

UMOWA Nr
O ŚWIADCZENIE USŁUGI OŚWIETLENIA
NA TERENIE MIASTA ŁĘCZYCA

Umowa zawarta w dniu roku pomiędzy:

Miastem Łęczycą z siedzibą w Łęczycy, ul. Mari Konopnickiej 14, 09-100 Łęczycą,
NIP 775-24-05-045, Regon 611015477, którą reprezentuje:

..... - **Burmistrza Miasta Łęczycy,**

przy kontrasygnacie

..... - **Skarbnika Miasta Łęczycy,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o., z siedzibą 81-855 Sopot ul. Rzemieślnicza 17/19, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000109164, będącą podatnikiem podatku VAT, NIP 585-12-32-055, z kapitałem zakładowym w wysokości 191.621.500,00 zł, którą reprezentuje:

’
zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

§ 1

Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) posiada majątek oświetleniowy, to jest rozdzielnie oświetleniowe, linie oświetleniowe – kablowe i napowietrzne, słupy i oprawy oświetleniowe wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (dalej „**Infrastruktura**”), niezbędny do wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - b) posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie w świadczeniu kompleksowej usługi oświetlenia oraz utrzymania infrastruktury oświetleniowej w zakresie jaki konieczny jest do profesjonalnego wykonywania niniejszej Umowy, w szczególności Wykonawca zatrudnia i będzie zatrudniać przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy osoby, które posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy;
 - c) zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Wykonawcy, ani nie naruszy żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia czy postanowienia, którym Wykonawca jest związany;
 - d) Wykonawca jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Wykonawcy w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.
2. Zamawiający niniejszym oświadcza, że:
 - a) na mocy art. 18 Prawa energetycznego, zobowiązany jest do wykonywania zadań własnych polegających m.in. na planowaniu oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie tej gminy oraz finansowaniu oświetlenia ulic, placów i dróg publicznych znajdujących się na terenie Gminy Miasta Łęczycy („**Zadanie Oświetlenia**”);
 - b) Zamawiający nie posiada własnej kompletnej infrastruktury oświetleniowej, w oparciu o którą możliwa byłaby realizacja Zadania Oświetlenia na terenie Gminy Miasta Łęczycy w celu zapewnienia wykonania tego zadania zawiera niniejszą Umowę z Wykonawcą;
 - c) zawarcie i wykonywanie niniejszej Umowy przez Zamawiającego nie będzie stanowiło naruszenia żadnej umowy ani zobowiązania ciążącego na Zamawiającym ani nie naruszy

- żadnej decyzji administracyjnej, wyroku, orzeczenia czy postanowienia, którym Zamawiający jest związany;
- d) Zamawiający jest w pełni uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy, a osoby podpisujące niniejszą Umowę są należycie umocowane do podejmowania wiążących zobowiązań w imieniu Zamawiającego w zakresie zawarcia i wykonania niniejszej Umowy;
 - e) Zamawiający nie zaciągnie żadnego zobowiązania, które uniemożliwiłoby wykonanie niniejszej Umowy w całości lub części.
 - f) Wedle najlepszej wiedzy Zamawiającego, na obszarze gminy nie istnieje inna infrastruktura, w oparciu o którą możliwe byłoby wykonanie Zadania Oświetlenia.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi oświetlenia dróg na terenie Miasta Łęczycza, (dalej „**Obszar**”), to jest do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na tym Obszarze, przy wykorzystaniu posiadanej infrastruktury, na warunkach określonych w niniejszej Umowie („**Usługa Kompleksowa**”) na podstawie zgodnie z art.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy oraz zapłacić wynagrodzenie za świadczoną Usługę Kompleksową na warunkach określonych w § 6 poniżej.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do podjęcia i wykonania wszelkich czynności niezbędnych do zapewnienia oświetlenia na Obszarze, w tym do:
 - a) wykonywania Usługi Kompleksowej przy wykorzystaniu posiadanej Infrastruktury;
 - b) utrzymania posiadanej Infrastruktury wykorzystywanej do wykonywania Usługi Kompleksowej w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym świadczenie Usługi Kompleksowej o należytej jakości na zasadach ciągłych, w tym przeprowadzania napraw, remontów lub wymiany awaryjnej poszczególnych urządzeń wchodzących w skład tej Infrastruktury, w zakresie, w jakim zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wedle najlepszej profesjonalnej wiedzy Wykonawcy i ustalonych zwyczajów, jest to niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Infrastruktury;
 - c) bieżącego monitorowania sprawności Infrastruktury z uwzględnieniem postanowień § 8 poniżej;
 - d) prowadzenie rejestru zdarzeń;
 - e) zapewnienia oświetlenia w obszarze funkcjonowania Infrastruktury zgodnie z załącznikami nr 1 i 2 w porze od zmierzchu do świtu, z zastrzeżeniem, iż pora świecenia może być regulowana (zmieniana) przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego wskazaną w § 11 ust. 4 a zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy i jest zgodna z obowiązującymi przepisami.
2. Koszty wykonania czynności, o których mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie § 6 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podniesienia standardu oświetlenia w wysokościnetto w lokalizacjach i terminach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w ramach wykonywania niniejszej Umowy, zobowiązany będzie do współdziałania z Wykonawcą, w dobrej wierze, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności do:
 - a) niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla warunków lub zakresu wykonywania Usługi Kompleksowej przez Wykonawcę;
 - b) uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie także do zapłaty Wynagrodzenia Wykonawcy na warunkach określonych w § 6 i 7 niniejszej Umowy.

§ 5

Umieszczanie znaków drogowych na słupach

1. Wykonawca wyraża zgodę na umieszczenie przez Zamawiającego na słupach oświetleniowych Wykonawcy znaków drogowych, urządzeń sygnalizacji drogowej i monitoringu oraz po pisemnym uzgodnieniu, innych urządzeń Zamawiającego.
2. Zamawiający ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim lub Wykonawcy powstałe w wyniku zdarzenia związanego z umieszczonymi na słupach urządzeniami będącymi w posiadaniu Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia na jego rzecz Usługi Kompleksowej Zamawiający zobowiązany będzie w okresie obowiązywania Umowy do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia okresowego płatnego co miesiąc z dołu.
2. Wysokość wynagrodzenia okresowego wyliczana będzie zgodnie ze wzorem:

$$W = Sr \times Io$$

Gdzie:

W – wynagrodzenie okresowe za usługę kompleksową

Sr – stawka ryczałtowa w wysokości zł/m-c/pkt,

Io – ilość punktów świetlnych objętych umową zgodnie z załącznikiem nr 1,

3. Wynagrodzenie okresowe obliczone zgodnie z punktem 2 powyżej, zostanie powiększone o kwotę podatku od towarów i usług w wysokości wynikającej z przepisów prawa.
4. Dopuszcza się zmianę ilości punktów świetlnych określonych w Załącznikach nr 1 i/lub 3 do Umowy. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy o ile nie przekracza ...% w skali roku. Zmiana o której mowa wymaga każdorazowo uaktualnienia załączników nr 1 i 2 przed wystawieniem faktury okresowej.
5. Strony dopuszczają możliwość podwyższenia stawki ryczałtowej określonej w § 6, ust. 2 w przypadku rozszerzenia zakresu usługi. Zakres zmian usługi oraz nowa wielkość stawki ryczałtowej zostanie określona osobnym aneksem do Umowy.

§ 7

Zasady płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Zapłata należności następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za opóźnienie w płatności Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 8

Kontrola wykonania Usługi Kompleksowej

1. Sposób wykonania Usługi Kompleksowej podlegać będzie okresowej kontroli Stron na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy stanowić będzie kontrola sprawności punktów świetlnych w obrębie Obszaru dokonywana w porze świecenia, od zmierzchu do świtu (z zastrzeżeniem odmiennej dyspozycji Zamawiającego zgodnie z §3 ust. 1 pkt e) wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. Zgłoszenia reklamacyjne realizowane winny być w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Liczba nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych nie może przekraczać % w odniesieniu do oświetlenia centralnych i głównych dróg w granicach gminy.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem o terminie kontroli stanu oświetlenia. Zakres Kontroli Zamawiający określa w momencie jej rozpoczęcia.

§ 9

Prawo do bonifikaty

1. Za każdy stwierdzony w wyniku kontroli przypadek niedotrzymania parametrów określonych w § 8 niniejszej Umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do bonifikaty w wysokości odpowiadającej części wynagrodzenia Wykonawcy za świadczenie Usługi Kompleksowej w odniesieniu do nieczynnych punktów świetlnych w danym ciągu komunikacyjnym.
2. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania parametrów, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy, wyniki kontroli powinny zostać potwierdzone pisemnie przez obie Strony w protokole kontroli.

§ 10

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli jest ono spowodowane okolicznością Siły Wyższej.
2. Za okoliczność Siły Wyższej uznaje się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, któremu nie mogły one zapobiec, przewidzieć go ani też go przewyciężyć, przy zachowaniu należytej staranności, a które ogranicza lub uniemożliwia realizację niniejszej Umowy.
3. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zobowiązana jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu Siły Wyższej, ze wskazaniem okoliczności jej wystąpienia oraz do dołożenia wszelkich starań zmierzających do ograniczenia wpływu tych okoliczności na realizację Umowy.
4. Niezwłocznie po ustaniu Siły Wyższej, każda ze Stron, bez dodatkowego wezwania, przystąpi do wykonania swych zobowiązań, których realizacja została uprzednio zawieszona wskutek zaistnienia Siły Wyższej. Niezwłocznie po przystąpieniu do wykonywania zobowiązań po ustaniu Siły Wyższej, Strona zobowiązana jest zawiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
5. W przypadku, gdy okoliczność Siły Wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż 30 (słownie: trzydzieści) dni, każda ze Stron może z upływem tego terminu wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym składając drugiej Stronie pisemne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z powodu utrzymania się Siły Wyższej. W powyższej sytuacji uznaje się, że rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności.

§ 11

Osoby kontaktowe

1. Jednostką bezpośrednio odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za obsługę techniczną Infrastruktury na Obszarze jest **Dział Realizacji Usług (DRU) w Kutnie z siedzibą przy ul. Sobieskiego 20.**
2. Ze strony Wykonawcy upoważnionym do występowania we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i jej realizacją jest **Kierownik DRU Kutno Pan Stanisław Wasiak tel. 785-802-716, e-mail: stanislaw.wasiak@energa.pl.**
3. Wnioski i reklamacje dotyczące świadczenia Usługi Kompleksowej mogą być składane przez Zamawiającego pocztą elektroniczną na adres **awarie.oswietlenie@energa.pl**, na czynny całodobowo numer telefonu **801-800-103**, jak również osobiście lub za pośrednictwem poczty.
4. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy i bezpośredniej kontroli jej realizacji jest **Pan Robert Durys**, numer telefonu: **24 721-03-44.**
5. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany ww. osób upoważnionych pod warunkiem wcześniejszego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności podpisywania aneksu do Umowy w tej sprawie.

§12

Okres obowiązywania i rozwiązanie Umowy

1. Umowę zawiera się na okres od dnia 01.07.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku.
2. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia jedynie w przypadku:
 - a) Naruszenia przez drugą Stronę istotnych zobowiązań umownych,
 - b) Otwarcia likwidacji Wykonawcy lub, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - c) Połączenia, podziału lub zniesienia gminy będącej Zamawiającym na podstawie odrębnych przepisów.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Zamawiający, który chce skorzystać z uprawnienia do wypowiedzenia Umowy w celu skutecznego złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy zobowiązany jest łącznie spełnić poniższe przesłanki:

- a) wyznaczyć Wykonawcy co najmniej dwukrotnie termin wykonania zobowiązań umownych lub termin do zaniechania naruszeń pod rygorem wypowiedzenia, przy czym terminy te nie mogą być krótsze niż 30 (słownie: Trzydzieści) dni. Drugie oraz kolejne wezwania mogą zostać wysłane po upływie terminu wskazanego w poprzednim wezwaniu. Wezwania dla swej ważności winny mieć formę pisemną.
- b) po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w pkt a) powyżej przesłać oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy Wykonawcy listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru, z powołaniem się na konkretną przyczynę.

§13

Rozwiązywanie sporów

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania umowy Strony będą dążyły do jego polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku porozumienia, na drodze sądowej przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Strony pozwanej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Dane osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) informujemy, że Administratorem danych osobowych (ADO) wobec danych osób imiennie wskazanych w Umowie, w tym przedstawicieli kontaktowych i osób wskazanych do realizacji Umowy, jest: : ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-oswietlenie@energa.pl lub korespondencyjnie na adres ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot. Dane osobowe wskazanych powyżej osób do kontaktu przetwarzane będą w celu realizacji Umowy. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. b, f RODO, czyli w celu wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy oraz jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora. Uzasadnionym interesem ADO jest dochodzenie roszczeń wynikających z przepisów prawa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia Umowy. Odbiorcą danych osobowych mogą zostać: Uprawnione organy publiczne, Podmioty Grupy Energa, na podstawie wewnętrznych umów, Podmioty dostarczające korespondencję, Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji, Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej, Podmioty świadczące usługi techniczno-technologiczne oraz Podmioty świadczące usługi IT. Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania. W zakresie realizacji Umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili pozytywnego rozpatrzenia wniesionego sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Informujemy o przysługującym prawie do: dostępu do danych osobowych, sprostowania swoich danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych, po zakończeniu Umowy dodatkowo o prawie do usunięcia danych, po zakończeniu okresów wynikających z przepisów prawa. Z uprawnień można skorzystać kontaktując się z ADO. Informujemy o prawie wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Obowiązek informacyjny, wynikający z art. 13 i 14 RODO, względem Przedstawicieli, których dane zostaną wskazane w Umowie, w tym do celów kontaktowych bądź realizacji Umowy, zrealizują Strony Umowy, każda względem swojego Przedstawiciela.

§15

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

Nr 1 – Wykaz urządzeń oświetleniowych objętych umową na terenie Miasta Łęczycy.

Nr 2 – Wykaz opraw oświetleniowych na terenie Miasta Łęczycy.