



Lidzbark Warmiński, dnia 07.05.2021 roku

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: **Termomodernizacja Przedszkola Nr 5 „Piąteczka” w Lidzbarku Warmińskim, znak sprawy: GKI.271.7.2021.**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść zapytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1 :**

1. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności przedmiar poz. 91 jest płyta a wełny mineralnej na dach w opisie styropapa . Jaki materiał zastosować.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 1:**

Należy zastosować zastosować styropapę EPS200-035 grubości 22 cm.  
Zamawiający uwzględni i dokonuje zmian w przedmiarze.  
Treść pozycji 91 została zmieniona na pozycję 93.

**Pytanie nr 2 :**

2. Zał. prace dodatkowe ppoz. Wymiana drzwi ppoz jakie drzwi zastosować drewniane czy aluminium?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 2:**

Należy zastosować drzwi dymoszczelne Sm zamykające klatkę schodową K1 - obudowaną z zamkniętymi otworami na parterze i piętrze z korytarzy, przeszklone w okuciach lekkich tak, aby w użytkowaniu otwierały się lekko, u dołu drzwi powinna być listwa opadająca, uszczelniająca pomiędzy posadzką a dołem drzwi, każde drzwi dymoszczelne muszą być wyposażone w samozamykacz, szerokość i wysokość w świetle przejścia 2 m x 0,9 m, drzwi dymoszczelne muszą posiadać stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Drzwi do pomieszczenia nr 0/4 z pomieszczenia pomp ciepła nr 0/3 pełne techniczne wykonane w klasie odporności ogniowej EI30, wyposażone w samozamykacz u dołu z listwą opadającą uszczelniającą dół drzwi z posadzką o gładkiej nawierzchni, szerokość drzwi w świetle przejścia 2 m x 0,9 m, podobnie wymagane są drzwi pełne techniczne w klasie odporności ogniowej EI 60, zamykające otwór z parteru do piwnicy klatki schodowej K2, wyposażone w samozamykacz.

**Pytanie nr 3:**

3. Zał. prace dodatkowe ppoż. – obudowa schodów od spodu – jaka odporność ogniowa obudowy?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 3:**

Bieg schodów drewnianych klatki schodowej K3 od spodu z przestrzeni od strony piwnicy klatki schodowej k2, obudowany musi być pomiędzy ścianami o klasie odporności ogniowej REI120, przegrodą ogniową o klasie odporności ogniowej EI 120, strop w ten sposób stanowi oddzielenie przeciwpożarowe podobnie jak cały strop ceramiczny i ściany murowane nad piwnicą.

**Pytanie nr 4 :**

4.Zał. prace dodatkowe ppoż. – jaka odporność ogniowa konstrukcji?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 4:**

Drewnianą konstrukcję dachu w starej części na powierzchniach i w przestrzeniach odkrytych należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym nadając elementom palnym cech nierozprzestrzeniających ognia, odkryte elementy konstrukcji drewnianej po uodpornieniu środkiem ogniochronnym od strony poddasza użytkowego należy od spodu obudować przegrodą ogniową o klasie odporności ogniowej EI30.

**Pytanie nr 5:**

5. Zał. prace dodatkowe ppoż. – wykonanie robót budowlanych , co wchodzi w skład robót ?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 5:**

W składzie robót budowlanych jest:

- doprowadzenie zasilania w wodę do 4 hydrantów HW25 z węzłem półsztywnym,
- wkucie szafek hydrantowych w ilości 4 sztuk, lokalizacja podtynkowa lub w części nadtynkowa w zależności od grubości ścian,
- demontaż zbędnej boazerii na drogach ewakuacyjnych,
- poszerzanie otworów drzwiowych pod drzwi dymoszczelne i drzwi w klasie odporności ogniowej EI30 i EI 60 w ilości 7 szt.
- montaż i poszerzanie otworu w fasadzie budynku pod okno oddymiające uchylne, otwierane na zewnątrz budynku przy użyciu siłownika, sterowane automatycznie systemem sygnalizacji pożarowej, dotyczy to również drzwi napowietrzających na parterze budynku w nowej części, wyjście W2.

**Pytanie nr 6 :**

6. Poz. 43 przedm. Okładziny z granitu. Czy można zastosować płytę cementową z granitu ?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 6:**

Należy zastosować okładziny granitowe zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 7 :**

7. Poz. 84 przedm. Zawiera dachówka ceramiczna w koronkę , natomiast w opisie jest dachówka ceramiczna. Czy można zastosować dachówkę tradycyjną typu S ?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 7:**

Można zastosować dachówkę ceramiczną tradycyjną typu S, pamiętając że do zastosowanej dachówki należy dobrać odpowiedni rozstaw łąt.

**Pytanie nr 8 :**

8. 113 poz. Przedmiaru – balustrady z pochwytem stalowym wypełnione. Jakie wypełnienie balustrad?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 8:**

Należy zastosować balustrady z pochwytem stalowym bez wypełnienia. Zamawiający uwzględnić i dokonać zmian w przedmiarze.

**Pytanie nr 9 :**

9.Poz. 35 przedm. – styropian o grubości 11 cm, natomiast w opisie jest styropian gr. 14 cm i 16 cm. Jaki styropian zastosować ?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 9:**

Należy zastosować styropian EPS70-031 z podziałem na ściany oznaczone w dokumentacji SZ-041 grubością 16 cm powierzchnia 220,16  
SZ-031 grubością 14 cm powierzchnia 196,40  
Zamawiający uwzględnić i dokonać zmian w przedmiarze.

**Pytanie nr 10 :**

10. Poz. 20 przedm. – styropian gr. 12 cm lambda 0,34 , natomiast w opisie jest styropian gr. 17 cm lambda 0,35 . Jaki styropian zastosować ?

**Wyjaśnienie na pytanie nr 10:**

W pozycji 20 przedmiaru winno być następujące wartości:  
ściana w gruncie oznaczona SG-031 ocieplona XPS300-035 grubości 17 cm powierzchnia 51,60 oraz  
SG-041 ocieplona XPS300-035 grubości 16 cm o powierzchni 27,24.  
Zamawiający uwzględnić i dokonać zmian w przedmiarze.

**Pytanie nr 11 :**

11. Zał. prace dodatkowe ppoż. – należy zamontować okna oddymiające. Brak jest takich okien w zestawieniu stolarki. Prosimy o załącznik.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 11:**

Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe/awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, hydranty wewnętrzne HW25, oddymianie klatki schodowej K1 uruchamianego systemem sygnalizacji pożarowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu poprzedzone powinno być projektem technicznym uszczegóławiającym rozwiązania techniczne doboru wielkości tych urządzeń, pole powierzchni czynnej okna oddymiającego i powierzchni napowietrzającej przy kompensacji powietrza od dołu.

**Pytanie nr 12 :**

12. W opisie oraz w przedmiarze brak informacji czy należy zastosować oraz jakiego typu parapety wewnętrzne.

**Wyjaśnienie na pytanie nr 12:**

Zamawiający informuje, iż przewidziano tylko do wymiany parapety zewnętrzne zgodnie z dokumentacją.

## ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) w przedmiarze robót, będącym częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w dziale nr **12: REMONT BALKONÓW** pozycje od nr 102 do 125 zmieniają numerację na 104 do 127.

Zmianie ulega pozycja nr 113 tj. zostaje zmieniona na pozycje 115 zgodnie z poniższym:

**z:**

113	KNR-W 2- d.12 02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - wypełnione	m		
		poz.110	m	12.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.700</b>

**na:**

115	KNR-W 2- d.12 02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym - <del>wypełnione</del>	m		
		poz.112	m	12.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.700</b>

- 2) w przedmiarze robót, będącym częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w dziale nr **3: OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH POWYŻEJ POZIOMU TERENU** pozycje od nr 28 do 45 zmieniają numerację na 29 do 47, zgodnie z załączonym obowiązującym przedmiarem.
- 3) w przedmiarze robót, będącym częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ, w dziale nr **2: ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PONIZEJ POZIOMU TERENU** pozycje od nr 15 do 27 zmieniają numerację na 15 do 28, zgodnie z załączonym obowiązującym przedmiarem.
- 4) **uchyla się istniejący przedmiar robót branży budowlanej**, stanowiący część dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ,

5)  **dodaje się obowiązujący przedmiar robót branży budowlanej** , stanowiący część dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem nr 10 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany;

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Załączniki:

1) Obowiązujący przedmiar robót branży budowlanej, będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 10 do SWZ.

B U R M I S T R Z

*Jacek Wiśniowski*