

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMPLEKSU BOISK WIELOFUNKCYJNYCH WRAZ Z OGRODZENIEM, WIDOWNIĄ OGRODZENIEM, PLACEM ZABAW I MUREM OPOROWYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-404 NOWA KARCZMA, UL. SZKOLNA 4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZ. NR EWID. 38/22, 39/8, 41/17, 683, OBRĘB EWID. NOWA KARCZMA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA NOWA KARCZMA
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA, UL. KOŚCIERSKA 9, 83-404 NOWA KARCZMA

Spis załączników

I.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
II.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	6

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMPLEKSU BOISK WIELOFUNKCYJNYCH WRAZ Z OGRODZENIEM, WIDOWNIĄ OGRODZENIEM, PLACEM ZABAW I MUREM OPOROWYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-404 NOWA KARCZMA, UL. SZKOLNA 4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZ. NR EWID. 38/22, 39/8, 41/17, 683, OBRĘB EWID. NOWA KARCZMA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA NOWA KARCZMA
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA, UL. KOŚCIERSKA 9, 83-404 NOWA KARCZMA

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
04.2022	mgr inż. arch. Jarosław Krause upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT ARCHITEKTURY BUDYNKU I ZAGOSPODROWANIA DZIAŁKI	

- Podstawa sporządzenia informacji
 - art.20, ust.1, pkt 1b Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz.U.00.106.1126 z późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z ogrodzeniem, widownią, placem zabaw i murem oporowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na działkach nr ewid. 38/22, 39/8, 41/17, 683 w miejscowości Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma

- Istniejące obiekty budowlane

Działka nr 38/22 jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością trawiastą oraz drzewami.
Działka nr 39/8 jest działką zabudowaną budynkami szkoły podstawowej, gminna halą sportową oraz porośniętą roślinnością trawiastą oraz drzewami.
Działka nr 41/17 jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością trawiastą .
Działka nr 683 jest działką niezabudowaną, stanowi drogę dojazdową.

- Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

 - możliwość upadku podczas prac montażowych,
 - możliwość uszkodzenia ciała związaną z upadkiem sprzętu/materiału,
 - możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
 - urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
 - stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.

- Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
 - okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP
 - szkolenie wstępne z zakresu BHP
 - szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,Nr 47,poz.401)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.nr 129,poz.844 ze zm.)
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz.U.nr 62,poz 288.)

- Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
 - środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- szkolenia BHP
- środki ochrony indywidualnej
- stały nadzór nad wykonywanymi robotami
- oznakowanie placu budowy
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - przerwanie pracy
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba
 - powiadomienie kierownika budowy
 - wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Policja)
 - wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- środki ochrony indywidualnej:
 - rękawice robocze
 - odzież robocza
 - buty robocze
 - kaski ochronne z atestem
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)
- zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
 - roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Roboty zewnętrzne:

- teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi,
- w trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z rozporządzeniem w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- urobek z wykopu gruntu należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych.
- napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nie oznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby użytkowników urządzeń,
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury do wykrywania podziemnego uzbrojenia,
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy sprawdzić:
 - wykonanie wykopu i podłoża,
 - zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanych w obrębie wykopu,
- przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania:
 - zgodności z dokumentacją techniczną materiałów,
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu obudowanego,
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.

II. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO



WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Niniejsza decyzja jest prawomocna

Od dnia 11.04.2022r.

13.04.2022r.

/data/

Z up. WÓJTA

Wojciech Bronk
ZASTĘPCY WÓJTA

RGK.6733.2.2022.MM

Nowa Karczma, dnia 24.05.2022r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 741 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Piotra Turzyńskiego przedstawiciela Gminy Nowa Karczma**
z dnia 31 grudnia 2021 r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

dla inwestycji polegającej na:

budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z widownią, ogrodzeniem, placem zabaw i murem oporowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 38/22, 39/8, 41/17, 683 położonych w miejscowości Nowa Karczma

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi i budowlanymi,
 - b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – do 0,5
 - c) dopuszczalna wysokość ogrodzenia terenu – maksymalnie 1.6 m, wysokość ogrodzenia boiska – maksymalnie 4.5 m, wysokość muru oporowego – maksymalnie 3.5 m.
2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) wjazd na działkę - wjazd z publicznej drogi gminnej (działka nr ewid. 41/18, 43/3 i 37/1) – przy spełnieniu warunków technicznych dla drogi wymaganych przepisami odrębnymi; w kompetencjach organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę leży wszechstronna ocena, czy dojazd do działki budowlanej, na całym jego przebiegu do drogi publicznej, spełnia wymogi wynikające z przepisów odrębnych; dotyczy to w szczególności zapewnienia szerokości dojazdu umożliwiającej ruch pieszego oraz ruch i postój pojazdów zgodny z przepisami odrębnymi – jest to warunek, który nieruchomość objęta decyzją musi spełniać przed ubieganiem się o wymagane prawem pozwolenie na budowę,
 - b) obsługa obiektów w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci,
 - c) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej na warunkach gestora sieci,
 - d) zrzut ścieków - do kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci,
 - e) ogrzewanie – nie dotyczy,
 - f) wody opadowe - powierzchniowo, zagospodarować na własnej działce,
 - g) odpady bytowe - składować w przeznaczonych na ten cel pojemnikach.

3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
przedmiotowa inwestycja leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.
4. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:
nie dotyczy
5. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) inwestycję należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,
b) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,
b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,
c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,
d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko.
7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.),
b) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 z późn. zm.),
c) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
d) Ustawy z dn. 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.),
e) Ustawy z dn. z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2373 z późn. zm.),
f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.),
g) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 1264),
h) ustawa z dn. 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 195),
i) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1609 z późn. zm.),
j) branżowe.
- 8) Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa w skali 1 : 1000 z oznaczonym terenem planowanej inwestycji linią koloru zielonego.

- 9) Uzgodnienia projektu budowlanego:
a) gestorami sieci – w przypadku kolizji
b) inne wynikające z przepisów szczególnych

UZASADNIENIE

Dnia 31.12.2021r. do Wójta Gminy Nowa Karczma wpłynął wniosek Pana Piotra Turzyńskiego przedstawiciela Gminy Nowa Karczma w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z widownią, ogrodzeniem, placem zabaw i murem oporowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ewid. 38/22, 39/8, 41/17, 683 położonych w miejscowości Nowa Karczma.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy j.w.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Po rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, bez możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności nn. decyzji w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie (Wydział Architektoniczno – Budowlany) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez uprawnionego projektanta zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.



Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

Załączniki:

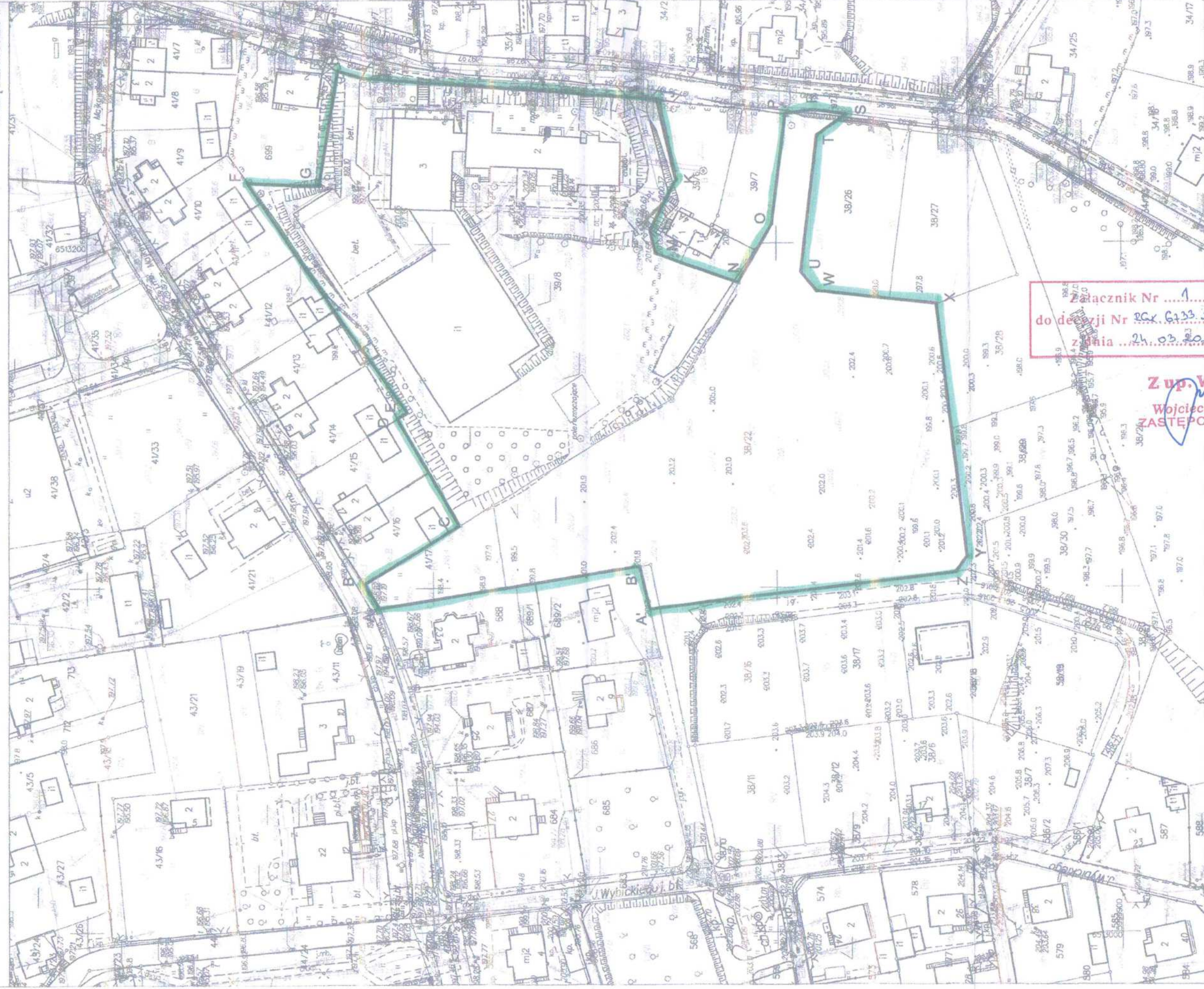
1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie
3. A/a

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
SKALA 1:1000

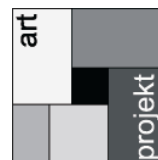
ZAŁĄCZNIK NR 1



136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954.

Z up. WÓJTA
Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTA

Kościelna dn. 07.07.2021
Sporządził: wydruk: Szymon Plichta



Załącznik Nr 2
do decyzji Nr RG.633.2.2022.MN
z dnia 24.05.2022.

Z up. WÓJTA

Wojciech Bronk
ZASTĘPCA WÓJTY

ZAŁĄCZNIK NR 2

ANALIZA

urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 741 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 i 1589)

A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1. **lokalizacja:** dz. nr ewid. 38/22, 39/8, 41/17, 683,
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Karczma
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** 38/22, 39/8, 41/17, 683, 43/3, 41/18, 41/16, 41/15, 41/14, 39/2, 39/3, 41/13, 41/12, 41/11, 41/10, 699, 37/4, 39/6, 39/7, 38/26, 38/27, 38/28, 38/29, 38/30, 38/20, 689/1, 689/2, 688,

B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.): należy zachować normatywne odległości od granic działek sąsiednich
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1376 z późn. zm.): wjazd z gminnej drogi publicznej działka nr ewid. 41/18, 43/3 i 37/1,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02.03.1999r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 124): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2373 z późn. zm.): przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody,
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.): przedmiotowa działka położona jest na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody,
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710 z późn. zm.): nie dotyczy – teren znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej,
- ustawa z dn. 20.07.2017r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2233 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1420 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899): inwestycja celu publicznego,

ART PROJEKT K&M Sp. z o.o.
83-400 Kościerzyna
ul. Strzelnica 2
tel./fax: +48 58 680 83 69
e-mail: artprojekt-km@artprojekt-km.eu

