

**UMOWA nr DIIIB.382.21.2022, dalej: „Umowa”**

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

**mgr Agnieszka Maj - Zastępca Kanclerza ds. Inwestycji i Zarządzania Logistycznego**

a

.....  
.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DIIIB.382.21.2022**, w szczególności: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane służące zwiększeniu dostępności architektonicznej UŚ w ramach projektu „DUO- Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą” w zakresie **montażu systemu automatycznego otwierania drzwi wraz z powiadamianiem dozorczy oraz instalacji kamer przemysłowych i oświetlenia przed wejściem do budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych UŚ w Katowicach przy ul. Bankowej 9, w celu zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami – zwane dalej: „Przedmiotem Umowy”.**

**§ 2**

**Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) dokumentacją, o której mowa w §1,
- 2) warunkami określonymi w Umowie,
- 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

2. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy i dokumentacji, o której mowa w § 1, stanowiącej jej integralną część:

- 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 2) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Przedmiotu Umowy,
- 3) przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
- 4) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 5) przeszkolenia osób personelu wskazanych przez Zamawiającego z obsługi i konserwacji systemów i instalacji,
- 6) wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 7) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
- 8) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
- 9) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, spowodowane działalnością Wykonawcy lub jego podwykonawców, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz, że został poinformowany o tym, że Przedmiot Umowy jest współfinansowany ze środków EFS w ramach Programu POWER.

6. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w Umowie, w szczególności: protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, odebrania Przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

### § 3

#### Termin oraz pozostałe warunki realizacji Umowy

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie **do 60 dni licząc od daty przekazania terenu budowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.** Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
4. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytym na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w § 2 ust. 3 oraz faktem, iż prace będą prowadzone na terenie czynnego obiektu, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
  - 1) należyce zabezpieczyć teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z robotami oraz właściwą ochronę środowiska,
  - 2) każdorazowo uzgadniać z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, wszystkie prace uciążliwe i głośne, generujące hałas lub wibracje,
  - 3) prowadzić roboty budowlane w taki sposób, aby możliwe było ciągłe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót,
  - 4) zapewnić w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu do pomieszczeń i przestrzeni nie objętych pracami,
  - 5) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia na własny koszt,
  - 6) dostarczyć na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji Przedmiotu Umowy; Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą;
  - 7) zorganizować teren budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami; w tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

8) bieżąco i należyście utrzymywać w czystości terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; *Wykonawca* zobowiązany jest codziennie – po zakończeniu prac – do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy;

9) przyjąć do realizacji możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia robót;

10) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel *Wykonawcy* oraz dla miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp. zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,

11) zlikwidować teren budowy i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Jako uporządkowanie terenów przyległych rozumie się doprowadzenie do należytego stanu i porządku sąsiedniej nieruchomości, m.in. drogi (w tym drogi publicznej), ulicy, gruntu, budynku lub lokalu, znajdującej się poza terenem budowy, w razie korzystania z tej nieruchomości.

7. Koszt ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie. Ponadto, *Wykonawca* oświadcza, iż ww. koszty w kalkulowane zostały w wynagrodzenie umowne określone w § 7 ust. 1.

8. *Zamawiający* nie zapewnia *Wykonawcy* terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz terenu i pomieszczeń na cele magazynowe oraz socjalne.

9. *Zamawiający* zapewni *Wykonawcy* możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

10. *Zamawiający* nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe *Wykonawcy* znajdujące się na terenie budowy.

11. *Wykonawca* zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez *Wykonawcę* wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez *Zamawiającego*. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, *Wykonawca* wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

12. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez ewentualnych podwykonawców.

13. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest bezzwłoczne zawiadamianie *Zamawiającego* o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

14. Do obowiązków *Wykonawcy* należy natychmiastowe informowanie *Zamawiającego* - pisemnie - o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu Przedmiotu Umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.

15. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu lub pracowników *Wykonawcy* (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do *Zamawiającego*. Czas pracy personelu *Wykonawcy*

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.

16. Do obowiązków *Wykonawcy* należy zachowanie należytej staranności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych i bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie niewykonania tego zobowiązania, *Zamawiający* może sam wykonać powyższe na koszt *Wykonawcy*.

17. Przy naruszeniu przegród budowlanych lub ich wykończenia, *Wykonawca* zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego). Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek istniejącego elementu przegrody lub instalacji, wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego, należy to miejsce również dostosować do ww. standardu.

18. *Wykonawca* zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.

19. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usuwaniem, w tym w okresie rękojmi i gwarancji. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądów w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi całości wykonanych robót ponosić będzie *Wykonawca*.

20. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta/dostawcę wyrobu w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta/dostawcy eksploatacji, będzie ponosił *Wykonawca* (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

#### § 4

#### Personel biorący udział w realizacji Przedmiotu Umowy

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.

2. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

1) Kierownika robót specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych p. ...., tel. ...., e-mail: .....

3. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji Przedmiotu Umowy i nadzorowania jej wykonania wyznaczeni są:

1) Aleksandra Duda – inspektor nadzoru inwestorskiego, branża budowlana tel. 516 374 947, e-mail: aleksandra.duda@us.edu.pl- w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;

2) Jan Botor - st. inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB, branża instalacyjna elektryczna, tel. 509 859 916, e - mail: jan.botor@us.edu.pl - w sprawach technicznych oraz nadzoru i odbioru robót;

3) Dominika Wąsek – referent, tel. 32 359 21 23 e-mail: dominika.wasek@us.edu.pl – w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym;

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

4) Krzysztof Chyżak – administrator obiektów Wydziału Nauk Przyrodniczych przy ul. Bankowej 9, tel. 32 359 17 53, e-mail: krzysztof.chyzak@us.edu.pl - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych Przedmiotu Umowy, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji Umowy oraz zgłaszania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail).

5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej Umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1), dalej RODO.

6. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 5, informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

7. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.

8. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez Wykonawcę propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez Zamawiającego, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego propozycji Wykonawcy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

9. Zmiana osób, o których mowa w ust.3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

## § 5 Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 6

## Odbiory

1. *Zamawiający* będzie dokonywał następujących odbiorów robót:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2. *Wykonawca* nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. *Wykonawca*, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.

3. Za pośrednictwem kierownika robót *Wykonawca* zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 (trzy) dni przed ich zakryciem. Odbiór przez inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym *Wykonawcę* niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.

5. W przypadku niespełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 3, *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

6. *Wykonawca* zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika robót - w zależności od zakresu wykonanych robót - pozostałych członków personelu *Wykonawcy* w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz w odbiorze końcowym przedmiotu umowy, gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

7. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 2 ust. 1 Umowy.

8. W skład Komisji odbiorowej wchodzi co najmniej osoby wymienione w § 4 ust. 2 oraz oddelegowani do prac Komisji odbiorowej pracownicy *Zamawiającego*.

9. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia *Zamawiającemu* gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

10. *Wykonawca* wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży *Zamawiającemu* dokumenty odbiorowe w dwóch (2) egzemplarzach, obejmujących co najmniej:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonanych robót z dokumentacją, a także w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 2) zbiór atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, gwarancji, instrukcji itp. dotyczących zabudowanych materiałów,
- 3) protokoły z pomiarów,
- 4) dokument potwierdzający przeszkolenia osób personelu wskazanych przez *Zamawiającego* z obsługi i konserwacji nowych instalacji,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

- 5) instrukcji obsługi i konserwacji nowych instalacji zawierającą istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje umożliwiające Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji (nie naruszając przy tym prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów oraz niepowodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego).

Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamer z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.).

11. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 9 i 10 niniejszego paragrafu, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.

12. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót budowlanych.

13. W przypadku realizacji części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez *Zamawiającego*, jest wcześniejsze przekazanie *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy *Wykonawcą* lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

14. Z czynności odbioru końcowego *Strony* spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:

- 1) informacje o jakości wykonanych robót,
- 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

15. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez *Strony*, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

16. Odbiór przed upływem okresu gwarancji polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## § 7

### Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... **PLN**, (słownie: ..... ) wraz z podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk *Wykonawcy*, w tym: koszt robót budowlanych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu budowy



Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty transportu koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Przedmiotu Umowy, koszt ubezpieczenia, oraz inne koszty wynikające z Umowy, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie jej przedmiotu, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

3. *Zamawiający* nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania Umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie *Wykonawcy* jednorazowo, po wykonaniu Przedmiotu Umowy, po dokonaniu odbioru końcowego o którym mowa w § 6 pkt 15.

5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przy pomocy podwykonawców, zgłoszonych zgodnie z art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny wraz z fakturą za zakres wykonywany przez danego podwykonawcę, *Wykonawca* złoży oświadczenie podwykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do Umowy, że należność z tytułu wykonanych robót, a objętych daną fakturą *Wykonawcy* została uregulowana przez *Wykonawcę* w całości. Brak złożenia oświadczenia spowoduje wstrzymanie płatności *Wykonawcy* i nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.

7. *Wykonawca* oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

8. *Wykonawca* oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.

9. *Wykonawca* zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin od chwili wykreślenia *Zamawiającego* o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.

10. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, *Zamawiający* zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla *Zamawiającego*, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.

11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

12. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10.

## § 8 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą Umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, ustawa Kodeks cywilny, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów i urządzeń.

3. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

4. Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego robót; na zabudowane materiały – na okres nie krótszy niż udzielona gwarancja na wykonane roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta (dostawcy) jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta (dostawcy).

5. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od ad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.

7. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.

8. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

9. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 4 będących obowiązkiem Wykonawcy.

10. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek w Przedmiocie Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

11. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni roboczych od daty zgłoszenia

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

wady w jednej z form, o których mowa w § 9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.

12. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, *Zamawiający* może wyznaczyć inny termin.

13. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji umowy obciążają Wykonawcę. Postanowienia § 9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.

14. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. *Zamawiający* zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia *Wykonawcy*. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.

15. Jeżeli *Wykonawca* nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie umownym lub w przypadku zajścia obiektywnych okoliczności technicznych lub technologicznych w terminie ustalonym przez Zamawiającego, *Zamawiający* po uprzednim zawiadomieniu *Wykonawcy*, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy, a w sytuacji nagłej wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez *Wykonawcę*, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

16. *Wykonawca* zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego. Częstotliwość przeglądów uzależniona będzie od ilości występujących w trakcie okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi wad i usterek – przewiduje się zwoływanie przeglądów nie częściej niż raz na rok w przypadku braku zgłoszeń wystąpienia wad lubi usterek.

17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego Przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.

18. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli *Zamawiającego* i *Wykonawcy*. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność *Wykonawcy* nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a *Zamawiający* jest wówczas zobowiązany przesłać *Wykonawcy* protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez *Zamawiającego* terminie.

19. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie *Wykonawca*.

20. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, *Zamawiający* może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 9 Umowy i Kodeksie cywilnym.

## § 9

### Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ustawie Kodeks cywilny z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad w Przedmiocie Umowy należy do *Zamawiającego*.

3. **Termin rękojmi wynosi 5 lat.** Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy. *Zamawiający* może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr .....), e-mailem (.....) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie *Wykonawcy* w formie telefonicznej – (tel. ....).

5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność *Wykonawcy* z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, *Zamawiający* może:

1) żądać od *Wykonawcy* bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w § 8 ust. 12, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z § 8 ust. 11,

2) żądać od *Wykonawcy* niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia *Zamawiającego*,

3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt *Wykonawcy*, jeżeli *Wykonawca* nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,

4) żądać obniżenia wynagrodzenia *Wykonawcy* w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,

5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

6. Obowiązkiem *Wykonawcy* jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. *Wykonawca* nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. *Wykonawca* jest zobowiązany do informowania *Zamawiającego* o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez *Wykonawcę* *Zamawiającego* o jej usunięciu.

7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, *Zamawiający* może naliczyć kary umowne na podstawie § 10 ust. 2 pkt 5) Umowy.

8. Koszt materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany), a w pozostałych przypadkach Wykonawca.

9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

### §10 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 2) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
- 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 – 0,3% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 4) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
- 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów wymaganych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, o których mowa w § 6 ust. 10 – w wysokości 100,00 zł za każdy brakujący dokument,
- 9) za nieprzestrzeganie przepisów lub zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.

6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.

7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

### § 11 Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) gdy *Wykonawca* nie podejmie realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał wykonanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
- 2) w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy,
- 3) gdy *Wykonawca* realizuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
- 4) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

### § 12 Siła wyższa

1. *Strony* zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli *Stron*, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.

3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

### § 13 Klauzula poufności

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nie ujawniania jakiegokolwiek osobie trzeciej, w jakiegokolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
- 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
- 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.

**3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.**

### § 14 Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej Umowy.

### § 15 Zmiana treści Umowy

1. Zmiana treści Umowy może następować wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony Umowy.

2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:

- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną Umowy,
- 2) zmiany danych rejestrowych,

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 16**  
**Dane adresowe**

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

- *Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
- *Wykonawca*: .....

2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

**§ 17**  
**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.
3. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
4. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
data, pieczęć i podpis

.....  
data, pieczęć i podpis



### PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania: .....

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Wykonawca: .....

Umowa nr: ..... z dnia .....

Termin umowy zakończenia robót: .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

1. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu ..... powiadomił Inwestora (Zamawiającego)\* o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną\* dokumentację powykonawczą / odbiorową\*\*:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....  
.....  
.....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na .....

5. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE\*

6. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego ..... miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....

Projekt pt. „DUO - Uniwersytet Śląski uczelnią dostępną, uniwersalną i otwartą”

---

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wymienić jakie dokumenty zostały przekazane

7. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....
8. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień: .....
9. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia ..... do .....
10. Rozliczenie wartości kontraktu:
- a) Wartość umowna kontraktu (netto): .....
- b) Wartość umowna kontraktu (brutto): .....
- c) Naliczanie kar umownych: .....
- d) Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto): .....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

1. ....
2. ....
3. ....

Przekazujący/Wykonawca

1. ....
2. ....

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma

.....  
..... dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

|   |                     |        |       |
|---|---------------------|--------|-------|
| Umowa/Zlecenie:                                 | Nr..... z dnia..... |        |       |
| Dotychczas zapłacono:                           |                     |        |       |
| Płatność za miesiąc/okres:                      | .....               | Kwota: | ..... |
| Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu |                     |        |       |
| Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)        |                     | .....  |       |

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę

.....  
pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....  
(data i podpis)