



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel.: 32/3350105,  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl), [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Numer postępowania DZ/2/167/2023

Numer sprawy 011062/23

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Udział w pracach zespołów kontrolnych obiektów budowlanych  
w PEC - Gliwice Sp. z o.o.**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „Prawo zamówień publicznych”.*

**GRUDZIEŃ 2023 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA  
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO); – za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowość, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty .... (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na: „Udział w pracach zespołów kontrolnych obiektów budowlanych” eksploatowanych w ramach działów: ZC-1, ZC-4, DA, TZ oraz TA oraz realizowanie postanowień zawartych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Dz. U nr 207 poz 2016 z 2003 r. Prawo Budowlane z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r- w sprawie Książki obiektu budowlanego. Wykaz obiektów objętych zamówieniem zawarty jest w Zarządzeniu Prezesa – Dyrektora PEC – Gliwice Sp. z o.o. nr ZA-04-001 załączniki nr FO-001-401, FO-001-402, FO-001-403, FO-001-404, wykaz obiektów budowlanych działów ZC-1, ZC-4, DA, DZ, posiadających przewody kominowe i wentylacyjne.

Udział w pracach zespołów kontrolnych obiektów budowlanych podzielony zostanie na:

- a. przegląd obiektu budowlanego wraz z kontrolą przewodów kominowych i wentylacyjnych, jeżeli obiekt takowe posiada.
- b. przegląd obiektu budowlanego bez przewodów kominowych i wentylacyjnych

## 2. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Wykonywane przeglądy w/w obiektów budowlanych muszą odpowiadać postanowieniom zawartym w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r- w sprawie Książki obiektu budowlanego
- Zarządzeniu Prezesa – Dyrektora PEC – Gliwice Sp. z o.o. nr ZA-04-001 w sprawie prowadzenia Książki obiektu budowlanego.
- 

Wykaz ilości planowanych przeglądów do 2026 roku przedstawia poniższa tabela:  
Ilość obiektów budowlanych – 114 szt.

Dział	Rodzaj przeglądu	2024	2025	2026
ZC-1	Przeгляд roczny	39	39	39
	Przeгляд pięcioletni	39	0	0
ZC-4	Przeгляд roczny	61	61	61
	Przeгляд pięcioletni	61	0	0
DA	Przeгляд	9	9	9

	roczny			
	Przeгляд pięcioletni	8	0	0
TZ	Przeгляд roczny	4	4	4
	Przeгляд pięcioletni	4	0	0
TA	Przeгляд roczny	1	1	1
	Przeгляд pięcioletni	1	0	0

Wykazy obiektów w poszczególnych działach przedstawiają odpowiednie załączniki do ZA-04-001.

Nie dopuszcza składania ofert częściowych.  
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- Rozpoczęcie 15 styczeń 2024 r.
- Zakończenie 31 grudzień 2026 r.

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

- 1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
  - a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
  - c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
  - f) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne
  - g) przygotowują ofertę zgodnie z niniejszymi warunkami zamówienia
  - h) wnieśli wadium.
- 2) W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
  - a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 b) oferenci muszą wykazać że:
    - posiadają stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej i są upoważnieni do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz posiadają uprawnienia energetyczne typu „D” i „E” do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji w

zakresie: obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci o następujących minimalnych wymaganiach:

1. Kotły wodne na paliwa stałe o mocy do 81 MW i temp. do 150 °C wraz z urządzeniami pomocniczymi
2. Sieci i instalacje ciepłe o mocy do 360 MW
3. Urządzenia wentylacji i klimatyzacji do 100kW
4. Pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy o mocy do 1000 kW
5. Sprężarki i instalacje sprężonego powietrza o mocy do 110 kW
6. Urządzenia do składowania magazynowania i rozładunku paliw o pojemności składowania odpowiadającej masie ponad 100 Mg

- posiadają udokumentowany minimum pięcioletni staż w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (w tym przeglądy obiektów budowlanych) przy zadaniach związanych z budową urządzeń i instalacji energetycznych, budowli (kotłów wodnych, elektrofiltrów, kominów, stalowych konstrukcji budowlanych, sieci ciepłych – napowietrznych i kanałowych, budynków i obiektów magazynowych )

- c) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1 c) oferenci muszą wykazać się: posiadaniem polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej

- 3) Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.

- 4) *Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.*

## 5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Ofertę składa się w jednym egzemplarzu. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania. Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.**

**Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy

postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## 6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

wypełniony i podpisany formularz ofertowy,

- 1) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli)
- 2) dowód wniesienia wadium wraz z informacją nt. nr konta, na które należy dokonać zwrotu;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia (pkt. 4.2b) - kserokopie uprawnień;
  - c) kserokopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
  - d) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności;
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat usług o zakresie podobnym do niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorców wraz z dokumentami pozwalającymi stwierdzić, iż usługi zostały wykonane z należytą starannością,
  - f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
  - g) informacja RODO zgodnie ze wzorem Oświadczenia na str. 2

## 7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **05 stycznia 2024r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Otwarcie ofert w dniu 05 stycznia 2024r. o godz. 11:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## 8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

Okres ważności oferty - 30 dni od daty składania ofert.

## 9. WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: Bank Polska Kasa Opieki SA nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. W pozostałych przypadkach wymagane jest dostarczenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego przed terminem składania ofert.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w postaci dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

## 10. UDZIELANIE WYJAŚNIENÍ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż do dnia 29.12.2023r.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Marek Naworski tel. (32) 335-01-08 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słuszniaik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

## 11. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

### 1) cena (netto) - 100 %

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej /}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

*Oceniana będzie suma wartości za wykonanie czynności 1.a, 1.b*

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

## 12. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania, umieści informację o wyborze oferty na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

## 13. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru dostawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.



Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej.

#### 14. WARUNKI UMOWY

Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór, potwierdzony protokołem.

Fakturowanie robót nastąpi nie częściej niż raz na miesiąc. **Ustala się cenę wykonania jednego udziału w pracach zespołu kontrolnego obiektu budowlanego w następujący sposób: cena ryczałtowa za całość / ilość przeglądów.** Fakturowana kwota będzie wielokrotnością powyższej ceny. W przypadku zmiany ilości obiektów budowlanych, cena za 1 przegląd będzie odpowiednio zwiększona lub zmniejszona o kwotę wynikłą z ceny przeglądu 1 szt. obiektu budowlanego.

Termin płatności 30 dni po złożeniu faktury.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego.

Załączniki:

- formularz ofertowy
- Zarządzenie Prezesa – Dyrektora PEC – Gliwice Sp. z o.o. nr ZA-04-001 w sprawie prowadzenia Książki obiektu budowlanego.

PREZES ZARZĄDU  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szatliński

Zatwierdzam:.....

Insp. Nad. Bud.	TA	DA	TZ	ZC-1	ZC-4
					





