Projektowane postanowienia umowy Załącznik nr 2

UMOWA Nr NIiPP.…..2024

Zawarta w dniu ……….. 2024 rokuwe Wronkach pomiędzy Gminą Wronki zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki –   
Rafała Zimny, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Marleny Heliasz

a Panem .., zwanym dalej Wykonawcą,

po przeprowadzeniu postępowania (Nr NIiPP.…..2024), zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych (zarządzenie nr 46/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Wronki z dnia   
29 grudnia 2021 r.) obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **nadzór** **inwestorski nad zadaniem pn. „Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych”.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty został w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załączniku do niniejszej umowy.

3. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

1. ze strony Zamawiającego:
2. p. Arkadiusz Sakowski tel.672545 306, 660 661 109, adres e-mail: [a.sakowski@wronki.pl](mailto:a.sakowski@wronki.pl),
3. p. Marlena Hibner-Koza tel.672549518, 795 573 884, adres e-mail: [m.hibnerkoza@wronki.pl](mailto:m.hibnerkoza@wronki.pl)
4. ze strony Wykonawcy - inspektor nadzoru inwestorskiego branży budowlanej posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:   
   p. ………………., tel. ……………………, e-mail……………………………….

4. Wykonawca zapewni obecność inspektora nadzoru w trakcie wykonywania wszystkich robót budowlanych, co najmniej raz w tygodniu, do dnia zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót, w godzinach pracy Zamawiającego. Potwierdzeniem tego będzie podpis na liście obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego (biuro nr 12).Zamawiający dopuszcza nieobecność ww. inspektora nadzoru we wskazanych terminach jedynie   
w sytuacji faktycznego nieprowadzenia robót budowlanych, które poprzedzone musi zostać pisemnym zgłoszeniem Zamawiającemu okresu wstrzymania robót. W przypadku nieuzasadnionej nieobecności inspektora nadzoru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 4 ust. 1 lit. c.

**§2**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie  **340 dni od dnia podpisania umowy** z zastrzeżeniem ustępu 2 i 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest pełnić nadzór inwestorski aż do momentu zakończenia   
   i rozliczenia inwestycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest również bez dodatkowego wynagrodzenia do uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym i sporządzenia pisemnej oceny technicznej. Przegląd winien być dokonany, w terminie 3 tygodni od dnia wezwania przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia bez dodatkowego wynagrodzenia, po stronie Zamawiającego w ewentualnych czynnościach spornych związanych z nadzorowanymi przez siebie inwestycjami, remontami również po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony uzgadniają, że w przypadku przedłużenia się okresu realizacji prac budowlanych termin określony w ust. 1 zostanie przedłużony tak, aby w ramach realizacji postanowień niniejszej umowy Wykonawca miał obowiązek świadczenia swoich usług do czasu zakończenia realizacji prac budowlanych i odbiorowych w ramach wynagrodzenia określonego w §3.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

a)………………. zł netto (słownie…………………………….. 00/100),

b) wartość podatku VAT: …………………. zł (słownie: ……………….00/100),

c) ……………… zł brutto(słownie: …………………………………00/100).

1. Prace będące przedmiotem umowy będą rozliczone fakturą końcową, po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Przelew do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury i odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktury do siedziby Zamawiającego w ciągu trzech dni od daty jej wystawienia. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku   
   z wykonywaniem czynności nadzoru inwestorskiego, w szczególności koszty dojazdów, noclegów, diet, itp.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 763-10-02-006.
5. Fakturę należy wystawić na: Gmina Wronki ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki.

**§4**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy, w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia brutto, które określone jest w § 3 ust. 1 lit. c,
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,   
   w wysokości 20% kwoty wskazanej w § 3 ust. 1 lit. c,
3. za nieuzasadnioną nieobecność inspektora nadzoru, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł brutto za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność na terenie wykonywanych robót,
4. w wysokości 200,00 zł brutto za każdą nieuzasadnioną nieobecność Wykonawcy na żądanie Zamawiającego, w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty, udzielonej przez wykonawcę robót.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie do 3 dni od daty zaistnienia podstawy do jej naliczenia. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może bez odrębnego wezwania potrącić należną jemu karę z wymagalnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 70% kwoty określonej   
w § 3 ust.1 lit. c.

4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu zamówienia może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania usług, nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania i zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

5. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie w transakcjach handlowych.

6. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa w całości szkody, której Zamawiający doznał od Wykonawcy, uprawniony jest on do dochodzenia odszkodowań przenoszącego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

a) gdy Wykonawca nie stawił się do uczestniczenia w przekazaniu placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionej przyczyny,

b) gdy Wykonawca przerwał realizację świadczenia usług bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy możliwe jest w terminie 21 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał wiedzę o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.

**§ 6**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie w przypadkach niżej opisanych. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.Warunkiem dokonania zmian jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) opis wpływu zmiany na terminy wykonania robót budowlanych.

2. W szczególności Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy   
w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania robót budowlanych.

2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,   
a w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni.

3) przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany niniejszej umowy w następującym innym zakresie:

1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia;

2) zmiana obowiązującej stawki VAT w następstwie zmiany przepisów o podatku   
od towarów i usług (VAT). W przypadku podwyższenia stawki VAT wynagrodzenie   
w zł brutto ulegnie podwyższeniu, a w przypadku obniżenia – zmniejszeniu.   
Zmiana stawki VAT nie wpłynie na zmianę kwoty w zł netto;

3) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający.

4. Wszystkie powyższe postanowienia niniejszego § stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy   
(np. zmiana numeru rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

c) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym §, może nastąpić tylko i wyłącznie o okres niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania przedmiotu umowy.

8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego   
i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz   
dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta z dnia ……………… r.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik nr 1 do umowy   
Nr NIiPP.…….2024  
z dnia ………..2024 r.

**Oferta z dnia ………….2024 r.**

Załącznik nr 2 do umowy   
Nr NIiPP.……...2024  
z dnia ………...2024 r.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **nadzoru inwestorskiego nad zadaniem   
pn. Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych.**

Niniejsze zamówienie obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku gdy nadzór inwestorski będzie niewystarczający dla kompleksowej realizacji usług, do zapewnienia i powołania innych niezbędnych branżystów w celu prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia, w ramach wynagrodzenia zaoferowanego w ofercie.

1. Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało w szczególności:
2. pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
3. zarządzanie finansowe inwestycji – przygotowanie i nadzór nad rozliczeniem finansowym i rzeczowym,
4. bezstronne i obiektywne uczestnictwo w procesie inwestycyjnym,
5. rozstrzyganie sporów i wątpliwości pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji.
6. Cele szczegółowe podczas realizacji umowy na roboty budowlane:
7. zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby   
   o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych (zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), zapewnienie odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 18 ust. 2 i art. 27 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 725 ze zm.), w tym weryfikacja powykonawczych pomiarów geodezyjnych,
8. utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
9. informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych razem ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
10. współpraca z Zamawiającym w wypełnianiu postanowień umowy na roboty budowlane,
11. nadzór, kontrola, monitorowanie i składanie sprawozdań, dotyczące rzeczowego i finansowego postępu robót,
12. współpraca z Zamawiającym w administrowaniu i zarządzaniu finansowym inwestycji,
13. kompleksowe rozliczenie finansowe inwestycji,
14. wykonywanie wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty budowlane (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz należyte zabezpieczanie interesów Zamawiającego.
15. Cele szczegółowe podczas okresu zgłaszania wad - po zakończeniu robót, w trakcie okresu zgłaszania wad, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i w rozwiązywaniu sporów; w szczególności zadania te zawierają:
16. ocenę ewentualnych roszczeń wzajemnych Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
17. regularne inspekcje wad usuwanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
18. weryfikacja ostatecznego rozliczenia Wykonawcy robót budowlanych,
19. zarekomendowanie zwrotu zabezpieczeń po terminie zgłaszania wad.

Inspektor nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami.

1. Szczegółowe działania. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie w szczególności:
2. **w zakresie ogólnym:**
3. zapewnienie profesjonalnego i kompetentnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami zgodnie z polskim prawem budowlanym i przepisami z nim związanymi,
4. zarządzanie, monitorowanie i kontrola umowy na roboty budowlane   
   pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym,
5. monitorowanie postępu prac włącznie ze składaniem z nich sprawozdań,
6. kontrola nad właściwą i czasową realizacją inwestycji,
7. egzekwowanie postanowień umowy na roboty przy współpracy z Zamawiającym, zapewnienie zgodności realizowanych robót, dostaw i usług z umowami na roboty budowlane,
8. natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich zaistniałych problemach oraz o problemach mogących zaistnieć (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji poszczególnych umów na roboty budowlane), wraz ze sposobami ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,
9. utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego,
10. prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji umów na roboty ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp.,
11. prowadzenie technicznego, finansowego i administracyjnego nadzoru nad prowadzonymi pracami, egzekwowanie zgodności prowadzonych prac z:
    * założonym harmonogramem,
    * projektem,
    * kosztorysem,
    * obowiązującym prawem,
    * zasadami wiedzy inżynierskiej.

2) **w zakresie wykonawstwa (robót budowlanych):**

1. poinformowanie Zamawiającego o ustalonej z Wykonawcą robót dacie rozpoczęcia robót,
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji w szczególności z projektem i pozwoleniami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
4. zatwierdzanie harmonogramu dostaw materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z projektem i/lub warunkami umownymi,
5. sprawdzanie i potwierdzanie czy Wykonawca mobilizuje i dostarcza na budowę dostawy zidentyfikowane w umowie,
6. pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem Polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych. Nadzór musi być prowadzony przez zespół specjalistów, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia wymagane przez Polskie Prawo Budowlane,
7. ścisła współpraca z nadzorem autorskim, archeologicznym i geologicznym zapewnionym przez Zamawiającego, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
8. weryfikacja punktów odniesienia i wytyczenia robót,
9. weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z umową na roboty budowlane,
10. weryfikacja i przeglądanie Dokumentów Wykonawcy (rysunków roboczych) zawierających zmiany, zatwierdzanie robót zamiennych,
11. zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń, mających być wbudowanymi, jak zaplanował to Wykonawca, sprawdzanie jakości dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub które nie mają wymaganych przez obowiązujące prawo certyfikatów,
12. zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając   
    w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę,
13. rekomendowanie wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
14. sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
15. organizowanie testów dodatkowych jakości przez specjalistyczne instytuty, jeżeli jest to niezbędne, przy czym konsekwencje finansowe z tytułu przeprowadzonych testów ponosi w zależności od ich wyników Wykonawca (jeżeli testy potwierdzą niewłaściwą jakość badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy) lub Inspektor nadzoru(jeżeli testy nie potwierdzą przypuszczenia co do jakości badanego przedmiotu, urządzenia czy dostawy),
16. przygotowywanie świadectw dotyczących:

* aprobat technicznych dostaw,
* prób materiałów i robót,
* ilości wykonanych robót i przejęcia robót.

1. monitorowanie postępu robót, regularne sprawdzanie postępu robót na budowie oraz wszystkich innych działań wykonawców w aspekcie ich zobowiązań wynikających z umów na roboty budowlane,
2. przeprowadzanie regularnych inspekcji Placu Budowy sprawdzających jakość wykonania i materiałów zgodnie z Umową oraz dobrą praktyką inżynierską,
3. kontrola Wykonawcy robót, czy zapewnia realizację robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. organizowanie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad koordynacyjnych na Placu Budowy (conajmniej raz w tygodniu, a jeśli zajdzie potrzeba lub na życzenie Zamawiającego częściej) oraz przygotowanie notatek w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp Robót, sporządzanie protokołów ze spotkań,
5. egzekwowanie zgodności wykonanych robót z określonymi wymaganiami technicznymi i zapisami umownymi,
6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
7. sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
8. wydawanie Wykonawcy, kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
9. żądanie od Wykonawcy, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
10. sprawdzanie i odbieranie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywanie i branie udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania,

za) zapewnienie nadzoru i akceptacji przeprowadzonych prób, testów i badań,

zb) uczestnictwo w odbiorach ulegających zakryciu i odbiorach końcowych,

zc) przejrzenie, ocena kompletności oraz zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem istniejącym i dostarczenie jej do Zamawiającego wraz z dokumentacją dotyczącą nadzorowanych robót (włączając w to ekspertyzy geodezyjne ewentualnie wyplotowane w postaci map) w formie uzgodnionej z Zamawiającym,

zd) skompletowanie dokumentacji Wykonawcy i oświadczeń wymaganych przez odpowiednie uregulowania oraz współpraca z Zamawiającym i Wykonawcą robót,

ze) wykonywanie wszystkich innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji Umowy oraz umów na roboty budowlane, zgodnie z procedurami wynikającymi z wymagań Projektu oraz zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem,

zf) po zakończeniu robót, podczas okresu zgłaszania wad uczestniczenie   
w nadzorowaniu inspekcji gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów, a w szczególności:

* przegląd kompletnej Dokumentacji Powykonawczej i geodezyjnej, przedłożenie jej Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną oraz inną dokumentacją związaną z nadzorowanymi pracami, w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
* egzekwowanie usuwania ewentualnych wad przez Wykonawcę,
* sprawdzenie Końcowego Oświadczenia Wykonawcy i wydanie Świadectwa Wykonania,
* przygotowanie i wydanie Końcowego Świadectwa Płatności,
* czynny udział w rozwiązywaniu sporów zgodnie z warunkami umowy.

3) **w zakresie finansowym:**

1. pomoc we wszystkich działaniach Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, tj. finansowym rozliczeniem robót,
2. sprawdzanie prawidłowości i zgodności z warunkami umowy na roboty budowlane zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
3. na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczenia budowy,
4. nadzór, kontrola, monitorowanie i składanie sprawozdań dotyczących postępu robót,
5. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian umowy,
6. Inspektor nadzoru przeprowadzając odbiory obiektów i urządzeń dokona zaklasyfikowania środków trwałych wg KST- GUS i przekaże Zamawiającemu niezbędne dane dla wystawienia dokumentów OT,
7. udzielanie pomocy Zamawiającemu we wszystkich działaniach związanych z przygotowaniem Protokołu Końcowego, który jest podstawą do zakończenia właściwego inwestycji.

4) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy na roboty oraz zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

5)Pomimo tak szerokiego zakresu uprawnień i obowiązków Inspektor nadzoru nie będzie miał prawa do:

1. wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanej umowy na roboty budowlane,
2. zwolnienia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w podpisanej umowie,
3. wydawania zgody na ograniczenie zakresu robót lub przekazanie robót Wykonawcy innemu niż ten, który został wskazany w podpisanej umowie.
4. LOGISTYKA I RAMY CZASOWE:
5. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Wronki.
6. Wykonawca na własny koszt i ryzyko przeprowadzi rozpoznanie warunków panujących w terenie i na placu budowy oraz zagwarantuje dla swego personelu w ramach oferowanej ceny ofertowej następujące pozycje:
7. koszty administracyjne zatrudnienia osób wykonujących zamówienie, koszty związane z dojazdem do pracy tak w Polsce jak i do/z kraju macierzystego, zakwaterowanie, diety, urlop, ubezpieczenie medyczne i inne wydatki związane z zatrudnieniem osób wykonujących zamówienie,
8. niezbędne środki transportu (odpowiednia ilość samochodów),
9. inne świadczenia wynikające z przepisów i obowiązków wykonywanych na budowie.
10. Inspektor nadzoru jest zobowiązany zagwarantować w trakcie realizacji robót swoją obecność w miejscu realizacji inwestycji co najmniej 1 raz w tygodniu lub według potrzeby – częściej. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany tak zorganizować swoją pracę, aby mógł wywiązać się ze wszystkich zobowiązań wynikających z zawartej Umowy. Nie mniej jednak, w sytuacjach wyjątkowego natężenia realizowanych robót   
    i wynikających z nich konieczności ich obsługi oraz w sytuacji awarii, katastrofy budowlanej lub innego zagrożenia – Inspektor Nadzoru będzie pracował stosownie do okoliczności.
11. Zamawiający nie przewiduje dostarczania żadnego sprzętu, ani zapewniania jakichkolwiek pomieszczeń dla Inspektora Nadzoru. Ewentualny koszt wynajęcia, wyposażenia i utrzymania biur (wraz z opłatami za media, czynsz i połączenia telefoniczne) jak również wszelkie koszty związane z zakupem, ubezpieczeniem i eksploatacją niezbędnych środków transportu i komunikacji będą pokryte przez Inspektora Nadzoru i powinny być ujęte w cenie ofertowej.
12. Data rozpoczęcia i okres realizacji:
13. Datą rozpoczęcia wykonywania niniejszej Umowy jest termin rozpoczęcia robót budowlanych,
14. Przewidywany termin wykonania Przedmiotu Umowy: w terminie do 340 dni od dnia podpisania umowy,
15. Termin, o którym mowa w lit. b) może zostać przez Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego zakończenia robót oraz okresu zgłaszania wad robót.
16. WSPARCIE ZAMAWIAJĄCEGO DLA Inspektora Nadzoru
17. Zamawiający przekaże Inspektorowi Nadzoru:
    1. Dokumentację techniczną,
    2. inne dokumenty niezbędne do wykonywania obowiązków.
18. Zamawiający udziela pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam, gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udziela upoważnień Inspektorowi Nadzoru, udziela pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z inwestycją.
19. OPIS ZADANIA INWESTYCYJNEGO, NAD KTÓRYM SPRAWOWANY BĘDZIE NADZÓR INWESTORSKI, BĘDĄCY PRZEDMIOTEM NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA.

Inwestycja, nad którą sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje zadanie pod nazwą

**„Zagospodarowanie terenów rekreacyjno-sportowych”.**

Pełna dokumentacja związana z inwestycją, nad którą sprawowany będzie nadzór znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/952873>

Załącznik nr 3 do umowy   
Nr ……..…..2024  
z dnia ……….2024 r.

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych   
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), obowiązującego   
od 25 maja 2018 r., informuję, iż:

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Wronki,   
     ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki. Kontakt z administratorem jest możliwy także za pomocą adresu mailowego: poczta@wronki.pl
  2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Aleksandra Cnota-Mikołajec. Kontakt   
     z inspektorem jest możliwy za pomocą adresów mailowych: aleksandra@eduodo.pl lub iod@eduodo.pl,
  3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem   
     o udzielenie zamówienia publicznego do 130.000,00 zł prowadzonym w trybie   
     nie podlegającym ustawie Prawo zamówień publicznych w celu związanym   
     z potrzebą wyłonienia wykonawcy w ramach postępowań o udzielenie zamówienia lub organizacji konkursu realizowanych w trybie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa lub w celu zawarcia, realizacji rozliczenia umowy z administratorem. Państwa dane osobowe przetwarzane będą zgodnie art. 6 ust.1 lit. b RODO (w celu zawarcia umowy) lub art.6 ust.1 lit. c RODO (obowiązki prawne ciążące na administratorze), innych krajowych lub unijnych przepisów odnoszących się do zamówień i konkursów, przedmiotu umowy oraz ochrony danych osobowych, w szczególności na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących u Administratora.
  4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
2. organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
3. inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe administratora,
   1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, w sposób gwarantujący jego nienaruszalność. Jeśli czas trwania umowy przekracza cztery lata, zamawiający przechowuje umowę przez cały czas trwania umowy.
   2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych,
   3. Ma Pani/Pan prawo żądania od Administratora:
4. dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich pierwszej kopii. Administrator dostarcza osobie, której dane dotyczą, kopię danych osobowych, które podlegają przetwarzaniu.   
   Za wszelkie kolejne kopie, o które zwróci się osoba, której dane dotyczą, administrator może pobrać opłatę w rozsądnej wysokości, wynikającej z kosztów administracyjnych.

Jeśli wykonanie wyżej wymienionego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

1. do sprostowania swoich nieprawidłowych danych osobowych lub uzupełnienia swoich niekompletnych danych osobowych. Skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa,
2. do usunięcia danych osobowych wyłącznie na podstawie art. 17 RODO,
3. do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO. Prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
4. do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, jeśli nie występują prawnie uzasadnione podstawy przetwarzania i na zasadach opisanych w art. 21 RODO,
5. do przenoszenia danych, zgodnie z art. 20 RODO,
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego,

W celu skorzystania oraz uzyskania informacji dotyczących praw określonych powyżej   
(lit. a-g) należy skontaktować się z Administratorem lub z Inspektorem Danych Osobowych.

* 1. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, a od 25 maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
  2. Podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
  3. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.