

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Druha Wacława Milke w Płocku

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych w zakresie przebudowy i remontu budynku sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej nr 6 im. Druha Wacława Milke w Płocku, w tym : wymiana więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego, wykonanie sufitu podwieszanego, wymiana grzejników c.o., wykonanie instalacji hydrantowej, wykonanie instalacji oświetleniowej, wykonanie instalacji odgromowej, malowanie ścian sali, cyklinowanie podłogi, dostawa i montaż wyposażenia oraz wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do zaplecza sportowego. Remont nie dotyczy zaplecza sportowego.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie na podstawie:

- 1) Decyzji nr 298/2023 z dnia 7 grudnia 2023 roku znak: WSU.III.6740.242.2023.MJ Prezydenta Miasta Płocka zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę
- 2) dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót opracowanej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 6 im. Druha Wacława Milke w Płocku” opracowanej przez biuro projektowe, Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- 3) SWZ, w tym umowy i niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

I.1. Adres inwestycji

Płock, ul. 1 Maja 11. Działka numer 296 , jednostka ewidencyjna: Płock, Obręb: 8 Śródmieście. Numer ewidencyjny budynku 296;1.

I.2 Opis stanu istniejącego

Budynek sali gimnastycznej zbudowany został w latach 60 tych ubiegłego wieku dobudowany do zabytkowego budynku szkoły i jest z nim powiązany funkcjonalnie. Budynek szkoły to dawny gmach Monopolu Spirytusowego , wybudowany w roku 1896 , wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 253.

W latach 80 tych ubiegłego wieku od strony zachodniej dobudowano do budynku sali gimnastycznej jednokondygnacyjny , niższy budynek zaplecza szatniowo-sanitarnego.

Budynek zaplecza został wyremontowany w roku 2014. Kondygnacja podziemna / podpiwniczenie częściowe / przeznaczona jest na pomieszczenie techniczne - węzeł cieplny oraz pomieszczenia gospodarcze. Budynek sali jest obiektem jednokondygnacyjnym, w części północnej - podpiwniczonym. Bryła prosta, prostopadłościenna, całość konstrukcji głównej bryły sali jest tradycyjna. Ściany murowane z cegły oraz bloczków grubości ok. 50cm. Dach drewniany z wiązarów drewnianych kratowych, dwuspadowy / spadki ok. 14 , 3 stopnia , z pokryciem blachą stalową kładzioną na rąbek stojący. Od strony południowej ściana szczytowa bez

otworów okiennych i drzwiowych, z attyką ponad dachem. Odwodnienia za pomocą rynien i rur spustowych na elewacjach budynku. Ściany tynkowane, południowa oraz zachodnia ponad dachem zaplecza ocieplone styropianem grubości 10 cm.

I.3 Dokumentacja

- a) Projekt zagospodarowania terenu – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- b) Projekt architektoniczno - budowlany – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- c) Projekt techniczny zagospodarowania terenu – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- d) Opracowanie dotyczące zieleni, inwentaryzacja drzew, gospodarka drzewostanem, projekt ochrony zieleni – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- e) Projekt techniczny – części architektoniczna – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- f) Charakterystyka energetyczna – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- g) Projekt techniczny – część konstrukcyjna – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- h) Projekt techniczny instalacji centralnego ogrzewania – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- i) Projekt techniczny instalacji hydrantowej – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- j) Projekt techniczny instalacje elektryczna – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak,
- k) Projekt wykonawczy remontu elewacji, dachu, kominów, opaski wokół budynku, izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych, 2 latarni naściennych oraz montaż elementów remontowanej wentylacji mechanicznej kuchni na ścianie budynku, przedłużenie rur spustowych oraz montaż agregatu wentylacji mechanicznej przy budynku w części zabytkowej budynku Szkoły Podstawowej nr 6 im. Druha Waclawa Milke w Płocku (tylko w zakresie pochylni) – sporządzony przez Rzeczoznawca budowlany mgr inż W. Błaszczak,
- l) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla branży budowlanej, instalacji c.o., hydrantowej i elektrycznej – sporządzony przez Projektowanie Architektoniczne Grażyna Ulisiak.

I.4 Zakres robót budowlanych

I.1.1 Branża budowlana

1. Rozbiórka poszycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
2. wyburzenie podokiennika dla 4 otworów okiennych oraz otworu w miejscu projektowanych drzwi ewakuacyjnych - w ścianie wschodniej,
3. wykucie dwóch gniazd na oparcie dźwigarów dachowych,
4. wykonanie żelbetowych wieńców pod dźwigary,
5. zamurowanie gniazd na oparcie dźwigarów dachowych,
6. montaż dźwigarów dachowych z belek z drewna klejonego ze ściąganiem stalowym wraz z pasem dolnym, przyściennym i przewiązkami,
7. montaż warstw poszycia dachu wraz ułożeniem pokrycia panelami typu PD-510P-N - blacha stalowa powlekana na rąbek stojący,

8. montaż orynnowania oraz obróbek blacharskich z blachy powlekanej,
9. wykonanie izolacji z wełny mineralnej,
10. wykonanie sufitu podwieszanego odpornego na uderzenia piłką klasy 1 C wraz z malowaniem,
11. wykonanie zabezpieczenia ogniowego konstrukcji drewnianej dachu,
12. zamurowanie jednego istniejącego okna w ścianie wschodniej, zamurowanie dolnych części otworów okien w ścianie zachodniej, zamurowanie okrągłych otworów wentylacyjnych w ścianie szczytowej południowej,
13. ułożenie nadproży prefabrykowanych dla 7 okien,
14. montaż stolarki okiennej pcv wraz z parapetami i roletami elektrycznymi (4 szt.),
15. montaż siatki zabezpieczające okna od wewnątrz,
16. montaż 7 szt kart stalowych na okna,
17. montaż drzwi aluminiowych ewakuacyjnych - pełnych 1 skrzydłowych,
18. montaż wewnętrznych drzwi p-poż - EI30,
19. montaż 7 szt. nawietrzaków ściennych prostokątnych,
20. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (bitumicznej) i cieplnej (styropian XPS, klej , siatka, folia kubełkowa),
21. wykonanie izolacji termicznej ścian (wschodnia, południowa) metodą lekką moką styropianem wraz z tynkiem cienkowarstwowym i malowaniem,
22. wykonanie izolacji termicznej ścian (wschodnia, południowa) metodą lekką moką wełną mineralną pasy szerokości 4m (ściana wschodniej) oraz 2 m (ściana południowa) wraz z tynkiem cienkowarstwowym i malowaniem,
23. uzupełnienie ocieplenia na przebudowywanej ścianie zachodniej wraz z malowaniem,
24. likwidacja rys na połączeniu ścian wewnętrznych metoda zszycia,
25. wykonanie renowacji podłogi parkietowej poprzez cyklowanie, uzupełnianie ubytków, lakierowanie wierzchnim i podkładowym wraz z wymalowaniem linii boisk i montażem nowych listw cokołowych,
26. malowanie ścian wewnętrznych,
27. obudowanie pionów c.o. zasilających zaplecze szatniowe podwójną płytą włókninowo-gipsową Fermacell gr.12,5mm,
28. montaż kurtyny przesuwanej elektrycznie,
29. przebudowa istniejącego ogrodzenia na odcinku B-C od ul. 1-go maja - usunięcie fragmentu cokołu, wykonanie fundamentu pod słupki furtki i montaż furtki analogicznej do istniejącego ogrodzenia,
30. oczyszczenie i malowanie przęsł ogrodzenia - od strony ul.1go Maja,
31. wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony boiska oraz od ul. 1-ego Maja
32. dostawa i montaż wyposażenia sali gimnastycznej: drabinki gimnastyczne pojedyncze 2 szt.; drabinki gimnastyczne 6 szt., siatka do siatkówki 1 szt, zestaw szyn ściennych do siatkówki, konstrukcja do koszykówki uchylna 2 szt, mechanizm regulacji wysokości kosz 2 szt., tablica do koszykówki 2 szt, obręcz do koszykówki 2 szt..

I.4.2 Branża elektryczna

1. Wykonanie instalacji elektrycznych : zasilania gniazd wtyczkowych i urządzeń , oświetlenia ogólnego, miejscowego oraz awaryjnego,
2. Przebudowa rozdzielnic TE,
3. Wykonanie instalacji odgromowej budynku oraz uziomu gruntowego,

4. Wykonanie okablowania zasilającego wentylację,
5. Wykonanie okablowania zasilającego otwieraniem okien oraz roletami,
6. Wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej,
7. Badania i pomiary instalacji odgromowej,
8. Pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego – objętych wykonaniem,
9. Badania i pomiary instalacji elektrycznych – objętych wykonaniem.

I.4.3 Branża sanitarna

1. Demontaż istniejących na sali grzejników żeliwnych wraz z rurociągami
2. wykonanie instalacji zasilającej do grzejników,
3. montaż grzejników wiszących stalowych płytowych wraz z wkładką zaworu termostaticznego oraz głowicą termostaticzną,
4. wykonanie prób szczelności, płukanie oraz regulacja instalacji c.o.,
5. wykonanie instalacji hydrantowej na sali gimnastycznej wraz z płukaniem i próbą szczelności.

I.4.4 Branża zieleni

1. Wycinka drzew zgodnie z opracowaniem dotyczącym zieleni, inwentaryzacją drzew, gospodarką drzewostanem i projekt ochrony zieleni,
2. Zabezpieczenie drzew i krzewów na czas budowy,
3. Zabiegi pielęgnacyjne

I.5 Wymagania dla materiałów:

I.5.1 Branża budowlana

1. Styropian - wodoodporny XPS 300. Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu: CS(10/Y) \geq 300 kPa. Współczynnik $\lambda = 0,036$ W/m*K. Klasa reakcji na ogień: E.
2. Wełna mineralna zewnętrzna - z mineralnej wełny szklanej. Paroprzepuszczalna . Impregnowana. Współczynnik $\lambda=0,031$ W/mK. Klasa ogniowa A1. Znamionowy opór dyfuzji pary wodnej min. MU1 ($\mu \approx 1,0$). Nasiąkliwość wodą WL(P) $\leq 3,0$ kg/m².
3. Wełna mineralna wewnętrzna - Współczynnik $\lambda=0,031$ W/mK. Klasa ogniowa A1. Znamionowy opór dyfuzji pary wodnej min. MU1 ($\mu \approx 1,0$).
4. Dźwigary dachowe - drewno klejone klasy GL24h ze ściągiem stalowym ze stali S355.
5. Folia kubełkowa - gramatura min. 540 g/m². Materiał polietylen wysokiej gęstości. Odporność na nacisk min. 250 kN/m². Objętość powietrza między przetłoczeniami 5,3 l/m².
6. Impregnat do drewna - przeznaczony do ochrony elementów drewnianych przed wszystkimi rodzajami grzybów i szkodników oraz powierzchniowego zabezpieczenia przed szkodliwym działaniem ognia min R30, owadów, grzybów domowych i pleśniowych,
7. Okna - Uchylno - rozwierne. Materiał - PCV, trzyszybowe, zespolone, profile ocieplone. Współczynnik okna $U_{max} = 0,9$ W/m²K. Kolor RAL 7016.
8. Drzwi ewakuacyjne - pełne 1 skrzydłowe. Drzwi zewnętrzne do budynku aluminiowe, o współczynniku $U_{max}=1,3$ W/m²K. Kolor RAL 7016.
9. Drzwi wewnętrzne - drzwi p-poż - EI30 z holu - pełne ,do korytarza przeszklone. Kolor RAL 7016.
10. Panele dachowe - panele typu PD-510P-N - blacha stalowa powlekana na rąbek stojący. Blacha gładka , bez przetłoczeń. Grubość min. gr. 0,7 mm, wysokość rąbka 25 mm, szerokość pasa min. 50 cm, kolor grafitowy RAL 7016, powłoka PURMAT.

11. Dźwigary dachowe – wykonane z drewna GL24, ściągi stalowy 24mm ze stali S355

12. Lakier do parkietu – bezbarwny, antypoślizgowy (spełnia wymogi PN-EN 14904:2009), półmat, przeznaczony do powierzchni o dużym natężeniu ruchu i obiekty sportowe, posiadający atest higieniczny do stosowania w obiektach typu szkoły. Odporny na czarne ślady po obuwiu sportowym. Odporny na olej roślinny, alkohol 40°, wodę, kawę, herbatę, atrament (po 20 dniach suszenia, wg NF T 30053).

I.8.2 Branża sanitarna

1. Instalację hydrantową wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez skręcanie oraz ,ocować do ścian za pomocą podpór/obejm systemowych a na rurach zamontować izolację przeciwroszeniową (otulinę izolacyjną) z pianki PE grubości 6mm (nierozprzestrzającej ogień),

2. Przejścia przez przegrody oddzielenia p.poż. zabezpieczyć poprzez wykonanie systemowych uszczelnień ogniochronnych o odporności ogniowej równej lub wyższej odporności danej przegrody,

3. Instalację c.o. wykonać z rur zgrzewanych PP Stabi Al prowadzonych w izolacji termicznej z pianki PU,

Zastosowane rozwiązania mają zostać zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne, w tym promieniowanie UV. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami prawa oraz muszą zostać zaakceptowane przed wbudowaniem przez Zamawiającego.

I.5.3 Branża elektryczna

1. Instalację odgromową wykonać z pręta AlMgSI 8mm oraz bednarki FeZn 30x4 mm² . Połączenia uziomów spawane.
2. Instalację zasilającą gniazda wykonać przewodami N2XH-J 3x2,5 mm² w klasie CPR B2CA pod tynkiem,
3. Instalację zasilającą oświetlenie oraz otwieranie okien wykonać przewodami N2XH-J 3x1,5 mm² w klasie CPR B2CA, układanym pod tynkiem lub w korytku kablowym bezhalogenowych,
4. Instalację zasilającą rolety wykonać N2XH-J 4x1,5 mm² - sterowanie w klasie CPR B2CA, układanymi pod tynkiem.

I.5.4 Wyposażenie sali gimnastycznej

1. Drabinka gimnastyczna pojedyncza – wymiar 3,0 x 0,9 m. Wymiary szczebli 30 x 40 m. Materiał: boki wykonane z drewna iglastego, natomiast szczeble z drewna liściastego (buk). Drabina powinna spełniać wymogi normy EN 12346 oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

2. Drabina gimnastyczna podwójna - wymiar 3,0 x 1,8 m. Wymiary szczebli 30 x 40 m. Materiał: boki wykonane z drewna iglastego, natomiast szczeble z drewna liściastego (buk). Drabina powinna spełniać wymogi normy EN 12346 oraz posiadać certyfikat bezpieczeństwa.

3. Siatka do siatkówki - czarna IV mlw, bezwęzłowa, wykonana z polipropylenu odpornego na zróżnicowane warunki atmosferyczne, nie wchłaniającego wody. Grubość splotu 3 mm. Wymiary: 9,5m x 1 m, wymiar oczka: 10 x 10 cm. Siatka powinna posiadać linki naciągowe: góra-miękka stalowa, dół-polipropylenowe o długości 11,7 m oraz wzmocnienie białą taśmą z czterech stron oraz usztywniona.

4. Zestaw szyn ściennych – Materiał stal. Płynna regulacja wysokości rozwieszenia siatki w zakresie od 100 do 250 cm. Szyny - prowadnice wyposażone w haki mocujące oraz system napinania siatki.
5. Konstrukcja do koszykówki - uchylna składana w bok wysięg od 100 do 160 cm. Wykonana z profili stalowych zamkniętych 60x40x2 mm oraz 40x40x2 mm, malowanych lakierem proszkowym. Mocowanie do ściany. Wyposażona w mechanizm blokujący. Przeznaczona do mocowania wszystkich rodzajów tablic przy odległości czoła tablicy od 100 do 160 cm. Zakres regulacji wysokości tablicy: 305 – 260 cm w przypadku wyposażenia konstrukcji w mechanizm regulacji wysokości.
6. Mechanizm regulacji wysokości tablicy – przeznaczona do tablic do koszykówki 90x120 cm. Konstrukcja mechanizmu zwalająca zmienić wysokość tablicy wraz z obręczą w stosunku o podłoża w przedziale 260 – 305 cm.
7. Tablica do koszykówki – wymiar 90x120 cm. Wykonana ze szkła akrylowego o grubości 10 mm, na ramie metalowej wykonanej z profili stalowych 50x40x2 mm. Rama dodatkowo wzmocnienia blachami gorącowalcowanymi o grubości 5 mm.
8. Obręcz do koszykówki - Obręcz wykonana z pręta stalowego o średnicy 20 mm. Element wsporczy oraz kołnierz usztywniający wykonane z blach stalowych o grubości 3 mm. Obręcz posiada wbudowany mechanizm uchylny sprężynowy oraz z dodatkowe wzmocnienia i bezhakowy system mocowania siatki za pomocą pręta. Obręcz malowana proszkowo, przeznaczona do użytku w zamkniętych obiektach sportowych.

I.6 Ogólne uwagi dotyczące wykonywania robót:

- a) wykonawca zainstaluje na placu budowy opomiarowaną (legalizowany podlicznik) rozdzielnicę budowlaną celem rozliczenia się z użytkownikiem za zużytą energię elektryczną,
- b) po wykonaniu montażu rozdzielnic budowlanej wykonać pomiary ochronne dla urządzeń poboru energii elektrycznej,
- c) wszystkie roboty wymagające wyłączenia napięcia w szkole należy uzgodnić z użytkownikiem - Dyrektorem szkoły SP 6, z 24 godzinnym wyprzedzeniem,
- d) wykonawca zainstaluje w miejscu wskazanym przez Użytkownika opomiarowany (legalizowany podlicznik) punkt poboru wody,
- e) w razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających modernizacji czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego
- f) nie dopuszcza się użycie składników różnych systemów (chemia, siatka, łączniki mechaniczne, materiał termoizolacyjny, panele dachowe, membranę) pochodzących od różnych producentów,
- g) w przypadku niespełnienia wymagań geometrycznych podłoża - ściany (znaczne odchyłki) należy zastosować odpowiednie zaprawy wyrównawcze lub materiał termoizolacyjny o zróżnicowanej grubości,
- h) Wykonawca uwzględni w harmonogramie oraz wycenie dni (14-16 maja oraz 10-12 czerwca) w których nie będzie można wykonywać prac budowlanych względu na egzaminy w placówce oświatowej.

I.7 Dodatkowe informacje

1. Wykonawca podczas prowadzenia prac budowlanych zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Dyrektorem placówki SP 6 w Płocku.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia na własny koszt terenu budowy w tym terenu wokół dachu budynku szkoły, wejścia do budynku oraz innych miejsc wskazanych przez Użytkownika na czas trwania budowy,

3. Wykonawca wykona na własny koszt zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi budynek sali gimnastycznej na którym zdemontował istniejące pokrycie dachowe, a w szczególności drewniany parkiet.
4. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego.
5. Zamawiający wykreśla z dokumentacji wszystkie nazwy własne materiałów i wyrobów.

W dokumentacji wskazano produkty gotowe, z podaniem nazwy, symbolu i producenta przeznaczone do stosowania w ramach prac budowlanych. Produkty te stanowią przykład materiałów, elementów i urządzeń, jakie mogą być użyte przez wykonawców w ramach robót. Znaki firmowe producentów oraz nazwy i symbole poszczególnych produktów zostały podane jedynie w celu najdokładniejszego określenia ich charakterystyki. Oznacza to, że Wykonawca nie jest zobowiązany do stosowania tych konkretnych, podanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej produktów i może stosować inne, jednakże wyłącznie pod warunkiem ich całkowitej zgodności z parametrami technicznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.

Wszelkie materiały, urządzenia i rozwiązania równoważne, muszą spełniać następujące wymagania i standardy w stosunku do materiału, urządzenia i rozwiązania wskazanego jako przykładowy, tj. muszą być: tej samej lub wyższej wytrzymałości, tej samej lub dłuższej trwałości, o tym samym poziomie estetyki urządzenia, o parametrach technicznych materiałów i urządzeń/wyrobów jeśli zostały określone w dokumentacji projektowej, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne.

Ewentualne zmiany wymagają zgody Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy. W jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału/wyrobu równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej.

5. W wycenie ofertowej należy uwzględnić wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
6. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i bezpiecznym wykonaniem zadania.

8. Wskazane jest by Wykonawca przed złożeniem oferty w niniejszym postępowaniu dokonał wizji lokalnej w terenie/miejscu objętym przedmiotem zamówienia w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.

10. Całość robót należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

II. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Prace objęte przedmiotem zamówienia należy wykonać w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

III. Informacje i zalecenia dla oferenta

1. Za wszystkie wyniki w trakcie prowadzenia robót budowlanych szkody odpowiada Wykonawca. Obowiązek odpowiedzialności Wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru.
2. Oferent powinien dokonać wyceny modernizacji budynku sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 6 w Płocku na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz

projektu budowlanego i technicznego będącego załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz na podstawie wizji w terenie.

Uwaga: Załączony przedmiar robót dotyczący modernizacji sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 6 ma charakter informacyjny, nie jest obligatoryjny dla wykonawcy/oferenta i może być traktowany tylko jako pomocniczy do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie budowlanym i wykonawczym na własną odpowiedzialność i ryzyko.

3. Przed przystąpieniem do określenia wartości przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie prowadzenia przyszłych prac, w celu zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu zamówienia i uzyskania wszelkich informacji, które mogą być niezbędne do sporządzenia prawidłowej wyceny robót.

4. Oferent we własnym zakresie i samodzielnie uwzględni w cenie ofertowej elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.

5. Całość robót należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, projektem budowlanym i technicznym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, SIWZ, obowiązującymi przepisami zawartymi w Polskich Normach i w Prawie Budowlanym oraz sztuką budowlaną.

6. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony przed zniszczeniem znajdującej się na budowie oraz w strefie oddziaływania Inwestycji zieleni w tym nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zieleni, zgodnie Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym* (dalej: „Zarządzenie ws. zieleni”), w tym w zakresie ochrony drzew wraz z ich bryłami korzeniowymi oraz terenem znajdującym się w Strefie Ochrony Drzewa.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przywrócenia porządku i czystości na terenie objętym robotami.

8. Materiały rozbiórkowe niewykorzystane przez Użytkownika wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

10. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.

11. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.

12. W przypadku wątpliwości, rozbieżności lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

13. W trakcie realizacji robót należy niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

14. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego wraz z tabelą elementów rozliczeniowych (przedmiotami odbiorów częściowych) i określeniem terminów zakończenia poszczególnych prac,

15. Dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową z zestawieniem R,M,S, o wartości zgodnej z zaofferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania, który musi być podzielony na oddzielnie wycenione poszczególne działy jak w przedmiarze dołączonym do SIWZ, przy czym ostateczna wersja kosztorysu uwzględniająca ewentualne uwagi wniesione przez Zamawiającego, musi być przekazana w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę uwag od Zamawiającego.

16. Dostarczenie w ciągu **7 dni** roboczych od podpisania umowy oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków kierownika budowy na przedmiotowym zadaniu wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej oraz kserokopii uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa z wpisem o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej kierownika robót sanitarnych i elektrycznych.

17. Przedłożenie w terminie nie później niż **7 dni** przed wbudowaniem materiałów, do akceptacji Zamawiającemu, wniosków materiałowych z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, itp.. Wnioski materiałowe muszą być sporządzone zgodnie z załączonym do SWZ wzorem.

18. Opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy programu zapewnienia jakości (PZJ), wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw, itp.,
- j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,

19. Zapewnienie obecności kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych (sanitarnych, elektrycznych) na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.