



„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o.o.

Wybrzeże J. Conrada – Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław

Tel. 71 77 66 200 Fax 71 75 75 970

e-mail: sekretariat@dczp.wroclaw.pl www.dczp.wroclaw.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna VI Wydział Gospodarczy

NIP:895-196-51-26 KRS:0000348483 REGON:021184819

Kapitał Zakładowy: 83 151 000,00. zł



**DOLNY
ŚLĄSK**

Wrocław 06.10.2023r.

Wyjaśnienie nr 1 do SWZ

Do wszystkich Oferentów postępowania nr:

40/OGRÓD/DCZP/2023/P

na

"STWORZENIE STREF TERAPEUTYCZNYCH ORAZ WYPOCZYNKOWYCH DLA PACJENTÓW "DOLNOŚLĄSKIEGO CENTRUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO" SP Z O. O. ORAZ WYDZIELONEJ STREFY REKREACJI DLA OKOLICZNYCH MIESZKAŃCÓW"

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania Oferentów:

Pytanie nr 1:

I. SWZ, pkt 7.7. lit. d tiret pierwszy: Wykonawca wnosi o usunięcie warunku udziału w postępowaniu. Warunek ten jest określony rażąco wadliwie z nw. przyczyn.

1. warunek został określony sprzecznie z § 9 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy:

- Zamawiający nie może ograniczać przewidzianego tym przepisem katalogu podmiotowych środków dowodowych wyłącznie do referencji; wykonawca uprawniony jest do przedkładania wszelkich środków dowodowych, przy czym referencje stanowią jeden z takich środków (patrz przykładowo wyrok KIO 1728/18);
- Zamawiający nie może wymagać, aby w treści referencji zawarto dane kontaktowe pracownika szpitala; z podmiotowych środków dowodowych (w tym z referencji) powinien wynikać zakres i czas robót oraz ich należyte wykonanie (por. wyrok KIO 609/23); żądanie Zamawiającego dotyczące treści referencji jest oczywiście nadmiarowe, a także sprzeczne z przepisami ochrony danych osobowych;

2. warunek ten powinien odnosić się do rodzaju, charakteru robót, a nie samego faktu posiadania referencji; Zamawiający mógłby przykładowo wymagać, aby Wykonawca wykazał (dowolnymi środkami dowodowymi, w tym referencjami), iż wykonał "prace w zakresie oświetlenia ogrodu"; niemożliwe jest określenie warunku poprzez przedstawienie wyłącznie wymogu okazania referencji potwierdzających wykonanie prac w zakresie oświetlenia ogrodu;

3. warunek jest rażąco nieadekwatny do przedmiotu zamówienia. Zamówienie obejmuje roboty budowlane. Bez znaczenia pozostaje, czy roboty prowadzone były w szpitalu, szkole, biurowcu. Charakter robót budowlanych we wszystkich tych trzech miejscach jest zasadniczo taki sam.

4. określony warunek ogranicza istotnie konkurencyjność postępowania (ze szkodą dla samego Zamawiającego). Na rynku jest zapewne niewielu wykonawców, którzy wykonywali roboty budowlane na/w szpitalach psychiatrycznych, a jeżeli już wykonawali - zakres tych robót nie musiał być w ogóle związany z przedmiotem zamówienia. Tym warunkiem Zamawiający umożliwia złożenie oferty przez wykonawcę, który przykładowo wykonywał drobne prace budowlane na korytarzu powiatowego szpitala i jednocześnie uniemożliwia złożenie oferty przez generalnemu wykonawcy dużych inwestycji budowlanych

II. SWZ, pkt 7.7. lit. d tiret drugi, trzeci i czwarty: Wykonawca wnosi o zmianę warunków udziału w postępowaniu.

ad. warunek określony w tiret drugi: Wykonawca prosi o usunięcie pojęcia "na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów"; jest ono nieprecyzyjne;

ad. warunek określony w tiret trzeci i czwarty: warunki udziału w postępowaniu określono w obydwu przypadkach sprzecznie z § 9 ust. 1 pkt 3 powołanego wcześniej rozporządzenia. Zamawiający nie może ograniczać katalogu przewidzianych uPZP i rozporządzeniem środków dowodowych. Ponadto Zamawiający błędnie określa wymóg zatrudnienia. Wymóg zatrudnienia określono w art. 95 uPZP nie odnosi się do warunków udziału w postępowaniu; warunek może polegać na zapewnieniu udziału określonej osoby (np. archeologa), ale nie jego zatrudnieniu;

warunki udziału są nadto określone w sposób istotnie ograniczający konkurencyjność (Wykonawca powołuje się w tym zakresie na argumentację przedstawioną we wcześniejszym pytaniu dotyczącego tiret pierwszego)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zmienia treść SWZ:

pkt 7.7. lit. d Było:

- Wykonawca przedstawi udokumentowane doświadczenie – referencje wraz z numerem kontaktowym do upoważnionej osoby danego szpitala - w robotach budowlanych na/w szpitalach psychiatrycznych, oraz
- Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba - Kierownik budowy), oraz
- Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba) zatrudniona na umowę zlecenie lub umowę o pracę od minimum 15.09.2023. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania odpowiednio dokumentu z ZUS poświadczającego okres zatrudnienia, oraz
- 1 osoba do kierowania badaniami archeologicznymi (zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-sto miesięczną praktykę w zakresie badań archeologicznych. Zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie od minimum 15.09.2023. Zamawiający zastrzega sobie prawo zażądania odpowiednio dokumentu z ZUS poświadczającego okres zatrudnienia, oraz
- 1 osoba do kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi Posiadająca kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pkt 7.7. lit. d Powinni być

- **Wykonawca przedstawi, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował, co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia – roboty budowlane w szpitalu psychiatrycznym. Do wykazu robót budowlanych wykonanych wykonawca załącza dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.**
- **Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba - Kierownik budowy), oraz**
- **Osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane,**

które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia (1 osoba), oraz

- 1 osoba do kierowania badaniami archeologicznymi (zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie archeologii i odbyła po ukończeniu tych studiów co najmniej 12-sto miesięczną praktykę w zakresie badań archeologicznych., oraz
- 1 osoba do kierowania pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi
Posiadająca kwalifikacje zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, a także łączenie posiadanych uprawnień do kierowania robotami i projektowania.

Ponadto Zamawiający podkreśla, że roboty budowlane prowadzone będą na obiekcie czynnym pod ruchem pacjentów. Wymóg posiadania doświadczenia w szpitalu psychiatrycznym odnosi się nie do umiejętności w zakresie prac budowlanych lecz w zakresie obowiązujących reguł określających granice dopuszczalnego zachowania wszystkich użytkowników wspólnego terenu, procedur postępowania dla zapobiegania i minimalizowania skutków zagrożeń, stosowania odpowiednich zabezpieczeń, co pozwoli zredukować poczucie niepokoju u przebywających w szpitalu pacjentów oraz w znacznym stopniu usprawni pracę personelu medycznego.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.