



Załącznik nr 2 do SWZ – Projektowane postanowienia umowne  
(tekst jednolity z dnia 16 listopada 2023 roku)

## UMOWA

zawarta w dniu [...] roku

pomiędzy

**Rządową Agencją Rezerw Strategicznych**, ul. Grzybowska 45, 00-844 Warszawa, działającą na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 2020 roku o rezerwach strategicznych, posiadającą NIP: 5260002004, REGON: 012199305,

reprezentowaną przez: [...],

zwaną dalej: **Zamawiającym**

a

[...]

zwanym dalej: **Wykonawcą**

o treści:

*Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego pn. **Dostawa kontenerów, wraz z niezbędnym wyposażeniem, do montażu i instalacji sześciu miasteczek kontenerowych w ramach projektu grantowego pn. Development and maintenance of rescEU shelter capacities in Poland** (dalej: Postępowanie), dokonał wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, Strony postanawiają zawrzeć niniejszą umowę (dalej: Umowa) o treści:*

### § 1

#### [przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest

- a. sprzedaż Zamawiającemu przez Wykonawcę kontenerów pozwalających na montaż łącznie sześciu miasteczek kontenerowych o charakterze modułowym, w ilości i wg specyfikacji technicznej określonej w Załączniku nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”,
- b. świadczenie przez Wykonawcę usługi przechowania kontenerów, na zasadach określonych w § 4 Umowy,
- c. świadczenie przez Wykonawcę usług montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych w miejscu katastrofy i/lub kryzysu, na zasadach określonych w § 5 Umowy.



2. Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków przyznanych Zamawiającemu na realizację projektu grantowego pn. „Development and maintenance of rescEU CBRN stockpiles in Poland”, w ramach Unijnego Mechanizmu Ochrony Ludności (Union Civil Protection Mechanism) (dalej: Dofinansowanie).
3. Zamawiający oświadcza, że
  - a. Unijny Mechanizm Ochrony Ludności stanowi system koordynacji pomocy ratowniczej i humanitarnej na wypadek katastrof naturalnych i wynikających z działalności człowieka, których skala lub charakter przekracza możliwości reagowania kraju dotkniętego kryzysem,
  - b. głównym celem Unijnego Mechanizmu Ochrony Ludności jest udzielanie wysoko wyspecjalizowanej pomocy w celu zapobiegania i reagowania na klęski żywiołowe i katastrofy, w tym poprzez niezwłoczne dostarczenie specjalistycznego sprzętu,
  - c. celem realizacji projektu grantowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej jest osiągnięcie przez Zamawiającego zdolności operacyjnych pozwalających na zapewnienie schronienia osobom potrzebującym w sytuacjach kryzysowych, w szczególności klęsk i katastrof naturalnych oraz kryzysów wywołanych przez człowieka, w których ogół istniejących zdolności na poziomie krajowym został już wykorzystany,
  - d. realizacja przedmiotu Umowy stanowi podstawę do osiągnięcia zdolności operacyjnych Zamawiającego, o których mowa w lit. c powyżej.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości cele Unijnego Mechanizmu Ochrony Ludności oraz cele projektu grantowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej i oświadcza, że ma świadomość, że realizacja celów Unijnego Mechanizmu Ochrony Ludności oraz realizacja celów projektu grantowego, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może wymagać montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych w miejscach katastrof i/lub kryzysów w dowolnym miejscu na świecie.

## § 2

### [termin i miejsce realizacji]

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy:
    - a. w zakresie sprzedaży kontenerów:
      - trzy miasteczka kontenerowe wraz z niezbędnym wyposażeniem podlegającym stałemu montażowi w terminie do dnia **29 grudnia 2023 roku**,
      - trzy miasteczka kontenerowe wraz z niezbędnym wyposażeniem podlegającym stałemu montażowi w terminie do dnia **22 stycznia 2024 roku**,
    - b. w zakresie przechowania kontenerów – Wykonawca będzie świadczył usługę przechowania kontenerów o charakterze ciągłym, **od dnia – odpowiednio – odbioru częściowego i odbioru końcowego kontenerów do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie**,
    - c. w zakresie montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych – wg aktualnego zapotrzebowania Zamawiającego, przy czym Wykonawca musi pozostawać w stałej gotowości do wykonania montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych w okresie **od dnia – odpowiednio – odbioru częściowego i końcowego kontenerów do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie**.
- Określenie terminu realizacji przedmiotu Umowy datami dziennymi jest uzasadnione koniecznością rozliczenia Dofinansowania w ściśle określonym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że:



- a. realizacja dostaw w terminie określonym w ust. 1 lit. a. powyżej jest niezbędna do prawidłowej realizacji i następczego rozliczenia (w części) Dofinansowania przez Zamawiającego,
  - b. pozostawanie w stałej gotowości do wykonania montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych w okresie, o którym mowa w ust. 1 lit. c. powyżej, jest niezbędne do osiągnięcia celów projektu grantowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
3. Miejscem realizacji przedmiotu Umowy jest:
- a. w zakresie dostaw – Zamawiający nie określa miejsca realizacji,
  - b. w zakresie świadczenia usługi przechowania – Zamawiający nie określa konkretnego miejsca przechowania kontenerów, z zastrzeżeniem lokalizacji miejsca przechowania kontenerów na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (RP). Zlokalizowanie miejsca przechowania kontenerów na terenie RP wynika z konieczności wykonywania przez Zamawiającego okresowych kontroli stanu kontenerów oraz warunków ich przechowywania,
  - c. w zakresie montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych – w dacie zawarcia Umowy Zamawiający nie jest w stanie określić konkretnych miejsc montażu i demontażu miasteczek kontenerowych. Miejsce świadczenia usług montażu i demontażu miasteczek kontenerowych będzie wskazywane przez Zamawiającego wg aktualnych potrzeb wynikających z realizacji celów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy.

### § 3

#### [dostawa kontenerów]

1. Wykonawca sprzeda Zamawiającemu kontenery pozwalające na montaż, w różnych konfiguracjach i wg różnych wariantów z możliwością ich wielokrotnego użycia, łącznie sześciu miasteczek kontenerowych o charakterze modułowym, w ilości i wg specyfikacji technicznej określonej w Załączniku nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia” (dalej: kontenery).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru kontenery:
  - a. najpóźniej w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a. Umowy,
  - b. w miejscu, w którym Wykonawca, po dokonaniu odbioru – odpowiednio – częściowego i końcowego, będzie świadczył usługi przechowania kontenerów,z zastrzeżeniem obowiązku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru kontenerów nie później niż na 3 dni robocze przed planowanym terminem przedstawienia Zamawiającemu kontenerów do odbioru.
3. Przedstawiając kontenery do odbioru (częściowego / końcowego), Wykonawca:
  - a. zapewni Zamawiającemu odpowiednie warunki do przeprowadzenia weryfikacji ilościowej i jakościowej każdego z kontenerów objętych przedmiotem dostawy, w szczególności poprzez zapewnienie odpowiednich warunków przestrzennych oraz wsparcia osób posiadających wiedzę merytoryczną dot. produkcji i/lub montażu kontenerów i/lub poszczególnych modułów miasteczek kontenerowych,
  - b. przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację niezbędną do prawidłowego użytkowania kontenerów, przy uwzględnieniu celów realizacji projektu grantowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy, w języku polskim i języku angielskim, w szczególności instrukcji użytkowania określającej warunki przechowywania i konserwacji kontenerów,



instrukcji montażu kontenerów i/lub ich poszczególnych elementów i/lub montażu modułów i/lub ich poszczególnych elementów, inne dokumenty, w szczególności schematy, rysunki, projekty techniczne i im podobne,

- c. przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających sposób wykonania kontenerów, w tym użyte materiały, w szczególności atesty, certyfikaty i im podobne.
4. W każdym przypadku przekazania Zamawiającemu, w ramach dokumentacji, o której mowa w ust. 3 lit. b. powyżej, utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego lub zapewni przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu albo udzieli Zamawiającemu lub zapewni udzielenie Zamawiającemu licencji (sublicencji) na utwór, nie później niż w dacie przekazania utworu, co najmniej na następujących polach eksploatacji:
  - a. wykorzystanie utworu w całości lub w części do realizacji przedmiotu Umowy, w tym realizacji celów projektu grantowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy,
  - b. wykorzystanie utworu do celów informacyjnych, promocyjnych, w szczególności poprzez jego prezentację w całości lub w części, w tym publiczną,
  - c. udostępnianie utworu w dowolnej formie,
  - d. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci,
  - e. upublicznianie, eksponowanie, przedstawianie,
  - f. tworzenie, przechowywanie i użytkowanie kopii zapasowych, z wykorzystaniem dowolnej techniki,
  - g. wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów Zamawiającego,
  - h. przechowywanie, utrwalanie, stosowanie, instalowanie i deinstalowanie,
  - i. dystrybucja w wewnętrznej sieci komputerowej Zamawiającego poprzez zamieszczenie dokumentacji projektowej na zasobie sieciowym, w tym witrynie Intranet.

Zamawiający oświadcza, że nin. ustęp obejmuje przede wszystkim wszystkie projekty techniczne, szkice, rysunki, w tym poglądowe dot. możliwych scenariuszy montażu poszczególnych kontenerów i poszczególnych modułów w ramach miasteczka kontenerowego.

5. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca upoważni Zamawiającego lub zapewni Zamawiającemu upoważnienie do dokonywania wszelkich zmian i modyfikacji, w tym tłumaczeń utworu (przekazanie lub zapewnienie przekazania praw zależnych).
6. Strony zgodnie oświadczają, że w ramach czynności odbiorowych Zamawiający, przy ścisłej współpracy Wykonawcy, zweryfikuje:
  - a. rzeczywistą ilość dostarczonych kontenerów,
  - b. zgodność kontenerów z treścią oferty Wykonawcy złożonej w Postępowaniu oraz wymogami Zamawiającego określonymi w Załączniku nr 1 do SWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”, w szczególności w zakresie parametrów technicznych i funkcjonalnych, w tym sposobu wykonania kontenerów, użytych materiałów oraz możliwości ich modułowego montażu w łącznie 6 miasteczek kontenerowych o wymaganych przestrzeniach,



- c. kompletności dokumentacji, o której mowa w ust. 3 lit. b powyżej i dokumentów, o których mowa w ust. 3 lit. c. powyżej, wymaganych dla każdego kontenera indywidualnie oraz dla poszczególnych modułów miasteczka kontenerowego i miasteczka kontenerowego jako całości – w zakresie kompletności, merytorycznej prawidłowości oraz formalnej poprawności, w tym przekazanie dokumentacji w polskiej i angielskiej wersji językowej.
7. Zamawiający:
- a. odmówi dokonania odbioru kontenerów w przypadku stwierdzenia, że przedmiot dostaw nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności, gdy zostały stwierdzone wady istotne kontenerów,
  - b. dokona odbioru kontenerów w przypadku, gdy przedmiot dostaw faktycznie osiągnął gotowość do odbioru, w szczególności nie zostały stwierdzone wady istotne kontenerów.
8. W przypadku odmowy odbioru kontenerów, Zamawiający wskaże w protokole odbioru przyczyny, dla których stwierdził brak osiągnięcia gotowości przedmiotu dostaw do odbioru. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca jest zobowiązany do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru, po faktycznym osiągnięciu przedmiotu dostaw tej gotowości, z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wadę istotną przedmiotu dostaw nienadającą się do usunięcia, Zamawiający może, wg własnego wyboru, zażądać w protokole odbioru ponownego wykonania kontenerów, których dotyczy wada istotna lub odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wady istotnej.
9. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady nieistotne przedmiotu dostaw, dokonując odbioru, Zamawiający:
- a. wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru termin na usunięcie wad – gdy wady nieistotne nadają się do usunięcia,
  - b. wskaże w protokole odbioru kwotę, o którą Zamawiający obniży należne Wykonawcy wynagrodzenie – gdy wady nieistotne nie nadają się do usunięcia.
10. Z przeprowadzonego odbioru Strony sporządzą protokół odbioru częściowego / końcowego dostaw, w którym określą co najmniej:
- datę sporządzenia protokołu,
  - osoby biorące udział w czynnościach odbiorowych,
  - ilość wydanych Zamawiającemu kontenerów,
  - ilość przyjętych przez Zamawiającego kontenerów,
  - ewentualne uwagi, w tym ewentualne określenie ilości nieprzyjętych kontenerów wraz z podaniem przyczyny braku przyjęcia kontenerów,
  - podpisy osób biorących udział w czynnościach odbiorowych.

#### § 4

##### [przechowanie kontenerów]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przechowania, w stanie nie pogorszonym, przedmiotu dostaw (kontenerów), od dnia odbioru – odpowiednio – częściowego i końcowego dostaw do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie.
2. Zamawiający wyda Wykonawcy przedmiot dostaw w celu jego przechowania, z momentem odbioru końcowego przedmiotu dostaw (kontenerów). Z momentem wydania Wykonawcy przedmiotu dostaw, na Wykonawcę przechodzi ryzyko przypadkowej utraty i/lub uszkodzenia przedmiotu dostaw. Z wydania Wykonawcy przedmiotu dostaw do



przechowania Strony sporządzą protokół wydania, określając w szczególności dane identyfikujące poszczególne kontenery / moduły i ich ilość wraz z oznaczeniem dokładnego miejsca ich składowania. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie oświadczają, że w związku z wydaniem przedmiotu dostaw w miejscu ich następczego przechowywania, bezpośrednio po dokonaniu odbioru przedmiotu dostaw przez Zamawiającego, wydanie przedmiotu dostaw będzie miało charakter wyłącznie formalny (przekazanie przedmiotu dostaw w posiadanie zależne, bez realnego wydania przedmiotu dostaw).

3. Nie później niż na 14 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości przedmiotu dostaw do odbioru (częściowego / końcowego), Wykonawca poinformuje Zamawiającego o miejscu, w którym zamierza przechowywać przedmiot dostaw, wskazując jego lokalizację, powierzchnię magazynową oraz inne dane i informacje niezbędne do oceny przydatności i odpowiedniości tego miejsca do przechowywania przedmiotu dostaw. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia oględzin planowanego miejsca przechowywania przedmiotu dostaw, w terminie ustalonym przez Strony. Zamawiający ma prawo wnieść uwagi i/lub zastrzeżenia do planowanego miejsca przechowywania przedmiotu dostaw, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić.
4. Miejsce przechowywania przedmiotu dostaw musi, co najmniej:
  - a. zapewniać warunki niezbędne do zachowania przedmiotu dostaw w stanie nie pogorszonym (ochrona przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, przechowywanie w odpowiedniej temperaturze i wilgotności, i im podobne),
  - b. zapewniać możliwość łatwego i sprawnego przygotowania poszczególnych kontenerów / modułów do transportu oraz ich następczego załadunku na samochody ciężarowe lub im podobne, w szczególności poprzez zabezpieczenie odpowiedniej przestrzeni ładunkowej przed magazynem (składem),
  - c. zapewniać możliwość łatwego i sprawnego przeprowadzenia okresowych przeglądów i/lub kontroli przedmiotu dostaw i/lub warunków ich przechowywania (odpowiednie wydzielenie i oznakowanie miejsc składowania, odpowiednio duża przestrzeń i im podobne),
  - d. zostać odpowiednio zabezpieczone przed wejściem na jego obszar osób nieupoważnionych, w szczególności poprzez zastosowanie adekwatnych środków ochrony fizycznej (kłódki, kraty, ogrodzenie, monitoring, alarm, inne).
5. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli miejsca przechowywania przedmiotu dostaw, w każdym czasie, w szczególności pod kątem warunków przechowywania przedmiotu dostaw.
6. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dostaw przyjętych do przechowania od wszystkich ryzyk utraty i/lub uszkodzenia przedmiotu dostaw, w tym od kradzieży, kradzieży z włamaniem, zalania, pożaru i innych ryzyk, w szczególności dostosowanych do warunków miejsca przechowywania przedmiotu dostaw, nie później niż od dnia przyjęcia przedmiotu dostaw do przechowania (tj. faktycznie od dnia odbioru częściowego / końcowego przedmiotu dostaw) do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie, z zastrzeżeniem możliwości zawarcia umowy ubezpieczenia na okres krótszy i jego następczego przedłużania. Przed zawarciem umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającego, do akceptacji, warunki ubezpieczenia, w szczególności obejmujące wykaz ryzyk, wyłączeń odpowiedzialności ubezpieczyciela, sumę gwarancyjną, wysokość franszyzy redukcyjnej (gdy dotyczy), warunki dochodzenia



roszczeń z tytułu ubezpieczenia i im podobne dane. Najpóźniej w dniu wydania  
Wykonawcy przedmiotu dostaw do przechowania, Wykonawca przekaże Zamawiającego kopię polisy ubezpieczeniowej.

7. Wykonawca:
  - a. z zastrzeżeniem konieczności dokonywania okresowych przeglądów, nie może używać i/lub użytkować przedmiotu dostaw,
  - b. nie może dokonywać istotnych zmian w zaakceptowanym przez Zamawiającego miejscu przechowywania przedmiotu dostaw, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, chyba że ma to na celu polepszenie warunków przechowywania przedmiotu dostaw.
8. Strony dopuszczają zmianę miejsca przechowywania przedmiotu dostaw, w szczególności w przypadku utraty przez Wykonawcę tytułu prawnego do miejsca przechowywania przedmiotu dostaw lub gdy jest to konieczne dla ochrony przed utratą i/lub uszkodzeniem przedmiotu dostaw. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przewiezienie przedmiotu dostaw do zmienionego miejsca przechowywania przedmiotu dostaw następuje na wyłączny koszt i wyłączne ryzyko Wykonawcy. Postanowienia ust. 2 – 5 powyżej stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. pozostawania w stałej gotowości do przygotowania przedmiotu dostaw lub ich poszczególnych części do transportu do miejsca katastrofy i/lub kryzysu,
  - b. przygotowania przedmiotu dostaw lub ich poszczególnych części do transportu, w terminie 12 godzin od zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego potrzeby przetransportowania przedmiotu dostaw w miejsce katastrofy i/lub kryzysu, w szczególności poprzez odpowiednie zabezpieczenie kontenerów i/lub modułów, ich oznakowanie i opisanie oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu dostaw do transportu,
  - c. pozostawania w stałej gotowości do przygotowania przedmiotu dostaw lub ich poszczególnych części do transportu powrotnego z miejsca katastrofy i/lub kryzysu do miejsca ich przechowywania,
  - d. przygotowania przedmiotu dostaw lub ich poszczególnych części do transportu z miejsca ich montażu i instalacji do miejsca ich przechowywania, w terminie uzgodnionym przez Strony, w szczególności poprzez odpowiednie zabezpieczenie kontenerów i/lub modułów, ich oznakowanie i opisanie oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania przedmiotu dostaw do transportu oraz do następczego przyjęcia przedmiotu dostaw w miejscu jego przechowywania.
10. Z wydania przedmiotu dostaw lub ich poszczególnych części, zgodnie z ust. 9 lit. d. powyżej Strony sporządzą protokół, w którym określą ilość wydanych kontenerów i ich oznaczenia umożliwiające identyfikację wydanych kontenerów. Postanowienie zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do przygotowania przedmiotu dostaw do transportu powrotnego oraz jego następczego przyjęcia w miejscu jego przechowywania.
11. Zgłoszenie zapotrzebowania na przygotowanie przedmiotu dostaw lub jego części do transportu nastąpi w ramach zgłoszenia zapotrzebowania na montaż i instalację / demontaż i deinstalację miasteczek kontenerowych, zgodnie z postanowieniem § 5 ust. 13 Umowy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. b. Umowy pokrywa wszystkie koszty związane z przechowaniem przedmiotu dostaw, w tym ich ubezpieczeniem oraz pozostawieniem w gotowości do przygotowania przedmiotu dostaw do transportu i, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dot. dopuszczalnej waloryzacji wynagrodzenia, nie



podlega zmianie, w szczególności z uwagi na zmianę miejsca przechowywania przedmiotu dostaw.

## § 5

### [montaż / demontaż kontenerów]

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a. pozostawania, od dnia odbioru częściowego / końcowego kontenerów, do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie, w stałej gotowości do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych, w konfiguracji i w ilości wskazanej przez Zamawiającego (i przy uwzględnieniu ilości miasteczek pozostających w dyspozycji Zamawiającego – odpowiednio – 3 miasteczka od dnia odbioru częściowego i 6 miasteczek od dnia odbioru końcowego), z zastrzeżeniem postanowienia ust. 13 lit. a. poniżej,
  - b. mobilizacji sprzętu i urządzeń niezbędnych do montażu i instalacji miasteczek kontenerowych, w konfiguracji i w ilości wskazanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 13 lit. a. poniżej oraz środków ochrony osobistej wymaganych dla osób, o których mowa w lit. c. poniżej, w terminie 12 godzin od momentu zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego zapotrzebowania na montaż i instalację miasteczek kontenerowych,
  - c. mobilizacji osób o kwalifikacjach zawodowych i cechach osobistych, w tym zdrowotnych, wymaganych do montażu i instalacji miasteczek kontenerowych w określonym miejscu katastrofy i/lub konfliktu, w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego zapotrzebowania na montaż i instalację miasteczek kontenerowych,
  - d. mobilizacji sprzętu i urządzeń niezbędnych do demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych oraz środków ochrony osobistej wymaganych dla osób, o których mowa w lit. e. poniżej, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego zapotrzebowania na demontaż i deinstalację miasteczek kontenerowych,
  - e. mobilizacji osób o kwalifikacjach zawodowych i cechach osobistych, w tym zdrowotnych, wymaganych do demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych w określonym miejscu katastrofy i/lub konfliktu, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego zapotrzebowania na montaż i instalację miasteczek kontenerowych,
  - f. wykonania montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych, w konfiguracji i w ilości wskazanej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 13 lit. a. poniżej oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że ilość osób oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych określa każdorazowo Wykonawca, z zastrzeżeniem wymogu Zamawiającego przeprowadzenia sprawnej usługi montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji w miejscu katastrofy i/lub konfliktu, w szczególności przy uwzględnieniu konieczności niezwłocznego zapewnienia ofiarom katastrofy i/lub konfliktu schronienia dającego bezpieczeństwo i (możliwie największy) komfort.
3. Usługa montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych zostanie przeprowadzona w całości przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi, przy pomocy sprzętu i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę. Strony dopuszczają wykorzystanie przez Wykonawcę sprzętu i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez





- Zamawiającego i/lub inne podmioty i/lub jednostki funkcjonujące w miejscu katastrofy i/lub konfliktu, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający nie ma obowiązku dostarczania Wykonawcy zasobów osobowo-sprzętowych niezbędnych do montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych.
4. Usługa montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych zostanie wykonana przez Wykonawcę w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób bezpośrednio wykonujących montaż i instalację / demontaż i deinstalację miasteczek kontenerowych oraz bezpieczeństwo osób postronnych, przy zachowaniu najwyższej staranności wynikającej z sytuacji miejsca katastrofy i/lub konfliktu. W szczególności osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych są zobowiązane do wykonywania poleceń Zamawiającego i/lub innych podmiotów i/lub jednostek funkcjonujących w miejscu katastrofy i/lub konfliktu i mogą zostać odsunięte od świadczenia usługi w przypadku braku respektowania tych poleceń, w szczególności jeśli brak respektowania poleceń naraża na niebezpieczeństwo utraty zdrowia i/lub życia tą osobę, inne osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji usługi i/lub osoby postronne.
  5. Niezwłocznie po montażu i instalacji miasteczek kontenerowych, Wykonawca przeprowadzi, dla osób wskazanych przez Zamawiającego, instruktaż z montażu i instalacji poszczególnych elementów kontenerów i/lub elementów modułów miasteczek kontenerowych oraz ich prawidłowego użytkowania. Ilość uczestników instruktażu zależy będzie od ilości i rodzaju modułów miasteczek kontenerowych oraz od ilości miasteczek kontenerowych podlegających montażowi i instalacji w danym miejscu, jednak nie mniej niż 3 uczestników.
  6. Celem instruktażu, o którym mowa w ust. 5 powyżej jest przekazanie uczestnikom instruktażu wiedzy niezbędnej do bieżącej „obsługi” miasteczek kontenerowych, w szczególności poprzez możliwość wykonywania prac i drobnych napraw niewymagających ingerencji Wykonawcy, w tym z uwagi na konieczność czasowego odłączenia instalacji i ich ponownego podpięcia do poszczególnych modułów miasteczek kontenerowych.
  7. Uczestnicy instruktażu będą uprawnieni do rejestracji instruktażu w zakresie dźwięku i obrazu. W przypadku skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca prześle Zamawiającemu, najpóźniej bezpośrednio przed rozpoczęciem instruktażu, pisemną zgodę osób prowadzących instruktaż na utrwalanie wizerunku i innych danych osobowych (głos, ruchy ciała, etc.) osób prowadzących instruktaż, w celu następczego odtwarzania zapisu z instruktażu, bez ograniczenia czasowego i terytorialnego, z zastrzeżeniem że zapis z instruktażu będzie odtwarzany wyłącznie w celach szkoleniowych (utrwalenie treści szkoleniowych przez uczestników instruktażu, przekazanie materiału szkoleniowego innym pracownikom Zamawiającego / osobom wskazanym przez Zamawiającego).
  8. Z przeprowadzonego instruktażu Strony sporządzą protokół, w którym określą co najmniej: datę przeprowadzenia instruktażu, wykaz osób prowadzących instruktaż, wykaz uczestników instruktażu, zakres przedmiotowy instruktażu, ewentualne uwagi.
  9. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednią obecność przy montażu i instalacji miasteczek kontenerowych osób wskazanych przez Zamawiającego, w szczególności osób, które będą następnie odpowiedzialne za zarządzanie i/lub administrowanie miasteczkami oraz osób, które będą następnie



wykonywać czynności techniczne na i w obrębie miasteczek, z zastrzeżeniem konieczności zachowania środków ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa tych osób i/lub pracowników Wykonawcy i/lub osób postronnych. W szczególności Wykonawca nie sprzeciwi się obecności tych osób z powołaniem na tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy (know-how).

10. W okresie od dnia montażu i instalacji miasteczka kontenerowego do dnia jego demontażu i deinstalacji, Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego udzielenia wszelkich informacji i wyjaśnień dot. sposobu użytkowania miasteczka kontenerowego, w tym sposobu instalacji poszczególnych elementów kontenerów i/lub modułów, za pomocą środków komunikacji na odległość. W szczególności Zamawiający zastrzega możliwość połączenia się z Wykonawcą za pomocą urządzeń transmitujących dźwięk i obraz bezpośrednio z miejsca lokalizacji miasteczka kontenerowego w celu przedstawienia określonych problemów związanych z użytkowaniem miasteczka i/lub jego poszczególnych elementów. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania propozycji rozwiązania problemu w czasie rzeczywistym, a w razie potrzeby, w terminie uzgodnionym przez Strony, w szczególności w przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę rysunków, szkiców lub innych materiałów pomocnych w rozwiązaniu zaistniałego problemu.
11. Przed przystąpieniem do – odpowiednio – montażu i instalacji albo demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania oględzin poszczególnych kontenerów. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia kontenera i/lub jego poszczególnych elementów Wykonawca niezwłocznie poinformuje o uszkodzeniu Zamawiającego. Stwierdzenie uszkodzenia kontenera i/lub jego poszczególnych elementów zostanie potwierdzone w – odpowiednio – protokole montażu, o którym mowa w ust. 12 lit. a. poniżej albo protokole demontażu, o którym mowa w ust. 12 lit. b. poniżej. W braku dokonania zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu 2 nin. ustępu, Strony przyjmują domniemanie, że uszkodzenie kontenera i/lub jego poszczególnych elementów nastąpiło – odpowiednio – przy montażu albo demontażu miasteczka kontenerowego. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że w przypadku uszkodzenia kontenera przy montażu i instalacji albo przy demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych, Wykonawca jest zobowiązany do jego naprawy, zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
  - a. Strony sporządzają:
    - a. z montażu i instalacji miasteczek kontenerowych – protokół montażu, w którym określą co najmniej ilość i rodzaj zamontowanych modułów w ramach każdego z miasteczek kontenerowych, lokalizację miasteczek kontenerowych, datę montażu, ewentualne uwagi. W szczególności, w przypadku gdy montaż i instalacja zakładanej ilości modułów nie mogła zostać dokonana na skutek warunków zastanych w miejscu katastrofy / konfliktu, w tym warunków terenowych, Strony wskażą te moduły oraz opiszą przyczyny braku możliwości ich montażu i instalacji,
    - b. z demontażu i deinstalacji – protokół demontażu, w którym określą co najmniej ilość i rodzaj zdemontowanych modułów w ramach każdego z miasteczek kontenerowych, datę demontażu, ewentualne uwagi, w tym ewentualne uszkodzenia poszczególnych kontenerów wraz z opisem wpływu uszkodzenia na dalszą eksploatację kontenera.
12. Strony zgodnie ustalają, że zapotrzebowanie na:



- a. montaż i instalację miasteczek kontenerowych może zostać zgłoszone telefonicznie, na numer kontaktowy: [...]. W zgłoszeniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający wskaże co najmniej: miejsce lokalizacji miasteczka kontenerowego, znane Zamawiającemu warunki terenowo-przestrzenne, przybliżoną ilość osób wymagających schronienia. Wykonawca, na podstawie informacji przekazanych przez Zamawiającego, przedstawi Zamawiającemu ilość kontenerów i ilość modułów niezbędnych do montażu i instalacji danego miasteczka kontenerowego oraz łączną ilość miasteczek kontenerowych, pozwalających na zabezpieczenie schronienia dla wskazanej przez Zamawiającego liczby osób. Zgłoszenie zostanie potwierdzone wiadomością e-mail, przesłaną na adres [...];
  - b. demontaż i deinstalację miasteczek kontenerowych zostanie zgłoszone z wykorzystaniem wiadomości e-mail, przesłaną na adres: [...].
13. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że z zastrzeżeniem obowiązku Zamawiającego dostarczenia do miejsca katastrofy i/lub konfliktu wszystkich kontenerów wydanych Zamawiającemu zgodnie z § 4 ust. 10 Umowy, ryzyko nieprawidłowego „skompletowania” kontenerów i ich modułów niezbędnych do montażu i instalacji miasteczek modułowych w ilości i o cechach określonych przez Zamawiającego w zgłoszeniu zapotrzebowania na montaż i instalację przedmiotu dostawy, ponosi wyłącznie Wykonawca. W szczególności, w przypadku nieprawidłowego określenia ilości i/lub rodzajów kontenerów wydanych Zamawiającemu do transportu, Wykonawca jest zobowiązany do przetransportowania brakujących elementów do miejsca katastrofy i/lub kryzysu na własny koszt i własne ryzyko.

## § 6

### [wynagrodzenie]

1. Za należytą realizację przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
  - a. za dostawę kontenerów: [...] złotych netto, tj. [...] złotych brutto (dalej: całkowite wynagrodzenie brutto za dostawę kontenerów),
  - b. za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym, tj. w okresie jednego miesiąca: [...] złotych netto, tj. [...] złotych brutto,
  - c. za pojedynczą usługę montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych: [...] złotych netto, tj. [...] złotych brutto, przy czym w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przez usługę pojedynczego montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych rozumie się montaż i instalację oraz demontaż i deinstalację wszystkich miasteczek kontenerowych objętych pojedynczym zgłoszeniem Zamawiającego na montaż i instalację miasteczek kontenerowych oraz ich następczy demontaż, niezależnie od ilości modułów w ramach danego miasteczka i niezależnie od ilości miasteczek, z zastrzeżeniem lokalizacji poszczególnych miasteczek kontenerowych objętych pojedynczym zgłoszeniem w odległości od siebie nieprzekraczającej 50 km (dalej: całkowite wynagrodzenie brutto za pojedynczy montaż i demontaż).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto za dostawę kontenerów oraz całkowite wynagrodzenie brutto za pojedynczy montaż i demontaż mają charakter ryczałtowy i jako takie obejmują wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w tym zakresie.



Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia odpowiada cenie ofertowej, którą skalkulował z należytą starannością, na podstawie kompleksowej analizy dokumentów zamówienia oraz z uwzględnieniem doświadczenia branżowego.

3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie rozliczone w następujący sposób:
  - a. za dostawę kontenerów – **w dwóch równych transzach**, w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za dostawę trzech miasteczek kontenerowych (połowa całkowitego wynagrodzenia brutto za dostawę kontenerów). Do faktury VAT Wykonawca załączy – odpowiednio – protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego dostaw,
  - b. za świadczenie usługi przechowania kontenerów – **w miesięcznych okresach rozliczeniowych, z dołu**, w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym. Wykonawca przekaze Zamawiającemu fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie brutto za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym, w terminie do 10 dnia miesiąca, następującego po zakończeniu okresu rozliczeniowego, którego dotyczy faktura VAT. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający oświadcza, że rozliczenie usługi przechowania kontenerów **w okresie od dnia odbioru częściowego do dnia odbioru końcowego**, tj. do pełnego uzupełnienia przedmiotu przechowania będzie następować za **połową stawki, o której mowa w ust. 1 lit. b. powyżej**,
  - c. za wykonanie pojedynczej usługi montażu i instalacji oraz demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych:
    - w terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej **70%** całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż. Do faktury VAT Wykonawca załączy protokół montażu,
    - w terminie 30 dni do dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT obejmującej **30%** całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż. Do faktury VAT Wykonawca załączy protokół demontażu,- przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „białej liście podatników VAT” z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (gdy dotyczy).
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej, wystawionych i przesłanych zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane oraz usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym dysponuje kontem na Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF), pozwalającym na odbieranie faktur elektronicznych w postaci ustrukturyzowanej, a identyfikatorem Zamawiającego na PEF jest NIP Zamawiającego.

**[waloryzacja wynagrodzenia]**



8. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b i lit. c. powyżej, w przypadku:

**[zmiany przepisów]**

A. zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:

- b. ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- c. ustawowej stawki podatku akcyzowego, jeśli zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu Umowy,
- d. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

jeśli zmiany ta wpływają na koszty świadczenia usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 10% w stosunku do – odpowiednio – wynagrodzenia za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym lub całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy stawka podatku VAT / podatku akcyzowego lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną obniżone,
- podwyższone, gdy stawka podatku VAT / podatku akcyzowego lub wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej zostaną podwyższone.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki podatku VAT / podatku akcyzowego lub wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów świadczenia usług spowodowane zmianą wysokości stawki podatku VAT / podatku akcyzowego lub minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie nie wyższym niż 40% wzrostu kosztów świadczenia danej usługi,

e. wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeśli zmiana ta wpływa na koszty świadczenia usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 10% w stosunku do – odpowiednio – wynagrodzenia za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym lub całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie obniżona,
- podwyższone, gdy wysokość stawki składki na ubezpieczenia zostanie podwyższona.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczy obniżenie lub podwyższenie stawki na składki na ubezpieczenia proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu kosztów świadczenia usług spowodowanego zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy,

f. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach



kapitałowych (PPK), jeśli zmiana ta wpływa na koszty świadczenia usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 10% w stosunku do – odpowiednio – wynagrodzenia za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym lub całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na obniżenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy,
- podwyższone, gdy nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wpłyną na podwyższenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą nowe zasady gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu wysokości kosztów świadczenia usług spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów świadczenia danej usługi,

**[zmiany cen i materiałów]**

B. zmiany cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych, innych niż wskazanych w lit. A a. – e. powyżej, względem cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych obowiązujących w dacie złożenia oferty w Postępowaniu, jeśli zmiana ta wpływa na koszty świadczenia tych usług, powodując ich obniżenie lub wzrost o więcej niż 10% w stosunku do – odpowiednio – wynagrodzenia za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym lub całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż.. W przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim wynagrodzenie Wykonawcy zostanie:

- obniżone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych wpłyną na obniżenie kosztów świadczenia tych usług,
- podwyższone, gdy zmiany cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych wpłyną na podwyższenie kosztów świadczenia tych usług.

Wynagrodzenie zostanie obniżone lub podwyższone, w części której dotyczą zmiany cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług, proporcjonalnie do wartości stopy obniżenia lub wartości stopy wzrostu wysokości kosztów świadczenia usług spowodowane zmianą cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług, z zastrzeżeniem, że podwyższenie wynagrodzenia nastąpi na poziomie 40% wzrostu kosztów świadczenia danej usługi.

4. Strony zgodnie ustalają, że miernikiem zmiany cen materiałów lub kosztów związanych ze świadczeniem usług – odpowiednio – przechowania kontenerów i/lub pojedynczego montażu i demontażu miasteczek kontenerowych jest wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w ostatnim komunikacie Głównego Prezesa Urzędu Statycznego przed złożeniem wniosku o waloryzację (wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych nie może być mniejszy niż 5% w stosunku do wskaźnika z daty



złożenia oferty, a w przypadku kolejnych waloryzacji – z daty złożenia wniosku o waloryzację).

5. Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w:
  - a. ust. 8 lit. A.a. powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od zawarcia Umowy,
  - b. ust. 8 lit. A.b – e. oraz lit. B powyżej – w całym okresie obowiązywania Umowy, począwszy od upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż raz na 6 miesięcy.
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 lit. A.a. – e lub lit. B powyżej, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o waloryzację, w którym określi:
  - a. żądanie podwyższenia lub obniżenia wysokości wynagrodzenia,
  - b. wartość wzrostu lub obniżenia wysokości wynagrodzenia oraz sposób wyliczenia tej wartości,
  - c. podstawę waloryzacji wynagrodzenia (przesłanki z ust. 8 lit. A.a – e lub B powyżej),
  - d. wyszczególnienie materiałów i kosztów związanych ze świadczeniem usług, które uległy zmianie w sposób uzasadniający dokonanie waloryzacji wraz z opisem tych zmian, w szczególności poprzez wykazanie cen sprzed zaistnienia podstawy do waloryzacji i cen aktualnych na dzień złożenia wniosku o waloryzację. Do wniosku Strona załączy dowody potwierdzające zasadność waloryzacji.
7. W przypadku powołania się przez Stronę na więcej niż jedną podstawę waloryzacji wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 lit. A.a – e lub B powyżej, wniosek, o którym mowa w ust. 5 powyżej odnosić się będzie osobno do każdej z podstaw waloryzacji.
8. W przypadku, gdy wniosek o waloryzację okaże się uzasadniony, Strony zmienią wysokość wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem, że maksymalna zmiana wynagrodzenia dokonana na skutek jego waloryzacji w całym okresie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 20% wartości – odpowiednio – wynagrodzenia za świadczenie usługi przechowania kontenerów w danym okresie rozliczeniowym lub całkowitego wynagrodzenia brutto za pojedynczy montaż i demontaż.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane w oparciu o przesłankę z ust. 8 lit. B powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

## § 7

### [gwarancja, rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
  - a. przedmiot dostaw, tj. na kontenery i ich poszczególne elementy, w tym wyposażenie podlegające stałemu montażowi, moduły kontenerów i ich poszczególne elementy oraz miasteczka kontenerowe jako całość,
  - b. montaż i instalacje oraz demontaż i deinstalację miasteczek kontenerowych i/lub ich poszczególnych elementów:



- na okres **nie krótszy niż do dnia 31 grudnia 2026 roku**. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia – odpowiednio – odbioru końcowego kontenerów oraz zakończenia montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych,
- na terytorium: wszystkich państw – członków Unijnego Mechanizmu Ochrony Ludności, państw europejskich niebędących członkami Unijnego Mechanizmu Ochrony Ludności\*, państwa Północnej Afryki i Bliskiego Wschodu\*.

\*wylącznie w przypadku zadeklarowania w Formularzu ofertowym

2. Gwarancją jakością objęte są wszystkie wady – odpowiednio – przedmiotu dostaw i/lub montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji, ujawnione w okresie gwarancji jakości. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji jakości także w przypadku, gdy zgłoszenie wady nastąpiło po upływie okresu gwarancji jakości, gdy wada ujawniła się w okresie gwarancji jakości, z zastrzeżeniem że zgłoszenie wady nastąpiło niezwłocznie po jej ujawnieniu.
3. Strony zgodnie ustalają, że zgłoszenia wad przedmiotu dostaw i/lub montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji będą dokonywane w formie dokumentowej – na adres e-mail: [...] lub w formie pisemnej – na adres [...]. Każdorazowa zmiana adresów, o których mowa w zdaniu poprzednim wymaga zawiadomienia Zamawiającego, nie później niż na 7 dni przed planowaną zmianą adresów. W przypadku braku poinformowania Zamawiającego o planowanej zmianie adresów, zgłoszenia wad dokonane przez Zamawiającego na pierwotnie wskazane adresy uznaje się za skuteczne.

#### [usługi serwisu gwarancyjnego]

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady przedmiotu dostaw i/lub montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji:
  - a. niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku braku części zamiennych na rynku właściwym, Strony mogą uzgodnić inny termin usunięcia wady,
  - b. w miejscu – odpowiednio – przechowywania przedmiotu dostaw albo montażu i instalacji przedmiotu dostaw (gdy wada przedmiotu dostaw dot. kontenerów / modułów już zamontowanych i zainstalowanych lub dot. miasteczek kontenerowych) lub w miejscu montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczek kontenerowych. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku konieczności posłużenia się przy naprawie specjalistycznym sprzętem, Zamawiający dopuszcza usunięcie wady w innym miejscu niż wskazane w zdaniu poprzednim,
  - c. przy uwzględnieniu wytycznych producenta, w szczególności w przypadku objęcia wyposażenia podlegającego stałemu montażowi gwarancją producenta.
5. W przypadku, gdy naprawa przedmiotu dostaw i/lub jego części nie jest możliwa, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia nowego przedmiotu dostawy i/lub jego części, w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia braku możliwości naprawy przedmiotu dostaw i/lub jego części.
6. W przypadku dostarczenia nowego przedmiotu dostaw lub dokonania istotnej naprawy przedmiotu dostaw, termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg ponownie od dnia przejęcia naprawionego lub nowego przedmiotu dostaw.
7. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku przeniesienia przez Zamawiającego prawa własności przedmiotów dostaw i/lub ich poszczególnych elementów na inny podmiot, uprawnienia z tytułu gwarancji jakości przechodzą na ten podmiot z momentem





- przeniesienia własności przedmiotów dostaw i/lub ich poszczególnych elementów, bez konieczności zawiadomienia Wykonawcy o przeniesieniu prawa własności.
8. Wykonawca przedłuży okres rękojmi na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, nie krótszy niż do dnia 31 grudnia 2026 roku.
  9. Zamawiający jest uprawniony do realizacji uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości lub z tytułu rękojmi, wg własnego wyboru.
  10. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 1 – 7 powyżej, w ramach udzielonej gwarancji jakości, Wykonawca jest zobowiązany także do wykonywania, na swój wyłączny koszt, przeglądów technicznych przedmiotów dostaw i/lub ich poszczególnych elementów, przy uwzględnieniu zaleceń producenta, obowiązujących norm i/lub obowiązujących przepisów prawa, nie rzadziej jednak niż raz na 6 miesięcy. Celem wykonywania przeglądów, o których mowa w zdaniu poprzednim jest zachowanie jakości kontenerów i/lub ich poszczególnych elementów, w tym ich sprawności i bezpieczeństwa użytkowania oraz możliwości montażu i instalacji kontenerów w miasteczka kontenerowe.
  11. Przeglądy, o których mowa w ust. 10 powyżej:
    - a. zostaną przeprowadzone w miejscu przechowywania kontenerów albo w miejscu ich montażu i instalacji,
    - b. zostaną przeprowadzone w terminach uzgodnionych przez Strony,
    - c. zostaną potwierdzone protokołem przeglądu technicznego.
  12. W przypadku, gdy w trakcie realizacji obowiązków gwarancyjnych lub w trakcie wykonywania przeglądu technicznego, Wykonawca stwierdzi konieczność wymiany części i/lub elementu przedmiotu dostaw, w tym ewentualnych materiałów eksploatacyjnych podlegających bieżącemu lub okresowemu zużyciu, Wykonawca dokona ich wymiany, na swój wyłączny koszt i ryzyko.

## § 8

### [odpowiedzialność]

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
  - a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu dostaw w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 lit. a. tiret pierwsze i/lub tiret drugie – w wysokości **0,005 %** całkowitego wynagrodzenia brutto za dostawę kontenerów,
  - b. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przyjęciu kontenerów do przechowania – w wysokości 500,00 złotych,
  - c. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kontenerów do transportu, w ramach mobilizacji zgłoszonej przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 złotych,
  - d. za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w zapewnieniu przez Zamawiającego gotowości personelu niezbędnego do montażu i instalacji kontenerów – w wysokości 500,00 złotych,
  - e. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady przedmiotu dostaw i/lub montażu i instalacji / demontażu i deinstalacji miasteczka kontenerowego – w wysokości 300,00 złotych (kara umowna naliczana indywidualnie w stosunku do pojedynczej wady),
  - f. za każdy przypadek nieprzeprowadzenia przeglądu technicznego – w wysokości 500,00 złotych (kara umowna naliczana indywidualnie w stosunku do danego kontenera),



- g. za każdy przypadek braku zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku o którym mowa w § 6 ust. 10 Umowy – w wysokości 200% wartości, o którą wynagrodzenie należne podwykonawcy miało zostać podwyższone,
  - h. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto za dostawy,
2. Zapłata kar umownych nałożonych na Wykonawcę powinna nastąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej lub innego dokumentu księgowego potwierdzającego nałożenie na Wykonawcę kary umownej.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych, które mogą zostać nałożone na Wykonawcę, nie może przekroczyć 40% całkowitego wynagrodzenia brutto za dostawę kontenerów.
  4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w przypadku, gdy wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie pokryje szkody powstałej w majątku Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 9

### [zmiany Umowy]

1. Niezależnie od zmian Umowy możliwych do wprowadzenia na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Strony dopuszczają:
  - a. zmianę parametrów technicznych i/lub funkcjonalnych kontenerów i/lub modułów i/lub miasteczek kontenerowych, w tym poszczególnych komponentów kontenerów i/lub modułów, na inne, zgodne z przepisami prawa i obowiązującymi normami, bez zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za dostawę kontenerów, jeśli przedmiot dostaw, mimo zmian parametrów będzie spełniał wszystkie cele i założenia projektu grantowego, przy uwzględnieniu jakości i kosztów cyklu życia kontenerów i/lub ich poszczególnych elementów, w tym komponentów,
  - b. zmianę parametrów technicznych i/lub funkcjonalnych kontenerów i/lub modułów i/lub miasteczek kontenerowych, w tym poszczególnych komponentów kontenerów i/lub modułów, nie więcej jednak niż o 10% i z zastrzeżeniem spełniania przez przedmiot dostaw o zmienionych parametrach celów i założeń projektu grantowego,
  - c. zmianę ilości osób, dla których schronienie mają zapewnić miasteczka kontenerowe, nie więcej jednak niż o 36 osób.
2. Zmiana Umowy nastąpi na podstawie aneksu do Umowy. Strona inicjująca zmianę Umowy powinna każdorazowo załączyć dowody potwierdzające zasadność zmiany objętej wnioskiem o zmianę Umowy.

## § 10

### [postanowienia końcowe]

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się do rozwiązywania ewentualnych sporów powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



4. Przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.