

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I ODBIORU  
ROBÓT REMONTOWO - BUDOWLANYCH  
W ZAKRESIE :**

OBIEKT: Roboty ogólnobudowlane, remontu pomieszczeń dla utworzenia:  
„Klubu "Senior +" w Chojnicach

ADRES: Chojnice ul. Nowe Miasto 4, 89 - 600 Chojnice

INWESTOR: Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56; 89 - 600 Chojnice

OPRACOWAŁ: Marek Pachota upr: UAN-NB- 7210/74/85  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

**GRUPA ROBÓT**

45000000 – 7 Roboty budowlane

**KLASY ROBÓT**

45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

45321000 - 3 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu

45330000 - 9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45111291 - 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Chojnice ; 05.08.2021r

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

### **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMAGANIA OGÓLNE.**

#### **1. RODZAJ, NAZWA i LOKALIZACJA OGÓLNA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej S – 00.00 – Wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pt:

„Roboty budowlano - branżowe dla utworzenia Klub "Senior +" w Chojnicach  
INWESTOR - Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56; 89 - 600 Chojnice

#### **1.1. UCZESTNICY PROCESU INWESTYCYJNEGO**

Zamawiający :

Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56; 89 - 600 Chojnice

Instytucja finansująca inwestycję:

Powiat Chojnicki, ul. 31 Stycznia 56; 89 - 600 Chojnice

Wykonawca:

Będzie wyłoniony w drodze przetargu i zapisany w umowie o roboty

Przyszły użytkownik: Klub "Senior +" w Chojnicach ul. Nowe Miasto 4, 89-600 Chojnice

#### **1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST**

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót wymienionych w pkt. 1.1. Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonaniu.

#### **1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

Specyfikacja, określa zakres robót, ilości robót oraz opisy czynności mających na celu wykonanie przedstawionych w ślepym kosztorysie.

Zakres opracowania prac remontowych został przedstawiony na rysunkach projektu architektoniczno-konstrukcyjnego jak i przedmiarze robót.

Przewidziane są następujące rodzaje robót ( roboty podstawowe wraz z czynnościami towarzyszącymi które zostały przewidziane w przedmiarze robót określają wszystkie nakłady wymienione i nie wymienione umożliwiające i mające na celu wykonanie finalnego przedmiot prac):

- Roboty przygotowawcze oraz rozbiórkowe
- Roboty budowlane w tym:
  - Elementy stolarki drzwiowej
  - Posadzki wewnętrzne
  - Schody wewnętrzne
  - Dostawa i montaż platformy dla NP
- Roboty sanitarne w tym:
  - Instalacja wodno – kanalizacyjna
  - Instalacja wentylacji

- Roboty elektryczne w tym:
  - Doposażenie rozdzielni
  - Oświetlenie awaryjne
  - Oświetlenie podstawowe
  - Instalacja oświetleniowa
  - Instalacja gniazdowa
- Roboty budowlane – Wyrzutnia terenowa
- Roboty budowlane – Zagospodarowanie terenu

#### **1.4. OKREŚLENIA PODSTAWOWE**

Określenia podstawowe użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

#### **1.5. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z przedmiarem robót, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, specyfikacją techniczną oraz zgodnie z art.5, 22, 23, 26, 28 ustawy Prawo budowlane, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych, Polskimi Normami oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

#### **2.0. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.**

Przetargowa dokumentacja projektowa będzie zawierać :

- Program robót budowlanych
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- Kosztorys nakładczy

##### **2.1.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej a ich wykrycie powinien natychmiast powiadomić Inwestora. Dane określone w Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowy, takie materiały będą zastępowane właściwymi na koszt Wykonawcy.

#### **2.2. OBOWIĄZKI INWESTORA**

- A) PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY –Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy na warunkach zawartych w umowie .
- B) Inwestor powiadomi Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamiarze i terminie wykonania robót wymagających pozwolenia na budowę.

#### **2.3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację :

- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie
- Przyjęcie placu budowy od Inwestora i oznakowanie go zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

### **2.3.1. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego .

W czasie trwania budowy– Wykonawca będzie :

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :

A ) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

a) – zanieczyszczeniem otoczenia budowy pyłami i odpadami styropianu

b) – możliwością powstania pożaru

c) - niszczenia drzewostanu na terenie budowy i terenie przyległym

### **2.3.2. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością.

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter jak i lokalizację robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowanym przez personel Wykonawcy.

### **2.3.3. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obrębie placu budowy.

### **2.4. MATERIAŁY I SPRZĘT.**

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty oraz winny posiadać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien być sprawny i gwarantować jakość robót określona w wymogach PN. –WTWO Robót Budowlano-montażowych i ST.

### **PODSTAWOWE MATERIAŁY ZASTOSOWANE PRZY ZAKRESIE PRAC i WYMAGANIA IM STAWIANE:**

#### **Roboty tynkarskie, szpachlarskie , suche tynki, malarskie:**

##### **Woda( PN-EN 1008:2004)**

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

##### **Piasek( PN – EN13139:2003)**

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm

#### **Zaprawy budowlane cementowo-wapienne**

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

#### **Materiały do suchych tynków:**

Płyty gipsowo-kartonowe wg PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997

Zaprawa gipsowa wg instrukcji producenta

Stelaż metalowy i łączniki wg. instrukcji producenta.

Malowanie powierzchni suchych tynków farbami emulsyjnymi wg. wskazówek producenta

#### **Materiały szpachlarsko – malarskie:**

Na tynkach i gładziach stosować farby klejowe z dodatkiem farby emulsyjnej ok. 10%

**Roboty izolacyjne:** Wyboru papy termozgrzewalnej dokonuje Inspektor nadzoru Inwestorskiego spośród przedstawionych przez Wykonawcę. Powinny one odpowiadać warunkom stosowania w budownictwie mostowym, a użycie ich powinno być zgodne z zaleceniami podanymi przez producenta. Podstawowe cechy fizyczne papy zgrzewalnej: — wytrzymałość na rozciąganie — przesiąkliwość i nasiąkliwość — zachowanie elastyczności w niskiej temperaturze Produkt powinien być wprowadzony do obrotu zgodnie z przepisami producenta. Producent na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczyć zaaprobowane przez IBDiM „Warunki Techniczne wykonania izolacji”, które powinny zawierać dane dotyczące : — wymagań dla stosowanych materiałów, — wymagań w zakresie tolerancji wykonawczej, — wymagań dotyczących technologii wykonania, — zakresu i sposobu wykonania badań odbiorczych

#### **Izolacje termiczno- akustyczne podposadzkowe:**

Płyty ze spienionego polistyrenu XPS

- odporny na wilgoć
- duża wytrzymałość na ściskanie
- duża odporność na dyfuzję pary wodnej
- naciski przy odkształceniu 10% 0.15-0.20
- nasiąkliwość <0,1, odporność na butwienie i korozję biologiczną
- wysoki moduł sprężystości
- produkt samo gasnący
- krawędzie proste, ostre, bez wyszczerbień

### **Roboty posadzkarskie:**

**Cement portlandzki:** Cement portlandzki klasy wytrzymałościowej 32,5 o wysokiej wytrzymałości wczesnej (R) produkowany jest w Cementowni GóraŹdŹe. Głównym składnikiem cementu CEM I 32,5R jest klinkier portlandzki ( $\geq 95\%$ ) oraz regulator czasu wiązania (do 5%).

**Piasek:** Piasek rzeczny, spełniający wymagania PN.

**Jastrych cementowy:** W produkcji zapraw jastrychowych ze spoiwem cementowym dominuje ciągle jeszcze mieszanka składająca się z cementu workowanego i luźnych dodatków, która jest przygotowywana na miejscu budowy. Do wykonania dużych powierzchni dostępne są także prefabrykowane zaprawy suche i mokre oraz składniki dostarczane w silosach dwukomorowych. Jako domieszki stosowane mogą być wszystkie domieszki do jastrychów cementowych. W celu ograniczenia zużycia wody i zapewnienia możliwie najmniejszego kurczenia się podkładu, zaleca się stosowanie domieszek o względnie dużym uziarnieniu, o możliwie małej zawartości komponentów, które mogą zostać łatwo wypłukane przed stężeniem zaprawy. Maks. wielkość uziarnienia domieszki nie powinna przekroczyć 8 mm przy grubości jastrychu do 40 mm oraz 16 mm przy grubości jastrychu powyżej 40 mm. Ponadto zaleca się zachowanie niskiej wartości wskaźnika wodno-cementowego wzgl. możliwie niską zawartość kleju cementowego. Nie należy zatem próbować uzyskać wymaganej wytrzymałości jastrychu poprzez dodanie dużej dawki cementu. Zaprawy o dużej zawartości kleju cementowego kurczą się silniej i dlatego łatwo powstają w nich pęknięcia. Wymaganą wytrzymałość uzyskuje się w pierwszej linii poprzez zachowanie niskiej wartości wskaźnika wodno-cementowego i dzięki prawidłowej strukturze uziarnienia domieszek. Mieszanie poszczególnych komponentów powinno odbywać się zawsze maszynowo ponieważ skład zaprawy określa właściwości gotowego wyrobu. Dlatego przy sporządzaniu mieszanek na miejscu budowy należy szczególnie pamiętać o dokładnym dozowaniu wszystkich składników i zachowaniu jednolitej jakości. Właściwości techniczne jastrychów ze spoiwem cementowym można poza tym regulować poprzez stosowanie dodatków, dzięki którym dostraja się parametry jastrychu do konkretnych wymagań.

**Siatka zgrzewana** z prętów  $\varnothing 4,5$  mm ze stali A0[ gat. St0S)

**Płytki gresowe:** Płytki gresowe, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm. Płytki posiadają parametry zgodne z normą PN-ISO 13006:2001, wg załącznika G – „Płytki ceramiczne prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej”  $E \leq 0,5\%$ , Grupa B Ia UGL. Klej Zaprawa klejowa przeznaczona jest do przyklejania ściennych i podłogowych płytek ceramicznych (glazura, terakota, klinkier, gres) oraz nienasiąkliwych płytek cementowych, betonowych i z kamienia naturalnego. PodłoŹe dla zaprawy mogą stanowić: tynk cementowy, cementowo-wapienny, gipsowy, beton, gazobeton, jastrych cementowy bądź anhydrytowy oraz surowa powierzchnia wykonana z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych bądź wapienno-piaskowych. Zaprawa jest materiałem budowlanym o wszechstronnym zastosowaniu. Nadaje się także do wyrównywania i szpachlowania powierzchni oraz do murowania. Można jej używać wewnątrz i na zewnątrz budynku, stosując warstwę o grubości 2-5 mm. Fuga Zaprawa do fugowania przeznaczona jest do barwnego wypełniania spoin o szerokości 2-5 mm, w ściennych i podłogowych okładzinach wykonanych z: płytek ceramicznych (glazura, terakota, gres), płytek z kamienia naturalnego i aglomeratów kamiennych oraz płytek betonowych i mozaiki ceramicznej. Stosuje się ją do fugowania okładzin przyklejonych na stabilnych, ściennych płytach drewnopochodnych i gipsowo-kartonowych, na podłogach wykonanych w systemie ogrzewania podłogowego lub ściennego. Zalecana jest w pomieszczeniach suchych, wilgotnych i mokrych, na tarasach,

balkonach i elewacjach budynków. Zaprawę można stosować do wypełniania spoin w nowych okładzinach oraz do uzupełniania lub wymiany fug w okładzinach odnawianych. Zaprawa wraz z kolorowym silikonem sanitarnym stanowią komplet wyrobów do profesjonalnego wykańczania różnego rodzaju okładzin. Można jej używać wewnątrz i na zewnątrz budynków.

#### **Balustrada wewnętrzna przy schodowa:**

Pręty stalowe

Blacha stalowa materiały pomocnicze związane z montażem balustrad

Do spawania konstrukcji ze stali zwykłej stosuje się spawanie elektryczne przy użyciu elektrod otulonych EA- 146 wg PN-91/M-69430. Zastępczo można stosować elektrody ER-346 lub ER-546. Elektrody EA-146 są to elektrody grubo-otulone przeznaczone do spawania konstrukcji stalowych narażonych na obciążenia statyczne i dynamiczne. Elektrody powinny mieć: - zaświadczenie jakości - spełniać wymagania norm przedmiotowych - opakowanie, przechowywanie i transport winny być zgodne z wymaganiami obowiązujących norm i wymaganiami producenta. Sposób wykończenia powierz chinowego balustrady do potwierdzenia z przedstawicielem zamawiającego.

#### **Pionowa platforma z napędem hydraulicznym dla osób z niepełnosprawnością:**

Platforma pionowa wg; ustaleń z przedstawicielem zamawiającego z przygotowaniem podstawy żelbetowej wg. opisu w projekcie budowlanym oraz przedmiarach.

**Stolarka wewnętrzna:** Wg. ustaleń z przedstawicielem zamawiającego , przy zachowaniu parametrów technicznych i kolorystycznych przedstawionych w opisie projektu: rozwiązania obejmujące wykończenia pomieszczeń.

#### **Materiały branży:**

**Sanitarnej** – obejmujące: instalacje zimnej i ciepłej wody, kanalizację sanitarną, wentylację mechaniczną. Materiały w dostosowaniu do przedstawionych informacji w kosztorysie nakładczym – ślepym oraz przedmiarze robót jak i opisie projektu budowlanego.

**Elektrycznej** - obejmujące:

- Doposażenie rozdzielni
- Oświetlenie awaryjne
- Oświetlenie podstawowe
- Instalacja oświetleniowa
- Instalacja gniazdowa

Materiały w dostosowaniu do przedstawionych informacji w przedmiarze robót jak i opisie projektu budowlanego.

**Roboty budowlane – Wyrzutnia terenowa** - obejmujące:

Wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C8/10[B10]

Wykonanie zbrojenia - stopa wyrzutni z prętów #12 stal AIII

Mur fundamentu i cokołu: bloczki betonowe gr: 12,0 cm

Murowana wyrzutnia: cegła pełna klinkierowa gr: 12,0cm

Zadaszenie wraz z wbudowaniem 2,0 sztuk krat wentylacyjnych stalowych w kolorze antracyt

**Roboty budowlane – Zagospodarowanie terenu** – obejmujące:

Rozebranie części istniejącej nawierzchni i wraz z obrzeżami,

Wbudowanie warstw wyrównawczych ,podsypkowych[ różnice poziomów]

Wykonanie projektowanego zakresu nawierzchni z kostki polbruk gr. 6.0 cm wraz z wbudowaniem obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm . Częściowe odtworzenie nawierzchni – połączenia miejsc projektowanych oraz istniejących

Wykonanie opaski wokół istniejącego oczka wodnego

Wbudowanie wycieraczki zewnętrznej

Ręczne prace w zakresie uporządkowania terenu wraz z obsianiem powierzchni wokół projektowanych utwardzeń.

## **2.5. TRANSPORT.**

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów oraz stanu dróg dojazdowych do placu budowy.

## **2.6. WYKONYWANIE ROBÓT.**

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysie nakładczym. Roboty budowlano – branżowe oraz roboty na wysokości winny być wykonywane przy pełnym zabezpieczeniu **sprzętowym BHP do pracy na wysokości.**

## **2.7. DOKUMENTACJA BUDOWY.**

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić i przechowywać następujące dokumenty budowy :

- księga obmiarów
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- protokoły robót zanikających
- książka szkoleń BHP

## **2.8. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów, odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek :

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać norm transportu i składowania materiałów

Elementy robót ulegające zakryciu, podlegają odbiorowi jakościowemu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

## **2.9. OBMIAK ROBÓT.**

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów.

Obmiar wykonuje Wykonawca i wyniki zapisuje w księdze obmiarów.

Obmiar obejmuje roboty określone w Dokumentacji przetargowej i umowie oraz ewentualne roboty dodatkowe.

Ilości podawane są w jednostkach zgodnych z kosztorysem nakładczym - ślepym.

Ilość jednostek obmiaru potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

## **2.10. ODBIÓR ROBÓT.**

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowny oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny ( pogwarancyjny ) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z **usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.**



### **2.10.1 DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT.**

Do odbioru końcowego robót Wykonawca winien przygotować następujące dokumenty :

- protokół przyjęcia placu budowy
- księga obmiarów
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- ocenę stanu faktycznego na podstawie załączonych dokumentów odbioru oraz oględzin przedmiotu odbioru.
- sprawozdanie techniczne, zawierające przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót, zestawienie zmian wprowadzonych do zakresu umownego z formalną zgodą Inwestora oraz uwagi dotyczące realizacji robót. **Data rozpoczęcia i zakończenia robót.**

### **2.10.2 TOK POSTĘPOWANIA PRZY ODBIORZE.**

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej i przekazuje Inwestorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletny operat kalkulacyjny.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora.

Ilość i jakość zakończonych robót , Komisja stwierdza na podstawie operaty kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z zakresem umownym, określonym w kosztorysie nakładczym . W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu umownego ( w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne ) dokonuje odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne, dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w zakresie umownym – nie dokonuje odbioru.

Rozliczenie wykonanych robót następuje na zasadach określonych w umowie.

### **2.11. PODSTAWA PŁATNOŚCI.**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę na jednostkę obmiaru ustalona dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego.

Dla pozycji kosztorysowych wycenianych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość ( kwota ) podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysu ofertowego.

Ceny jednostkowe lub ryczałtowe będą obejmować :

- robocizną bezpośrednią z kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, składowania i transportu na plac budowy.
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać podatku VAT.

### **3.0. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i umową.

Zakres robót został przedstawiony w pkt. 1.3. niniejszej ST.

#### **4.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA:**

##### **4.1. Normy:**

PN-EN 12002:2005 Kleje do płytek – Oznaczanie odkształcenia poprzecznego cementowych klejów i zapraw do spoinowania.

PN-EN 12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek – Oznaczanie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.

PN-EN 1015-2:2000 Metody badań zapraw do murów – Pobieranie i przygotowanie próbek zapraw do badań.

PN-EN 1015-2:2000/A1:2007(u) jw. PN-EN 1015-3:2000 Metody badań zapraw do murów – Określenie konsystencji świeżej zaprawy (za pomocą stolika rozplýwu).

PN-EN 1015-3:2000/A1:2005 jw.

PN-EN 1015-4:2000 Metody badań zapraw do murów – Określenie konsystencji świeżej zaprawy (za pomocą penetrometru).

PN-EN 1015-12:2002 Metody badań zapraw do murów – Część 12: Określenie przyczepności do podłoża stwardniałych zapraw na obrzutkę i do tynkowania.

PN-EN 1015-19:2000 Metody badań zapraw do murów – Określenie współczynnika przenoszenia pary wodnej w stwardniałych zaprawach na obrzutkę i do tynkowania.

PN-EN 1015-19:2000/A1:2005 jw.

PN-EN 197-1:2002 Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 197-1:2002/A1:2

PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne – Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i płyty ceramiczne – Pobieranie próbek i warunki odbioru.

PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne – Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni.

PN-EN 197-1:2002 Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-EN 197-1:2002/A1:2005 jw. PN-EN 197-2:2002 Cement – Część 2: Ocena zgodności.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane – Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.

PN-EN 459-2:2003 Wapno budowlane – Część 2: Metody badań.

PN-EN 459-3:2003 Wapno budowlane – Część 3: Ocena zgodności.

PN-EN 1008-1:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

PN-EN 934-6:2002 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu – Część 6: Pobieranie próbek, kontrola zgodności i ocena zgodności.

PN-EN 934-6:2002/A1:2006 jw. PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe – Gips budowlany.

PN-B-30042:1997 Spoiwa gipsowe – Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

PN-B-30042:1997/Az1:2006 jw.

PN-92/B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe – Terminologia.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonania – Materiały – Właściwości i wymagania

PN-EN 1338:2005 Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań

PN-EN 1340:2004 Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań

#### **4.2. PRZEPISY ZWIĄZANE**

Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r.

W sprawie aprobat i kryteria techniczne oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679, z późniejszymi zmianami).

Ustawa z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych (Dz. U z 2020 poz. 471),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zmianami),

Obowiązujące przepisy, normy, katalogi

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych.

Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Sporządził:

Marek Pachota upr: UAN-NB- 7210/74/85

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej