

UMOWA nr

na dostawę wraz z montażem, przyłączeniem i przygotowaniem niezbędnej dokumentacji, zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego pn. „Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Racocie”
(dalej jako „Umowa”)

zawarta w w dniur., pomiędzy

Gminą Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Kościan – Pana Andrzeja Przybyłę,

z kontrasygnatą:

Skarbnika Gminy Kościan – Pani Danuty Marciniak

zwaną dalej **Zamawiającym lub Stroną,**

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą lub Stroną,**

„Zamawiający” oraz „Wykonawca” w treści Umowy łącznie zwani są „Stronami”, indywidualnie zaś „Stroną”.

o następującej treści:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie projektu wykonawczego, dostawa, montaż wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, opracowanie operatu kolaudacyjnego, uruchomienie oraz przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi **instalacji fotowoltaicznej dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Racocie.**
2. Strony są zgodne, że Zapytanie Ofertowe, w tym Opis Przedmiotu Zamówienia, na który składają się m.in. Program Funkcjonalno-Użytkowy, oraz wszelkie wyjaśnienia i zmiany treści Zapytania ofertowego zawierają opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie technicznym sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Do realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie normy, przepisy, zasady wiedzy technicznej, obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Przedmiot umowy będzie wyrobem nowym.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zaleceniami Zamawiającego i osób trzecich, którymi się on posługuje, a jeżeli to konieczne usunąć wszelkie, ewentualne, stwierdzone w nim wady, które ujawnią się w okresie realizacji zamówienia oraz okresie rękojmi i gwarancji jakości.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny, wiedzę i doświadczenie, zaś jego potencjał ekonomiczny i organizacyjny gwarantuje sprawne i terminowe wykonanie niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy wynikający z Umowy Wykonawca wykona **w terminie 4 tygodni od dnia podpisania Umowy**, co zostanie stwierdzone Protokołem odbioru końcowego (wykonania całości Przedmiotu Umowy). Termin ten będzie uważany za dochowany, o ile przed jego upływem Strony podpiszą protokół odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że termin wskazany w zdaniu poprzednim jest terminem w którym całość prac objętych Umową musi być w pełni gotowa do odbioru oraz umożliwiać ziszczenie się celu jakiemu ma służyć. Najpóźniej **na 2 dni** przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy (operat kolaudacyjny).
7. Strony ustalają następujące terminy częściowe (kamienie milowe):
 - a) Wykonanie szczegółowej dokumentacji wykonawczej w terminie **10 dni od dnia podpisania Umowy;**
 - b) dostawa, montaż wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych robót budowlanych, opracowanie operatu kolaudacyjnego, uruchomienie instalacji oraz przeprowadzenie wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, podpisanie protokołu, o którym mowa w ust. 6 w terminie **4 tygodni od dnia podpisania Umowy.**
8. Wykonawca zapewnia, że terminy o których mowa w zdaniu poprzedzającym uwzględniają wszelkie prace konieczne do prawidłowego, terminowego i kompletnego wykonania Przedmiotu umowy i są one w pełni możliwe do dotrzymania przy uwzględnieniu zakresu Przedmiotu umowy.

9. Niekorzystne warunki atmosferyczne w czasie realizacji robót, z którymi w normalnych warunkach należało się liczyć przed zawieraniem niniejszej umowy, nie stanowią utrudnienia w realizacji robót oraz nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminów realizacji robót.
10. Wykonawca zapewni właściwe kierownictwo wykonywanych robót, w tym kierownika robót posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane, odpowiednio wykwalifikowany i przeszkolony personel techniczny, pracowników, materiały, sprzęt, narzędzia oraz wszelkie inne elementy, czy to o charakterze tymczasowym czy też stałym niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wszelkich ujawnionych w nich wad w zakresie, w jakim jest to wyszczególnione w niniejszej umowie i załącznikach do niej.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, aby wszystkie użyte i zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia spełniały wymagania norm techniczno-budowlanych i przepisów oraz posiadały atesty i świadectwa wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz Zapytania ofertowego. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia właściwych dokumentów, potwierdzających, że zastosowane materiały spełnia wymogi określone Umową. W przypadku dostarczenia materiałów nie posiadających atestów lub świadectw wymaganych przez przepisy prawa lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego nie będą one mogły być wykorzystane przy realizacji niniejszej umowy. W przypadku ich zabudowy w pierwszej kolejności Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia i zastąpienia na zgodne z w/w wymaganiami. W drugiej kolejności, w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania powyższego obowiązku, zostaną one usunięte i zastąpione na zgodne z w/w wymaganiami, staraniem Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności zgody sądu oraz obciążeniem za udokumentowane koszty takiego wykonania zastępczego.
12. Wykonawca zapewni wszystkie niezbędne urządzenia i ich obsługę oraz wszelkie materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia odpowiednich badań jakości oraz prób dla każdego z urządzeń, materiałów budowlanych oraz elementów robót wykonanych z tych materiałów.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją Zamawiającego i uznaje ją za wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2.

Sposób komunikacji

1. Korespondencja pomiędzy Stronami Umowy będzie odbywać się w formie pisemnej na poniższe adresy:

a) Zamawiający:

Gmina Kościan, ul. Młyńska 15, 64-000 Kościan,

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania Umowy jest Aneta Szudra-Kram, tel. 655121001 wew. 37

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: anetaszudrakram@gminakoscian.pl (oraz do wiadomości sekretariat@gminakoscian.pl)

b) Wykonawca:

.....,

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania Umowy jest: _____, tel.

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: _____@_____ (oraz do wiadomości _____@_____)

2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie reprezentacji Wykonawcy lub jego danych teleadresowych. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

3. Zamawiający upoważnia również do wykonywania czynności nadzoru następujące osoby **Inspektor Nadzoru z ramienia Zamawiającego:**

Marcin Skrobała, tel. 609741477

W celu usprawnieniu komunikacji informacje mogą być przekazywane drogą elektroniczną (jednak wiążąca będzie forma pisemna) na adres: marcinskrobała@gmail.com (oraz do wiadomości _____@_____)

4. Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad pracami podległego personelu oraz Podwykonawców przez odpowiednich kierowników robót, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje.

5. W przypadkach określonych w OPZ oraz jeżeli wynika to z charakteru prac, Wykonawca zapewni prowadzenie na bieżąco operatu kolaudacyjnego robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru).

6. Wykonawca zatrudni taką ilość osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

7. Wykonawca zapewni osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiednią odzież i obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz będzie bezwzględnie pilnował ich stosowania. Wykonawca zapewni również odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu.

§ 3.

Cesja

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.).
2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 4.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
- 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
- 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
- 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ zniszczeniu przed dniem przekazania Przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
- 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;

2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (z zastrzeżeniem oświadczeń, o których mowa w ust. 8) wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.

3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:

- 1) nieograniczone utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik;
- 2) wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
- 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub środków krajowych;
- 4) wprowadzanie do obrotu;
- 5) wprowadzanie do pamięci komputera;
- 6) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
- 7) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
- 8) najem, dzierżawa, użyczenie;
- 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
- 10) przetwarzanie, dokonywanie edycji.

4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności, gdy zmiany następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie.

5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.

6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.

7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

8. Każdy egzemplarz każdego z utworów wykonanych w ramach Umowy będzie zawierał oświadczenie, stanowiące **Załącznik nr 1 do Umowy**, osoby wskazanej na nim jako twórca, iż przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu oraz oświadczenie Wykonawcy stanowiące **Załącznik nr 2 do Umowy**.

§ 5.

Informacja RODO

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej Umowie przez Wykonawcę jest Gmina Kościan reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Kościanie przy ul. Młyńskiej 15. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji Umowy.

2. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 6.

Wymogi dotyczące projektowania

1. Dokumentacja wykonawcza oraz operat kolaudacyjny opracowane w ramach Umowy będą wykonane w ilości egzemplarzy określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), a jeżeli nie jest to określone – w 4 egzemplarzach (w tym jeden w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych).
2. Przekazanie dokumentacji wykonawczej stanowiącej Przedmiot umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminach określonych w Umowie, nie później niż do odbioru końcowego.
3. Przekazywana dokumentacja wykonawcza będzie zaopatrzona w szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy (wg **Załącznika nr 3 do Umowy**), iż jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w Zapytaniu Ofertowym wraz z załącznikami, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja wykonawcza podlega przyjęciu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Dokumentacja wykonawcza, przekazywana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego, wyłącznie, jednakże w zakresie ilościowym. Weryfikacja dokumentacji pod względem jej zgodności z warunkami Umowy będzie natomiast dokonywana na warunkach określonych w ust. 5 i dalszych tego paragrafu.
4. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej będzie protokół przekazania podpisany przez obie Strony.
5. Przekazana dokumentacja wykonawcza podlegać będzie weryfikacji przez Zamawiającego w ciągu do **3 dni roboczych** od dnia jej przekazania. Dla weryfikacji dokumentacji Zamawiający może korzystać z konsultantów zewnętrznych, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedłożonej dokumentacji wykonawczej bieg wskazanego powyżej terminu jej weryfikacji liczy się na nowo od momentu przedłożenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji. Okres weryfikacji i akceptowania

dokumentacji wykonawczej zgodnie z powyższymi ustaleniami nie może spowodować wydłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego oddelegować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego projektanta odpowiedzialnego za sporządzenie dokumentacji wykonawczej stanowiącej Przedmiot weryfikacji przez Zamawiającego.

6. Wykonawca w terminie do **3 dni roboczych** od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o stwierdzonych nieprawidłowościach przekaże (protokołem przekazania) poprawioną, zgodnie z uwagami Zamawiającego, dokumentację z wyszczególnieniem sposobu usunięcia tychże nieprawidłowości.
7. Dokumentem potwierdzającym sprawdzenie i zaakceptowanie przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej będzie sporządzony po weryfikacji, przeprowadzonej na zasadach określonych w ust. 5 i 6 tego paragrafu protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
8. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji wykonawczej lub operatu kolaudacyjnego Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, albo
 - 2) w przypadku braku usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym Wykonawcy zlecenia usunięcia wad, usterek lub niedoróbek osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia albo
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację Przedmiotu Umowy na podstawie wykonanej dokumentacji wykonawczej.
9. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego, zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, Wykonawca będzie zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie 3 dni przed złożeniem tych dokumentów do stosownego organu. Jeżeli w terminie 2 dni od otrzymania ww. dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy uwag do przedstawionych opracowań, Wykonawca będzie mógł je złożyć we właściwych organach. Niezależnie od powyższego wymogu za składane dokumenty (np. za ich kompletność i treść) odpowiedzialność ponosi Wykonawca
10. Zamawiający zastrzega, że przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji wykonawczej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7.

Odpowiedzialność za wady i usterki w dokumentacji wykonawczej

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja wykonawcza ma wady lub usterki polegające na niezgodności z Umową, a w szczególności, gdy dokumentacja wykonawcza:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy,
 - 4) była przyczyną wad lub zniszczeń w wybudowanych obiektach i urządzeniach;lub w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z Prawem. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wykonawczej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot umowy na podstawie tego projektu. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady lub usterki.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wykonawczej, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym Przedmiocie umowy parametrów zgodnych z Prawem i Zapytaniu ofertowym w tym OPZ.

§ 8.

Dostęp do miejsca dostawy i montażu

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy miejsce dostaw i montażu (należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone będą dostawy i roboty budowlane, dalej zwane również jako: „Teren budowy”). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren budowy z chwilą jego przejścia.
2. Wykonawca zorganizuje zaplecze tymczasowe we własnym zakresie.
3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia swoich pracowników i podwykonawców z przestrzegania podstawowych zasad BHP i p. poż.
4. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ochraniać mienie znajdujące się w miejscu dostaw i montażu oraz wykonania robót budowlanych (Terenu budowy).

§ 9.

Próby dotyczące dostarczonych urządzeń i materiałów

1. Dostarczone urządzenia i materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymaganiami przewidzianymi:
 - 1) w dokumentacji projektowej (o ile dotyczy);
 - 2) w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami (w tym: w Programie Funkcjonalno-Użytkowym);
 - 3) mających zastosowanie istniejących normach i obowiązujących przepisach.
2. Wykonawca zapewni urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze, a także jeżeli będzie to konieczne akredytowane laboratorium niezbędne do przeprowadzenia badań jakości materiałów oraz urządzeń. Wszystkie badania materiałów i urządzeń Wykonawca wykonuje na własny koszt.
3. Jeśli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentach umownych, zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź urządzenia są niezgodne z zamówieniem, koszty badań dodatkowo zleconych obciążają Wykonawcę.

§ 10.

Szczegółowe zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia i inne dokumenty wymagane do wykonania montażu i/lub robót budowlanych, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca opracuje wymagane w tym celu wnioski i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem tych zezwoleń obciążą Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie dawał wszystkie powiadomienia, płacił wszystkie podatki, należności i opłaty oraz uzyska wszystkie licencje, jakie są wymagane przez Prawa, w odniesieniu do projektowania dla realizacji Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad lub usterek. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie (lub inne koszty) i przejmie od niego odpowiedzialność materialną, w związku z konsekwencjami jakiegokolwiek zaniedbania w tym względzie.
3. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy dostarczy Wykonawca i będą one wyrobami nowymi.
4. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymaganiom Zamawiającego oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania oraz podlegać akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni, ażeby osoby trzecie (w tym także Podwykonawcy oraz osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawców, bez względu na formę zatrudnienia) nie podnosiły jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę, w szczególności z tytułu szkód, za które odpowiada Wykonawca. W razie wytoczenia powództwa przez jakąkolwiek taką osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby. Jeżeli Zamawiający będzie zmuszony spełnić jakiegokolwiek świadczenie na rzecz osoby trzeciej, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu równowartość tego świadczenia oraz wyrówna wszystkie inne straty, w tym koszty sądowe oraz koszty pomocy prawnej. Ponadto Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszystkich sporach z osobami trzecimi oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu.
6. Przed przystąpieniem do odbioru instalacji, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (w dwóch egzemplarzach) instrukcje obsługi i konserwacji, karty katalogowe, numery seryjne i inne informacje o wystarczającej szczegółowości, aby można było eksploatować, konserwować, rozbierać, składać, regulować i naprawiać dostarczone urządzenia lub materiały. Roboty nie będą uważane za ukończone, aż Zamawiający nie otrzyma powyższych dokumentów oraz wszelkich innych wyspecyfikowanych w Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
7. Wykonawca dostarczy wszystkie instrukcje, karty katalogowe w języku polskim.
8. W razie zawieszania wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w trakcie zawieszenia zabezpieczać dotychczas wykonane roboty, tak aby uniknąć jakiegokolwiek szkody.
9. Strony zgadzają się, że ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w Kraju, takie ryzyko przyjął i w kalkulował w cenę zawartą w ofercie oraz uwzględnił w terminie wykonania Umowy.

§ 11.

Procedury bezpieczeństwa

Wykonawca będzie:

- 1) przestrzegając wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- 2) zapewniając bezpieczeństwo wszystkim osobom uprawnionych do przebywania na terenie budowy lub w miejscach montażu oraz osobom przypadkowo znajdujących się na terenie budowy lub miejscach montażu;
- 3) utrzymywał Teren budowy i miejsca montażu w stanie wolnym od niepotrzebnych przeszkód, tak aby unikać niebezpieczeństwa dla osób, o których mowa w ust. 2);

§ 12.

Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół budowy lub miejsc montażu, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku powstałe wskutek prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań naprawczych. Wszelkie działania zapobiegawcze i naprawcze Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.
3. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo magazynowane materiały i urządzenia do czasu, gdy będą one potrzebne do wykonania robót, zostały zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość oraz właściwości i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Zdemontowane materiały oraz urządzenia powinny być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi, kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi. Uszkodzenia powstałe podczas demontażu urządzeń istniejących, zakwalifikowanych do dalszego użytkowania, obciążają Wykonawcę i muszą zostać usunięte na jego koszt. Zakres naprawy obejmuje przywrócenie tych urządzeń do stanu sprzed demontażu.
4. Miejsca czasowego magazynowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów i jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy (w tym również odbudowy, rozbudowy i nadbudowy), przebudowy, montażu rozbiórki, z wyłączeniem odpadów, których wytwórcą będzie Zamawiający.
6. Wykonawca prowadzi gospodarkę odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności gospodarka odpadami nie może:
 - 1) powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt;
 - 2) powodować uciążliwości przez hałas lub zapach;
 - 3) wywoływać niekorzystnych skutków dla terenów wiejskich lub miejsc o szczególnym znaczeniu, w tym kulturowym i przyrodniczym.
7. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez Wykonawcę będącego wytwórcą odpadów.
8. Powyższe wymagania w zakresie gospodarowania odpadami i materiałami obowiązują również wszystkich Podwykonawców.

§ 13.

Personel Wykonawcy

1. Podczas projektowania i realizacji robót oraz tak długo później, jak będzie to konieczne do wypełnienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca zapewni całe kierownictwo konieczne do planowania, organizacji, kierowania, zarządzania, inspekcji i dokonywania prób (dalej jako „**Kierownictwo Wykonawcy**”).
2. Kierownictwo Wykonawcy będzie posiadać wymagane uprawnienia do wykonywania powierzonych im funkcji.

§ 14.

Podwykonawstwo

1. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, ustanawia następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- 2) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) Wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w OPZ;
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę);
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 1a. Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości ustalonej w umowie pomiędzy podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tą część przedmiotu umowy, której realizacja została powierzona podwykonawcy. Zapisy zdania pierwszego mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca podzleci prace lub roboty polegające na: *(zakres robót z Formularza ofertowego wybranego wykonawcy)*.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego. W związku z powyższym:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy (bądź zgodę na zmianę tej umowy). Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi;
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu projektu tejże umowy (projektu jej zmiany). Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w przypadku, gdy:
 - projekt nie będzie spełniał wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - projekt będzie zawierał zapisy sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,
 - projekt będzie zawierał postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między odpowiednio Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawcą a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
 - projekt będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku,Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciwu do tejże umowy (jej zmiany) odpowiednio w przypadkach, o których mowa w pkt 2) oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu tejże umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do tejże Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację tejże umowy (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.
3. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 od pkt 1) do 4) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian

do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku gdy będzie to wartość większa niż 50.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę Podwykonawcy.
6. Zmiana zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu lub postanowień powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy.
8. Wykonawca niezwłocznie będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
9. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego zgodnie z Umową Podwykonawca (lub dalszy Podwykonawca) bądź zgłoszony dostawca lub usługodawca wystąpi do Zamawiającego z oświadczeniem, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane prace lub roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w fakturze przez przedstawiciela Zamawiającego, usługi lub dostawy i udokumentuje zasadność takiego żądania to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia dowodów, że:
 - 1) sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy) za prace lub roboty oraz wynagrodzenie należne dostawcy lub usługodawcy, zostały zapłacone;
 - 2) że zobowiązanie do zapłaty wygasło w inny sposób niż poprzez zapłatę;
 - 3) że zobowiązania Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) nie są wymagalne;
 - 4) wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) zostały zgłoszone roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego Umowy.Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawców niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. Jeżeli, po takim wezwaniu o którym mowa w ust. 9 powyżej, Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy zostały zapłacone, albo że zobowiązanie do zapłaty wygasło, wówczas Zamawiający, po potwierdzeniu kwoty przez przedstawiciela Zamawiającego zapłaci na rzecz Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy należną kwotę. Zapłata zostanie dokonana w walucie, w jakiej rozliczana jest Umowa między Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni po doręczeniu wezwania opisanego powyżej.
11. Jeżeli zaistnieją zasadnicze wątpliwości Zamawiającego odnośnie zasadności lub wysokości należnej zapłaty albo też podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiającemu przysługiwało będzie prawo złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy. Po złożeniu do depozytu sądowego będzie miał prawo potrącić kwotę równą kwocie złożonej do depozytu sądowego z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
12. W przypadku, gdy w wyniku skierowania powództwa lub innego środka ochrony prawnej Zamawiający zapłaci Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) jakąkolwiek kwotę z tytułu solidarnej odpowiedzialności przewidzianej w art. 647 (1) i n. k.c., Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia roszczenia regresowego względem Wykonawcy w pełnej wysokości, tj. obejmującej zapłaconą należność główną oraz wszelkie inne koszty, w tym: odsetki, koszty procesu, koszty egzekucji.

§ 15.

Narady z postępu dostaw i montażu

Zamawiający ma prawo żądania zwołania narad z postępu realizacji Przedmiotu Umowy. Na naradzie będzie omawiany postępowanie realizacji Przedmiotu Umowy oraz inne odnośne sprawy. Stosowną informację o zwołaniu narady należy przekazać w ciągu 2 dni przed jej terminem.

§ 16.

Inspekcja

1. Personel Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru:
 - 1) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy lub miejsc montażu i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały lub urządzenia, oraz
 - 2) podczas dostaw lub montażu będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i urządzeń, oraz do sprawdzania postępu dostaw lub montażu urządzeń.
2. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania wskazanych w ust. 1 powyżej czynności. Żadna taka czynność Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego, kiedykolwiek jakiś montaż lub robota będzie gotowa i zanim będzie przykryta, umieszczona poza polem widzenia. Wtedy Zamawiający albo bez uzasadnionej zwłoki przeprowadzi badania, inspekcje, pomiary lub próby, albo bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę, że Zamawiający nie wymaga zrobienia tego. Jeżeli Wykonawca zaniedba dania swojego powiadomienia, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca odkryje taką pracę, a następnie przywróci ją pomyślnie do poprzedniego stanu, wszystko na koszt Wykonawcy.
4. Bez względu na jakikolwiek uprzedni odbiór, Zamawiający może polecić Wykonawcy:
 - 1) usunąć i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową, oraz
 - 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa prac i montażu, z powodu wypadku lub nieprzewidzianego wydarzenia.
5. Każde polecenie Zamawiającego o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie wskazywało rozsądny czas, w jakim Wykonawca jest zobowiązany je wykonać. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do takiego polecenia, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób dla wykonania tej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

§ 17.

Kary i obciążenia

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §19 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy określonego w §1 ust. 6;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy (kamienia milowego) w wysokości 0,09% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 19 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu wykonania Umowy określonego w §1 ust. 7;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad po upływie wyznaczonego terminu ich usunięcia lub terminu określonego w karcie gwarancyjnej w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu dokumentów niezbędnych do odbioru lub operatu kolaudacyjnego w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 19 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) (skreślony)
 - 6) (skreślony)
 - 7) za powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 200 PLN za każdy przypadek;
 - 8) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 PLN za każdy taki przypadek;
 - 9) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany bądź też za przedstawienie umowy z

- Podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w § 14 - w wysokości 300 PLN za każdy przypadek;
- 10) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy), dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 500 PLN za każdy taki przypadek;
 - 11) w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 19 ust. 2;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia netto określonego w § 19 ust. 2.
 3. Zapłata lub nałożenie kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Zapłata kary umownej nie zwolni Wykonawcy z jego zobowiązania wykonania Przedmiotu Umowy ani z jakichkolwiek innych jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, jakie może on mieć według Umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych czy odszkodowań z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 18.

Odbiory

1. Wykonane dostawy i montaże podlegać będą odbiorom. Stosowane będą następujące odbiory: odbiory dokumentacji wykonawczej, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, odbiór pogwarancyjny, odbiory potwierdzające usunięcie wad.
Dokonanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie wyłącza możliwości zgłaszania zastrzeżeń w zakresie nienależytego wykonania Umowy na etapie odbioru ostatecznego.
2. Przewidywany termin oddania dokumentacji lub odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbiór końcowy Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż **2 dni robocze** przed gotowością do danego odbioru. Po zakończeniu prac i robót Wykonawca dokonuje właściwego wpisu w dzienniku budowy oraz przekazuje odpowiednią dokumentację odbiorową (o ile dotyczy).
3. Przystąpienie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nastąpi w ciągu **2 dni** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przed odbiorem instalacji przedłoży Zamawiającemu wszystkie deklaracje, karty katalogowe, certyfikaty i świadectwa oraz dokumentację kołaudacyjną.
8. Materiały lub urządzenia lub roboty uszkodzone lub zniszczone, w okresie przed ich przekazaniem do odbioru końcowego, Wykonawca naprawi i doprowadzi do stanu pierwotnego na własny koszt.
9. Na odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, powołana przez Zamawiającego komisja ocenia wykonanie dostaw, montażu, prac lub robót oraz sprawdza kompletność i prawidłowość dokumentów odbiorowych, odpowiednio operatu kołaudacyjnego, w zakresie objętym odbiorem. Jeżeli według Zamawiającego przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady można usunąć:
 - a) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wskazując jednocześnie termin usunięcia wad i datę kolejnego odbioru;
 - b) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może dokonać odbioru wyznaczając termin usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wad nie można usunąć:
 - a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i nie zagrażają bezpieczeństwu życia i zdrowia, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 19.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu umowy jest to całkowita cena ofertowa netto powiększona o należny (według obowiązującej stawki) podatek VAT.
2. Wynagrodzenie za kompleksowe wykonanie Przedmiotu umowy wynosi PLN (słownie: złotych) brutto w tym:
 - wartość netto PLN (słownie: złotych)

- podatek VAT PLN (słownie: złotych).
3. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do **30 dni** od daty otrzymania przez Gminę Kościan prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego.
 4. (skreślony)
 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w postaci
 - 1) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, za roboty budowlane, usługi i dostawy, których dotyczy/ła faktura Wykonawcy,
 - 2) dowody potwierdzające uregulowanie zobowiązań wobec podwykonawców z tytułu należnego im wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy, stwierdzonych fakturami wymienionymi w pkt. 1), a w szczególności kopie dokonanych przelewów bankowych na rachunki podwykonawcy,
 - 3) przepisy pkt 1) do 2) dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców,
 - 4) powyższe zapisy dotyczą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, dostawcy lub usługodawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 20.

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót będących Przedmiotem Umowy oraz dostarczających elementów Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi **120 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za Przedmiot umowy, przy czym okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **120 miesięcy** od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń, zgodnie ze wzorem Warunków udzielenia gwarancji stanowiącym **Załącznik Nr 4 do Umowy** i przekaże wystawiony dokument Zamawiającemu najpóźniej z dniem podpisania Protokołu odbioru końcowego. Warunki udzielenia gwarancji będą stanowić jednocześnie kartę gwarancyjną. W przypadku niewydania karty gwarancyjnej przez Wykonawcę, Strony przyjmują że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji, a Załącznik Nr 4 określa jej warunki.
4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 2 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie oraz w Warunkach udzielenia gwarancji.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki materiałów lub urządzeń lub robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
9. W przypadku, gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
10. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym znajdują się dane materiały lub urządzenia lub roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

11. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu materiały lub urządzenia lub elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
12. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
13. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie (w szczególności wynikającym z karty gwarancyjnej lub z ustaleń Stron) lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi (bez konieczności uzyskania zgody sądu), a koszty z tym związane pokryje żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek na odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokołarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
15. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
16. W przypadku dokonania napraw w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do elementu objętego naprawą.
17. Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.

§ 21.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie do 6 miesięcy od zaistnienia jednej z okoliczności opisanych poniżej, tj., jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego (określającego termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy) nie przystąpił do niej w tym terminie;
 - 2) Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy i nie będzie go realizował pomimo wezwania Zamawiającego (określającego termin na podjęcie prac i robót);
 - 3) Wykonawca naruszy Umowę, w tym także poprzez niewykonywanie prac i/lub robót zgodnie z Umową lub dokumentacją projektową, i nie usunie naruszenia w terminie 14 dni od dnia wezwania lub – jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe – nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie;
 - 4) Wykonawca podzleca prace lub dostawy lub montaż lub dokonuje cesji Umowy, bez wymaganego uzgodnienia;
 - 5) Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego (tj. co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% ceny;
2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć wedle wyboru Zamawiającego, całości Umowy lub części, w której Umowa nie została jeszcze zrealizowana (ze skutkiem *ex tunc* lub *ex nunc*).
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi w terminie nie później niż 14 dni od otrzymania oświadczenia o odstąpieniu *protokół zaawansowania prac projektowych* oraz odpowiednio *protokół inwentaryzacji prac i dostaw i montaż w toku* na dzień odstąpienia, a także:
 - 1) wstrzyma prace lub roboty lub dostawy lub montaż, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej prac lub robót lub niezbędnych do pozostawienia Terenu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty lub dostawy lub montaż w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zamówionych lub nabytych dla realizacji Przedmiotu Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę;
 - 4) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych prac, robót w toku i robót zabezpieczających.
5. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia protokołu bez udziału Wykonawcy.
6. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji zostają przeniesione na Zamawiającego z chwilą odstąpienia Zamawiającego od Umowy.
7. Zamawiający ustali w terminie 1 miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy. Kwota ta będzie pomniejszona o wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez

Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na kwotę nakładów w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości kwoty nakładów.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należną kwotę w terminie 30 dni od dnia ustalenia kwoty nakładów oraz otrzymania opiewającej na nią faktury.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do odszkodowania w wysokości różnicy ceny jaką będzie musiał ponieść w związku z koniecznością pozyskania nowego Wykonawcy na wykonanie Przedmiotu Umowy w celu jego dokończenia. Odszkodowanie to będzie należne niezależnie od innych należnych kar i opłat ciężących na Wykonawcy.

§ 22.

Zmiany umowy

Zmiana postanowień Umowy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:

1. Zmiany technologiczne/techniczne spowodowane następującymi okolicznościami:

1) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji niż wskazane w Zapytaniu ofertowym, w tym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości przedmiotu Umowy;

2) pojawienie się nowszej technologii wykonania części Przedmiotu umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac lub robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy.

3) odmienne od przyjętych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, umowie) warunki techniczne lub warunki miejscowe skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych lub technologicznych;

4) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych lub w innej lokalizacji.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 powyżej możliwa jest zmiana sposobu wykonania, terminu wykonania Umowy, Ceny, zmiana materiałów i technologii wykonania przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów jak również zmiany lokalizacji materiałów i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

3. W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również inne organy i inne podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:

1) opóźnienie wydania przez ww. podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów;

2) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

3) nałożenia przez ww. podmioty dodatkowych czynności proceduralnych nieprzewidzianych w zamówieniu;

4) wniesienie odwołania/skargi/sprzeciwu w trakcie uzyskiwania wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 powyżej możliwa jest zmiana terminu o okres wynikający z opisanych okoliczności.

5. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

1) wystąpienia Siły Wyższej - w zakresie dostosowania umowy do tych zmian, innych niż termin realizacji, i pozostających z nimi w adekwatnym związku przyczynowo – skutkowym;

2) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych prac wstrzymujących (opóźniających) realizację prac zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym;

3) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie dostaw lub montażu Przedmiotu umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych prac skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót

- ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami o których mowa powyżej jest większa od średniej z ostatniego pięcioletnia licząc od daty składania ofert wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.

4) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu w terminie Terenu budowy lub miejsca prowadzenia dostaw i montażu;

5) niemożność wykonania prac będących przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 5 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowanych obiektów i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany.

§ 23.

Sprawy nieuregulowane, klauzula salwatoryjna, rozwiązywanie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny oraz Prawo budowlane.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne w całości lub w części, Strony postanawiają, że nie będzie to miało wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy w jakiegokolwiek części. Strony zobowiązują się ponadto do dołożenia szczególnej staranności celem ustalenia brzmienia nowego postanowienia Umowy, którego cel gospodarczy będzie zgodny z tym, dla którego w Umowie wprowadzono postanowienie, które było lub stało się nieważne w całości lub w jakiegokolwiek części. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa.
3. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie ewentualne spory, które powstaną na tle realizacji Umowy będą w pierwszej kolejności rozwiązywane w drodze polubownej. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 24.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa ta została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

(wzór)
OŚWIADCZENIE AUTORA DOKUMENTACJI

Ja/My, niżej podpisany/ni, niniejszym oświadczam/y, iż:

1. Działając na zlecenie Wykonawcy (*nazwa (firma) Wykonawcy*) wykonaliśmy dokumentację wykonawczą dla postępowania pod nazwą „.....”, obejmującą ...
2. Na podstawie Umowy z dnia zostały bezwarunkowo i na wyłączność przeniesione na Wykonawcę wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do ww. dokumentacji m.in. na następujących polach eksploatacji:
 - utrwalanie,
 - zwielokrotnianie określoną techniką,
 - wprowadzanie do obrotu,
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - wystawianie,
 - wyświetlanie,
 - najem,
 - dzierżawę,
 - udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
 - ekspozycja,
 - udostępnianie wykonawcom,
 - wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - przetwarzanie,
 - wprowadzanie zmian,
 - publikowanie części lub całości.
3. Upoważniam(y) Wykonawcę do dokonywania zmian w dokumentacji wykonawczej.

(data, podpis)

Załącznik nr 2 do Umowy

(wzór)
OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

1. Pan/Pani/Panowie [____] („Autor”), będący osobą wykonującą przedmiot odbioru jest autorem opracowania przekazywanej dokumentacji („dokumentacja”) i przysługują mu autorskie prawa osobiste do tej dokumentacji;
2. Autor przeniósł na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe do dokumentacji;
3. Dokumentacja została opracowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w dniu [__] o nr [____], zwanej dalej „Umową”;
4. Jest wyłącznym i legalnym dysponentem autorskich praw majątkowych do dokumentacji;
5. Do dnia zawarcia Umowy, jak i do dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu, nie przeniósł, ani nie zobowiązał się do przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na inny podmiot aniżeli na Zamawiającego;
6. Umowa nie narusza praw osób trzecich, w tym zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia:
 - jakiegokolwiek umowy, którą Wykonawca ani Autor jest związany,
 - jakiegokolwiek orzeczenia sądu lub organu,
 - jakiegokolwiek przepisu obowiązującego prawa.
7. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji nie są w całości lub w części przedmiotem żadnych roszczeń lub innych obciążeń na rzecz osób trzecich z jakiegokolwiek tytułu.
8. Upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w dokumentacji wykonawczej sporządzonej w ramach Umowy.
9. Przenosi bezwarunkowo i na wyłączność na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do dokumentacji, będącej przedmiotem zamówienia, na zasadach i w sposób wskazany w Umowie.

(data, podpis)

Załącznik Nr 3 do Umowy

Oświadczenie Wykonawcy, iż przekazywana dokumentacja wykonawcza jest wykonana zgodnie z Umową, mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru.

....., dnia r.

Umowa nr z dniar.

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:

(nazwa podmiotu gospodarczego)

.....
oświadcza, że przekazana Zamawiającemu celem przyjęcia i odbioru dokumentacja pn.
.....

jest wykonana zgodnie z Umową, Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami mającymi zastosowanie normami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. W opracowanej dokumentacji stwierdza się zmiany w stosunku do założeń przyjętych w *Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami*. Wykaz zmian /należy podać różnice w stosunku do rozwiązań wynikających z *Zapytania ofertowego wraz z załącznikami*/ stanowi załącznik do niniejszego *Oświadczenia*.*

.....
(czytelny podpis - imię i nazwisko)

* - niepotrzebne skreślić