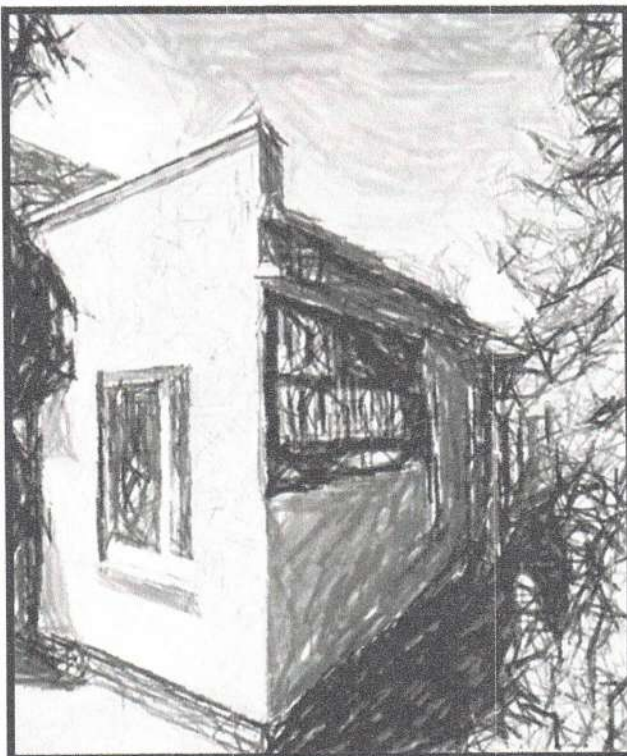


PIKSEL KRZYSZTOF KOPIEC
NIP 928-185-75-00
ul. Sadowa 8D
66-400 Wawrów
tel. kom. 505 580 310
mail: kopieckrzysztof@gmail.com

www.biuropixel.pl

**AUDYT ENERGETYCZNY BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ „DOM KOMBATANTA”
W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**
ul. Podmiejska Boczna 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski,

URZĄD MIASTA GORZOWA WLKP.
ul. Sikorskiego 4,
66-400 Gorzów Wlkp.,



Audytor:

mgr inż. Krzysztof Kopiec

*posiadający uprawnienia do sporządzania świadectw
charakterystyki energetycznej nr 14662, uprawnienia
budowlane nr LBS/0053/PBS/19 oraz
będący członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych
nr 2059.*

Opracowanie:

PIKSEL KRZYSZTOF KOPIEC

udział wzięli:

mgr inż. Krzysztof Kopiec


*oraz osoby wyznaczone przez inwestora do udzielania
informacji technicznych dot. badanego budynku.*

Data wykonania:

4 listopada 2022 r.

Aktualizacja kart audytów 5 stycznia 2024

1.Strona tytułowa audytu energetycznego.

1. Dane identyfikacyjne budynku			
1.1 Rodzaj budynku	Użyteczności publicznej	1.2 Rok budowy	1996
1.3 Właściciel lub zarządca (nazwa)	Dom Pomocy Społecznej Nr 1 ul. Podmiejska Boczna 10 66-400 Gorzów Wielkopolski	1.4 Adres budynku ul. Podmiejska Boczna 10 66-400 Gorzów Wlkp. lubuskie	
2. Nazwa, adres i numer REGON firmy wykonującej audyt:			
PIKSEL Krzysztof Kopiec ul. Sadowa 8D 66-400 Wawrów 080177302			
3. Imię, Nazwisko, adres oraz numer PESEL audytora koordynującego wykonanie audytu, posiadane kwalifikacje, podpis:			
mgr inż. Krzysztof Kopiec ul. Sadowa 8D; 66-400 Wawrów <i>posiadający uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr 14662, uprawnienia budowlane LBS/0053/PBS/19 oraz będący członkiem Zrzeszenia Auditorów Energetycznych nr 2059.</i>			 podpis
4. Współautorzy audytu: imiona, nazwiska, zakresy prac, posiadane kwalifikacje			
Lp.	Imię i nazwisko	Zakres udziału w opracowaniu audytu energetycznego	Posiadane kwalifikacje
1.	mgr. inż. Krzysztof Kopiec	Opracował	mgr inż. Krzysztof Kopiec Uprawniony do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr 14662, członek Zrzeszenia Auditorów Energetycznych nr 2059
2.			
5. Miejscowość: Gorzów Wlkp.		data wykonania opracowania 4 listopada 2022	
6. Spis treści			
1. Strona tytułowa audytu energetycznego – str 2. 2. Karta audytu energetycznego budynku – str 3. 3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych – str 9. 4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku – str 10. 5. Ocena stanu technicznego budynku – str 13. 6. Dokumentacja wyboru opt. wariantów przed. term. – str 15. 7. Dokumentacja wyk. kolejnych kroków alg. służącego wybraniu opt. wariantu przeds. – str 26. 8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – str 33. 9. Obliczenia efektu ekologicznego - str. 35. 10. Obliczenia wskaźnika DGC (dynamicznego kosztu jednostkowego) dla wybranego wariantu.– str 38. 11. Budynek w „obiektywie” – str 40. 12. Obliczenia ciepłne budynku przed i po modernizacji – str 41. 13. Dokumenty – str 53. 14. Część rysunkowa – str 58.			

2. Karta audytu energetycznego budynku. – W karcie zawarte są podstawowe informacje dotyczące bilansu energii w omawianym budynku zarówno przed jak i po modernizacji. Karta jest wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w "Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 17 sierpnia 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii", które zostało zmienione "Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego".

2.1. Dane ogólne		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.1.1.	Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna	tradycyjna
2.1.2.	Liczba kondygnacji	1	1
2.1.3.	Kubatura części ogrzewanej [m ³]	2123,87	2123,87
2.1.4.	Powierzchnia użytkowa budynku [m ²]	518,43	518,43
2.1.5.	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych [m ²]	---	---
2.1.6.	Udział powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w całkowitej powierzchni użytkowej budynku [%]	---	---
2.1.7.	Liczba lokali mieszkalnych	---	---
2.1.8.	Liczba osób użytkujących budynek	34,00	34,00
2.1.9.	Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	Centralne	Centralne
2.1.10.	Rodzaj systemu grzewczego budynku	Centralne	Centralne
2.1.11.	Współczynnik A/V [1/m]	0,70	0,70
2.2. Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane W/(m ² ·K)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.2.1.	Ściany zewnętrzne	0,43; 2,88; 2,32; 0,41	0,18; 0,48; 0,46; 0,18
2.2.2.	Okna, drzwi balkonowe	1,10; 2,60	1,10; 0,90
2.2.3.	Drzwi zewnętrzne/bramy	1,10; 2,60	1,10; 1,30
2.2.4.	Ściany na gruncie	3,25; 3,25	0,49; 0,49
2.3. Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.3.1.	Sprawność wytwarzania	0,950	0,950
2.3.2.	Sprawność przesyłu	0,900	0,900
2.3.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	0,820	0,930
2.3.4.	Sprawność akumulacji	1,000	1,000
2.3.5.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia	1,000	0,850
2.3.6.	Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby	1,000	0,980
2.4. Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.4.1.	Sprawność wytwarzania	0,910	0,910
2.4.2.	Sprawność przesyłu	0,600	0,800
2.4.3.	Sprawność regulacji i wykorzystania	1,000	1,000
2.4.4.	Sprawność akumulacji	0,850	0,850

2.5. Charakterystyka systemu wentylacji		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.5.1.1.	Rodzaj wentylacji (cały budynek, bez pom. kuchni)	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna
2.5.1.2.	Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza	stolarka/kanały grawitacyjne	stolarka/kanały grawitacyjne
2.5.1.3.	Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h]	1061,94	1061,94
2.5.1.4.	Krotność wymian powietrza [1/h]	0,50	0,50
2.6. Charakterystyka energetyczna budynku		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.6.1.	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	100,21	76,91
2.6.2.	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przyg. cwu [kW]	13,58	13,58
2.6.3.	Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] *****	543,37	399,19
2.6.4.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] *****	775,03	418,20
2.6.5.	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	172,97	129,73
2.6.6.	Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie przeliczone na warunki sezonu standardowego (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]*	(5324,00)	---
2.6.7.	Zmierzone zużycie ciepła na przygotowanie ciepłej wody użytkowej (służące weryfikacji przyjętych składowych danych obliczeniowych bilansu ciepła) [GJ/rok]*	---	---
2.6.8.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	291,14	213,89
2.6.9.	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)]	415,27	224,07
2.6.10**	Udział odnawialnych źródeł energii [%]	0,00	0,00
2.7. Opłaty jednostkowe (obowiązujące w dniu sporządzania audytu)		Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
2.7.1.	Koszt za 1 GJ ciepła do ogrzewania budynku 2) [zł/GJ]	92,91	92,91
2.7.2.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie na miesiąc 3) [zł/(MW·m-c)]	21643,20	21643,20
2.7.3.	Koszt przygotowania 1 m³ ciepłej wody użytkowej 2) [zł/m³]	89,61	54,03
2.7.4.	Koszt 1 MW mocy zamówionej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej na miesiąc 3) [zł/(MW·m-c)]	21643,20	21643,20
2.7.5.	Miesięczny koszt ogrzewania 1 m² powierzchni użytkowej [zł/(m²·m-c)]	15,76	10,71

2.8.1 Wskaźniki dla optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

1.	EK - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [kWh/(m²rok)]	507,94	293,58
2.	EP - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [kWh/(m²rok)]	406,36	234,87
3.	Zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię [%]	42,20	
4.	Zmniejszenie zapotrzebowania na energię [GJ/rok]	400,07	
5.	Średnioroczna oszczędność energii finalnej [toe/rok]	9,56	
6.	Uniknięta emisja CO ₂ [t CO ₂ /rok]	17,74	
7.	Roczne oszczędności kosztów energii [zł/rok]	43 221,98	
8.	Moc instalacji OZE w ramach termomodernizacji ⁴⁾ [kW]	0	

2.8.2 Charakterystyka ekonomiczna przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

1.	Koszty całkowite przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, bez kosztów, o których mowa w wierszu 2. [zł]	netto 444658,49	brutto 546929,94
2.	Koszty zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii ⁴⁾ [zł]	netto 0,00	brutto 0,00
3.	Udział kosztów (brutto) zakupu, montażu, budowy albo modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii w łącznych kosztach (brutto) przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii ⁴⁾ [%]	0,00	
4.	Czy inwestorowi przyznano grant OZE ⁵⁾	NIE	
5.	Premia termomodernizacyjna ⁶⁾ [zł]	142201,78	

2.9. Grant termomodernizacyjny - nie dotyczy

1.	Maksymalna wartość wskaźnika EP określona zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane [kWh/(m ² /rok)]	95
2.	Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku ODPOWIADAJĄ / NIE ODPOWIADAJĄ ⁷⁾ wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (dotyczy przegród będących w zakresie opracowania)	
3.	Wysokość grantu termomodernizacyjnego [zł] ^{8)**)}	0

2.10. Premia MZG i grant MZG ⁹⁾ - nie dotyczy

1.	Przed realizacją przedsięwzięcia termomodernizacyjnego / W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego ⁷⁾ w budynku jest spełniony warunek, o którym mowa w art. 11h ust. 1 ustawy: TAK/NIE, jeżeli TAK, to: – pkt 1 / – pkt 2 / – pkt 3 ⁷⁾ - nie dotyczy	
2.	Wysokość premii MZG [zł]	-
3.	Wysokość grantu MZG [zł] ^{4)***)}	-
4.	Wysokość premii MZG łącznie z wartością grantu MZG [zł]	-

2.11. Inne

1.	W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego NIE ZOSTANIE ⁷⁾ zastosowana wysokosprawna kogeneracja	
2.	Budynek JEST/ NIE JEST ⁷⁾ wpisany do rejestru zabytków lub znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków	

3. Przedsięwzięcie STANOWI / NIE STANOWI 7) przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy

4. Z audytu energetycznego WYNIKA / ~~NIE WYNIKA~~ 7), że po zrealizowaniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego elementy budynku poddane temu przedsięwzięciu termomodernizacyjnemu będą spełniać wymagania, o których mowa w art. 5a ust. 2 i art. 11g ust. 1 pkt 4 ustawy 10)

1) UOZE [%] obliczany zgodnie z rozporządzeniem dotyczącym sporządzania świadectw, jako udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową dostarczaną do budynku dla systemu grzewczego oraz dla systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej.

2) Opłata zmienna związana z dystrybucją i przesyłem jednostki energii.

3) Stała opłata miesięczna związana z dystrybucją i przesyłem energii.

4) Jeśli dotyczy.

5) Jeśli dotyczy, w przypadku gdy inwestorowi nie przyznano grantu OZE.

6) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi została przyznana premia MZG.

7) Niepotrzebne skreślić.

8) Należy wpisać 0, jeśli inwestorowi nie przysługuje premia termomodernizacyjna.

9) Dotyczy inwestora, o którym mowa w art. 11g ust. 1 pkt 1 ustawy.

10) Jeżeli z audytu energetycznego wynika, że nie jest możliwe spełnienie tego warunku, to w przypadku budynku, o którym mowa w art. 11g ust. 2 ustawy, audytor załącza do karty audytu energetycznego oświadczenie, które to potwierdza, wraz z uzasadnieniem.

*) Wysokość premii termomodernizacyjnej wynosi:

1) 26% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;

2) 31% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2a ustawy;

3) 31% łącznych kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego oraz zakupu, montażu, budowy lub modernizacji instalacji odnawialnego źródła energii, w przypadku, o którym mowa w art. 5 ust. 2b ustawy.

**) 10% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego netto.

***) 30% kosztów przedsięwzięcia netto.

*****) Uwzględniona została wartość energii potrzebnej na podgrzanie powietrza wentylacyjnego.

Określenia wartości zmierzzonego zużycia c.w.u. nie jest możliwe do określenia w stanie istniejącym. Udział energii elektrycznej używanej do podgrzewania c.w.u. stanowi jedynie część zużywanej energii. Zmierzone zużycie ciepła na ogrzewanie obliczone na podstawie realnego zużycia ciepła za rok 2021.

W wyniku przeprowadzonej modernizacji obliczeniowe zmniejszenie energii do ogrzewania budynku zmniejszy się z 775,03 do 416,10GJ. Każdy GJ energii to realny koszt, dlatego tak duże zmniejszenie zużycia energii wskazuje na duże oszczędności kosztów.

W audycie obliczone wartości zużycia energii stanowią modelowy przykład użytkowania, może się on różnić od rzeczywistych wartości ze względu na zmienne temperatury w danym roku kalendarzowym lub nietypowy sposób użytkowania budynku.

Dzięki prowadzonym przez wiele lat pracom modernizacyjnym polegającym na wymianie stolarki okiennej, na taką o lepszych właściwościach termoizolacyjnych, a za razem bardziej szczelną, uzyskiwano znaczne zmniejszenie mocy potrzebnej do ogrzania budynków.

W przypadku gdy w budynku (a bywa tak najczęściej) jest wentylacja grawitacyjna, która do prawidłowego funkcjonowania potrzebuje napływu powietrza z zewnątrz, a wymienione okna nie posiadają odpowiednio dobranych nawiewników, wentylacja praktycznie nie działa. Taka sytuacja prowadzi do braku kontroli nad ilością energii cieplnej potrzebnej do ogrzania budynku.

W przypadku gdy użytkownik nie otwiera okien rachunki za ogrzewanie są niższe przy zachowaniu komfortu cieplnego. Jest to jednak niebezpieczne i niezdrowe dla osób przebywających w takich pomieszczeniach.

W przypadku gdy użytkownik otwiera okna, w wyniku tzw. zaduchu, następuje niekontrolowany napływ zimnego powietrza z zewnątrz. Może to przyczynić się do zbyt dużych rachunków za energię cieplną.

Źle dobrane grzejniki w pomieszczeniach oraz brak właściwych nastaw na zaworach regulacyjnych może prowadzić do przegrzewania lub niedogrzewania poszczególnych pomieszczeń (częściowa termomodernizacja budynków powoduje, że istniejące instalacje c.o. są często przewymiarowane i nisko sprawne).

W przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować nawiewniki okienne.

Obliczone parametry docieplenia przegród są wartościami minimalnymi. Istnieje możliwość zmiany grubości warstwy izolacyjnej lub parametru λ zastosowanego materiału przy zachowaniu obliczonego minimalnego współczynnika przenikania ciepła U.

Przed wykonaniem należy sprawdzić jakość oraz stan istniejącej izolacji cieplnej i podjąć decyzję o pozostawieniu lub wymianie.

W przypadku gdy istniejąca izolacja jest w złym stanie technicznym należy istniejącą warstwę usunąć i usuniętą grubość dodać do obliczonej.

Aktualizacja audytu obejmuje kartę audytu. Wszelkie koszty oraz wartości wskaźników wg. materiałów oraz informacji uzyskanych podczas wykonywania pierwotnego audytu w roku 2022.

Podsumowanie wyników audytu – Spis najczęściej używanych wskaźników wymaganych do oceny przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (więcej wskaźników w dalszej części opracowania).

	Przed	Po
Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	543,37	399,19
Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok]	775,03	418,2
Roczne obl. zużycie en. do przyg. ciepłej wody użytkowej [GJ/rok] (bez uwzgl. spr.)	80,28	80,28
Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]	172,97	129,73
Sprawność instalacji c.o. [-]	0,70	0,80
Sprawność instalacji c.w.u. [-]	0,46	0,62
Współczynnik nakładu instalacji c.o. [-]	1,43	1,26
Współczynnik nakładu instalacji c.w.u. [-]	2,15	1,62
Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej c.w.u. [-]	0,80	0,80
Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej c.o. [-]	0,80	0,80
Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej oświetlenie. [-]	3,00	3,00
Współczynnik wsys - c.o.	1,14	1,01
Współczynnik wsys - c.w.u.	1,72	1,29
Energia użytkowa		
Zapotrzebowanie na energię użytkową c.o. + c.w.u. + oświetlenie z uwzgl. PV [GJ/rok]	623,65	479,47
Zapotrzebowanie na energię użytkową c.o. + c.w.u. + oświetlenie [GJ/rok]	623,65	479,47
Zapotrzebowanie na energię użytkową c.o. [GJ/rok]	543,37	399,19
Zapotrzebowanie na energię użytkową c.w.u. [GJ/rok]	80,28	80,28
Wskaźnik zapotrzebowania energii użytkowej na c.o. [kWh/m2]	291,14	213,89
Wskaźnik zapotrzebowania energii użytkowej na c.w.u. [kWh/m2]	43,01	43,01
Wskaźnik EU (c.o. + c.w.u.) [kWh/m2rok]	334,15	256,90
Energia końcowa		
Zapotrzebowanie na energię końcową c.o. + c.w.u. + oświetlenie z uwzgl. PV [GJ/rok]	948,00	547,93
Zapotrzebowanie na energię końcową c.o. + c.w.u. + oświetlenie [GJ/rok]	948,00	547,93
Zapotrzebowanie na energię końcową c.o. [GJ/rok]	775,03	418,20
Zapotrzebowanie na energię końcową c.w.u. [GJ/rok]	172,97	129,73
Wskaźnik zapotrzebowania energii końcowej na c.o. [kWh/m2]	415,27	224,07
Wskaźnik zapotrzebowania energii końcowej na c.w.u. [kWh/m2]	92,68	69,51
Wskaźnik EK (c.o. + c.w.u. + oświetlenie) [kWh/m2rok]	507,94	293,58
Energia pierwotna		
Zapotrzebowanie na energię pierwotną c.o. + c.w.u. + oświetlenie z uwzgl. PV [GJ/rok]	758,40	438,34
Zapotrzebowanie na energię pierwotną c.o. + c.w.u. + oświetlenie [GJ/rok]	758,40	438,34
Zapotrzebowanie na energię pierwotną c.o. [GJ/rok]	620,02	334,56
Zapotrzebowanie na energię pierwotną c.w.u. [GJ/rok]	138,38	103,78
Wskaźnik zapotrzebowania energii pierwotnej na c.o. [kWh/m2]	332,21	179,26
Wskaźnik zapotrzebowania energii pierwotnej na c.w.u. [kWh/m2]	74,14	55,61
Wskaźnik EP (c.o. + c.w.u. + oświetlenie) [kWh/m2rok]	406,36	234,87

Wskaźniki rezultatu.

	Przed	Po	Efekt	[%]
Zapotrzebowanie na energię użytkową c.o. + c.w.u. + oświetlenie z uwzgl. PV [GJ/rok]	623,65	479,47	144,18	23,12
Zapotrzebowanie na energię końcową c.o. + c.w.u. + oświetlenie z uwzgl. PV [GJ/rok]	948,00	547,93	400,07	42,20
Zapotrzebowanie na energię pierwotną c.o. + c.w.u. + oświetlenie z uwzgl. PV [GJ/rok]	758,40	438,34	320,06	42,20
Zapotrzebowanie na energię końcową c.o. + c.w.u. [GJ/rok]	948,00	547,93	400,07	42,20
Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych [Mg CO ₂ /rok]	42,41	24,66	17,74	41,84

* Obliczenia ilości energii użytkowej, końcowej i pierwotnej nie uwzględniają dodatku na en. elektryczną dla urządzeń pomocniczych. Wartość tą uwzględniono w świadectwie charakterystyki energetycznej.

Koszt całkowity remontu to 1054,97 zł brutto za m²

Energia pierwotna – jest to energia zawarta w źródłach, w tym w paliwach i nośnikach. Jest to energia potrzebna do pokrycia energii końcowej uwzględniająca sprawność całego procesu pozyskania, konwersji i transportu do odbiorcy.

Energia końcowa – jest to energia którą należy dostarczyć do granicy systemu grzewczego budynku (energia z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i c.w.u. w budynku).

Energia użytkowa – jest to energia potrzebna do utrzymania odpowiedniej temperatury w pomieszczeniach oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (energia bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i c.w.u. w budynku).

3. Wykaz dokumentów i danych źródłowych.

3.1. Ustawy i Rozporządzenia.

1. Ustawa z dnia 29 września 2022 r. o zmieniających niektóre ustawy wspierających poprawę warunków mieszkaniowych.
2. Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.
3. Ustawa z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.
4. Rozporządzenie z dnia 15.12.2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 sierpnia 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego sposobu weryfikacji audytu energetycznego i części audytu remontowego oraz szczegółowych warunków, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów.
7. Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 6 września 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.
8. Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o efektywności energetycznej.
10. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii.

3.2. Normy techniczne.

1. PN-EN ISO 6946 - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
2. PN-EN ISO 13790:2009 Energetyczne właściwości użytkowe budynków. Obliczenia zużycia energii na potrzeby ogrzewania i chłodzenia.
3. PN-83/B-03430 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
4. PN-82/B-02402 - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
5. PN-82/B-02403 - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
6. PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego.

3.3. Materiały przekazane przez inwestora.

1. Ogólne informacje techniczne przekazane przez osoby użytkujące budynek.
2. Archiwalne dokumentacje techniczne udostępnione przez Inwestora.
3. Informacje techniczne charakteryzujące budynki.
4. Wytyczne dotyczące planowanych przedsięwzięć.

3.4. Inne materiały oraz programy komputerowe.

1. Materiały z przeprowadzonej wizji lokalnej
2. Program komputerowy ArCADiasoft PIKSEL ArCADia-TERMO PRO 8

3.5. Wytyczne oraz uwagi inwestora.

1. Obniżenie kosztów ogrzewania
2. Wykorzystanie kredytu bankowego i pomocy Państwa na warunkach określonych w Ustawie Termomodernizacyjnej
3. Maksymalna wielkość środków własnych inwestora, stanowiących możliwy do zadeklarowania udział własny przeznaczony na pokrycie kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wynosi:

600 000 zł

4. Kwota kredytu możliwego do zaciągnięcia przez inwestora:

0 zł

4. Inwentaryzacja techniczno-budowlana budynku.

W tym rozdziale przedstawione są podstawowe dane dotyczące omawianego budynku w stanie istniejącym. Oprócz podstawowych elementów przedstawionych poniżej, na końcu opracowania zamieszczona jest część rysunkowa zawierająca schemat budynku przedstawiający poszczególne grupy pomieszczeń oraz przegród.

4.1. Ogólne dane techniczne.

Konstrukcja/technologia budynku	-	tradycyjna
Kubatura ogrzewania	-	2123,87 m ³
Powierzchnia zabudowy budynku	-	568,89 m ²
Współczynnik kształtu	-	0,70 m ⁻¹

4.2. Dokumentacja techniczna budynku.

Szczegółowa dokumentacja techniczna budynku na końcu opracowania.

4.3. Opis techniczny podstawowych elementów budynku.

4.3.1. Zbiorcza charakterystyka przegród budowlanych.

Ściany zewnętrzne	0,43; 2,88; 2,32; 0,41	W/(m ² ·K)
Dach/stropodach	1,39; 1,39	W/(m ² ·K)
Okna	1,10; 2,60	W/(m ² ·K)
Drzwi/bramy	1,10; 2,60	W/(m ² ·K)
Ściany na gruncie	3,25; 3,25	W/(m ² ·K)
Podłogi na gruncie	0,60; 0,78	W/(m ² ·K)

4.4. Taryfy i opłaty.

Ceny ciepła - c.o.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ na ogrzewanie	92,91 zł/GJ	92,91 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie	21643,20 zł/(MW·m-c)	21643,20 zł/(MW·m-c)
Ceny ciepła - c.w.u.	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Opłata za 1 GJ	92,91 zł/GJ	92,91 zł/GJ
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	21643,20 zł/(MW·m-c)	21643,20 zł/(MW·m-c)

Instalacja c.o. w budynku w bardzo złym stanie. Przewody rozprzewdzające z wybrakowaną izolacją starego typu. Regulacja instalacji w złym stanie.

Instalacja c.w.u. w złym stanie. Izolacja przewodów starego typu.

4.5. Charakterystyka systemu grzewczego

Nowe źródło ogrzewania 100%		
v	Węzeł cieplowniczy kompaktowy bez obudowy, o mocy nominalnej powyżej 300kW Ciepło z kogeneracji - gaz ziemny	$\eta_{H,g} = 0,950$
Przesyłanie ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	$\eta_{H,d} = 0,900$
Regulacja systemu grzewczego	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej	$\eta_{H,e} = 0,820$
Akumulacja ciepła	Brak zasobnika buforowego	$\eta_{H,s} = 1,000$
Czas ogrzewania w okresie tygodnia	Liczba dni: 7 dni	$w_t = 1,000$
Przerwy w ogrzewaniu w okresie doby	Liczba godzin: Bez przerw	$w_d = 1,000$
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot} = \eta_{H,g}\eta_{H,d}\eta_{H,e}\eta_{H,s} =$		0,701
Modernizacja systemu grzewczego po 1984 r.	Instalacja była modernizowana po 1984 r.	
Moc cieplna zamówiona (centralne ogrzewanie) – dla całego kompleksu DPS		947 kW

4.6. Charakterystyka instalacji ciepłej wody użytkowej

Nowe źródło ciepłej wody 100%

Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy bez obudowy (ogrzewanie i ciepła woda użytkowa), o mocy nominalnej powyżej 100 kW	$\eta_{W,g} =$	0,910
Przesył ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	$\eta_{W,d} =$	0,600
Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego	$\eta_{W,s} =$	0,850
Sprawność całkowita systemu c.w.u. $\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} \eta_{W,d} \eta_{W,s} \eta_{W,e} =$			0,464
Moc cieplna zamówiona (ciepła woda użytkowa)			84 kW

4.7. Charakterystyka systemu wentylacji

Rodzaj wentylacji	Wentylacja grawitacyjna
Sposób doprowadzania i odprowadzania powietrza	stolarka kanały grawitacyjne
Strumień powietrza wentylacyjnego	1061,94
Krotność wymian powietrza	0,50

5. Ocena stanu technicznego budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych usprawnień i przedsięwzięć termo- modernizacyjnych.

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz wywiadu z osobami znającymi budynek określono współczynniki poszczególnych przegród oraz wyciągnięto wnioski dotyczące rodzaju usprawnień. Większość przegród budowlanych w budynku nie posiada współcześnie funkcjonujących systemów dociepleń i nie odpowiada obecnie obowiązującym przepisom w tym zakresie. W audycie na podstawie zgromadzonych danych proponuje się ulepszenia, które przyniosą korzyści energetyczne oraz ekonomiczne. Z uwagi na bardzo duże wahania cen energii w audycie nie uwzględniono optymalizacji taryfowej, ponieważ aktualnie obowiązujące ceny wynegocjowane przez inwestora są znacznie niższe niż jakiegokolwiek ceny podane w cennikach dostawców energii. Ceny przyjęte i uśrednione wg. faktur przekazanych przez użytkowników placówek.

Koszty zmienne c.o.	zł/GJ	92,91		węzeł ciepły/nowe ceny PGE wg. cennika 2022/
Koszty stałe c.o.	zł/MW m-c	21643,2		węzeł ciepły
Koszty zmienne c.w.u.	zł/GJ	92,91		węzeł ciepły
Koszty stałe c.w.u.	zł/MW m-c	21643,2		węzeł ciepły
Rok budowy budynku	-	1975/1996		
Powierzchnia budynku	m ²	518,43		
Kubatura budynku	m ³	2123,87		
Liczba osób w budynku	-	34		
Obwód budynku	m	85		
Głębokość wykopów	m	0,9		
Powierzchnia ścian zewnętrznych 1	m ²	481,17		Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej. docieplenie ścian zewnętrznych - styropian EPS, $\lambda = 0,038$ [W/(m·K)]; 12cm
Powierzchnia ścian cokołowych i piwnic 1	m ²	52,31		Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej. docieplenie ścian zewnętrznych - styrodur XPS, $\lambda = 0,029$ [W/(m·K)]; 5cm
Powierzchnia ścian pod terenem 1	m ²	132,81		Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej. docieplenie ścian zewnętrznych - styrodur XPS, $\lambda = 0,029$ [W/(m·K)]; 5cm
Powierzchnia stolarki okiennej do wymiany	m ²	75		Wymiana na nowoczesne okna o wsp. $U=0,9$ W/m ² K
Powierzchnia stolarki drzwiowej do wymiany	m ²	14,55		Wymiana na nowoczesne drzwi o wsp. $U=1,3$ W/m ² K

Zestawienie przedsięwzięć przewidzianych do modernizacji wraz z szacunkową wyceną. Koszty szacunkowe przyjęte wg. cen rynkowych oraz katalogu cen jednostkowych BISTYP II Q 2022.

	znak	Nazwa	Jednostka	Cena jedn.	Sposób wyliczenia ceny za m2 / ilość	Cena za m2 powierzchni / ilość	Cena netto częściowa (iloczyn powierzchni oraz ceny)	Powierzchnia [m2] / ilość	Cena netto za całe usprawn. (iloczyn powierzchni oraz ceny)	Cena brutto za całe usprawn.
1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - STYROPIAN, λ= 0,038 [W/(m·K)];										
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	BCR.11.3.12.004 ZKNR C-2	Docieplenie ścian płytami styropianowymi o gr. 12 cm	m2	221,01	Suma cen jedn.	256,94	-	481,17	123631,82	152067,14
	BCR.1.17.2.1.001 KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	35,72						
	BCR.1.17.2.3.001 KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych wysokości do 15 m	m2	0,21						
2. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - STYRODUR, λ= 0,029 [W/(m·K)];										
ZEWNĘTRZNE	BCR.11.3.12.003 ZKNR C-2	Docieplenie ścian płytami styrodurowymi o gr. 5 cm	m2	271,61	Suma cen jedn.	271,82	-	52,31	14218,90	17489,25

Audyt energetyczny: Budynek Domu Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” w Gorzowie Wielkopolskim

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POD TERENEM	BCR.1.17.2.3.001 KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	0,21						
	BCR.11.3.12.003 ZKNR C-2 / wyc. Własna	Docieplenie ścian płytami styrodurowymi o gr. 5 cm	m2	271,61	Suma cen jedn.	271,82	36100,41	132,81	77878,46	95790,50
	BCR.1.17.2.3.001 KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	0,21						
	BCR.1.1.8.012 KNNR 3 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1.5 m i głęb. do 3.0 m w gruncie suchym kat.IV z zasypaniem i odeskowaniem wykopu (przemurowanie doświetli, odtworzenie nawierzchni)	m3	364,08						
3. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – WSP. U=0,9 W/m2K;										
OKNA	BCR.1.11.11.004 KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien na okna uchylne PCV	m2	843	Suma cen jedn.	843	-	75	63225	77766,75
4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ – WSP. U=1,3 W/m2K;										
DRZWI	BCR.1.11.10.001	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (bez ceny drzwi)	m2	212,4	Suma cen jedn.	1712,4	-	14,55	24915,42	30645,97
		Koszt drzwi	m2	1500						
5. MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA										
INST. C.O.	BCOR.2.005	Wymiana instalacji c.o.	m2	16	Suma cen jedn.	144,41	-	-	74866,48	92085,77
	wg. CIOR	Demontaż instalacji c.o.								
	wg. CIOR	Montaż rurociągów i zaworów	m2	47,97						
	wg. CIOR	Montaż grzejników	m2	56,43						
	wg. CIOR	Izolacja	m2	2,79						
	wg. CIOR	Roboty budowlane	m2	21,22						
6. MONTAŻ SYSTEMU MONITOROWANIA ENERGII CIEPLNEJ C.O.;										
LICZNIK C.O.	wycena rynkowa	Ciepłomierz ultradźwiękowy WiFi c.o.	szt.	5824	Suma cen jedn.	12174	-	-	12174	14974,02
		Moduł Wi-Fi	szt.	1330						
		Adapter	szt.	220						
		Dostawa danych (aplikacja 24m)	5 okresów	3600						
		Sprawdzenie, próby, montaż	szt.	1200						
7. MODERNIZACJA INSTALACJI C.W.U.										
INST. C.W.U.	BCOR.1.008, 006	Wymiana instalacji c.w.u.	m2	6,32	Suma cen jedn.	84,45	-	-	43781,41	53851,13
	wg. CIOR	Demontaż instalacji c.w.u.								
	wg. CIOR	Roboty budowlane	m2	28,63						
	wg. CIOR	Roboty instalacyjne	m2	49,5						
8. MONTAŻ SYSTEMU MONITOROWANIA ENERGII CIEPLNEJ C.W.U.;										
LICZNIK C.W.U.	wycena rynkowa	Ciepłomierz ultradźwiękowy WiFi c.w.u	szt.	3617	Suma cen jedn.	9967	-	-	9967	12259,41
		Moduł Wi-Fi	szt.	1330						
		Adapter	szt.	220						
		Dostawa danych (aplikacja 24m)	5 okresów	3600						
		Sprawdzenie, próby, montaż	szt.	1200						
Całkowity koszt inwestycji brutto										546929,94
Koszt jednostkowy za m2										1054,97
Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię cieplną (bez uwzgl. PV oraz oświetlenia)										42,42%

6. Dokumentacja wyboru optymalnych wariantów przedsięwzięcia modernizacyjnego

6.1. Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie przez ściany stropy i stropodachy

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie			
Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA			
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, STYRODUR XPS, $\lambda = 0,029$ [W/(m·K)];		
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	22,37m ²		
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	22,37m ²		
Stopniodni: 3547,90 dzień-K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C	

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	5	7	9
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,876	0,483	0,362	0,290
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,35	2,07	2,76	3,45
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	1,72	2,41	3,10
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	19,72	3,31	2,48	1,99
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0024	0,0004	0,0003	0,0002
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	2052,82	2156,22	2218,30
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	271,82	301,82	331,82
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	7479,15	8304,61	9130,06
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	3,64	3,85	4,12

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 7479,15 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 3,64 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 5 cm

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, STYRODUR XPS, $\lambda = 0,029$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	29,94m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	29,94m ²	
Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	5	7	9
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,325	0,464	0,352	0,283
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,43	2,15	2,84	3,53
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	1,72	2,41	3,10
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	21,34	4,26	3,23	2,60
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0026	0,0005	0,0004	0,0003
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	2136,51	2265,77	2344,56
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	271,82	301,82	331,82
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	10010,10	11114,88	12219,67
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	4,69	4,91	5,21

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 10010,10 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 4,69 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 5 cm

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, STYRODUR XPS, $\lambda = 0,029$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	72,30m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	72,30m ²	
Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	5	7	9
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	3,249	0,492	0,367	0,293
Opór cieplny R	(m ² K)/W	0,31	2,03	2,72	3,41
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	1,72	2,41	3,10
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	72,01	10,91	8,14	6,50
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0089	0,0014	0,0010	0,0008
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	7644,63	7990,42	8196,39
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	586,39	616,39	646,39
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	52147,08	54814,95	57482,82
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	6,82	6,86	7,01

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 52147,08 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 6,82 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 5 cm

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie			
Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA			
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, STYRODUR XPS, $\lambda = 0,029$ [W/(m·K)];		
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	60,51m ²		
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	60,51m ²		
Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C	

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	5	7	9
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² ·K)	3,249	0,492	0,367	0,293
Opór cieplny R	(m ² ·K)/W	0,31	2,03	2,72	3,41
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² ·K)/W	---	1,72	2,41	3,10
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	60,27	9,13	6,82	5,44
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0075	0,0011	0,0008	0,0007
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	6398,01	6687,42	6859,80
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	586,39	616,39	646,39
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	43643,42	45876,24	48109,06
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	6,82	6,86	7,01

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 43643,42 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 6,82 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 5 cm

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, STYROPIAN, $\lambda = 0,038$ [W/(m·K)];	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	201,86m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	201,86m ²	
Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00$ °C	$t_{zo} = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m·c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	12	14	16
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,426	0,182	0,166	0,152
Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,35	5,51	6,03	6,56
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	3,16	3,68	4,21
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	26,36	11,24	10,26	9,44
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0033	0,0014	0,0013	0,0012
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1891,25	2013,93	2116,92
Cena jednostkowa usprawnienia K_j	zł/m ²	---	256,94	286,94	316,94
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	63795,07	71243,70	78692,34
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	33,73	35,38	37,17

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 63795,07 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 33,73 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 12 cm

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej.

Ocena opłacalności i wybór wariantu zmniejszającego straty ciepła przez przenikanie		
Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA		
Proponowany materiał dodatkowej izolacji	Wariant 1, STYROPIAN, $\lambda = 0,038 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$;	
Powierzchnia przegrody do obliczeń strat ciepła A_s	279,31 m ²	
Powierzchnia przegrody do ocieplenia A_k	279,31 m ²	
Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok	$t_{wo} = 20,00 \text{ }^\circ\text{C}$	$t_{zo} = -18,00 \text{ }^\circ\text{C}$

		Stan istniejący	Wariant numer		
			Wariant 1	Wariant 1.1	Wariant 1.2
Opłata za 1 GJ Oz	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Opłata za 1 MW Om	zł/(MW·m-c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Grubość proponowanej dodatkowej izolacji b	cm	---	12	14	16
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	0,412	0,179	0,164	0,151
Opór cieplny R	(m ² K)/W	2,43	5,59	6,11	6,64
Zwiększenie oporu cieplnego ΔR	(m ² K)/W	---	3,16	3,68	4,21
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	35,23	15,32	14,00	12,89
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0044	0,0019	0,0017	0,0016
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	2490,94	2655,94	2794,79
Cena jednostkowa usprawnienia K_i	zł/m ²	---	256,94	286,94	316,94
Koszty realizacji usprawnienia N_u	zł	---	88272,07	98578,61	108885,15
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	35,44	37,12	38,96

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest Wariant 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 88272,07 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 35,44 lat

Optymalna grubość dodatkowej izolacji: 12 cm

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się docieplenie obliczoną warstwą izolacji cieplnej.

Ocena opłacalności i wybór wariantu przedsięwzięcia polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawie systemu wentylacji.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody OZ 1

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V 889,39 m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów 75,00m²

Stopień wyeksponowania budynku na działanie wiatru Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$

Stan istniejący: Stolarstwo bardzo nieszczelne ($a > 4$)

Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok $\theta_i = 20,00$ °C $\theta_e = -18,00$ °C

	Stan istniejący	Wariant numer		
		W1	W2	W3
Oплата za 1 GJ	zł/GJ	92,91	92,91	92,91
Oплата za 1 MW	zł/(MW·m-c)	21643,20	21643,20	21643,20
Współczynnik c_m		1,35	1,00	1,00
Współczynnik c_r		1,20	1,00	1,00
Współczynnik a		---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² K)	2,600	0,900	0,800
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	141,95	89,17	86,87
Zapotrzebowanie na moc cieplną q	MW	0,0229	0,0141	0,0138
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	7206,62	7494,24
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	843,00	1343,00
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	77766,75	123891,75
Koszt realizacji modernizacji wentylacji N_w	zł	---	0,00	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	10,79	16,53

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 77766,75 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 10,79 lat

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się nowoczesną stolarkę spełniającą aktualne normy.

Ocena opłacalności i wybór wariantu polegającego na wymianie okien lub drzwi oraz poprawieniu systemu wentylacji

Modernizacja przegrody DRZWI ZEWN. 2

Minimalny strumień powietrza wentylacyjnego V 172,54 m³/h

Powierzchnia całkowita okien lub drzwi do wyliczeń nakładów 14,55m²

Stopień wyekspozowania budynku na działanie wiatru Brak osłonięcia $c_r = 1,2$, $c_w = 1,00$

Stan istniejący: Stolarstwo bardzo nieszczelne ($a > 4$)

Stopniodni: 3547,90 dzień·K/rok $\theta_i = 20,00$ °C $\theta_e = -18,00$ °C

		Stan istniejący	Wariant numer		
			W1	W2	W3
Oplata za 1 GJ	zł/GJ	92,91	92,91	92,91	92,91
Oplata za 1 MW	zł/(MW·m·c)	21643,20	21643,20	21643,20	21643,20
Współczynnik c_m		1,35	1,00	1,00	1,00
Współczynnik c_r		1,20	1,00	1,00	1,00
Współczynnik a		---	---	---	---
Współczynnik przenikania ciepła U	W/(m ² ·K)	2,600	1,300	1,100	1,200
Straty ciepła na przenikanie Q	GJ	27,54	19,08	18,19	18,64
Zapotrzebowanie na moc ciepłą q	MW	0,0044	0,0029	0,0028	0,0029
Roczna oszczędność kosztów ΔO	zł/rok	---	1174,89	1286,49	1230,69
Cena jednostkowa wymiany okien lub drzwi	zł/m ²	---	1712,40	2212,40	2712,40
Koszt realizacji wymiany okien lub drzwi Nok	zł	---	30645,97	39594,22	48542,47
Koszt realizacji modernizacji wentylacji N_w	zł	---	0,00	0,00	0,00
Prosty czas zwrotu SPBT	lata	---	26,08	30,78	39,44

Optymalnym wariantem przedsięwzięcia jest wariant nr 1

Charakterystyka wariantu optymalnego:

Koszt realizacji wariantu optymalnego: 30645,97 zł

Prosty czas zwrotu wariantu optymalnego: 26,08 lat

Informacje uzupełniające:

Przegroda nie spełnia obowiązujących standardów izolacyjności cieplnej. Sugeruje się nowoczesną stolarkę spełniającą aktualne normy.

6.3 Ocena opłacalności i wybór wariantu prowadzącego do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło na przygotowanie ciepłej wody użytkowej

6.3.1 Obliczenia mocy cieplnej oraz zapotrzebowanie na ciepło do przygotowania ciepłej wody użytkowej

		Stan istniejący	Wariant 1
Ciepło właściwe wody c_w	$[\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{K})]$	4,18	4,18
Gęstość wody ρ_w	$[\text{kg}/\text{m}^3]$	1000	1000
Temperatura ciepłej wody θ_w	$[\text{°C}]$	55	55
Temperatura zimnej wody θ_o	$[\text{°C}]$	10	10
Współczynnik korekcyjny k_R	$[-]$	0,60	0,60
Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_r	$[\text{m}^2]$	518,43	518,43
Jednostkowe dobowe zapotrzebowanie na c.w.u. V_{w1}	$[\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{doba})]$	3,75	3,75
Czas użytkowania τ	$[\text{h}]$	24,00	24,00
Współczynnik godzinowej nierównomierności N_h	$[-]$	3,20	3,20
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	$[-]$	0,91	0,91
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	$[-]$	0,60	0,80
Sprawność akumulacji ciepła $\eta_{w,s}$	$[-]$	0,85	0,85
Obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła Q_{cw}	$[\text{GJ}/\text{rok}]$	172,97	129,73
Max moc cieplna q_{cwu}	$[\text{kW}]$	13,58	13,58

6.3.2 Ocena opłacalności modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej

		Stan istniejący	Wariant 1
Opłata za 1 GJ	$[\text{zł}/\text{GJ}]$	92,91	92,91
Opłata za 1 MW mocy zamówionej na podgrzanie c.w.u.	$[\text{zł}/\text{MW}]$	21643,20	21643,20
Roczna oszczędność kosztów ΔO	$[\text{zł}/\text{rok}]$	---	4017,72
Koszt modernizacji N_u	$[\text{zł}]$	---	66110,54
SPBT	$[\text{lat}]$	---	16,45

6.3.3 Uproszczona kalkulacja kosztów modernizacji instalacji ciepłej wody użytkowej dla wariantu optymalnego

Planowane usprawnienia	Nakłady $[\text{zł}]$
MODERNIZACJA INSTALACJI C.O.	53851,13
MONITORING ENERGII	12259,41
Suma:	66110,54

6.3.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu ciepłej wody użytkowej

Źródło ciepłej wody użytkowej 100%	
Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania η_g	Brak
Ulepszenie sprawności przesyłu η_d	Modernizacja instalacji c.w.u.
Ulepszenie sprawności akumulacji η_s	Brak

6.4. Ocena opłacalności i wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiającego sprawność cieplną systemu grzewczego

6.4.1. Ocena opłacalności modernizacji instalacji grzewczej

	Stan istniejący	Wariant 1
Oplata za 1 GJ na ogrzewanie [zł/GJ]	92,91	92,91
Oplata za 1 MW mocy zamówionej na ogrzewanie [zł/MW]	21643,20	21643,20
Sezonowe zapotrzebowanie na energię użytkową [GJ]	543,37	
Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [MW]	0,1002	
Sprawność systemu grzewczego	0,701	0,795
Roczna oszczędność kosztów ΔO [zł/rok]	---	19120,01
Koszt modernizacji [zł]	---	107059,79
SPBT [lat]	---	5,60

6.4.2. Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych składające się na optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego poprawiający sprawność cieplną systemu grzewczego

Rodzaje ulepszeń termomodernizacyjnych	Wartości sprawności składowych n oraz współczynników w
Wytwarzania ciepła, np. wymiana lokalnego wbudowanego źródła ciepła $\eta_{H,g}$	0,950
Przesyłania ciepła, np. izolacja pionów zasilających $\eta_{H,d}$	0,900
Regulacji systemu grzewczego, np. wprowadzenie automatyki pogodowej $\eta_{H,e}$	0,930
Akumulacji ciepła, np. wprowadzenie zasobnika buforowego $\eta_{H,s}$	1,000
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu tygodnia w_t	0,850
Uwzględnienie wprowadzenia przerw na ogrzewanie w ciągu doby w_d	0,980
Sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,g} \cdot \eta_{H,d} \cdot \eta_{H,e} \cdot \eta_{H,s}$	0,795

*) - przyjmuje się z tab 2-6 znajdujących się w części 3.

6.4.3 Uproszczona kalkulacja kosztów przedsięwzięcia poprawiającego sprawność systemu grzewczego

Planowane usprawnienia	Nakłady [zł]
INSTALACJA C.O.	92085,77
MONITORING ENERGII	14974,02
*Obliczenie kosztów w pkt. Nr 5	Suma: 107059,79

6.4.4 Opis zastosowanych ulepszeń dotyczących poprawy sprawności systemu grzewczego

Źródło ogrzewania 100%	
Usprawnienia termomodernizacyjne	Opis zastosowanych usprawnień
Ulepszenie sprawności wytwarzania η_g	Brak
Ulepszenie sprawności przesyłu η_d	Brak
Ulepszenie sprawności regulacji η_e	Modernizacja instalacji c.o.
Ulepszenie sprawności akumulacji η_s	Brak
Ulepszenie dotyczące przerw w ogrzewaniu w_t i w_d	Zastosowanie systemu monitorowania energii

7. Dokumentacja wykonania kolejnych kroków algorytmu służącego wybraniu optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

7.1. Wybrane i zoptymalizowane ulepszenia termomodernizacyjne zmierzające do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło w wyniku zmniejszenia strat przenikania ciepła przez przegrody budowlane oraz warianty przedsięwzięć termomodernizacyjnych dotyczących modernizacji systemu wentylacji i systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, uszeregowanie według rosnącej wartości SPBT

Lp.	Rodzaj i zakres ulepszenia termomodernizacyjnego albo wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty robót [zł]	SPBT [lat]
1.	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15 zł	3,64
2.	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10 zł	4,69
3.	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08 zł	6,82
4.	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42 zł	6,82
5.	Modernizacja przegrody OZ 1	77766,75 zł	10,79
6.	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	66110,54 zł	16,45
7.	Modernizacja przegrody DRZWI ZEWN. 2	30645,97 zł	26,08
8.	Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA	63795,07 zł	33,73
9.	Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA	88272,07 zł	35,44
	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79	5,60

7.2 Określenie kosztów poszczególnych wariantów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant 1		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42
5	Modernizacja przegrody OZ 1	77766,75
6	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	66110,54
7	Modernizacja przegrody DRZWI ZEWN. 2	30645,97
8	Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA	63795,07
9	Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA	88272,07
10	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		546929,94

Wariant 2		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42
5	Modernizacja przegrody OZ 1	77766,75
6	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	66110,54
7	Modernizacja przegrody DRZWI ZEWN. 2	30645,97
8	Modernizacja przegrody ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA	63795,07
9	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		458657,87

Wariant 3		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42
5	Modernizacja przegrody OZ 1	77766,75
6	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	66110,54
7	Modernizacja przegrody DRZWI ZEWN. 2	30645,97

8	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		394862,80

Wariant 4		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42
5	Modernizacja przegrody OZ 1	77766,75
6	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	66110,54
7	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		364216,84

Wariant 5		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42
5	Modernizacja przegrody OZ 1	77766,75
6	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		298106,29

Wariant 6		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	43643,42
5	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		220339,54

Wariant 7		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15

2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja przegrody ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	52147,08
4	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		176696,12

Wariant 8		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	10010,10
3	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		124549,04

Wariant 9		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja przegrody ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	7479,15
2	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		114538,94

Wariant 10		
	Usprawnienie	Koszt
1	Modernizacja systemu grzewczego	107059,79
Całkowity koszt		107059,79

7.3. Wyniki komputerowych obliczeń dla poszczególnych wariantów przedsięwzięcia

Wariant	Sumaryczna strata ciepła budynku	Roczne zapotrzebowanie energii budynku	Średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych	Powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych	Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	Kubatura budynku	Kubatura przestrzeni ogrzewanej	Wskaźnik cieplny budynku	Stosunek pow. przegrod zewnętrznych do kubatury przestrzeni ogrzewanej
	[MW]	[GJ]	[°C]	[m ²]	[m ³]	[m ³]	[m ³]	[W/m ³]	[1/m]
0	0,1002	543,37	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	47,18	0,70
1	0,0766	397,19	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	36,63	0,70
2	0,0801	418,86	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	37,79	0,70
3	0,0827	435,33	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	38,67	0,70
4	0,0834	441,66	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	38,67	0,70
5	0,0834	441,66	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	38,67	0,70
6	0,0883	484,39	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	38,68	0,70
7	0,0909	493,59	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	41,66	0,70
8	0,0944	506,61	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	45,23	0,70
9	0,0974	525,35	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	46,22	0,70
10	0,1002	543,37	20,00	518,43	2123,87	2123,87	2123,87	47,18	0,70

7.4. Obliczenia oszczędności kosztów wynikających z przeprowadzenia przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

Wariant	$Q_{h0,1co}$ $q_{h0,1co}$	$Q_{0,1cwu}$ $q_{0,1cwu}$	$\eta_{0,1}$	$W_{t0,1}$	$W_{d0,1}$	$Q_{0,1}$	$O_{0,1}$	ΔO	$\% \Delta O$
-	GJ	GJ	-	-	-	GJ	zł	zł	%
-	MW	MW	-	-	-	GJ	zł	zł	%
0	543,37 0,1002	172,97 0,0136	0,70	1,00	1,00	948,00	117630,48	---	---
1	397,19 0,0766	129,73 0,0136	0,80	0,85	0,98	545,83	74139,29	43491,19	36,97
2	418,86 0,0801	129,73 0,0136	0,80	0,85	0,98	568,52	77145,21	40485,27	34,42
3	435,33 0,0827	129,73 0,0136	0,80	0,85	0,98	585,78	79430,35	38200,12	32,47
4	441,66 0,0834	129,73 0,0136	0,80	0,85	0,98	592,41	80232,77	37397,71	31,79
5	441,66 0,0834	172,97 0,0136	0,80	0,85	0,98	635,65	84250,49	33379,99	28,38
6	484,39 0,0883	172,97 0,0136	0,80	0,85	0,98	680,42	89667,56	27962,91	23,77
7	493,59 0,0909	172,97 0,0136	0,80	0,85	0,98	690,05	91254,65	26375,83	22,42
8	506,61 0,0944	172,97 0,0136	0,80	0,85	0,98	703,69	93422,66	24207,82	20,58
9	525,35 0,0974	172,97 0,0136	0,80	0,85	0,98	723,33	96016,38	21614,10	18,37
10	543,37 0,1002	172,97 0,0136	0,80	0,85	0,98	742,21	98510,47	19120,01	16,25

7.5. Dokumentacja wyboru optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego budynku

Wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego	Planowane koszty całkowite	Roczne oszczędności kosztów energii	Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię (z uwzględnieniem sprawności całkowitej)	Premia termomodernizacyjna
	[zł]	[zł/rok]	[%]	[zł]
1.	546929,94	43221,98	42,20	142201,78
2.	458657,87	40215,64	39,81	119251,05
3.	394862,80	37930,21	37,99	102664,33
4.	364216,84	37127,68	37,29	94696,38
5.	298106,29	33109,96	32,73	77507,64
6.	220339,54	27692,24	28,00	57288,28
7.	176696,12	26105,03	26,99	45940,99
8.	124549,04	24207,82	25,77	32382,75
9.	114538,94	21614,10	23,70	29780,12
10.	107059,79	19120,01	21,71	27835,55

7.6. Charakterystyka optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

- planowany koszt całkowity	---	546929,94 zł
- roczne oszczędności kosztów energii	---	43221,98 zł

8. Opis techniczny optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, przewidzianego do realizacji.

Zestawienie przedsięwzięć przewidzianych do modernizacji wraz z szacunkową wyceną. Koszty szacunkowe przyjęte wg. cen rynkowych oraz katalogu cen jednostkowych BISTYP II Q 2022.

	znak	Nazwa	Jednostka	Cena jedn.	Sposób wyliczenia ceny za m2 / ilość	Cena za m2 powierzchni / ilość	Cena netto częściowa (iloczyn powierzchni oraz ceny)	Powierzchnia [m2] / ilość	Cena netto za całe usprawn. (iloczyn powierzchni oraz ceny)	Cena brutto za całe usprawn.
1. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - STYROPIAN, λ= 0,038 [W/(m·K)];										
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	BCR.11.3.12.004 ZKNR C-2	Docieplenie ścian płytami styropianowymi o gr. 12 cm	m2	221,01	Suma cen jedn.	256,94	-	481,17	123631,82	152067,14
	BCR.1.17.2.1.001 KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m2	35,72						
	BCR.1.17.2.3.001 KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	0,21						
2. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH - STYRODUR, λ= 0,029 [W/(m·K)];										
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE COKOLOWE	BCR.11.3.12.003 ZKNR C-2	Docieplenie ścian płytami styrodurowymi o gr. 5 cm	m2	271,61	Suma cen jedn.	271,82	-	52,31	14218,90	17489,25
	BCR.1.17.2.3.001 KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	0,21						
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE POD TERENEM	BCR.11.3.12.003 ZKNR C-2 / wyc. Własna	Docieplenie ścian płytami styrodurowymi o gr. 5 cm	m2	271,61	Suma cen jedn.	271,82	36100,41	132,81	77878,46	95790,50
	BCR.1.17.2.3.001 KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	0,21						
	BCR.1.1.8.012 KNNR 3 0102-01	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szer. do 1,5 m i głęb. do 3,0 m w gruncie suchym kat.IV z zasypaniem i odeskowaniem wykopu (przemurowanie doświetli, odtworzenie nawierzchni)	m3	364,08		314,57	41778,05			
3. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ – WSP. U=0,9 W/m2K;										
OKNA	BCR.1.11.11.004 KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien na okna uchylne PCV	m2	843	Suma cen jedn.	843	-	75	63225	77766,75
4. WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ – WSP. U=1,3 W/m2K;										
DRZWI	BCR.1.11.10.001	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych (bez ceny drzwi)	m2	212,4	Suma cen jedn.	1712,4	-	14,55	24915,42	30645,97
		Koszt drzwi	m2	1500						
5. MODERNIZACJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA										
INST. C.O.	BCOR.2.005	Wymiana instalacji c.o.	m2	16	Suma cen jedn.	144,41	-	-	74866,48	92085,77
	wg. CIOR	Demontaż instalacji c.o.								
	wg. CIOR	Montaż rurociągów i zaworów	m2	47,97						
	wg. CIOR	Montaż grzejników	m2	56,43						
	wg. CIOR	Izolacja	m2	2,79						
	wg. CIOR	Roboty budowlane	m2	21,22						
6. MONTAŻ SYSTEMU MONITOROWANIA ENERGII CIEPLNEJ C.O.;										
LICZNIK C.O.	wycena rynkowa	Ciepłomierz ultradźwiękowy WiFi c.o.	szt.	5824	Suma cen jedn.	12174	-	-	12174	14974,02
		Moduł Wi-Fi	szt.	1330						

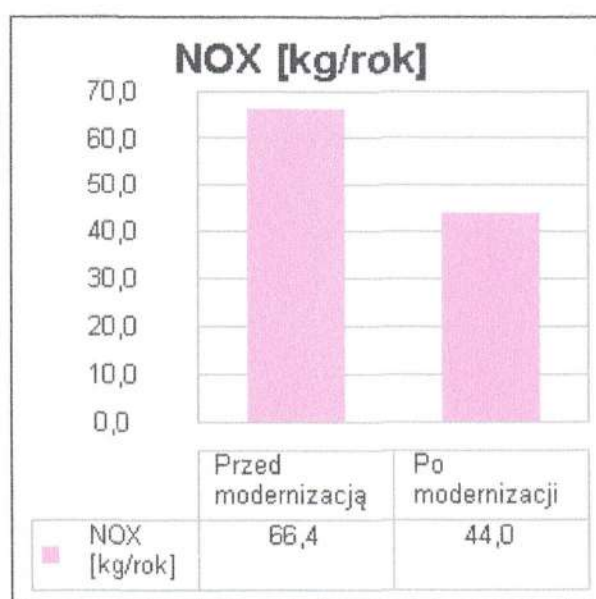
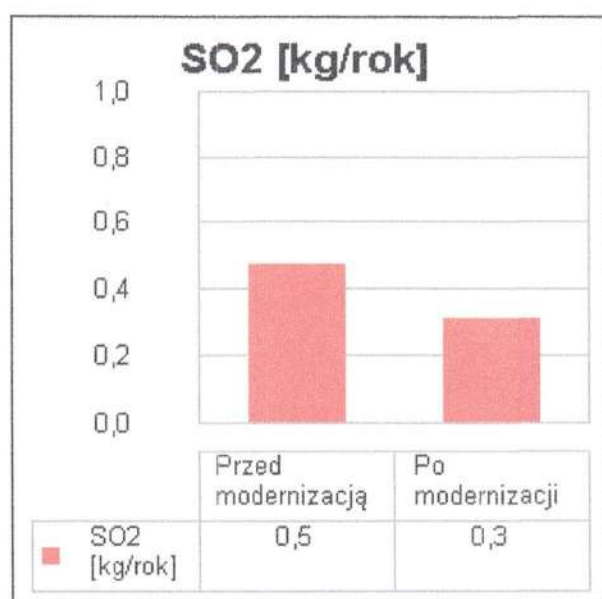
		Adapter	szt.	220						
		Dostawa danych (aplikacja 24m)	5 okresów	3600						
		Sprawdzenie, próby, montaż	szt.	1200						
7. MODERNIZACJA INSTALACJI C.W.U.										
INST. C.W.U.	BCOR.1.008, 006	Wymiana instalacji c.w.u.	m2	6,32	Suma cen jedn.	84,45	-	-	43781,41	53851,13
	wg. CJOR	Demontaż instalacji c.w.u.								
	wg. CJOR	Roboty budowlane	m2	28,63						
	wg. CJOR	Roboty instalacyjne	m2	49,5						
8. MONTAŻ SYSTEMU MONITOROWANIA ENERGII CIEPLNEJ C.W.U.;										
LICZNIK C.W.U.		Ciepłomierz ultradźwiękowy WiFi c.w.u	szt.	3617	Suma cen jedn.	9967	-	-	9967	12259,41
		Moduł Wi-Fi	szt.	1330						
	wycena rynkowa	Adapter	szt.	220						
		Dostawa danych (aplikacja 24m)	5 okresów	3600						
		Sprawdzenie, próby, montaż	szt.	1200						
Całkowity koszt inwestycji brutto										546929,94
Koszt jednostkowy za m2										1054,97
Procentowa oszczędność zapotrzebowania na energię ciepłą (bez uwzgl. PV oraz oświetlenia)										42,42%

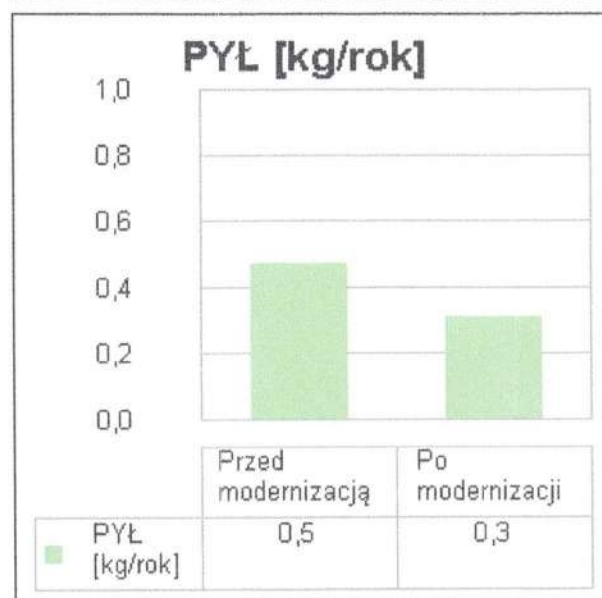
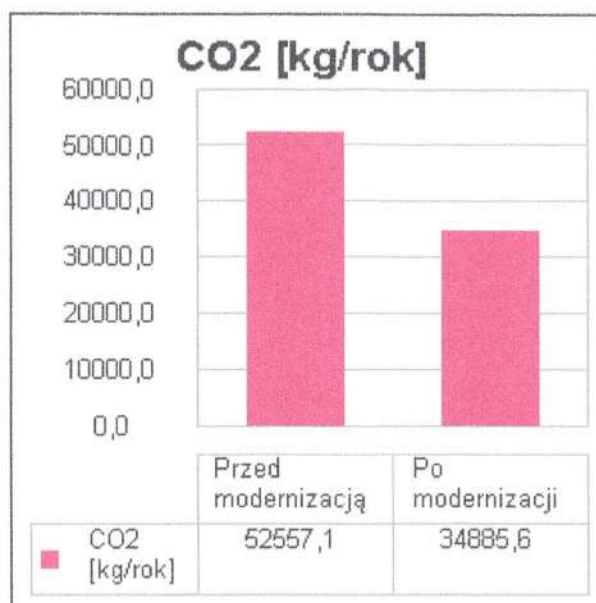
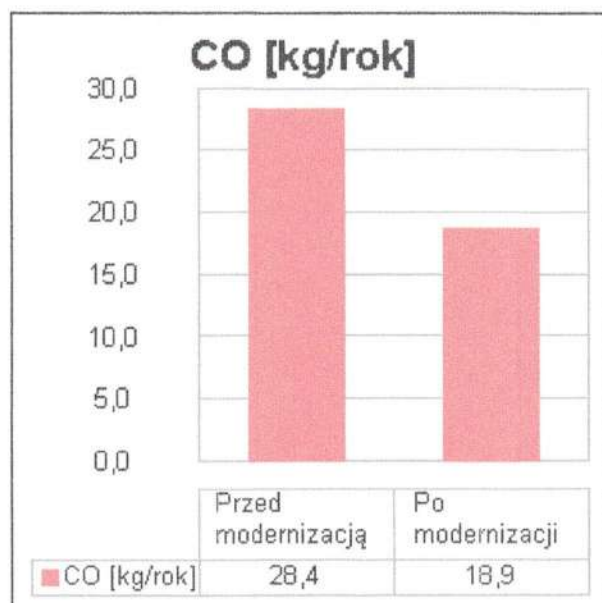
9. Bezpośredni efekt ekologiczny

Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO ₂	0,474000	0,314624	0,159376	33,62
NO _x	66,360006	44,047413	22,312594	33,62
CO	28,440003	18,877463	9,562540	33,62
CO ₂	52557,125009	34885,550875	17671,574134	33,62
PYŁ	0,474000	0,314624	0,159376	33,62
B-a-P	0,000076	0,000050	0,000026	33,62

1.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





UWAGA:

Powyższe obliczenia efektu ekologicznego wykonane dla przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Nie uwzględniają modernizacji oświetlenia oraz instalacji paneli PV. Nie uwzględniają również współczynnika nieodnawialnej energii pierwotnej dla systemów ciepłowniczych jak i współczynników przerw w ogrzewaniu. Obliczenia redukcji emisji CO₂ dla wszystkich przedsięwzięć ujętych w audycie wraz z ujętym współczynnikiem w tabeli poniżej.

Tabela redukcji emisji CO₂ dla wszystkich przedsięwzięć ujętych w audycie energetycznym.

Lp.	Nośnik energii	WSPÓLCZYNNIKI NAKLADU NIEODNAWIALNEJ ENERGII PIERWOTNEJ ³	WSKAŹNIK EMISJI ^{4,5)} kgCO ₂ /GJ lub MgCO ₂ /MWh	Rok bazowy - stan przed modernizacją (przed realizacją projektu)		Obliczeniowy stan po modernizacji (po realizacji projektu)		
				Zapotrzebowanie na energię końcową (GJ/rok lub MWh/rok)	Wielkość emisji MgCO ₂ /rok	Zapotrzebowanie na energię końcową ¹⁾ (GJ/rok lub MWh/rok)	Wielkość emisji MgCO ₂ /rok	Redukcja emisji ⁷⁾ MgCO ₂ /rok
	1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Ciepło sieciowe z ciepłowni ³⁾ (podawać w GJ/rok)	0,8	55,44	948,00	42,05	547,93	24,30	17,74
12.	Energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej zużyta na potrzeby budynku 2) 5) (podawać w MWh/rok)		0,698	0,52	0,36	0,52	0,36	0,00
	SUMA				42,41		24,66	17,74
	PROCENT REDUKCJI EMISJI							41,84%

10. Obliczenia wskaźnika DGC (dynamicznego kosztu jednostkowego) dla wybranego wariantu.

Wskaźnik DGC – jest to bardzo pomocny wskaźnik służący do oceny efektywności ekonomicznej. Wskaźnik pokazuje nam, jaka jest cena uzyskania zdyskontowanych przychodów równych zdyskontowanym kosztom (czyli jaki jest techniczny koszt uzyskania jednostki efektu).

W naszym przypadku – ile kosztuje zmniejszenie zapotrzebowania budynku na energię o 1GJ.

Stopa dyskonta: 20%

Lata	Czynnik dyskontujący	Koszty inwestycyjne netto (całkowite)	Koszty eksploatacyjne po modernizacji rocznie	Efekt energetyczny (Ilość zaoszczędzonej energii)	Zdyskontowane koszty łączne (KI+KE)	Zdyskontowany efekt energetyczny (EE)	DGC
		KI - koszty inwestycyjne	KE - koszty eksploatacyjne	EE - efekt energetyczny			
		zł	zł	GJ	zł	GJ/rok	
0	1	546929,94			546 929,94	0,00	
1	0,833		-43 221,98	400,07	-36 018,32	333,39	
2	0,694		-43 221,98	400,07	-30 015,26	277,83	
3	0,579		-43 221,98	400,07	-25 012,72	231,52	
4	0,482		-43 221,98	400,07	-20 843,93	192,93	
5	0,402		-43 221,98	400,07	-17 369,94	160,78	
6	0,335		-43 221,98	400,07	-14 474,95	133,98	
7	0,279		-43 221,98	400,07	-12 062,46	111,65	
8	0,233		-43 221,98	400,07	-10 052,05	93,04	
9	0,194		-43 221,98	400,07	-8 376,71	77,54	
10	0,162		-43 221,98	400,07	-6 980,59	64,61	
11	0,135		-43 221,98	400,07	-5 817,16	53,84	
12	0,112		-43 221,98	400,07	-4 847,63	44,87	
13	0,093		-43 221,98	400,07	-4 039,69	37,39	
14	0,078		-43 221,98	400,07	-3 366,41	31,16	
15	0,065		-43 221,98	400,07	-2 805,34	25,97	
16	0,054		-43 221,98	400,07	-2 337,79	21,64	
17	0,045		-43 221,98	400,07	-1 948,15	18,03	
18	0,038		-43 221,98	400,07	-1 623,46	15,03	
19	0,031		-43 221,98	400,07	-1 352,89	12,52	
20	0,026		-43 221,98	400,07	-1 127,40	10,44	
21	0,022		-43 221,98	400,07	-939,50	8,70	
22	0,018		-43 221,98	400,07	-782,92	7,25	
23	0,015		-43 221,98	400,07	-652,43	6,04	
24	0,013		-43 221,98	400,07	-543,69	5,03	
25	0,010		-43 221,98	400,07	-453,08	4,19	
					333 085,43	1 979,38	168,28

Wersja ze wszystkimi usprawnieniami

TABELA 1. WYLICZENIE WSKAŹNIKA DGC DLA ŁĄCZNEGO ZAKRESU PROJEKTU W WARIANCIE I (REKOMENDOWANYM).

Dla wybranego wariantu nr 1 wartość dynamicznego kosztu jednostkowego wychodzi na poziomie 168,28 zł/GJ.

Stopa dyskonta: 20%

Lata	Czynnik dyskontujący	Koszty inwestycyjne netto (całkowite)	Koszty eksploatacyjne po modernizacji rocznie	Efekt energetyczny (Ilość zaoszczędzonej energii)	Zdyskontowane koszty łączne (KI+KE)	Zdyskontowany efekt energetyczny (EE)	DGC
		KI - koszty inwestycyjne	KE - koszty eksploatacyjne	EE - efekt energetyczny			
		zł	zł	GJ	zł	GJ/rok	
0	1	442 809,61			442 809,61	0,00	
1	0,833		-24 101,97	290,05	-20 084,98	241,71	
2	0,694		-24 101,97	290,05	-16 737,48	201,42	
3	0,579		-24 101,97	290,05	-13 947,90	167,85	
4	0,482		-24 101,97	290,05	-11 623,25	139,88	
5	0,402		-24 101,97	290,05	-9 686,04	116,56	
6	0,335		-24 101,97	290,05	-8 071,70	97,14	
7	0,279		-24 101,97	290,05	-6 726,42	80,95	
8	0,233	383 175,61	-24 101,97	290,05	83 509,05	67,46	
9	0,194		-24 101,97	290,05	-4 671,12	56,21	
10	0,162		-24 101,97	290,05	-3 892,60	46,84	
11	0,135		-24 101,97	290,05	-3 243,84	39,04	
12	0,112		-24 101,97	290,05	-2 703,20	32,53	
13	0,093		-24 101,97	290,05	-2 252,66	27,11	
14	0,078		-24 101,97	290,05	-1 877,22	22,59	
15	0,065		-24 101,97	290,05	-1 564,35	18,83	
16	0,054		-24 101,97	290,05	-1 303,62	15,69	
17	0,045		-24 101,97	290,05	-1 086,35	13,07	
18	0,038		-24 101,97	290,05	-905,29	10,89	
19	0,031		-24 101,97	290,05	-754,41	9,08	
20	0,026		-24 101,97	290,05	-628,68	7,57	
21	0,022		-24 101,97	290,05	-523,90	6,30	
22	0,018		-24 101,97	290,05	-436,58	5,25	
23	0,015		-24 101,97	290,05	-363,82	4,38	
24	0,013		-24 101,97	290,05	-303,18	3,65	
25	0,010		-24 101,97	290,05	-252,65	3,04	
					412 677,42	1 435,05	287,57

Odłożenie wykonania modernizacji instalacji c.o. w czasie o 8 lat.

Tabela 2. Wyliczenie wskaźnika DGC dla łącznego zakresu projektu w Wariantcie II alternatywnym (wariant przewiduje wszelkie modernizacje bez uwzględnienia modernizacji instalacji c.o. z uwzględnieniem wykonania jej po 8 latach)

Dla powyższych założeń wartość dynamicznego kosztu jednostkowego wychodzi na poziomie 287,57 zł/GJ, co wskazuje na to, iż koszt uzyskania wskaźnika rezultatu jest wyższy. Najkorzystniejszym wariantem jest wariant nr 1.

11. Budynek „w obiektywie”.



Fot.1 Wejście do budynku oraz fragment elewacji.



Fot.2 Elewacja południowo-wschodnia

OBLICZENIA CIEPŁA W BUDYNKU PRZED TERMOMODERNIZACJĄ

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych							
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych							
Grubości istniejących dociepleń oraz materiały przegród określone na podstawie dokumentacji oraz informacji przekazanych od użytkownika. W przypadku stwierdzenia innej grubości na etapie wykonanych odkrywek podczas wykonywania dokumentacji projektowej należy rozważyć aktualizację audytu energetycznego.							
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _c	
			m	W/(m·K)	m²·K/W	W/(m²·K)	
1	ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA, przegroda jednorodna						
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-	
	2	STYROPIAN	0,080	0,040	2,000	-	
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-	
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,35	-	2,35	0,43	
2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA, przegroda jednorodna						
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-	
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-	
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,27	-	0,35	2,88	
Kody Element Materiał		Opis	d	λ	R	U _c	
			m	W/(m·K)	m²·K/W	W/(m²·K)	
3	ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA, przegroda jednorodna						
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,00	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-	
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-	
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-	
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)				0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,27	-	0,31	3,25	
4	PODŁOGA NA GRUNCIE-CZ. NOWA, przegroda jednorodna						
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)				0,00	-
	4	BETON MARKI "90"	0,100	0,900	0,111	-	

	5	2 x PAPA ASFALT.	0,040	0,180	0,222	-
	2	STYROPIAN	0,040	0,040	1,000	-
	6	PODKŁAD BETONOWY	0,140	1,000	0,140	-
	7	LASTRYKO	0,020	0,720	0,028	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
Grubość całkowita i U_k			0,34	-	1,67	0,60
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m²·K/W	W/(m²·K)	
5	STOPODACH - CZ. NOWA, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	8	3 X PAPA ZGRZEWAŁNA	0,052	0,180	0,289	-
	6	PODKŁAD BETONOWY	0,030	1,000	0,030	-
	9	STROP KANAŁOWY	0,240	0,920	0,261	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	0,72	1,39
6	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	3	GAZOBETON	0,380	1,700	0,224	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,41	-	0,43	2,32
7	ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	2	STYROPIAN	0,080	0,040	2,000	-
	3	GAZOBETON	0,380	1,700	0,224	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k		0,49	-	2,43	0,41	
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m²·K/W	W/(m²·K)	
8	PODŁOGA NA GRUNCIE - CZ. STARA, przegroda jednorodna					

	63	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	4	BETON MARKI "90"	0,300	0,900	0,333	-
	5	2 x PAPA ASFALT.	0,040	0,180	0,222	-
	6	PODKŁAD BETONOWY	0,140	1,000	0,140	-
	7	LASTRYKO	0,020	0,720	0,028	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
Grubość całkowita i U_k			0,50	-	0,89	0,78
9	STOPODACH - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	8	3 X PAPA ZGRZEWALNA	0,052	0,180	0,289	-
	6	PODKŁAD BETONOWY	0,030	1,000	0,030	-
	9	STROP KANAŁOWY	0,240	0,920	0,261	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
Grubość całkowita i U_k			0,32	-	0,72	1,39
10	ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,00	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
Grubość całkowita i U_k			0,27	-	0,31	3,25
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U _c	
		m	W/(m·K)	m²·K/W	W/(m²·K)	
11	Okno zewnętrzne, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,6
12	DRZWI ZEWN. 2, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	2,6

Obliczenia zbiorcze dla strefy

Obliczenia pojemności cieplnej dla Strefa O1

I. Przegrody zewnętrzne

Nazwa przegrody	Symbol	Nazwa warstwy	C_p	ρ	d	A_{obl}	C_m
			J/(kg·K)	kg/m³	m	m²	kJ/K

ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA	ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA	Od strony wewnętrznej					
		TYNK CEM.-WAP.	840	1850	0,015	279,3 1	6511
		GAZOBETON	880	1800	0,085	279,3 1	37606
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							44117
ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA	Od strony wewnętrznej					
		TYNK CEM.-WAP.	840	1850	0,015	29,94	698
		GAZOBETON	880	1800	0,085	29,94	4031
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							4729
ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA	Od strony wewnętrznej					
		TYNK CEM.-WAP.	840	1850	0,015	72,30	1685
		GAZOBETON	880	1800	0,085	72,30	9734
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							11420
PODŁOGA NA GRUNCIE - CZ. STARA	PODŁOGA NA GRUNCIE - CZ. STARA	Od strony wewnętrznej					
		LASTRYKO	1000	1600	0,020	357,6 2	11444
		PODKŁAD BETONOWY	840	2000	0,080	357,6 2	48064
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							59508
STOPODACH - CZ. STARA	STOPODACH - CZ. STARA	Od strony wewnętrznej					
		STROP KANAŁOWY	1000	1105	0,100	357,6 2	39517
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							39517
PODŁOGA NA GRUNCIE - CZ. NOWA	PODŁOGA NA GRUNCIE - CZ. NOWA	Od strony wewnętrznej					
		LASTRYKO	1000	1600	0,020	267,4 5	8558
		PODKŁAD BETONOWY	840	2000	0,080	267,4 5	35945
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							44504
STOPODACH - CZ. NOWA	STOPODACH - CZ. NOWA	Od strony wewnętrznej					
		STROP KANAŁOWY	1000	1105	0,100	267,4 5	29553
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							29553
ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA	ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA	Od strony wewnętrznej					
		TYNK CEM.-WAP.	840	1850	0,015	201,8 6	4705
		GAZOBETON	880	1800	0,085	201,8 6	27178
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m = \sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j) =$							31884

ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA	ŚCIANA FUNDAMENTOWA -CZ. NOWA	Od strony wewnętrznej					
		TYNK CEM.-WAP.	840	1850	0,015	22,37	521
		GAZOBETON	880	1800	0,085	22,37	3012
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m=\sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j)=$						3533	
ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA	Od strony wewnętrznej					
		TYNK CEM.-WAP.	840	1850	0,015	60,51	1410
		GAZOBETON	880	1800	0,085	60,51	8147
Całkowita pojemność cieplna przegrody $C_m=\sum_j \sum_i (c_{pij} \cdot \rho_{ij} \cdot d_{ij} \cdot A_j)=$						9558	

Zestawienie całkowitej pojemności cieplnej strefy		
Nazwa przegrody	Wartość	Jednostka
I. Przegrody zewnętrzne	278322389	J/K
Całkowita pojemność cieplna strefy $C_m =$	278322389	J/K

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i		20,00		°C							
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_r		518,4		m ²							
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}		6,0		W/m ²							
Pojemność cieplna budynku	C_m		85540950		J/K							
Stała czasowa budynku	τ		12,1		h							
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$		1,6		-							
-	a_H		1,8		-							
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	0,3	0,5	5,1	8,3	12,7	17,4	18,5	18,6	13,8	8,1	3,2	0,6
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	22985	20550	17385	13211	8517	2936	1750	1633	7001	13884	18969	22635
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,I}+Q_{H,Zy}$ kWh/m-c	22985	20550	17385	13211	8517	2936	1750	1633	7001	13884	18969	22635
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	808	1091	1817	2653	3803	4019	3967	3260	2190	1513	728	645
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_r \cdot t_m$ kWh/m-c	2314	2090	2314	2240	2314	2240	2314	2314	2240	2314	2240	2314
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	3122	3181	4132	4893	6118	6258	6281	5575	4430	3827	2967	2959
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,11	0,12	0,19	0,29	0,57	1,70	2,86	2,72	0,50	0,22	0,12	0,10
$\gamma_{H,1}$	0,11	0,12	0,16	0,24	0,43	0,00	0,00	0,00	0,36	0,17	0,11	0,11
$\gamma_{H,2}$	0,12	0,16	0,24	0,43	1,13	0,00	0,00	0,00	1,61	0,36	0,17	0,11
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,98	1,00	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,98	0,98	0,96	0,92	0,80	0,47	0,31	0,33	0,83	0,95	0,98	0,98

Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	25818 ,30	22712 ,53	17886 ,95	12105 ,62	5794, 76	755,8 1	227,4 2	227,8 9	5116, 26	13820 ,67	20936 ,02	25535 ,59
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	5905	5279	4466	3394	2188	754	450	420	1798	3567	4873	5815
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	28890	25829	21851	16605	10705	3690	2200	2053	8799	17451	23843	28450
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})_t$, kWh/rok											150937,8	

Zestawienie stref

Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A	V	t	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	518,43	2123,87	20,00	150937,84
Całkowite zapotrzebowanie strefy				$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]	150937,84

OBLICZENIA CIEPŁA W BUDYNKU PO TERMOMODERNIZACJI

Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Obliczenia wartości współczynników U elementów budowlanych						
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U _c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
1	ŚCIANA ZEWN. - CZ. NOWA, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	2	STYROPIAN	0,080	0,040	2,000	-
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	4	STYROPIAN	0,120	0,038	3,158	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,47	-	5,51	0,18
2	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. NOWA, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	5	STYRODUR XPS	0,050	0,029	1,724	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,32	-	2,07	0,48
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U _c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
3	ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. NOWA, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,00	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	5	STYRODUR XPS	0,050	0,029	1,724	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U _k		0,32	-	2,03	0,49
4	PODŁOGA NA GRUNCIE-CZ. NOWA, przegroda jednorodna					
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-

	6	BETON MARKI "90"	0,100	0,900	0,111	-
	7	2 x PAPA ASFALT.	0,040	0,180	0,222	-
	2	STYROPIAN	0,040	0,040	1,000	-
	8	PODKŁAD BETONOWY	0,140	1,000	0,140	-
	9	LASTRYKO	0,020	0,720	0,028	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,34	-	1,67	0,60
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
5	STOPODACH - CZ. NOWA, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	10	3 X PAPA ZGRZEWAŁNA	0,052	0,180	0,289	-
	8	PODKŁAD BETONOWY	0,030	1,000	0,030	-
	11	STROP KANAŁOWY	0,240	0,920	0,261	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	0,72	1,39
6	ŚCIANA FUNDAMENTOWA - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	3	GAZOBETON	0,380	1,700	0,224	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	5	STYRODUR XPS	0,050	0,029	1,724	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,46	-	2,15	0,46
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m ² ·K/W	W/(m ² ·K)	
7	ŚCIANA ZEWN. - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	60	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,04	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	2	STYROPIAN	0,080	0,040	2,000	-
	3	GAZOBETON	0,380	1,700	0,224	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	4	STYROPIAN	0,120	0,038	3,158	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-

		strumień ciepła)				
	Grubość całkowita i U_k		0,61	-	5,59	0,18
8	PODŁOGA NA GRUNCIE - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	63	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,00	-
	6	BETON MARKI "90"	0,300	0,900	0,333	-
	7	2 x PAPA ASFALT.	0,040	0,180	0,222	-
	8	PODKŁAD BETONOWY	0,140	1,000	0,140	-
	9	LASTRYKO	0,020	0,720	0,028	-
	64	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w dół)			0,17	-
	Grubość całkowita i U_k		0,50	-	0,89	0,78
Kody Element Materiał	Opis	d	λ	R	U_c	
		m	W/(m·K)	m²·K/W	W/(m²·K)	
9	STOPODACH - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	65	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,04	-
	10	3 X PAPA ZGRZEWAŁNA	0,052	0,180	0,289	-
	8	PODKŁAD BETONOWY	0,030	1,000	0,030	-
	11	STROP KANAŁOWY	0,240	0,920	0,261	-
	66	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (strumień ciepła w górę)			0,10	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	0,72	1,39
10	ŚCIANA PRZY GRUNCIE - CZ. STARA, przegroda jednorodna					
	62	Opór przejmowania ciepła po stronie zewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,00	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	3	GAZOBETON	0,240	1,700	0,141	-
	1	TYNK CEM.-WAP.	0,015	0,820	0,018	-
	5	STYRODUR XPS	0,050	0,029	1,724	-
	61	Opór przejmowania ciepła po stronie wewnętrznej (poziomy strumień ciepła)			0,13	-
	Grubość całkowita i U_k		0,32	-	2,03	0,49
11	Okno zewnętrzne, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	0,9
12	DRZWI ZEWN. 2, przegroda jednorodna					
	Grubość całkowita i U_k		-	-	-	1,3

Zestawienie stref

Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A	V	t	Zapotrzebowanie na ciepło
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	518,43	2123,87	20,00	110888,17
Całkowite zapotrzebowanie strefy			Q _{H,nd} [kWh/rok]		110888,17

DOKUMENTY

Oświadczenie

Oświadczam, iż audyt energetyczny został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i w sposób kompletny z punktu widzenia celu określonego w umowie.

mgr inż. Krzysztof Kopiec

ul. Sadowa 8D; 66-400 Wawrów

posiadający uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej nr 14662, uprawnienia budowlane nr LBS/0053/PBS/19 oraz będący członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych nr 2059.

mgr inż. Krzysztof Kopiec
Uprawniony do sporządzania świadectw
charakterystyki energetycznej nr 14662,
członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych
nr 2059





Warszawa, 24.02.2022 r.

POTWIERDZENIE CZŁONKOSTWA

Zarząd Zrzeszenia Audytorów Energetycznych zaświadcza, że Pan Krzysztof KOPIEC, zamieszkały ul. Batalionu Zośka 21/9, 66-400 Gorzów Wlkp. jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych nr 2059.

Składka za 2022 rok została opłacona.

Potwierdzenie niniejsze wydaje się na prośbę zainteresowanego.

Informacja o Zrzeszeniu oraz lista członków dostępna jest na stronie internetowej zae.org.pl

PREZES

Dariusz Heim
Dariusz Heim

Zrzeszenie Audytorów Energetycznych

ul. Świętokrzyska 20, 00-002 Warszawa, tel. (22) 50 54 784, NIP 526-24-68-043 www.zae.org.pl zae@zae.org.pl



Warszawa 20 kwietnia 2018 r.

MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

DAB.3.6101.280.2018.PP.1

NK: 55835/18

Zaświadczenie

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.) zaświadcza się, że Pan Krzysztof Kopiec jest wpisany do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1498, z późn. zm.). W wykazie wpisano następujące dane:

Numer wpisu:	14662
Data wpisu:	2018-04-12
Imię:	Krzysztof
Nazwisko:	Kopiec
Numer uprawnień budowlanych:	-

Zaświadczenie wydano na wniosek zainteresowanego.

Z upoważnienia
MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU
B. Stecki
Bartłomiej Stecki
Zastępca Dyrektora
Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji

Gorzów Wlkp., dnia 17-06-2019r.

Lubuska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0004/2019

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.) i art.12 ust.2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **KRZYSZTOF KOPIEC**
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 24-04-1980 r. w Lubsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **LBS/0053/PBS/19**

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

- §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



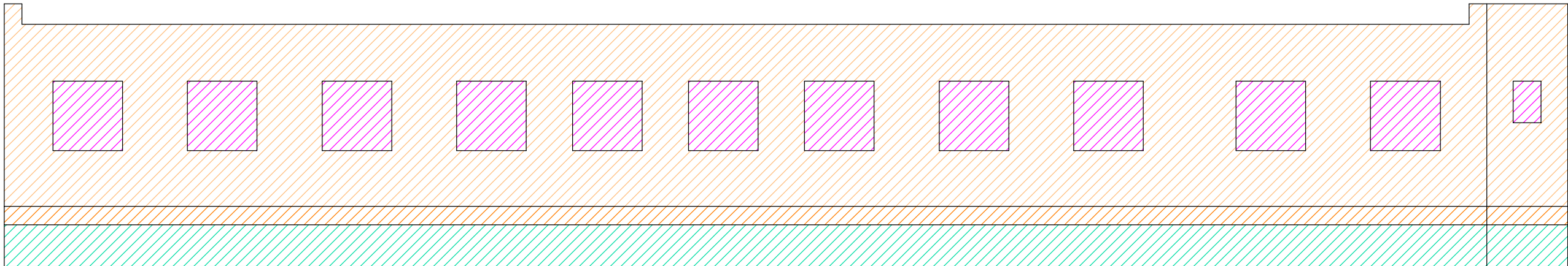
1. mgr inż. Waldemar Olczak
2. mgr inż. Marcin Załęski
3. mgr inż. Grażyna Łokś

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Kopiec
2. Okręgowa Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. w/a

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

BUDYNEK KOMBATANTA
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10
66-400 GORZÓW WLKP.
ELEWACJA ZACHODNIA

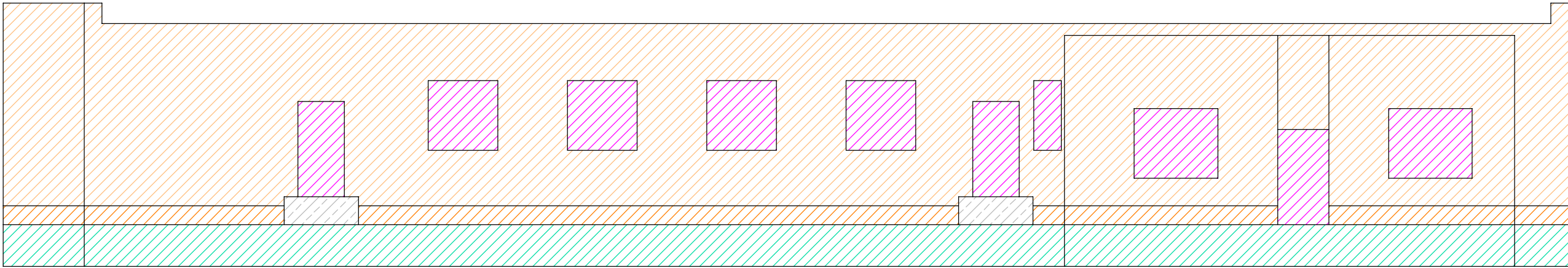


LEGENDA:

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS O WSP. 0,038W/mK - 12CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM

- STARA STOLARKA ZEWNĘTRZNA
WYM. NA OKNA WSP. 0,9 W/m²K I DRZWI WSP. 1,3 W/m²K

BUDYNEK KOMBATANTA
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10
66-400 GORZÓW WLKP.
ELEWACJA WSCHODNIA

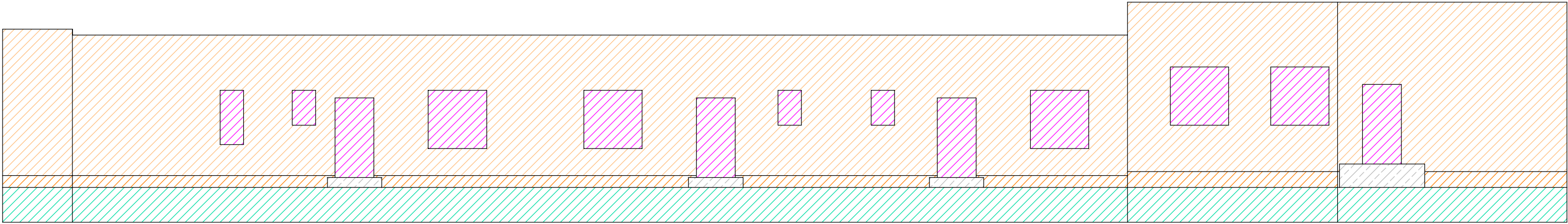


LEGENDA:

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS O WSP. 0,038W/mK - 12CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM

- STARA STOLARKA ZEWNĘTRZNA
WYM. NA OKNA WSP. 0,9 W/m²K I DRZWI WSP. 1,3 W/m²K

BUDYNEK KOMBATANTA
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10
66-400 GORZÓW WLKP.
ELEWACJA PÓŁNOCNA

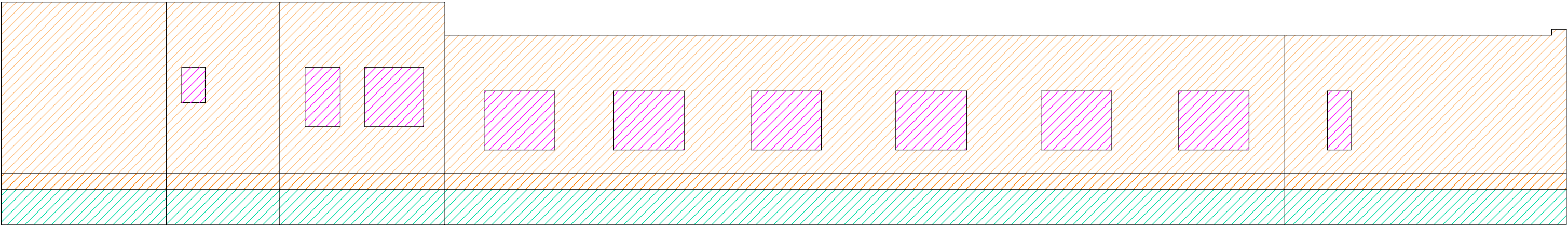


LEGENDA:

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS O WSP. 0,038W/mK - 12CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM

- STARA STOLARKA ZEWNĘTRZNA
WYM. NA OKNA WSP. 0,9 W/m²K I DRZWI WSP. 1,3 W/m²K

BUDYNEK KOMBATANTA
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10
66-400 GORZÓW WLKP.
ELEWACJA POŁUDNIOWA

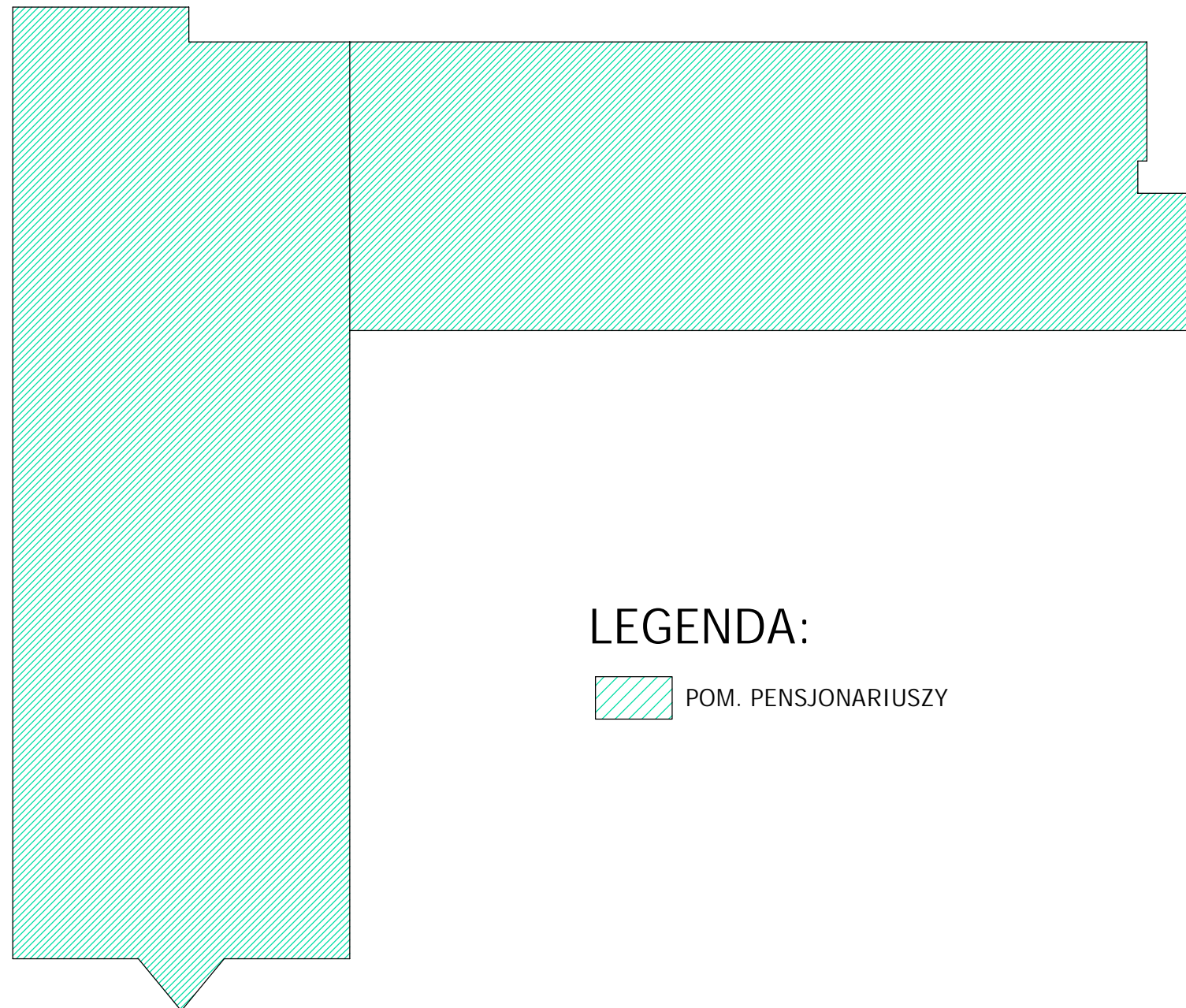


LEGENDA:


- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
DOCIEPLENIE STYROPIANEM EPS O WSP. 0,038W/mK - 12CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA POWYŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA FUNDAMENTOWA PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU
DOCIEPLENIE STYRODUREM XPS O WSP. 0,029W/mK - 5CM

- STARA STOLARKA ZEWNĘTRZNA
WYM. NA OKNA WSP. 0,9 W/m²K I DRZWI WSP. 1,3 W/m²K

BUDYNEK KOMBATANTA
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10
66-400 GORZÓW WLKP.
RZUT PARTERU

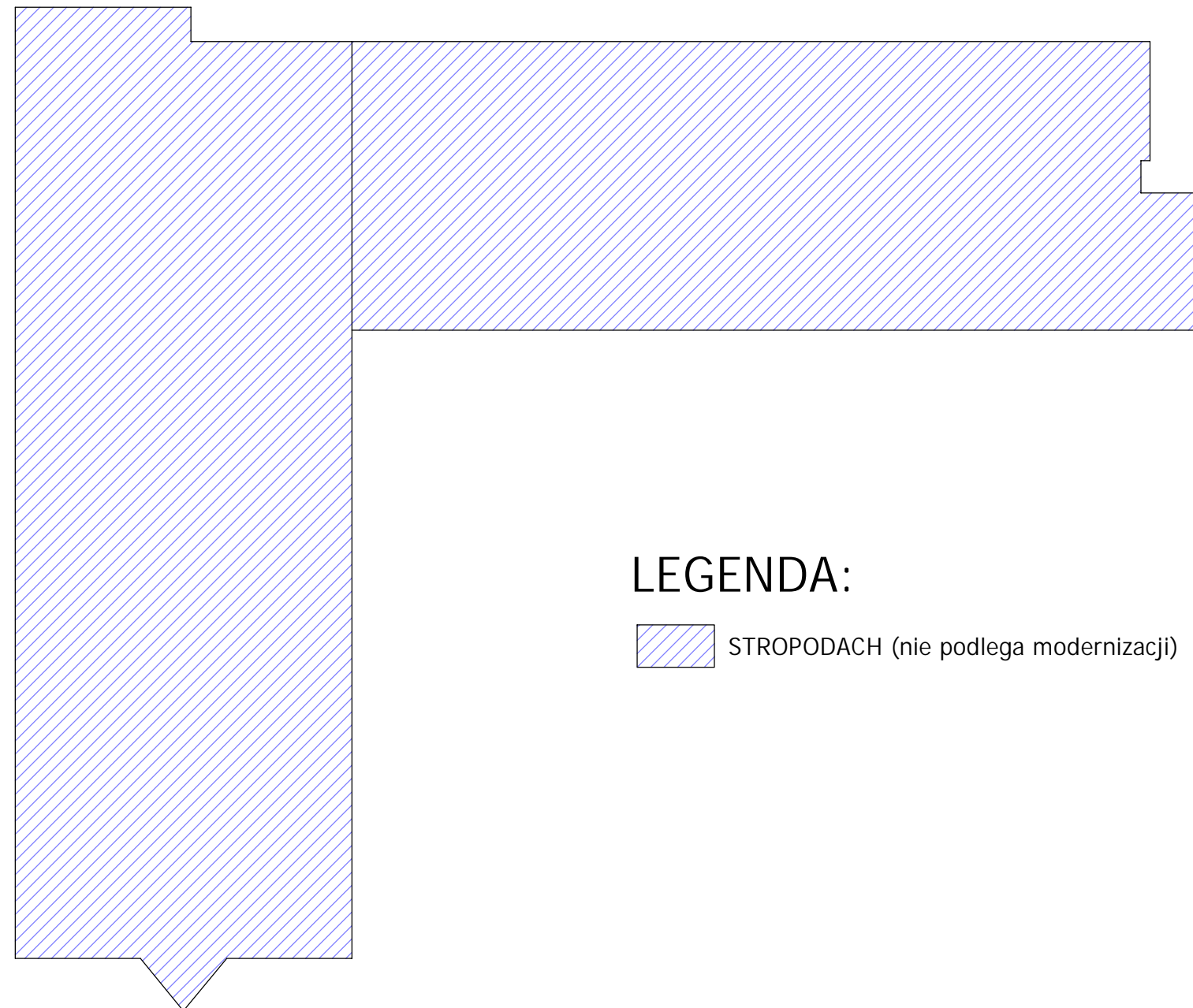


LEGENDA:


 POM. PENSJONARIUSZY

RYS 5.
SKALA 1:200

BUDYNEK KOMBATANTA
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ NR 1
UL. PODMIEJSKA BOCZNA 10
66-400 GORZÓW WLKP.
RZUT DACHU



LEGENDA:

 STROPODACH (nie podlega modernizacji)

RYS 6.
SKALA 1:200