

**Program funkcjonalno – użytkowy dla zadania zaprojektuj i wybuduj:**

**Wymiana pokrycia dachu i przeniesienie liczników energii elektrycznej w budynku mieszkalnym w Sułkówku**

**Adres inwestycji:**

Sułkówek 20,  
działka nr: 32/3,  
obręb ewidencyjny Sułkówek 2.  
Powiat: Włocławski  
województwo: Kujawsko- Pomorskie

**Zamawiający:**

Gmina Boniewo,  
ul. Szkolna 3,  
87-851 Boniewo

**Opracowała:**

Anna Krysztofiak

**Boniewo, marzec 2024**

KOD CPV DLA WYKONANIA I ODBIORU PRAC DORADCZYCH I WSPÓŁPRACY PROJEKTANTÓW  
SPIS ROBÓT ORAZ ODPOWIADAJACYCH IM KODÓW CPV WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT  
EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z  
DNIA 28 LISTOPADA 2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA 2008 R.).

NAZWA

DZIAŁ ROBÓT

71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

GRUPA ROBÓT

71 20 00 00-0 Usługi architektoniczne i podobne;

71 30 00 00-1 Usługi inżynieryjne;

71 40 00 00-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu;

71 50 00 00-3 Usługi związane z budownictwem;

71 60 00 00-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej;

KOD CPV KLASA ROBÓT

71 21 00 00-3 Doradcze usługi architektoniczne;

71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego;

71 22 10 00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

71 24 40 00-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71 24 20 00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

71 31 20 00-8 Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej;

71 31 41 00-3 Usługi elektryczne;

71 31 51 00-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych;

71 31 52 00-1 Budowlane usługi doradcze;

71 31 52 10-4 Usługi doradcze w zakresie budownictwa;

71 31 70 00-3 Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom;

71 31 71 00-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej;

71 31 72 10-8 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa;

71 53 00 00-2 Doradcze usługi budowlane

71 62 00 00-0 Usługi analizy

71 62 10 00-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej;

KOD CPV DLA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT DLA PRAC BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH  
SPIS ROBÓT ORAZ ODPOWIADAJACYCH IM KODÓW CPV WG. ROZPORZĄDZENIA KOMISJI WSPÓLNOT  
EUROPEJSKICH, NR 213/2008 Z DNIA 28 LISTOPADA  
2007 R. (STOSOWANE OD DNIA 15 WRZEŚNIA 2008 R.).

NAZWA

DZIAŁ ROBÓT

45... Roboty budowlane

GRUPA ROBÓT

45 1 00000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 2 00000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie

inżynierii lądowej i wodnej

45 3 00000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45 5 00000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii

wodnej i lądowej

KOD CPV KLASA ROBÓT i PODKLASA ROBÓT

45 1 11300-1 Roboty rozbiórkowe

45 2 10000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

- 45 2 20000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45 2 23000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45 2 23200-8 Roboty konstrukcyjne
- 45 2 60000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45 2 61000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45 2 61200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45 2 61210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45 2 61214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
- 45 2 61300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45 2 61320-3 Kładzenie rynien
- 45 2 61400-8 Pokrywanie dachu
- 45 2 61410-1 Izolowanie dachu
- 45 2 61420-4 Uszczelnianie dachu
- 45 2 61900-3 Naprawa i konserwacja dachów
- 45 2 61910-6 Naprawa dachów
- 45 2 61920-9 Konserwacja dachów
- 45 2 62000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45 2 62100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45 2 62110-5 Demontaż rusztowań
- 45 2 62120-8 Wznoszenie rusztowań
- 45 2 62600-7 Różne specjalne roboty budowlane
- 45 2 62690-4 Remont starych budynków
- 45 3 10000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45 3 12310-3 Ochrona odgromowa
- 45 3 12311-0 Montaż instalacji piorunochronnej
- 45 4 00000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45 4 42200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45 4 52000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków
- 45 4 53000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45 5 10000-5 Wynajem dźwigów wraz z obsługą operatorską

## 1 Spis zawartości

<b>1</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>6</b>
1.1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia	6
1.1.1	Opis przedsięwzięcia	6
1.1.2	Opis stanu istniejącego	8
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót	9
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	11
1.3.1	Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu	11
1.3.2	Zakres dokumentacji projektowej	11
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	12
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	13
1.6	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	13
1.6.1	Przygotowanie terenu budowy	13
1.6.2	Wymagania w zakresie projektu	13
1.6.3	Wymagania architektoniczne	14
1.6.4	Wymagania konstrukcyjne	14
1.6.5	Wymagania instalacyjne	14
1.6.6	Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe	14
1.6.6.1	Opis planowanych prac	14
1.6.7	Wymagania dla branży elektrycznej	15
1.6.8	Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	16
1.6.9	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	16
1.6.10	Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	16
1.7	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	16
1.7.1	Mapa do celów projektowych	17
1.7.2	Badania geotechniczne	17
1.7.3	Dokumentacja projektowa	17
1.7.4	Dokumentacja powykonawcza	17
1.7.5	Ilość egzemplarzy opracowań projektowych	17
1.8	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	17
1.8.1	Część ogólna	17
1.8.1.1	Organizacja i ogólne zasady wykonania robót budowlanych	18
1.8.1.2	Zabezpieczenia interesów osób trzecich	19
1.8.1.3	Ochrona środowiska	19
1.8.1.4	Warunki bezpieczeństwa pracy	19
1.8.1.5	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	20
1.8.1.6	Warunki dotyczące organizacji ruchu	20
1.8.1.7	Ogrodzenie	21
1.8.1.8	Zabezpieczenie jezdni	21
1.8.1.9	Określenia podstawowe	21

1.8.2	Materiały.....	22
1.8.2.1.	Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.....	22
1.8.2.2.	Źródła uzyskania materiałów.....	22
1.8.2.3.	Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	22
1.8.2.4.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	23
1.8.2.5.	Wariantowe stosowanie materiałów.....	23
1.8.2.6.	Odbiór materiałów na budowie.....	23
1.8.2.7.	Materiały z rozbiórki.....	23
1.8.3	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.....	23
1.8.4	Wymagania dotyczące środków transportu.....	23
1.8.5	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	24
1.8.6	Kontrola jakości.....	24
1.8.7	Przedmiar i obmiar robót.....	24
1.8.7.1.	Ogólne zasady obmiaru robót.....	24
1.8.7.2.	Zasady określania ilości Robót i materiałów.....	25
1.8.7.3.	Czas prowadzenia obmiaru.....	25
1.8.8	Odbiór robót.....	25
1.8.8.1.	Rodzaje odbioru robót.....	25
1.8.8.2.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	25
1.8.8.3.	Odbiór częściowy.....	25
1.8.8.4.	Odbiór końcowy robót.....	26
1.8.8.5.	Dokumenty do odbioru końcowego.....	26
1.8.8.6.	Odbiór po upływie okresu gwarancji.....	27
1.8.9	Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	27
<b>2</b>	<b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....</b>	<b>27</b>
2.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	27
2.2	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	27
2.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	27
2.4	Uwagi i zastrzeżenia.....	28
2.5	Inne posiadane informacje i dokumenty - załączniki.....	29
2.5.1	Dokumentacja fotograficzna.....	29
2.5.2	Lokalizacja budynku na mapie zasadniczej.....	32

## 1 CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

**Poniższe opracowanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj przedsięwzięcia złożonego z zadań:**

- wykonanie dokumentacji projektowej wymiany pokrycia dachu i przeniesienia liczników energii elektrycznej dla budynku pełniącego funkcję mieszkalną zlokalizowanego w Sułkówku, gmina Boniewo.
- realizacja inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją
- **Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie** przez Wykonawcę, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

**UWAGA:** Wymaga się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na przedmiotowej działce i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano - montażowych. Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji. Zakres informacji zawartych w przedmiotowym PFU nie stanowi jednoznacznie wyczerpującego zakresu danych dla osiągnięcia zakładanego efektu ekonomicznego i funkcjonalnego zadania (przedsięwzięcia) i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Jeżeli w niniejszym opracowaniu zastosowano nazwy producentów lub inne nazwy własne, należy przyjąć, że służą one wyłącznie doprecyzowaniu opisu właściwości technicznych. Użyte materiały i urządzenia winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty materiałowe do stosowania w budownictwie a także zapewnić sprawność eksploatacyjną.

#### 1.1.1 Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie a następnie wykonanie przedsięwzięcia według opracowanego projektu, wymiany pokrycia dachu oraz przeniesienia liczników energii elektrycznej w budynku mieszkalnym w Sułkówku, gmina Boniewo, województwo kujawsko-pomorskie.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:

- Opracowanie inwentaryzacji z oceną stanu technicznego.
- Opracowanie projektów budowlano – wykonawczych, w zakresie koniecznym do wykonania zadania w tym projektów architektoniczno - konstrukcyjnych i instalacyjnych tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Wymiana pokrycia dachu i przeniesienie liczników energii elektrycznej w budynku mieszkalnym w Sułkówku” w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami, przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych i

uzyskanie na jego podstawie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane.

- Sporządzenie przedmiarów, kosztorysów i STWiOR.
- Uzyskanie od właściwych organów administracyjnych niezbędnych decyzji administracyjnych celem prowadzenia robót budowlanych w zakresie określonym w projekcie budowlanym.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w Radach Budowy w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.
- Nadzór kierownika budowy nad inwestycją.
- Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanych projektów budowlano– wykonawczych.
- Uzyskanie wszelkich koniecznych odbiorów technicznych, branżowych i formalnych.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej.

Dokumentacja projektowa realizowana będzie:

- Projekty budowlane zgodnie z Prawem Budowlanym oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.) a także Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).
- Projekty wykonawcze zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.), stanowiące podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych,
- Przedmiary robót i kosztorysy uproszczone wykonane na wzór kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
- Informację BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126 ze zm.),

Roboty będą realizowane w oparciu o projekty budowlano – wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1133 ze zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126 ze zm.),
- ☒ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.10.2004r.
- Wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

**Uwaga:**

- a) Wszelkie rozwiązania projektowo - wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego).
- b) Wszystkie założenia oraz rozwiązania projektowe muszą być uzgodnione z Zamawiającym przed przystąpieniem do końcowej fazy prac projektowych. Odbiór dokumentacji nastąpi po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
- c) Projekty powinny być zaopiniowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- d) Wymagany okres gwarancji na dokumentację projektową obejmuje czas realizacji projektu wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- e) Wykonawca otrzyma pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami.
- f) Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty i przedstawione Zamawiającemu na tym etapie.

**1.1.2 Opis stanu istniejącego**

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murywanej, wyposażony w instalacje wod.-kan., elektryczną, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie piecami na paliwo stałe. Ścieki bytowe odprowadzane do szamb. Budynek jest użytkowany.

Dach:

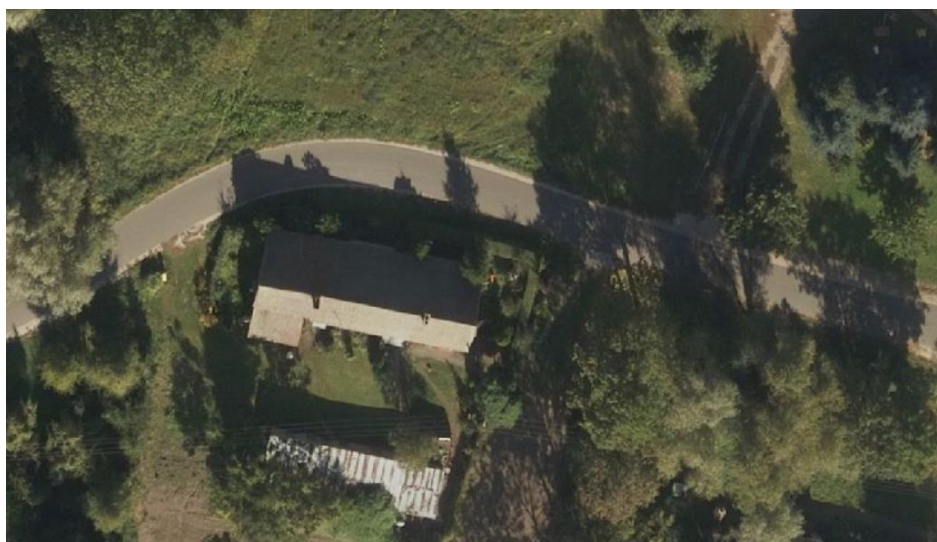
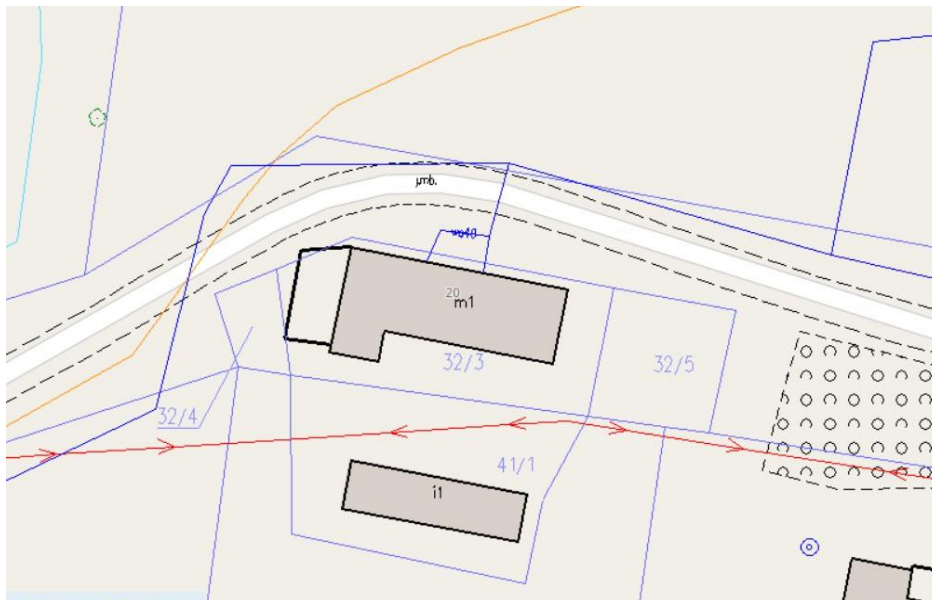
- więźba dachowa drewniana, krokwiowa kryta płytami falistymi eternit.

Okna pcv i drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane, obróbki blacharskie - brak, rynny z blachy stalowej ocynkowanej – występuje tylko na ganku, rury spustowe - brak.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 32/3 w Sułkówku. Teren jest płaski, częściowo utwardzony, tereny zielone z roślinnością niską i wysoką.

Lokalizację inwestycji przedstawiono na poniższych zdjęciach oraz na załączonym rysunku lokalizacji.





Lokalizacja budynku-[<https://wloclawek.geoportal2.pl/map>]

## 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

**UWAGA:** Podane poniżej dane są wartościami orientacyjnymi i opierają się na przyjętych założeniach odnośnie zakresu remontu oraz wytycznych Zamawiającego - tj. Gminy Boniewo. Autorzy opracowania dopuszczają zmiany w przyjętych założeniach pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu argumentów potwierdzających zasadność tych zmian oraz utrzymania parametrów energetycznych i technicznych budynku opisanych w niniejszym opracowaniu. Ewentualne zmiany przed ich wprowadzeniem do projektu wymagają uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Orientacyjne wymiary budynku:

- Długość: 18,60 m
- Szerokość: 9,0/6,30 m
- Powierzchnia zabudowy: - 129,00 m<sup>2</sup>
- Wysokość - ~6,60m
- Kubatura : - 598,42 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych – 1/0
- Kąt nachylenia dachu na bryle głównej, ok. 45°, na ganku, ok.20°

**Podane wyżej wartości stanowią szacunek wskaźników powierzchniowo- kubaturowych, dla celów określenia wartości zadania inwestycyjnego. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca winien zweryfikować wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe.**

Zakres robót, które należy objąć projektem i wykonaniem w ramach planowanego zadania:

- 1) Dokumentacja projektowa,
- 2) Przeprowadzenie procedury formalnej jeśli jest wymagana
- 3) Roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu budowy do inwestycji,
- 4) Demontaż pokrycia dachu i jego utylizacja
- 5) Naprawa/wzmocnienie/wymiana elementów konstrukcyjnych dachu
- 6) Impregnacja drewnianych elementów konstrukcji
- 7) Remont i izolacja termiczna kominów
- 8) Montaż pokrycia dachu z blachodachówki
- 9) Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy powlekanej w kolorze blachodachówki i / lub pcv
- 10) Przeniesienie liczników energii elektrycznej z mieszkań na elewację budynku
- 11) Elewacja budynku
- 12) Wykonawca uzyska wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia inne niezbędne do prawidłowej realizacji zadania na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzyskania pozwolenia na realizację oraz odbioru zadania.

**Projekt winien odpowiadać warunkom stawianym w:**

- 1) Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690),
- 3) Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 4) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
- 5) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 6) Innym przepisom szczególnym, o ile takie występują,
- 7) Polskich i/lub Europejskich normach.

**Dokumentacja projektowa winna zawierać:**

- 1) projekt budowlany, opracowany w oparciu o obowiązujące normy i przepisy,
- 2) projekt wykonawczy

- 3) przedmiary robót sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072),
- 4) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) sporządzone wg wymagań stawianych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

**Projekt budowlany musi obejmować w zależności od potrzeb branże:**

- 1) architektoniczną – budowlaną,
- 2) zagospodarowania działki,
- 3) techniczny – branżę konstrukcyjną, elektryczną
- 4) kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR,
- 5) uzgodnienia wynikające z prawa oraz pisemną akceptację zamawiającego względem wszelkich projektowanych rozwiązań.

Wykonawca dostarczy wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia wynikające z projektów budowlanych.

### **1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu**

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 32/3. Działka jest zagospodarowana. Teren działki jest płaski, porośnięty jest zielenią niską i wysoką. Działka od północy i zachodu graniczy z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, od zachodu z działką niezabudowaną i od południa z działką, na której zlokalizowany jest parterowy budynek gospodarczy. Przedmiotowa działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodnej i kanalizacji sanitarnej-szamba . Działka jest częściowo ogrodzona.

#### **1.3.2 Zakres dokumentacji projektowej**

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do (zależnie od wymaganych pozwoleń):

1. Sporządzenia aktualnej mapy do celów projektowych lub kopii mapy zasadniczej obejmującej swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia wg lokalnych wymagań;
2. Pozyskania wypisu i wrysu z MPZP;
3. Sporządzenia opinii geotechnicznej;
4. Opracowanie dokumentacji projektowej branży architektoniczno – budowlanej i elektrycznej w uzgodnieniu z rzeczoznawcami d/s p.poż.
5. Wsparcia Zamawiającego w uzyskaniu stosownych pozwoleń (zgłoszenie/pozwolenie na budowę);

**Dokumentację projektową należy wykonać** zgodnie z wymaganymi przepisami prawa budowlanego- ustawa z dn. 7 lipca 1994r, Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z

późniejszymi zmianami). Dodatkowo **projekt należy na każdym etapie uzgadniać z zamawiającym uzyskując pisemne zatwierdzenie.**

**Realizację Robót budowlanych i instalacyjnych wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową budowlaną.** Zakres realizacji zgodny z projektem, wszelkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych (kierownik budowy, inspektor nadzoru). Wszelkie wątpliwości w trakcie wykonywania robót wyjaśniać w ramach nadzoru autorskiego. Roboty budowlane wykonywać zgodnie z normami i przepisami budowlanym, wszystkie prace wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Inwestycja objęta niniejszym opracowaniem nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przed przystąpieniem do realizacji projektu należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy dla przedmiotowego zadania. Załączone w koncepcji części projektowanej są poglądowe i należy traktować je jako wytyczne. Należy uzyskać akceptację ostatecznych rozwiązań przez Zamawiającego.

**Założenia do PFU należy zweryfikować w oparciu o** niezbędne do wykonania zadania projektowego analizy, opinie, badania, ekspertyzy i dokumentacje poprzedzające prace związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia, winni dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego.

Zakłada się, iż projekt powinien obejmować pełny zakres realizowanego zadania, według uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Należy wykonać dokumentację projektową, kompletną z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniającą obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane oraz inne powiązane przepisy i normy, a zwłaszcza przywołane w treści niniejszego Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

Powyższe analizy należy oprzeć o aktualną inwentaryzację Budynku, z opinią ekspercką w zakresie możliwości realizacji takiego zamierzenia.

## 1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie. Wszystkie materiały budowlane, urządzenia techniczne, elementy instalacji i wyposażenia wewnątrz winny być certyfikowane i atestowane.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana na budynku pokrycia dachowego z płyt falistych eternit oraz przeniesienie liczników energii elektrycznej z mieszkań na elewację budynku wraz z uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym. Podczas robót remontowych należy również przewidzieć konieczność naprawy lub wymiany części konstrukcji drewnianej dachu oraz wykonanie nowych połączeń ciesielskich. Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

Wszystkie elementy należy zaprojektować i wybudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa, w szczególności:

- konstrukcji,

- użytkowania,
- warunków sanitarno – higienicznych i zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,
- warunkami BHP i p.poż.,
- oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu

### 1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Roboty objęte Kontraktem należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami Prawa Polskiego oraz Warunkami Kontraktu (Umową)– zgodnie z przyjętym programem prac. Przedmiotowy budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne.

Klasyfikacja pożarowa:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Wysokość budynku: budynek niski

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych:0

### 1.6 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Podmiot zgłaszający gotowość do podjęcia się wykonania przedmiotowego zadania powinien dysponować wiedzą i doświadczeniem w projektowaniu i realizacji tego typu obiektów.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane prace na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

#### 1.6.1 Przygotowanie terenu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19 marca 2003r. z późniejszymi zmianami).

Zagospodarowanie terenu budowy wykonać przed rozpoczęciem budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji;
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej;
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy zabezpieczyć przed możliwością wejścia osób postronnych.

#### 1.6.2 Wymagania w zakresie projektu

Obowiązują wymagania określone w pkt. 1 i 2 niniejszego opracowania.

### **1.6.3 Wymagania architektoniczne**

Realizację przeprowadzić ściśle na podstawie uprzednio sporządzonego projektu opracowanego wg wymagań Zamawiającego i w porozumieniu z nim.

Całość architektury oraz jej elementy winne być przewidziane i wykonane jako architektonicznie spójne z budynkami sąsiednimi oraz charakterem obiektu, rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości budynku, izolacje oraz rozwiązania p.poż winny być dostosowane do funkcji budynku. Elementy i aranżacja powierzchni dachu winny zapewniać dostęp do przewidywanych urządzeń ich ewentualną naprawę, serwis i wymianę.

### **1.6.4 Wymagania konstrukcyjne**

Roboty budowlane wykonać zgodnie z wytycznymi producenta materiałów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w oparciu o uzgodnienia wynikające z prawa.

Całość konstrukcji oraz jej elementy winne być przewidziane i wykonane jako bezpieczne i ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości, konsekwencje zniszczenia oraz sposób pracy zasadniczej i serwisowania urządzeń, ponadto winny być przeprowadzone niezbędne analizy i ekspertyzy lub opinie istniejących obiektów, dla których zwiększony zostaje poziom obciążeń czy sposób ich przekazywania.

### **1.6.5 Wymagania instalacyjne**

Całość instalacji oraz jej elementy winne być przewidziane i wykonane jako odpowiadające istniejącej lokalizacji i zapewniać bezpieczne i komfortowe przyszłe użytkowanie Przedmiotu Zamówienia. Rozwiązania materiałowe winny być ekonomicznie uzasadnione, uwzględniające przewidywany okres trwałości pracy zasadniczej.

## **1.6.6 Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe**

### **1.6.6.1. Opis planowanych prac**

#### **1) Rozbiórka istniejącego pokrycia dachu**

Rozbiórkę i utylizację istniejącego pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych powierzyć specjalistycznej firmie.

#### **2) Przegląd /analiza/naprawa/wzmocnienie istniejącej konstrukcji więźby dachowej**

Dokonać przeglądu i analizy istniejącej konstrukcji dachu pod kątem naprawy/ wzmocnienia. Wykonać niezbędne prace naprawcze/wzmacniające konstrukcję.

Wszystkie element drewniane użyte do remontu dachu zaimpregnować trójfunkcyjnym środkiem np.: FOBOS M-4, zabezpieczającym konstrukcję przed działaniem:

- a) grzybów,
- b) owadów,
- c) ognia.

Impregnację wykonać zgodnie z instrukcją producenta, do klasy NRO.

### **3) Naprawa i izolacja kominów**

Części kominów wystające ponad dach rozebrać i pomurować od nowa z cegły ceramicznej pełnej kalsy 20 na zaprawie mrozoodpornej.

Skuć istniejące odspojone tynki, uzupełnić spoiny, wykonać szpryc z zaprawy cementowej. Wykonać termoizolację kominów wełną mineralną gr. 2 cm metodą lekka mokrą. Wykonać żelbetowe nakrywy kominów z kapinosem. Nakrywy zabezpieczyć farbą do betonu. Kolor tynku uzgodnić z Zamawiającym.

### **4) Izolacja stropu poddasza**

Rozebrać istniejącą odspojoną i zdeformowaną izolację stropu z papy. Papę poddać utylizacji. Wykonać nową izolację stropu z papy termozgrzewalnej.

### **5) Wykonanie nowego pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych**

Do krokwi przymocować membranę wysokoparoprzepuszczalną, przykręcić kntrłatyłaty drewniane 6x6 cm, a do nich zamocować drewniane łaty 4x6 cm w rozstawie zgodnym z zaleceniami producenta zastosowanej blachodachówki.

Wszystkie elementy drewniane stykające się z murem zabezpieczyć papą asfaltową.

Wykonać pokrycie dachu z blachodachówki bez połysku, w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym zgodnie z instrukcją producenta.

W połaci dachu zamontować kratki wentylacyjne, umożliwiające odprowadzenie wilgoci z poddasza.

Podmurować ściany przy okapie dachu.

W połaci dachu zamontować dwa systemowe wyłazy dachowe w pobliżu kominów oraz systemowe ławy kominiarskie. Zamontować systemowe płotki śniegowe nad okapami dachu.

Wywiewki kanalizacji wykonać z elementów systemowych.

Obróbki blacharskie dachu i kominów, rynny i rury spustowe wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu na tereny zielone działki, za pomocą elementów systemowych z blachy powlekanej lub z PVC.

### **6) Przeniesienie liczników energii elektrycznej**

Przeniesienie liczników z mieszkań na elewację budynku powierzyć specjalistycznej firmie.

Lokalizację liczników uzgodnić z Zamawiającym.

#### **1.6.7 Wymagania dla branży elektrycznej**

**Roboty będą realizowane w oparciu o projekty budowlane - wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z 2000 r. Dz. U. Nr 106, poz. 1126 ze zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz.1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28.10.2004r.

- Wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

**Dokumentacja projektowa realizowana będzie w oparciu o:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prawo Budowlane.

**1.6.8 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

Po wykonanych robotach budowlanych teren należy uporządkować i urządzić w sposób niestwarzający zagrożenia oraz nie powodujący niszczenia wykonanych robót budowlanych. Wszelkie zniszczenia powstałe na skutek prowadzenia prac budowlanych Wykonawca usunie na własny koszt.

**1.6.9 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

**1.6.10 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę. W przypadku, kiedy Kierownik Budowy stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

**1.7 Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową odpowiednią do wymaganych pozwoleń, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury. Wykonawca udzieli zamawiającemu wsparcia w uzyskaniu stosownych pozwoleń.



### **1.7.1 Mapa do celów projektowych**

Wykonawca na własny koszt pozyska mapę do celów projektowych przedmiotowego terenu/jeżeli będzie wymagana.

### **1.7.2 Badania geotechniczne**

Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie badań geotechnicznych/jeżeli będą wymagane.

### **1.7.3 Dokumentacja projektowa**

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt koncepcyjny oraz projekt budowlany lub dokumentację niezbędną do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu.

Koordynacja międzybranżowa leży całkowicie po stronie Wykonawcy.

Projekt musi być uzgodniony przez pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. Część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia)
2. Część rysunkową (proj. zagospodarowania terenu, rysunki branżowe)
3. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2020r. Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
4. Przedmiar robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
5. Kosztorys powykonawczy.

### **1.7.4 Dokumentacja powykonawcza**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego obiektu.

### **1.7.5 Ilość egzemplarzy opracowań projektowych**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

1. Projekt koncepcyjny – w wersji PDF
2. Projekt budowlany we wszystkich branżach– 5 egzemplarzy w wersji papierowej i w wersji PDF.
3. Kosztorysy i specyfikacje - 1 egzemplarz w wersji papierowej i w wersji PDF.

## **1.8 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **1.8.1 Część ogólna**

#### 1.8.1.1. Organizacja i ogólne zasady wykonania robót budowlanych

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności zakresu robót Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru i Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za:

- jakość wykonania zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi i instrukcjami producentów,
- zgodność z dokumentacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru,
- jakość zastosowanych materiałów,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- ochronę środowiska w czasie wykonania robót,
- ochronę przeciwpożarową,
- ochronę własności publicznej i prawnej,
- bezpieczeństwo i higienę pracy,
- ochronę i utrzymanie robót,
- stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności, bezpieczeństwa pojazdów i pieszych.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego, ruchu pieszego lub podobnego na terenie budowy, w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru robót. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy i na terenie budowy będzie utrzymany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy. Wjazdy i wyjazdy z terenu budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz przez umieszczenie w miejscach określonych przez Inspektora Nadzoru tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

Tablica informacyjna budowlana musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 października 2015 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2015 poz. 1775). Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w należyтым stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zapewnić zadowalający stan wykonanych robót przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego.

Wykonawca sporządzając harmonogram robót jest zobowiązany uwzględnić fakt pracy na czynnym obiekcie. Wszystkie czynności muszą być uzgadniane z Użytkownikiem obiektu.

Usuwanie i utylizację odpadów należy przeprowadzać zgodnie z ustawą o odpadach. Uzgadnianie technologii prowadzenia robót należy przeprowadzać z gestorami sieci oraz zarządcą dróg, a uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z odpowiednimi służbami.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione z Cenie Kontraktu.

#### **1.8.1.2. Zabezpieczenia interesów osób trzecich**

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót budowlanych w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników działek sąsiednich. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych robót, Wykonawca winien prowadzić roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem budowy.

#### **1.8.1.3. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione, kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację magazynów i składowisko,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.

Wykonawca, który jest wytwórcą odpadów zgodnie z ustawą o odpadach winien uzyskać stosowne zezwolenia przed rozpoczęciem robót. Wszelkie materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania zostaną wywiezione na składowisko Wykonawcy lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Wykonawca w cenie usunięcia ww. materiałów winien uwzględnić koszty utylizacji materiałów odpadowych i inne koszty związane z tą działalnością (np. opłaty za wysypisko).

#### **1.8.1.4. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla robót wymagających jego sporządzenia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. nr 120, poz. 1126).

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające,

socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo personel Wykonawcy.

Wykonawca zapewni szkolenie swoim pracownikom na własny koszt.

#### **1.8.1.5. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Wykonawca na czas prowadzenia robót jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt zaplecza budowy.

Przy prowadzeniu prac budowlano - montażowych w pobliżu drzew i krzewów, należy zachować szczególną uwagę na ewentualne uszkodzenia pni drzew oraz systemu korzeniowego. W tym wypadku przed przystąpieniem do prac budowlanych, pnie drzew należy odpowiednio zabezpieczyć. Tym samym przy prowadzeniu odwodnienia wykopów należy zwrócić uwagę, aby nie spowodować znacznego obniżenia zwierciadła wody. Stan ten może być przyczyną usychania istniejącego drzewostanu. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt.

Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku konieczności usunięcia drzew, uzyskanie zgody na ich usunięcie i uiszczenie naliczonych opłat za ich usunięcie, a także wykonanie nowych nasadzeń i pielęgnacji, odbiór nasadzeń przez organ wydający decyzję, a także usunięcie drzew (łącznie z korzeniami) i wywóz wraz z opłatą za składowanie, leży po stronie Wykonawcy.

Koszt organizacji i likwidacji biura terenowego należy ująć w Przedmiarze Robót.

Po zakończeniu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu uprzątniętego terenu po likwidacji zaplecza.

#### **1.8.1.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu**

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia Robót w okresie trwania budowy.

W zależności od potrzeb i postępu Robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. Wykonawca również pozyska wszystkie niezbędne zezwolenia od odpowiedniego zarządu drogi - jeżeli wystąpi taka konieczność.

W czasie wykonywania Robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych – jeżeli wystąpi taka konieczność. Dojazd do posesji zlokalizowanych przy terenie budowy będzie utrzymywany przez Wykonawcę na jego koszt przez cały okres trwania budowy.

Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.

#### 1.8.1.7. Ogrodzenie

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m.

Ogrodzić należy wszystkie strefy niebezpieczne, znajdujące się na terenie budowy, a jeżeli nie ma takiej możliwości, Wykonawca powinien zapewnić ich stały dozór oraz odpowiednio je oznakować.

#### 1.8.1.8. Zabezpieczenie jezdni

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

#### 1.8.1.9. Określenia podstawowe

Użyte wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- 1) Dziennik budowy- oznacza oficjalny dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.
- 2) Inspektor Nadzoru- osoba wymieniona w dokumentach kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.
- 3) Kierownik Budowy- osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- 4) Projektant- uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- 5) Materiały- wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.
- 6) Aprobata techniczna- dokument stwierdzający przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie, w odniesieniu do wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyrobów, które różnią się istotnie od właściwości określonych w Polskiej Normie.
- 7) Certyfikat zgodności- dokument wydany zgodnie z zasadami certyfikacji, wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub z właściwymi przepisami prawnymi.
- 8) Deklaracja zgodności producenta- oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem odniesienia.
- 9) Polecenie Inspektora Nadzoru- wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- 10) Rekultywacja- roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
- 11) Przedmiar robót- opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót

obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

12) Teren budowy- teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące teren budowy.

13) Roboty budowlane- procesy produkcyjne występujące w budownictwie, w wyniku których powstaje obiekt budowlany lub jego część, następuje jego odbudowa, rekonstrukcja, przebudowa, rozbudowa, remont, rozebranie itp.

### **1.8.2 Materiały**

Nazwy handlowe materiałów użyte w dokumentacji winny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy handlowe zastosowanych materiałów.

#### **1.8.2.1. Przydatność wyrobu do stosowania w budownictwie.**

Wyroby budowlane muszą posiadać:

a) oznakowanie znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966),

b) certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających obowiązkowej certyfikacji na ten znak, zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. 2002 nr 166 poz. 1360 z późn. zm.).

c) Deklarację zgodności producenta zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966), stwierdzającą na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces wytwórczy czy usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym- deklaracja powinna być zgodna z wymaganiami Polskiej Normy lub Aprobata Techniczną.

Przeznaczone do montażu wyroby powinny spełniać wymogi zawarte w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) oraz w aktualnie obowiązujących normach.

#### **1.8.2.2. Źródła uzyskania materiałów.**

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowych informacji dotyczących źródła pochodzenia materiałów planowanych do wbudowania Inspektorowi Nadzoru wraz z odpowiednimi świadectwami. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie.

#### **1.8.2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Jeśli Inspektor Nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie odpowiednio przewartościowany przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i usunięciem.

#### **1.8.2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane wyroby budowlane, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania wyrobów budowlanych będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

#### **1.8.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów.**

Jeśli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonanych robotach, Wykonawca powiadomi o swoim zamiarze co najmniej tydzień przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

#### **1.8.2.6. Odbiór materiałów na budowie.**

Wyżej wymienione materiały należy dostarczyć na budowę ze świadectwem jakości i kartami gwarancyjnymi. Dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi technicznymi Wytwórcy. Przeprowadzić oględziny stanu materiałów (pęknięcia, ubytki, zgniecenia).

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od producenta atestu (zaświadczenia o jakości) dla każdej jednorazowo wysyłanej partii materiału, zawierającego następujące dane:

- 1) nazwę i adres producenta,
- 2) datę i numer badania,
- 3) oznaczenie wg PN-B.....,
- 4) pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za badanie.

#### **1.8.2.7. Materiały z rozbiórki.**

Materiały rozbiórkowe nie podlegające utylizacji stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do segregacji materiałów z rozbiórek i odwozu, w przypadku nie wykorzystania ich do dalszych robót, na miejsce wskazane przez Zamawiającego.

#### **1.8.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn**

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu zgodnego z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

#### **1.8.4 Wymagania dotyczące środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Środki transportu powinny umożliwić zabezpieczenie odpowiednio spakowanych wyrobów przed uszkodzeniem i wpływami atmosferycznymi. Materiał z rozbiórki może być przewożony dowolnym środkiem transportu na składowisko komunalne wybrane przez Wykonawcę. Odzyskane materiały przedstawiające wartość jako materiał budowlany powinny być

transportowane w sposób nie powodujący ich uszkodzenia. Wykonawca wywiezie odzyskane materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **1.8.5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z warunkami istniejącymi w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, jakością wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie, jakością zastosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru stanowią część Umowy, a wymagania określone w przynajmniej jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru pod groźbą zatrzymania robót.

#### **1.8.6 Kontrola jakości**

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości określone w specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie badania i pomiary przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w specyfikacjach technicznych, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

#### **1.8.7 Przedmiar i obmiar robót**

##### **1.8.7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym.



#### **1.8.7.2. Zasady określania ilości Robót i materiałów.**

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą ważone w tonach lub kilogramach, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej.

#### **1.8.7.3. Czas prowadzenia obmiaru.**

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz konieczne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie książki obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do książki obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru.

### **1.8.8 Odbiór robót**

#### **1.8.8.1. Rodzaje odbioru robót.**

W zależności od ustaleń odpowiednich specyfikacji technicznych, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi końcowemu,
- d) odbiorowi po upływie okresu gwarancji.

#### **1.8.8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

#### **1.8.8.3. Odbiór częściowy.**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Do odbioru powinny być przedłożone zaświadczenia o jakości materiałów wystawione przez producenta.

Badanie materiałów zastosowanych do wykonania elementów należy przeprowadzić pośrednio na podstawie załączonych „zaświadczeń o jakości” wystawionych przez producenta oraz zaświadczeń wykonawcy z kontroli jakości elementów, stwierdzających zgodność użytych materiałów z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz normami państwowymi. Z dokonanego odbioru robót należy sporządzić protokół, w którym należy uwzględnić ewentualne usterki.

#### **1.8.8.4. Odbiór końcowy robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 1.8.8.5.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo konstrukcji, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### **1.8.8.5. Dokumenty do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót bez usterek sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami w ilości 2 egz.
- b) Dziennik budowy (oryginał),
- c) oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- d) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- f) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

g) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie , jeżeli jest wymagana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę

#### **1.8.8.6. Odbiór po upływie okresu gwarancji.**

Odbiór po upływie okresu gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór po upływie okresu gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.8.8.4. „odbiór końcowy robót”.

#### **1.8.9 Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Wszystkie koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących należy uwzględnić w cenie ofertowej przedmiotowego zamówienia. Roboty te nie podlegają odrębnemu rozliczaniu.

## **2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Jeżeli zajdzie taka potrzeba przed przystąpieniem do prac należy pozyskać decyzję o warunkach zabudowy.

Założenia w fazie koncepcji będącej przedmiotem zamówienia winny być zweryfikowane i dostosowane do zapisów tejże decyzji.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie.

### **2.2 Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający udostępni Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### **2.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2015 r. poz. 1775)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j.: Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. 2019 poz. 1065)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1226)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. (tekst jedn.: Dz.U. 2016 poz. 1987 )
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym. (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1040)
- Ustawa z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177)
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn.: Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz.U. 1991 Nr 81 poz. 351)
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jedn.: Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. – w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47,poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2003 nr 220 poz. 2174)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U. 2013 poz. 1129)

## **2.4 Uwagi i zastrzeżenia**

- Założenia przestrzenne należy zweryfikować na etapie projektu budowlanego na podstawie pomiarów z natury i aktualnej mapy do celów projektowych.
- Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać inwentaryzację Budynku,
- Wielkości (formaty), układ, kolorystyka i kształt materiałów wykończeniowych stanowić będą przedmiot uzgodnień z Zamawiającym (w fazie projektowania), a ich zakup i montaż powinien odbywać się po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

## 2.5 Inne posiadane informacje i dokumenty - załączniki

### 2.5.1 Dokumentacja fotograficzna



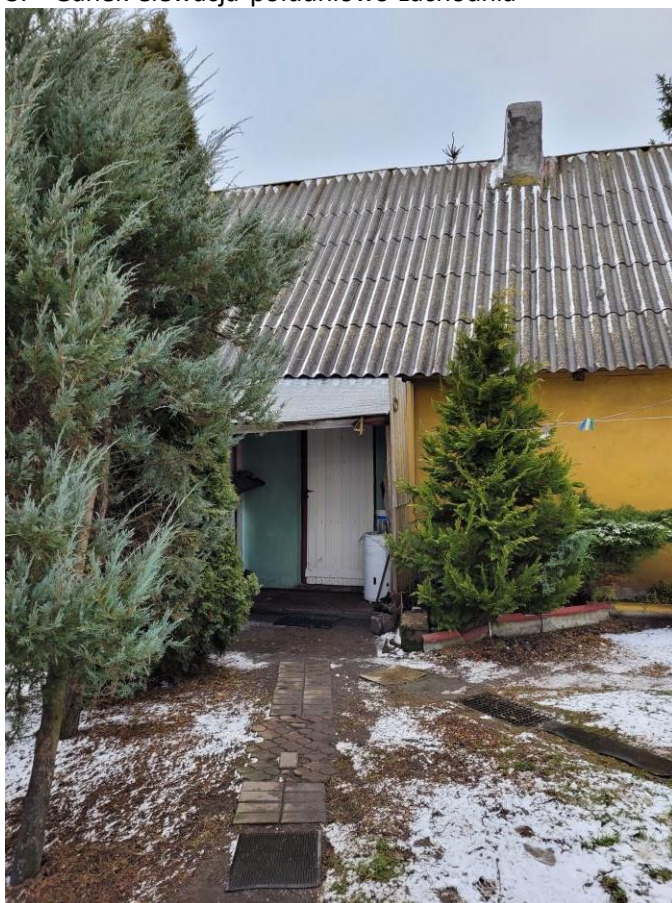
1. Elewacja północno-wschodnia



2. Elewacja zachodnia



3. Ganek-elewacja południowo-zachodnia

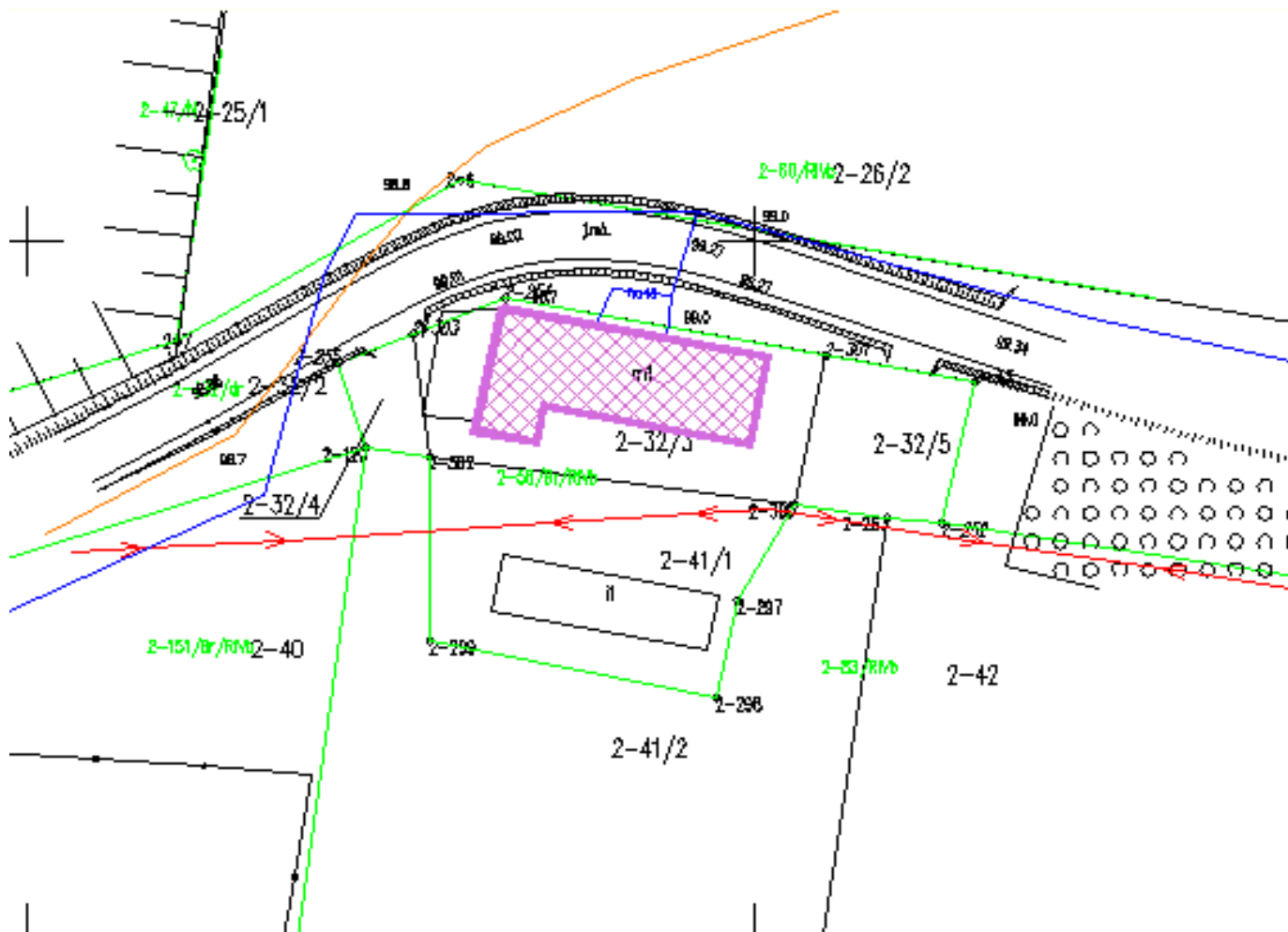


4. Elewacja południowa



5. Poddasze

## 2.5.2 Lokalizacja budynku na mapie zasadniczej



ISTNIEJĄCY BUDYNEK MIESZKALNY

Opracowanie:  
mgr inż. Anna Krysztofiak