



GMINA ŁAGIEWNIKI
ul. Jedności Narodowej 21
58-210 ŁAGIEWNIKI
tel. 74 89 39 316, 74 89 39 455, fax. 74 89 40 130
REGON 931934650 - NIP 914 000 58 12
e-mail: gmina@lagiewniki.pl <http://www.lagiewniki.pl>

Łagiewniki, dnia 09.02.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł netto
na

WYBÓR WYKONAWCY USŁUGI

polegających na:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla zadania pod nazwą:

„Opracowanie PFU - Programu Funkcjonalno - Użytkowego na

„Budowę budynku wielofunkcyjnego w m. Oleszna”.

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łagiewniki, 58-210 Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21

Osoba uprawniona do kontaktu w sprawie ofert : Antoni Buczak, tel./fax (74) 66-33-416,

w komunikatach na stronie postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lagiewniki/proceedings>

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zapytanie ofertowe realizowane jest bez stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm).

Postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, w szczególności art. 70¹ - 70⁴

Jednocześnie uprzejmie informujemy, że niniejsza informacja nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych i ma na celu wyłącznie rozeznanie na rynku w zakresie cen i obszaru realizacji.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na podstawie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), po odbyciu wizji lokalnej w terenie przedmiotem zamówienia jest:

- Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) – 2 egzemplarze + wersja elektroniczna na płycie CD;
- Ustalenie kosztów prac projektowych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;
- Ustalenie kosztów robót budowlanych - 1 egzemplarz + wersja elektroniczna na płycie CD;

Wytyczne Programowe do Opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego „Budowę budynku wielofunkcyjnego w m. Oleszna”.

- Dane ogólne
 - Działka niezabudowana nr 144/1, 144/2, położona w Olesznej, przy ul. Ślężna, obręb Oleszna, gmina Łagiewniki;
- Wytyczne do PFU na „Budowę budynku wielofunkcyjnego w m. Oleszna” tj. świetlica wiejska, biblioteka (filia), pomieszczenie dla chóru, pomieszczenie dla Koła Gospodyń Wiejskich, pomieszczenia dla klubu sportowego.

UWAGA! Zamawiający oczekuje, aby wartość kosztorysowa projektowanej inwestycji przy jej realizacji nie przekroczyła kwoty 3 100 000 zł brutto.

PRZEWIDYWANY TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji: do 14.04.2022 r.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony Formularz ofertowy wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania;
 2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
 3. Wypełnione załączniki: nr 2 – zgoda na przetwarzanie danych, nr 3 - wykaz usług, nr 4 – oświadczenie wykonawcy,
 4. OCENA OFERT
1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert biorąc pod uwagę następujące kryteria:
- cena oferty brutto – 70 %,**
 - doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach – 30%**
(doświadczenie wyliczalne dla trzech projektów podobnych tj. 1 projekt, 2 projekty, 3 projekty)

Kryterium „cena oferty” - waga 70%

Ocena oferty zostanie przeprowadzona na podstawie ceny oferty wskazanej przez Wykonawcę w ofercie przeliczonej na ilość punktów wg wzoru:

$$P_c = \frac{\text{Najniższa cena brutto spośród złożonych (ważnych) ofert (brutto)}}{\text{Cena oferty badanej (brutto)}} \times 100 \times 70\%$$

gdzie:

P_c - ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

Badana oferta może uzyskać maksymalnie 70 pkt.

Kryterium „doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach na wykonane usługi projektowe” - waga 30%

Kryterium „cena oferty” - waga 30%

Ocena ofert zostanie przeprowadzona na podstawie doświadczenia wykonawcy w podobnych opracowaniach projektowych lub PFU na wykonanie budynku użyteczności publicznej wskazanego przez wykonawcę w ofercie przeliczonego na ilość punktów wg wzoru:

Doświadczenie wykonawcy w podobnych projektach na wykonane usługi badanej oferty. Badana oferta może uzyskać maksymalnie 30 pkt. W przypadku, gdy w badanej ofercie wykazano zrealizowanie jednego podobnego opracowania projektowego lub PFU to wówczas za kryterium jakości 1 projekt oferta uzyska 10 pkt, 2 projekty oferta uzyska 20 pkt, 3 projekty oferta uzyska 30 pkt.

UWAGA:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do podania referencji co najmniej jednego podobnego opracowania projektowego lub PFU na budynku użyteczności publicznej,
- 2) w przypadku, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze „referencji”, Zamawiający uzna, że za oferowane doświadczenie uzyska 0 pkt.
2. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony elektronicznie.
3. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.
4. Składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu oraz we wzorze umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru oferty.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.
7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania do zawarcia umowy.
8. Zamawiający dopuszcza negocjacje oferty w celu doprecyzowania jej szczegółów, warunków realizacji, w tym ustalenia ostatecznej ceny usługi, w szczególności gdy cena oferty najkorzystniejszej

przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia. O terminie i miejscu przeprowadzenia negocjacji wybrany oferent zostanie powiadomiony telefonicznie.

9. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi Oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania złożonych dokumentów.

10. Składając ofertę Oferent akceptuje warunki określone w niniejszym Zapytaniu oraz we wzorze umowy.

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Formularz ofertowy - załącznik nr 1 (wraz z załącznikami nr 3, nr 4, nr 5) zawierający ofertę potwierdzoną podpisem osoby upoważnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta składać należy poprzez stronę: www.platformazakupowa.pl, w terminie do 17.02.2022 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17.02.2022 r. o godz. 10.05.

OKRES GWARANCJI

Okres gwarancji jakości na przedmiot zamówienia będzie wynosił minimum 12 miesięcy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Z tytułu wykonania usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z pozytywnym protokołem odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany w umowie. Za dzień dokonania zapłaty Wykonawca uzna datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, że niniejsze ogłoszenie zapytania ofertowego, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez Gminę Łagiewniki i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Do spraw nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykaz Załączników:

1. Załącznik_1_formularz_oferty.
2. Załącznik_2_projekt_umowy.
3. Załącznik_3_wykaz_uslug.
4. Załącznik_4_oswiadczenie_wykonawcy.
5. Załącznik_5_zgoda_na_przetwarzanie_danych.

ZASTĘPCA WÓJTA GMINY
ŁAGIEWNIKI
Jacek Mikus