

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-542 Szczecin;
ul. Sienna 8/2



Lokalizacja: **ul. Słowackiego 1, Mieszkowice
dz. t. nr 224; obręb Mieszkowice 0004,
gmina Mieszkowice, powiat gryfiński,
woj. zachodniopomorskie**

Kategoria obiektu
budowlanego: **XIII (inne budynki mieszkalne)**

Temat opracowania: **Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego
w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA,
KONSTRUKCJA,
INSTALACJE ELEKTRYCZNE,
INSTALACJE SANITARNE**

Inwestor: **Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-550 Mieszkowice**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Autor projektu
budowlanego: **dr inż. arch. Maciej Płotkowiak**.....
Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt
1 Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46);
Zaświadczenie nr 83 (na podstawie § 17, 18, 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994. Dz. U.
Nr 16, poz. 55)

Sprawdzający projekt
budowlany: **mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz**
Uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1
Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46)

Szczecin. październik 2019 r.

BRANŻA: KONSTRUKCJA

Projektował:

dr inż. Stefan Nowaczyk.....

Uprawnienia budowlane nr 74/Sz/78 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (na podstawie § 6 ust.3, § 5 ust. 1, § 7, § 13 ust.1 pkt. 2 Rozporządzenia MGTiOŚ z dnia 20.02.1975, Dz.U. Nr 8, poz.46)
Zaświadczenie nr 76 (na podstawie § 17, 18 i 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994, Dz.U. Nr 16, poz. 55

Sprawdził:

mgr inż. Mirosław Hamberg.....

Uprawnienia budowlane nr 4662/61 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

BRANŻA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Projektował:

mgr inż. Adam Białczewski.....

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0066/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Sprawdził:

mgr inż. Jan Załoga.....

Uprawnienia budowlane nr 204/Sz/84 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych

BRANŻA: INSTALACJE SANITARNE

Projektował:

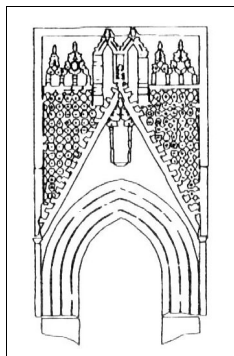
mgr inż. Marek Jagodziński.....

Uprawnienia budowlane nr 72/Sz/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych

Sprawdził:

mgr inż. Krzysztof Karkoszka.....

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0104/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych



dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-542 Szczecin;
ul. Sienna 8/2



Lokalizacja:

**ul. Słowackiego 1, Mieszkowice
dz. t. nr 224; obręb Mieszkowice 0004,
gmina Mieszkowice, powiat gryfiński,
woj. zachodniopomorskie**

Kategoria obiektu
budowlanego:

XIII (inne budynki mieszkalne)

Temat opracowania:

**Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego
w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1**

Rodzaj opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY

Branża:

ARCHITEKTURA

Inwestor:

**Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-550 Mieszkowice**

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Autor projektu
budowlanego:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak.....
Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1
Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46);
Zaświadczenie nr 83 (na podstawie § 17, 18, 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994. Dz. U.
Nr 16, poz. 55)

Sprawdzający projekt
budowlany:

mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz
Uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1
Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46).

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

TOM I: BRANŻA ARCHITEKTURA

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....str. 5

II. CZĘŚĆ OPISOWA.....str. 6-30

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....str. 31-38

IV. DOKUMENTY

1. Decyzje o nadaniu projektantom uprawnień do projektowania w poszczególnych specjalnościach;
2. Zaświadczenie o przynależności projektantów do właściwych izb zawodowych;

V. ZAŁĄCZNIKI

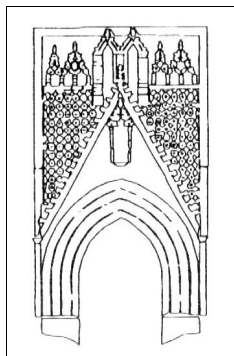
1. Licencja mapy do celów poglądowych nr 6642.1413.2019 3206 CL1.
2. Księga wieczysta nr SZ1Y/00030418/8 stan z dnia 2019-10-31 12:03;
3. Dokumentacja Geologiczno-inżynierska dla ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich; inwestycja: Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul.Słowackiego 1 (dz. nr 224).
4. Ocena wpływu na środowisko i obszar oddziaływania inwestycji.
5. Ciepłno-wilgotnościowe właściwości przegród budowlanych – raport z obliczeń;
6. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora;
7. Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwalająca na prowadzenie robót przy budynku;

VI. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- Rys. nr 1** – Plan sytuacyjnyskala 1:500
- Rys. nr 2** – Rzut podpiwniczeniaskala 1:50
- Rys. nr 3** – Rzut parteruskala 1:50
- Rys. nr 3a** – Rzut parteru – tyczenie nowych ścianskala 1:50
- Rys. nr 4** – Rzut I piętraskala 1:50
- Rys. nr 4a** – Rzut I piętra – tyczenie nowych ścianskala 1:50
- Rys. nr 5** – Rzut II piętra (poddasza)skala 1:50
- Rys. nr 6** – Rzut więźbyskala 1:50
- Rys. nr 7** – Rzut połaci dachowychskala 1:50
- Rys. nr 8** – Przekrój A-Askala 1:50
- Rys. nr 9** – Przekrój B-Bskala 1:50
- Rys. nr 10** – Przekrój C-Cskala 1:50
- Rys. nr 11** – Przekrój D-D przez wieżęskala 1:50
- Rys. nr 12** – Elewacja wsch. (frontowa)skala 1:50
- Rys. nr 13** – Elewacja pn. (frontowa)skala 1:50
- Rys. nr 14** – Elewacja zach i pd (od podwórza)skala 1:50
- Rys. nr 15** – Kolorystyka elewacjiskala 1:100

VII. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

VIII. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-KONSERWATORSKA



dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-542 Szczecin;
ul. Sienna 8/2



Szczecin, październik 2019 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20, ust.4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 207, poz.2016 z 2003r., Nr 6, poz. 881 i Nr 93, poz. 888 z 2004r.) niniejszym oświadczam, że dokumentacja budowlana:

Lokalizacja: **ul.Słowackiego 1, Mieszkowice
dz. t. nr 224; obręb Mieszkowice 0004,
gmina Mieszkowice, powiat gryfiński,
woj. zachodniopomorskie**

Temat opracowania: **Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego
w Mieszkowicach przy ul.Słowackiego 1**

Rodzaj opracowania: **PROJEKT BUDOWLANY**

Branża: **ARCHITEKTURA**

Inwestor: **Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-550 Mieszkowice**

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Autor projektu
budowlanego: **dr inż. arch. Maciej Płotkowiak**.....
Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1 Rozporządzenia
MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46);
Zaświadczenie nr 83 (na podstawie §17,18,20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994. Dz.U.Nr 16, poz.55)

Sprawdzający projekt
budowlany: **mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz**
Uprawnienia budowlane nr 11/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1
Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa opracowania:

Lokalizacja:	ul.Słowackiego 1, Mieszkowice dz. t. nr 224; obręb Mieszkowice 0004, gmina Mieszkowice, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII (inne budynki mieszkalne)
Temat opracowania:	Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul.Słowackiego 1
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY

1.2. Inwestor:

Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-550 Mieszkowice

1.3. Jednostka Projektowa:

Projektowanie Architektoniczne i Nadzór Budowlany dr inż. arch. Maciej Płotkowiak,
70-542 Szczecin, ul. Sienna 8/2

1.4. Autorzy projektu:

- 1.4.1. Branża architektura:**
dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Umowa zawarta z inwestorem.

2.2. Mapa do celów poglądowych w skali 1:500, działka nr 224, obręb: Mieszkowice 0004, gmina: Mieszkowice, woj. zachodniopomorskie (licencja nr nr 6642.1413.2019_3206_CL1.).

2.3. Wytyczne inwestorskie oraz bieżące uzgodnienia z przedstawicielem Inwestora.

2.4. Opracowanie: Ekspertyza stanu technicznego budynku mieszkalnego po katastrofie budowlanej powstałej w wyniku wybuchu gazu i pożaru;
inwestycja: Mieszkowice, ul.Słowackiego 1, działka nr 224, obr. Mieszkowice 4;

Autorzy opracowania: mgr inż. arch. Dariusz Zawadzki,
tech. bud. Ryszard Gmyrek,

Szczecin, grudzień 2018 r.;

2.5. Opracowanie: Inwentaryzacja architektoniczno-konserwatorska;
inwestycja: Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego
w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1,
dz. t. nr 224, obr. Mieszkowice 0004, gmina Mieszkowice,
powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie;

Autorzy opracowania: dr inż. arch. Maciej Płotkowiak,
mgr inż. arch. Monika Korzeniewicz
Szczecin, czerwiec-lipiec 2019 r.;

2.6. Opracowanie: Ekspertyza techniczna;
inwestycja: Budynek przy ul. Słowackiego 1 w Mieszkowicach;

Autorzy opracowania: dr inż. Stefan Nowaczyk,
Szczecin, luty 2019 r.;

2.7. Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 czerwca 2018 roku (Dz.U. 2018, poz. 1202);

2.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz.2285);

2.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca Nr 47, poz. 401).

2.10. Inne obowiązujące przepisy.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot inwestycji: (zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów):
Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul. Słowackiego 1;

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

3.2.1. Teren opracowania: działka nr 224, obr. ewid. Mieszkowice 0004, gmina: Mieszkowice; powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie.

3.2.2. Lokalizacja: przedmiotowa działka terenu nr 224 pozostaje położona na obszarze Starego Miasta w Mieszkowicach; woj. zachodniopomorskie.
Przedmiotowa dz.t. nr 224 o powierzchni ok. 262 m² o kształcie zbliżonym do prostokąta.
Od strony pn.-zach. przedmiotowa dz. t. nr 224 przylega do dz. dr. nr 53 z przebiegiem ul. Juliusza Słowackiego;
Od strony pn.-wsch. przedmiotowa dz. t. nr 224 przylega do dz. dr. nr 199 z przebiegiem ul. Jana Pawła II;
Od strony pd.-wsch. przedmiotowa dz.t.nr 224 przylega do dz.t.nr 225 z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z usługami.
Od strony pd.-zach. przedmiotowa dz.t.nr 224 przylega do dz.t.nr 430 z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

3.2.3. Ukształtowanie terenu: nawierzchnia przedmiotowej dz.t. nr 224 zasadniczo płaska.

3.2.4. Uzbrojenie terenu:

3.2.4.1. Zew. inst. elektryczna eN: w obrębie przedmiotowej dz.t. 224; budynek wyposażony w istniejące przyłącze elektroenergetyczne;

3.2.4.2. Zew. inst. wodociągowa: w obrębie przedmiotowej dz.t. 224; budynek wyposażony w istniejące przyłącze wodociągowe;

3.2.4.3. Zew. inst. kanalizacji deszczowej: w obrębie przedmiotowej dz.t. 224; budynek wyposażony w istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej;

3.2.4.4. Zew. inst. kanalizacji sanitarnej: przedmiotowa dz.t. zlokalizowana pozostaje w terenie śródmiejskim wyposażonym w sieć kanalizacyjną ogólnospławną;

3.2.4.5. Zew. inst. gazowa: w obrębie przedmiotowej dz.t. 224; budynek wyposażony w istniejące przyłącze gazowe;

3.2.4.6. Zew. inst. teletechniczna: przedmiotowa dz.t. 224 zlokalizowana pozostaje w terenie śródmiejskim wyposażonym w sieć tel.-kom.;

3.2.4.7. Sieć drogowa: przedmiotowa dz.t. nr 224 przylega bezpośrednio do dz. drogowej nr 199 z pasem drogowym ul. Jana Pawła II oraz do dz. dr 53 z przebiegiem ul. Juliusza Słowackiego;

3.2.5. Sposób użytkowania terenu:

- mieszkalnictwo wielorodzinne;

3.2.6. Budynki i obiekty kubaturowe: na przedmiotowej działce 224 pozostaje zlokalizowany przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny;

3.2.7. Inne: brak.

3.2.8. Sposób zagospodarowania nawierzchni terenu:

- nawierzchnia podwórza gruntowa, nieutwardzona;
- nawierzchnie trawiaste;

3.2.9. Zieleń: w obrębie podwórza dz.t. nr 224 nawierzchnia trawiasta;

3.2.10. Stan władania: własność.

3.2.11. Właściciel:

**Gmina Mieszkowice
ul. Chopina 1, 74-550 Mieszkowice**

Właściciel dz. 43/67 obr. 1037: Gmina Miasto Szczecin

3.2.12. Ochrona konserwatorska: przedmiotowy budynek (dz. t. nr 224, obręb Mieszkowice 0004) znajduje się na terenie Starego Miasta w Mieszkowicach, wpisanego do Rejestru Zabytków pod nr 67 decyzją nr KL-V-0/49/55 z dnia 29.10.1955 r.

3.2.13. Inne formy ochrony: brak;

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki i terenu:

3.3.1. Przeznaczenie funkcjonalne: bez zmian: budynek mieszkalny wielorodzinny;

3.3.2. Lokalizacja: bez zmian;

3.3.3. Ukształtowanie terenu: bez zmian;

3.3.4. Sposób użytkowania terenu: bez zmian;

3.3.5. Uzbrojenie terenu:

3.3.5.1. Zew. inst. energetyczna: projektowane przyłącze elektroenergetyczne na działce nr 224 (wg odrębnego opracowania);

3.3.5.2. Zew. inst. wodociągowa: projektowane przyłącze wodne na działce nr 224 (wg odrębnego opracowania);

3.3.5.3. Zew. inst. kanalizacji deszczowej: bez zmian;

3.3.5.4. Zew. inst. kanalizacji sanitarnej: projektowane przyłącze na działce nr 224 (wg odrębnego opracowania);

3.3.5.5. Zew. inst. gazowa: projektowane przyłącze na działce nr 224 (wg odrębnego opracowania zgodnie z warunkami Zakładu Gazowniczego);

3.3.5.6. Zew. inst. teletechniczna: projektowane przyłącze na działce 224 (wg odrębnego opracowania);

3.3.6. Budynki i obiekty kubaturowe: bez zmian;

3.3.7. Sposób zagospodarowania nawierzchni terenu:

- nawierzchnie żwirowe i z kostki brukowej;

3.3.8. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: bez zmian;

3.3.9. Drogi: bez zmian;

3.3.10. Ścieżki: bez zmian;

3.3.11. Wjazd na teren przedmiotowej działki: bez zmian;

3.3.12. Zieleń: zieleń niska, urządzona;

3.3.13. Stan władania: bez zmian.

3.3.14. Ochrona konserwatorska: bez zmian.

3.3.15. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej:

3.3.15.1. Pow. dz. t. nr 224.....ok.262 m²

3.3.15.2. Pow. zabudowy207,12 m²

3.3.15.3. Powierzchnia utwardzona (chodnik i dojazd)..... bez zmian

3.3.15.4. Powierzchnia biologicznie czynna..... bez zmian

3.3.15.5. Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki bez zmian

3.4. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: bez zmian,

3.5. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego: w oparciu o treść § 12. rozporządzenia z dnia 14 listopada 2017r. (Dz. U. 2017, poz.2285) Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie obszar oddziaływania obiektu budowlanego obejmuje dz.t. nr 224, 430, 225, 199 dr, 53 dr, obr. ewid. Mieszkowice 0004, gmina Mieszkowice; woj. zachodniopomorskie.

3.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: eksploatacja górnicza nie ma wpływu na działkę lub teren zamierzenia budowlanego; przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu objętego eksploatacją górniczą lub w granicach terenu szkód górniczych.

3.7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: zagrożeń brak.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

4.1. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

4.1.1. Przedmiot i cel inwestycji: przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny usytuowany przy ul. Słowackiego 1 w Mieszkowicach. Budynek został zrealizowany w systemie tradycyjnym, jako budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym (w dolnej części dachu mansardowego). W dniu 31 października 2018 r. w lokalu mieszkalnym znajdującym się na I piętrze nastąpił wybuch butli gazu, który spowodował pożar w budynku. Celem inwestycji jest eliminacja zagrożenia katastrofą budowlaną oraz przywrócenie cech użytkowych obiektu.

4.1.2. Środki realizacji celu inwestycji: odbudowa budynku mieszkalnego;

4.1.3. Program użytkowy:

4.1.3.1. Podpiwniczenie: komórki lokatorskie, pom. porządkowe i pomieszczenie z przyłączami;

4.1.3.2. Parter: mieszkanie nr 1 o Pu=28,49 m², mieszkanie nr 2 o Pu=43,01 m² oraz mieszkanie nr 3 o Pu=50,15 m²;

4.1.3.3. I piętro: mieszkanie nr 4 o Pu=34,79 m², mieszkanie nr 5 o Pu=43,83 m² oraz mieszkanie nr 6 o Pu=55,79 m²;

4.1.3.4. II piętro: mieszkanie nr 7 o Pu=30,72 m², mieszkanie nr 8 o Pu=37,87 m² oraz mieszkanie nr 9 o Pu=48,60 m²;

4.1.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

- długość pierzei od ul. Juliusza Słowackiego (elewacja zach.) 14,795 m
- długość pierzei od ul. Jana Pawła II (elewacja pn.)..... 17,165 m
- wysokość budynku zgodnie z §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14.11.2017 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz.2285) – od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych poza tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi 11,68 m

- wysokość do najwyższej kalenicy 14,435 m
- powierzchnia zabudowy 207,12 m

- powierzchnia wewnętrzna 345,60 m²
- w tym:
- powierzchnia wewnętrzna podpiwniczenia 170,00 m²
- powierzchnia wewnętrzna parteru 175,60 m²
- powierzchnia wewnętrzna I piętra 177,31 m²
- powierzchnia wewnętrzna II piętra 177,31 m²

- powierzchnia użytkowa 561,87 m²
- w tym:
- powierzchnia użytkowa podpiwniczenia 122,95 m²
- powierzchnia użytkowa parteru 146,79 m²
- powierzchnia użytkowa I piętra 154,67 m²
- powierzchnia użytkowa II piętra 137,46 m²
- kubatura brutto 2856,18 m³
- ilość klatek schodowych wewnętrznych 1
- dach: mansardowy
- ilość kondygnacji nadziemnych 3
- ilość kondygnacji podziemnych 1

4.1.5. Zestawienie powierzchni użytkowej¹:

Pom. nr	NAZWA POMIESZCZENIA	m ²
PODPIWNICZENIE		
-1.01	KLATKA SCHODOWA	6,45
-1.02	KORYTARZ	2,85
-1.03	KOMÓRKA LOKATORSKA nr1	6,94
-1.04	KOMÓRKA LOKATORSKA nr2	4,58
-1.05	POM. NA PRZYŁĄCZA	13,81
-1.06	POM. PORZĄDKOWE	2,88
-1.07	KORYTARZ	20,35
-1.08	KOMÓRKA LOKATORSKA nr3	7,14
-1.09	KOMÓRKA LOKATORSKA nr4	6,86
-1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA nr5	9,75
-1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA nr6	5,17
-1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA nr7	10,77
-1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA nr8	13,15
-1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA nr9	12,25
RAZEM PODPIWNICZENIE:		122.95

1 obliczona wg treści: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) w szczególności § 11 ust.2, pkt.2 zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997;

PARTER		
0.01	PRZEDSIONEK	1,70
0.02	KLATKA SCHODOWA	22,94
0.03	KORYTARZ	4,50
0.04	KUCHNIA	4,44
0.05	ŁAZIENKA	4,35
0.06	SALON	15,70
0.07	KORYTARZ	9,23
0.08	SYPIALNIA	8,91
0.09	SALON	21,66
0.10	KUCHNIA	6,87
0.11	ŁAZIENKA	3,48
0.12	KORYTARZ	4,47
0.13	ŁAZIENKA	3,52
0.14	KUCHNIA	6,51
0.15	SALON	17,71
0.16	SYPIALNIA	10,80
RAZEM PARTER:		146,79
I PIĘTRO		
1.01	KLATKA SCHODOWA	20,26
1.02	KORYTARZ	4,52
1.03	KUCHNIA	4,39
1.04	ŁAZIENKA	4,35
1.05	SALON	21,53
1.06	KORYTARZ	9,27
1.07	SYPIALNIA	14,07
1.08	SALON	22,00
1.09	KUCHNIA	6,93
1.10	ŁAZIENKA	3,52
1.11	KORYTARZ	4,44
1.12	ŁAZIENKA	3,62
1.13	KUCHNIA	6,41
1.14	SALON	18,33
1.15	SYPIALNIA	11,03
RAZEM I PIĘTRO:		154,67
II PIĘTRO (PODDASZE)		

2.01	KLATKA SCHODOWA	20,26
2.02	KORYTARZ	4,84
2.03	KUCHNIA	3,23
2.04	ŁAZIENKA	3,56
2.05	SALON	19,10
2.06	KORYTARZ	9,35
2.07	SYPIALNIA	10,11
2.08	SALON	19,76
2.09	KUCHNIA	5,86
2.10	ŁAZIENKA	3,52
2.11	KORYTARZ	4,44
2.12	ŁAZIENKA	3,62
2.13	KUCHNIA	5,34
2.14	SALON	15,13
2.15	SYPIALNIA	9,34
RAZEM II PIĘTRO:		137,46
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:		561,87

4.1.6. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

4.1.6.1. Forma architektoniczna: projektuje się odbudowę budynku w formie sprzed katastrofy budowlanej spowodowanej pożarem tj. przywrócenie formy budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym w dolnej części dachu mansardowego.

Projektuje się przebudowę z przeznaczeniem na 9 lokali mieszkalnych położonych na kondygnacjach: parteru powiększonego o powierzchnię dawnego przejazdu bramnego, I piętra oraz poddasza.

Przewiduje się wykonanie następujących zabiegów:

- wzmocnienie konstrukcji posadowienia ścian nośnych;
- odtworzenie części ścian zniszczonych w wyniku pożaru i rozbiórki wraz z oryginalnym układem otworów okiennych i drzwiowych oraz wystrojem plastycznym;
- wykonanie nowych stropów i wew. klatki schodowej;
- wykonanie nowego dachu w konstrukcji drewnianej, z zastosowaniem wiązarów mansardowych z wieżyczką w pn-wsch narożniku budynku (u zbiegu ulic Słowackiego i Jana Pawła II);
- wykonanie nowych instalacji wewnętrznych;
- doprowadzenie do zgodności z obowiązującymi wymogami w zakresie ochrony cieplnej, ochrony p.poż. oraz BHP;

4.2. Warunki gruntowo-wodne²:

4.2.1. Budowa geologiczna: na podstawie wykonanych wierceń oraz analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski (arkusz Mieszkowice i Dębno), stwierdzić można, że podłoże planowanej inwestycji budują plejstoceny gliny zwałowe (gzwgQB3Pmp4) reprezentowane przez gliny piaszczyste (saCl), gliny (sasiCl), piaski gliniaste (clSa) oraz podrzędnie gliny pylaste (saclSi) i pyły piaszczyste (saSi).

W obrębie osadów zwałowych zalegają piaski lodowcowe (pżgQB3Pmp4) reprezentowane przez piaski drobne (FSa) oraz piaski pylaste (siSa). W rejonie otworów nr 1, 2 i 3 na stropie piasków lodowcowych i glin zwałowych zalegają grunty organiczne – namuły piaszczyste (fQh). Spąg namulów nawiercono na głębokości 1,5 – 3,4 m p.p.t. Miąższość osadów organicznych wynosi 0,3–0,6 m.

Na stropie gruntów rodzimych zalega warstwa nasypów niekontrolowanych (Mg) zbudowanych z piasków drobnych (FSa) i pylastych (siSa), piasków gliniastych (clSa), glin piaszczystych (saCl), glin (sasiCl) oraz żużlu (zuzel) z domieszkami żwiru (gr), cegieł (c), gruzu (gruz), żużlu (zuzel) i humusu (or). Miąższość nasypów wynosi od 0,9 m do 3,1 m.

Na stropie nasypów ułożona jest 6 cm warstwa polbruk, a w rejonie otworu nr 3 płyta chodnikowa o grubości 16 cm.

4.2.2. Warunki hydrogeologiczne: na omawianym obszarze objętym aktualnymi wierceniami udokumentowano wodę gruntową w piaskach rodzimych. Wody gruntowe o zwierciadle napiętym nawiercono w przedziale głębokości 1,8 – 5,6 m p.p.t. i ustabilizowano w otworze nr 2 na głębokości 1,6 m p.p.t. (czyli na rzędnych 47,71 m n.p.m.).

W badanym podłożu, w obrębie gruntów spoistych oraz mineralnych gruntów organicznych zaobserwowano sączenia w zakresie głębokości 1,4 – 4,7 m p.p.t.

4.2.3. Ocena warunków geologiczno-inżynierskich: na podstawie wykonanych badań w podłożu budowlanym planowanej inwestycji wydzielono warstwy geotechniczne i ustalono charakterystyczne parametry geotechniczne dla poszczególnych warstw.

W obrębie podłoża rodzimego wydzielono osiem warstw geotechnicznych.

Podstawowe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw zawiera Zestawienie parametrów geotechnicznych podłoża (załącznik nr 3).

4.2.4. Wnioski i zalecenia:

4.2.4.1. Podłoże rodzime w strefie rozpoznania budują głównie spoiste gliny zwałowe, w których wydzielono cztery warstwy geotechniczne: miękkoplastyczne gliny piaszczyste przypisano do warstwy IVa, plastyczne gliny piaszczyste, gliny pylaste, gliny i pyły piaszczyste włączono do warstwy IVb, twardoplastyczne gliny piaszczyste i pyły piaszczyste do warstwy IVc, a półzwałowe piaski gliniaste do IVd. W obrębie glin stwierdzono również soczewki zagęszczonych piasków drobnych i pylastych zakwalifikowanych do warstwy V.

W rejonie otworów nr 1, 2 i 3 na stropie piasków lodowcowych i glin zwałowych zalegają grunty organiczne – namuły piaszczyste. Spąg namulów nawiercono na głębokości 1,5 – 3,4 m p.p.t. Miąższość osadów organicznych wynosi 0,3–0,6 m.

W podziale geotechnicznym namuły włączono do warstwy III. Na stropie gruntów rodzimych zalega warstwa nasypów niekontrolowanych zbudowanych z piasków drobnych i pylastych, piasków gliniastych, glin piaszczystych, glin oraz żużlu z domieszkami żwiru, cegieł, gruzu, żużlu i humusu. Miąższość nasypów wynosi od 0,9 m do 3,1 m. W obrębie nasypów wydzielono dwie warstwy geotechniczne: do warstwy Ia przypisano plastyczne grunty spoiste a do

2 Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla ustalenia warunków geologiczno-inżynierskich; inwestycja: Odbudowa zabytkowego budynku w Mieszkowicach ul. Słowackiego 1, oprac. mgr A. Wieniawa-Długoszowska, mgr inż. P. Grochowski, Szczecin, listopad 2019 r.;

warstwy Ib nasypy piaszczyste w stanie średnio zagęszczonym. Nasypy żużlowe wyłączone z podziału geotechnicznego.

- 4.2.4.2.** Przy budynku przebiegają ciągi piesze o nawierzchni z polbruku, a w rejonie otworu 3 z betonowych płyt chodnikowych.
- 4.2.4.3.** W trakcie badań polowych (30 października 2019 r.) wody gruntowe o zwierciadle napiętym nawiercono w piaszczystych soczewkach w otworach 2, 3 i 4 w przedziale głębokości 1,8 – 5,6 m p.p.t., a ustabilizowano w otworze nr 2 na głębokości 1,6 m (rzędna: 47,71 m n.p.m.).
W badanym podłożu, w obrębie gruntów spoistych oraz mineralnych gruntów organicznych zaobserwowano sączenia w zakresie głębokości 1,4 – 4,7 m p.p.t. (rzędne: 44,50 – 47,95 m n.p.m.).
- 4.2.4.4.** Według badań chemicznych woda podziemna pierwszego (najpłytszego) poziomu wodonośnego stanowi środowisko nieagresywne wobec betonu (norma PN-EN 206-1:2014).
- 4.2.4.5.** W podłożu budowlanym przedmiotowego obiektu występują warstwy gruntów niejednorodnych, zmiennych genetycznie i litologicznie oraz obejmujących mineralne grunty słabonośne (miękkoplastyczne gliny), grunty organiczne (namuły) i nasypy niekontrolowane przy jednoczesnym braku niekorzystnych procesów geodynamicznych, w związku z tym warunki gruntowe określa się jako złożone. Na dokumentowanym terenie nie stwierdzono zagrożeń osuwiskami – teren ten nie jest objęty Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi (źródło: System Ochrony Przeciwośuwiskowej; Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy).
- 4.2.4.6.** Zgodnie z §4 pkt 3 ppkt 3 lit. h Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany obiekt budowlany zaliczono do trzeciej kategorii geotechnicznej ze względu na to, że jest obiektem zabytkowym. Omawiany budynek – kamienica, stanowi zabytek wpisany do rejestru zabytków nr 67 (K1-V-0/49/55 z dnia 29.10.1995).
- 4.2.4.7.** Projektując naprawę/wzmocnienie fundamentów uwzględnić należy parametry geotechniczne podłoża oraz poziom wód gruntowych. Prace ziemno – fundamentowe należy prowadzić w sposób i metodami zapewniającymi bezpieczeństwo dla istniejącego obiektu zabytkowego. Nie zaleca się zagęszczania podłoża z poziomu posadowienia w przypadku wykonywania nowych (dodatkowych) fundamentów zarówno z uwagi na możliwość pogorszenia jego parametrów, jak i na bezpieczeństwo samego obiektu. W przypadku konieczności wykonania np. podsypek czy warstw wyrównawczych (w ramach ewentualnych zmian sposobu posadowienia np. poszerzenia, czy podbicia istniejących fundamentów) zagęszczanie najlepiej wykonywać w sposób statyczny.
- 4.2.4.8.** Uwzględniając projektowane zagospodarowanie i docelowe funkcje obiektu, przeanalizować należy stan i nośność istniejących elementów konstrukcyjnych: słupów czy ścian nośnych, stropów, posadzek.
- 4.2.4.9.** Zaleca się rozpocząć monitoring obiektu zabytkowego jeszcze przed rozpoczęciem realizacji prac związanych z jego modernizacją. Kontrolą należy objąć również grunty w poziomie naprawy/wzmocnienia fundamentów oraz poprawność wykonania (zagęszczenia) zasypek i obsypek fundamentów.
- 4.2.4.10.** Zmienność budowy podłoża, a zwłaszcza miąższość i skład nasypów, może być większa niż wynika to z punktowego rozpoznania. We wszystkich wątpliwych sytuacjach w związku z rodzajem, stanem gruntów i nośnością podłoża proponuje się konsultację (odbiór podłoża) przez laboratorium budowlane lub geologa.

4.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego:

4.3.1. Projektowany budynek został zakwalifikowany do III kategorii geotechnicznej;

4.3.2. Opis elementów konstrukcji:

4.3.2.1. Fundamenty:

4.3.2.1.1. Fundamenty istniejące:

Zaprojektowano wzmocnienie istniejących fundamentów poprzez ich podbicie i zespolenie z płytą żelbetową. Podbicia wykonać z betonu C20/25 o stopniu wodoszczelności W8. Zbrojenie prętami ze stali klasy A-IIIN (BSt500S).

Roboty związane z obniżeniem fundamentów należy prowadzić odcinkami nie dłuższymi niż 1,0 – 1,5 m. Jednocześnie nie mogą być prowadzone prace na więcej niż 20% powierzchni fundamentów.

Kolejność prac wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.1.2. Fundamenty projektowane:

Zaprojektowano wykonanie monolitycznej żelbetowej płyty fundamentowej, połączonej z projektowanymi podbiciami istniejących fundamentów w celu wzmocnienia posadowienia budynku. Płytę należy wykonać z betonu C20/25 o stopniu wodoszczelności W8, zbrojenie stalą A-IIIN (BSt500S).

Szczegóły wykonać wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.2. Ściany:

4.3.2.2.1. Ściany istniejące:

Murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap.

Wszystkie wybicia otworów drzwiowych należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W przypadku braku szczegółowych informacji lub napotkania w istniejących ścianach elementów konstrukcyjnych nieoznaczonych w projekcie, należy zabezpieczyć konstrukcję przed ewentualną awarią, przerwać prowadzenie prac wyburzeniowych i poinformować o tym fakcie projektantów konstrukcji. Wyburzenia ścian działowych należy prowadzić starannie w taki sposób aby uniknąć uszkodzenia elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do wyburzeń konstrukcję należy odpowiednio zabezpieczyć.

UWAGA: Wyburzenia i montaż ścian działowych należy prowadzić od najwyższej kondygnacji. Zabrania się wykonania wszystkich wyburzeń jednocześnie, prace wyburzeniowe należy prowadzić etapami.

Szczegóły wykonać wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.2.2. Zamurowania:

Zamurowania w istniejących ścianach działowych należy wykonać z cegły dziurawki.

Zamurowania w istniejących ścianach nośnych - z cegły pełnej na zaprawie cem.-wapiennej marki 5 (MPa). Mur istniejący i projektowany łączyć na strzępia.

4.3.2.2.3. Naprawa rys i pęknięć nadproży ceramicznych:

- rysy o rozwarciu nieprzekraczającym 0,5 mm wyeliminować poprzez szpachlowanie;
- rysy o rozwarciu 0,5 – 1,0 mm poza szpachlowaniem wymagają mostkowania za pomocą elastycznej zaprawy polimerowo-cementowej dodatkowo przezbrojonej siatką poliestrową;
- wzmocnienie zarysowanych partii muru – rysy i pęknięcia o rozwarciu powyżej 1 mm: należy zabezpieczyć rysy i pęknięcia muru poprzez „zszycie” za pomocą prętów;

Szczegóły wykonać wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.2.4. Ściany projektowane:

4.3.2.2.4.1. Projektowane piwniczne ściany wypełniające jako murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

4.3.2.2.4.2. Projektowane ściany wypełniające na wyższych kondygnacjach jako murowane z betonu komórkowego na zaprawie klejowej. Projektowane ściany z betonu komórkowego na ścianach istniejących, biegnących od kondygnacji piwnicznej należy traktować jako ściany nośne i opierać na nich płytę stropową. Dla usztywnienia w ścianie należy wykonać trzpienie i połączyć wieńcem żelbetowym, licowanym górą z płytą stropową. W ścianach wypełniających wieńce należy oddylać od płyty stropowej dylatacją 2,0cm.

4.3.2.3. Słupy i trzpienie:

Zaprojektowano trzpienie i słupy żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (BSt500S). Trzpienie należy łączyć ze ścianami murowanymi na strzypia proste. Na drugim piętrze zaprojektowano słupy skośne ze spadkiem dostosowanym do nachylenia konstrukcji dachu.

UWAGA: Trzpienie i słupy należy wykonać przed przystąpieniem do wykonania projektowanych wyburzeń. Szczegóły wykonać wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.4. Nadproża, podciągi, nadciągi:

Podciągi i nadciągi zaprojektowano jako monolityczne, żelbetowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (BSt500S). Podciągi należy doprowadzać do trzpieni w istniejących ścianach murowanych. Podciąg biegnący w ścianie istniejącej, która ma kontynuację na wyższej kondygnacji i nie będzie wyburzana na niższych, należy wykonać etapami, analogicznie do podbić, tj. odcinkami o długości 1,0-1,5m z zakładami zbrojenia.

Zaprojektowano nadproża jako monolityczne żelbetowe, prefabrykowane strunobetonowe NSB oraz stalowe. Nadproża monolityczne żelbetowe należy wykonać z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIN (BSt500S). Nadproża z elementów stalowych walcowanych – stal S235JR. Ilość belek stalowych, ich wielkość przedstawiono na rysunkach zestawieniowych projektu branży konstrukcje. Belki opierać na poduszkach betonowych z betonu C20/25 grubości min. 20cm na głębokości 25cm. Obudowane płytami GKF w kompletnym systemie do uzyskania odpowiedniej klasy odporności ogniowej.

Kolejność wykonywania robót w części istniejącej wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.5. Stropy:

4.3.2.5.1. Stropy istniejące:

Z uwagi na zły stan istniejących stropów, projektuje się ich demontaż.

Uwaga: Stropy należy demontować etapami. Zabrania się zdemontowania wszystkich stropów jednocześnie.

4.3.2.5.2. Stropy projektowane:

zaprojektowano monolityczne żelbetowe płyty stropowe o gr. 16-20cm z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500S).

Uwaga: Stropy należy opierać na projektowanych podciągach oraz istniejących ścianach nośnych, biegnących od piwnic. Oparcie na istniejących ścianach poprzez wykucia w rozstawie co ok. 100cm.

Szczegóły wykonać wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.6. Schody:

4.3.2.6.1. Schody istniejące:

istniejące schody wewnętrzne należy rozebrać.

4.3.2.6.2. Schody projektowane:

Zaprojektowano monolityczne żelbetowe schody płytowe z betonu C20/25, zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500S). Biegi schodowe należy opierać na spocznikach, a te z kolei na projektowanych podciągach żelbetowych oraz ścianach istniejących. Na kondygnacji parteru spocznik międzykondygnacyjny wspornikowy, oparty na podciągu kotwionym do słupów żelbetowych.

Szczegóły wykonać wg projektu branży konstrukcje.

4.3.2.7. Więźba dachowa:

Więźba w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy mansardowy.

Konstrukcję dachu wykonać z drewna C24. Wielkości krokwi, jętek i murlat wg rys. branży konstrukcje. Elementy drewniane łączyć na tradycyjne połączenia ciesielskie.

4.3.2.8. Wieża:

Konstrukcję wieży należy wykonać z drewna C24. Wielkości krokwi, słupów i rygli wg rys. branży konstrukcje. Elementy drewniane łączyć ze sobą na tradycyjne połączenia ciesielskie. Elementy drewniane łączyć z nadciągami żelbetowymi za pomocą łączników systemowych.

4.3.3. Kominy: projektuje się kominy systemowe z przewodami wentylacyjnymi i przewodami do kotłów gazowych.

4.3.3.1. Do wykonania przewodów wentylacyjnych projektuje się zastosowanie pustaków wentylacyjnych np. Schiedel dwukanałowych (kanały poziome i pionowe);

4.3.3.2. Do wykonania przewodu do kotłów gazowych projektuje się zestawienie kształtek systemowych:

- w mieszkaniach dla pionu z 3 podłączeniami system kominowy np. Schiedel

4.3.4. Dach: bryłę budynku projektuje się przekryć dachem mansardowym, dwuspadowym w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej i krokwiowo-płatwiowej o kącie nachylenia połaci 38°(górną połąć) i 69°(dolną połąć) i układzie kalenicy równoległym do obowiązującej linii zabudowy, opartą na wieńcach żelbetowych poprzez murlatę. Murlatę należy kotwić do wieńców za pomocą kotew systemowych w rozstawie co 1,0m. Elementy więźby należy łączyć ze sobą na tradycyjne połączenia ciesielskie z dopuszczeniem połączenia na śruby. Wszystkie elementy więźby należy wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C24, o wilgotności do 18%

Nowe elementy drewniane powinny być zabezpieczone poprzez impregnację wgłębną metodą próżniowo-ciśnieniową środkiem np. Fobos M4 zgodnie z instrukcją stosowania podaną przez Producenta. Zabezpieczenie p. poż. w stopniu trudno zapalnym.

Pomiędzy elementami betonowymi, stalowymi i murowanymi, a elementami drewnianymi zastosować przekładki izolacyjne z papy.

4.4. Charakterystyka robót wykończeniowych:

4.4.1. Roboty wykończeniowe wewnętrzne:

4.4.1.1. Tynki i wyprawy: mineralny tynk cienkowarstwowy;

4.4.1.2. Izolacje termiczne:

- 4.4.1.2.1.** Ściany obwodowe nadziemne „S1”: istn. ściany zewnętrzne z cegły o zmiennej grubości ocieplone warstwą wełny mineralnej w układzie:
- tynk wewn.: mineralny tynk cienkowarstwowy 1-5mm;
 - ściana istn. - zmienna grubość: mur z cegły
 - wełna mineralna 16,0 cm
 - tynk zew. cienkowarstwowy

Uwaga! W pasie o wysokości ok. 50cm nad zmianą grubości izolacji, izolację z wełny mineralnej należy zastąpić izolacją z polistyrenu ekstrudowanego.

- 4.4.1.2.2.** Ściany obwodowe nadziemne „S2”: istn. ściany zewnętrzne z cegły o zmiennej grubości ocieplone systemową płytą termoizolacyjną do stosowania od wew. w układzie:
- płyta GKF 1,25 cm
 - systemowa płyta termoizolacyjna do stosowania od wew. na szkielecie drewnianym np.Kooltherm 17 10,0 cm
 - ściana istn. - zmienna grubość: mur z cegły
 - tynk zew. elewacyjny z elementami wystroju

- 4.4.1.2.3.** Ściany obwodowe podziemne „S3”: istn. ściany zewnętrzne z cegły o zmiennej grubości ocieplone polistyrenem ekstrudowanym w układzie:
- tynk wewn.: mineralny tynk cienkowarstwowy 1-5mm;
 - ściana istn. - zmienna grubość: mur z cegły
 - izolacja przeciwwodna systemowa np.IZOHAN
 - polistyren ekstrudowany XPS 8,0 cm

- folia kubelkowa
- szczelna wyprawa tynk. na siatce zbrojącej

Uwaga! Do przyklejania płyt z polistyrenu ekstrudowanego należy zastosować systemową, specjalistyczną masę przeznaczoną do tego celu np. IZOCHAN EKO 2K prod. Isochan.

Uwaga! Płyty z polistyrenu ekstrudowanego należy zastosować do wysokości 36 cm powyżej poziomu terenu.

4.4.1.2.4. Ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenia ogrzewane (mieszkania) od klatek schodowych i korytarzy w układzie:

- bloczek beton komórkowy gr. 25,0 cm ($300-400 \text{ kg/m}^3$) o obliczeniowym współczynniku przenikania ciepła $U_{\text{max}} = 1,0 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$;

4.4.1.2.5. Połacie dachowe „A” ocieplone warstwą wełny mineralnej o gr. 25,0 cm w układzie:

- dachówka ceram. karpiówka układ w koronkę;
- łaty 4,0x6,0 cm
- kontrłaty 3,0x5,0 cm
- membrana dachowa
- warstwa powietrza (wentylacyjna) 2,0 cm
- krokwie drewniane 8,0x18,0 cm
- między krokwiami wełna mineralna 15,0 cm
- wełna mineralna 10,0 cm
- paroizolacja z folii PE
- obudowa z płyt sytemowych GKF (REI 30) na ruszcie np.Fermacell 1,25 cm

4.4.1.2.6. Posadzki:

4.4.1.2.6.1. Strop nad ostatnią kondygnacją „B”:

- beton dociskowy B-10 4,5 cm
- styropian elastyczny, posadzkowy (styropian elastyfikowany zgodny z normą PN-EN 13163:2009) mający potwierdzoną sztywność dynamiczną $SD \leq 20 \text{ MN/m}^3$ 22,0 cm
- płyta żelbetowa 16,0 cm

Uwaga! Posadzkę wykonać należy w układzie podłogi pływającej z przekładką uszczelniająco-tłumiącą (elastyczna taśma separacyjna) wzdłuż wszystkich ścian.

4.4.1.2.6.2. Strop międzypiętrowy „D”:

- panele/terakota 1,0 cm
- beton dociskowy B-10 7,0 cm
- styropian elastyczny, posadzkowy (styropian elastyfikowany zgodny z normą PN-EN 13163:2009) mający potwierdzoną sztywność dynamiczną $SD \leq 20 \text{ MN/m}^3$ 8,0 cm
- izolacja wodochronna (w pom. mokrym)
- płyta żelbetowa 20,0 cm

Uwaga! Posadzkę wykonać należy w układzie podłogi pływającej z przekładką uszczelniająco-tłumiącą (elastyczna taśma separacyjna)

wzdłuż wszystkich ścian.

4.4.1.2.6.3. Strop międzypiętrowy „D1” nad wszystkimi pomieszczeniami parteru położonymi przy ścianachzew. północnej i wsch. tj. pom nr: 0.02, 0.06, 0.09, 0.10, 0.14, 0.15, 0.16;

- panele/terakota 1,0 cm
- beton dociskowy B-10 7,0 cm
- styropian elastyczny, posadzkowy (styropian elastyfikowany zgodny z normą PN-EN 13163:2009) mający potwierdzoną sztywność dynamiczną $SD \leq 20 \text{ MN/m}^3$ 8,0 cm
- izolacja wodochronna (w pom. mokrym)
- płyta żelbetowa 20,0 cm

Uwaga! Posadzkę wykonać należy w układzie podłogi pływającej z przekładką uszczelniająco-tłumiącą (elastyczna taśma separacyjna) wzdłuż wszystkich ścian.

4.4.1.2.6.4. Strop międzypiętrowy „E”:

- panele/terakota 1,0 cm
- beton dociskowy B-10 7,0 cm
- izolacja wodochronna (w pom. mokrym)
- styropian elastyczny, posadzkowy (styropian elastyfikowany zgodny z normą PN-EN 13163:2009) mający potwierdzoną sztywność dynamiczną $SD \leq 20 \text{ MN/m}^3$ 15,0 cm
- paroizolacja/folia PE
- płyta żelbetowa 18,0 cm

Uwaga! Posadzkę wykonać należy w układzie podłogi pływającej z przekładką uszczelniająco-tłumiącą (elastyczna taśma separacyjna) wzdłuż wszystkich ścian.

4.4.1.2.6.5. Posadzka na gruncie „F”

- płytki gresowe 1,0 cm
- beton dociskowy B-10 7,0 cm
- izolacja wodochronna (w pom. mokrym)
- styropian elastyczny, posadzkowy (styropian elastyfikowany zgodny z normą PN-EN 13163:2009) mający potwierdzoną sztywność dynamiczną $SD \leq 20 \text{ MN/m}^3$ 10,0 cm
- folia PE z warstwą bitumiczną
- beton B-15 15,0 cm
- beton B-10 10,0 cm

Uwaga! Posadzkę wykonać należy w układzie podłogi pływającej z przekładką uszczelniająco-tłumiącą (elastyczna taśma separacyjna) wzdłuż wszystkich ścian.

4.4.1.2.6.6. Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne (w tym kanały wentylacyjne) nie mogą powodować pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami poniżej wartości wynikających z wymagań zawartych w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.

4.4.1.3. Schody „C”:

- gres posadzkowy na klej 1,0 cm
- płyta żelbetowa 20,0 cm

4.4.1.4. Okładziny ściennie:

- w pom. łazienek do wysokości 2.0 m nad posadzką okładzina z płytek ceram. szklanych;

4.4.1.5. Stolarka okienna:

4.4.1.5.1. Stolarka okienna bez klasy odporności pożarowej: nietypowa, w konstrukcji drewnianej, jednoramowa, szklenie komorowe zapewniające spełnienie obowiązujących wymogów w zakresie ochrony cieplnej; szklenie z powłoką niskoemisyjną; w lokalach mieszkalnych okna rozwieralno-uchylne;

4.4.1.5.2. Stolarka okienna w klasie odporności pożarowej EI60: nietypowa, w konstrukcji producenta;

4.4.1.5.3. Stolarka okienna w dawnej bramie przejazdowej:

a) naświetle: stolarka okienna nietypowa, w klasie odporności pożarowej EI60, w konstrukcji producenta;

b) dawne skrzydła bramne: projektuje się poddać naprawie w niezbędnym zakresie oraz zamocowanie na stałe do ściany zew. w sposób imitujący cechy użytkowe.

4.4.1.6. Stolarka drzwiowa:

4.4.1.6.1. Stolarka drzwiowa bez klasy odporności pożarowej: nietypowa w konstrukcji drewnianej lub konstrukcji producenta;

4.4.1.6.2. Stolarka drzwiowa w klasie odporności pożarowej EI 30: nietypowa w konstrukcji producenta;

4.4.1.7. Zabezpieczenie drewna nowego: projektuje się zastosowanie preparatu przeznaczonego do zabezpieczenia drewna przed działaniem ognia, grzybów domowych, grzybów pleśniowych oraz owadów technicznych szkodników drewna za pomocą specjalistycznego preparatu przeznaczonego do tego celu np. Fobos M4 prod. Luvena.
Drewno winno zostać zabezpieczone poprzez nasycenie w masie np. w procesie impregnacji próżniowej lub próżniowo-ciśnieniowej środkiem np. Fobos M4 lub równoważnym zgodnie z instrukcją stosowania podaną przez Producenta. Zabezpieczenie p. poż. elementów drewnianych do osiągnięcia parametru: NRO.

Uwaga! Nie dopuszcza się nanoszenia preparatu poprzez natrysk.

4.4.1.8. Zabezpieczenie stali:

Odsłonięte powierzchnie belek stalowych, po oczyszczeniu z rdzy, odpyleniu, odtłuszczeniu i naniesieniu warstwy antykorozyjnej pokryć powłoką ogniochronną o grubości odpowiadającej wymaganej klasie odporności ogniowej elementu.

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej należy zabezpieczyć antykorozyjnie poddając obróbce strumieniowo – ściernej PN EN ISO 12994-4 (lub ISO 8501-1)

lub równoważnej do stopnia Sa 2 ½ dla powłok наносzonych w warsztacie i PSa2 ½. wg PN-EN-ISO 12944-4 dla powłok наносzonych na budowie. Chropowatość oczyszczonego podłoża powinna wynosić Rz = 40 µm. Przed przystąpieniem do czyszczenia należy zeszlifować ostre krawędzie. Połączenia spawane powinny być ciągłe, pozbawione porów i oczyszczone bezpośrednio po spawaniu z żużla i topników przez szcztokowanie lub młotkowanie, a następnie wyrównane przez szlifowanie.

Przed przystąpieniem do malowania oczyścić elementy stalowe z ewentualnych zanieczyszczeń (smary, oleje, pyły, rdza itp.).

Nie określa się nazwy farby i konkretnego producenta pozostawiając to do wyboru Wykonawcy. Należy mieć na uwadze dobór farb gwarantujący trwałość i odpowiednią jakość powłoki. Konkretny zestaw malarski (producent, rodzaj i nazwa farby) należy uzgodnić z Projektantem.

Malowanie należy przeprowadzić w warsztacie wytwórcy.

Zaleca się stosowanie systemu zabezpieczenia dla kategorii korozyjności C3.

4.4.2. Roboty wykończeniowe zewnętrzne:

4.4.2.1. Tynki i wyprawy elewacyjne:

4.4.2.1.1. Elewacje frontowe: projektuje się usunięcie istniejących wypraw tynkarskich w całości oraz wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej zacieranej na gładko w układzie:

- obrzutka: zaprawa renowacyjna Optosan HSB prod. Optolith Hufgard;
- narzut: wyrównawczy tynk renowacyjny WTA-Optosan ASP prod. Optolith Hufgard;
- gładź: tynk renowacyjny Optosan USP prod. Optolith Hufgard;
- mineralna farba egalizacyjna, krzemooorganiczna np. Optomal Silcosan prod. Optolith Hufgard;

4.4.2.1.2. Elewacje od strony podwórka: projektuje się zew. cienkowarstwowy tynk mineralny z atestowanego systemu np.:

- zestaw ekonomiczny mineralny Atlas prod. Atlas
- farba silikonowa Salta prod. Atlas;

4.4.2.2. Wystrój plastyczny w technice tynku ciągnionego: przeznaczone do odtworzenia elementy wystroju plastycznego wykonać ze specjalistycznej zaprawy przeznaczonej do tego celu np. Optosan StuckoGrob lub Optosan StuckoFein prod. Optolith Hufgard;

Uzupełnienia i naprawy detalu w technice tynku ciągnionego wykonać ze specjalistycznej zaprawy przeznaczonej do tego celu np. Optosan NSR prod. Optolith Hufgard;

4.4.2.3. Wystrój plastyczny w technice odlewu sztukatorskiego: przeznaczone do odtworzenia elementy wystroju plastycznego wykonać ze specjalistycznej zaprawy przeznaczonej do tego celu np. Optosan StuckoGuss prod. Optolith Hufgard. Mocowanie elementów sztukaterii do elewacji wykonać za pomocą łączników mechanicznych np. wkretów itp.

4.4.2.4. Malowanie elewacji:

4.4.2.4.1. Elewacja frontowa: mineralna farba egalizacyjna, krzemooorganiczna np. Optomal Silcosan prod. Optolith Hufgard:

- kolor 5133 (ściany);

- kolor biały (sztukateria);
- kolor 5131 (pilastry);

Uwaga! Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać próbki wymalowań i uzyskać zgodę nadzoru autorskiego na realizację zadania.

4.4.2.4.2. Elewacja od str. podwórka: farba silikonowa Salta prod. Atlas; kolor dostosować do koloru farby na elewacjach frontowych;

Uwaga! Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać próbki wymalowań i uzyskać zgodę nadzoru autorskiego na realizację zadania.

4.4.2.5. Okładziny elewacyjne: cokół w obrębie elewacji frontowej oraz od strony podwórka projektuje się pokryć okładziną mrozoodpornych, klinkierowych płytek elewacyjnych o niskiej nasiąkliwości np. Feldhaus 240x14x71mm.

4.4.2.6. Okładziny przewodów kominowych: trzony systemowych kominów projektuje się pokryć okładziną z mrozoodpornych, klinkierowych płytek elewacyjnych o niskiej nasiąkliwości np. Feldhaus 240x14x71mm.

4.4.2.7. Izolacje p./wodne i p./wilgociowe: wybrane rozwiązania systemowe np. IZOCHAN.

4.4.2.7.1. Izolacja pionowa ścian podziemnych: zaprojektowano bezspoinową, elastyczną, mostkującą rysy, izolację przeciwwodną typu KMB np. IZOCHAN EKO 2K, prod. Izohan.
Przed wykonaniem izolacji pionowej wszelkie nierówności lica ściany należy usunąć poprzez nałożenie specjalistycznej zaprawy przeznaczonej do tego celu np. IZOCHAN renobud R, prod. Izohan.
Na wszystkich załamaniach wklęsłych (narożach wklęsłych) pod izolację należy wykonać fasety ze specjalistycznej zaprawy lub masy przeznaczonej do tego celu np. masa dyspersyjna KMB lub profili z tworzywa sztucznego przeznaczonych do tego celu.
Na wszystkich stykach dylatacyjnych należy zastosować taśmy uszczelniające o wysokiej odkształcalności (taśmy do izolacji dylatacji). Izolację należy osłonić warstwą polistyrenu oraz folią kubełkową.

4.4.2.7.2. Klejenie płyt z polistyrenu ekstrudowanego do ścian podziemnych: zaprojektowano bezspoinową, elastyczną, mostkującą rysy, polimerowo-bitumiczną masę typu KMB np. IZOCHAN EKO 2K prod. Izochan.

4.4.2.7.3. Izolacja przeciwilgociowa, pozioma:

4.4.2.7.3.1. Ściany istniejące: zaprojektowano wykonanie przepony poziomej z zastosowanie specjalistycznego preparatu przeznaczonego do tego celu z aplikacją w technice iniekcji niskociśnieniowej np. AZW Preparat Krzemionkujący KS prod. Atlas. Izolację wykonać należy w poziomie płyty fundamentowej, w ścianach istniejących – tak by w połączeniu z płytą z betonu W8 uzyskać szczelną przeponę poziomą.
Aplikacja preparatu zgodnie z kartą techniczną produktu.

4.4.2.8. Pokrycie dachowe:

4.4.2.8.1. Pokrycie dachowe „A”: dachówka ceram. karpiówka, układ w koronkę kolorystyka dachówki: naturalna barwa czerepu ceram;

Warstwy stropodachu w połaci dachu stromego w układzie:

- dachówka ceram.
- łąty 4,0x6,0 cm
- kontrłąty 3,0x5,0 cm
- membrana dachowa
- warstwa powietrza (wentylacyjna) 2,0 cm
- krokwie drewniane 8,0x18,0 cm
- między krokwiami wełna mineralna 15,0 cm
- wełna mineralna 10,0 cm
- paroizolacja z folii PE
- obudowa systemowa z płyt GKF (REI 30) na ruszcie
np.Fermacell 1,25 cm

4.4.2.8.2. Pokrycie dachowe wieży „A1”: dachówka ceram. karpiówka, układ w koronkę kolorystyka dachówki: naturalna barwa czerepu ceram;

Warstwy stropodachu w połaci dachu stromego w układzie:

- dachówka ceram. karpiówka wieżowa
- łąty 4,0x6,0 cm
- kontrłąty 3,0x5,0 cm
- membrana dachowa
- warstwa powietrza (wentylacyjna) 2,0 cm
- krokwie drewniane 8,0x18,0 cm
- między krokwiami wełna mineralna 15,0 cm
- wełna mineralna 10,0 cm
- paroizolacja z folii PE
- obudowa systemowa z płyt GKF (REI 30) na ruszcie
np.Fermacell 1,25 cm

4.4.2.9. Opierzenia i obróbki blacharskie: blacha tytan.-cynk 0.5-0.6mm;

4.4.2.10. Rynny i rury spustowe:

- rynna wisząca; mocowanie do okapu za pomocą rynhaków; przekrój półkolisty, $\varnothing 120$ mm; blacha tytan.-cynk 0.5-0.6mm;
- rury spustowe: okrągłe, $\varnothing 120$, blacha tytan.-cynk 0.5-0.6mm; odbiór wody opadowej do kanalizacji deszczowej (lokalizacja rur spustowych bez zmian);

4.4.2.11. Odwodnienie balkonów: bez zmian;

4.4.2.12. Gzymsy: zaprojektowano nowe gzymsy żelbetowe, mocowane na systemowych, nośnych elementach izolacyjnych np. Isokorb prod. Schöck;

4.4.2.13. Kolorystyka elewacji (szczegóły wg rys.15):

- 4.4.2.13.1.** Dachówka ceram. karpiówka układ w koronkę: kolor naturalnego czerepu ceram, dachówka angobowana;
- 4.4.2.13.2.** Widoczne elementy więźby: kolor brązowy RAL 8007;
- 4.4.2.13.3.** Elewacja frontowa: mineralna farba egalizacyjna, krzemoorganiczna np.Optomal Silcosan prod. Optolith Hufgard:
 - kolor 5133 (ściany);

- kolor biały (sztukateria);
- kolor 5131 (pilastry);
- 4.4.2.13.4.** Elewacja od str. podwórza: farba silikonowa Salta prod. Atlas kolor dostosować do koloru farby na elewacjach frontowych;
- 4.4.2.13.5.** Okładzina z płytek ceramicznych, cegłopodobnych, mrozoodpornych, barwa płytek: R743 vascu carmesi flores wg Feldhaus;
- 4.4.2.13.6.** Stolarka zewnętrzna okienna:
 - drewn., kolor: biały RAL 9016;
- 4.4.2.13.7.** Stolarka zewnętrzna drzwiowa:
 - drewn., kolor: biały RAL 8007;
- 4.4.2.13.8.** Obróbka blacharska: blacha tytan.-cynk. 0,5-0,6 mm; naturalny kolor blachy;

Uwaga! Przed przystąpieniem do robót malarskich należy wykonać próbki wymalowań i uzyskać zgodę nadzoru autorskiego na realizację zadania.

4.4.2.14. Schody zewnętrzne: bez zmian;

4.5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (dla obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego): bez zmian;

4.6. Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi: wg opracowań branż instalacje elektryczne oraz instalacje sanitarne.

4.7. Wyposażenie budowlano-instalacyjne, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- 4.7.1.** Instalacje sanitarne: wg projektu branżowego;
- 4.7.2.** Instalacje ogrzewcze : wg projektu branżowego;
- 4.7.3.** Wentylacja grawitacyjna: wg projektu branżowego;
- 4.7.4.** Instalacje elektryczne: wg projektu branżowego;
- 4.7.5.** Instalacja odgromowa: wg projektu branżowego;

4.8. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego: budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający utrzymanie ilości ciepła niezbędnego do jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem na relatywnie niskim poziomie. Projektowana charakterystyka energetyczna wg załącznika branży instalacje sanitarne.

4.8.1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

4.8.1.1. Bilans mocy urządzeń gazowych:

4.8.1.1.1. Mieszkania : Kocioł gazowy o mocy 24,0 kW x 9 szt

4.8.1.2. Moc przyłączeniowa instalacji elektroenergetycznej budynku wynosi 51 kW, w tym: 12 kW na każde mieszkanie;

4.8.2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje grzewcze, wentylacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

4.8.2.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

4.8.2.1.1. Ściany zew. S1: $U = 0,22 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.2. Ściany zew. S2: $U = 0,22 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.3. Ściana wewnętrzna oddzielająca pomieszczenia ogrzewane (mieszkania i lokale) od klatek schodowych i korytarzy: $U = 0,41 \text{ W/m}^2 \times K$
(max $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \times K$)

4.8.2.1.4. Strop nad ostatnią kondygnacją „B”: $U = 0,17 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.5. Połacie dachowe: $U = 0,147 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.6. Posadzka parteru „E”: $U = 0,24 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.7. Posadzka na gruncie „F”: $U = 0,35 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.8. Drzwi zewnętrzne: $U = 1,5 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.9. Okna i drzwi balkonowe: $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \times K$

4.8.2.1.10. Okna połaciowe: $U = 1,3 \text{ W/m}^2 \times K$

Przegrody zewnętrzne budynku oraz technika instalacyjna odpowiada wymaganiom Izolacyjności cieplej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 14.11.2017 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz.2285);

4.8.3. Dane wskazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych:

przyjęte w projekcie rozwiązania spełniają warunki dotyczące oszczędności energii, współczynniki określające parametry poszczególnych wartości są mniejsze od dopuszczalnych;

4.9. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi: przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących pogorszyć stan środowiska;

4.10. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło: załącznik branży instalacje sanit.;

4.11. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego: zgodnie z treścią Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (z dnia 7 czerwca 2018 roku (Dz.U. 2018, poz. 1202)), Rozporządzenia

z dnia 14 listopada 2017r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz.2285), Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U.1964 nr 16 poz 93 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. O księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. 1982, nr 19 poz. 147 z późniejszymi zmianami) **obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje działki terenu dz.t. nr 224, 430, 225, 199 dr, 53 dr**, obr. ewid. Mieszkowice 0004, gmina Mieszkowice; woj. zachodniopomorskie.

4.12. Warunki ochrony p.poż.:

4.12.1. Wysokość budynku zgodnie z treścią §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14-11-2017 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017, poz.2285) – od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych poza tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń

technicznych, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu, lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi w przedmiotowym przypadku 11,68 m

4.12.2. Przedmiotowy budynek zaliczony został do kategorii: budynek niski (N);

4.12.3. W budynku wyznaczono 1 strefę pożarową: S1

4.12.4. Kategoria zagrożenia ludzi:

- S1: ZL IV;

4.12.5. Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego (N) zaliczonego do kategorii ZLIV : „D” jest zapewniona;

- główna konstrukcja nośna: wymagane R30 spełnione;
- konstrukcja stropów: wymagane REI 30 spełnione;
- ściany zewnętrzne: wymagane EI 30 spełnione;
- ściany wew.: nie stawia się wymagań;
- ściany wew. oddzielające mieszkania od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań: wymagane EI 30 spełnione;
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań;
- przekrycie dachu: nie stawia się wymagań;;
- wszystkie elementy budynku: nierozprzestrzeniające ognia (NRO)
- materiały stosowane do wykończenia wewnątrz powinny być także, co najmniej trudno zapalne i nie wydzielać intensywnych dymów i gazów pożarowych; okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub nie zapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

4.12.6. Warunki ewakuacji:

4.12.6.1. Strefa S1

- ze wszystkich mieszkań ewakuacja na zewnątrz budynku na podwórko za pośrednictwem klatki schodowej, przez drzwi zew. dwuskrzydłowe o szerokości w świetle 1,29 m;

4.12.6.2. Budynek zostanie wyposażony w:

- przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu – zlokalizowany przy wejściu na klatkę schodową;
- instalację odgromową;
- fluorescencyjne oznakowanie ewakuacyjne;
- oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu 1.0 lx na klatce schodowej i korytarzu prowadzącym do klatki schodowej;

4.12.6.3. Drzwi z mieszkań na klatkę schodową: EI30;

4.12.6.4. Dojazd pożarowy: zapewniony z ul. Juliusza Słowackiego i ul. Jana Pawła II;

4.12.6.5. Woda do celów gaśniczych: z sieci hydrantów ulicznych:

- najbliższy zlokalizowanego w odległości ok. 15,3 m od przedmiotowego budynku po przeciwnej stronie skrzyżowania ulic Słowackiego i Jana Pawła II;
- w rejonie skrzyżowania ul. Słowackiego i ul. Granicznej w odległości ok. 88,9 m
- hydrant zlokalizowany na ul. Plac Wolności w odległości ok. 105 m;

4.12.6.6. Inne uwagi i uwarunkowania:

4.12.6.6.1. Wszystkie niejasności i problemy związane z ochroną p./poż. w trakcie budowy kierownik budowy winien rozwiązywać przed dokonaniem robót w ramach nadzorów z udziałem odpowiedniego, uprawnionego specjalisty do spraw ochrony przeciwpożarowej.

4.12.6.6.2. Przed zgłoszeniem obiektu do czynności odbiorowych należy opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego” wg wymagań §6 Rozporządzenia MSWiA z 21.04.2006 – DzU nr80, poz.536. W instrukcji należy zawrzeć także poglądowe rysunki wskazujące między innymi: podręczny sprzęt gaśniczy (wymagane gaśnice proszkowe z ilością proszku ABC min 2kg/100 m²), kierunki ewakuacji; położenia najważniejszych elementów ochrony przeciwpożarowej; „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego” nie jest elementem projektu i może być wykonana dopiero w ostatnim etapie budowy, tj. wtedy, gdy znane będą już wszystkie parametry zastosowanych urządzeń, instalacji i materiałów wyposażeniowych.

4.12.6.6.3. Uwagi organizacyjne:

4.12.6.6.3.1. Kierownik budowy winien na bieżąco od dostawców materiałów, urządzeń, a także od wykonawców robót budowlanych żądać certyfikatów, atestów bądź deklaracji zgodności potwierdzających ich cechy przeciwpożarowe założone projektem albo przepisami; Dokumenty te, potwierdzone podpisem i pieczęcią dostawców bądź wykonawców należy kompletować w osobnej teczce. Powyższe dotyczy także: pomiarów oporności izolacji instalacji elektrycznej, pomiarów oporności uziemień.

4.12.6.6.3.2. Wykaz stolarki z cechami przeciwpożarowymi (zamknięcia antypaniczne, dymoszczelność, odporność ogniowa, blokady skrzydeł, regulatory, kolejności zamykania drzwi pożarowych dwuskrzydłowych, samozamykacze itd.) winien być sporządzony na bieżąco po wybraniu dostawcy z uwzględnieniem możliwości mocowania ich wg aprobaty technicznej. Należy wziąć pod uwagę, iż futryny drzwi pożarowych są z reguły o kilka cm grubsze niż futryny drzwi zwykłych i wymagają większych otworów.

4.13. Utylizacja odpadów: wszelkie odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi wymogami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 3 pkt. 32 ustawy przez **wytwórcę odpadów** rozumie się każdego, kto działalnością lub bytowaniem powoduje powstawanie odpadów oraz każdego, kto przeprowadza wstępną obróbkę, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów.

Posiadaczem odpadów jest wytwórca odpadów lub inny podmiot będący w posiadaniu odpadów. Domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości. W świetle tej definicji wykonawca posiada również status posiadacza odpadów. Jest on bowiem ich wytwórcą oraz faktycznie włada terenem budowy.

W praktyce gospodarowanie odpadami na przedmiotowej budowie regulują trzy akty normatywne:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r.o odpadach (Dz.U. 2013, poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. 1996,

nr 132, poz.622 z późniejszymi zmianami);

- Uchwała nr XXVI(200)2013 Rady Miejskiej w Mieszkowicach z dnia 21 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały nr XXIII/176/2012 z dnia 20 grudnia 2012 w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Mieszkowice wraz z późn. Zmianami;

Wytwórca i posiadacz odpadów muszą się stosować do wszystkich tych aktów.

Podmiot prowadzący roboty budowlano-montażowe powinien zawrzeć umowę z przedsiębiorstwem zajmującym się przetwarzaniem odpadów, aby otrzymać odpowiednie zasobniki w celu gromadzenia w nich tworzących się odpadów. Najczęściej są to kontenery lub specjalne worki.

Niedopuszczalne jest gromadzenie odpadów na ziemi lub w workach foliowych.

Niedopuszczalne jest również palenie odpadów. Dotyczy to zarówno opakowań, resztek materiałowych czy na przykład pozostałych po wyburzeniach fragmentów murów lub rozbiórce konstrukcji drewnianych, deskowań, okien, itp. Następnie należy zgromadzone odpady powierzyć firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia. Nie jest dopuszczalne przekazanie odpadów dowolnie wybranej firmie, nieuprawnionej do gospodarowania odpadami na danym terenie.

Naruszenie powyższych zasad stanowi wykroczenie z ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie i podlega karze.

5. UWAGI KOŃCOWE

5.1. Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Warszawa, 1990 rok, oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

5.2. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty i aprobaty techniczne PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

5.3. Kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem specyfiki zadania.

5.4. Atesty: wszystkie materiały użyte do realizacji projektowanego przedsięwzięcia budowlanego, w tym do realizacji konstrukcji, robót wykończeniowych zewnętrznych, robót wykończeniowych wewnętrznych oraz wyposażenia instalacyjnego muszą posiadać atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie w zakresie właściwym do ich zastosowania. W stosunku do użytych w projekcie materiałów wykończeniowych i instalacyjnych oraz typów rozwiązań dla elementów budowlanych dopuszcza się wprowadzenie innych o tych samych właściwościach, które nie odbiegają jakością od podanych rozwiązań oraz spełniających wymogi konserwatorskie.

Zamianę materiałów i rozwiązań podanych w projekcie budowlanym, każdorazowo należy uzgodnić z autorami projektu i nadzorem konserwatorskim.

5.5. Podane nazwy handlowe materiałów budowlanych nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych w niniejszym opracowaniu.

5.6. Podczas prowadzenia robót budowlanych i ziemnych, w razie ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i dalsze prace prowadzić z uzgodnieniem z nim.

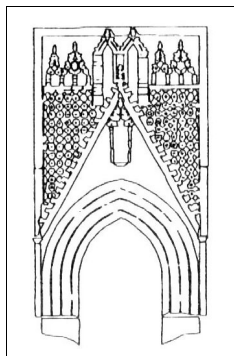
5.7. Szczegółowe dane dotyczące rozwiązań technicznych poszczególnych instalacji znajdują się w oddzielnych opracowaniach branżowych.

5.8. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą być dokonane jedynie w ramach nadzoru autorskiego.

5.9. Prawa autorskie! Przedmiotowy projekt, utwór architektoniczny jest chroniony Prawem Autorskim, zgodnie z art. 1 i następną Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 04 lutego 1994 r. Dz. U. nr 24, poz.83 z dnia 23.02.1994 r.

Opracował:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak



dr inż. arch. Maciej Płotkowiak
Projektowanie Architektoniczne
Nadzór Budowlany
70-542 Szczecin;
ul. Sienna 8/2



Lokalizacja:	ul.Słowackiego 1, Mieszkowice dz. t. nr 224; obręb Mieszkowice 0004, gmina Mieszkowice, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII (inne budynki mieszkalne)
Temat opracowania:	Odbudowa zabytkowego budynku mieszkalnego w Mieszkowicach przy ul.Słowackiego 1
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Inwestor:	Gmina Mieszkowice ul. Chopina 1, 74-550 Mieszkowice
Autor opracowania:	dr inż. arch. Maciej Płotkowiak <small>Uprawnienia budowlane nr 169/Sz/90 w specjalności architektonicznej (na podstawie § 4 ust.1,2, §13pkt 1 Rozporządzenia MTG i OŚ z dnia 20.02.1975; Dz. U.Nr 8 poz. 46); Zaświadczenie nr 83 (na podstawie § 17, 18, 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11.01.1994. Dz. U. Nr 16, poz. 55)</small>

III. Część opisowa:

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego:

1.1. Roboty ogólnobudowlane:

- 1.1.1. przygotowanie placu budowy;
- 1.1.2. roboty rozbiórkowe
- 1.1.3. roboty ziemne
- 1.1.4. roboty fundamentowe;
- 1.1.5. izolacje p./wilgociowe i p./wodne;
- 1.1.6. roboty murarskie;
- 1.1.7. stropy;
- 1.1.8. roboty ciesielskie;
- 1.1.9. roboty dekarские;
- 1.1.10. ścianki działowe;
- 1.1.11. izolacje termiczne;
- 1.1.12. roboty wykończeniowe;

1.2. Sieci uzbrojenia;

1.3. Instalacje wewnętrzne;

1.4. Zagospodarowanie terenu;

2. Kolejność realizacji poszczególnych robót: j.w.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- na przedmiotowej dz. t. nr 224 znajduje się przedmiotowy istniejący budynek mieszkalny;

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- istniejące budynki mieszkalno-usługowe sąsiadujące z przedmiotowym budynkiem;
- drogi dojazdu do istniejących, użytkowanych budynków;

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych:

5.1. Roboty ogólnobudowlane:

5.1.1. przygotowanie placu budowy: zagrożenie związane z dostarczeniem, transportem, montażem i lokalizacją elementów wyposażenia jak np. rusztowań i pomostów roboczych oraz zaplecza socjalnego placu budowy; zagrożenie na skutek obecności i ruchu pojazdów transportowych.

5.1.2. roboty rozbiórkowe: zagrożenie katastrofą budowlaną w następstwie naruszenia istniejącej konstrukcji, zagrożenie podczas transportu zdemontowanych elementów; zagrożenie na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego;

5.1.3. roboty ziemne: zagrożenie polegające na możliwości osunięcia się ścian lub zalania wykopu; zagrożenie wynikające z możliwości wpadnięcia do wnętrza wykopu mieszkańców oraz pracowników budowy; zagrożenie na skutek zastosowania sprzętu mechanicznego oraz maszyn budowlanych; zagrożenie wynikające z możliwości osunięcia do wykopu pojazdów i maszyn budowlanych; zagrożenie obecnością

instalacji energii elektrycznej;

5.1.4. roboty fundamentowe: zagrożenie polegające na możliwości osunięcia się ścian lub zalania wykopu; zagrożenie wynikające z możliwości wpadnięcia do wnętrza wykopu pracowników budowy; zagrożenie na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego; zagrożenie na skutek obecności instalacji elektrycznej;

5.1.5. izolacje p. ./wilgociowe i p./wodne: zagrożenie na skutek konieczności prowadzenia prac w wykopie; zagrożenie na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego; zagrożenie na skutek zastosowania preparatów chemicznych;

5.1.6. roboty murarskie: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas prac rozbiórkowych; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenie na skutek konieczności zastosowania zapraw; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.1.7. stropy: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenia na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego; zagrożenie na skutek zastosowania preparatów chemicznych; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.1.8. roboty ciesielskie: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej; zagrożenia na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego; zagrożenie pożarem;

5.1.9. roboty dekarские: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenie pożarem; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.1.10. ścianki działowe: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenia na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego; zagrożenie na skutek zastosowania preparatów chemicznych; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.1.11. izolacje termiczne: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenia na skutek zastosowania narzędzi i sprzętu mechanicznego; zagrożenie na skutek zastosowania preparatów chemicznych; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.1.12. roboty wykończeniowe: zagrożenie podczas prowadzenia prac na wysokości; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenie w wyniku kontaktu z preparatami chemicznymi oraz farbami i lakierami; zagrożenie pożarem; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.2. Sieci uzbrojenia: zagrożenie podczas prac w wykopie; zagrożenie na skutek zastosowania sprzętu mechanicznego oraz maszyn budowlanych; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.3. Instalacje wewnętrzne: zagrożenie podczas prac na wysokości; zagrożenie podczas prac w wykopie; zagrożenie podczas transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zagrożenie pożarem; zagrożenie obecnością instalacji energii elektrycznej;

5.4. Zagospodarowanie terenu: zagrożenie w trakcie transportu materiałów i wyrobów budowlanych oraz zastosowania sprzętu mechanicznego; zagrożenie na skutek zastosowania sprzętu mechanicznego oraz maszyn budowlanych; zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi; zagrożenia podczas dojścia osób niezatrudnionych na budowie do istniejących, użytkowanych lokali i budynków;

5.5. Zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi.

5.6. Zastosowanie sprzętu mechanicznego i środków transportu.

5.7. Zastosowanie drabin oraz rusztowań.

5.8. Obecności instalacji energii elektrycznej.

5.9. Zastosowanie środków chemicznych.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: roboty należy prowadzić pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót danej branży; rozpoczęcie robót każdorazowo poprzedzić szczegółowym instruktażem dotyczącym rozpoczynanej czynności; wykonanie instruktażu BHP każdorazowo potwierdzić wpisem do dziennika szkoleń BHP.

Rodzaje prac przed rozpoczęciem których należy przeprowadzić szkolenie:

- obsługa urządzeń transportu bliskiego;
- prace wymagające asekuracji;
- prace transportowe (transport ciężki);
- prace transportowe w transporcie zbiorowym;
- prace psychofizyczne (obsługa podnośników, żurawi, praca operatorów maszyn budowlanych, praca kierowców pojazdów o masie całkowitej powyżej 16t i długości powyżej 12m);

Niedopuszczalne jest skierowanie pracowników do jakichkolwiek robót bez stosownego przeszkolenia w zakresie BHP, bezpiecznego stosowania materiałów i urządzeń, zagrożeń i sytuacji ich powstawania, eliminacji i unikania zagrożeń, stosowania środków ochrony indywidualnej itd. oraz wymaganych badań lekarskich stwierdzających zdolność do wykonywania określonych prac.

7. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- podjąć niezbędne działania likwidujące zagrożenia;
- przeprowadzić przegląd stanowiska, na którym wystąpiło zagrożenie dla zdrowia;
- usunąć zagrożenie;

Wskazuje się obowiązek stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożenia:

- stosowanie środków ochrony osobistej;
- stosowanie siatek ochronnych na rusztowaniach od strony przejść i przejazdów;
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej;
- dopuszczenie rusztowań do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego;
- zapewnienie właściwego sprzętu chroniącego przed upadkiem;
- stosowanie drabin zgodnie z przeznaczeniem i oznaczonym znakiem bezpieczeństwa "B" i posiadających ważny certyfikat;
- zapewnienie używania okularów ochronnych, kasków, szelek bezpieczeństwa;
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone do tego celu osoby;

- za całość wykonywanych prac i roboty budowlano-montażowe odpowiada kierownik budowy;

8. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót:

8.1. Przy pracach murarskich:

- wyznaczenie i uporządkowanie powierzchni przejść dla pieszych i ciągów komunikacyjnych;
- w razie konieczności wykonanie prawidłowych (tj. o szerokości co najmniej 1m większej od szerokości przejścia lub przejazdu), wytrzymałych na przebicie daszków ochronnych, zamocowanych na wysokości co najmniej 2,5 m od ziemi;
- właściwe oświetlenie strefy niebezpiecznej;

8.2. Przy wykonaniu opierzeń i obróbek blacharskich:

- ustawienie tymczasowych barier ochronnych lub barier liniowych;
- stosowanie tzw. półek na dachach stromych lub zapewnienie przez pracowników sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości;
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej o wielkości zgodnej z wymaganiami zawartymi w przepisach, przestrzeganie zakazu pracy w strefie;
- miejsca prowadzenia robót na wysokości oznakować taśmą w kolorze żółto-czarnym. Wejścia do obiektu wyposażać w daszki nachylone pod kątem 45 st. Rusztowania wyposażać w tablice informacyjne z napisem „UWAGA! U GÓRY PRACUJĄ”;

8.3. Przy zagrożeniach mechanicznych:

- zapewnienie właściwego oznakowania barwami i znakami bezpieczeństwa;
- wyznaczenie i przygotowanie miejsc składowania materiałów budowlanych;

8.4. Przy zagrożeniu pożarem: wprowadzenie i oznakowanie zakazu palenia tytoniu poza wyznaczonymi miejscami;

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z:

9.1. Wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- **ad. 5.1.1 przygotowanie placu budowy:** roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez podstemplowanie; zapewnić niezbędne środki transportu; zapewnić niezbędne urządzenia rozładunkowe.

- **ad. 5.1.2 - roboty rozbiórkowe:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na wysokości wyposażać w indywidualny sprzęt ochronny oraz zapewnić asekurację; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez podstemplowanie; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów rozbiórkowych oraz elementów konstrukcji przeznaczonych do translokacji; zapewnić niezbędne rusztowania robocze;

- **ad. 5.1.3 roboty ziemne:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych we wnętrzu wykopu wyposażać w indywidualny sprzęt ochronny oraz zapewnić asekurację; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez podstemplowanie; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu urobku;

ad. 5.1.4 roboty fundamentowe: roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych we wnętrzu wykopu wyposażać w indywidualny sprzęt ochronny oraz zapewnić asekurację; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez podstemplowanie; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych;

- **ad. 5.1.5 izoalacje p. /wilgociowe i p./wodne:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych we wnętrzu wykopu wyposażać w indywidualny sprzęt ochronny oraz zapewnić asekurację; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez podstemplowanie; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych;

ad 5.1.6 roboty murarskie: roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na wysokości wyposażać w indywidualny sprzęt ochronny oraz zapewnić asekurację; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez podstemplowanie; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze;

- **ad. 5.1.7 - stropy:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na wysokości zaopatrzyć w indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad. 5.1.8 - roboty ciesielskie:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na wysokości wyposażać w indywidualny sprzęt ochronny oraz zapewnić asekurację; na czas prowadzenie robót grożące zawaleniem konstrukcje zabezpieczyć przez skuteczne, solidne podstemplowanie; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad. 5.1.9 - roboty dekarskie:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na połaci dachowej zaopatrzyć w indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad. 5.1.10 – ścianki działowe:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na wysokości zaopatrzyć w indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad. 5.1.11 – izolacje termiczne:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją

techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym pracowników zatrudnionych na wysokości zaopatrzyć w indywidualny sprzęt zabezpieczający przed upadkiem; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad. 5.1.12– roboty wykończeniowe:** roboty prowadzić ostrożnie zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad. 5.2. – sieć uzbrojenia:** roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej, w tym w niezbędnych przypadkach asekurację pracowników; wykop zabezpieczyć przed osunięciem się ścian oraz zalaniem; roboty prowadzić w sprzyjających warunkach pogodowych; na czas prowadzenia robót wyłączyć z użytkowania sieci do których następuje podłączanie oraz sieci bezpośrednio sąsiadujące;

- **ad. 5.3. – instalacje wewnętrzne:** roboty prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną, wymogami BHP i sztuki budowlanej pod bezpośrednim i stałym nadzorem osoby uprawnionej; zapewnić środki ochrony indywidualnej; zapewnić niezbędne urządzenia i środki do transportu materiałów i wyrobów budowlanych; zapewnić niezbędne rusztowania robocze; stanowiska robocze wyposażać w sprzęt p/poż.;

- **ad.5.4. – zagospodarowanie terenu:** istniejące budynki ogrodzić i oznakować, teren związany bezpośrednio z prowadzeniem robót budowlanych ogrodzić i oznakować; umożliwić bezpieczny dostęp osób niezatrudnionych na budowie do istniejących, użytkowanych lokali i budynków poprzez wyznaczenie i oznakowanie bezpiecznych dróg komunikacyjnych zabezpieczonych daszkami ochronnymi; w trakcie prowadzenia robót przebieg dróg komunikacyjnych do istniejących, użytkowanych budynków należy dostosowywać do aktualnej sytuacji na budowie;

- **ad. 5.5 - zastosowanie urządzeń mechanicznych oraz elektronarzędzi:** zastosowane urządzenia w tym maszyny i urządzenia transportu bliskiego oraz sprzęt muszą być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, dokumentacją oraz instrukcjami; roboty prowadzić przy pomocy sprawnych narzędzi i urządzeń; sprawność narzędzi i urządzeń potwierdzać jednostronnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; zasilanie urządzeń i narzędzi wykonać i zgodnie z obowiązującymi wymogami oraz poddać niezbędnym odbiorom; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej; stanowiska robocze zabezpieczyć w podręczny sprzęt p/poż.

- **ad. 5.6 - zastosowanie sprzętu mechanicznego i środków transportu:** zastosowane sprzęt mechaniczny i środki transportu muszą być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, dokumentacją oraz instrukcjami; roboty prowadzić przy pomocy sprawnych sprzętu mechanicznego i środków transportu; sprawność w/w potwierdzać jednostronnym dokumentem wystawionym przez osobę uprawnioną w wymaganych terminach; zasilanie sprzętu wykonać zgodnie z obowiązującymi wymogami oraz poddać niezbędnym odbiorom ; do pracy z zastosowaniem w/w dopuszczać jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone; drogi ruchu oznakować; roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP, nadzoru i sztuki budowlanej.

- **ad. 5.7 - zastosowanie drabin oraz rusztowań:** do użytkowania dopuszczać jedynie sprawne, kompletne elementy, o konstrukcji zgodnej z obowiązującymi przepisami; wykonanie i montaż

rusztowań zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR), prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów; stosowanie drabin oznaczonych znakiem bezpieczeństwa "B" i posiadających ważny certyfikat uprawniający do takiego oznaczenia dopuszczenie rusztowań do użytkowania po odbiorze przez uprawnionego inspektora dozoru technicznego; na czas robót rusztowania i drogi komunikacyjne zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych i dewastacją; prowadzić stały dozór stanu technicznego elementów.

- **ad. 5.8 - obecności instalacji energii elektrycznej:** przy wszelkich pracach, przy których niezbędne jest korzystanie z linii i urządzeń energetycznych, należy stosować wszelkie możliwe obniżenia napięcia (oświetlenie); przy stosowaniu napięcia 220 V i wyższego obowiązuje bezwzględna kontrola linii i urządzeń energetycznych w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji tychże; należy stosować typowe rozdzielnice prądu oraz inne sprzęty energetyczne posiadające konieczne dopuszczenia i oceny zgodności z obowiązującymi wymogami; zabrania się stosowania wszelkich prowizorycznych podłączeń.

- **ad. 5.9 - zastosowanie środków chemicznych:** dopuszcza się stosowania wyłącznie środków chemicznych właściwie oznakowanych z kartą charakterystyki identyfikującą substancję chemiczną (związek, mieszankę) oraz określającą zagrożenia jakie ten związek powoduje; środki chemiczne mogą być stosowane jedynie zgodnie z przeznaczeniem; w niezbędnych przypadkach pracowników zatrudnionych przy pracach z zastosowaniem niebezpiecznych środków chemicznych zaopatrzyć w indywidualne środki ochrony dróg oddechowych i skóry.

9.2. Warunków prowadzenia budowy:

- na czas prowadzenia robót zapewnić całodobowy dozór i ochronę placu budowy;

9.3. Warunków ochrony p/poż:

- plac budowy wyposażić w wymagany sprzęt p.poż;
- poszczególne stanowiska robocze wyposażić w podręczny sprzęt p/poż.;
- zapewnić wymagany dojazd p./poż.;

9.4. Warunków komunikacji:

- na czas prowadzenia robót ciągi komunikacyjne poziome i pionowe oznakować, oświetlić oraz zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- w trakcie prowadzenia robót dokonywać okresowego przeglądu ciągów komunikacyjnych, a stwierdzone nieprawidłowości usuwać;

9.5. Warunków ewakuacji w wypadku pożaru lub awarii: na czas realizacji komunikację pionową zapewni układ drabin rusztowaniowych; odbiór ciągu wg wymogów obowiązujących dla rusztowań;

Opracował:

dr inż. arch. Maciej Płotkowiak

VI. DOKUMENTY:

V. ZAŁĄCZNIKI:

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA: