierać co najmniej** informacje zawarte w treści mapy, na której będzie sporządzony oraz informacje:

- 1) Odnośnie przyłącza wodociągowego, tj.:
 - a) miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
 - b) trasę przyłącza wodociągowego;
 - c) średnicę, rodzaj materiału przyłącza;
 - d) zaznaczoną i opisaną studnię wodomierzową (materiał, średnica) – w razie jej projektowania. W przypadku lokalizacji wodomierza w budynku, wskazanie rodzaju pomieszczenia montażu tego wodomierza oraz warunków jego zabudowy z uwzględnieniem normy PN-B-10720 „Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodomierzowych”.
- 2) Odnośnie przyłącza kanalizacji sanitarnej, tj.:
 - a) miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej;
 - b) trasę przyłącza kanalizacji sanitarnej;
 - c) średnicę, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek;
 - d) poziom posadowienia studni i kanalizacji, odległości od innych sieci oraz kolizje;
 - e) zastosowane urządzenia np. separatory, urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady, pompownie.

Przed rozpoczęciem budowy przyłączy należy przedstawić w WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu plan sytuacyjny celem sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki. Stwierdzenie przez Spółkę, że sporządzony plan sytuacyjny uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.

Przyłącza należy wybudować zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, z Polskimi Normami oraz w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będą przyłącza) oraz zgodnie z wydanymi przez WiK warunkami przyłączenia.

Zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537) realizację budowy przyłączy zapewnia na koszt własny osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wod-kan. Jeżeli umowa o dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków nie będzie stanowić inaczej Odbiorca usług odpowiadać będzie za zapewnienie niezawodnego działania przyłączy wod-kan. łącznie z usuwaniem powstałych na nich awarii.

O planowanym terminie rozpoczęcia budowy przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie, zawiadamia WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu **na co najmniej trzy dni przed rozpoczęciem robót.**

Po wykonaniu przyłącza wodociągowego należy je zdezynfekować, przepłukać i wykonać analizę bakteriologiczną wody.

Po ułożeniu przyłączy, podmiot ubiegający się o przyłączenie zgłasza Spółce odbiór częściowy przed zasypaniem. Odbiorowi częściowemu podlega w szczególności: wpięcie do

istniejącej sieci, przejście przyłącza pod drogą, podejście do budynku, załamania trasy przyłącza i proste odcinki co 6 m, studnia wodomierzowa lub pomieszczenie w którym zostanie zamontowany wodomierz, studnie ks, urządzenia zabezpieczające budynek przed zalaniem.

Włączenie do sieci wodociągowej zostanie wykonane łącznie z montażem wodomierza głównego, dlatego Inwestor zobowiązany jest do przygotowania podejścia pod wodomierz, umożliwiając montaż tego wodomierza służbom eksploatacyjnym WiK podczas prac włączenia do sieci.

Po wykonaniu przyłączy podmiot ubiegający się o przyłączenie **zgłasza przyłącza do odbioru technicznego. Odbiór techniczny jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.**

Po wybudowaniu przyłączy wod-kan. oraz uzyskaniu od WiK Sp. z o.o. w Strzegomiu protokołu odbioru końcowego, przyszły Odbiorca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Informujemy, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci po wybudowaniu przyłączy jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Warunkiem rozpoczęcia dostawy wody i odbioru ścieków jest:

1. Wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy wod-kan.
2. Dostarczenie pozytywnego wyniku badania bakteriologicznego wody.
3. Uzyskanie od WiK Sp. z o.o. pozytywnego protokołu przeglądu odbioru końcowego.
4. Zamontowanie zaworu antyskażeniowego.
5. Podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

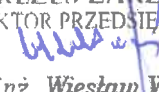
Niniejsze warunki są ważne i aktualne w stanie prawnym nieruchomości który obowiązuje w dacie wydania tych warunków.

W załączeniu:

1. 1 egz. mapy syt-wys.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR PRZEDSIĘBIORSTWA

mgr inż. **Wiesław Witkowski**

STAROSTA ŚWIDNICKI
Kierownik organu prowadzącego państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny

PLPZGIK.
Szyfikator ewidencyjny materiału zasobu

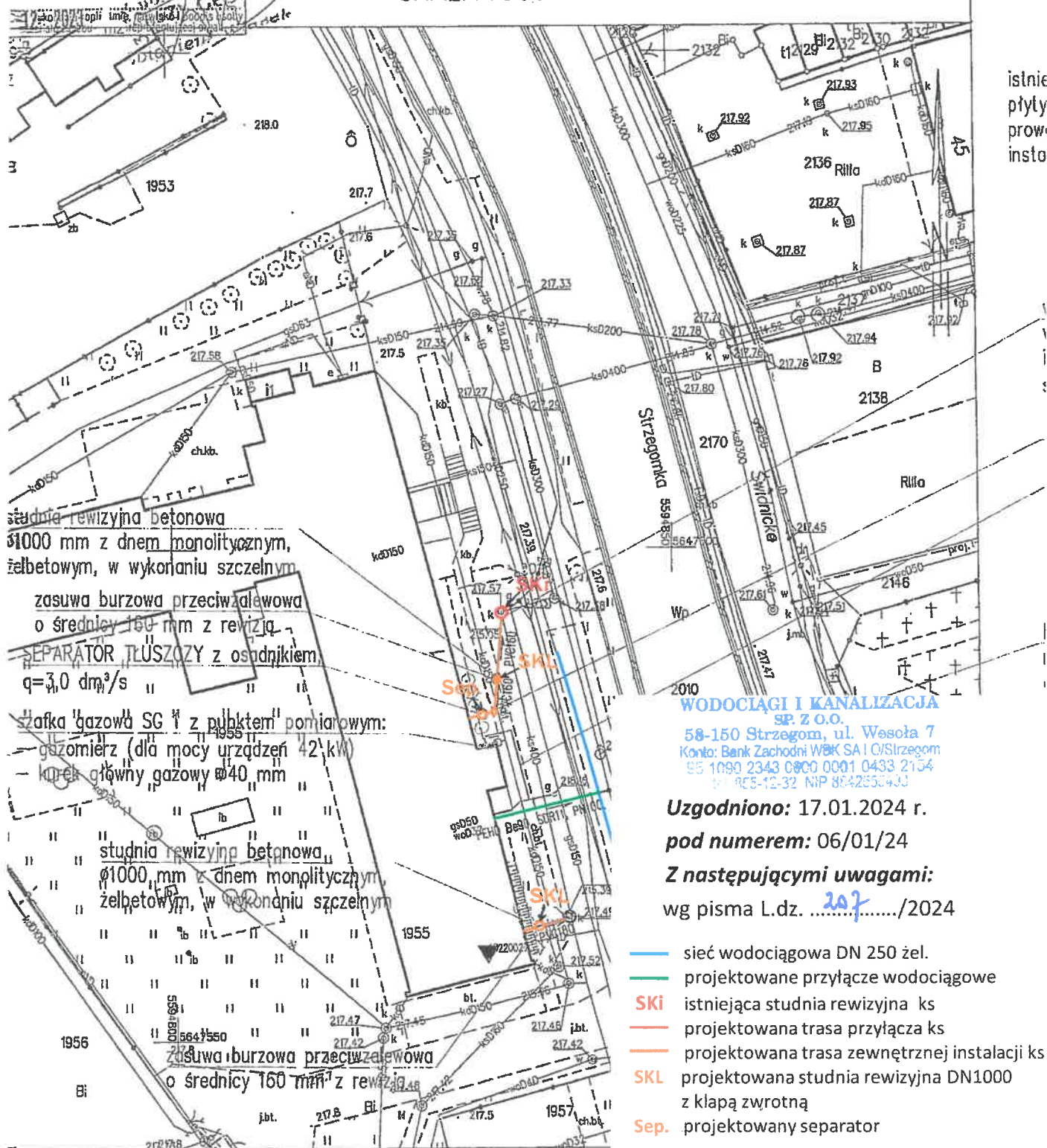
Nazwa materiału zasobu

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

obr. Śródmieście Nr3 0003; dz. 1955

Sekcje mapy: 5.145.32.15.1.3; 5.145.32.15.1.4

SKALA 1:500



studnia rewizyjna betonowa
Ø1000 mm z dnem monolitycznym,
żelbetowym, w wykonaniu szczelnym

zasewa burzowa przeciwzalewowa
o średnicy 160 mm z rewizją
SEPARATOR TŁUSZCZY z osadnikiem
 $q=3.0 \text{ dm}^3/\text{s}$

szafka gazowa SG z punktem pomiarowym:
gazomierz (dla mocy urządzeń 42 kW)
kurek główny gazowy Ø40 mm

studnia rewizyjna betonowa
Ø1000 mm z dnem monolitycznym,
żelbetowym, w wykonaniu szczelnym

zasewa burzowa przeciwzalewowa
o średnicy 160 mm z rewizją

WODOCIĄGI I KANALIZACJA

SP. Z O.O.
58-150 Strzegom, ul. Wesoła 7
Konto: Bank Zachodni WBK S.A. O/Strzegom
95 1090 2343 0000 0001 0433 2154
REG-12-32 NIP 8842550433

Uzgodniono: 17.01.2024 r.

pod numerem: 06/01/24

Z następującymi uwagami:

wg pisma L.dz. 207/2024

- sieć wodociągowa DN 250 żel.
- projektowane przyłącze wodociągowe
- SKi istniejąca studnia rewizyjna ks
- projektowana trasa przyłącza ks
- projektowana trasa zewnętrznej instalacji ks
- SKL projektowana studnia rewizyjna DN1000 z klapą zwrotną
- Sep. projektowany separator

Sporządził(a) wydruk: Zbigniew Wiącek

INSPEKTOR
d/s Gospodarki Wodno-Ściekowej
mgr inż. Izabela Sochocka-Suchara

