

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu **2023** r. pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Konarskiego 1-3, 85- 066 Bydgoszcz, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego w osobach:

Wojciech Porzych – Starosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
KRS/NIP/REGON

reprezentowanym przez:

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

dalej łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku przeprowadzonego postępowania zgodnie z §6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy wprowadzonym zarządzeniem nr 10/2021 Starosty Bydgoskiego z dnia 26 stycznia 2021 r., Strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **„Instalację piłkochwyłów przy boisku wielofunkcyjnym w Trzemiętowie”**.
2. Miejsce realizacji inwestycji: Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, Trzemiętowo 17, 86-014 Sicienko.
3. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na dostawie i montażu piłkochwyłów oraz wykonanie utwardzonego dojścia do istniejącego boiska wielofunkcyjnego, a szczegółowo opisanych w zapytaniu ofertowym z dnia 07 lipca 2023 roku, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy z dnia
4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

§2

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 30 września 2023 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogramem rzeczowo-finansowym, poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
 - a) prowadzenia dokumentacji robót,
 - b) powołania kierownika budowy wskazanego w Ofercie,
 - c) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,
 - d) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej,
 - e) Zamawiający i Inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych. Zamawiający informuje z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie,

- a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- f) wykonywania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - g) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
 - h) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
 - i) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - j) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
 - k) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru,
 - l) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - m) zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy,
 - n) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - o) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz

- wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
 - b) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.
 - c) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolność do wykonania Umowy,
 - d) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy.
 8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 9. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, zatwierdzony Harmonogram rzeczowo– finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz kosztorys ofertowy.
 10. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo- finansowym.
 11. Wzór Harmonogramu rzeczowo- finansowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
 12. Harmonogram rzeczowo- finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji
-

poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.

13. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo - finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
14. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego, w szczególności, gdy poprzednia jego wersja stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo- finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo – finansowego jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo – finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
15. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 14 zdanie drugie, Harmonogram rzeczowo – finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo – finansowy i jest wiążący dla Stron.
16. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
 - a) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,
 - b) Wykonawca będzie miał opóźnienie w stosunku do terminu określonego w harmonogramie rzeczowo– finansowym,
 - c) znajdą inne niż wymienione wyżej odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo– finansowego, które w ocenie Zamawiającego będą miały wpływ na realizację robót,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
17. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania

niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie rzeczowo– finansowym.

18. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Wykonawca z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i które zostały określone w istotnych postanowieniach umowy oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
19. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany, przez cały okres trwania Umowy, do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej odszkodowanie oraz zadośćuczynienie, w tym za szkody powstałe w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) osoby trzeciej lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda majątkowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł.
22. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
23. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
24. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.

25. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
26. Materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny:
- odpowiadać wymaganiom określonym w: ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn.zm), przepisach wykonawczych do w/w ustawy, innych obowiązujących przepisach oraz STWiOR,
 - być nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,
 - posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
 - być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
 - być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich w dacie ich wbudowania na terenie budowy.
27. Badania jakości materiałów i robót
- a) Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
 - b) Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót oraz dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane próbki materiałów, przed ich wbudowaniem, na własny koszt.
 - d) Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
 - e) Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub wykonanie dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

- f) Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami STWiOR, obowiązującymi przepisami lub odpowiednimi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.
28. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w należyłym stanie przez cały czas wykonywania robót.
29. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
30. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
31. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, przez okres 60 miesięcy od daty Odbioru końcowego robót. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
32. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady, niezależnie od kosztów jakie Wykonawca musiałby ponieść z tego tytułu.
33. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 31 niniejszego paragrafu, rękojmi za wady na okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
34. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Powyższe

uprawnienie dotyczy zarówno sytuacji, gdy Zamawiający realizuje uprawnienia z gwarancji, jak również uprawnienia z tytułu rękojmi.

35. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że z uwagi na charakter wad i wymaganą technologię naprawy strony ustalą inny termin usunięcia wad.
36. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
37. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji również po upływie terminu, o którym mowa w ust. 31 lub 32 niniejszego paragrafu, jeżeli wady zostały stwierdzone przed upływem terminów na który gwarancja została udzielona.
38. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest obowiązany do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.). tj. oznaczyć teren prowadzenia w sposób widoczny i nie budzący wątpliwości co do ich charakteru. W razie potrzeby zapewnić niezbędną pomoc osobom ze szczególnymi potrzebami. Zamawiający wskazuje, że spełnienie standardów dostępności może być przedmiotem weryfikacji na etapie kontroli przedmiotowej inwestycji.

§4

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem, wykonuje zamówienie samodzielnie^{*)}, z wyjątkiem części zamówienia wymienionym/ch w oświadczeniu, która/e zostanie/ą wykonana/e przy udziale Podwykonawcy/ów, w następującym zakresie: _____^{*)} (wskazany/e w oświadczeniu Wykonawcy zakres/y, które zamierza powierzyć podwykonawcom)^{*)}
2. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
6. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 5 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 11,
 - b) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w zapytaniu ofertowym oraz umowie,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę;
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
 - g) w sytuacjach wskazanych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych - przepis ten ma odpowiednio zastosowanie do niniejszej umowy.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca

musi przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub jej nie zaakceptuje.
11. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - c) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia przez tych podwykonawców faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
13. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§5

1. Ustalone, zgodnie ze złożoną ofertą, łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą netto zł powiększoną o należny podatek VAT w kwocie zł, **razem zł brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie płatne jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na nr konta bankowego:, które będzie jednocześnie widniało w wykazie podatników VAT. tzw. biała lista w terminie 30 dni po odbiorze przedmiotu zamówienia oraz prawidłowo wystawionej faktury w sposób następujący: Nabywca: Powiat Bydgoski, ul. Konarskiego 1-3, 85-066 Bydgoszcz, NIP 554 257 32 90, Odbiorca (płatnik) - Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy ul. Konarskiego 1-3 85-066 Bydgoszcz (bez NIP). Z uwagi na planowaną zmianę siedziby Zamawiający zastrzega możliwość zmiany adresu na fakturze.
3. Za opóźnienie w zapłacie należności naliczane będą odsetki ustawowe.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W przypadku udziału w realizacji umowy Podwykonwcy/ców po stronie Wykonawcy jest obowiązek rozliczenia się za wykonane roboty. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany przy rozliczeniu przedstawić oświadczenie Podwykonawcy/Podwykonawców o uregulowaniu należności za wykonaną pracę.

§6

1. Wykonawca ustanawia Pana jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień, numer telefonu, e-mail:
2. Zamawiający wyznacza Pana do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o zapisy ustawy Prawo Budowlane. Numer uprawnień, numer telefonu, e-mail

§7

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę równą **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i wynosi zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości (słownie:00/100) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót. W przypadku jeżeli Protokół odbioru końcowego robót zawierał będzie wskazanie wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
7. Z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu, podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót bez uwag.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie: 00/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z form wymienionych w przepisach Pzp (mają odpowiednio zastosowanie właściwe przepisy ustawy Pzp), pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia lub/i zwiększenia kwoty wynagrodzenia Wykonawca przedłoży potwierdzenie zwiększenia (wydłużenia) zabezpieczenia.
12. Jeżeli nie zaistnieją okoliczności powodujące realizację zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy

nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany w umowie okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§8

Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

- 1) ze strony Zamawiającego: tel. email, .
- 2) ze strony Wykonawcy: tel. email:

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 , w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie określonym w § 3 ust. 9, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 4) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu kosztorysu ofertowego w terminie określonym w § 3 ust. 9, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w terminie określonym w § 3 ust. 9, w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 6) za nieprzedłożenie lub przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 4 ust. 4, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony lub przedłożony po terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 7) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w, § 4 ust. 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 10.000 złotych, za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 5.000,00 zł, za każdy taki przypadek,
 - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 11) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 12) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu trwającej dłużej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót.
3. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia zwłoki.

5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia przekazania/doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
6. Z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów obowiązującego prawa Zamawiający może potrącić wartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Przedmiotowej Umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 9 ust. 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara Wykonawcy nie przysługuje.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przy czym za przerwę w realizacji robót bez uzasadnienia w rozumieniu niniejszego punktu Umowy strony uznają również sytuację, gdy przedstawiciele Wykonawcy pozostają na placu budowy, jednakże stopień faktycznego zaangażowania Wykonawcy pozostaje nieadekwatny do udostępnionego frontu robót, rzeczywistych możliwości prowadzenia robót, oraz stopnia wykonania robót, w stosunku do uzgodnionego terminu jej realizacji,

- 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. warunkami technicznymi, normami branżowymi lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 14- dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
- 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji prac, w zakresie, jaki winien być wykonywany według Harmonogramu rzeczowo- finansowego, a zwłoka wynosi więcej niż 21 dni,
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55¹ KC, jeżeli okoliczności te mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
5. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji, określony w sposób wskazany w § 12 ust. 3 umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy. Pomimo odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z umowy co do kar umownych, jak również co do wykonanego zakresu prac, w tym w szczególności w zakresie udzielonej rękojmi i gwarancji, jak również w zakresie udzielonego zabezpieczenia.
7. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu, z ograniczeniami wynikającymi z obowiązującego prawa, przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z

wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej prac, na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerywanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, uprzątnie teren budowy, w szczególności urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 5) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty przyjęcia obustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji robót.

10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2028 roku.

§ 11

1. Zmiany niniejszej umowy mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Strona inicjująca zmianę/y występuje na piśmie wskazując zakres proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - zmiany formy organizacyjno- prawnej, przekształcenia lub połączenia z inną firmą po stronie Wykonawcy,
 - zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zaleceń,
 - jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkami z nich wynikającymi,
 - zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy w szczególności, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (co może wiązać się ze zwiększeniem wynagrodzenia dla Wykonawcy), które będą miały istotny wpływ na przedłużenie

terminu zakończenia zadania; lub gdy wystąpi konieczność usunięcia ewentualnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; lub gdy wystąpią szczególne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w dokumentacji projektowej; lub gdy wystąpi siła wyższa (zdarzenie/a, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań, np. w tym klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, zamieszki, epidemie) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć;

- zmiany wynikającej z wystąpienia konieczności usunięcia ewentualnych błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- zmiany wynikające z wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, które będą miały istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- zmiany sposobu fakturowania określonego w § 5.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, w przypadku braku osiągnięcia porozumienia przez Strony, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca