

*p- A Dol...
Kopie
26.07.2022*

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
e-mail sekretariat.zgora@lwz.pl
www.lwz.pl

Zielona Góra, 25-07-2022

URZĄD MIEJSKI
w Świebodzinie

2022-07-26

L.dz. 13467/7/2022

ZN.5142.221.2022 [mŚwie]

✓ Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t.j.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dn. 18.07.2022r. złożonego przez Gminę Świebodzin,

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165, w jego strefie ochrony krajobrazowej, polegających na przebudowie nawierzchni podwórza, remontu zjazdu i budowy linii kablowej oświetlenia na **działkach o nr ewid. 466, 478/12, 478/13, 478/22 w mieście Świebodzin.**

Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja projektowa opracowana przez zespół projektowy: dr inż. Marka Kopcia, inż. Krzysztofa Nawojskiego, mgr inż. Pawła Ratusia w lipcu 2020r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- przestrzegania zapisów art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeżeli to niemożliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta), stosownie do art. 32. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 18.07.2022r. Gmina Świebodzin złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie nawierzchni podwórza, remontu zjazdu i budowy linii kablowej oświetleniowej na działkach o nr ewid. 466, 478/12, 478/13, 478/22 w mieście Świebodzin.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 59 i 2165 historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina, w jego strefie ochrony krajobrazowej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Zaplanowane prace polegać będą na modernizacji nawierzchni podwórza, remontu zjazdu i budowy oświetlenia na terenie działek o nr ewid. 466, 478/12, 478/13, 478/22 w Świebodzinie. W zakres prac wchodzi ponowne ułożenie nawierzchni historycznej, budowa nowej nawierzchni z kostki brukowej, wyremontowanie istniejących schodów betonowych znajdujących się wzdłuż budynków i pomieszczeń gospodarczych i remont zjazdu z ul. Ogrodowej na działkę nr 466. Projektowane jest również budowa oświetlenia. Prace wykonane będą z poszanowaniem istniejącego drzewostanu. W ocenie organu ochrony zabytków nie ma przeciwwskazań do realizacji inwestycji. Nie wpłyną one negatywnie na wartości zabytkowe historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzin.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuje się, że:

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami

Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. zgodnie z § 14 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny.
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **naależy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr *Kamila Domagalska*
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
 2. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Ogrodowej 3 na adres zarządcy: Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin.
 3. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy Łużyckiej 12 na adres zarządcy: Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin.
- a/a (7472), opr. A. Wojtczak, dn.22.07.2022r.

