

 Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Ks. J. Schulza 5 85-315 Bydgoszcz	<b>WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU          DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	EI/MW/2452/2019
--	---	-----------------

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO  
 ENERGETYKI CIEPŁEJ  
 Spółka z o.o.  
 DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2019 r.

**Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzłów ciepłych w budynkach mieszkalnych i usługowych, zlokalizowanych w rejonie ulicy Pałuckiej w Szubinie (obszar „A” i „C”)**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z dnia 1 lutego 2007 r., Nr 16, Poz. 92) oraz złożonych wniosków o przyłączenie obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bydgoszczy określa warunki przyłączenia węzłów ciepłych do miejskiej sieci ciepłowniczej.

### 1. Inwestor.

- a) INVEST CLUB Spółka z o.o.  
 ul. Sportowa 5  
 89-200 Szubin

### 2. Przewidywane zapotrzebowanie na ciepło budynków.

	Q <sub>co</sub> [kW]	Q <sub>cw<sub>max</sub></sub> [kW]	Q <sub>cw<sub>śr</sub></sub> [kW]
Budynek „A” w obszarze „A”	114,0	60,0	25,0
Budynek „B” w obszarze „A”	114,0	60,0	25,0
Budynek „C” w obszarze „A”	49,0	28,0	12,0
Budynek „D” w obszarze „A”	68,0	36,0	15,0
Budynek „E” w obszarze „A”	52,0	32,0	13,0
Budynek „F” w obszarze „A”	53,0	-	-
Budynek „1” w obszarze „C”	105,0	53,0	22,0
Budynek „2” w obszarze „C”	105,0	53,0	22,0
Budynek „3” w obszarze „C”	105,0	53,0	22,0
Budynek „4” w obszarze „C”	62,0	32,0	13,0
Budynek „5” w obszarze „C”	62,0	32,0	13,0

### 3. Miejsce włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

- a) Zasilanie węzłów ciepłych należy zaplanować z sieci rozdzielczej 2xDN100 mm, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym w skali 1:1500.

### 4. Miejsce dostarczenia czynnika grzewczego.

- a) Miejsce dostarczania energii cieplnej będą węzły ciepłe, niezależne dla każdego z budynków, zlokalizowane w odpowiednio przygotowanych pomieszczeniach.

### 5. Parametry czynnika grzewczego.

- a) W sezonie grzewczym 130/60°C, zmienne w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego.  
 b) W sezonie letnim stałe 70/35°C.  
 c) Do wykorzystania dla każdego węzła ciepłego po stronie sieci ciepłej przyjąć 100 kPa.

## **6. Wymogi dotyczące projektowania sieci wraz z przyłączami.**

- a) Średnicę początkowego odcinka, począwszy od miejsca włączenia wskazanego w punkcie 2, w kierunku budynków na obszarze „C”, zaplanować jako 2xDN100 mm.
- b) Średnicę sieci rozdzielczej sukcesywnie redukować w miarę przyłączania kolejnych budynków i zmiany obciążenia cieplnego. Bezpośrednie przyłącza do węzłów cieplnych należy zaprojektować o średnicy uwzględniającej ich potrzeby cieplne.
- c) Ciepłociągi należy projektować w technologii rur preizolowanych z izolacją standardową.
- d) Jak najbliżej punktu włączenia do sieci rozdzielczej 2xDN100 mm należy zaplanować zawory odcinające preizolowane, montowane w typowej studni z kręgów betonowych. Dodatkowo zawory odcinające zaplanować na bezpośrednich przyłączach do węzłów cieplnych, jako montowane bez studni. Trzpień zaworu wyprowadzić do typowej skrzynki żeliwnej.
- e) Ciepłociągi projektowane w technologii rur preizolowanych powinny być wyposażone w instalację alarmową typu impulsowego. Sposób połączenia projektowanego systemu alarmowego z istniejącym systemem alarmowym należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.
- f) Wzdłuż projektowanego ciepłociągu przewidzieć rurociąg kablowy dla przewodów teletechnicznych (wymagania określono w Załączniku nr 4 do warunków technicznych).
- g) Do projektu należy dołączyć protokół z narady koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

## **7. Lokalizacja pomieszczeń technicznych przeznaczonych na węzły cieplne.**

- a) Pomieszczenia techniczne na węzły cieplne należy zlokalizować przy ścianie zewnętrznej budynków, możliwie najbliżej od strony wskazanego miejsca zasilenia z sieci ciepłowniczej.
- b) Lokalizację pomieszczeń przeznaczonych na węzły cieplne należy uzgodnić pisemnie w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

## **8. Wymogi dla projektowania pomieszczenia technicznego dla węzła cieplnego.**

- a) Pomieszczenie techniczne przeznaczone dla każdego węzła cieplnego winno spełniać wymagania określone w dokumencie „Wytyczne dla pomieszczeń węzłów cieplnych”, który stanowi załącznik do warunków technicznych.

## **9. Wymogi dla projektowania modułu przyłączeniowego.**

- a) Urządzenia wchodzące w skład modułu przyłączeniowego, tj. układ pomiarowo - rozliczeniowy oraz regulator różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu, dobiera i dostarcza KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy. Urządzenia te pozostają na majątku Spółki KPEC.
- b) Układ pomiarowo - rozliczeniowy składa się z:
  - ciepłomierza do pomiaru ilości dostarczanego ciepła,
  - wodomierza do pomiaru ilości wody dostarczanej z sieci ciepłowniczej w celu napełniania instalacji odbiorczych i uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach.
- c) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu na rurociągu powrotnym.
- d) Projektant powinien przewidzieć miejsce na montaż przetwornika przepływu ciepłomierza na rurociągu przeciwnym w stosunku do zaprojektowanego zaworu różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu. Należy projektować ciepłomierze z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu, z opcją zdalnego odczytu. Czujniki temperatury lokalizować możliwie jak najbliżej głównych zaworów odcinających.

- e) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy stosować urządzenia do pomiaru ilości ciepła zużywanego do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

#### **10. Wymogi dla układu elektrycznego oraz AKPiA.**

- a) W pracach projektowych należy korzystać z wytycznych określonych w Załączniku nr 2 oraz Załączniku nr 3 do warunków technicznych.

#### **11. Wymagane uzgodnienie trasy.**

- a) Trasę projektowanej sieci ciepłej wraz ze średnicą oraz przyjęte rozwiązania techniczne należy uzgodnić w KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy przed złożeniem dokumentacji na naradzie koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

#### **12. Wymagana dokumentacja techniczna.**

- a) Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.  
b) Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji: budowy przyłącza ciepłowniczego, węzła cieplnego (technologia, AKPiA, instalacja elektryczna) oraz instalacji wewnętrznych.

#### **13. Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń między Odbiorcą a KPEC Sp. z o.o. w Bydgoszczy.**

- a) Granica eksploatacji i własności pomiędzy Odbiorcą a KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy zostanie określona w umowie przyłączeniowej.

#### **14. Termin ważności warunków technicznych.**

- a) Warunki techniczne zachowują ważność przez okres dwóch lat od dnia ich określenia, tj. do dnia 19.12.2021 r.

#### **15. Załączniki.**

- a) Plan sytuacyjny z lokalizacją planowanego miejsca włączenia do sieci ciepłowniczej.  
b) Załącznik nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”.  
c) Załącznik nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Branża – aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”.  
d) Załącznik nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”.  
e) Załącznik nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”.  
f) Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłych.

#### **Otrzymują:**

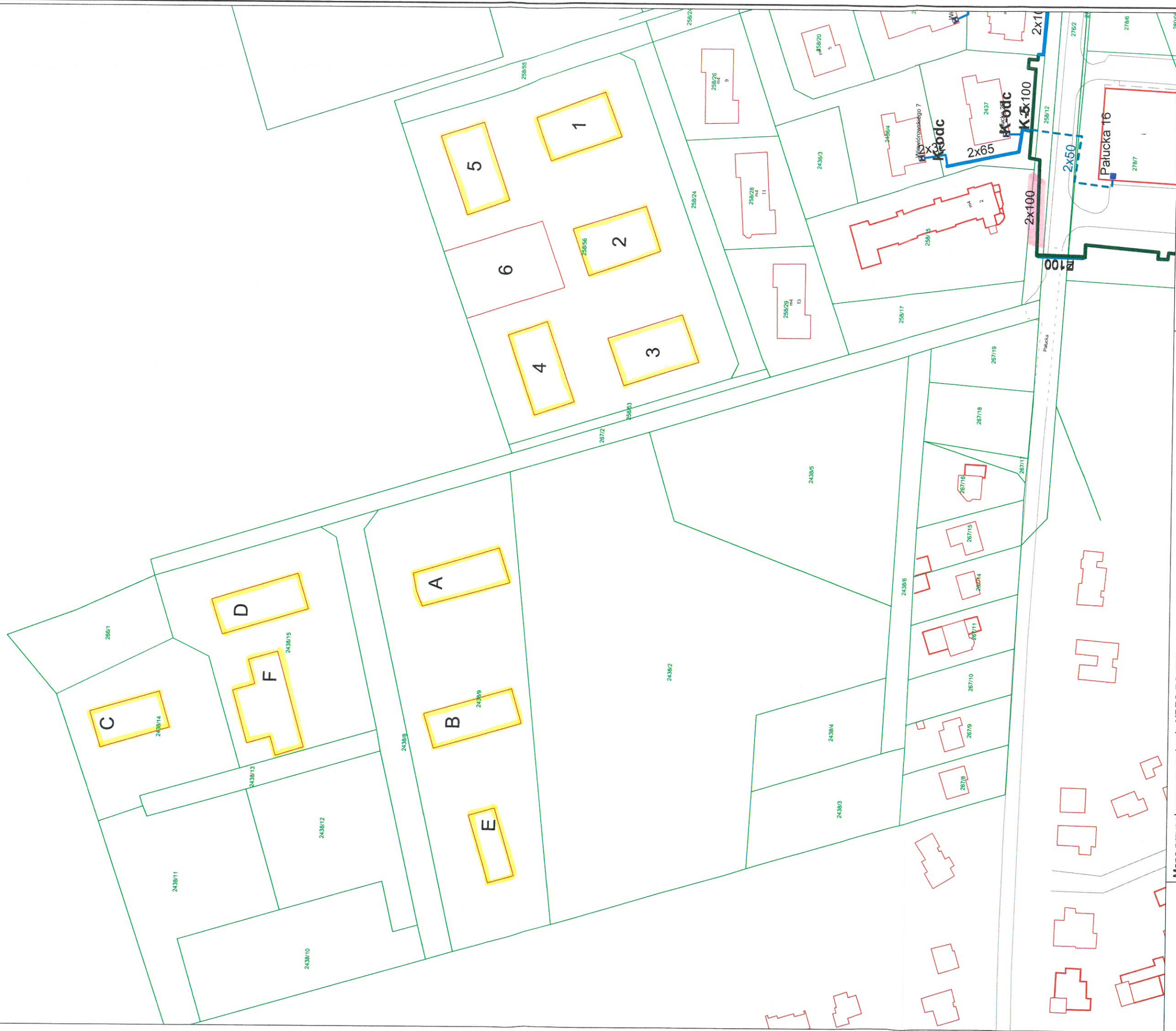
1. Adresat  
2. EI a/a

Wykonał: M.W., tel. (52) 30-45-384

Dyrektor  
ds. Rozwoju Rynku i Sprzedaży  
Janusz Bejtka

Edycja Nr 2, Wydanie z dnia 22.10.2012 r.

Załącznik do EI/MW/2452/2019  
- plan sytuacyjny



Mapa przygotowana w systemie KPEC EC.GIS.



Sporządził: mwoł  
Data przygotowania: 19/12/2019 08:57:13

Skala: 1:1500

