

Gmina Pasym, ul. Rynek 8, 12-130 Pasym

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

**Rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w
Pasymiu ul. Poczтова 18b, 12-130 Pasym**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SPIS TREŚCI

SST - 00.00. Wymagania ogólne

SST-01.01. Roboty przygotowawcze.

SST-01.02. Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja partii tynkowanych

SST-01.03. Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja elementów kamiennych.

SST-01.04. Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja detali architektonicznych

SST-01.05. Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja wątku ceglanego

SST-01.06. Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja betonowej głowicy

SST-01.07. Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja stolarek otworowych

SST-01.08. Remont dachów

SST-01.09. Obróbki blacharskie

SST-01.10. Izolacje ścian fundamentowych

SST-01.11. Roboty towarzyszące

SST-00.00. WYMAGANIA OGÓLNE

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Poczтовая 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1
W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót niezbędnych do zrealizowania zadania rewitalizacji budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu:

- Roboty przygotowawcze.
- Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja partii tynkowanych
- Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja elementów kamiennych.
- Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja detali architektonicznych
- Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja wątku ceglanego
- Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja betonowej głowicy
- Konserwacja, renowacja i rekonstrukcja stolarek otworowych
- Remont dachów
- Obróbki blacharskie
- Izolacje ścian fundamentowych
- Roboty towarzyszące

1.4.0 Podstawowe określenia i nazewnictwo

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Aprobata techniczna	Dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
Certyfikat zgodności	Dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
Deklaracja zgodności producenta	Oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym. Deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy.
Dziennik Budowy	Dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
Inspektor Nadzoru, Inżynier	Pisemnie upoważniony przedstawiciel Inwestora na budowie, upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej przepisów prawa budowlanego oraz umowy.
Inwestor	Osoba prawna lub fizyczna, która zleciła Wykonawcy realizację zadania inwestycyjnego i występuje jako strona zawartego w tym celu Kontraktu.
Kierownik budowy	Osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do wstępowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu
Służby Konserwatorskie	Urzednicy państwowi reprezentujący wojewódzki urząd ochrony zabytków
Kontrakt	Pisemna umowa między Inwestorem, a Wykonawcą, spisana w celu realizacji zadania inwestycyjnego, określająca prawa i obowiązki obu stron. dzielącymi jezdnię. westycyjnego.
Polecenie Inspektora	Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
Projektant	Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem projektu.
Rysunki	Część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu i przedmiotu robót.
Rysunki robocze	Rysunki (plany) rusztowań, lub inne dodatkowe plany, które Wykonawca powinien przedłożyć Inwestorowi do zatwierdzenia przed rozpoczęciem robót.
Specyfikacje	Zbiór przepisów i wymagań uzupełniających, opracowanych dla realizacji zadania inwestycyjnego lub jego elementu.
Sprzęt Teren budowy	Wszystkie maszyny, środki transportu i inny drobny sprzęt z urządzeniami do konserwacji. Teren przekazany czasowo Wykonawcy przez Inwestora dla wykonania zadania inwestycyjnego.
Wykonawca	Osoba prawna lub fizyczna, która została przez Inwestora wybrana do realizacji zadania inwestycyjnego.
Wystąpienie	Zwrócenie się Wykonawcy do Inwestora na piśmie w sprawie związanej z realizacją zadania inwestycyjnego.
Przedmiot zamówienia	Część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub logiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją, konserwacją i renowacją obiektu.

1.4.1 Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

a) DOKUMENTACJA BADAŃ KONSERWATORSKICH PRGRAM PRAC KONSERWATORSKICH - AUTORSTWA IZABELII J. ŚWIĘTOCHOWSKIEJ, GRZEGORZA ŚWIĘTOCHOWSKIEGO

b) DOKUMENTACJA TECHNICZNA AUTORSTWA IWONY MALINOWSKIEJ-KLIMEK, RADOSŁAWA PRZYBYŁAKA, KAMILA SMOLIŃSKIEGO, MARII PAWŁOWSKIEJ

c) NINIEJSZA SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1.4.2 Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji

- Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106 poz. 1126 wraz ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690) wraz ze zmianą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 12 maja 2004 r. Nr 109 poz. 1156),
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19 poz. 177) ze zmianami,
- Polskie Normy,
- Normy Europejskie.

1.4.3 Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia wymienioną w pkt. 1.4.0, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną i instrukcjami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich

1.5.0 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Służb Konserwatorskich.

Polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia. Jest On zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw. Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem placu budowy – do oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. Podczas robót Wykonawca jest odpowiedzialny za

zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora oraz utrzymanie placu budowy. W przypadku zaniechania obowiązków, Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest podjąć je natychmiast – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

1.5.1 Przekazanie terenu budowy

Inwestor protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Wykonawca we wskazanym przez Inwestora miejscu zorganizuje zaplecze budowy i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy. Wykonawca za zużyte media będzie płacił zgodnie z ustaleniami z Inwestorem.

1.5.2 Ochrona i utrzymanie budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymywane w sposób satysfakcjonujący Zarządzającego realizacją umowy. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniebduje swoje obowiązki konserwacyjne.

1.5.3 Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi, kable, etc.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego i właściciela o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

1.5.4 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

1.5.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia specjalistyczne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochronną wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie stosował się do

wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recyklingu.

1.5.6 Zapewnienie bezpieczeństwa ppoż.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Wyroby i materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7 Ograniczenie obciążenia osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora.

1.5.8 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie wyroby budowlane i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

1.5.9 Program zapewniania jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

1.5.10 Zarządzający realizacją umowy

Dla prawidłowej realizacji i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, Inwestor pisemnie wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego działającego w jego imieniu, w zakresie przekazanych mu uprawnień i obowiązków. Wydawane przez niego polecenia mają moc poleceń Inwestora.

2. WYROBY I MATERIAŁY BUDOWLANE

2.1.0 Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Wykonawca przynajmniej na tydzień przed użyciem materiału przewidywanego do wykonania robót przedłoży do akceptacji szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, itp. Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.

Akceptacja Inspektora Nadzoru Inwestorskiego udzielona dla jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie oznaczać, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na plac budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca.

2.2.0 Kontrola materiałów i urządzeń

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału

żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca ma obowiązek udostępnić w dowolnym czasie dostęp do materiałów i udzielić wszelkich, niezbędnych informacji.

2.3.0 Atesty materiałów i urządzeń

Materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty świadczące o dopuszczeniu do użytkowania w budownictwie. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację mogą być badane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów

i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

2.4.0 Materiały nie odpowiadające wymaganiom budowy

Każdy rodzaj robót, w którym użyto nie zaakceptowanych wyrobów budowlanych, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Kto wprowadza do obrotu lub przy wykonywaniu robót budowlanych stosuje wyroby budowlane niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, naruszając przepisy art.10, podlega karze grzywny do 100 tys. zł (art. 91 ust. 2 ustawy Prawo budowlane) .

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę na jego koszt wywiezione z terenu budowy.

2.5.0 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

2.5.0 Wariantowe stosowanie wyrobów budowlanych

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju wyrobu budowlanego w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tegoż wyrobu, albo dłuższym jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj wyrobu budowlanego nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

3.0.0 Sprzęt

- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.
5. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym umową.
 6. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

- Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.
7. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4.0.0 Transport

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
7. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym umową.
 8. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Materiały uzyskane z demontażu i gruz budowlany, Wykonawca wywiezie na wysypisko bez naliczania dodatkowych opłat

5.0.0 WYKONAWSTWO ROBÓT

5.1.0 OGÓLE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych wyrobów (materiałów) budowlanych i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, konserwatorską, wymaganiami SST, projektu organizacji i technologii robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia wyrobów budowlanych i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach wyrobów (materiałów) budowlanych, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6.0.0 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1.0 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

6.2.0 Obmiary robót

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych. Dla umów ryczałtowych obmiar sprawdza się jedynie w przypadkach robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

6.3.0 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach przedmiarowych. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca przy udziale Inwestora. Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Objętości będą wyliczane w m³ lub dm³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być wyliczone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach

6.4.0 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę, muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca musi posiadać ważne świadectwa legalizacji. Muszą one być utrzymywane przez wykonawcę w dobrym stanie w całym okresie trwania robót.

6.5.0 Dokumenty budowy

1) Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika, i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy oraz Inspektora.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,

- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości wyrobów budowlanych, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowlanej z podaniem kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi do celów zajęcia stanowiska i podjęcia decyzji. Decyzje Inspektora wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia do realizacji..

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora do zajęcia stanowiska i podjęcia stosownej decyzji, ponieważ Projektant nie jest stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy.

2) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w punkcie 1 następujące dokumenty :

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) korespondencję na budowie.

6.6.0 Badania i pomiary

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych badań i pomiarów niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zadania oraz udokumentowania i zapewnienia odpowiedniej jakości wykonanych prac. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wystąpić z umotywowanym wnioskiem do wykonawcy o wykonanie niezbędnych badań. Wykonawca wykonuje badania na swój koszt. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora. Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi kopie raportów z wynikami badań jak

najszybciej. Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania wyrobów budowlanych u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i Producenta wyrobów budowlanych. Inspektor, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność wyrobów budowlanych i robót z wymaganiami dokumentacji na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor może pobierać próbki wyrobów budowlanych i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności wyrobów i robót z dokumentacją projektową i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

7.0.0 Odbiory robót i podstawy płatności

7.1.0 Rodzaj odbiorów

Roboty remontowe, podlegają następującym odbiorom robót, dokonywanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

- odbiorowi robót zanikających,
- odbiorowi częściowemu elementów robót tj. Wykonawca zgłosi do odbioru na przykład element, część robót do ustalenia pomiędzy stronami umowy,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

7.1.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Zamawiającego. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

7.1.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót zgłasza Wykonawca bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia. Przeprowadzenie odbiorów częściowych nie jest obligatoryjne.

7.1.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość

do odbioru ostatecznego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Inwestora. Osiągnięcie gotowości do odbioru musi potwierdzić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej. Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu określonego w umowie. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną przedmiotu zamówienia. Na odbiorze końcowym zalecana jest obecność Służb Konserwatorskich.

7.1.4 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wad wynikłych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

7.1.5 Dokumenty odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować operat kolaudacyjny zawierający:

- Obmiar robót (jeżeli zaistniała konieczność jego sporządzenia)
- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- Inne dokumenty wymagane przez Inwestora
- Dokumentację konserwatorską opisową i fotograficzną prowadzenia robót
- Dokumentację opisową i rysunkową ze zmianami następującymi w trakcie prowadzenia prac w świetle ujawnionych nowych okoliczności.

W przypadku, gdy zdaniem komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin tego odbioru. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora, wykonane i zgłoszone pismem przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

7.2.0 Podstawa płatności

Podstawą płatności będzie ryczałt określony na podstawie oferty Wykonawcy. Cena ta jest ostateczna i wyklucza możliwości żądania dodatkowej zapłaty za wykonane roboty. Cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w całej dokumentacji technicznej przedmiotu zamówienia i PN. Podstawą przygotowania oferty cenowej jest cała dokumentacja techniczna przedmiotu zamówienia której treść należy traktować uzupełniająco się nawzajem, oraz

doświadczenie Wykonawcy, przedmiar Inwestorski jest jedynie elementem pomocniczym i nie stanowi podstawy do przygotowania ceny ofertowej.

Cena obejmuje:

- robociznę
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprowadzenie sprzętu na budowę i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy)
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa zakładu pracowników nadzoru i laboratorium, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia, koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawcy, koszty eksploatacji zaplecza
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu wydatków, które mogą wystąpić w czasie realizacji robót

Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie, potwierdzony przez inspektora nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.

8.0.0 Przepisy związane

8.1.0 Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez zarządzającego umową (przed rozpoczęciem prac)

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej

8.2.0 Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zmianami),
- ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych

- obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z dnia 11 lipca 2003 r. ze zm.),
- rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 19 marca 2003 Nr 47 poz. 401).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował zarządzającego realizacją umowy o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów zarządzającego realizacją umowy w i innych wymaganych świadectw.

SST-01.01. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Poczтова 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawy jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót przygotowawczych do konserwacji i renowacji elewacji:

- Wygrodzenie terenu prowadzenia prac
- Przygotowanie zaplecza budowlanego
- Zabezpieczenie powierzchni chodników na których będą prowadzone prace
- Rozstawienie rusztowań,
- Wykonanie daszków zabezpieczających
- Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem, zabrudzeniem itp.

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST. 00.00.

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji stolarek otworowych elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Przed przystąpieniem do montażu rusztowań należy złożyć projekt montażu rusztowań do akceptacji Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego można przystąpić do wygrodzenia terenu na którym będą prowadzone prace oraz przygotowania zaplecza budowlanego. Po zabezpieczeniu terenu można

przystąpić do montażu systemowych rusztowań elewacyjnych. Montaż należy wykonywać zgodnie z dokumentacją DTR . Montaż rusztowań musi być wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac. Na powierzchni rusztowań rozciągnąć siatki zabezpieczające. Zamontowane rusztowania należy uziemić. Z montażu rusztowań należy sporządzić stosowny protokół odbioru rusztowań, oraz protokół z pomiarów instalacji uziemiającej rusztowania. Po wykonaniu i odbiorze montażu rusztowań należy przystąpić do zabezpieczenia otworów okiennych i drzwiowych, oraz wykonania daszków zabezpieczających w ciągach komunikacyjnych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie rusztowań

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
3. - PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
4. Rozporządzenie w sprawie rodzaju prac wykonywanych co najmniej przez 2 osoby.
5. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
6. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. PN-M-47900-Rusztowania stojące metalowe robocze. Ogólne wymagania i badania i eksploatacja.
8. PN-EN 39 – Rury stalowe do budowy rusztowań.
9. PN-EN 74 – Złącza , śruby centrujące i stopy stosowane w rusztowaniach roboczych nośnych wykonywanych z rur stalowych.
9. PN-EN 12810- Rusztowania elewacyjne z elementów prefabrykowanych
10. Instrukcje i zalecenia producentów materiałów

SST-01.02 KONSERWACJA, RENOWACJA I REKONSTRUKCJA PARTII TYNKOWANYCH

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją partii tynkowanych elewacji w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnien wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Pocztowa 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1
W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją partii tynkowych elewacji:

- Podklejenie partii odspojonych historycznych wypraw tynkarskich poprzez wykonanie iniekcji podklejającej
- Mechaniczne czyszczenie i doczyszczenie powierzchni wypraw tynkarskich z zabrudzeń, szlicht i wtórnych powłok malarskich
- Dezynfekcja preparatem biobójczym obszarów porażonych działaniem grzybów i porostów
- Wykonanie rekonstrukcji wypraw tynkarskich w miejscach występowania ubytków
- Odtworzenie dekoracyjnego zwieńczenia podstawy wieży w formie tralkowej attyki
- Scalenie fakturalne powierzchni
- Scalenie kolorystyczne partii tynkowych elewacji

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST. 00.00.

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Podstawowe zestawienie przyjętych materiałów:

- Zaprawa Mapei Mape Antique I – podklejanie odspojonych wypraw tynkarskich
- Pasta emulgacyjna Remmers AGE – oczyszczanie powierzchni
- Pasta czyszcząca Remmers Clean Galena Max – oczyszczanie powierzchni
- Środek biobójczy Remmers BFA – dezynfekcja biobójcza
- Zaprawa własnego wyrobu bentonit, pulpa celulozowa i piasek szklarski – okłady odsalające
- Preparat wzmacniający strukturalnie Remmers KSE 300 E – wzmocnienie strukturalne
- Zaprawa tynkarska własnego wyrobu skład zgodny z wynikami analizy ilościowo-jakościowej zawartej w dokumentacji konserwatorskiej –rekonstrukcja wypraw tynkarskich
- Zaprawa szpachlowa Keim Kalkputz –scalenie fakturalne
- Farba mineralna Keim Soldalit – malowanie powierzchni

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji wypraw tynkarskich elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w

odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb

Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od ostrożnego oczyszczenia powierzchni wypraw z wtórnych szlicht cementowych, brudu o wtórnych powłok malarskich. Oczyszczenie prowadzić z wykorzystaniem metoda manualnych. Zakazuje się całkowitego używania urządzeń udarowych mogących doprowadzić do uszkodzeń oryginalnych wypraw. Dodatkowo do czyszczenia powierzchni tynków wykorzystać strumień przegrzanej wody generowany agregatem myjącym posiadającym możliwość kontroli ciśnienia strumienia myjącego. Do oczyszczenia wykorzystać dodatkowo środki powierzchniowo-czynne. Po oczyszczeniu powierzchni tynków płaskich należy skuć wszelkie wtórne wadliwie wykonane naprawy zaprawami o źle dobranym składzie posiadającym negatywne oddziaływanie na substancję historyczną. Ponadto skuciu należy poddać partie tynków oryginalnych, które uległy degradacji w stopniu uniemożliwiającym ich zachowanie pomimo wykonania zabiegów wzmacniających i konsolidujących. Przy prowadzeniu prac związanych z oczyszczeniem powierzchni tynków płaskich należy zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia uszkodzenia substancji historycznej. Następnie należy przeprowadzić ocenę stanu zachowania oczyszczonych historycznych partii tynkowych. Miejsca zaatakowane nawarstwieniami biologicznymi poddać neutralizacji poprzez nakładanie preparatu biobójczego. Fragmenty oryginalnego tynku wykazujące cechy osłabienia swojej powierzchni tj. pudrowanie należy poddać zabiegom wzmocnienia strukturalnego poprzez nasączenie preparatami przeznaczonymi do wzmocnienia strukturalnego materiałów mineralnych. Nasączenie najlepiej wykonać za pomocą okładania miejsc osłabionych kompresami nasączonymi preparatem przeznaczonym do wzmocnienia strukturalnego Na fragmentach tynku historycznego wykazującego cechy odspojenia od konstrukcji murowej należy przeprowadzić zabieg iniekcji bezcementową zaprawą konsolidującą. Iniekcje należy realizować poprzez otwory wykonane na powierzchni tynku. Przed przystąpieniem do iniekcji właściwej wykonane otwory należy " przelać " wodą tak aby doprowadzić do zwilżenia powierzchni iniektowanej. Zaprawę iniekcyjną należy wprowadzać w sposób kontrolowany tak aby nie doprowadzić do uszkodzenia substancji podklejanej ze względu na parcie negatywne. Po 24 godzinach od wykonania iniekcji można przystąpić do zaklejenia wykonanych otworów zaprawą tynkarską. Pęknięcia oryginalnego tynku należy pogłębić oraz uzupełnić zaprawą przeznaczoną do uzupełniania rys w powierzchniach tynkowych. Wszelkie pęknięcia konstrukcji murowej należy zszyć w systemie prętów spiralnych. Poważniejsze pęknięcia konstrukcyjne należy przemurować. Po naprawie konstrukcji murowej należy przystąpić do uzupełnienia ubytków partii tynkowych. Na przygotowane podłoże należy nałożyć szpryc kryjący w stosunku 50%. Następnie należy nałożyć właściwą wyprawę tynkarską. W czasie prac tynkarskich należy przyłożyć szczególną uwagę do ochrony wypraw przed nadmiernym słońcem, wiatrem i deszczem.

Po wykonaniu wszystkich czynności naprawczych powierzchni tynków elewacji należy przystąpić do scalenia fakturalnego poprzez wykonanie szpachlowania. Ostateczną strukturę szpachli dobrać na podstawie prób wykonanych i zaakceptowanych przez nadzór Inwestorski lub służby konserwatorskie. Po wykonaniu scalenia fakturalnego przeprowadzić scalenie kolorystycznego partii tynkowych. Czynność tą należy wykonać

poprzez malowanie farbami mineralnymi, w kolorze zgodnym z wynikami badań dokumentacji konserwatorskiej. Po wykonaniu prac uprzątnąć teren prowadzenia prac.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron, w takim przypadku za jednostkę obmiarową wykonanych czynności należy przyjąć 1 m², z wyjątkiem szycia pęknięć konstrukcji gdzie za jednostkę obmiarową przyjmuje się 1 m.b.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
2. PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
3. PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
4. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
5. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.

7. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
9. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
10. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
11. Instrukcje i zalecenia producentów materiałów

SST-01.03 KONSERWACJA, RENOWACJA I REKONSTRUKCJA ELEMENTÓW KAMIENNYCH

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją partii kamiennych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Pocztowa 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją elementów kamiennych

- Ostrożne oczyszczenie powierzchni elementów kamiennych
- Odkucie wtórnych uzupełnień z powierzchni kamienia
- Dezynfekcja biobójcza
- Odsolenie powierzchni wykazujących wykwity soli
- Wzmocnienie strukturalne
- Wymiana zdegradowanego i wtórnego spoinowania
- Uzupełnienie ubytków i wymiana zdegradowanych elementów kamiennych
- Scalenie kolorystyczne uzupełnień
- Impregnacja hydrofobowa

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Podstawowe zestawienie przyjętych materiałów:

- Pasta emulgacyjna Remmers AGE – oczyszczanie powierzchni
- Środek powierzchniowo-czynny Remmers BFA entferner 0673 – oczyszczanie powierzchni
- Środek biobójczy Keim Algicid – dezynfekcja biobójcza
- Zaprawa własnego wyrobu bentonit, pulpa celulozowa i piasek szklarski – okłady odsalające
- Preparat wzmacniający strukturalnie Remmers Funcosil Steinfestiger (100, 300 lub 510) – wzmocnienie strukturalne
- Zaprawa murarska własnego wyrobu skład zgodny z wynikami analizy ilościowo-jakościowej zawartej w dokumentacji konserwatorskiej – prace murarskie
- Zaprawa do spoinowania własnego wyrobu skład na bazie piasku, wapna, białego cementu, trasy i pigmentów mineralnych (kolorystyka dobrana do oryginału) lub Remmers Funcosil ECC fugenmortel w kolorze dobranym do oryginału –rekonstrukcja spoinowania
- Farba mineralna Keim Restauro-Lasur – scalenie kolorystyczne
- Preparat hydrofobizujący Remmers Funcosil SL – hydrofobizacja powierzchni

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji wypraw tynkarskich elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb

Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od czyszczenia powierzchni kamiennych za pomocą pary wodnej generowanej agregatem myjącym posiadającym możliwość kontroli ciśnienia strumienia myjącego. Przy oczyszczaniu należy wykorzystać wspomagająco środki powierzchniowo czynne i pasty emulgacyjne. Uporczywe zabrudzenia poddać oczyszczeniu metodą piaskowania pod kontrolowanym ciśnieniem w technice rotacyjnej aby zminimalizować ingerencję w zabytkowy budulec. Następnie należy przystąpić do ostrożnego usunięcia wszelkich zdegradowanych spoin i elementów kamiennych, których stan uniemożliwia przeprowadzenia konserwacji. Dodatkowo należy usunąć wtórne uzupełnienia z powierzchni kamienia i siatki spoin, wpływających niekorzystnie na stan zachowania, zbyt szczelnych i twardych o źle dobranej strukturze w stosunku do podłoża oryginalnego. Obszary osłabione mające tendencję do osypywania, pudrowania się należy poddać zabiegom wzmocnienia strukturalnego poprzez nasączenie preparatami wzmacniającymi. Nasączenie najlepiej wykonać za pomocą okładania miejsc osłabionych kompresami nasączonymi preparatem. przeznaczonym do wzmacniania strukturalnego. Miejsca porażone wykwitami soli budowlanych należy poddać zabiegom odsolenia poprzez nałożenie tynku ofiarnego posiadającego silne właściwości absorpcji. W razie potrzeby zabieg należy powtórzyć do całkowitego usunięcia wykwitów. Ubytki elementów kamiennych uzupełnić poprzez wmurowanie kamieni analogicznych do oryginału z zachowaniem oryginalnego wątku murarskiego. Uzupełnić siatkę spoin. Zaprawę do spoinowania barwić i opracować jej lico zgodnie z oryginałem. Wykonać ew. zabieg scalenia kolorystycznego miejsc naprawianych z oryginalnymi za pomocą technik malowania laserunkowego. Jako zabieg wykańczający zastosować należy nasączenie powierzchni kamiennych preparatem hydrofobizującym poprzez metodę oprysku bądź nakładania ręcznego. Po wykonaniu prac uprzątnąć teren prowadzenia prac.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji

technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron, w takim przypadku za jednostkę obmiarową wykonanych czynności należy przyjąć 1 m²

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
2. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
4. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
7. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
8. PN-EN 771-6 „Wymagania dotyczące elementów murowych. Część 6: Elementy murowe z kamienia naturalnego.”
9. PN-EN 12440 Mianownictwo kamieni naturalnych
10. Instrukcje i zalecenia producentów materiałów

SST-01.04. KONSERWACJA, RENOWACJA I REKONSTRUKCJA DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją detali architektonicznych elewacji w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Poczтовая 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją detali architektonicznych elewacji:

- Ostrożne oczyszczenie powierzchni detali architektonicznych
- Odkucie wtórnych uzupełnień z powierzchni detali architektonicznych wykonanych w tynku, wpływających niekorzystnie na stan zachowania, zbyt szczelnych i twardych o złe dobranej strukturze i kształcie w stosunku do podłoża oryginalnego.
- Dezynfekcja biobójcza
- Wzmocnienie strukturalne oryginalnych zachowanych fragmentów detali architektonicznych wykazujących cechy powierzchniowego osypywania się, pudrowania preparatami wzmacniającymi powierzchnie
- Podklejenie odspojeń detali architektonicznych
- Uzupełnienie ubytków zaprawami sztukatorskimi przeznaczonymi do naprawy detali architektonicznych
- Reprofilacja fragmentów detali architektonicznych odbiegających swoim kształtem od oryginału
- Rekonstrukcja ubytków w powierzchni detali architektonicznych
- Wymalowanie detali architektonicznych

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Podstawowe zestawienie przyjętych materiałów:

- Zaprawa Mapei Mape Antique I – podklejanie odspojonych wypraw tynkarskich
- Pasta emulgacyjna Remmers AGE – oczyszczanie powierzchni
- Pasta czyszcząca Remmers Clean Galena Max – oczyszczanie powierzchni
- Środek biobójczy Remmers BFA – dezynfekcja biobójcza
- Preparat wzmacniający strukturalnie Remmers KSE 300 E – wzmocnienie strukturalne
- Zaprawa sztukatorska Baunit SM 86 –rekonstrukcja, uzupełnienie ubytków i reprofiliacja detali architektonicznych
- Farba mineralna Keim Soldalit – malowanie powierzchni

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji detali architektonicznych przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb

Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od ostrożnego oczyszczenia powierzchni detali z wtórnych szlicht cementowych, brudu o wtórnych powłok malarskich. Oczyszczenie prowadzić z wykorzystaniem metoda manualnych. Zakazuje się całkowitego używania urządzeń udarowych mogących doprowadzić do uszkodzeń oryginalnych wypraw. Dodatkowo do czyszczenia powierzchni detali wykorzystać strumień przegrzanej wody generowany agregatem myjącym posiadającym możliwość kontroli ciśnienia strumienia myjącego. Do oczyszczenia wykorzystać dodatkowo środki powierzchniowo-czynne. Po oczyszczeniu powierzchni należy skuć wszelkie wtórne wadliwie wykonane naprawy zaprawami o złe dobranym składzie posiadającym negatywne oddziaływanie na substancję historyczną. Ponadto skuciu należy poddać partie detali, które uległy degradacji w stopniu uniemożliwiającym ich zachowanie pomimo wykonania zabiegów wzmacniających i konsolidujących. Przy prowadzeniu prac związanych z oczyszczeniem powierzchni detali należy zachować szczególną ostrożność w celu uniknięcia uszkodzenia substancji historycznej. Następnie należy przeprowadzić ocenę stanu zachowania oczyszczonych historycznych partii detali architektonicznych. Miejsca zaatakowane nawarstwieniami biologicznymi poddać neutralizacji poprzez nakładanie preparatu biobójczego. Fragmenty oryginalnych detali wykazujące cechy osłabienia swojej powierzchni tj. pudrowanie należy poddać zabiegom wzmocnienia strukturalnego poprzez nasączenie preparatami przeznaczonymi do wzmacniania strukturalnego materiałów mineralnych. Nasączenie najlepiej wykonać za pomocą okładania miejsc osłabionych kompresami nasączonymi preparatem przeznaczonym do wzmacniania strukturalnego. Na fragmentach zachowanych detali wykazujących cechy odspojenia od konstrukcji murowej należy przeprowadzić zabieg iniekcji bezcementową zaprawą konsolidującą. Iniekcje należy realizować poprzez otwory wykonane na powierzchni detali. Przed przystąpieniem do iniekcji właściwej wykonane otwory należy " przelać " wodą tak aby doprowadzić do zwilżenia powierzchni iniektowanej. Zaprawę iniekcyjną należy wprowadzać w sposób kontrolowany tak aby nie doprowadzić do uszkodzenia substancji podklejanej ze względu na parcie negatywne. Po 24 godzinach od wykonania iniekcji można przystąpić do zaklejenia wykonanych otworów zaprawą sztukatorską. Ubytki i brakujące fragmenty detali należy rekonstruować z wykorzystaniem mas sztukatorskich. Detale wykonać metodą ciągnioną o profilu zgodnym z zachowanymi oryginałami. W przypadku zdeformowanych powierzchni detali

architektonicznych należy przeprowadzić ich reprofilację poprzez nałożenie cienkowarstwowe zaprawy sztukatorskiej i odbudowanie profilu detalu metodą ciągnioną. Po wykonaniu napraw detali należy wymalować je farbami mineralnymi, w kolorze zgodnym z wynikami badań dokumentacji konserwatorskiej. Po wykonaniu prac uprzątnąć teren prowadzenia prac.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron, w takim przypadku za jednostkę obmiarową wykonanych czynności należy przyjąć 1 m², z wyjątkiem rekonstrukcji i reprofilacji detali gdzie jednostką podstawową jest 1 m.b.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
2. PN-65/B-10101 Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
3. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
4. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.

5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
6. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
8. Instrukcje i zalecenia producentów materiałów
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
10. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
11. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.

SST-01.05 KONSERWACJA, RENOWACJA I REKONSTRUKCJA WĄTKU CEGLANEGO

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją partii ceglanych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Pocztowa 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z konserwacją i renowacją wątku ceglano-cokołu budynku :

- Ostrożne oczyszczenie powierzchni ceglanych
- Odkucie wtórnych uzupełnień i zdegradowanych elementów z powierzchni ceglanych i spoinowania
- Dezynfekcja biobójcza
- Wzmocnienie strukturalne elementów wykazujących cechy powierzchniowego osypywania się, pudrowania preparatami wzmacniającymi powierzchnie
- Rekonstrukcje i uzupełnienia murarskie
- Uzupełnienie ubytków mineralnymi zaprawami do naprawy elementów ceglanych
- Uzupełnienie siatki spoin
- Scalenie kolorystyczne
- Hydrofobizacja

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Podstawowe zestawienie przyjętych materiałów:

- Pasta emulgacyjna Remmers AGE – oczyszczanie powierzchni
- Środek powierzchniowo-czynny kwas fluowodorowy – oczyszczanie powierzchni
- Środek biobójczy Keim Algicid – dezynfekcja biobójcza
- Zaprawa własnego wyrobu bentonit, pulpa celulozowa i piasek szklarski – okłady odsalające
- Preparat wzmacniający strukturalnie Remmers Funcosil Steinfestiger (100, 300 lub 510) – wzmocnienie strukturalne
- Zaprawa murarska trasowa – prace murarskie
- Zaprawa do spoinowania własnego wyrobu skład na bazie piasku, wapna, białego cementu, trasu i pigmentów mineralnych (kolorystyka dobrana do oryginału) lub Remmers Funcosil ECC fugenmortel w kolorze dobranym do oryginału –rekonstrukcja spoinowania
- Zaprawa Keim Restauro Top – uzupełnienie ubytków elementów ceramicznych
- Farba mineralna Keim Restauro-Lasur – scalenie kolorystyczne
- Preparat hydrofobizujący Keim Lotexan – hydrofobizacja powierzchni

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji wypraw tynkarskich elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb

Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od oczyszczenia manualnego z pokrywających elementy ceglane wtórnych wypraw i szlicht. Zabrania się wykorzystania urządzeń udarowych mogących doprowadzić do uszkodzenia zabytkowej substancji. Po oczyszczeniu z wtórnych wypraw i szlicht należy przystąpić do czyszczenia powierzchni ceglanych za pomocą ciśnieniowej myjki generującej parę wodną z możliwością kontroli ciśnienia strumienia czyszczącego. Przy oczyszczaniu dopuszcza się wykorzystanie wspomagające środków powierzchniowo-czynnych w postaci past emulgacyjnych i rozcieńzonego kwasu fluorowodorowego. Stężenie środków powierzchniowo-czynnych powinien określić uprawniony konserwator na podstawie wykonania wyprzedzających prób w celu wykluczenia negatywnego oddziaływania w zabytkowy budulec. Po oczyszczeniu powierzchni należy przystąpić do ostrożnego usunięcia elementów ceglanych i spoin, których stan techniczny uniemożliwia przeprowadzenia ich konserwacji i dalszego wykorzystania. Dodatkowo z powierzchni ceglanych należy usunąć wszelkie wtórne uzupełnienia, wpływające niekorzystnie na stan zachowania, zbyt szczelnych i twardych o złe dobranej strukturze w stosunku do materiału oryginalnego. Powierzchnie należy poddać dezynfekcji poprzez powleczenie preparatem biobójczym. Elementy które wykazują tendencję do pudrowania i osypywania się należy poddać zabiegom wzmocnienia strukturalnego poprzez nasączenie preparatem wzmacniającym. Po zakończeniu prac związanych z oczyszczeniem, demontażem, dezynfekcją i wzmocnieniem strukturalnym należy przystąpić do uzupełnienia braków w wątku ceglany i wymianie uszkodzonych cegieł. Materiał ceramiczny należy wbudowywać zgodnie z zastanym wątkiem murarskim pozostawiając odpowiednią ilość miejsca w spoinie na późniejsze wykonanie spoinowania wykańczającego. Wbudowywana cegła powinna być możliwie zbliżona wymiarami, fakturą i kolorem do oryginału. Ubytki lica cegieł mniejsze niż 40 % można uzupełnić poprzez wykorzystanie zapraw barwionych w masie przeznaczonych do naprawy materiału ceramicznego. Należy jednak pamiętać o odpowiednim sposobie wykonania, sezonowaniu takich napraw i zabezpieczeniem ich przed nadmiernym nasłonecznieniem, wiatrem i opadami atmosferycznymi. Następnie należy przeprowadzić korektę kolorystyczną powierzchni za pomocą malowania farbami przeznaczonymi do scalania kolorystycznego w technice laserunkowej. Po wykonaniu napraw związanych z elementami ceramicznymi cokołu należy przystąpić do uzupełnienia ubytków w siatce spoin. Spoinowanie należy wykonać za pomocą zaprawy barwionej w

masie o kolorze dobranym możliwie zbliżonym do oryginału. Przy wykonywaniu spoinowania należy zwrócić uwagę na odpowiednie opracowania lica spoiny tak aby było zgodne z zachowaną oryginalną częścią spoinowania. Na zakończenie konserwacji ceglany watek należy poddać zabiegom zabezpieczającym hydrofobowo poprzez nasączenie jego powierzchni odpowiednimi preparatem hydrofobizującym. Po zakończeniu uprzątnąć teren prowadzenia prac.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron, w takim przypadku za jednostkę obmiarową wykonanych czynności należy przyjąć 1 m²

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
2. PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
3. PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne
4. Instrukcje i zalecenia producentów materiałów

5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
7. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
8. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SST-01.06 KONSERWACJA, RENOWACJA I REKONSTRUKCJA BETONOWEJ GŁOWICY

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją betonowej głowicy w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Poczтовая 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją betonowej głowicy wieży ciśnień :

- Oczyszczenie powierzchni głowicy metodą strumieniowo-ścierną
- Ocena stanu technicznego oczyszczonych elementów
- Demontaż elementów, których stan techniczny uniemożliwia dalsze wykorzystanie
- Wykonanie rekonstrukcji brakujących elementów obudowy zbiornika i uszkodzonych w stopniu uniemożliwiającym dalsze wykorzystanie
- Wykonanie impregnacji wzmacniającej strukturalnie
- Zabezpieczenie antykorozyjne odkrytych elementów stalowych
- Uzupelnienie ubytków powierzchni w technologii PCC
- Klejenie siłowe rys metodą iniekcji żywicznej
- Reprofilacja i ujednolicenie strukturalne powierzchni w technologii PCC
- Wykonanie powłoki malarskiej

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Podstawowe zestawienie przyjętych materiałów:

- Preparat wzmacniający strukturalnie Remmers Funcosil Steinfestiger (100, 300 lub 510) – wzmocnienie strukturalne
- MapeGrid B250 Mapei – siatka wzmacniająca
- Beton C20/25 – rekonstrukcja betonowych wypełnień
- Zaprawy typu PCC – naprawa zachowywanych betonowych wypełnień
- Farba mineralna Keim Concretal – prace malarskie

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robót pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robót i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transport

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji wypraw tynkarskich elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb

Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od oceny stanu istniejącego, zakresu działań naprawczych i sposobu zabezpieczenia elementów na czas bezpiecznego przeprowadzenia prac naprawczych. Przygotowanie podłoża polegającego na usunięciu wtórnych warstw malarskich i wszystkich luźnych i osłabionych korozją fragmentów lica betonowej obudowy zbiornika. Oczyszczanie realizować za pomocą metody strumieniowo-ścierniej pod kontrolowanym ciśnieniem. Rodzaj ścierniwa i ciśnienie wyrzutu ścierniwa należy dobrać na podstawie przeprowadzonych wyprzedzająco prób w celu wykluczenia zbyt dużej ingerencji w strukturę betonowego wypełnienia zbiornika. Po oczyszczeniu powierzchni obudowy zbiornika należy wykonać ostrożny demontaż żelbetowych wypełnień, których stan techniczny uniemożliwia przeprowadzenie prac naprawczych i dalszego bezpiecznego wykorzystania elementów. Elementy należy demontować z zachowaniem szczególnej ostrożności i zabezpieczeniem elementów przyległych w celu nie doprowadzenia do ich uszkodzenia. – poszycie łukowe ściany kopuły wykonane z obrzutki betonowej na zbrojeniu z prętów stalowych Ø4,5mm. Ze względu na zły stan techniczny projektuje się całkowitą odbudowę ścian kopuły. Prace wykonywać etapami. Rozebrać i odtworzyć jeden kwartał poszycia kopuły, następnie przystąpić do wykonywania kolejnego kwartału. Należy uprzednio przygotować kolejny kwartał do prac remontowych tak żeby nie ingerować w już wykonane prace. W pierwszej kolejności po rozebraniu poszycia należy przeprowadzić szczegółową inspekcję konstrukcji stalowej oceniając jej stan ogólny, w tym stopień korozji, uszkodzenia mechaniczne, oraz inne defekty. Należy oczyścić i naprawić uszkodzone elementy stosując odpowiednie techniki naprawcze takie jak: w nawiązaniu do mocowania istniejącego w przypadku braku skuteczności zastosować spawanie, wygładzanie, wymiana pękniętych elementów. Odkryte elementy stalowe należy oczyścić szczotkami drucianymi do poziomu pozwalającego na określenie ich stanu technicznego oraz możliwości zabezpieczenia przed korozją. W przypadku poważnych uszkodzeń lub głębokiej korozji należy zastąpić całe elementy lub ich części. Na wyczyszczone i naprawione elementy stalowe nałożyć powłokę antykorozyjną. Po wykonaniu prac naprawczych należy nałożyć warstwę farby na całą konstrukcję stalową w celu ochrony przed korozją oraz dla estetycznego wykończenia. Kolejnym etapem prac jest przygotowanie zbrojenia powłoki. Zbrojenie wykonać za pomocą poziomych prętów o średnicy 4,5mm, nawiązujących do istniejącego zbrojenia powłoki. Pręty mocować do konstrukcji stalowej przewiercając element o kształcie łuku wykonany z płaskownika i mocując każdy pręt do ramy stalowej. Pręty zbrojenia kotwić pojedynczo do płaskowników. Do prętów zbrojenia przymocować siatkę z włókna bazaltowego np.: MAPEGRD B250 stanowiącą zbrojenie powłoki betonowej. Powłokę ściany kopuły \

wykonać z betonu klasy minimum C25/30 – W8 zbrojonego dodatkowo włóknami polipropylenowymi. Przed przystąpieniem do układania mieszanki betonowej należy wykonać szalunek ze sklejki lub płyty OSB nadając jej odpowiedni kształt zgodny z istniejącym. Ściany pionowe kopuły wieży wykonano w takiej samej technologii co poszycie łukowe kopuły. Elementami konstrukcyjnymi ściany pionowej są stalowe kątowniki oraz płaskowniki. Ściany należy oczyścić i dokonać dokładnych oględzin i ocenić stan techniczny. W przypadku zniszczenia ściany pionowej należy odtworzyć ją w takiej samej technologii jak powłoka łukowa opisana wyżej. Na okres wykonywania prac należy wykonać rusztowanie zewnętrzne z matą osłaniającą zabezpieczającą przed upadkiem materiału na teren okalający wieżę. Elementy których stan umożliwia dalsze wykorzystanie należy poddać konserwacji poprzez wzmocnienie strukturalne, klejenie rys poprzez wykonanie iniekcji żywicznej, uzupełnienie większych ubytków zaprawami do naprawy betonu w technologii PCC, reprofilacja i ujednoczenie strukturalne powierzchnie poprzez nałożenie szpachli do renowacji betonu w technologii PCC, wykonanie zabezpieczającej warstwy malarskiej.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron, w takim przypadku za jednostkę obmiarową wykonanych czynności należy przyjąć 1 m²

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-88/B-06250 Beton zwykły.
2. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
3. PN-EN 197-1:2002 cz.1. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
4. PN-86/B-01300 Cement. Terminy i określenia.
5. PN-88/B-30000/Az1:1996 Cement portlandzki. Zmiana
6. PN-EN 196-1:1996 Metody badania cementu. Oznaczenie wytrzymałości
7. PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
8. PN-86/B-06712 Kruszywa mineralne do betonu.
9. PN-EN 132504-2:2002/Ap1:2004 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia
10. Instrukcje i zalecenia producentów materiałów
11. PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
13. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
14. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
15. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SST-01.07 KONSERWACJA, RENOWACJA I REKONSTRUKCJA STOLAREK OTWOROWYCH

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją stolarek otworowych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Pocztowa 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawy jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z konserwacją, renowacją i rekonstrukcją stolarek otworowych:

- Konserwacja i renowacja stalowej stolarki okiennej
- Konserwacja i renowacja drewnianej stolarki okiennej
- Konserwacja i renowacja drewnianej stolarki drzwiowej
- Rekonstrukcja drewnianej stolarki drzwiowej
- Rekonstrukcja drewnianej stolarki okiennej
- Rekonstrukcja stalowej stolarki okiennej

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Służb Konserwatorskich. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Podstawowe zestawienie przyjętych materiałów:

- Biotin T – preparat biobójczy
- Hylotox Altax – preparat do dezynsekcji
- Szpachle epoksydowe Mipa
- Kit szklarski
- Szkło przemysłowe
- Window Flugger – powłoki malarskie
- Novorust Novol - powłoki malarskie

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transport

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji stolarek otworowych elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w

odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

a) Rekonstrukcja stalowych stolarek okiennych budynku łaźni:

Przebudowa otworów okiennych do pierwotnej formy i rekonstrukcja stalowych stolarek okiennych wykonać jako okna 9 połowe wzorując się na oryginalnym okien znajdującym się w pomieszczeniu łazienki w budynku łaźni (nie uwzględniać miejsca na rurę wentylacyjną wykonaną wtórnie). Przy rekonstrukcji bezwzględnie zachować wymiary przekrojowe profili stalowych, kształt okuć zgodny z zachowanym oryginałem. 32 Stolarkę okienną szklić szkłem przemysłowym. Stolarkę okienną zabezpieczyć antykorozyjnymi powłokami malarskimi oraz warstwą malarską nawierzchniową w kolorze zgodnym z wynikami badań konserwatorskich.

b) Rekonstrukcja drewnianej stolarki drzwiowej budynku łaźni:

Projekt stolarki drzwiowej wykonać na podstawie archiwalnych fotografii obiektu. Zastosować naświetle stałe. Stolarkę rekonstruować na podstawie wykonanego projektu jako ramowo plicynową wykonaną z drewna sosnowego. Stolarkę wykończyć powłokami malarskimi w kolorystyce zgodnej z wynikami badań konserwatorskich.

c) Konserwacja i renowacja oryginalnej drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej budynku łaźni i wieży ciśnień:

Ostrożny demontaż szklenia. Elementy szklane które nie uległy degradacji i nie noszą ślady spękań i zniszczeń należy zabezpieczyć i zeszkłować do ponownego wbudowania. Manualne oczyszczenie powierzchni z wtórnych powłok malarskich i zabrudzeń za pomocą miękkich szczoteczek, skalpeli, drobnoziarnistych papierów ściernych. Dopuszcza się wykorzystanie dodatkowo metody termicznego usuwania warstw malarskich. W przypadku metody termicznej należy kontrolować strumień ciepły aby nie dopuścić do przypalenia struktury drewna. Dezynfekcja poprzez powleczenie preparatami biobójczymi np.: Biotin T lub posiadającymi nie gorsze parametry techniczne. Impregnacja przeciw drewnojadami poprzez nasączenie preparatem owadobójczym np.: Hyltox firmy Altax lub posiadającym nie gorsze parametry techniczne. Uzupelnienie ubytków poprzez wstawienie fleków opracowanych w technice stolarskiej z drewna tego samego gatunku co w oryginale elementu i możliwie dobrane do pod względem parametrów fizyko-mechanicznych. Fleki mocować klejem do drewna odpornym na warunki ekspozycji zewnętrznej (np. poliuretanowym), połączenia klejowe ustalać drewnianymi kolkami. Uzupelnienie mniejszych ubytków za pomocą szpachli stolarskich z wypełniaczem celulozowym lub na bazie pyłu drzewnego. Rekonstrukcja brakujących fragmentów elementów i detali drewnianych z drewna tego samego gatunku co oryginalne i o parametrach fizyko-mechanicznych maksymalnie zbliżonych do oryginału. Rekonstrukcję wykonywać na podstawie zachowanych oryginałów z bezwzględnym zachowaniem profili i elementów ozdobnych. Reperacja ślusarska oryginalnych okuć lub ich odtworzenie – stosować zasadę jw. 9. Ponowny montaż wcześniej zdemontowanego szklenia. Uzupelnienie ubytków szklenia zgodnie z oryginałem. Odtworzenie zabezpieczającej powłoki malarskiej w technologii zapewniającej odporność na oddziaływanie czynników atmosferycznych, o

kolorze zgodnym z wynikami badań konserwatorskich – np. z zastosowaniem farb do drewna renomowanych producentów – np. firmy Flugger lub innych wyrobów posiadających nie gorsze parametry techniczne.

d) Konserwacja i renowacja oryginalnej stalowej stolarki okiennej budynku łaźni i wieży ciśnien:

Ostrożny demontaż szklenia. Elementy szklane które nie uległy degradacji i nie noszą ślady spękań i zniszczeń należy zabezpieczyć i zeszkłować do ponownego wbudowania. Oczyszczenie powierzchni stalowych elementów stolarek okiennych z brudów, nalotów i korozji metodą strumieniowo-ścierną. Frakcje i typ ścierniwa dobrać na podstawie wykonanych prób oczyszczeniowych w celu wykluczenia zbyt dużej ingerencji w zabytkową substancję. Wymianę elementów stalowych stolarek, które uległy degradacji w stopniu uniemożliwiającym dalsze wykorzystanie. Elementy wymieniać metodą odtworzeniową z zachowaniem wyglądu profili zgodnym z oryginałami. Elementy wymieniane z pierwotnymi łączyć poprzez spawanie. Mniejsze ubytki w powierzchni stalowych elementów uzupełnić szpachlami z żywic epoksydowych dedykowanymi do elementów stalowych np.: firmy Mipa. Powierzchnie uzupełnień opracować w formie zgodnej z oryginałem. Ubytki elementów stalowej stolarki okiennej tj. np. szprosy uzupełnić metodą rekonstrukcji materiałem stalowym zgodnym z oryginałem. Przy wykonywaniu rekonstrukcji bezwzględnie zachować profile elementów zgodne z oryginałami. Elementy uzupełniane łączyć z oryginałem za pomocą spawania. Reperacja ślusarska oryginalnych okuć lub ich odtworzenie. Ponowny montaż wcześniej zdemontowanego szklenia. Szkło obsadzać na kit szklarski. Uzupełnienie ubytków szklenia zgodnie z oryginałem. Szkło obsadzać na kit szklarski. Stolarkę okienną zabezpieczyć antykorozyjnymi powłokami malarskimi oraz warstwą malarską nawierzchniową w kolorze zgodnym z wynikami badań konserwatorskich.

e) Stolarka okienna wystawek:

Stolarkę projektować jako drewnianą jednoramową wykonaną z drewna sosnowego o podziale nawiązującym do istniejących połowych stolarek okiennych budynku łaźni. Jeżeli zachodzi konieczność ze względów użytkowych dopuszcza się wykonanie szklenia termicznym pakietem szybowym i wykorzystanie nawiewników okiennych pod warunkiem zachowania ich kolorystyki zgodnie z kolorem stolarki okiennej. Stolarkę wykończyć powłoką malarską w kolorze zgodnym z wynikami badań dla stolarki okiennej drewnianej. Przy stolarkach poddanych renowacji w przypadku stwierdzenia po oczyszczeniu, że dany egzemplarz stolarki jest zniszczony w stopniu, który nie pozwoli na jego bezpieczne użytkowanie, należy rozważyć jego odtworzenie w oparciu o wykonana wcześniej inwentaryzację pomiarowo rysunkową. O powyższym fakcie należy powiadomić nadzór konserwatorski.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-B-91000:1996 – Stolarka budowlana okna i drzwi. Terminologia
2. PN-88/B-10085 – Stolarka budowlana okna i drzwi . wymagania i badania
3. PN-89/B-91003 – Drzwi. Zasady ustalania wymiarów skoordynowanych modularnie
4. PN-82/B-92010 – Elementy i segmenty ścienne metalowe. Drzwi i wrota. Wymiary modularne
5. PN-EN 130:1998 – Metody badań drzwi. Badanie sztywności skrzydeł drzwiowych przez wielokrotne wichrowanie
6. PN-EN 107:2002U – Metody badań okien. Badania mechaniczne
7. PN-EN 13115:2002U – Okna. Klasyfikacja właściwości mechanicznych. Obciążenie pionowe, zwichrowanie i siły operacyjne.
8. PN-EN 12210:2001 – Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja.
9. PN-EN 12211:2001 – Okna i drzwi. Odporność na obciążenie wiatrem. Metoda badania.
10. PN-EN 1191:2002 – Okna i drzwi. Odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie. Metoda badania.
11. PN-EN 12207:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrz. Klasyfikacja.
12. PN-EN 1026:2001 – Okna i drzwi. Przepuszczalność powietrza. Metoda badania.
13. PN-EN ISO 10077-1:2002 – Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji. Obliczanie współczynnika przenikania ciepła
14. PN-EN ISO 12567-1:2002U – Właściwości cieplne okien i drzwi. Określenie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej. Część 1: Kompletne okna i drzwi
15. PN-B-94423:1998 – Okucia budowlane. Klamki, klameczki, gałki, uchwyty i tarcze.
16. PN-B-06070 „Drzwi drewniane. Metoda badania niezawodności.”
17. PN/B-10087/96 „Szczegółowe wymagania dla stolarki okiennej i drzwiowej z drewna.”

18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
19. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
20. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
21. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
22. Instrukcje techniczne producentów

SST-01.08 REMONT DACHÓW

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą obróbek blacharskich systemu rynnowego i rur spustowych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Poczтовая 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawy jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z wykonaniem remontu dachów:

- Prace demontażowe
- Wymiana skorodowanych elementów konstrukcyjnych
- Uzupełnienie brakujących elementów konstrukcyjnych
- Deskowanie dachu
- Ułożenie folii dachowej
- Dezynfekcja konstrukcji drewnianej
- Wzmocnienie konstrukcji drewnianej
- Uzupełnienie ubytków
- Konserwacja elementów drewnianych
- Oczyszczenie (strumieniowo-ścierne) konstrukcji stalowej
- Zabezpieczenie powierzchni farbami antykorozyjnymi
- Zabezpieczenie powierzchni farbami ogniochronnymi, pęczniejącymi
- Łacenie poszycia dachowego
- Montaż dachówki ceramicznej wraz z kształtkami dachowymi
- Montaż elementów uzupełniających

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobatkach technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

1) Tarcica konstrukcyjna i deskowanie - drewno iglaste zabezpieczone przed szkodnikami biologicznymi i ogniem. Dla robót ciesielskich należy zastosować drewno klasy K33 spełniające wymogi określone w następujących normach państwowych:

- PN-82/D-94021 - Tarcica iglasta sortowana metodami wytrzymałościowymi.
- PN-B-03150:2000/Az1:2001 - Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.A.

Dopuszczalne wady tarcicy:

- sęki w strefie marginalnej – do 1/4
- sęki w strefie marginalnej – do 1/4
- zgnilizna – niedopuszczalna
- chodniki owadzie – niedopuszczalne
- szerokość słoików – 4mm
- oblina – dopuszczalna na dł. 2 krawędziach
- krzywizna podłużna

a) płaszczyzn 30 mm - dla grubości do 38 mm, 10 mm - dla grubości do 75 mm

b) boków 10 mm - dla szerokości do 75 mm, 5 mm - dla szerokości > 250 mm

- wichrowatość - 6 % szerokości
- Krzywizna poprzeczna - 4% szerokości
- Rysy, falistość rzazu - dopuszczalna w granicach odchyłek grubości i szerokości elementu.- Nierówność płaszczyzn - płaszczyzny powinny być wzajemnie równoległe, boki prostopadłe, odchylenia w granicach odchyłek Nieprostopadłość - niedopuszczalna.

B. Wilgotność

tarcicy – 13-16% C.

Tolerancje

wymiarowe tarcicy

a) odchyłki wymiarowe desek powinny być nie większe:

- w długości: do + 50 mm lub do -20 mm dla 20 % ilości - w szerokości: do +3 mm lub do -1mm

- w grubości: do +1 mm lub do -1 mm
- b) odchyłki wymiarowe bali jak dla desek
- c) odchyłki wymiarowe krawedziaków na gr. i szer. nie powinny być większe niż +3 mm i -2 mm.
- d) odchyłki wymiarowe belek na gr. i szer. nie powinny być większe niż +3 mm i -2 mm.

2) Łączniki

2.1) Gwoździe

Gwoździe stalowe do mocowania łąt, kontrłąt i innych elementów drewnianych - muszą być okrągłe lub kwadratowe z płaskim łbem zgodne z normą PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego - Część 1: Gwoździe ogólnego przeznaczenia. Minimalna wielkość nie mniej niż 2,5 grubości łąty, kontrłąty lub innego elementu drewnianego zgodnie z normą PN-EN 1380 :2000 Konstrukcje drewniane - Metody badan. Nośność złączy na gwoździe.

2.2) Śruby

Należy stosować następujące rodzaje śrub w zależności od łączonych elementów:

- Śruby z łbem sześciokątnym wg PN-EN - ISO 4014:2002
- Śruby z łbem kwadratowym wg PN-88/M-82121 2.3.3. Nakretki:

Należy stosować następujące rodzaje

nakretek: - Nakretki sześciokątne wg

PN-EN-ISO 4034:2002 - Nakretki

kwadratowe wg PN-88/M-82151.

2.3) Podkładki pod śruby

Należy stosować następujące rodzaje podkładek pod śruby:

- Podkładki kwadratowe wg PN-59/M-82010

2.4) Wkrety do drewna

Należy stosować następujące rodzaje wkretów do drewna w zależności od łączonych elementów:

- Wkrety do drewna z łbem sześciokątnym wg PN-85/M-82501
- Wkrety do drewna z łbem stożkowym wg PN-85/M-82503
- Wkrety do drewna z łbem kulistym wg PN-85/M-82505

3) Środki ochrony drewna

- preparat dezynfekcyjny - rozpuszczalnikowy środek ochronny do drewna, zwalczający szkodniki i działający profilaktycznie przed zgnilizną typu Multi GS, Antiinsekt, HWT Remmers lub równoważne

- preparat impregnujący oraz zabezpieczający p.poż. - Rozpuszczalnikowy środek ochrony drewna, bezbarwny, szybko schnący, o właściwościach zabezpieczających drewno przed atakami grzybów i insektów oraz sinizny oraz p.poż. Po wyschnięciu metale, szkło, tworzywa sztuczne i bitumiczne materiały budowlane mogą mieć bezpośredni kontakt z drewnem

4) Folia dachowa – folia zbrojona, trójwarstwowa, gramatura 140g,

paroprzepuszczalność

3000g/m²/24h, wodoszczelność klasy W1, odporność na UV - 3 miesiące

5) Łaty – tarcica iglasta impregnowana o wymiarach 4x6cm

6) Kontrłaty – tarcica sosnowa impregnowana o wymiarach 3x4cm

7) Dachówka – ceramiczna karpiówka w kolorze naturalnej czerwieni, matowa.

8) Kształtki dachówkowe – gąsiory, dachówki wiatrowe zgodne z systemem

- dachówkowym
- 9) Materiały pomocnicze:
- uchwyty systemowe do łat kalenicowych i grzbietowych,
 - gwoździe, klamry, wyroby systemowe do mocowania dachówek i gąsiorów,
 - drut do przywiązywania dachówek i gąsiorów do gwoździ lub łat – ocynkowany, miękki, o średnicy 1,0-1,6 mm,
 - nieceramiczne i niecementowe systemowe akcesoria uzupełniające do pokryć dachówką takie jak: taśmy i listwy uszczelniające lub wentylacyjne, taśmy do obróbek, grzebienie okapu, siatki ochronne okapu, rura przyłączna do kominka wentylacyjnego,
- 10) Do renowacji całkowitej powłok malarskich należy zastosować system powłokowy R2b – epoksydowopolisiloksanowy (EP/PS) wg tabl. 3.2. ”Zaleceń do wykonywania i odbioru antykorozyjnych zabezpieczeń konstrukcji stalowych drogowych obiektów mostowych” - wyd. IBDiM 2006r. Zastosowany zestaw malarski musi posiadać Aprobate Techniczną wydaną przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów oraz atest producenta. Doboru zestawu malarskiego zabezpieczającego ppoż. i antykorozyjnie dokona Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji stolarek otworowych elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie

jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od prac rozbiórkowych które należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Roboty remontowe związane z drewnem konstrukcyjnym, poszyciem – wszystkie elementy konstrukcyjne uszkodzone, ulegające biodegradacji, osłabione oraz brakujące należy bezwzględnie wymienić na nowe, uzupełnić lub wzmocnić. Podobne należy postąpić w przypadku elementów deskowych i poszyć z desek.

Zakres napraw, wymian, uzupełnień określa dokumentacja projektowa, a sposób wykonania program prac konserwatorskich. W trakcie wykonywania robot może okazać się, że zakres robót koniecznych do wykonania jest większy od założonego w dokumentacji projektowej. W związku z powyższym realizując roboty nie można ograniczyć się tylko do dokumentacji projektowej, należy wykonać kompleksowy remont konstrukcji więźby i stropu, obejmujący wszystkie element.

Impregnacja - dezynfekcję związaną z biodegradacją i korozją biologiczną należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich. Ponadto należy zaimpregnować wszystkie elementy drewniane przed korozją biologiczną i w celu zapewnienia ochrony ppoż.

Roboty wzmocnieniowe – wzmocnienia konstrukcji należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich

Naprawa i rekonstrukcja węzłów łączących belki, spinanie belek - roboty należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich

Wykonanie poszycia – należy wykonać deskowanie całej konstrukcji dachowej z tarcicy iglastej nasyconej o gr. 22mm, impregnowanej preparatami zabezpieczającymi przed działaniem grzybów, insektów i ppoż.

Ułożenie foli dachowej – na wykonanym poszyciu z desek należy ułożyć membrane dachową. Ze względu na wpływ promieniowania UV na materiał, membranę należy ułożyć max. 3 miesiące przed montażem pokrycia dachowego.

Wykonanie pomostów – należy wykonać pomosty na poddaszu z tarcicy iglastej nasyconej o gr. 38mm, impregnowanej preparatami zabezpieczającymi przed działaniem grzybów, insektów i p poż.

Stalową więźbę dachową należy oczyścić strumieniowo-ściernie do stopnia czystości określonego przez producenta później wykorzystywanych farb zabezpieczających ppoż. i antykorozyjnie. Wykonać niezbędne naprawy i uzupełnienia stalowej więźby dachowej. Całość konstrukcji odtłuścić i zabezpieczyć zabezpieczającymi powłokami malarskimi zgodnie z zaleceniami i wymogami technicznymi ustalonymi przez producenta wybranego systemu powłok malarskich zabezpieczających.

Łacenie – łąty przybijamy do wcześniej zamontowanych kontrłat, rozmieszczamy poziomo i prostopadle do krokwi. Wymagania dotyczące montażu łąt drewnianych są następujące:

- rozstaw łąt musi być zgodny z wybranym systemem dachówkowym
- wzdłuż okapu montujemy łątę podwójną,
- łąty należy przybić do każdej krokwi jednym gwoździem; styki łąt powinny znajdować się na krokwiach;
- łąty kalenicowe i grzbietowe mocujemy za pomocą wsporników lub uchwytów systemowych przyjętego rozwiązania pokrywczego,

- odchylenie od poziomu lat nie powinno przekraczać 2 mm na długość 1 metra i 30 mm na całej długości dachu,

Warunki prowadzenia robót pokrywczych dachówką

Krycie dachówką na sucho może być wykonywane w każdej porze roku, niezależnie od temperatury powietrza. Roboty przy układaniu dachówek nie powinny być prowadzone wtedy, gdy występują opady atmosferyczne.

Wymagania ogólne dotyczące wykonywania pokryć dachówką

- a) Dachówki powinny być ułożone na łączeniu prostopadle swoją długością do okapu.
 - b) Sznur przeciągnięty między skrajnymi dachówkami jednego rzędu wzdłuż dolnych krawędzi dachówek powinien być w poziomie – dopuszczalne odchyłki od poziomu wynoszą (tak jak dla lat) 2 mm na długości 1 metra i 30 mm na całej długości rzędu.
 - c) Dolne brzegi dachówek, rzędu sprawdzanego za pomocą poziomego sznura, nie powinny wykazywać odchylen od linii sznura większych niż ± 10 mm.
 - d) Kalenica powinna być pokryta gąsiorami zachodzącymi jeden na drugi zgodnie z przyjętym systemem
 - e) Rząd gąsiorów powinien tworzyć linię prostą, a dopuszczalne odchyłki przy sprawdzaniu łatą nie powinny przekraczać ± 10 mm.
- 5.6. Równość powierzchni pokrycia
Dachówki powinny być układane w ten sposób, aby lata o długości 3 m, przyłożona na każdym rzędzie dachówek równoległe do okapu, nie wykazywała większych odchyłek od powierzchni pokrycia niż 5 mm.

Zamocowanie dachówek do lat – zgodne z systemem dachówkowym

Uszczelnienie pokrycia powinno być wykonane według wymagań podanych w instrukcji producenta systemu pokrywczego dachówką ceramiczną.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-71/B-10080 - Roboty ciesielskie, warunki i badania przy odbiorze
2. PN-75/D-96000 - PN - Tarcica igłasta ogólnego przeznaczenia
3. PN-71 /B-10241 Roboty pokrywcze. Krycie dachów dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze
4. PN-75/B-12029/Az: 1999 Ceramiczne materiały dekararskie. Dachówki i gąsiorzy dachowe. Badania
5. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych -część C: zabezpieczenie i izolacje, zeszyt I: Pokrycia dachowe, wydany przez ITB - Warszawa 2004 r.
6. PN-EN ISO 8504-1:2002 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Metody przygotowania powierzchni. Część 1: Zasady ogólne.
7. PN-EN ISO 8504-2:2002 Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów. Metody przygotowania powierzchni. Część 2: Obróbka strumieniowo – ścierna.
8. PN-EN ISO 12944-1:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 5: Ochronne systemy malarskie.
9. PN-EN ISO 12944-7:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 7: Wykonywanie i nadzór prac malarskich.
10. Instrukcje producenta.
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
12. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
13. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony indywidualnej.
14. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SST-01.09 OBRÓBKI BLACHARSKIE

1.0.0 WSTĘP

1.1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą obróbek blacharskich systemu rynnowego i rur spustowych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Pocztowa 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawy jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z wykonaniem obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych:

- Demontaż systemu rynnowego
- Demontaż obróbek blacharskich parapetów, gzymsów, pasów nadrynnowych
- Wykonanie i montaż systemu rynnowego z blachy tytan-cynk
- Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk pasów nadrynnowych parapetów, gzymsów itp.

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

Blacha tytan-cynk grubości 0,55-0,6 mm zgodny z PN-EN 1179, PN-EN 988, spoiwo cynowo-olowiowe LC-60, klej Dispersionklber firmy Sto lub posiadający nie gorsze parametry techniczne, klej Enkolit lub posiadający nie gorsze parametry techniczne, rynny dachowe wiszące z tytan-cynku o przekrojach odpowiadających istniejącym, haki rynnowe systemowe,

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji stolarek otworowych elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie

jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

Prace należy rozpocząć od demontażu istniejących obróbek blacharskich i rynien wraz z systemem mocowania. W następnej kolejności należy przystąpić do przygotowania powierzchni do montażu nowych obróbek. Powierzchnię należy zagruntować a następnie wyrównać zaprawą klejową np.: Dispersionklber lub o nie gorszych parametrach. Następnie przystąpić od przygotowania obróbki blacharskiej poprzez odpowiednie wycięcie i zagięcie z arkusza blachy tytan-cynk w stosunku do okrywanej powierzchni. Przygotowaną obróbkę należy kleić cało powierzchniowo za pomocą kleju np.: Enkolit lub posiadającego nie gorsze parametry. Przy montażu należy pamiętać o wykonaniu wydr w powierzchniach pionowych tak aby uniemożliwić podciekanie wody opadowej wokół obróbki. W przypadku konieczności dopuszczalne jest zastosowanie silikonu trwale plastycznego do uszczelnienia krawędzi lub łączy ze stolarką otworową. Wszelkie łączenia obróbek należy wykonać na rąbek lub lutować lutem ciągłym. Po wykonaniu obróbek blacharskich należy przystąpić do montowania systemu rynnowego. Montaż należy rozpocząć od rozmieszczenia systemowych haków podtrzymujących rynnę. Haki należy montować w odstępach maksymalnie co 40 cm ze spadkiem podłużnym w stronę rur spustowych. Spadek nie powinien być mniejszy niż 1,5 %. Rynny powinny być wykonane z odcinków równych długości arkusza blachy a następnie składane w elementy wieloczłonowe z zakładem min 40 cm i lutowane na całej długości łączenia. tak przygotowane elementy rynnowe należy zamontować na wcześniej przygotowanych hakach. W miejscu przebiegu rur spustowych należy wltować w rynnę sztucer łączący rynnę z rurą spustową. Zakończenie rynien należy zrealizować poprzez wltowanie denek.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Służb Konserwatorskich i Wykonawcy po

uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-EN 988:1998 Cynk i stopy cynku. Specyfikacja techniczna płaskich wyrobów walcowanych dla budownictwa.
2. PN-EN 612:2006 Rynny dachowe z arkuszy metalowych z okrągłym usztywnionym obrzeżem przedniej strony i rury spustowe łączone na zakład
3. PN-EN 1462:2006 Uchwyty do rynien dachowych. Wymagania i badania
4. PN-B-10245:1961 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
7. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
8. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

SST-01.10 IZOLACJE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Pocztowa 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawę jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z wykonaniem robót towarzyszących:

- Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych
- Wykonanie poziomej izolacji ścian fundamentowych metodą iniekcji

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

- BFA Remmers – preparat biobójczy
- Mape Antique Strutturale NHL Mapei - wyprawa
- Mapelastic foundation Mapei – zaprawa hydroizolacyjna
- Mapestop PL Mapei – preparat do wykonania przepony poziomej
- Mape Antique I Mapei – zaprawa do zamykania otworów iniekcyjnych

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji stolarek otworowych elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

a) Wykonanie poziomej izolacji fundamentów:

Zaprojektowano wykonanie przepony poziomej murów (wewnętrznych i zewnętrznych ponad cokołem kamiennym) za pomocą iniekcji preparatem np. Mapestop PL. Po wykonaniu iniekcji otwory wypełnić bezcementowym preparatem na bazie hydraulicznego spoiwa wapiennego i ekologicznej pucolany np. Mape-Antique I. Sposób wykonania iniekcji zgodnie z kartami technicznymi i zaleceniami producenta.

- b) izolacja pionowa ścian fundamentowych – Wykopy i izolację pionową wykonać odcinkowo w sposób zapewniający stabilność posadowienia obiektów. Oczyszczyć ściany poprzez szczotkowanie i sprężone powietrze. W przypadku uporczywych zabrudzeń i nawarstwień dopuszcza się wykorzystanie metody piaskowania pod kontrolowanym ciśnieniem. Wykuć zniszczone spoiny na głębokość około 2 cm, wypełnić je zaprawą trasową. Przeprowadzić zabiegi dezynfekcji biobójczej poprzez powleczenie preparatem biobójczym np.: Bfa firmy Remmers lub posiadającym nie gorsze parametry techniczne. Powierzchnie ścian fundamentowych zabezpieczyć warstwą hydroizolacyjną z użyciem dwuskładnikowej zaprawy na bazie spoiw cementowych, kruszyw, i polimerów syntetycznych -zastosować system Mapei Mapelastic Foundation. Przygotowanie zaprawy oraz sposób wykonania izolacji zgodnie z wytycznymi producenta. Wypełnić fugi oraz wykonać tynki renowacyjne z użyciem zaprawy dyfuzyjnej. Stosować tynki na bazie wapna i ekologicznej pucolany np : Mape-Antique Strutturale NHL. Po wykonaniu izolacji wykop zasypać z warstwowym zagęszczeniem

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-77/B-27604 Materiały izolacji przeciwwilgociowej
2. PN-B-06050:1999 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
3. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Dz. U.178/1745/2005 – w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bhp podczas użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy.
6. Rozporządzenie w sprawie wymagań zasadniczych w sprawie środków ochrony Indywidualnej.
7. Rozporządzenie w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
8. Instrukcje techniczne producentów

SST-01.11 ROBOTY TOWARZYSZĄCE

1.0.0 WSTĘP

1.1.0 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót towarzyszących w ramach zadania rewitalizacja budynku wodociągowej wieży ciśnień wraz z budynkiem łaźni w Pasymiu ul. Poczтовая 18b, 12-130 Pasym

1.2.0 Zakres stosowania

Specyfikacje Techniczne stanowią jeden z dokumentów przedsięwzięcia inwestycyjnego przy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

W ramach zawartej umowy (kontraktu) na wykonanie robót, SST jest elementem regulującym sprawy jakości między Inwestorem a Wykonawcą.

1.3.0 Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia następujących robót związanych z wykonaniem robót towarzyszących:

- Opaska wokół obiektu
- Schody i podesty przed wejściami do obiektów

1.4.0 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi, oraz z zawartymi w Wymaganiach ogólnych SST 00.00.

1.5.0 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST.00.00

2.0.0 Materiały

Materiały stosowane do prac renowacyjnych muszą być akceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Materiały te zostały opisane w Programie Prac Konserwatorskich autorstwa Izabe J. Świętochowskiej i Grzegorza Świętochowskiego, oraz w dokumentacji technicznej autorstwa Iwony Malinowskiej-Klimek, Radosława Przybyłaka, Kamila Smolińskiego, oraz Marii Pawłowskiej.

Uwaga: Materiały stosowane do prac powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie. Można zastosować materiały dowolnej firmy

pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą zaakceptowane przez służby konserwatorskie i Inspektora Nadzoru.

- Kostka granitowa 9/11cm
- Obrzeża granitowe surowolupane
- Żwir otoczakowy 8-16
- Podsypka cementowo-piaskowa
- Beton niekonstrukcyjny

3.0.0 Sprzęt

Rodzaje sprzętu używanego do robot pozostawia się do uznania Wykonawcy, po uzgodnieniu z zarządzającym realizacją umowy. Jakikolwiek sprzęt, maszyny lub narzędzia nie gwarantujące zachowania wymagań jakościowych robot i przepisów BIOZ zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robot.

4.0.0 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i bezpieczeństwo przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Wybór środków transportowych oraz metod transportu powinien być dostosowany do kategorii materiału, jego objętości, technologii i załadunku oraz odległości transportu.

5.0.0 Wykonanie robót

W ramach prac konserwacji, renowacji i rekonstrukcji stolarek otworowych elewacji przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości, pracach z materiałami chemicznymi oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót i stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb

Konserwatorskich. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem ujętym w dokumentacji technicznej i konserwatorskiej opracowanej dla przedmiotowego zadania. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Służb Konserwatorskich.

a) Opaska wokół obiektu:

Skuć istniejące betonowe szczelne opaski znajdujące się wokół budynków powodujące rozbryzgiwanie wody opadowej na strefy cokółowe oraz ich zawilgocenie ze względu na właściwości higroskopijne betonu. Wykonać nowe opaski wokół obiektu w formie opasek

żwirowych o grubości warstwy 15 cm. Opaski żwirowe zabezpieczą strefy cokolowe przed zabryzgiwaniem wodą opadową i namięnemu zawilgoceniu dolnej strefy elewacji.

b) Schody i podesty przed wejściami do obiektów

Rozebrać betonowe schody prowadzące do budynku łaźni oraz betonowy stopień/podest przed wejście do wierzby ciśnień. Elementy te są konieczne do usunięcia w celu prawidłowego wykonania izolacji ścian fundamentowych obiektów, a dodatkowo nie posiadają żadnych walorów artystycznych i dekoracyjnych. Po wykonaniu prac hydroizolacyjnych schody prowadzące do budynku łaźni wykonać jako blokowe z bloków granitowych płomieniowanych w kolorze naturalnej szarości granitu. Natomiast stopień/podest przed wejściem do budynku wieży wykonać z kostki granitowej 9/11 cm w kolorze naturalnej szarości granitu ograniczonej obrzeżem granitowym surowym lupanym w kolorze naturalnej szarości granitu. Zaleca się wykonanie w/w elementów z materiału kamiennego (granit) ze względu na trwałość i szlachetny charakter odpowiadający walorom zabytkowych obiektów.

6.0.0 Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz ogólnie przyjętych norm i wiedzy technicznej. Kontrola ta przeprowadzana jest przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, dokumentacji technicznej, sztuki, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

7.0.0 Obmiar robót

W przedmiotowym zadaniu które jest związane umową o wynagrodzeniu ryczałtowym może to mieć jedynie miejsce w przypadkach przerwania robót z winy którejkolwiek stron.

8.0.0 Odbiór robót

Odbiór robót powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie napraw wadliwie wykonanych robót bez hamowania postępu robót. Ogólne zasady odbioru podane są w PN. Przedmiotem odbioru będą elementy robót wyszczególnione w zbiorczym zestawieniu robót – odbiory częściowe oraz całość wykonanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną po całkowitym zakończeniu robót.

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Inwestora, w obecności Inwestora, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Wykonawcy po uprzednim powiadomieniu przez Wykonawcę o całkowitym zakończeniu robót. Komisja przeprowadzi wizję i oceni wykonanie robót po względem jakościowym oraz zgodności wykonania robót z zawartą umową.

9.0.0 Podstawa płatności

Zgodnie z paragrafem umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą.

10.0.0 Przepisy związane

1. PN-B-11213:1997 Materiały kamienne. Elementy kamienne, krawężniki uliczne, mostowe i drogowe
2. PN-84/B-04110 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości na ściskanie
3. PN-84/B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego
4. PN-85/B-04101 Materiały kamienne. Oznaczanie nasiąkliwości wodą
5. PN-85/B-04102 Materiały kamienne. Oznaczanie mrozoodporności metoda bezpośrednią .
PN-60/B-11100 Materiały kamienne. Kostka drogowa.
6. PN-S-96026:1958 Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
7. PN-62/B-01080 Kamień do budownictwa i drogownictwa. Klasyfikacja i zastosowanie.
8. PN-68/B-06050 Roboty ziemne budowlane
9. PN-88/B-30000 Cement portlandzki D-08.00.00.
10. PN-88/B-32250 Materiały budowlane do betonów i zapraw
11. BN-87/6774-04 Kruszywo mineralne. Kruszywo naturalne do nawierzchni drogowych.
Piasek
12. PN-60/B-11100 Materiały kamienne. Kostka drogowa.
13. PN-S-06100:1957 Drogi samochodowe. Nawierzchnie z kostki kamiennej. Warunki techniczne.
14. PN-S-96026:1958 Nawierzchnie z kostki kamiennej nieregularnej. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze.
15. PN-62/B-01080 Kamień do budownictwa i drogownictwa. Klasyfikacja i zastosowanie.