

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.196.2020

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 256), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 208) oraz §1 ust. 1 pkt 1 lit. „e”, § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.05.2020 r. (data wpływu: 02.06.2020 r.) **Gminy Bolesław, ul. Główna 58, 32-329 Bolesław, reprezentowanej przez Wójta Gminy Bolesław, w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy placu zabaw przy dworku w Krzykawce**, usytuowanego na działce nr ewid. 6/16 przy ulicy Starowiejskiej, w Gminie Bolesław, zgodnie z planem zagospodarowania w projekcie opracowanym w maju 2020 r. w jednostce projektowej Pracownia Projektowa A3 s.c. arch. Małgorzata Bróg, inż. Piotr Jamroś, inż. Jakub Łaskawiec, 32-300 Olkusz, ul. K.K. Wielkiego 11, przez projektantów arch. Małgorzatę Bróg oraz inż. Jakuba Łaskawiec,

pozwala się

wnioskodawcy **na prowadzenie robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji obejmującej budowę placu zabaw przy dworku w Krzykawce** na działce nr ewid. 6/16 przy ulicy Starowiejskiej, w Gminie Bolesław, w powiecie olkuskim, na podstawie *projektu budowlanego* opracowanego dla inwestora – Gminy Bolesław, w maju 2020 r. w jednostce projektowej Pracownia Projektowa A3 s.c. arch. Małgorzata Bróg, inż. Piotr Jamroś, inż. Jakub Łaskawiec, 32-300 Olkusz, ul. K.K. Wielkiego 11, przez projektantów arch. Małgorzatę Bróg oraz inż. Jakuba Łaskawiec

Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2022 r.

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności;
3. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy

od dnia odebrania robót jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, obrazującej przebieg prac i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz wykonanych robót.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest planowana na terenie parku przy dworku w Krzykawce na działce nr ewid. 6/16, przy ulicy Starowiejskiej, na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków pod numerem A - 890/M.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych, jeżeli:
 1. Roboty budowlane nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i przepisami dotyczącymi ochrony zabytków lub nie są prowadzone w określonym terminie;
 2. Ujawniono dodatkowe okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku
- II. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia - w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- III. Od niniejszego pozwolenia, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
- IV. Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 05.06.2020 i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 05.06.2020

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Bolesław + 4 egzempl. proj.
32-329 Bolesław, ul. Główna 58
2. aa. + zał. (+1 egzempl. proj.)



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr hab. Monika Bogdanowska

Olkusz dnia, 10.06.2020 roku

SAB.6740.4.60.2020
ID.02

DECYZJA nr 422/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.06.2020 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Gminy Bolesław
ul. Główna 58
32-329 Bolesław**

na inwestycję: Budowa placu zabaw przy Dworku w Krzykawce na dz. o nr ew. gr.: 6/16 w miejscowości: obręb 0005 Krzykawka, 32-329 Bolesław

Architektura : mg inż. arch. Małgorzata Bróg, nr upr. bud. MPOIA/058/2007 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1343)

Konstrukcja : inż. arch. Jakub Łaskawiec, nr upr. bud. MAP/0192/PWOK/04 (wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/0047/05)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: -
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie Pozwolenia nr ZN-I.5142.196.2020 z dn. 05.06.2020r wydanego przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie zezwala się wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w zakresie planowanej inwestycji obejmującej budowę placu zabaw przy Dworku w Krzykawce na dz. o nr ew. 6/16 przy ul. Starowiejskiej w gminie Bolesław.

UZASADNIENIE

W dniu 08.06.2020 roku Inwestor złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na inwestycję jw. Przedłożony projekt spełnia wszystkie warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W toku prowadzonego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Gminy Bolesław, obejmującej miejscowość Krzykawka zatwierdzonego Uchwałą NR XIV/122/2015 RADY GMINY BOLESŁAW z dnia 14 grudnia 2015r. Projektowana inwestycja znajduje się w terenie oznaczonym w planie symbolami: IUP opisywany jako „teren usług publicznych”. Spełnione zostały wymogi art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację

projektową. Organ sprawdził zgodność projektu z wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektowany obiekt nie leży na terenie obszarów Natura 2000 ani w strefie ich oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany inwestycji (akta sprawy do wglądu w Wydziale Architektury, Budownictwa i Inwestycji Starostwa Powiatowego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Olkuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W konsekwencji oznacza to brak możliwości wniesienia odwołania do organu II instancji i zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podst. art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej O opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 ze zmianami)



Z up. STAROSTY
mgr inż. Agnieszka Bielach
INSPEKTOR w WYDZIALE
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

Otrzymują:

1. Gmina Bolesław - Inwestor
2. A/a

Do wiadomości:

1. PINB w Olkuszu
2. Wójt Gminy Bolesław

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*).

Wobec nie zaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ona ostateczna z dniem 10.06.2020 r. i podlega wykonaniu.

Olkusz, dnia 10.06.2020 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Barzycki
DYREKTOR
Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji