

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Wejherowo**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wejherowo
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675445
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Transportowa
- 1.4.2.) Miejscowość: Wejherowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 84-200
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ugwejherowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.ugwejherowo.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00376037
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-06-20

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2024/BZP 00365722
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

a) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Głównego projektanta, spełniającą jeden z warunków, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie przy opracowaniu co najmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub co najmniej jednej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha.

UWAGA 1!

doświadczenie ww. osoby stanowi kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu.

UWAGA 2!

doświadczenie, o jakim mowa powyżej, określa wykonane bezpośrednio przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia jako Główny projektant, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i nie zostały zaskarżone przez Organ Nadzoru

co najmniej jedną osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie przy opracowaniu co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

b) doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał poniższe usługi, polegające na opracowaniu:

- co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy, oraz

- co najmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub co najmniej jednej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i nie zostały zaskarżone przez Organ Nadzoru, oraz

- co najmniej jednego opracowania ekofizjograficznego na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy, oraz

- co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

UWAGA 1!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie ww. warunku Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, spełnienie ww. warunku Wykonawca wraz z podmiotem udostępniającym zasoby albo podmioty udostępniające zasoby mogą wykazać łącznie.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Po zmianie:

a) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia:

- co najmniej jedną osobę, która będzie pełnić funkcję Głównego projektanta, spełniającą jeden z warunków, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie przy opracowaniu co najmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub co najmniej jednej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha.

UWAGA 1!

doświadczenie ww. osoby stanowi kryterium oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu.

UWAGA 2!

doświadczenie, o jakim mowa powyżej, określa wykonane bezpośrednio przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia jako Główny projektant, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i nie zostały zaskarżone przez Organ Nadzoru

- co najmniej jedną osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz posiadającą doświadczenie przy opracowaniu co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

b) doświadczenia Wykonawcy:

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał poniższe usługi, polegające na opracowaniu:

- co najmniej jednego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy, oraz

- co najmniej jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub co najmniej jednej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, które zostały opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa i nie zostały zaskarżone przez Organ Nadzoru, oraz

- co najmniej jednej prognozy oddziaływania na środowisko na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

UWAGA 1!

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnienie ww. warunku Wykonawcy mogą wykazać łącznie.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, w myśl art. 118 ustawy Pzp, spełnienie ww. warunku Wykonawca wraz z podmiotem udostępniającym zasoby albo podmioty udostępniające zasoby mogą wykazać łącznie.

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, może mieć negatywny wpływ na realizację

zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

7.4. Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia

Przed zmianą:

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
2. Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem umowy zostaną uzupełnione o niezbędne informacje w szczególności: dane Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne niezbędne do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Po zmianie:

1. Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 8 do SWZ, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
2. Projektowane postanowienia umowy przed zawarciem umowy zostaną uzupełnione o niezbędne informacje w szczególności: dane Wykonawcy, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy oraz inne niezbędne do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień umowy, w szczególności terminu realizacji Przedmiotu zamówienia, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania Przedmiotu zamówienia, a także wynagrodzenie Wykonawcy. Ze względu na ograniczenia występujące w niniejszym ogłoszeniu dotyczące ilości znaków możliwych do wpisania, Zamawiający informuje, że rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w § 12 i § 13 Załącznika nr 8 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy), zamieszczonym wraz z SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania.