



# GMINA I MIASTO LWÓWEK ŚLĄSKI

Al. Wojska Polskiego 25 A 59-600 Lwówek Śląski  
tel. 75 6477888 fax. 75 6477889

email: [urząd@lwowekslaski.pl](mailto:urząd@lwowekslaski.pl), [www.lwowekslaski.pl](http://www.lwowekslaski.pl)



DOLNOŚLĄSKI  
KLUCZ SUKCESU

K R Y S Z T A Ł  
PRZETARGÓW  
PUBLICZNYCH  
2011



RGKIM.271.3.2024.PM

Lwówek Śląski, dnia 26.02.2023 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Na podstawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy - Prawo Zamówień Publicznych, Gmina i Miasto Lwówek Śląski zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn.

### **Świadczenie usługi utrzymania czystości na Basenie Miejskim w Lwówku Śląskim przy ul. Betleja w sezonie 2024r.**

Przedmiot zamówienia nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605, 1720 )

#### I. Instrukcja dla Wykonawców

##### 1. Nazwa Zamawiającego:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski,  
Aleja Wojska Polskiego 25A  
59- 600 Lwówek Śląski  
NIP: 616-10-03-030

##### 2. Przedmiot zamówienia:

2.1. Świadczenie usługi utrzymania czystości na Basenie Miejskim w Lwówku Śląskim przy ul. Betleja w sezonie 2024r. w zakresie określonym istotnych postanowieniach umowy stanowiącym **załącznik nr 2.**

##### 2.2. Ogólne informacje o basenie:

- a) Powierzchnia terenu na którym znajduje się obiekt 21 788,00 m<sup>2</sup>
- b) Budynek zaplecza sanitarnego 246,00 m<sup>2</sup>
- c) Budynek technologii wody 122,00 m<sup>2</sup>
- d) Powierzchnia utwardzona kostką betonową 3 053,00 m<sup>2</sup>
- e) Powierzchnia utwardzona kostką ceramiczną – plaża basenowa 796,00 m<sup>2</sup>
- f) Boisko do siatkówki o nawierzchni piaszczystej 690,00 m<sup>2</sup>
- g) Niecka rekreacyjna 435,00 m<sup>2</sup>
- h) Wodny plac zabaw 48,00 m<sup>2</sup>
- i) Brodzik dla dzieci 49,00 m<sup>2</sup>
- j) Powierzchnie o naw. trawiastej 15 549,00 m<sup>2</sup>
- k) Schemat pomieszczeń przedstawia **załącznik nr 4.**
- l) Plan zagospodarowania terenu przedstawia **załącznik nr 5.**
- m) Planowany termin otwarcia obiektu w sezonie 2024r. od dnia 01.06.2024r. do dnia 31.08.2024r. od godziny 11:00 do 19:00.

**3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od dnia 22.05.2024 r. do dnia 04.09.2024 r.**

**4. Opis warunków przystąpienia do postępowania:**

**4.1. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

4.1.1. Wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

**4.2. Wiedza i doświadczenie.**

4.2.1. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem było utrzymanie czystości na/w obiektach użyteczności publicznej.

**4.3. Osoby zdolne do wykonywania zamówienia:**

4.3.1. Wykonawca musi dysponować minimum dwiema osobami do utrzymania czystości obiektu.

**4.4. Z postępowania wyklucza się osoby i podmioty, wobec których są zastosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023r. poz. 1497,1859.).**

**5. Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dołączyć na platformie zakupowej:**

5.1. Podpisane oświadczenie Wykonawcy – wzór załącznik nr 1.

5.2. Oświadczenie RODO – wzór załącznik nr 3.

5.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

5.4. Opłaconą polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł.

5.5. Referencje.

5.6. Wykaz usług.

**6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

6.1. Kwota oferty obejmuje wszystkie czynności objęte OPZ uwzględniając podział na obsługę techniczną i utrzymanie czystości obiektu. Do wyliczenia ceny oferty Wykonawca winien przyjąć okres świadczenia usług w wymiarze 102 dni w terminie podanym w punkcie nr 3 niniejszego zapytania.

Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona poprzez pomnożenie wartości usługi za 1 dzień przez ilość dni.

6.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

<b>nazwa</b>	<b>waga (znaczenie)%</b>	<b>sposób liczenia wg wzoru</b>
cena	$W_a=100,00$	$C_a=((C_{min}/C_{of})\times W_a)$

gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena

$C_{of}$  - cena badanej oferty

$C_a$  - liczba punktów w kryterium

$W_a$  - waga w ocenianym kryterium

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu składania oferty na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwowekslaski> należy podać w zaokrągleniu do pełnych

groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

- 6.3. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie powyższego kryterium.
- 6.4. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.
- 6.5. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.
- 6.6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

## **7. Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:**

- 7.1. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu, chyba że zapytanie wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

## **8. Termin, miejsce i forma składania ofert:**

- 8.1. Termin złożenia oferty: **04.03.2024 r., godz. 11:00.**
- 8.2. **Miejsce złożenia oferty:** <https://platformazakupowa.pl/lwoweyslaski>.
- 8.3. Forma składania ofert:
  - 8.3.1. Oferty należy składać w wersji elektronicznej za pośrednictwem dedykowanej platformy.
- 8.4. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego za pośrednictwem polskiej placówki operatora publicznego lub innej firmy kurierskiej oraz po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert – **nie będą rozpatrywane.**
- 8.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

## **9. Termin i miejsce otwarcia ofert :**

- 9.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.03.2024 r. o godzinie 11:15** na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/lwoweyslaski>.

**10. Termin związania ofertą:** 30 dni od dnia otwarcia ofert.

**11. Wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **12. Zmiana warunków postępowania:**

- 12.1. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

## **13. Warunki zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru, unieważnienie postępowania, warunki odwołania postępowania:**

- 13.1. Zamawiający zamknie postępowanie bez dokonania wyboru, jeżeli:
  - 13.1.1. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania,
  - 13.1.2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 13.1.3. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
  - 13.1.4. postępowanie obarczone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
- 13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 13.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert.

Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o postępowaniu.

#### **14.Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:**

- 14.1. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
  - 14.1.1. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
  - 14.1.2. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
  - 14.1.3. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
  - 14.1.4. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.

#### **15.Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:**

- 15.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek Zamawiający zamieści w informacji o wynikach postępowania.

#### **16.Zasady uzupełniania i wyjaśniania dokumentów:**

- 16.1. Zamawiający wzywa **jednokrotnie** Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie (dla oferty najkorzystniejszej).
- 16.2. Jeżeli oświadczenia lub dokumenty, złożone przez Wykonawcę są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa **maksymalnie dwukrotnie** Wykonawcę, do ich uzupełnienia lub wyjaśnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym (dla oferty najkorzystniejszej).

#### **17.Forma składanych dokumentów oraz sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami (przed i po otwarciu ofert):**

- 17.1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 17.2. Wszystkie oświadczenia, zawiadomienia, uzupełnienia, wyjaśnienia i informacje dotyczące postępowania Zamawiający:
  - 17.2.1. **do upływu i po upływie terminu składania ofert** – Zamawiający prześle drogą elektroniczną na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w wiadomości prywatnej bądź opublikuje w komunikatach publicznych,
- 17.3. Informację o wynikach, zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru, unieważnieniu postępowania Zamawiający opublikuje na platformie zakupowej Zamawiającego, na której prowadzone jest postępowanie w komunikatach publicznych.

#### **18.Zasady zmiany lub wycofania oferty:**

- 18.1. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

#### **19.Wybór oferty:**

- 19.1. w przypadku jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,

- 19.2. jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawią taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,
- 19.3. jeżeli w postępowaniu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

#### **20.Oferty złożone po terminie:**

- 20.1. Oferty złożone po terminie nie będą otwierane.

#### **21.Istotne postanowienia umowy:** zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy – **załącznik nr 2.**

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w formie elektronicznej (za pomocą podpisu kwalifikowanego).

#### **22.Istotne informacje:**

- 22.1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
- 22.2. Wycena zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.
- 22.3. **Wykonawca ma obowiązek** zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją obejmującą nin. zapytanie ofertowe. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do przedmiotu zamówienia, przed złożeniem oferty. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w zapytaniu.

#### **23.Informacje uzupełniające**

- 23.1. Osoba upoważniona do kontaktu: Przemysław Michalski. Zapytania w zakresie przedmiotu zamówienia należy kierować poprzez platformę zakupową.

#### **UWAGA!!!**

**Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.**

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – oświadczenie Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 – istotne postanowienia umowy.
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie RODO.
4. Załącznik nr 4 – schemat pomieszczeń.
5. Załącznik nr 5 – plan zagospodarowania terenu.
6. Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku w przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

**Zatwierdzam:**