



GMINA WĄSOSZ
Plac Wolności 17
56 – 210 Wąsosz
tel. 65 543 78 50, fax. 65 543 77 08

Bl.271.10.2023

Wąsosz, 11.08.2023 r.

Dotyczy postępowania prowadzonego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.
USTALENIE PRZEBIEGU GRANIC W RAMACH BUDOWY SIECI TRASY ROWEROWEJ –
TRASA MIEDZIANA W RAMACH „DOLNOŚLĄSKIEJ CYKLOSTRADY”

Zgodnie z art. 135 ustawy Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) Zamawiający w odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W SWZ w rozdziale III. w ust. 1 widnieje błędna nazwa rozporządzenia. Powinno być: Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2021 poz. 1390).

Odpowiedź:

Zamawiający mając na uwadze powyższe wprowadza do SWZ zapis dotyczący zastosowania dodatkowo w czasie przeprowadzenia czynności ustalenia granic przy realizacji przedmiotowego zadania również zapisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. 2021 poz. 1390).

Zamawiający powołanie się na treść Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości nie traktuje jako błąd, ponieważ nie mamy wiedzy czy w trakcie realizacji zadania nie zajdzie okoliczność ustalenia (rozgraniczenia gruntu) w trybie przywołanego na wstępie Rozporządzenia.

Pytanie 2:

W mojej ocenie termin wykonania zamówienia powinien być wydłużony do 15 grudnia 2023 r., ponieważ termin weryfikacji tak dużej obszarowo pracy jest wydłużony do 20 dni roboczych (ze standardowych 7 dni - art. 12b ust. 1a ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne). Ponadto o czynnościach ustalenia granic działek ewidencyjnych trzeba zawiadomić właścicieli i władających gruntami, a w przypadku braku danych adresowych należy zamieścić na stronach BIP starostwa odpowiednią informację. Biorąc pod uwagę minimalne terminy skutecznego doręczenia zawiadomień, pracę Poczty Polskiej oraz możliwe komplikacje związane z brakiem danych adresowych właścicieli gruntów. Zatem według mojego doświadczenia dodatkowym powodem wydłużenia terminu wykonania zamówienia są:

- terminy skutecznego doręczenia zawiadomień (trzeba je wysłać minimum 4-5 tygodni przed ustalonym terminem czynności na gruncie);
- praca Poczty Polskiej (opóźniona nawet do 14 dni pierwsza próba doręczenia oraz długi czas oczekiwania na otrzymanie zwrotnego pisemnego potwierdzenia odbioru zawiadomień);
- możliwe komplikacje związane z brakiem danych adresowych właścicieli gruntów i konieczność zamieszczania stosownych informacji w BIP starostwa.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia termin wykonania zadania na 30.11.2023 r.

Burmistrz Wąsosza
Paweł Niedźwiedź