



ELEMENT PROJEKTU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA KOMPLEKSU BOISK WIELOFUNKCYJNYCH WRAZ Z OGRODZENIEM, WIDOWNIĄ OGRODZENIEM, PLACEM ZABAW I MUREM OPOROWYM ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-404 NOWA KARCZMA, UL. SZKOLNA 4
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	V
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	DZ. NR EWID. 38/22, 39/8, 41/17, 683, OBRĘB EWID. NOWA KARCZMA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: GMINA NOWA KARCZMA
INWESTOR	GMINA NOWA KARCZMA, UL. KOŚCIERSKA 9, 83-404 NOWA KARCZMA

DATA OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO, NUMER UPRAWNIENI, SPECJALNOŚĆ	ZAKRES SPORZĄDZONEGO OPRACOWANIA	PODPIS
04.2022	<b>mgr inż. arch. Jarosław Krause</b> upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
04.2022	<b>mgr inż. Arkadiusz Malinowski</b> upr. nr 294/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych, w zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
04.2022	<b>mgr inż. Łukasz Bobkowski</b> upr. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	PROJEKTANT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

## Spis treści

I.	Oświadczenie projektanta .....	3
II.	Dokumenty .....	4
1.	Uprawnienia i izba projektanta branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej .....	4
III.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki .....	12
1.	Podstawa opracowania.....	12
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	12
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	12
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	12
5.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu .....	13
6.	Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	13
7.	Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	13
8.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	13
9.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	13
10.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi .....	14
11.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	14
12.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	14
IV.	Część rysunkowa- spis rysunków.....	14
1.	Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500 .....	14
2.	Rys. 2 Przekrój A-A 1:300 .....	14

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Jarosław Krause</b> upr. nr W/8/2006 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	04.2022	
<b>mgr inż. Arkadiusz Malinowski</b> upr. nr 294/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych ii wentylacyjnych, w zakresie projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń	04.2022	
<b>mgr inż. Łukasz Bobkowski</b> upr. nr POM/0006/POOE/13 w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń	04.2022	

## II. DOKUMENTY

### 1. Uprawnienia i izba projektanta branży architektonicznej, sanitarnej i elektrycznej



KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 455./KRIA/2006

Warszawa, dnia 16 marca 2006 r.

Sygnatura akt KRIA/W/272005

#### DECYZJA W / 8 / 2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364)), art. 11 i 33 pkt 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052 oraz z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005r. Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pan dipl. – ing. arch. Jarosław Jan KRAUSE

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje wniosek o odwołanie do Ministra Transportu i Budownictwa. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Krajowej Rady Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Krzysztof Baczyński

Członek KRIA

Marek Budzyński

Członek KRIA

Stefan Ciecholewski

Członek KRIA

Olgierd Roman Dziekoński

Wiceprezes KRIA

Wojciech Jarząbek

Członek KRIA

Andrzej Kasprzak

Skarbnik KRIA

Jacek Lenart

Członek KRIA

Jerzy Szczepaniak-Dzikowski

Sekretarz KRIA

Rafał Szczepański

Członek KRIA

Tomasz Teozewski

Prezes KRIA

Małgorzata Włodarczyk

Wiceprezes KRIA

Henryk Zubel

Członek KRIA

Andrzej Zwierzchowski

Członek KRIA

Sławomir Żak

Członek KRIA

Otrzymują

1. Strona (wnioskodawca): Jarosław Jan Krause, Fritz – Reuter – Str. 5, 10627 Berlin, Niemcy
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów – jako wskazana przez wnioskodawcę – w celu wpisania na listę członków Izby.
3. a.a

00-166 Warszawa, ul. Foksal 2, Tel.: (0-22) 827 85 14 Tel./fax: (0-22) 827 62 64  
NIP 525-22-28-219 Regon 017466395 Konto: PKO BP SA X O-W-wa Nr 41-10201013-122671955

EUGENIUSZ KANISZCZYŃSKI  
RADCA PRAWNY

FEU. WAZ171



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jarosław Jan Krause**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/8/2006**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0864**.

Członek czynny od: 23-05-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0864-B598-8231-2146-52FE**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## WOJEWODA POMORSKI

RR-AB-II-7131/160/02  
7132/340/02

Gdańsk, dnia 2002 - 12 - 20

### DECYZJA NR 294 /Gd/2002

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1i2 i art. 14 ust. 1 pkt 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz art. 8 pkt 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 5 poz. 42 z 2002 r.), w związku z art. 62 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23 poz. 221 z 2002 r.) i § 9 ust. 1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. zm. Dz. U. Nr 134 poz. 1130 z 2002 r.)

#### **n a d a j ę :**

Panu: Arkadiuszowi Grzegorzowi Malinowskiemu

**magistrów inżynierów inżynierii środowiska**

urodzony w dniu 26 marca 1972 r. w Kościerzynie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i wentylacyjnych

w zakresie: projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń.

Na niniejszą decyzję służy stronie prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

#### Otrzymuje :

- ① Pan Arkadiusz Malinowski  
ul. Staszica 5/A/6  
83-400 Kościerzyna
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Warszawa



**z up. WOJEWODY**

mgr inż. Andrzej Ryszard Normant  
p.o. Z-ca Dyrektora Wydziału



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-G18-UIZ-927 \*

Pan Arkadiusz Malinowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0720/03  
adres zamieszkania Kościerska Huta Kościerska Huta 71, 83-400 Kościerzyna  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-19 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Gdańsk, 10 czerwca 2013 r.

syg. akt 11/POM/OKK/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **ŁUKASZ BOBKOWSKI**  
magister inżynier elektrotechniki  
urodzony dnia 03.06.1982 r. w Chojnicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0006/POOE/13

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Lukasz Bobkowski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesółowski

**Otrzymują:**  
1. Pan Lukasz Bobkowski  
89-634 Leśno, ul. Kłonowa 1  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. aa

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam dn.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-W3S-EAD-G2W \*

Pan Łukasz Bobkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0183/13  
adres zamieszkania ul. Świętego Rocha 41E, 83-425 Kalisz  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1. Podstawa opracowania**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Wizja lokalna w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy.

#### **2. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu boisk wielofunkcyjnych wraz z ogrodzeniem, widownią, placem zabaw i murem oporowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanych na działkach nr ewid. 38/22, 39/8, 41/17, 683 w miejscowości Nowa Karczma, gm. Nowa Karczma

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 38/22 jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością trawiastą oraz drzewami.

Działka nr 39/8 jest działką zabudowaną budynkami szkoły podstawowej, gminna halą sportową oraz porośniętą roślinnością trawiastą oraz drzewami.

Działka nr 41/17 jest działką niezabudowaną, porośniętą roślinnością trawiastą.

Działka nr 683 jest działką niezabudowaną, stanowi drogę dojazdową.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach inwestycji na działkach nr 38/22, 39/8, 41/17, planuje się wybudowanie boiska do piłki nożnej o wymiarach 90x45 m, wokół którego zlokalizowano czterotorową bieżnię (wariant 300m), dwa tory o długości 100 m oraz skok w dal. Między boiskiem do piłki nożnej, a budynkiem szkoły zaprojektowano boisko do tenisa o wymiarach 10,97x23x78 m ze strefą bezpieczeństwa 40x20 m. Po stronie wschodniej jak i północnej zakłada się wykonanie utwardzenia dróg wewnętrznych z kostki betonowej.

Po stronie wschodniej zaplanowano poszerzenie wewnętrznej drogi dojazdowej z 3,5m do 5,5m. Po stronie zachodniej, przy boisku do piłki nożnej, planuje się zlokalizować widownię na 200 osób oraz teren utwardzony przeznaczony np. na przenośne toalety. Ogólnodostępny plac zabaw zlokalizowano po stronie północnej.

Przy boiskach, dla zapewnienia bezpieczeństwa, zaprojektowano piłkochwyty oraz oświetlenie.

Ze względu na różnicę rzędnych terenowych przy placu zabaw oraz w południowo-wschodnim narożniku działki nr 38/22 planuje się wykonanie prefabrykowanego murku oporowego o zmiennej wysokości konstrukcyjnej.

Istniejący plac zabaw przeznaczono do rozbiórki. Nawierzchnia bezpieczna do utylizacji, urządzenia należy przekazać inwestorowi.

Całość terenu objętego opracowaniem planuje się ogrodzić panelami systemowymi z furtkami i bramami wjazdowymi oraz przeprowadzić niwelację terenu i wycinkę drzew.

Pod boiskami oraz w obrębie trybun planuje się wykonanie odwodnienia.

Zagospodarowanie działki nr 683 pozostaje bez zmian.

## 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Tab.2 Bilans działek nr 38/22, 39/8, 41/17

L.p.	Teren	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Uwarunkowania z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
1.	<b>Powierzchnia działki 38/22, 39/8, 41/17</b>	<b>20752</b>	
2.	Istniejąca powierzchnia zabudowy	2686	Wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działek 0,13 < 0,5 - warunek spełniony
3.	Istniejąca powierzchnia utwardzona - betonowa	1535,4	
4.	Projektowana powierzchnia utwardzona - kostka betonowa	2569	
5.	Boisko do piłki nożnej + strefa bezpieczeństwa	5587,60	
6.	Bieżnia + 2 tory 100m	1991,00	
7.	Boisko do tenisa + strefa bezpieczeństwa	974,00	
8.	Plac zabaw- nawierzchnia bezpieczna	424,20	
9.	Powierzchnia biologicznie czynna	4984,80	

## 6. Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek – do 0,5.

Dopuszczalna wysokość ogrodzenia terenu – maksymalnie 1,6m, wysokość ogrodzenia boiska – maksymalnie 4,5m.

## 7. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowej działce elementy dziedzictwa kulturowego nie występują. Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarem ochrony konserwatorskiej.

## 8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki nie są usytuowane w granicach terenu górniczego.

## 9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przebudowa pomieszczeń nie wpłynie na powstanie uciążliwości dla środowiska.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na wykopaliska cenne z punktu widzenia archeologii należy niezwłocznie powiadomić konserwatora zabytków a miejsce odpowiednio zabezpieczyć.

12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania zamyka się w całości na przedmiotowych działkach, tj. nr ewid. 38/22, 39/8, 41/17.

## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- SPIS RYSUNKÓW**

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
1. Rys. 1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2. Rys. 2	Przekrój A-A	1:300