



Białowieża, 16.04.2024 r.

BI.271.15.2024

INFORMACJA O TREŚCI ZAPYTANIA I WYJAŚNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ NR 3

Dotyczy: „Przebudowa stadionu wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Sportowej w Białowieży – Etap I”, ogłoszenie nr 2024/BZP 00267070/01 z dnia 2024-04-02.

Zamawiający, Gmina Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-230 Białowieża, na podstawie art. 284 ust. 1-2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U.2023.1605 ze zm.), udziela odpowiedzi na wniesione pytania:

Treść pytań oraz treść udzielonych wyjaśnień brzmi następująco:

Pytanie 1:

W związku z dokonaną przez Zamawiającego istotną zmianą polegającą na dopuszczeniu nawierzchni PU in situ typu FULL PUR zamiast nawierzchni prefabrykowanej nastąpiła rozszerzenie potencjalnych zainteresowanych wykonawców, w tym naszej firmy ale ze względu na stosunkowo złożony zakres zamówienia potrzebny jest czas na analizę dokumentacji. W związku z powyższym wnosimy o zmianę terminu składania ofert na 07.05.2024 oraz umożliwienie zadania ewentualnych kolejnych pytań w terminie późniejszym.

Odpowiedź na pytania nr 1:

Zamawiający przedłuży termin składania ofert do 19.04.2024 r.

Pytanie 2:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź na pytania nr 2:

Zamawiający nie udziela takiej informacji.

Pytanie 3:

Umowa przewiduje tylko jedna transzę rozliczenia częściowego do 50%, co obiektywnie jest nieadekwatne do zakresu przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym wnosimy o nie ograniczanie ilości fakturowania częściowego oraz o zwiększenie wartości do 90%.

Odpowiedź na pytania nr 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 4:

Umowa w §6 nie przewiduje odbiorów częściowych. Wnosimy o stosowną korektę zapisów umowy uwzględniając nasz wniosek (pkt 3).

Odpowiedź na pytania nr 4

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 5:

Proszę o potwierdzenie, że za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź na pytania nr 5:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 6:

Umowa przewiduje konieczność złożenia Zamawiającemu przed jej podpisaniem kosztorysu ofertowego jak dla robót z wynagrodzeniem kosztorysowym. Biorąc pod uwagę formułę zamówienia zaprojektuj i wybuduj oraz przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe oraz brak przedmiaru robót konieczna jest stosowna zmiana zapisów umowy.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę umowy poprzez usunięcie zapisów o kosztorysie ofertowym. W przypadku utrzymania zapisów umowy odnoszących się do kosztorysu ofertowego konieczne jest udostępnienie przedmiaru robót, o co wnosimy.

Odpowiedź na pytania nr 6:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 7:

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 17) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytania nr 7:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 8:

W związku z zapisem umowy (§5 ust. 17) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytania nr 8:

Zamawiający podtrzymuje zapisy umowy.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź na pytania nr 9:

Zgodnie z SWZ i załącznikami do niej.

Pytanie 10:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź na pytania nr 10:

Zgodnie z SWZ i załącznikami do niej to na Wykonawcy spoczywa obowiązek opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji, zgód, opinii, uzgodnień itp.

Pytanie 11:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź na pytania nr 11:

Zamawiający nie posiada wiedzy o występowaniu jakichkolwiek kolizji oraz nie posiada stosownej inwentaryzacji z opisem. Załącznikiem nr 6 do PFU jest mapa zasadnicza.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

Pytanie 12:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź na pytania nr 12:

Według opinii i wiedzy Zamawiającego nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót.

Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie wykonawca.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź na pytania nr 13:

Nawierzchnia sztuczna stadionu ma być w kolorze RAL 5012 - naw. podstawowa, pola D i strefy bezpieczeństwa RAL 5010. Wstępne dyspozycje dot. kolorystyki naw. pokazano na wizualizacjach.

Wyjaśnienia:

Z uwagi na powyższe, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp, informuje o przedłużeniu terminu składania ofert, dokonując jednocześnie modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

Dział III „Informacje o przebiegu postępowania” pkt. 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_bialowieza w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do **dnia 19.04.2024 r. do godz. 10:00.**”

Dział III „Informacje o przebiegu postępowania” pkt. 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj.: **19.04.2024 r. godz. 10:15**, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.”

Dział III „Informacje o przebiegu postępowania” pkt. 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 17.05.2024 r.**”

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ.