

Numer sprawy: RliGK.271.1.2024

Bobowa, 2024-02-07

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: „**Budowa kąpieliska otwartego w Bobowej**”, z podziałem na części:

Część 1: Budowa zaplecza obsługowego kąpieliska otwartego w Bobowej;

Część 2: Budowa kąpieliska otwartego w Bobowej – Etap I.

Część 3: Budowa basenu rekreacyjnego wraz z brodzikiem i atrakcjami wodnymi.

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1

W dokumentacji przetargowej nie ma opisu do systemu ESOK. Proszę o przesłanie dokumentów ze specyfikacją sprzętu oraz opisem wymagań systemu.

Odpowiedź:

Bramki wejście-wyjście, 300 szt. opasek na rękę, czytnik czasu, komputer z oprogramowaniem oraz montaż wraz z niezbędnym okablowaniem.

Pytanie 2

Prosimy o określenie parametrów technicznych złoża filtracyjnego filtrów basenowych jakie oczekuje Inwestor. Pragniemy dodać, iż wpisane w projekt złożo jest opatentowane i oferuje je jedna firma na rynku. Zgodnie z PZP obowiązkiem Inwestora jest określenie parametrów istotnych które będą rozpatrywane przy badaniu równoważności.

Odpowiedź:

Główną przesłanką dla zastosowania złoża typu OC-1 w projektowanych instalacjach było uzyskanie odpowiedniej jakości wody basenowej przy znaczących oszczędnościach zużycia mediów – wody i energii elektrycznej. Zastosowane złożo charakteryzuje się niskimi oporami przepływu wody jak również stosunkowo krótkim czasem procesu płukania. Pozwala to osiągnięcie znaczących oszczędności zużycia mediów. Niskie opory przepływu, przekładają się na zmniejszenie wymaganej mocy pomp, a krótki czas płukania to oszczędności w ilości wody zużywanej do płukania filtrów jak również w ilości ciepła wymaganego do ogrzania wody uzupełnianej do obiegów po procesie płukania.

Patenty są prawami terytorialnymi i mają zastosowanie w kraju lub regionie w którym złożono patent. W Polsce nie przeprowadzono walidacji tego patentu, ani nie jest to patent europejski o jednolitym skutku. W związku z tym oferent może przedstawić złoża o właściwościach nie gorszych od wskazanych poniżej, które zagwarantują:

- podobne oszczędności na wodzie świeżej zużywanej w procesie płukania wstecznego filtrów,*
- oszczędności energii elektrycznej wskutek bardzo małych oporów hydraulicznych dzięki zastosowaniu ziaren o odpowiedniej budowie.*

Są to podstawowe parametry które będą poddane ewentualnej ocenie równoważności. Złoże przewidziane do zasypu filtrów jest dostępne na terenie naszego kraju i krajów sąsiadujących. W Polsce znajduje się strategiczny dystrybutor producenta, ale nie jest jedynym oferującym to rozwiązanie.

Na ewentualne zastosowanie złoża zamiennego, ale posiadającego równoważne parametry użytkowe, oferent powinien uzyskać akceptację Inwestora i przeanalizować wpływ zaproponowanego rozwiązania na pozostałe elementy projektu.

Pompy obiegowe wody technologicznej (należy przeanalizować wymagane wysokości podnoszenia i moce silników)

Filtry (zaprojektowane filtry PRAGA OC1 są filtrami przeznaczonymi do zastosowania złożeń filtracyjnych z polietylenu z 2 kolektorami – dolnym i górnym. W przypadku innego typu złoża, należy zastosować filtry z dnem dyszowym przystosowane do zaproponowanych materiałów filtracyjnych innych niż złoże projektowane).

Zbiorniki przelewowe (do przeanalizowania wielkość zbiorników)

w przypadku zmian zapotrzebowania mocy elektrycznej szafy zasilająco sterujące

Załączniki – 3 szt.

Pytanie 3

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekt systemu obsługi klientów ESOK (wyspecyfikowanie ilości komputerów kasowych, drukarek, bramek, tablic elektronicznych, ewentualnych automatów biletowych, informację o ewentualnej integracji internetowego systemu sprzedaży itp.)

Odpowiedź:

Bramki wejście-wyjście, 300 szt. opasek na rękę, czytnik czasu, komputer z oprogramowaniem oraz montaż wraz z niezbędnym okablowaniem.

Pytanie 4

W przedmiarze robót budowlanych w pozycji 361 ujęto 744m² krat pomostowych:

- prosimy o potwierdzenie, że przykrycie rowu należy wykonać na całej długości,
- prosimy o specyfikację krat (wysokość, rozmiar oczka),
- prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegół oparcia krat.

Odpowiedź:

Przykrycie rowu na całej długości, krata ocynkowana ogniowo odporna na warunki atmosferyczne, zgrzewana, drobne oko-18x32mm, pręty spinające-5mm, krata zamknięta płaskownikiem 30/2mm.

W załączeniu rysunek

Pytanie 5

Proszę o informację czy właściwie zostały opisane pakiety szybowe na basen.

W projekcie widnieje opis szyby antywłamaniowe SO3 j– są to szyby kuloodporne.

Stosowane w więzieniach / sądach), takie mamy przyjąć?

Odpowiedź:

Zastosować szyby antywłamaniowe P2

- stolarka aluminiowa systemowa antywłamaniowa P4A;*
- szklenie dwukomorowe bezpieczne antywłamaniowe P2, lub inna równoważna*
- zastosować zestaw szyb z powłoką UV – w przeszkleniach od strony południowej*
- zastosować systemowe izolacje obwodowe – uszczelnienia przeciwwilgociowe, wiatroszczelne oraz termiczne w sposób uniemożliwiający powstanie mostków termicznych*
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, stalowe ocieplone z zamkiem i okuciami dla 2 klasy antywłamaniowej wyposażone w samozamykacz.*

Pytanie 6

W jakim systemie mają być wykonane rolety okienne aluminiowe jako adaptacyjne czy podtynkowe? Jak sterowane mają być rolety ręcznie na silnik kablowy czy na silnik radiowy?

Odpowiedź:

Rolety wykonane jako adaptacyjne sterowane ręcznie. Montowane nad oknami części handlowej. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Pytanie 7

Po zapoznaniu się z materiałami przetargowymi, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, gdyż w ocenie Wykonawcy ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia jest on niewystarczający do rzetelnej i prawidłowej wyceny robót. Powyższą prośbę Wykonawca argumentuje przede wszystkim ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w niniejszym postępowaniu, co powoduje konieczność dokonania wnikliwej analizy dokumentacji projektowej i weryfikacji udostępnionych przez Zamawiającego przedmiarów robót. Ponadto opracowanie oferty wiąże się z pozyskaniem przez Wykonawcę cen od poszczególnych dostawców i podwykonawców co w naszej ocenie wymaga dłuższego okresu niż określony w SWZ. Wnosimy zatem o przedłużenie terminu złożenia ofert nie krócej niż do dnia 20.02.2024r. Dodatkowy okres pozwoli Wykonawcy na opracowanie rzetelnej oferty uwzględniającej uwarunkowania przedmiotowego zadania, a tym samym zmniejszy ryzyko wystąpienia niejasności na etapie realizacji zamówienia. Wydłużony okres na sporządzeniu oferty, może również przyczynić się do uzyskania przez Zamawiającego większej ilości ofert, a przez to podniesienie konkurencyjności postępowania przetargowego i w konsekwencji pozwoli Zamawiającemu na udzielenie zamówienia za najbardziej korzystną ceną.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 12.02.2024r.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie zapisów SWZ w zakresie Warunków Udziału w postępowaniu Rozdział 5 pkt 5.3 ppkt 4) dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej b) osoby:

Czy Zamawiający dopuści aby te same osoby pełniące funkcje kierowników były przypisane do realizacji zadania na części 1, części 2, części 3, oczywiście z posiadającym doświadczeniem

(tzn. czy ten sam kierownik budowy może pełnić funkcję kierownika budowy jednocześnie na części 1, części 2 i części 3, i analogicznie pozostali kierownicy branżowi.)

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuści aby te same osoby pełniące funkcje kierowników były przypisane do realizacji zadania na części 1, części 2, części 3.

Pytanie 9

Prosimy o szczegółowe doprecyzowanie specyfikacji stolarki i ślusarki zewnętrznej i wewnętrznej. Prosimy również w zestawieniu o opisanie poszczególnych pozycji z rzutami. Proszę również o sprecyzowanie żaluzji aluminiowych – kolor, ilości itd. (pozycje w przedmiarze 79)

Odpowiedź:

Opis w projekcie budowlanym

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- *drzwi toalet ogólnodostępnych - „wandalooodporne” np. typu „DOMINET” lub standardowe obłożone blachą ze stali nierdzewnej gr. 1-2 mm, lub równoważne*
- *drzwi kabin ustępowych – w systemie ścianek wydzielających z płyt laminatu wysokociśnieniowego*
- *pozostałe – drewniane lub z surowców drewnopodobnych, powierzchnią odporną na zabrudzenia*
- *drzwi toalet wyposażać w samozamykacze*
- *przy wszystkich drzwiach zastosować odbojniki*
- *stolarka aluminiowa systemowa antywłamaniowa P4A; szklenie dwukomorowe bezpieczne antywłamaniowe P2, lub inna równoważna*
- *zastosować zestaw szyb z powłoką UV – w przeszkleniach od strony południowej*
- *zastosować systemowe izolacje obwodowe – uszczelnienia przeciwwilgociowe, wiatroszczelne oraz termiczne w sposób uniemożliwiający powstanie mostków termicznych*
- *drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, stalowe ocieplone z zamkiem i okuciami dla 2 klasy antywłamaniowej wyposażone w samozamykacz*

Rolety wykonane jako adaptacyjne sterowane ręcznie. Montowane nad oknami części handlowej. Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem.

Pytanie 10

W załączonej aktualizacji projekt branża budowlana, elektryczna, wyposażenie określono podnośnik dla niepełnosprawnych typ MET 400 (str. 71) oraz w poz. przedmiarowej nr 402 w ilości – 1 szt., natomiast w poz. 337 tego samego przedmiaru występuje podnośnik dla niepełnosprawnych MET 600 – 1 kpl., który nie został opisany w projekcie, dlatego prosimy o informację czy ilości wskazane w przedmiarze są prawidłowe i należy wycenić podnośnik MET 400 – 1 szt. i podnośnik MET 600 – 1 szt.?, podnośniki nie zostały zaznaczone na projekcie PZT (wg. legendy PZT poz. 6)

Odpowiedź:

Należy wycenić tylko MET 400 LIFT PLUS. Podnośnik mobilny.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie że pozycje poniżej się nie dublują i zgodnie z przedmiarem należy wycenić:

- kosze betonowe np. Baster id.04119 w ilości 24 szt. /9poz. 335 i poz. 382) ?
- przebieralnie plażowe KOMTECH w ilości 8 szt. (poz. 336 i poz. 383) ?

Odpowiedź:

Należy wycenić: koszy 12 szt., przebieralni 8 szt.

Pytanie 12

Dot. instalacji fotowoltaika – czy Zamawiający dopuści aby moc instalacji wynosiła 455 W? (przy pojedynczym panelu całkowita moc wynosiłaby 49,595 kWp), wówczas instalacja składałaby się z 109 płyt? I powstałoby tzw. „okienko” w jednym z rzędów?
lub czy Zamawiający zaakceptuje możliwość instalacji na modułach 405 W co dałoby 120 płyt o łącznej mocy 49,410 kWp?

Odpowiedź:

Instalacja fotowoltaiczna nie może przekroczyć mocy 49,5 kWp jako dopuszczalną przyjmuje się moc 49,41 kWp.

Pytanie 13

Instalacja fotowoltaika – Proszę o informację czy zamiast jednego falownika 50 kW można zastosować 2 falowniki po 25 kW?

Odpowiedź:

Można zastosować 2 falowniki po 25 kW.

Pytanie 14

Brak w przedmiarach instalacji ogrzewania elektrycznego budynku technologiczno-usługowego, proszę o korektę przedmiaru oraz zestawienie grzejników elektrycznych.

Odpowiedź:

Ogrzewanie elektryczne budynku jest ujęte w projekcie instalacji elektrycznej. Wyszczególnione grzejniki ADAX NEO NP. Moc 1200 W

Należy w wycenie ująć wykonanie grzejników w ilości 24 szt. zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 15

W załączonym projekcie budowlanym (strona 12) z opisu wynika, że stolarka zewnętrzna dla budynku techniczno-usługowego ma być wykonana jako stalowa, a okna jako aluminiowe. Natomiast w specyfikacji technicznej (strona 43 i 44) stolarka drzwiowa zewnętrzna ma być

aluminiowa , a okna wykonane z PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i podanie prawidłowych parametrów dla stolarki.

Odpowiedź:

Należy zastosować stolarkę drzwiową i okienna aluminiową zgodnie z poniższym opisem:

- stolarka aluminiowa systemowa antywłamaniowa P4A;*
- szklenie dwukomorowe bezpieczne antywłamaniowe P2, lub inna równoważna*
- zastosować zestaw szyb z powłoką UV – w przeszkleniach od strony południowej*
- zastosować systemowe izolacje obwodowe – uszczelnienia przeciwwilgociowe, wiatroszczelne oraz termiczne w sposób uniemożliwiający powstanie mostków termicznych*
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, stalowe ocieplone z zamkiem i okuciami dla 2 klasy antywłamaniowej wyposażone w samozamykacz*

Pytanie 16

W załączonym przedmiarze robót w poz.83 posadzka betonowa ma gr.6 cm, natomiast zgodnie z rys.6 projektu budowlanego ma być 10 cm. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i poprawę przedmiaru.

Odpowiedź:

Posadzkę należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 6 – przekrój A-A

Pytanie 17

W załączonym projekcie budowlanym (strona 12) w opis izolacji termicznej i akustycznej wskazano izolacje ścian zewnętrznych XPS gr.30 cm, posadzek EPS 150 gr.4 cm, podłóg na gruncie EPS 200 gr. 30 cm. Natomiast przedmiar jak i rys.6 wskazuje inne grubości izolacji. Prosimy o wyjaśnianie rozbieżności i podanie prawidłowych wytycznych.

Odpowiedź:

Izolacje termiczną i akustyczną należy przyjąć na podstawie danych zawartych w aktualizacji projektu.

Pytanie 18

W związku z rozbieżnościami pomiędzy załączonymi projektami prosimy o potwierdzenie że wycenę należy dokonać zgodnie z wytycznymi z projektów z aktualizowanych.

Odpowiedź:

Dokumentacje należy rozpatrywać łącznie, natomiast w przypadku rozbieżności należy przyjmować rozwiązania zawarte w aktualizacjach do projektów.

Pytanie 19

Czy Zamawiający posiada aktualne pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 20

Z uwagi na bardzo duży zakres do wyceny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 13.02.2024r.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został wydłużony do dnia 12.02.2024r.

Pytanie 21

W dokumentacji przetargowej Zamawiający przedłożył przedmiary robót elektrycznych, budowlanych i technologii basenowej na cały zakres zadania „Budowa kąpieliska otwartego w Bobowej” bez podziału na części, przedmiary robót branży elektrycznej nie zawierają podziału na części, co utrudnia oferentom złożenie rzetelnej oferty na wykonanie zadania.

Czy Zamawiający przewiduje podział przedmiarów robót na poszczególne części zadania, co umożliwi oferentom złożenie poprawnie obliczonych ofert na wykonanie poszczególnych części?

Odpowiedź:

Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w pkt 3.1 SWZ i określa dokładnie jakie zakresy są do wyceny dla poszczególnych części z odnośnikami do elementów poszczególnych przedmiarów.

Pytanie 22

Zgodnie z dokumentacją projektową w budynku zaplecza zaprojektowano instalację grzejnikową w ilości 24 szt., czego nie zawiera przedmiar robót załączony do postępowania. Czy należy skalkulować w/w instalację?

Odpowiedź:

*Ogrzewanie elektryczne budynku jest ujęte w projekcie instalacji elektrycznej,. Wyszczególnione grzejniki ADAX NEO NP. Moc 1200 W
Należy w wycenie ująć wykonanie grzejników w ilości 24 szt. zgodnie z dokumentacją projektową.*

Pytanie 23

Projekt nie zawiera szczegółu przykrycia rowu odwadniającego. Proszę podać szczegółowe rozwiązanie dotyczące konstrukcji kraty pomostowej oraz umocnienia rowu.

Odpowiedź:

Przykrycie rowu na całej długości, krata ocynkowana ogniowo odporna na warunki atmosferyczne, zgrzewana, drobne oko-18x32mm, pręty spinające-5mm, krata zamknięta płaskownikami 30/2mm.

W załączeniu rysunek.

Pytanie 24

Czy zamawiający w przedmiotowym postępowaniu dopuści wykazanie się realizacją roboty budowlanej w skład której wchodziłaby realizacja basenu o innej konstrukcji niż ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wykazania się realizacją basenu/ów o innej konstrukcji jak ze stali nierdzewnej.

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy