
KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: Rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem
łaźni w Pasymiu
ADRES INWESTYCJI: dz. ew. nr. 283/1, ul. Poczтова, 12-130 Pasym
NAZWA INWESTORA: Gmina Pasym
ADRES INWESTORA: ul. Rynek 8, 12-130 Pasym

DATA OPRACOWANIA: 06.09.2024

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	8% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	65% (R+S)
Zysk [Z]	12% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+U+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 1 209 356,10 zł
PODATEK VAT: (23%) 278 151,90 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 1 487 508,00 zł
SŁOWNIE: milion czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset osiem zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.09.2024

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		BUDYNEK BYŁEJ ŁAŻNI				
1.1		IZOLACJE I NAWIERZCHNIE				
1 d.1.1	KNR 4-01 0212-01	Skucie istniejących opasek betonowych	m3	1,838	767,41	1 410,50
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Skucie istniejących schodów przed wejściami	m3	0,690	899,11	620,39
3 d.1.1	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie suchym kat. III	m3	28,300	207,83	5 881,59
4 d.1.1	KNNR 1 0316-01	Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów	m2	33,960	53,46	1 815,50
5 d.1.1	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie strumieniowo-ścierne powierzchni ścian	m2	33,960	60,86	2 066,81
6 d.1.1	KNR 19-01 0828-01	Wykucie zdegradowanych spoin	m2	10,188	48,35	492,59
7 d.1.1	TZKNBK IV - 129	Naprawa powierzchni murów z kamienia łamanego miękkiego na za- prawie cem.-wap. przez wstawienie brakujących elementów z wyku- ciem przy powierzchni do 0.25 m2 i głębokości do 0.3 m	msc	3,000	238,47	715,41
8 d.1.1	KNR 19-01 0827-01	Uzupełnienie spoinowania	m2	10,188	63,93	651,32
9 d.1.1	KNNR-W 3 1411-05	Profilowanie podłoża pod wykonanie izolacji	m2	33,960	70,53	2 395,20
10 d.1.1	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia - gruntowanie	m2	33,960	43,17	1 466,05
11 d.1.1	KNR 0-29 0641-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych Mapelastyc Founda- tion - dwie warstwy Krotność = 2	m2	33,960	217,01	7 369,66
12 d.1.1	KNNR-W 3 0207-01	Zabezpieczenie powierzchni izolacji przed uszkodzeniem przy zakopy- waniu	m2	33,960	9,01	305,98
13 d.1.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - grunt rodzimy z wykopów	m3	30,422	78,35	2 383,56
14 d.1.1	KNR BC-02 0111-03	Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej gr. muru 2 cegły	m	28,300	452,65	12 810,00
15 d.1.1	KNR BC-02 0109-01	Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej gr. muru 1 cegły	m	5,900	302,02	1 781,92
16 d.1.1	KNR 2-01 0610-02	Opaska żwirowa	m3	2,122	431,46	915,56
17 d.1.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3	1,120	641,46	718,44
18 d.1.1	TZKNBK XVIm 0110-03	Wykonanie schodów z stopni kamiennych blokowych	m	14,150	937,66	13 267,89
Razem dział: IZOLACJE I NAWIERZCHNIE						57 068,37
1.2		DACH				
19 d.1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,400	6,11	39,10
20 d.1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	19,380	8,34	161,63
21 d.1.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 100 m2 - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m2	86,113	42,31	3 643,44
22 d.1.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 25 m2 - nachylenie połaci ponad 120 %	m2	22,000	42,31	930,82
23 d.1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m2	12,382	16,67	206,41
24 d.1.2	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m2	108,110	5,00	540,55
25 d.1.2	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - kontrłat dachu 2x3cm	m2	108,110	5,00	540,55
26 d.1.2		Demontaż okna w lukarnie	szt	2,000	180,00	360,00

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
27 d.1.2		Demontaż lukarn	szt	2,000	3 000,00	6 000,00
28 d.1.2	KNR 4-04 1004-01	Przygotowanie dachówki karpiówki z rozbiórki do użytku - oczyszczenie - przyjęto 50%	szt.	2 702,750	6,35	17 162,46
29 d.1.2	KNR 4-04 1004-04	Przygotowanie gąsiorów ceramicznych z rozbiórki do użytku - oczysz- czenie - przyjęto 50%	szt.	60,000	7,01	420,60
30 d.1.2	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne (elementy ceramiczne przeznaczo- na do ponownego wbudowania)	m2	54,055	71,21	3 849,26
31 d.1.2	KNR BC-02 0127-02	Impregnacja poprzez wzmocnienie strukturalne preparatem wzmacnia- jącym lico powierzchni - ręcznie, dwukrotne powtórzenie zabiegu nano- szenia (elementy ceramiczne przeznaczona do ponownego wbudowa- nia)	m2	54,055	71,21	3 849,26
32 d.1.2	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa - powierz- chnie z cegły, malowanie ręczne (elementy ceramiczne przeznaczona do ponownego wbudowania)	m2	54,055	130,92	7 076,88
33 d.1.2	TZKNBK XX 5701-03	Wymiana wrębu czołowego miecza	szt.	10,000	699,06	6 990,60
34 d.1.2	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi w połączeniu z murlatą	m	6,000	156,22	937,32
35 d.1.2	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecz 0,185x0,215	m	2,600	352,82	917,33
36 d.1.2	KNR 4-01 0412-03	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne i koszo- we	m	27,060	501,45	13 569,24
37 d.1.2	KNR 2-03 0203-02	Wykonanie drewnianej konstrukcji lukarn	kpl	2,000	7 523,09	15 046,18
38 d.1.2	KNR 19-01 0418-02	Deskowanie lukarn z boków z desek impregnowanych) łączonych na pióro i wpust , malowanych	m2	3,600	341,26	1 228,54
39 d.1.2	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych deskami impregnowanymi	m2	108,110	79,69	8 615,29
40 d.1.2	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m	3,680	467,48	1 720,33
41 d.1.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana i uzupełnienie elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe	m	21,480	238,20	5 116,54
42 d.1.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe z folii zbrojonej	m2	108,110	14,51	1 568,68
43 d.1.2	KNR K-05 0104-01	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym z tarcicy impregno- wanej .	m2	108,110	23,22	2 510,31
44 d.1.2	KNR-W 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łatami 40x50 mm z tarcicy impregnowanej	m2	108,110	46,72	5 050,90
45 d.1.2	KNR 19-01 0411-02	Wymiana desek okapowych impregnowanej i malowanych n łączo- nych na pióro i wpust	m2	2,800	82,87	232,04
46 d.1.2	KNR 4-01 0610-01 analogia	Oczyszczenie elementów więźby dachowej	m2	95,870	12,78	1 225,22
47 d.1.2	KNNR-W 3 0504-06	Impregnacja grzybobójcza i ogniochronna drewna	m2	95,870	21,72	2 082,30
48 d.1.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy cynkowo-tytanowej 0,6mm	m2	12,382	239,53	2 965,86
49 d.1.2	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 120mm - z blachy cynkowo-tytanowej 0,6mm matowej	m	6,400	141,20	903,68
50 d.1.2	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr.120mm - z blachy cynkowo-tytanowej 0,6mm matowej	m	19,380	179,43	3 477,35
51 d.1.2	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę - 50% da- chówki z odzysku	m2	86,110	525,21	45 225,83
52 d.1.2	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę - 20% da- chówki z odzysku - wieżyczka,3 wsp Rx1,5	m2	22,000	97,29	2 140,38
53 d.1.2	KNR K-05 0305-04	Wykonanie kalenicy i grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną karpiówką - 50% gąsiorów z odzysku	m	50,200	295,88	14 853,18

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
54 d.1.2		Konserwacja iglicy wieżyczki	szt	1,000	11 500,00	11 500,00
55 d.1.2		Naprawa i konserwacja latarenki	szt	1,000	17 000,00	17 000,00
Razem dział: DACH						209 658,06
1.3		ELEWACJE				
56 d.1.3		Ostrożne manualne usunięcie wtórnych tynków, szlicht i zdegradowanych wypraw z powierzchni elewacji wraz z oczyszczeniem z wykorzystaniem środków powierzchniowo-czynnych, past emulgacyjnych i prze-granej wody pod kontrolowanym ciśnieniem oraz doczyszczaniem manualnym - bez względu na ilość powtórzeń	m2	131,060	150,00	19 659,00
57 d.1.3	KNR 19-01 0828-01	Wykucie zdegradowanych i wtórnych spoin - cokół	m2	29,750	48,35	1 438,41
58 d.1.3	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne	m2	131,060	31,91	4 182,12
59 d.1.3	KNR BC-02 0127-02	Impregnacja poprzez wzmocnienie strukturalne preparatem wzmacniającym lico powierzchni - ręcznie, dwukrotne powtórzenie zabiegu nanoszenia	m2	50,655	154,96	7 849,50
60 d.1.3	KNR AT-13 0105-10	Wykucie bruzd do osadzenia prętów spiralnych	m	10,000	18,24	182,40
61 d.1.3	KNR BC-02 0618-02	Osadzenie pręta spiralnego do szycia murów	m	10,000	50,94	509,40
62 d.1.3	KNR AT-24 0103-07	Wypełnienie szczeliny dwuskładnikową masą do osadzania prętów spiralnych	m	10,000	30,12	301,20
63 d.1.3	KNR-W 4-01 0314-02	Wykonanie nadproży nad nowoprojektowanymi oknami	m3	0,624	2 249,13	1 403,46
64 d.1.3	KNR 19-01 0310-19	Zamórowanie wtórnych otworów okiennych	m3	0,950	2 960,54	2 812,51
65 d.1.3	KNR 19-01 0334-03	Wykucie otworów okiennych	szt.	4,000	138,92	555,68
66 d.1.3	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	50,655	116,89	5 921,06
67 d.1.3	KNR 19-01 0823-04	Naprawa i rekonstrukcja detalu architektonicznego	m	51,150	234,35	11 987,00
68 d.1.3	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków pod montaż obróbek blacharskich	m2	4,020	33,40	134,27
69 d.1.3	KNR 19-01 0584-06	Wykonanie i montaż podokienników o szer. do 25 cm z blachy tytan- cynk	m2	4,020	391,33	1 573,15
70 d.1.3		Podklejanie oryginalnych wypraw tynkarskich	m2	15,100	232,00	3 503,20
71 d.1.3	KNR BC-02 0124-02	Scalenie fakturalne powierzchni tynków Krotność = 2	m2	101,310	27,95	2 831,61
72 d.1.3	KNR 19-01 0315-04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu	msc	30,000	412,15	12 364,50
73 d.1.3	KNR 19-01 0315-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2- 3 cegły	msc	50,000	92,12	4 606,00
74 d.1.3	KNR 19-01 0315-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 1 cegła	msc	50,000	38,48	1 924,00
75 d.1.3		Uzupełnienie ubytków cegieł barwioną w masie zaprawą renowacyjną do elementów ceglanych	m2	10,500	4 500,00	47 250,00
76 d.1.3	KNR 19-01 0827-01	Wykonanie spoinowania cokół	m2	29,750	86,16	2 563,26
77 d.1.3	TZKNBK VIII 05-158	Scalenie kolorystyczne cegieł w technice laserunkowej -cokół	m2	29,750	204,74	6 091,02
78 d.1.3	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie powierzchni tynkowanych i detalu architektonicznego	m2	101,310	34,71	3 516,47
79 d.1.3	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne - cokół	m2	29,750	72,82	2 166,40
Razem dział: ELEWACJE						145 325,62
1.4		STOLARKA				

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
80 d.1.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych stalowych (mniejsze)	szt	6,000	920,00	5 520,00
81 d.1.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych stalowych (większe)	szt	1,000	1 500,00	1 500,00
82 d.1.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych drewnianych	szt	2,000	1 500,00	3 000,00
83 d.1.4		Konserwacja i renowacja stolarki drzwiowej drewnianej	szt	1,000	2 500,00	2 500,00
84 d.1.4		Rekonstrukcja stolarki drzwiowej D1	szt	1,000	20 000,00	20 000,00
85 d.1.4		Rekonstrukcja stalowej stolarki okiennej O1	szt	4,000	2 500,00	10 000,00
86 d.1.4		Stolarka okienna drewniana - okno w lukarnie - O2	szt	2,000	2 500,00	5 000,00
Razem dział: STOLARKA						47 520,00
Razem dział: BUDYNEK BYŁEJ ŁAŻNI						459 572,05
2		WIEŻA CIŚNIENI				
2.1		IZOLACJE I NAWIERZCHNIE				
87 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Skucie istniejących opasek betonowych i podestu przed wejściem do obiektu	m3	3,405	767,41	2 613,03
88 d.2.1	KNNR-W 3 0106-02	Wykopy przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w grun- cie suchym kat. III	m3	68,580	207,83	14 252,98
89 d.2.1	KNNR 1 0316-01	Jednostronne pełne umocnienie ścian wykopów	m2	45,720	53,46	2 444,19
90 d.2.1	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni ścian	m2	45,720	60,86	2 782,52
91 d.2.1	KNR 19-01 0828-01	Wykucie zdegradowanych spoin	m2	13,716	48,35	663,17
92 d.2.1	TZKNBK IV - 129	Naprawa powierzchni murów z kamienia łamanego miękkiego na za- prawie cem.-wap. przez wstawienie brakujących elementów z wyku- ciem przy powierzchni do 0.25 m2 i głębokości do 0.3 m	msc	5,000	238,47	1 192,35
93 d.2.1	KNR 19-01 0827-01	Uzupełnienie spoinowania	m2	13,716	131,17	1 799,13
94 d.2.1	KNNR-W 3 1411-05	Profilowanie podłoża pod wykonanie izolacji	m2	45,720	70,53	3 224,63
95 d.2.1	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni pionowych pod uszczelnienia - gruntowanie	m2	45,720	6,77	309,52
96 d.2.1	KNR 0-29 0641-04	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych Mapelastic Founda- tion - dwie warstwy Krotność = 2	m2	45,720	217,01	9 921,70
97 d.2.1	KNNR-W 3 0207-01	Zabezpieczenie powierzchni izolacji przed uszkodzeniem przy zakopy- waniu	m2	45,720	9,01	411,94
98 d.2.1	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - grunt rodzimy z wykopów	m3	66,675	78,35	5 223,99
99 d.2.1	KNR BC-02 0111-06	Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej gr. muru 95 cm i więcej	m	31,700	1 358,97	43 079,35
100 d.2.1	KNR 2-01 0610-02	Opaska żwirowa	m3	1,614	431,46	696,38
101 d.2.1	KNR 2-31 0101-07	Ręczne wykonanie koryta w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m2	9,500	34,41	326,90
102 d.2.1	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyj- ne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2	9,500	21,50	204,25
103 d.2.1	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod obrzeża i ławy krawężnikowe w gruncie kat. III-IV	m	8,000	8,27	66,16
104 d.2.1	KNR 2-31 0402-04	Ława betonowa z oporem	m3	0,240	931,54	223,57
105 d.2.1	KNR 2-31 0404-04	Obrzeża kamienne wystające	m	8,000	67,00	536,00
106 d.2.1	KNR 2-31 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po za- gęszczeniu 20 cm	m2	9,500	21,50	204,25

Koszorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
107 d.2.1	KNR 2-31 0505-04	Podest z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsyp- ce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	9,500	165,26	1 569,97
Razem dział: IZOLACJE I NAWIERZCHNIE						91 745,98
2.2		DACH I KONSTRUKCJA STALOWA				
108 d.2.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 100 m2 - nachylenie połaci ponad 85 do 120 %	m2	184,100	42,31	7 789,27
109 d.2.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich .z blachy nie nadającej się do użytku	m2	14,300	16,67	238,38
110 d.2.2	KNR 4-04 1004-01	Przygotowanie dachówki karpiówki z rozbiórki do użytku - przyjęto 50%	szt.	4 602,500	0,79	3 635,98
111 d.2.2	KNR BC-02 0127-02	Odgrybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne	m2	92,050	31,91	2 937,32
112 d.2.2	KNR BC-02 0127-02	Impregnacja poprzez wzmocnienie strukturalne preparatem wzmacniającym lico powierzchni - ręcznie, dwukrotne powtórzenie zabiegu nanoszenia (elementy ceramiczne przeznaczona do ponownego wbudowania)	m2	92,050	65,65	6 043,08
113 d.2.2	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierzchni z cegły, malowanie ręczne (elementy ceramiczne przeznaczona do ponownego wbudowania)	m2	92,050	61,71	5 680,41
114 d.2.2	KNR 7-12 0110-02	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) - w budowlach na wys. 35-50 m	m2	202,400	45,32	9 172,77
115 d.2.2	KNR 4-06 0403-01	Regeneracja elementów o masie 50 kg bez demontażu i montażu	t	1,500	14 517,67	21 776,51
116 d.2.2	KNR 4-06 0309-05	Wykonanie pojedynczych stężeń o masie do 15 kg - budowle o wys. 8- 15 m	t	0,065	31 038,99	2 017,53
117 d.2.2	KNR-W 7-12 0219-02	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami do gruntowania anty- korozyjnymi konstrukcji kratowych - w budowlach na wys. 35-50 m	m2	202,400	14,66	2 967,18
118 d.2.2	KNR-W 7-12 0220-02	Malowanie natryskiem pneumatycznym farbami pęczniającymi konstrukcji kratowych	m2	202,400	16,04	3 246,50
119 d.2.2	KNR 19-01 0501-03	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w łuskę - 50% dachówki z odzysku	m2	184,100	454,50	83 673,45
120 d.2.2	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm- z blachy z cynkowo-tytanowej 0,6mm matowej	m2	14,300	239,53	3 425,28
121 d.2.2	KNR AT-50 0103-02	Naprawa i konserwacja kopulastego daszku na szczycie wieży wraz z szyszką	kpl	1,000	1 419,92	1 419,92
Razem dział: DACH I KONSTRUKCJA STALOWA						154 023,58
2.3		ELEWACJE				
122 d.2.3	TZKNC N- K/VI 1/2-d analiza indywidualna	Ostrożne manualne usunięcie wtórnych tynków i szlicht z powierzchni elewacji wraz z oczyszczeniem z wykorzystaniem środków powierzchniowo- czynnych, past emulgacyjnych i przegranej wody pod kontrolowanym ciśnieniem oraz doczyszczaniem manualnym - bez względu na ilość powtórzeń (wyprawy tynkarskie i detale)	m2	50,900	150,04	7 637,04
123 d.2.3	TZKNC N- K/VI 1/2-d analiza indywidualna	Oczyszczenie powierzchni ceglanych i kamiennych z wtórnych nawars- twień, zabrudzeń i szlicht z wykorzystaniem środków powierzchniowo- czynnych, past emulgacyjnych i przegranej wody pod kontrolowanym ciśnieniem oraz doczyszczaniem manualnym - bez względu na ilość powtórzeń	m2	368,190	150,04	55 243,23
124 d.2.3	TZKNCB IV - 543	Ręczne rozebranie muru z cegły o grubości 1 i więcej ceg. na zaprawie cem.-wap.	m3	4,693	405,66	1 903,76
125 d.2.3	KNR 19-01 0828-01	Wykucie zdegradowanych i wtórnych spoin	m2	122,000	48,35	5 898,70
126 d.2.3	KNR 0-25 0403-05	Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni głowicy wieży	m2	194,800	60,86	11 855,53

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
127 d.2.3	KNR 4-01 0211-01 analogia	Skucie skorodowanych otulin betonowych	m2	58,440	53,35	3 117,77
128 d.2.3	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłoża budowlanych przy renowacji starego budownictwa - ręcznie, malowanie dwukrotne	m2	613,890	42,03	25 801,80
129 d.2.3	KNR BC-02 0127-02	Impregnacja poprzez wzmocnienie strukturalne preparatem wzmacniającym lico powierzchni - ręcznie, dwukrotne powtórzenie zabiegu nanoszenia	m2	320,527	42,03	13 471,75
130 d.2.3	KNR AT-13 0105-10	Wykucie bruzd do osadzenia prętów spiralnych	m	20,000	18,24	364,80
131 d.2.3	KNR BC-02 0618-02	Osadzenie pręta spiralnego do szycia murów	m	20,000	50,94	1 018,80
132 d.2.3	KNR AT-24 0103-07	Wypełnienie szczeliny dwuskładnikową masą do osadzania prętów spiralnych	m	20,000	30,12	602,40
133 d.2.3	KNR 2-31 1213-01 wycena indywidualna	Remont stropu wykuszu	kpl.	1,000	5 566,50	5 566,50
134 d.2.3	KNR 19-01 0315-04	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - do 0,25 m2 w jednym miejscu	msc	80,000	412,15	32 972,00
135 d.2.3	KNR 19-01 0315-02	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 2- 3 cegły	msc	300,000	92,12	27 636,00
136 d.2.3	KNR 19-01 0315-01	Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1 cegły - 1 cegła	msc	600,000	38,48	23 088,00
137 d.2.3	KNR 19-01 0310-19	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich z cegły zabytkowej o gr. ponad 1 cegłę w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	4,693	2 960,54	13 893,81
138 d.2.3	TZKBNK XIII -184 wycena indywidualna	Uzupełnienie ubytków cegieł i kamienia barwioną w masie zaprawą renowacyjną do elementów ceglanych	m2	37,000	263,56	9 751,72
139 d.2.3	TZKBNK XII 0302-40 wycena indywidualna	Wymiana uszkodzonych wypełnień betonowych głowicy wraz z wykonaniem zbrojenia	m2	21,000	74,54	1 565,34
140 d.2.3	KNR BC-02 0211-02	Naprawa powierzchni betonowej głowicy	m2	173,800	92,93	16 151,23
141 d.2.3	KNR BC-02 0211-04	Naprawa powierzchni betonowej głowicy; dodatek za każde 5 mm wielkości ubytku Krotność = 3	m2	58,440	154,54	9 031,32
142 d.2.3	KNR BC-02 0214-03	Szpachlowanie powierzchni betonowej głowicy wieży	m2	194,800	36,91	7 190,07
143 d.2.3		Podklejanie oryginalnych wypraw tynkarskich	m2	10,100	200,00	2 020,00
144 d.2.3	KNR 19-01 0801-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych	m2	15,270	116,89	1 784,91
145 d.2.3	KNR 19-01 0823-04	Naprawa i rekonstrukcja detalu architektonicznego	m	25,400	345,49	8 775,45
146 d.2.3		Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja detalu architektonicznego pod ceglany wykuszem	kpl	1,000	9 000,00	9 000,00
147 d.2.3	TZKBNK X 0701-03 wycena indywidualna	Rekonstrukcja attyki tralkowej wieńczących podstawę wieży	szt	4,000	3 206,35	12 825,40
148 d.2.3	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków pod montaż obróbek blacharskich	m2	18,900	33,40	631,26
149 d.2.3	KNR 19-01 0584-06	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich elewacji (podokienniki, zwieńczenie kamiennej podstawy)	m2	18,900	1 053,01	19 901,89
150 d.2.3	KNR BC-02 0124-02	Scalenie fakturalne powierzchni tynków Krotność = 2	m2	50,900	27,95	1 422,66
151 d.2.3	KNR 19-01 0827-01	Uzupełnienie spoin	m2	122,000	63,93	7 799,46

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
152 d.2.3	TZKNBK VIII 05-157	Miejscowe scalenie kolorystyczne cegieł i kamienia w technice laserun- kowej	m2	54,000	246,41	13 306,14
153 d.2.3	TZKNBK XV 0108-01	Malowanie powierzchni tynkowanych, detalu architektonicznego i beto- nowej głowicy	m2	245,700	21,21	5 211,30
154 d.2.3	KNR BC-02 0129-05	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierz- chnie z cegły, malowanie ręczne	m2	368,190	61,71	22 721,00
Razem dział: ELEWACJE						379 161,04
2.4		STOLARKA				
155 d.2.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych stalowych w przestrzeni głowicy	szt	24,000	1 000,00	24 000,00
156 d.2.4	KNZ-14 0123 -01 wycena indywidualna	Konserwacja i renowacja stolarek okiennych stalowych trzonu	szt	5,000	969,62	4 848,10
157 d.2.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych stalowych podstawy (mniejsze)	szt	10,000	700,00	7 000,00
158 d.2.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych stalowych w przestrzeni kamiennej podstawy (stolarki większe)	szt	6,000	1 200,00	7 200,00
159 d.2.4		Konserwacja i renowacja stolarek okiennych drewnianych	szt	2,000	1 500,00	3 000,00
160 d.2.4		Konserwacja i renowacja stolarki drzwiowej drewnianej z naświetlem	szt	1,000	5 000,00	5 000,00
Razem dział: STOLARKA						51 048,10
Razem dział: WIEŻA CIŚNIEN						675 978,70
3		PRACE TOWARZYSZĄCE				
3.1		INSTALACJA PIORUNOCHRONNA				
161 d.3.1		Demontaż i utylizacja istn. instalacji piorunochronnej R=50r-g	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00
162 d.3.1	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej nienapężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych - dach o pochyleniu połaci ponad 40 st.	m	60,000	46,29	2 777,40
163 d.3.1	KNNR 5 0601-04	Przewody instalacji odgromowej nienapężane pionowe mocowane na wspornikach	m	70,000	47,20	3 304,00
164 d.3.1	KNNR 5 0605-02	Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości do 0.6 m; kat. gruntu III - bednarka stalowa ocynkowana FeZn 30x4mm	m	76,000	71,05	5 399,80
165 d.3.1	KNNR 5 0606-05	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 4.5 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	10,000	407,27	4 072,70
166 d.3.1	KNNR 5 0606-06	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane (metoda wykonania udaro- wa) - grunt kat.III za następne 1.5 m długości	szt.	50,000	116,53	5 826,50
167 d.3.1	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównaw- czych - połączenie pręt- płaskownik	szt.	5,000	139,06	695,30
168 d.3.1	KNNR 5 0611-11	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównaw- czych z pręta o śr.do 10 mm na dachu	szt.	9,000	20,37	183,33
169 d.3.1	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	10,000	28,94	289,40
170 d.3.1	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	5,000	68,91	344,55
171 d.3.1	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	70,02	70,02
172 d.3.1	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4,000	31,12	124,48
173 d.3.1	KNR 5-10 0313-14	Montaż przepustów rurowych w stropach i ścianach z cegły o średnicy do 2 1/2 cegły z mechanicznym przebijaniem otworów - rura o średnicy zewnętrznej do 80 mm	prze- pust.	5,000	143,35	716,75
174 d.3.1	KNNR 5 0602-02	Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno	m	40,000	44,97	1 798,80

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
175 d.3.1	KNNR 5 0406-02	Montaż GSW	szt.	2,000	486,99	973,98
176 d.3.1	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	3,000	139,06	417,18
177 d.3.1	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji wyrównawczej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	68,91	68,91
178 d.3.1	KNNR 5 1304-02	Badania i pomiary instalacji wyrównawczej (każdy następny pomiar)	szt.	2,000	31,12	62,24
179 d.3.1	KNNR 9 0702-04	Demontaż i montaż istniejącego przyłączy napowietrznych z przewodów izolowanych typu AsXSn o przekroju do 4x25 mm ² z udziałem podnośnika samochodowego na czas remontu	przył. .	1,000	1 080,57	1 080,57
Razem dział: INSTALACJA PIORUNOCHRONNA						29 955,91
3.2		RUSZTOWANIA				
180 d.3.2	KNR 2-02 1604-07	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 40 m	m2	1 201,760	25,16	30 236,28
181 d.3.2	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m dla dwóch stron budynku	m2	132,000	22,21	2 931,72
Razem dział: RUSZTOWANIA						33 168,00
3.3	45111220-6	TRANSPORT UTYLIZACJA				
182 d.3.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi odpadów budowlanych na odległość 10 km	m3	28,000	201,48	5 641,44
183 d.3.3		Utylizacja odpadów	m3	28,000	180,00	5 040,00
Razem dział: TRANSPORT UTYLIZACJA						10 681,44
Razem dział: PRACE TOWARZYSZĄCE						73 805,35
Kosztorys netto						1 209 356,10
VAT 23%						278 151,90
Kosztorys brutto						1 487 508,00