

MIASTO GOŁAŃCZ

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 22 listopada 2000 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr z dnia ... 29 grudnia 2000 r.
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 4000, stanowiący załącznik do uchwały.

URZĄD MIASTA I GMINY
62-130 Gołańcz
ul. P. Kowalika 2

INSPEKTOR
ds. budownictwa

Tadeusz Lewczynski

Projekt zmiany opracowała.

mgr inż. arch.


Tomira Łęska - Oleszak

Nr ewid. uprawnień 250/88

mgr Ewa Kledzik

mgr inż. Mieczysław Cholewo

**Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 22 listopada 2000 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Gołańczy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta i Gminy Gołańcz uchwala:

**zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Gołańczy,**

zwaną dalej zmianą planu, w następującej treści:

Rozdział 1

Przepisy ogólne.

§ 1

1. Ustalenia niniejszej uchwały obejmują obszar administracyjny miasta Gołańcz i są zgodne z:
 - 1) uchwałą Nr VIII/38/95 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 28 listopada 1995 r., w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - 2) uchwałą Nr VII/50/99 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 1999 r., w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz.
2. Integralną część uchwały stanowi rysunek zmiany planu w skali 1 : 4000, zwany dalej rysunkiem.

§ 2

Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) terenach użytków rolnych – należy rozumieć przez to grunty rolne określone w art. 2 ust.1 pkt 1, 8, 9, 10 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) gruntach rolnych zabudowanych lub przeznaczonych do zabudowy – należy rozumieć przez to grunty rolne określone w art. 2 ust.1 pkt 2, 3, 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 3) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, albo mogących pogorszyć stan środowiska – należy rozumieć przez to inwestycje wymienione w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r.,

- 4) uciążliwości – należy przez to rozumieć stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otoczenia, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
- 5) usługach – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, lecz nie wytwarzające bezpośrednio dóbr materialnych, w szczególności edukację, ochronę zdrowia i opiekę socjalną, kulturę, handel, gastronomię itp.,
- 6) siedlisku – należy przez to rozumieć wyodrębnioną z użytków rolnych działkę zagrodową, obejmującą budynek mieszkalny, budynki gospodarcze, komunikację i ogród przydomowy.

§ 3

Na obszarze chronionego krajobrazu, oznaczonym graficznie na rysunku, obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z Rozporządzenia Nr 5/98 Wojewody Piłskiego z dnia 15.05.1998 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie piłskim.

§ 4

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
2. Inwestycje mogące pogorszyć stan środowiska mogą być realizowane na obszarach zgodnych z przeznaczeniem, wynikającym z niniejszej uchwały, z zachowaniem przepisów szczególnych oraz zasady nieuciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej, bez względu na obowiązujące graniczne normy oddziaływania czynników uciążliwych, w szczególności – hałasu.
3. Z wyłączeniem strefy pełnej ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku – Ok, na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane:
 - 1) urządzenia wodne, określone w ustawie z dnia 24 października 1974 r. Prawo wodne,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej, nie określone w niniejszej uchwale, a służące obsłudze terenów wyznaczonych pod zabudowę oraz ochronie środowiska przyrodniczego.
4. Na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmianę przeznaczenia użytków rolnych, zbędnych dla gospodarki polowej, na cele leśne.
5. Wyznaczone, na istniejących działkach mieszkaniowych lub zagrodowych, tereny wyłączone z zabudowy (N) oraz tereny zieleni (Z), nie naruszają prawa własności.

§ 5

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązują oznaczone graficznie na rysunku:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, ewidencyjne i określone w planie,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 3) zasady podziału na działki budowlane,
 - 4) zasady kształtowania zabudowy.
2. O ile z treści uchwały nie wynika inaczej, a na rysunku nie oznaczono linii zabudowy, budynki należy lokalizować:
- 1) w linii budynków sąsiednich, na obszarach zabudowanych,
 - 2) nie bliżej niż 5,0 m od linii rozgraniczającej ulicę na terenach przeznaczonych do zagospodarowania.
3. Określone, na rysunku, zasady podziału na działki budowlane muszą spełniać ponadto następujące parametry szerokości:
- 1) minimum 25,0 m dla budynków wolno stojących,
 - 2) minimum 20,0 m dla budynków bliźniaczych.

Rozdział 2

Obszary wyłączone z zabudowy.

§ 6

1. Obszarami wyłączonymi z zabudowy są:
 - 1) tereny użytków rolnych oraz grunty leśne, oznaczone na rysunku – N,
 - 2) tereny zieleni, obejmujące w szczególności tereny łąk, stanowiących ekosystemy wód otwartych – oznaczone na rysunku – Z,
 - 3) tereny cmentarzy zamkniętych – oznaczone na rysunku ZCz,
 - 4) tereny wód otwartych, zgodnie z ewidencją gruntów,
 - 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku – Zi.
2. Obszary, o których mowa w ust. 1 są terenami wyłączonymi z zabudowy – budynkami.

§ 7

Na obszarach, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 ustala się prawo do realizacji następujących budowli:

- 1) dróg wewnętrznych, służących gospodarce polowej,
- 2) sieci uzbrojenia technicznego terenu,
- 3) urządzeń melioracji wodnych.

§ 8

1. Na obszarach zieleni (Z), o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, dopuszcza przeznaczenie terenu na zieleń urządzoną oraz retencjonowanie wód.

§ 9

Tereny cmentarzy zamkniętych stanowią obszary objęte ochroną konserwatorską i obejmują:

- 1) cmentarz ewangelicki,
 - 2) cmentarz żydowski,
- zlokalizowane nad Strugą Gołaniecką.

§ 10

1. Na terenach zielni izolacyjnej (Zi), służącej ochronie terenów przyległych do ulic głównych i terenów produkcyjnych dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, winny być prowadzone nasadzenia szpalerowe zieleni średnio-wysokiej (krzewy) i wysokiej (drzewa).

Rozdział 3

Obszary przeznaczone pod zabudowę.

§ 11

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) grunty rolne, z dopuszczoną zabudową, oznaczenie na rysunku – Rm,
- 2) tereny mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – M i M1,
- 3) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku – Mu i Mu1,
- 4) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczenie na rysunku – Um,
- 5) tereny usługowe, oznaczenie na rysunku – U, U1 i U2,
- 6) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczenie na rysunku – Up,
- 7) tereny produkcyjne, oznaczenie na rysunku – P,
- 8) tereny zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP,
- 9) tereny ogrodów działkowych, oznaczenie na rysunku – ZD,
- 10) tereny czynnego cmentarza, oznaczenie ZCc,
- 11) tereny infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku:
 - a) WW – ujęcia wody,
 - b) NO – oczyszczalnia ścieków sanitarnych,
 - c) NOp – centralna przepompownia ścieków sanitarnych,
- 12) teren strefy pełnej ochrony konserwatorskiej, oznaczenie na rysunku – OK.,
- 13) tereny kolejowe, oznaczenie na rysunku – KK,
- 14) pozostałe tereny, obejmujące drogi służące obsłudze wyznaczonych terenów,
- 15) tereny infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdz. 5.

- 7 -

§ 12

1. Grunty rolne, z dopuszczoną zabudową (Rm) obejmują istniejące siedliska, z prawem do zabudowy na obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi tereny.
2. Na gruntach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane budynki mieszkalne, usługowe, gospodarcze i produkcyjne – związane z produkcją rolną.
3. Wszystkie budynki niemieszkalne, wymienione w ust. 2, muszą posiadać symetryczne dachy, o minimalnym nachyleniu połaci 5 %, z wysuniętymi, poza lico budynku, okapami oraz wysokość nie większą niż II kondygnacyjna zabudowa mieszkalna pomniejszoną o 1,0 m.
4. Budynki mieszkalne, lokalizowane na gruntach, o których mowa w ust. 1, mogą posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°, bez stosowania, w II kondygnacji – ścianek kolankowych.
5. Warunki określone w ust. 3 i 4 mają również zastosowanie przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie budynków istniejących.

§ 13

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej (M), o której mowa w § 11 ust. 2, obejmują tereny zabudowane oraz przeznaczone do zagospodarowania.
2. Na terenach zabudowanych zachowuje się istniejące obiekty z prawem do modernizacji lub rozbudowy, z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) nie przekraczania wysokości istniejących budynków,
 - 2) zachowania minimalnej odległości zabudowy – 3,0 m od granicy sąsiada, z wyłączeniem przypadku gdy na obydwu sąsiednich działkach realizowany będzie budynek bliźniaczy, na podstawie jednego projektu budowlanego.
3. Na terenach przeznaczonych do zagospodarowania, w zabudowie jednorodzinnej na każdej działce budowlanej; mogą być zrealizowane następujące budynki:
 - 1) jeden budynek mieszkalny o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o minimalnym nachyleniu połaci dachowych – 35°,
 - 2) jeden, jednokondygnacyjny budynek gospodarczy lub garaż, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30, 0 m².
4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej, oznaczonego na rysunku M1 oraz budynków wielorodzinnych ustala się obowiązującą wysokość III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, z zastosowaniem zasady różnicowania wysokości budynku w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, o której mowa w ust. 1, może być prowadzona usługowa działalność gospodarcza, o ile nie wymaga to realizacji odrębnego budynku i nie powoduje rozbudowy budynku mieszkalnego przekraczającej 20 % powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej.

§ 14

1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) obejmują tereny zabudowane oraz przeznaczone do zagospodarowania.
2. Dla terenów oznaczonych Mu1 zachowuje się istniejące funkcje usługowe, a dla nowej zabudowy obowiązują ustalenia § 13 ust. 3.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane następujące obiekty:
 - 1) II kondygnacyjne budynki mieszkalno-usługowe, lub mieszkalne,
 - 2) I kondygnacyjne budynki gospodarcze lub usługowe.
4. Budynki, o których mowa w ust. 3, muszą być realizowane w odległościach nie mniejszych niż 4,0 m od granic sąsiednich działek, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, oznaczonych na rysunku.
5. Budynki, o których mowa w ust. 3, muszą spełniać warunki określone w § 12 ust. 3 i ust. 4.

§ 15

1. Tereny usługowo-mieszkalne (Um) przeznaczone są na cele usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.
2. Zabudowa mieszkaniowa może być realizowana w odrębnym budynku lub w bryle zintegrowanej z budynkiem usługowym.
3. Maksymalna wysokość budynków może wynosić II kondygnacje.
4. Ustala się zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od granic działek.
5. Ustala się zakaz przeznaczania terenu, wyłącznie, na cele mieszkaniowe.

§ 16

1. Tereny usługowe obejmują funkcje usług publicznych i komercyjnych.
2. Tereny istniejących funkcji usługowych o charakterze użyteczności publicznej i administracji oznaczono na rysunku – U1.
3. Teren usługowy (strzelnica), objęty pełną ochroną konserwatorską, oznaczono na rysunku – U2.
4. Wyodrębnione tereny usługowe, oznaczone U, przeznaczone są, w szczególności, na usługi bytowe, handel i gastronomię.
5. Budynki usługowe mogą posiadać maksymalną wysokość II kondygnacji i formę architektoniczną nawiązującą do zabudowy sąsiedniej.

§ 17

1. Tereny usługowo-produkcyjne (Up) obejmują istniejącą zabudowę usługową, produkcyjną i obsługi rolnictwa oraz tereny przewidziane do zagospodarowania.
2. Na terenach usługowo-produkcyjnych dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego właściciela.
3. Wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wysokości budynków istniejących.

- 9 -

§ 18

1. Tereny produkcyjne (P) przeznaczone są wyłącznie na cele produkcyjne, z zakazem lokalizacji obiektów nie związanych z technologią produkcji.
2. Na terenach produkcyjnych zachowuje się budynki istniejące, z prawem do ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

§ 19

Tereny zieleni urządzonej (ZP) przeznacza się na zielen publiczną, z prawem realizacji obiektów małej architektury i urządzeń rekreacyjnych.

§ 20

Dla istniejących ogrodów działkowych (ZD) obowiązują zasady zagospodarowania zgodne z ustawą z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych oraz prawo do budowy jednokondygnacyjnych budynków, nie wymagających, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – pozwoleń na budowę.

§ 21

1. Teren istniejącego czynnego cmentarza (ZCc) stanowi strefę pełnej ochrony konserwatorskiej i zmiana zagospodarowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Teren usługowy oznaczony – U2, z zabytkowym parkiem stanowi strefę pełnej ochrony konserwatorskiej i zmiana zagospodarowania wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Teren pełnej ochrony konserwatorskiej, oznaczony na rysunku Ok, obejmujący ruiny zamku i murów obronnych może być przeznaczony na cele mieszkalno-usługowe za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W strefach ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku, obowiązuje zgłoszenie robót ziemnych do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia zasad ochrony archeologicznej.
5. Ustala się zakaz zmiany formy zewnętrznej budynków wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych na rysunku.
6. Na obszarze strefy konserwatorskiej obowiązuje zachowanie gabarytów zabudowy historycznej oraz zapewnienie spójności formy architektonicznej, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.
7. Modernizacja budynków objętych ochroną konserwatorską wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 22

1. Poza ustaleniami niniejszej uchwały, na obszarze objętym zmianą planu, obowiązują ustalenia uchwał, o których mowa w § 30.
2. Tereny objęte ustaleniami uchwał, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku - PL1 i PL2.

Rozdział 4

Drogi publiczne.

§ 23

1. Z wyłączeniem dróg głównych, zachowuje się przebiegi dróg publicznych w istniejących, zgodnych z ewidencją gruntów, liniach rozgraniczających.
2. Wszystkie drogi podstawowego układu komunikacyjnego miasta, o których mowa w § 24 ust. 1, są drogami jednojezdniowymi, o dwóch pasach ruchu, z zachowaniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.
3. Linie rozgraniczające dla skrzyżowań, w zależności od potrzeb, mogą być ustalane zgodnie z art. 93 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 24

1. Ze względu na funkcje dróg publicznych, na obszarze objętym uchwałą ustala się następujące klasy dróg podstawowego układu komunikacyjnego miasta, o którym mowa w § 23 ust. 2:
 - 1) ulice główne(G) obejmujące:
 - a) drogę wojewódzką Nr 193 (ul. Margonińska),
 - b) drogę wojewódzką Nr 194 (ciąg ulic: Smolary, Jeziorna, Plac 22 Stycznia, Libelta),
 - 2) lice zbiorcze (Z) obejmujące następujące drogi powiatowe:
 - a) Nr 29463 (ul. Walki Młodych),
 - b) Nr 29466 (ul. Lipowa),
 - c) Nr 29468 (ul. Klasztorna, do skrzyżowania z drogą Nr 29470),
 - d) Nr 29470,
 - 3) ulice lokalne obejmujące:
 - a) drogę powiatową Nr 29468 od skrzyżowania,
 - b) ul. Cmentarną,
 - c) ulicę projektowaną, łączącą ul. Libelta i Sportową,
 - d) ciąg ulic Polnej, Składowej i Dworcowej, łączącej ul. Margonińską i Klasztorną,
 - e) ciąg ulic: Osada i Hutten-Czapskich, do drogi wojewódzkiej Nr 194 (ul. Smolary).
2. Pozostałe ulice i drogi stanowią układ obsługujący, w klasie dróg dojazdowych.
3. Dla obsługi terenów usługowo-produkcyjnych i produkcyjnych mogą być wyodrębniane drogi wewnętrzne.

- 11 -
4. Ze względów przestrzennych ustala się możliwość przebudowy skrzyżowania ulic: Margonińskiej i Polnej w formie „małego ronda”.
 5. Z wyłączeniem dróg głównych, pasy drogowe stanowią przestrzeń do prowadzenia liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.
 6. Dojazd do terenów zlokalizowanych przy ulicach głównych (drogach wojewódzkich) ustala się za pomocą wewnętrznych układów komunikacyjnych, istniejących włączeń innych ulic lub istniejących zjazdów.

§ 25

Na obszarze objętym planem zachowuje się funkcje istniejących terenów kolejowych (KK).

Rozdział 5

Zasady infrastruktury technicznej.

§ 26

1. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego miejskiego systemu wodociągowego,
 - 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-pompowym do istniejącej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych systemem kanałów deszczowych wyposażonych przed wylotami do odbiorników – w osadniki piasku i błota z separatorami substancji ropopochodnych,
 - 5) indywidualne systemy grzewcze z zakazem stosowania jako źródeł energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
 - 6) usuwanie odpadów – komunalnym systemem, z wywozem na gminne wysypisko odpadów stałych w Smogulcu,
 - 7) awaryjne zaopatrzenie ludności w wodę pitną ze studni określonych w programie publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.
2. Zaopatrzenie w wodę, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obejmuje wszystkich odbiorców na terenie miasta.
3. Zasilanie w energię elektryczną, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, zapewniają istniejące linie SN 15 kV, stacje transformatorowe 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia następująco:
 - 1) dla terenów zagospodarowanych – z sieci istniejących,
 - 2) dla terenów przewidzianych do zagospodarowania – z sieci projektowanych, z prawem do budowy stacji transformatorowych, służących obsłudze wyznaczonych terenów.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, o których mowa w ust. 1 pkt 3, obejmuje:
 - 1) zlewnię grawitacyjną centralnej przepompowni ścieków, oznaczoną graficznie na rysunku,
 - 2) podzlewnię grawitacyjną z lokalną przepompownią ścieków przy ul. Sportowej - oznaczenia graficzne na rysunku,
 - 3) szczelne zbiorniki bezodpływowe dla obszarów przeznaczonych pod zabudowę, z znajdujących się poza zasięgiem wyznaczonych zlewni, z wywozem do istniejącej oczyszczalni,
 - 4) tereny przeznaczone pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie zlewni sanitarnej należy włączyć do istniejących kanałów systemem ciśnieniowym.
5. Odprowadzenie wód opadowych, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, obejmuje etapowe:
 - 1) eliminowanie kanalizacji ogólnospławnej,
 - 2) budowę urządzeń do oczyszczania.
6. Dla terenów zabudowy rozproszonej ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych.

§ 27

1. W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się docelowo:
 - 1) zaopatrzenie miasta w gaz ziemny:
 - a) zaazotowany GZ-35 z projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia z kierunku Margonina lub
 - b) wysokometanowy GZ-50, z kierunku Kcyni,
 - 2) poprawę stopnia pewności zasilania miasta w energię elektryczną poprzez wybudowanie odgałęzień napowietrzno-kablowych SN 15 KV oraz budowę nowych stacji transformatorowych 15/04 KV i linii 0,4 KV.
2. Zasady infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, określi odrębna uchwała.

Rozdział 6

Przepisy końcowe.

§ 28

1. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 15 % , służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, z wyłączeniem obszarów rolnych zabudowanych, dla których ustala się stawkę 0 %.
2. Obszary, których wartość wzrosła na podstawie niniejszej uchwały oznaczono graficznie na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. W odniesieniu do gruntów gminnych lub zbywanych na rzecz Gminy, jednorazowa opłata, o której mowa w § 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie naliczana.

§ 29

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 30

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą:

1) tracą moc następujące uchwały:

- a) Nr IV/17/84 Rady Narodowej Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 15.06.1989 r. w sprawie zatwierdzenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy,
- b) Nr IV/16/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Powstańców Wlkp.
- c) Nr VI/31/98 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 15.06.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Klasztorna Zamkowa,

2) zachowują moc następujące uchwały:

- a) Nr IV/17/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Osada,
- b) Nr IV/18/97 Rady Miasta i Gminy Gołańczy z dnia 10.06.1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz w rejonie ul. Akacyjowej.

§ 31

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA I GMINY

Hilary Polczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 22 listopada 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy

Zgodnie z art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999r./ należy podjąć uchwałę uchwalającą zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale są zgodne z Uchwałą Nr VIII/38/95 z dnia 28 listopada 1995r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Niniejsza uchwała jest realizacją Uchwały Nr VII/50/99 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 30 czerwca 1999r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańcz.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały w przedmiotowej sprawie jest celowe i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ

Miasta i Gminy

Aleksander Ostojski
(Aleksander Ostojski)