



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Świebodzin, 2023-01-18

ZP.271.38.3.2022.AG

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Gościkowie z podziałem na dwa zadania:**

- 1) Zadanie (1) – Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. M. Konopnickiej w Gościkowie
- 2) Zadanie (2) – Remont instalacji wodno-kanalizacyjnej w Szkole Podstawowej im. M. Konopnickiej w Gościkowie

Na podstawie art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz zmienia treść SWZ:

1. **Pytanie nr 1:**

Chcielibyśmy wskazać w formie zapytania kilka zauważonych przez nas rozbieżności między udostępnionym przedmiarem a dokumentacją projektową. Przedmiar jest dokumentem pomocniczym, natomiast błędy i braki w nim są tak fundamentalne, że w przypadku branży architektonicznej powinien być przygotowany od nowa:

a) brak drzwi wejściowych drewnianych

Odpowiedź na Pytanie nr 1: W pozycji 14 Przedmiaru branży budowlanej nastąpiła pomyłka, należy przyjąć nie montaż drzwi wejściowych aluminiowych a drewnianych płycinowych.

2. **Pytanie nr 2:**

b) zgodnie z rysunkiem P2 - na odcinkach ścian bez podpiwniczenia, izolację należy wykonywać na głębokość 1 m. W opisie i przedmiarze jest to 50 cm - jakie wartości należy uwzględnić w kalkulacji?

Odpowiedź na Pytanie nr 2: Należy uwzględnić wykonanie izolacji do głębokości 0,50 m, na rysunku nastąpiła pomyłka.

3. **Pytanie nr 3:**

c) błędy w ilościach dotyczących izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian poniżej poziomu gruntu - ilości wyrażone w m³ wykopu uwzględniono przez analogię do m² powierzchni ścian.

Odpowiedź na Pytanie nr 3: Przedmiary w tym zakresie są prawidłowe – przyjęto ilości zgodne z dokumentacją projektową.

4. **Pytanie nr 4:**

d) w przedmiarze wskazano głębokość wykopu 1,14 m x 0,50 m. Biorąc pod uwagę poziom terenu zgodny z poziomem podłogi na parterze, oraz głębokość pomieszczeń piwnicznych do -2,63 m, należy spodziewać się poziomu posadowienia na -2,90 m. Przyjmując niezbędną szerokość wykopu 1 m - w węższym wykopie nie ma możliwości wykonania odwiertów iniekcyjnych- należy przyjąć ilość wykopów: 50 m³ dla ścian bez podpiwniczenia oraz 225 m³ dla ścian z podpiwniczeniem, razem 275 m³



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź na Pytanie nr 4: Przyjęto głębokość wykopu dla części niepodpiwniczonej 0,50 m natomiast dla części podpiwniczonej zgodnie z przekrojem B-B skorygowano głębokość na 1,64 do wysokości studzienki naświetlającej. Takie parametry należy przyjąć.

5. Pytanie nr 5:

e) prawidłowa powierzchnia ścian dla izolacji termicznej i przeciwwilgociowej poniżej poziomu gruntu razem 275 m² – zamiast 47 m² w przedmiarze

Odpowiedź na Pytanie nr 5: Należy przyjąć w części podpiwniczonej zgodnie z przekrojem B_B głębokość 1,64 m, co daje nam powierzchnię do ocieplenia 126,361 m².

6. Pytanie nr 6:

f) brak robót związanych z przygotowaniem ścian do ocieplenia od wewnątrz: demontaż cokołów/listew przypodłogowych, demontaż karniszy, demontaż wszystkich grzejników, wykonanie nowych podejść pod grzejniki, montaż grzejników na izolacji, spuszczenie i napełnienie instalacji c.o., dostawa i montaż nowych cokołów

Odpowiedź na Pytanie nr 6: W wycenie należy uwzględnić roboty przygotowawcze, tj. m.in. demontaż i ponowny montaż karniszy. Listwy oraz cokoły przypodłogowe przed przystąpieniem do wykonania ocieplenia wewnętrznego należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia należy je ponownie zamontować.

7. Pytanie nr 7:

g) proszę o wskazanie ilości punktów elektrycznych na ścianach docieplanych od wewnątrz, ponieważ konieczne jest ich przeniesienie – brak ww robót w przedmiarach

Odpowiedź na Pytanie nr 7: Wszystkie elementy branży elektrycznej gdy zachodziła konieczność zostały uwzględnione. Na ścianach zewnętrznych brak jest gniazd wtykowych.

8. Pytanie nr 8:

g) brak wymiany tynków na renowacyjne w piwnicy – zgodnie z projektem należy skuć wszystkie tynki, zutylizować je oraz wykonać nowe tynki w systemie tynków renowacyjnych – brak w przedmiarze

Odpowiedź na Pytanie nr 8: W piwnicy nie przewiduje się skucia tynków i nałożenia tynków renowacyjnych. Te prace przewidziane są dla ścian zewnętrznych budynku.

9. Pytanie nr 9:

h) brak wykonania wtórnej izolacji poziomej (iniekcji)

Odpowiedź na Pytanie nr 9: W załączeniu poprawiony przedmiar branży budowlanej, w którym uwzględniono wykonanie izolacji poziomej.

10. Pytanie nr 10:

i) niepoprawnie wykonany przedmiar dla renowacji elewacji – nie koresponduje z projektem. W zakresie renowacji sztukaterii – jedna pozycja wyrażona w ilości 1,24 dm³ ... Ilości wymiany tynków odnoszą się jako 40% poz. 33 – jest to określenie 40% powierzchni ścian. Poz. 33 nie określa powierzchni ścian zewnętrznych, tylko wewnętrznych, także ta ilość jest o ok 20% za niska. Ponadto w przedmiarze uwzględniono wymianę części tynków, a w całości tylko malowanie. Jest to niezgodne z technologią – całość elewacji musi być poddana gruntowaniu oraz tynkowaniu szpachłówką renowacyjną aby ujednoczyć tynki wymieniane ze starymi. Prawidłowa powierzchnia elewacji wraz z ościeżami to 830 m²

Odpowiedź na Pytanie nr 10: Zamawiający podtrzymuje stanowisko o braku konieczności wymiany całości powierzchni tynków ścian zewnętrznych. W załączeniu poprawiony przedmiar branży budowlanej ze skorygowaną ilością tynków przewidzianych do renowacji i malowania.

11. Pytanie nr 11:

j) brak pozycji dotyczących naprawy murów na elewacji opisanych w projekcie.



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź na Pytanie nr 11: Naprawa murów została uwzględniona w dziale 1.6 Przedmiaru branży budowlanej „Renowacja elewacji”, zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej. W załączeniu poprawiony przedmiar.

12. Pytanie nr 12:

k) błąd w dziale 1.8 przedmiaru dotyczącego docieplenia stropodachu – w przedmiarze opisano docieplenie ze styropianu zamiast wełny dachowej. Nie uwzględniono wymiany rynien, wywinięć papy na budynek wysoki oraz listew dociskowych

Odpowiedź na Pytanie nr 12: W załączeniu poprawiony przedmiar branży budowlanej. Błąd, który wystąpił w przedmiarze został skorygowany - winna być wełna mineralna. Wymiana rynien i rur spustowych została uwzględniona w dziale 1.4 przedmiaru branży budowlanej.

Wywinięcie papy przy ociepleniu stropodachu należy uwzględnić w poz. przedmiaru branży budowlanej „Pokrycia dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową” poprzez przyjęcie zużycia papy na poziomie 1,25 m² papy/ 1m² powierzchni dachu. Przewidziano zastosowanie krawędziaków na całym obwodzie stropodachu. Wobec czego nie należy stosować listew dociskowych.

13. Pytanie nr 13:

l) dział 1.9 – nie uwzględniono przemurowania komina spalinowego opisanego w projekcie

Odpowiedź na Pytanie nr 13: W załączeniu poprawiony przedmiar branży budowlanej. W dziale 1.9 ww. Przedmiaru uwzględniono przemurowanie komina spalinowego.

14. Pytanie nr 14:

m) brak w przedmiarze podjazdu dla niepełnosprawnych wskazanego na S2

Odpowiedź na Pytanie nr 14: W dziale 1.10 Przedmiaru branży budowlanej zostało uwzględnione wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych wskazanego na S2.

15. Pytanie nr 15:

W przedmiarze budowlanym są pozycje "1. 1.1 Wsporniki ze stali teowej proste – konsola dolna mocująca oraz 2. 1.1 Regulowany kątownik wysokości." Jakiego rodzaju robót dotyczą te pozycje?

Odpowiedź na Pytanie nr 15: Ww. pozycje zostały błędnie przyjęte, nie należy ich uwzględniać w wycenie.

16. Pytanie nr 16:

Czy zostało przewidziane szpachlowanie płyt przed malowaniem? W przedmiarze brakuje takiej pozycji.

Odpowiedź na Pytanie nr 16: Należy wykonać szpachlowanie płyt przed malowaniem, a następnie gruntowanie z dwukrotnym malowaniem powierzchni ścian.

17. Pytanie nr 17:

W projekcie opisane jest wykonanie iniekcji poziomej w ścianie fundamentowej, w przedmiarze jej nie ma. Czy należy ją również wyceniać? Czy należy przyjąć do tego cały obwód budynku?

Odpowiedź na Pytanie nr 17: Wykonanie iniekcji zostało uwzględnione w przedmiarze robót. Poprawiony przedmiar branży budowlanej w załączeniu.

18. Pytanie nr 18:

Zadanie nr 2 - prowadzenie rur w posadzce i ścianach budynku. W projekcie i kosztorysie nie ma wzmianki o wykończeniu tych bruzd. Jest pozycja uzupełnienie tynków zwykłych 116 szt. - toalety są wykończone płytkami. Czy należy wycenić montaż płytek w miejscu prowadzenia rur oraz malowanie uzupełnionych tynkami bruzd.

Odpowiedź na Pytanie nr 18: Bruzdy należy uzupełnić tynkami, zaszpachlować i pomalować, natomiast w toaletach pasy płytkami. Roboty odtworzeniowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapisami Załącznika nr 1 a do SWZ.



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



Lubuskie
Warte zachodu

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



19. **ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), otrzymuje brzmienie:
„Wykonawca wykona zamówienie w terminie **do 6 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**”
20. Pkt 1 **ROZDZIAŁU XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 22.02.2023 r.** przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”
21. Pkt 1 **ROZDZIAŁU XVII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), otrzymuje brzmienie:
„1. Wykonawca składa ofertę **do dnia 24.01.2023 r. do godz. 09:00** według **Załącznika nr 1 do SWZ** wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/transakcja/708771.](https://platformazakupowa.pl/transakcja/708771)”
22. Pkt 1 **ROZDZIAŁU XVIII. TERMIN OTWARCIA OFERT** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), otrzymuje brzmienie:
„1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **24.01.2023 r. o godz. 09:30.**”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część SWZ, które należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy – zmieniony
2. Załącznik nr 1a - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zmieniony
3. Przedmiar robót Zadanie 1 - branża budowlana – zmieniony
4. Załącznik nr 7 - Wzór umowy – zmieniony
5. Rys. S4
6. Rys. S5

Burmistrz Świebodzina

Tomasz Sielicki