



**PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO - HANDLOWO - USŁUGOWE**

Tel./fax:
59 834 60 13

Biurow:
ul. Stefana Batorego 2
77-300 Człuchów

E-mail:
biuro.aro@wp.pl

INWENTARYZACJA

OBIEKT:

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA

ul. Kolejowa 9

77-400 Złotów

działka ewid. nr 135/32, obręb 0090 Złotów

ZLECAJĄCY:

Urząd Miejski

Al. Piasta 1

77-400 Złotów

WYKONAWCA:

PRZEDSIĘBIORSTWO

PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE „ARO”

inż. Józef Ryszard Hryniewicki

ul. Stefana Batorego 2

77-300 Człuchów

Projektant:

inż. Józef Ryszard Hryniewicki
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
Nr ewid. 171/8346/69/77

Człuchów, maj 2023 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Opis techniczny
4. Dokumentacja fotograficzna
5. Wydruk mapy pogładowej
6. Uprawnienia do projektowania
7. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
8. Rysunki:
 - Rzut piwnicy
 - Rzut parteru
 - Rzut I piętra
 - Rzut poddasza

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Zlecenie Urzędu Miejskiego z dn. 25.04.2023 r.

2. Opis nieruchomości

Lokalizacja

Budynki będące przedmiotem inwentaryzacji zlokalizowane są na działce ewid. nr 135/32, o powierzchni 595 m², w obrębie 0090 Złotów.

Adres nieruchomości: ul. Kolejowa 9, 77-400 Złotów.

Stan prawny nieruchomości

Dla działki ewidencyjnej nr 135/32 prowadzona jest księga wieczysta nr PO1Z/00056085/7 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Złotowie. Zgodnie z działem II księgi wieczystej:

WŁAŚCICIEL:

- Skarb Państwa

UŻYTKOWNIK WIECZYSTY:

- Gmina Miasto Złotów

3. Dane ogólne

Nieruchomość uzbrojona jest w instalacje:

- energii elektrycznej,
- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej.

Budynek o nr ewid. 772

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Podpiwniczenie: częściowe

Opis budynku

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej:

- ściany nośne - cegła,
- ścianki działowe - cegła,
- strop nad piwnicą – odcinkowy,
- stropodach – płyta Kleina, pokryty papą,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy.

Budynek o nr ewid. 773

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1

Podpiwniczenie: częściowe

Opis budynku

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej:

- ściany nośne - cegła,
- ścianki działowe - cegła,
- strop nad piwnicą – odcinkowy,

- stropodach – ceramiczny na belkach, pokryty papą,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy.

Budynek o nr ewid. 774

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Podpiwniczenie: pod całością

Opis budynku

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej:

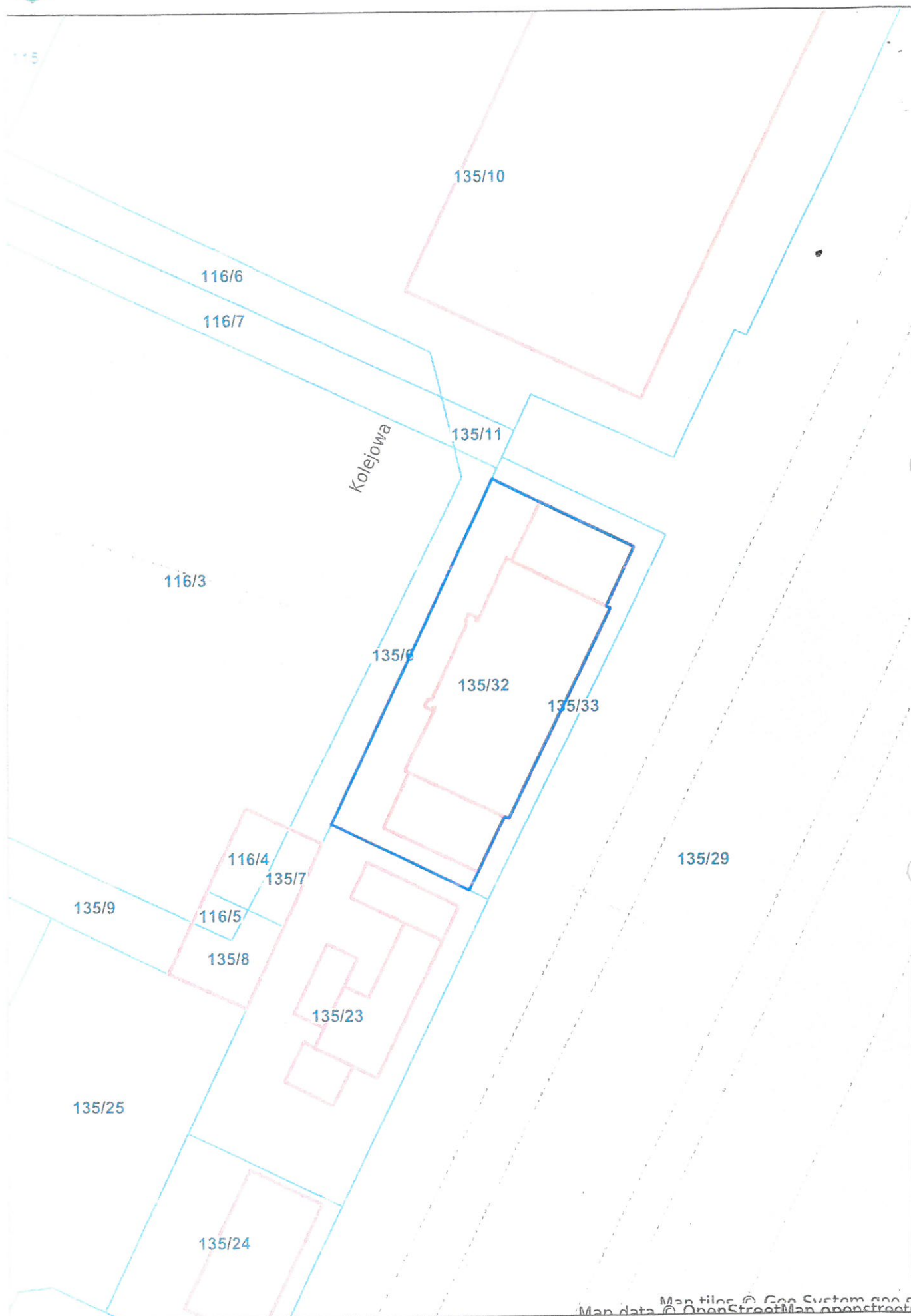
- ściany nośne - cegła,
- ścianki działowe - cegła,
- strop nad piwnicą – odcinkowy,
- strop nad parterem – ceramiczny na belkach,
- dach – konstrukcja drewniana, pokrycie papą,
- stolarka okienna – drewniana,
- stolarka drzwiowa – drewniana,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy.

inż. Jacek Ryszard Hryniewicz
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 w ograniczonym zakresie, w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń
 Nr ewidencji: G/100670/07

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJE





Map tiles © Geo System geo.s
Map data © OpenStreetMap openstreet

8346-62/77

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Tere-
nowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Osoba: JOZEF RYSZARD HRYNIEWICKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

INŻYNIER BUDOWNICTWA LĄDOWEGO
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4 lipca 1942 r. w Trzuszczkowie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj funkcji)

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalności zawodowej)

Osoba: JOZEF RYSZARD HRYNIEWICKI jest upoważniony do:
(imię — imiona i nazwisko)

- 1/: do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budo-
wlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów
i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i mani-
pulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych
- 2/: do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:
 - a/: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych
budynków,
 - b/: budowli nie będących budynkami,
- 3/: w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kon-
trolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstru-
kcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego obiektów budowlanych

Wzrost:

Jożef Ryszard Hryniewicz

Telefon: (strona)

Adres: Piastowskie 3/26



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Łachiewicz
DYREKTOR WYDZIAŁU

(Kopie z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służb.)

© P O L S K A

I Z B A

INŻYNIERÓW

BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-9YA-X36-9UQ *

Pan Józef Ryszard Hryniewicki o numerze ewidencyjnym POM/BO/1541/01
adres zamieszkania Os. Piastowskie 3/26, 77-300 Człuchów
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-24 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

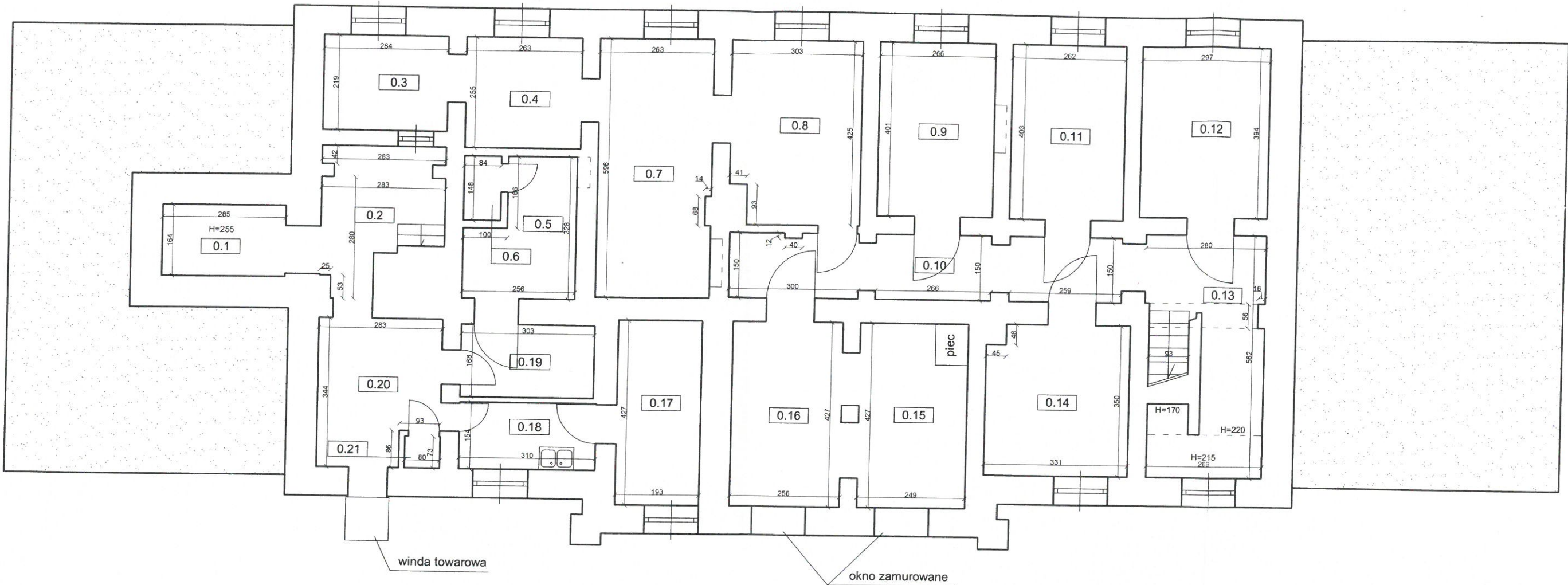
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

BUDYNKI UŻYTKOWE
Złotów, ul. Kolejowa 9
rzut piwnic
skala 1:100



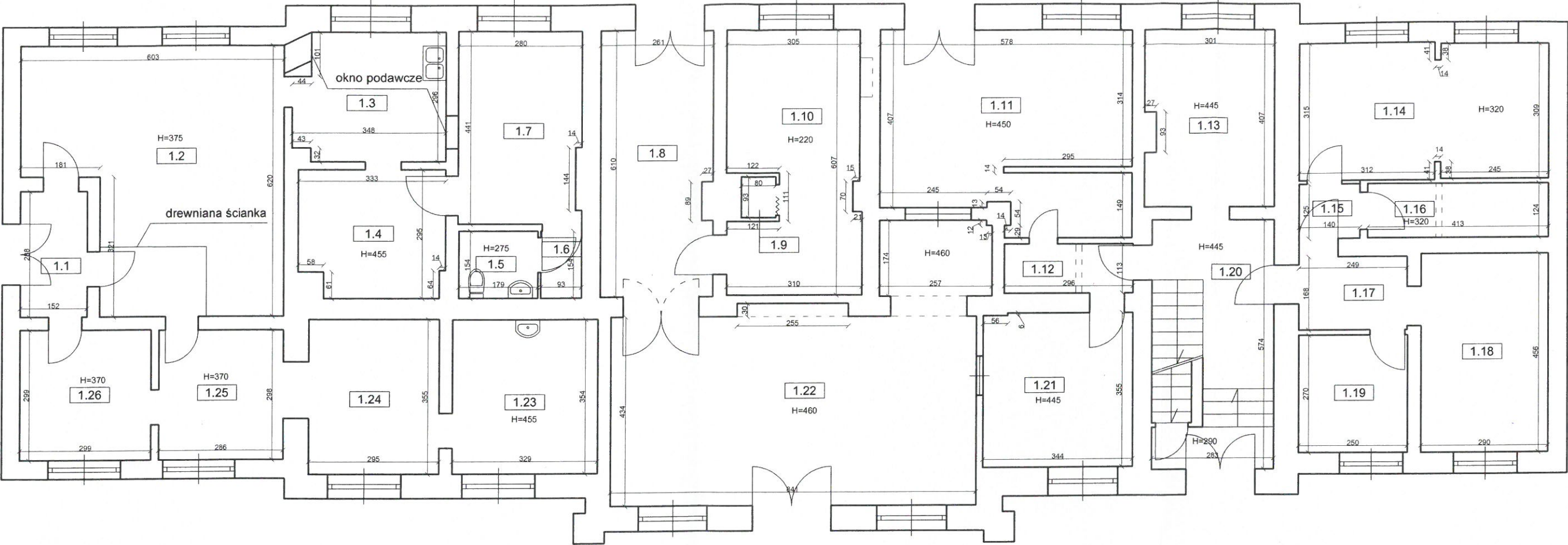
Zestawienie powierzchni		
0.1	Pomieszczenie	4,67 m ²
0.2	Pomieszczenie	5,90 m ²
0.3	Pomieszczenie	6,22 m ²
0.4	Pomieszczenie	6,71 m ²
0.5	Pomieszczenie	6,74 m ²
0.6	Pomieszczenie	1,24 m ²
0.7	Pomieszczenie	15,58 m ²
0.8	Pomieszczenie	12,50 m ²
0.9	Pomieszczenie	10,67 m ²
0.10	Pomieszczenie	12,33 m ²
0.11	Pomieszczenie	10,56 m ²
0.12	Pomieszczenie	11,70 m ²
0.13	Pomieszczenie	13,41 m ²
0.14	Pomieszczenie	11,37 m ²
0.15	Pomieszczenie	10,63 m ²

0.16	Pomieszczenie	10,93 m ²
0.17	Pomieszczenie	8,24 m ²
0.18	Pomieszczenie	4,77 m ²
0.19	Pomieszczenie	5,09 m ²
0.20	Pomieszczenie	8,94 m ²
0.21	Pomieszczenie	0,58 m ²
Razem 178,78 m ²		

Wysokość kondygnacji H 220-250 cm.

inż. Jacek Kysard Hryniewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej;
w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej; bez ograniczeń
Nr ewidencji GT/R/46/62/77

BUDYNKI UŻYTKOWE
Złotów, ul. Kolejowa 9
rzut parteru
skala 1:100

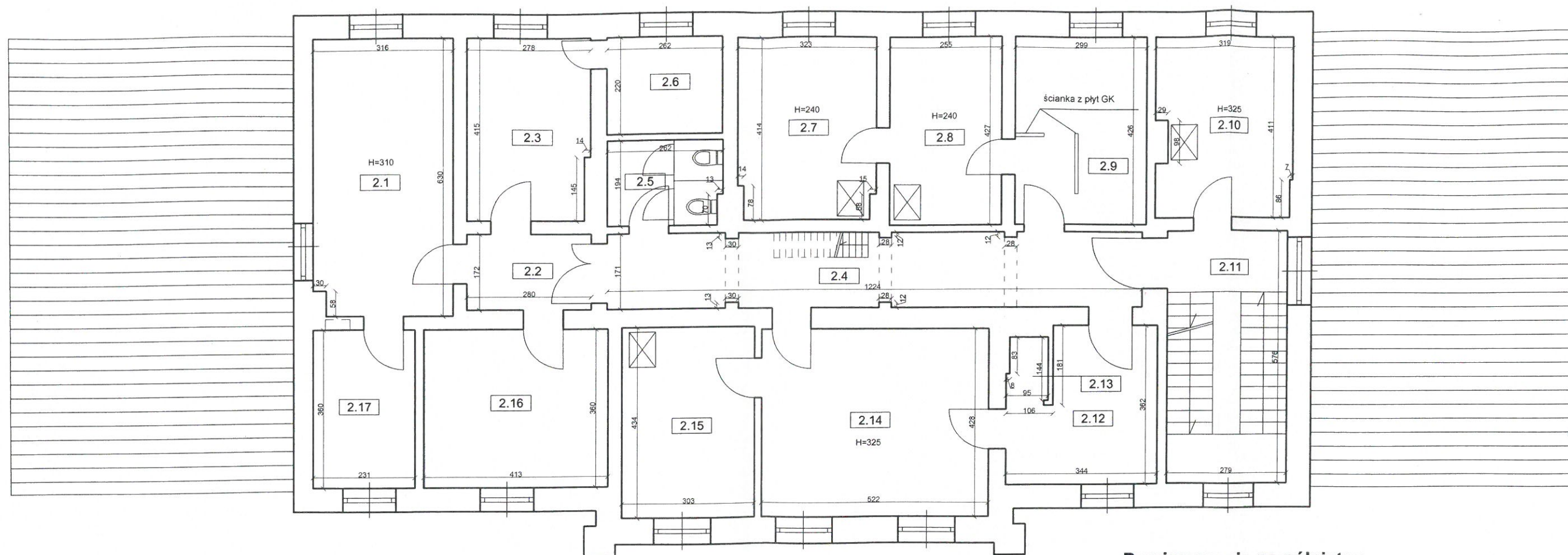


Zestawienie powierzchni		
1.1	Pomieszczenie	4,38 m ²
1.2	Pomieszczenie	31,58 m ²
1.3	Pomieszczenie	9,72 m ²
1.4	Pomieszczenie	9,38 m ²
1.5	Pomieszczenie	2,76 m ²
1.6	Pomieszczenie	1,43 m ²
1.7	Pomieszczenie	12,15 m ²
1.8	Pomieszczenie	15,68 m ²
1.9	Pomieszczenie	0,74 m ²
1.10	Pomieszczenie	17,15 m ²
1.11	Pomieszczenie	25,04 m ²
1.12	Pomieszczenie	3,34 m ²
1.13	Pomieszczenie	12,00 m ²
1.14	Pomieszczenie	17,72 m ²
1.15	Pomieszczenie	1,75 m ²

1.16	Pomieszczenie	5,12 m ²
1.17	Pomieszczenie	4,18 m ²
1.18	Pomieszczenie	13,22 m ²
1.19	Pomieszczenie	6,75 m ²
1.20	Pomieszczenie	16,24 m ²
1.21	Pomieszczenie	12,18 m ²
1.22	Pomieszczenie	41,72 m ²
1.23	Pomieszczenie	11,65 m ²
1.24	Pomieszczenie	10,47 m ²
1.25	Pomieszczenie	8,52 m ²
1.26	Pomieszczenie	8,94 m ²
Razem		303,81 m ²

inż. Józef Ryszard Hryniew
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie, w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej branżowej
Nr uprawnień: GT/8446/62/77

BUDYNKI UŻYTKOWE
Złotów, ul. Kolejowa 9
 rzut I piętra
 skala 1:100



Pomieszczenie na półpiętrze

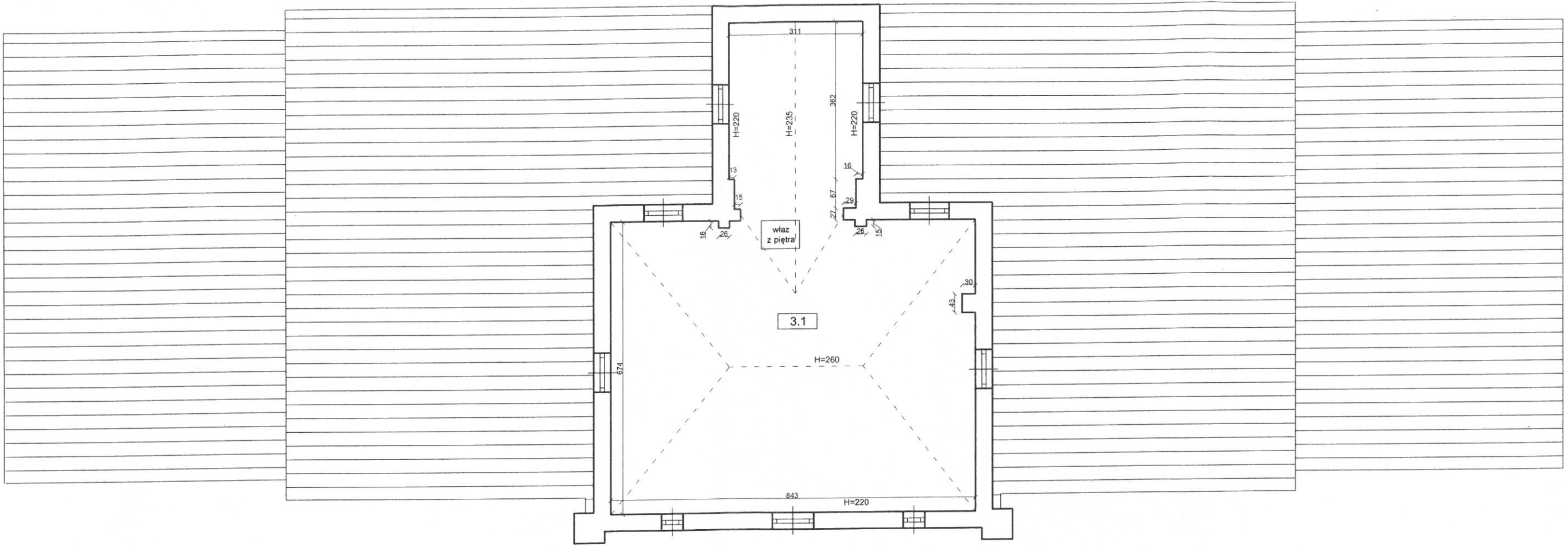
Zestawienie powierzchni		
2.1	Pomieszczenie	19,73 m ²
2.2	Pomieszczenie	4,82 m ²
2.3	Pomieszczenie	11,33 m ²
2.4	Pomieszczenie	20,75 m ²
2.5	Pomieszczenie	4,99 m ²
2.6	Pomieszczenie	5,76 m ²
2.7	Pomieszczenie	13,18 m ²
2.8	Pomieszczenie	10,89 m ²
2.9	Pomieszczenie	12,74 m ²
2.10	Pomieszczenie	12,77 m ²

2.11	Pomieszczenie	16,07 m ²
2.12	Pomieszczenie	10,53 m ²
2.13	Pomieszczenie	1,30 m ²
2.14	Pomieszczenie	22,34 m ²
2.15	Pomieszczenie	13,15 m ²
2.16	Pomieszczenie	14,87 m ²
2.17	Pomieszczenie	8,32 m ²
2.18	Pomieszczenie	5,97 m ²
Razem		209,51 m ²



inż. Józef Ryszard Hryniewicz
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 w ograniczonym zakresie, w specjalności
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
 Nr ewidencyjny: CT/8345/62/11

BUDYNKI UŻYTKOWE
Złotów, ul. Kolejowa 9
rzut poddasza
skala 1:100



Zestawienie powierzchni		
3.1	Strych	70,40 m ²

inż. Józef Ryszard Brynicz
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie, w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Nr ewidencyjny: GT/8046/62/74