

GMINA  
ŚWIĘTOCHŁOWICE

Świętochłowice, 15.02.2024 r.

INZP.271.4.7.2024

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa budynku Centrum Kultury Śląskiej „Grota w Świętochłowicach”**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

W rozdziale 5 punkcie 6 SWZ znajduje się zapis dotyczący warunków udziału w postępowaniu:

ppkt 1) wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej okresie co najmniej jedną (1) usługę polegającą na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) lub pełnieniu usługi inżyniera kontraktu w rozumieniu warunków kontraktowych opracowanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (FIDIC) nad realizacją robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie budynku o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto, na treść:

ppkt 1) wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej okresie co najmniej jedną (1) usługę polegającą na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) lub pełnieniu usługi inżyniera kontraktu nad realizacją robót budowlanych polegających na **budowie**, remoncie lub przebudowie budynku o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto.

Powyższa zmiana umożliwi uczestnictwo w postępowaniu większej liczbie oferentów ponieważ zasady FIDIC nie są obowiązującym prawem w Polsce a jedynie propozycją sposobu realizacji inwestycji, stąd rzadko stosowane w postępowaniach przez Inwestorów.

Dodatkowo mamy pytanie, czy warunek usługi wg FIDIC jest podstawowym czy też należy rozumieć ten warunek jako wykonywanie usługi Inżyniera Kontraktu w której obowiązywały zasady realizacji analogiczne jak w FIDIC.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia we wskazanym zakresie.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) **lub** pełnieniu usługi inżyniera kontraktu w rozumieniu warunków kontraktowych opracowanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (FIDIC).

Oznacza to, że Wykonawca który posiada doświadczenie polegające na pełnieniu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 17 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) nad realizacją robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie budynku o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto, spełnia warunek udziału w postępowaniu.



Podobnie jeśli wykonawca posiada doświadczenie w zakresie wykonania usługi inżyniera kontraktu w rozumieniu warunków kontraktowych opracowanych przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (FIDIC) nad realizacją robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie budynku o wartości tej roboty co najmniej 10.000.000,00 zł brutto również spełnia warunek udziału w postępowaniu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej