

Zamawiający : Gmina Ciężkowice
33-190 Ciężkowice ul. Tysiąclecia 19

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU „POGÓRZANKI“ W CIĘŻKOWICACH

Działka nr : 641/1
obręb Ciężkowice 0001
Kategoria obiektu : III (budynki gospodarcze)

Opracował: Tadeusz Nowak

TADEUSZ NOWAK
Tarnów, ul. Mościckiego 33, tel. 014/6223029, kom. 0693057819
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
Nr WBPP-NB-8346/50/84
o spec. konstrukcje budowlane
Polska Izba Inżynierów Budowlanych
MAP/BO/5553/02

Sprawdził: arch. Iwona Fira Rolewicz

mgr inż. architekt
Iwona Fira-Rolewicz
uprawnienia budowlane
nr MPCH/045/2017
w spec. architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń



grudzień 2021 r.



Urząd Gminy Ciężkowice

33-190 Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19

tel.14 62 85 800, fax 14 62 85 820

<http://www.ciezkowice.pl>, e-mail:ug@ciezkowice.pl

Znak:

Ciężkowice, dnia 17.02.2022 r.

GK.5212.5.2021

GK.5212.6.2021

GK.5212.7.2021

OŚWIADCZENIE


Burmistrz Gminy Ciężkowice oświadcza, że z budynku Pogórzanki zlokalizowanego przy ulicy 3go Maja 32; 33-190 Ciężkowice na działce nr 641/1 zostały zdemontowane przyłącza: gazowe, energii elektrycznej oraz wodno-kanalizacyjne.

BURMISTRZ GMINY

Sęd. Kuropatwa
Stanisław Kuropatwa

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z WYMOGAMI ART. 34 ust. 3d pkt 3 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 1333 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

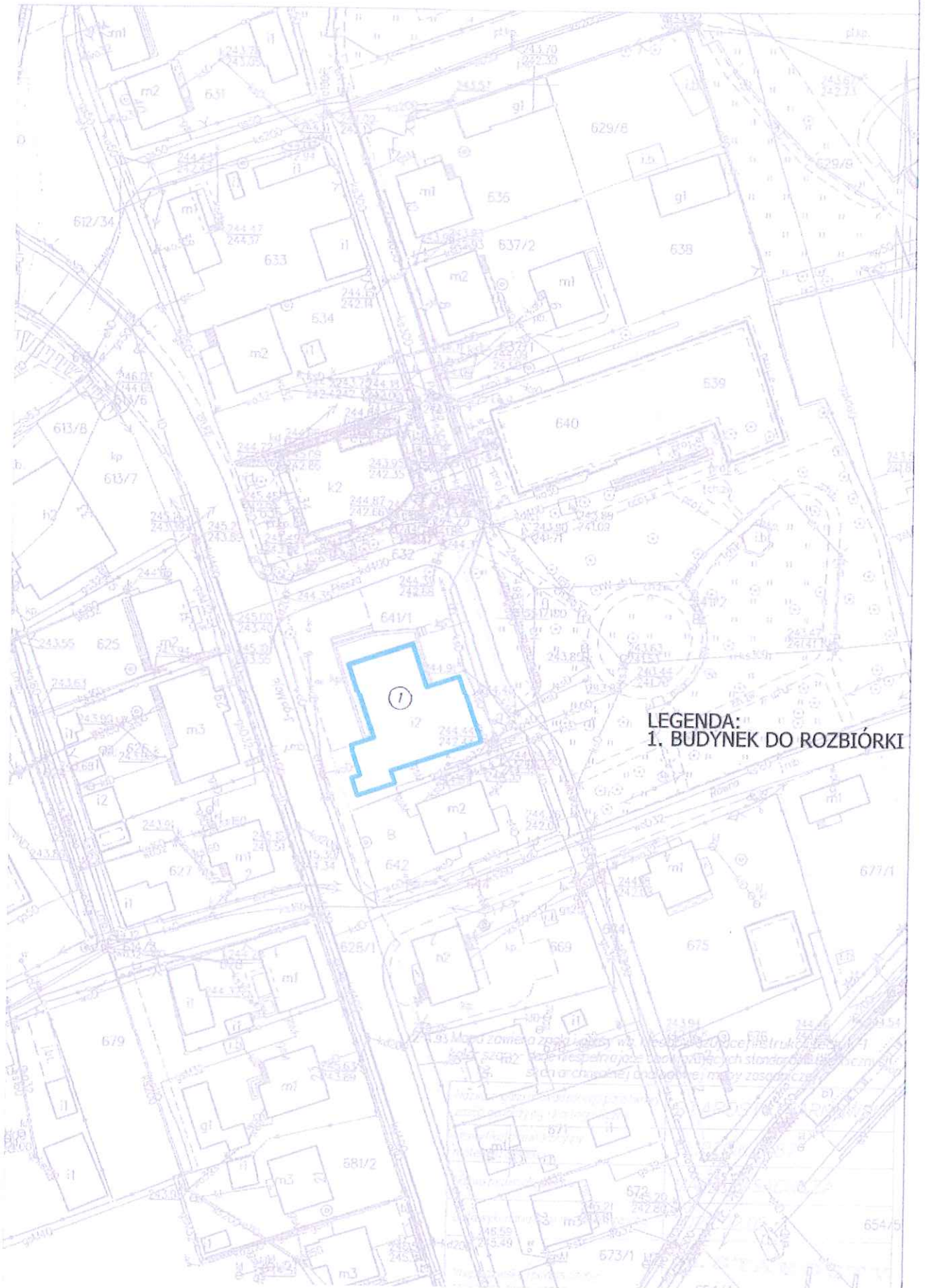
Konstrukcje	Tadeusz Nowak Uprawnienia specjalności konstrukcyjno budowlanej MAP/BO/5553/02	
-------------	--	--

SKALA 1:1000

WYKONANO W ZAKŁADACH PROJEKTOWYCH I KARTOGRAFICZNYCH "PROJEKT" W WARSZAWIE

Obszar: 0001 Ciężkowice

Wielkość: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH (Kronsztaf 60)
obr. Ciężkowice 0001: dz. 641/1



LEGENDA:
1. BUDYNEK DO ROZBIÓRKI



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. IWONA DOROTA FIRA-ROLEWICZ

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/045/2017**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2284**.

Członek czynny od: 04-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-02-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2284-3FE7-A587-4585-2EB8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/40/16/MP

Kraków, dnia 12.06.2017 r.

DECYZJA nr MPOIA/045/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Iwona Fira-Rolewicz

urodzona w dniu 02 czerwca 1974 r., w Tarnowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

[Signature]
mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Inesterski, V-ce Przewodniczący OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

[Signature]
dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

[Signature]
dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

[Signature]
mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Iwona Fira-Rolewicz;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-BJD-SHC-S5B *

Pan Tadeusz Nowak o numerze ewidencyjnym MAP/BO/5553/02
adres zamieszkania ul. Mościckiego 33, 33-100 Tarnów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA O SWIADCZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

X/z-WBPP-WB-0346/59/84

Tarnobrzec, dnia 14 maja 1984r.

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U.Nr 8, poz. 46 / stwierdza się, że :

Obywatel Tadeusz Nowak
technik budowlany

urodzony dnia 5 stycznia 1959r. w Tarnobrzec

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

w specjalności Kierownika budowy i robót
konstrukcyjno - budowlanej

Obywatel Tadeusz Nowak jest upoważniony do :

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

a/a.-

AC.-



WOJEWODA
TARNOBREZKI
Biuro Planowania Przestrzennego
[Signature]
główny wiceprezident Zarządu

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU zlokalizowanego na działce nr ewid. 641/1 w Ciężkowicach

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 641/1 przy ul. 3go Maja i ul. Piesznej w Ciężkowicach

2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie właściciela obiektu,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa skala 1:1000,
- Rozpoznanie w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie sposobu rozbiórki przedmiotowego budynku w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis budynku;
- Dokumentację zdjęciową stanu istniejącego
- Ocenę stanu technicznego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;

4. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek restauracyjny zlokalizowany jest na działce nr ewid. 641/1 obręb Ciężkowice, budynek od strony południowej ścianą szczytową usytuowany jest bezpośrednio w granicy z działkami nr 642. Działka jest zagospodarowana, uzbrojona w przyłącza kanalizacji deszczowej oraz energetycznej, które zostały odłączone. Budynek zlokalizowany jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynku muzeum przyrodniczego. Posiada ogrodzenie tylko od strony południowej w granicy z działką nr 642

Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej z dachem drewnianym oraz stropodachem żelbetowym. Budynek posiada dwa stropy pomiędzy kondygnacjami typu DZ3.

5. Ocena funkcjonalności budynku gospodarczego.

Podstawową przyczyną rozbiórki części budynku jest stan techniczny budynku oraz kolizja z planowaną inwestycją (planowany parking dla muzeum przyrodniczego)

Budynek przewidziany do rozbiórki w chwili obecnej nie spełnia wymogów techniczno – użytkowych i funkcjonalnych. Ponadto nastąpiło zużycie elemen-

tów konstrukcyjnych budynku.

6. Podstawowe parametry techniczne oraz opis elementów konstrukcyjnych budynku

przeznaczonego do rozbiórki:

- Szerokość budynku – 23 m
- Długość budynku – 25 m
- Wysokość - 11,5 m
- Powierzchnia zabudowy całości budynku – około 340 m²

Rozbiórce podlega cały budynek włącznie z podjazdem dla niepełnosprawnych. Rozbiórkę rozpocząć od przecięcia ściany zewnętrznej za ścianą poprzeczną, której grubość wynosi 25cm.

Ściana ta będzie od tego momentu ścianą zewnętrzną szczytową budynku.

Konstrukcja budynku pozwala na planowane rozebranie całości budynku od ściany nośnych nie wpływając konstrukcyjnie na pozostałe budynki znajdujące się w sąsiedztwie.

Budynek dwu kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, wykonane w technologii murowanej.

Fundamenty budynku wykonane z betonu.

Ściany zewnętrzne murowane gr. 25 cm na zaprawie cementowej.

Na części budynku występuje dach dwuspadowy, który wykonano w konstrukcji drewnianej jako nieocieplany z pełnym deskowaniem mocowanym do krokwi oraz stropodach żelbetowy, kryty papą

Pokrycie - papa w części stropodachu oraz na fragmencie z blachy ocynkowanej

Przy ocenie konstrukcji drewnianych decydującym czynnikiem jest ich zużycie biologiczne które najczęściej związane jest z wiekiem ustroju.

Stołarka okienna drewniana, drzwi pełne drewniane oraz przeszklone.

7. Stan techniczny istniejącego budynku.

Na podstawie dokonanych oględzin obiektu, oraz przeprowadzonej analizy wysuwa się następujący wniosek:

Stan techniczny przedmiotowego obiektu uznać należy jako niedostateczny

8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

8.1 Uwagi ogólne.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak:

- Oznakowanie i ogrodzenie terenu robót
- Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu
- Wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.
- Zabezpieczyć przyległe chodniki przed spadającymi odłamkami

Stan techniczny istniejącego budynku.

Na podstawie dokonanych oględzin obiektu, oraz przeprowadzonej analizy wy-suwa się następujący wniosek:

Stan techniczny przedmiotowego obiektu uznać należy jako niedostateczny lecz nie stanowi zagrożenia dla ludzi i mienia. Jednak ze względu na kolizję z plano-waną Inwestycją zostanie rozebrany

8. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

8.1 Uwagi ogólne.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpie-czenia, jak:

- Oznakowanie i ogrodzenie terenu robót
- Zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu
- Wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z roz-biórki.
- Zabezpieczyć przyległe chodniki przed spadającymi odłamkami

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac oraz przeszkoleni pod względem BHP.

Nad robotami rozbiórkowymi winien być sprawowany nadzór osoby mającej stosowne uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe.

Przy robotach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy

BHP w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót roz-biórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca winny być zabezpieczone barierami a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopa-trzyć w:

- Odzież ochronną
- Kaski
- Okulary ochronne
- Rękawice
- Wszystkie narzędzia utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględniać wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwopracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach.

Do usuwania gruzu należy stosować zsypy /rynny/. Gruz nie może być groma-dzony na stropie.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia takie jak:

- Latarnie
- Słupy z przewodami

- Drzewa itp.

należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4 m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający max. odzysk materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia w następującej kolejności:

- Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- Rozbiórka okien i drzwi
- Rozbiórka ścianek działowych
- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka stropu
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka fundamentu

8.2. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji :

- elektrycznej
- wod. kan.
- ew. innych

można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskiej przez pracowników właściwych instytucji i dokonaniu zapisu do dziennika rozbiórki.

Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów odpowiedniej specjalności.

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu armatury, aparatów itp. Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych.

8.3. Rozbiórka okien i drzwi.

Podczas demontażu ościeżnic należy sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

8.4. Rozbiórka ścianek działowych.

Ścianki działowe rozbiera się z lekkich rusztowań rozbierając je od góry.

8.5. Rozbiórka dachu.

Rozbiórkę dachu należy zacząć od rozebrania elementów nad jego powierzchnią takich jak:

- komin

- ścianki kolankowe

W naszym przypadku mamy do czynienia z dachem w konstrukcji drewnianej dwuspadowym na budynku głównym. W takim przypadku rozbiórkę należy zacząć od zdemontowania:

- rur spustowych
- rynien
- obróbek blacharskich

Podczas prowadzenia robót możliwe jest na natrafienie elementów azbestowych. Należy zatem przygotować się eternitu do demontażu przez specjalistyczną firmę.

USUWANIE ETERNITU WE WŁASNYM ZAKRESIE JEST ZABRONIONE!

Warunki podjęcia prac polegających na bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, który jest podstawowym składnikiem wyrobów eternitowych, są określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U.2010.162.1089) :

● Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;
- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
 - identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela obiektu,
 - informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
 - zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

- Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu budowlanego, a także z terenu prac, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

- Zgłoszenie, o którym mowa, powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,

- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,

- adres obiektu,

- kopii aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,

- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,

- obowiązanie wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

- Właściciel nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

- Podstawą rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest powinny stanowić następujące dokumenty przekazane przez Wykonawcę:

- numer decyzji zezwalającej na działalność firmy w zakresie wytwarzania odpadów niebezpiecznych,

- deklaracja Wykonawcy o przeprowadzeniu prac zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki oraz z zachowaniem przepisów bhp i prawa budowlanego,

- opis przebiegu prac rozbiórkowych, zabezpieczających i sposobu przewiezienia odpadów do miejsca, w którym zostaną poddane utylizacji,

- kopia decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie usuwania odpadów niebezpiecznych,

- oświadczenie o przeprowadzonym szkoleniu pracowników w zakresie postępowania z odpadami niebezpiecznymi.

Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu – wyrobu zawierającego azbest – należy powierzyć tylko firmie, która posiada ku temu odpowiednie uprawnienia.

- Zasady wykonywania prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest.

- Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest prowadzi się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;

- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;

- odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłączanie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

- Po wykonaniu prac wykonawca ma obowiązek złożenia właścicielowi nieruchomości pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

- Oświadczenie, o którym mowa, przechowuje się przez okres co najmniej 5 lat. Po wykonaniu, przez specjalistyczną ekipę, demontażu eternitu i płyt azbestowo-cementowych zawierającego azbest, można przystąpić do zasadniczej rozbiórki budynku, w kolejności prac jak podano poniżej.

Pokrycie dachu należy rozbierać zaczynając od wierzchnich warstw znajdujących się w górnej części dachu.

Płyty te demontować i transportować na ziemię w całości. Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się następnie poszycie z łat lub desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonywać brygada cieśli. W następnej kolejności należy zdemontować krokwie , miecze , płatwie i słupki. Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

Pokrycie dachu należy rozbierać zaczynając od wierzchnich warstw znajdujących się w górnej części dachu.

Płyty te demontować i transportować na ziemię w całości. Po rozebraniu pokrycia dachu usuwa się następnie poszycie z łat lub desek, przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonywać brygada cieśli. W następnej kolejności należy zdemontować krokwie , miecze , płatwie i słupki.

Wszystkie zagrzybione elementy drewniane z rozbiórki należy spalić.

Rozbiórka ścian.

Rozbiórkę rozpocząć od przecięcia ściany zewnętrznej za ścianą poprzeczną, której grubość wynosi 25cm.

Ściana ta będzie od tego momentu ścianą zewnętrzną szczytową budynku.

Rozbiórkę ścian prowadzić ręcznie ze względu na usytuowanie budynku w stosunku do innych budynków. Szczególnie dotyczy to ścian nadziemnych. Materiały rozbiórkowe winny być transportowane bezpośrednio na ziemię.

Nie zezwala się na zawalanie ścian.

Podczas rozbiórki należy zwracać uwagę nie tylko na położenie sąsiednich budynków mieszkalnych, lecz również na możliwość:

o uszkodzenia przewodów elektrycznych i telefonicznych, drzewostanu, chodników, powstania uszkodzeń w pobliskich budynkach spowodowanych wstrząsami przy pracach rozbiórkowych.

Podczas rozbiórki należy chronić otoczenie przed pyłem.

Rozbiórka fundamentów.

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki.

Rozbiórkę fundamentów prowadzić min. 2m od nowej ściany szczytowej.

Ściany fundamentowe i fundamenty nie znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie granicy działki można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu. Zасыpywanie wykopu po starych fundamentach wykonać mieszanką kruszywa kamiennego łamanego o różnym uziarnieniu frakcji 0 – 63 mm bez domieszek organicznych. Stos kruszywa (% ilość poszczególnych frakcji w jednostce objętości) powinien zapewnić jego maksymalne zagęszczenie. Nie wolno stosować gruzu betonowego lub ceglanego. Frakcję kamienia zatwierdzi uprawniony geolog. Zасыpywanie wykopów musi odbywać się warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Każda warstwa powinna być zagęszczona mechanicznie do wartości wskaźnika zagęszczenia – 1,00.

Wymagany wskaźnik odkształcenia tak wykonanej podbudowy:

$$L_0 = E_2/E_1 \leq 2,2,$$

Stopień zagęszczenia każdej warstwy musi sprawdzić uprawniony geolog i sporządzić protokół z badania każdej warstwy. Pracę wymiany gruntu należy prowadzić pod ścisłym nadzorem geologa i kierownika budowy.

8.8. Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki winny być w miarę możliwości zagospodarowane. Należą do nich takie materiały jak:

cegła po oczyszczeniu z zaprawy winna być ułożona i przygotowana do ewentualnego ponownego użycia. Okna, drzwi, w zależności od decyzji Inwestora należy przeznaczyć do wykorzystania bądź odtransportować na wysypisko.

Materiały odpadowe: złom pochodzący z rozbiórki instalacji, pokrycie dachu itp. winien być wywieziony do punktu skupu gruz ceglany powinien być magazynowany bądź odwieziony na wysypisko w zależności od decyzji Inwestora.

Drewno porażone grzybem należy spalić

Drewno zniszczone w trakcie rozbiórki należy spalić bądź odtransportować na wysypisko.

Materiały izolacyjne /papa, ocieplenie/ winny być odtransportowane na stosowne wysypisko.

9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;

2. Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować

tablicami ostrzegawczymi;

3. Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;

4. Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań;

5. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

6. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;

7. Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;

8. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;

9. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;

10. Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

11. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;

12. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10m/s;

10. UWAGI KOŃCOWE:

Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.

W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA







INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Budynek „Pogórzanki“

Adres: dz. nr ewid. 641/2 przy ul. 3go Maja w Ciężkowicach

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku restauracyjnego „Pogórzanka w Ciężkowicach.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Roboty rozbiórkowe wykonywane są na działce zabudowanej budynkiem oświatowym.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Prace na wysokości:

- nie wyposażenie pracowników stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nie używanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach
- niewłaściwa organizacja pracy.

Roboty rozbiórkowe:

- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- przygniecenia,
- upadek z wysokości,
- uszkodzenia kończyn oraz oczu,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,

4. Prowadzenie instruktazu pracowników

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401)

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające tworzeniu zagrożeń

- wyposażenie zaplecza budowy w gaśnicę i apteczkę,
- wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót

- wydzielenie strefy niebezpiecznej przy pracach wykonywanych na wysokości oznaczonej tablicami ostrzegawczymi
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy
- kierownik budowy opracuje plan BIOZ - stosując Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.z 2003r. nr120,poz.1126)

16

TADEUSZ NOWAK
Tarnów, ul. Mościckiego 33, tel. 014/6223029, kom. 0693057819
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
Nr WBPP-NB-8346/59/84
o spec. konstrukcje budowlane
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
MAP/BO/5553/02

