**Załącznik nr 3 do SWZ**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta w dniu ………….2023 r. w Zawierciu, pomiędzy:

**Szpitalem Powiatowym w Zawierciu** – samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, adres: ul. Miodowa 14, 42 – 400 Zawiercie, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000126179, wpisanym do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego (RPWDL) – numer księgi 000000014125, posiadającym NIP 6491918293 i numer REGON 276271110, zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

reprezentowanym przy zawarciu tej umowy przez:

.....................................................................................................................................

a

…………………………………………………………………………………………………

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, nr sprawy **DZP/TP/78/2023 –** Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, a w tym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz kompleksowego wykonania robót budowlanych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych w zakresie: - modernizacja Oddziału Neurologicznego wraz z Poddziałem Udarowym, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, kompleksowego wykonania robót budowlanych wraz z pełnym zakresem robót instalacyjnych i wykończeniowych oraz zakupu i montażu wyposażenia zgodnie z SWZ, Formularzem ofertowym - Załącznik nr 1, Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) - Załącznik nr 2 oraz niniejszą umową.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
   1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej;
   2. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do całej dokumentacji   
      i wszelkich opracowań stworzonych w ramach umowy;
   3. uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym także pozwolenia na budowę, umożliwiających należyte zrealizowanie umowy;
   4. wykonanie na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego aktualizacji dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, opracowań zastępczych, uzupełnień, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy;
   5. przekazanie Zamawiającemu wykonanej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej;
   6. kompleksowe wykonanie wszelkich prac i robót remontowo – budowlanych z podziałem na 3 etapy (1 etap – część udarowa; 2 etap – część neurologiczna; 3 etap – część środkowa) w oparciu o dokumentację projektową oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa;
   7. zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót, o których mowa   
      w pkt f);
   8. zakup i montaż wyposażenia.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przekaże Zamawiającemu także:
4. dokumentacje techniczną w formie i ilości określonej w PFU;
5. oświadczenie Wykonawcy o kompletności projektu z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodności jego wykonania z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zapisami prawa;
6. oświadczenie Wykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich opracowań i dokumentacji wykonanych w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie do należytej realizacji umowy uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy zrealizowanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością.
8. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz zapoznania się z miejscem wykonywania umowy posiada wystarczającą znajomość ogólnych   
   i szczegółowych warunków związanych z realizacją umowy i należycie ocenił mogące wyniknąć trudności, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz że znane są mu wszelkie okoliczności wpływające na sposób prowadzenia prac oraz ich organizację, a także że uwzględnił te warunki przy określeniu ceny podanej w ofercie złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Programem Funkcjonalno – Użytkowym oraz że informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac objętych niniejszą umową, warunków i czasu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji powierzonych Wykonawcy do wykonania zadań.
10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca w związku z obowiązkiem sporządzenia dokumentacji projektowej - zobowiązany jest do:

1. opracowania inwentaryzacji stanu istniejącego, jako podkładu do wykonania projektu budowlanego,
2. opracowania opinii architektoniczno-konstrukcyjnego adaptacji pomieszczeń pod nowy układ funkcjonalno-użytkowy,
3. opracowania projektu budowlanego obejmującego całość zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń budowlanych,
4. opracowania projektu wykonawczego/technicznego,
5. opracowania dokumentacji powykonawczej;
6. uzyskania odbiorów w całym procesie inwestycyjnym, w tym odbioru końcowego zakończonego protokołem;
7. sprawowania nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia prac i robót budowlanych   
   w zakresie zgodności tych prac i robót z dokumentacją projektową, co obejmuje także wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego zrealizowania umowy;
8. przekazywania Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych   
   i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż   
   2 dni robocze od daty ich wpływu do Wykonawcy;
9. stosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, jak również dokonywania niezwłocznie lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym zmian w dokumentacji projektowej dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa;
10. przekazania Zamawiającemu, nie później niż w dniu odbioru końcowego oświadczeń   
    o których mowa §1 ust. 3 pkt b) i c);
11. wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych do należytego, kompleksowego  
    i zgodnego z prawem wykonania umowy;
12. okazania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień i kwalifikacji przez personel wykonujący przedmiot umowy;
13. poniesienia w całości kosztów usunięcia wad i usterek w przypadku ich ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych.
    * + 1. Realizując prace i roboty budowlane objęte niniejszą umową, Wykonawca:
14. zobowiązany jest wykonać wszelkie prace i roboty budowlane zgodnie z postanowieniami umowy i obowiązującymi przepisami prawa;
15. ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie umowy oraz za zgodność wszelkich działań Wykonawcy i Podwykonawców z przepisami dotyczącymi realizacji tego typu prac, w tym w szczególności z przepisami BHP, ochrony pożarowej, sanitarnymi, ochrony środowiska oraz polskimi normami, certyfikatami i aprobatami technicznymi, a także ogólnie uznanymi zasadami sztuki budowlanej;
16. zobowiązany jest podjąć odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców;
17. zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty lub certyfikaty;
18. zobowiązany jest nie powierzać wykonania prac Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom bez uzyskania zgody Zamawiającego na zasadach określonych niniejszą umową;
19. zobowiązany jest usunąć szkody powstałe z winy Wykonawcy lub Podwykonawców   
    w czasie realizacji umowy w terminie uzgodnionym przez Strony na piśmie;
20. zobowiązany jest zapewnić przestrzeganie ciążących na nim zobowiązań, wskazanych   
    w niniejszym artykule, również przez swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
21. zobowiązany jest zapewnić obecność Kierownika Budowy na terenie budowy w ciągu 2 h od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres ……………. takiego żądania;
22. zobowiązany jest na bieżąco sprzątać drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe wraz z chodnikiem wzdłuż terenu robót i usuwać zanieczyszczenia wynikające z czynności podejmowanych w ramach niniejszej umowy i na bieżąco usuwać na własny koszt niepotrzebne materiały, odpady i puste pojemniki z terenu robót, a także zobowiązany jest do końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
23. uzyskany złom przekazać Zamawiającemu, natomiast odpady, w tym niebezpieczne Wykonawca obowiązany jest przekazać do utylizacji do uprawnionych podmiotów i przekazać Zamawiającemu karty odpadów;
24. w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zabezpieczające. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest   
    z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
25. zobowiązany jest informować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku gdyby Wykonawca zaniechał takiego powiadomienia, Wykonawca może być na własny koszt zobowiązany przez

Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego;

1. zobowiązany jest dostarczyć wszelkie materiały i urządzenia oraz wszelkie materiały pomocnicze w zakresie niezbędnym dla zrealizowania umowy - w stanie nowym, kompletnym, bez wad i uszkodzeń, zgodne z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi w Polsce przepisami   
   i normami;
2. opracować dokumentację powykonawczą, złożyć Zamawiającemu oryginały wszelkich dokumentów wymaganych przez prawo;

3. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu robót, Wykonawca staje się odpowiedzialny w całym okresie realizacji umowy za utrzymanie należytego porządku na tym terenie   
i przestrzeganie przepisów BHP (w tym p.poż) oraz będzie prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.

5. W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy uszkodzeń na terenie robót Wykonawca pokryje na własny koszt powstałe szkody.

6. Kierownikiem Budowy będzie …………………………………………… Wykonawca, w granicach określonych obowiązującymi przepisami prawa, ma prawo do wyznaczenia czasowego zastępstwa do wykonywania czynności Kierownika Budowy z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane, bez konieczności dokonywania zmian w treści umowy. Osoba wskazana powyżej nie jest umocowana do zaciągania zobowiązań finansowych oraz składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy skutkujących zmianą postanowień umowy.

7. Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia, a Wykonawca jest obowiązany do takiej organizacji pracy, aby dziennik budowy i inne dokumenty były dostępne dla osób upoważnionych.

**§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi podmiotami w celu wykonania zadań objętych niniejszą umową,
3. udzielanie Wykonawcy wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem umowy. Zarówno pytania jak i wyjaśnienia są wiążące o ile zostały udzielone na piśmie przez osoby upoważnione do działania w imieniu Zamawiającego;
4. przekazanie Wykonawcy terenu robót na 3 etapy (1 etap - strona prawa; 2 etap - strona lewa; 3 etap - hol)
5. wskazanie Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty użycia wody i energii ponosi Wykonawca według stawek stosowanych przez dostawców i faktycznego zużycia. Dodatkowo koszt odprowadzenia ścieków ze zużytej wody stanowi koszt Wykonawcy wg aktualnie obowiązujących stawek;
6. udostępnienie Wykonawcy w granicach działki będącej własnością Zamawiającego, terenu z przeznaczeniem na zaplecze socjalno-biurowe i magazynowe Wykonawcy. Organizacja terenu robót nie może ograniczać dostępu do użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń i obiektów;
7. ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
8. podejmowanie decyzji związanych ze zmianami w Projekcie oraz innych związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wystąpienia od Wykonawcy;
9. dokonanie zapłaty za należycie wykonany przedmiot umowy po potwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. W wykonaniu obowiązku określonego w ust. 1 lit. f) Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie ……………………

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę w następujących terminach:

a) przekazanie Zamawiającemu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy;

b) przekazanie Zamawiającemu projektu budowlanego (po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego) oraz potwierdzenie złożenia w odpowiednich urzędach stosownych dokumentów w celu uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, zezwoleń i uzgodnień, umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego - nie później niż 15 dni roboczych od daty zawarcia umowy;

c) przekazanie Zamawiającemu w terminie 25 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy Projektu Wykonawczego, Specyfikacji technicznej wraz z kosztorysem oraz dokumentacją administracyjną umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego.

d) wykonania wszelkich prac i robót budowlanych oraz montażowych wraz z uzyskaniem niezbędnych odbiorów - w terminie ……. *[zgodnie z ofertą]* dni kalendarzowych od zawarcia umowy (maksymalnie 160 dni kalendarzowych).

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren robót dla etapu 1 – strona prawa w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Teren robót kolejnych etapów przekazany będzie Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych po zakończeniu odbioru końcowego o którym mowa w ust. 5 umowy. Uchylanie się Wykonawcy od przejęcia terenu robót nie ma wpływu na terminy realizacji umowy określone w ust. 1.
2. Wykonawca obowiązany jest opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram rzeczowo-finansowy (zwany dalej Harmonogramem) w terminie nie dłuższym niż 20 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Harmonogram będzie zawierał wszelkie koszty składające się na cenę wynikającą z oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny etap odbioru częściowego.
3. Strony ustalają, iż aktualizacja Harmonogramu w zakresie terminów pośrednich i płatności częściowych wymaga zgody obu Stron i nie stanowi zmiany umowy.   
   W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, Strony dokonają aktualizacji Harmonogramu podpisując jego uzgodnioną treść: ze strony Wykonawcy - umocowany przedstawiciel, ze strony Zamawiającego Z-ca Dyrektora ds. Technicznych.

**§ 5**

1. Odbiór dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony przez Zamawiającego poprzez podpisanie „Protokołu odbioru dokumentacji projektowej”. Załącznikiem do takiego protokołu będzie sporządzony przez Wykonawcę wykaz opracowań wchodzących w skład przekazywanej dokumentacji.
2. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej może przedstawić Wykonawcy na piśmie uwagi w celu ich uwzględnienia w dokumentacji w granicach określonych przepisami prawa. W przypadku braku uwag Zamawiający podpisze „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” potwierdzając dokonanie odbioru przekazanej dokumentacji.
3. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części, Wykonawca zobowiązany jest nanieść stosowne zmiany w projekcie w terminie do 2 dni roboczych. W przypadku nieuzupełnienia lub nieusunięcia wskazanych przez Zamawiającego

nieprawidłowości, Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne przewidziane w niniejszej umowie.

1. „Protokół odbioru dokumentacji projektowej” podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie stanowi potwierdzenia jakości tej dokumentacji.
2. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą następować na podstawie zgłoszeń dokonanych przez Wykonawcę do Zamawiającego oraz wpisem do Dziennika Budowy. Odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i wpisu do Dziennika Budowy.
3. Odbiór częściowy robót budowlanych każdego z trzech etapów o których mowa w § 1 ust. 2 lit. f) zostanie przeprowadzony komisyjnie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przed terminem rozpoczęcia odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Nie później niż na 2 dni robocze przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót objętych odbiorem tj. świadectwa jakości; certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, dokumentację powykonawczą podpisaną przez kierownika robót, projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jak również niezbędne oświadczenia osób ze strony Wykonawcy co do zgodności wykonania robót z dokumentacją, pozostałe dokumenty wynikające z charakteru robót, dokumentujące ich jakość i zgodność z  dokumentacją itp.
5. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia określone w trakcie odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru robót, a odbiór nie zostanie dokonany w ustalonych terminach wyłącznie z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, to Wykonawca nie poniesie skutków opóźnienia odbioru wynikających z umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub występują wady istotne tj. uniemożliwiające użytkowanie obiektu, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać ich usunięcia, wyznaczając odpowiedni termin jednak nie dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin wyznaczony na usunięcie wad i to czy zostały usunięte zostaną stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Zamawiający może: jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie pomieszczeń lub ich części zgodnie z przeznaczeniem – zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego odpowiedniej części po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania Wykonawcy kar umownych i odszkodowań określonych w niniejszej umowie, a w przypadku niewykonania przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że zastosowane materiały lub wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszt badań obciąża Zamawiającego.
11. Po zakończeniu prac objętych umową Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Zamawiającemu w jego siedzibie opracowanej dokumentacji powykonawczej.

**§ 6**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za należyte zrealizowanie całej umowy wynosi:

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

*(słownie: )…………………………………………………………………………………………*

*W tym:*

* + 1. wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji projektowej:

netto zł: …………………………

VAT: …………………………

brutto zł: ………………………..

w tym nadzór autorski w czasie realizacji robót

netto zł: …………………………

VAT: …………………………

brutto zł: ………………………..

* + 1. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

* + 1. wynagrodzenie za zakup i montaż wyposażenia

netto zł: ……………

VAT: ……………

brutto zł: ……………

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności niezbędne do należytego zrealizowania całej umowy, w tym: koszty opracowania dokumentacji, wynagrodzenie za: przeniesienie autorskich praw majątkowych, sprawowanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlano-montażowych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji oraz dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, zakupu i montażu wyposażenia, jak również inne koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest to wymagane), w szczególności: podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, wszelkie koszty związane z odbiorem robót, koszty wynikające z udzielonej gwarancji oraz inne zawarte w SWZ.
2. Przewiduje się możliwość fakturowania częściowego w transzach 1 etap do 40%, 2 etap do 40%, 3 etap pozostałe wynagrodzenie ryczałtowego o którym mowa w ust. 1 umowy.
3. Do celów rozliczeń wykonanych przez Wykonawcę prac, przyjmuje się następujące zasady:
   * 1. Wykonawca po zakończeniu każdego etapu robót o którym mowa w § 1 ust. 2 lit.f) pisemnie zgłasza do odbioru wykonane prace;
     2. podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót;
     3. do wystawionej faktury, Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz rzeczowo-finansowy wbudowanych urządzeń, który będzie uwzględniał:

1) rzeczywistą wartość urządzeń (w tym podanie cen jednostkowych netto i brutto),   
ze względu na konieczność ich bieżącej ewidencji przez Zamawiającego

2) numery fabryczne, typ, model, rok produkcji oraz kraj pochodzenia tych urządzeń.

1. Kwota wskazana na fakturze będzie płatna przez Zamawiającego w terminie do 60 dni

kalendarzowych od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT (na tzw. „białej liście”)., z zastrzeżeniem postanowień §10 ust. 6 oraz §13 ust. 6 pkt k).

1. Faktura musi być dostarczona na adres Zamawiającego lub przesłana drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@szpitalzawiercie.pl w formacie PDF lub dostarczyć w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przesłanie faktury w formie elektronicznej lub za pośrednictwem PEF wyklucza możliwość jej wystawienia w formie papierowej.
2. Wykonawca ma obowiązek umieścić informacje na fakturze dotyczące mechanizmu podzielonej płatności jeśli mechanizm ten dotyczy przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym oświadczeń wszystkich Podwykonawców, stwierdzających wygaśnięcie wszelkich roszczeń pomiędzy Wykonawcą   
   a Podwykonawcami z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo. Jeżeli w związku z ustalonymi przez Wykonawcę w umowach z Podwykonawcami terminami płatności przedstawienie takich oświadczeń nie będzie możliwe, Wykonawca przy odbiorze końcowym przedstawi oświadczenia Podwykonawców wskazujące terminy wymagalności i wysokość poszczególnych zobowiązań wynikających z zawartych umów wraz z deklaracjami, że zapłata wskazanych kwot spowoduje wygaśnięcie roszczeń z tytułu zawartych z Wykonawcą umów.

**§ 7**

1. Wraz z podpisaniem bez uwag końcowego „Protokołu komisyjnego odbioru dokumentacji projektowej” na Zamawiającego przechodzą wszelkie majątkowe prawa autorskie do przekazywanego projektu i dokumentacji, w tym do wykorzystywania ich w całości lub w części na potrzeby realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego lub w każdym innym, prawnie dozwolonym celu na następujących polach eksploatacji:
2. utrwalanie;
3. zwielokrotnienie;
4. wprowadzenie do obrotu;
5. wprowadzenie do pamięci komputera;
6. najem;
7. dzierżawa,

a także prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich,   
w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego rodzaju opracowań odpowiednio projektu oraz zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tychże opracowań.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy   
   z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) w związku z wykonywaniem dokumentacji.
2. W wypadku skierowania przez osoby trzecie wobec Zamawiającego roszczeń związanych   
   z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego   
   z obowiązku zaspokojenia roszczeń kierowanych przez te osoby trzecie.

**§ 8**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przyjęte w Projekcie rozwiązania, niezgodne z obowiązującymi przepisami w tym ustawą Prawo zamówień publicznych, Polskimi Normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie, jeżeli wskutek takich niezgodności Zamawiający, jego klienci, kontrahenci, osoby którymi się posługuje bądź osoby trzecie poniosą szkodę.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane   
   i instalacyjnych, w ramach których zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek dla robót budowlanych i instalacyjnych.
2. Okres udzielonej rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji i dla obu wynosi …… lat licząc od daty protokolarnego potwierdzenia odbioru końcowego.
3. Dla urządzeń wbudowanych gwarancja będzie zgodna z gwarancją udzielaną przez producenta, nie krótsza jednak niż 24 miesięcy. Termin gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt przeprowadzania okresowych przeglądów bieżących i rocznych dla ww. urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów z zastrzeżeniem, że ostatni przegląd musi odbyć się w ostatnim miesiącu upływu terminu zakończenia gwarancji. W terminie do 3 dni przed planowanym przeglądem bieżącym lub rocznym dla w/w urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, podając każdorazowo informację umożliwiającą identyfikację osób przez niego upoważnionych do poprowadzenia tych czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramów przeglądów.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia ujawnionych wad i usterek w terminach nie dłuższych niż 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną lub w innym, odpowiednim terminie uzgodnionym na piśmie przez Strony.
5. Wady, usterki nie usunięte oraz przeglądy nie wykonane przez Wykonawcę w określonym umową lub w innym ustalonym pisemnie przez Strony terminie mogą być niezwłocznie - po wysłaniu odpowiedniego zawiadomienia (np. mailem lub pocztą) - zlecone do usunięcia/realizacji innej osobie przez Zamawiającego. Koszt usunięcia usterek i nie wykonanych w terminie przeglądów będzie w tym przypadku obciążał Wykonawcę i Wykonawca zobowiązany jest go pokryć.
6. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, jednakże obowiązek dokonania napraw tych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy. Wykonanie tych napraw będzie się odbywało odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w ust. 4 niniejszego paragrafu oraz z zachowaniem procedur określonych w Pzp.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które wynikły z wady lub usterki oraz zaistniałe podczas usuwania wad/usterek.
8. Jeżeli podczas wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dostarczył rzecz wolną od wad, termin gwarancji dla elementów naprawionych lub wymienionych biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
9. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych, a postanowieniami gwarancyjnymi zawartymi w niniejszej umowie, pierwszeństwo mają warunki gwarancyjne ustalone przez Strony w niniejszej umowie.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
2. zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w stosunku do terminu ustalonego w §4 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych   
   w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych – w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi   
   i gwarancji – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6. zwłokę dotyczące przeprowadzania okresowych: konserwacji i przeglądów bieżących   
   i rocznych urządzeń – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
7. zwłokę stawienia się na wezwanie Zamawiającego Kierownika Budowy w zakresie określonym w §2 ust. 2 pkt h) niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
8. odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 umowy.
9. brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – w wysokości 2.000,00 zł – za każde stwierdzone naruszenie,
10. nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych –   
    w wysokości 300,00 zł – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
11. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł – za każde naruszenie,
12. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł – za każdorazowe naruszenie,
13. brak wymaganej zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł – za każde naruszenie.
14. W razie wadliwego wykonania przedmiotu umowy lub utracenia właściwości niezależnych od użytkownika w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy wyrządzonej szkody,   
    a w tym do pokrycia ewentualnych kar wymierzanych użytkownikowi przez instytucje/służby ochrony środowiska itp. z tego tytułu.
15. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego kary umowne.
16. Kary umowne określone w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo potrącić z jakimikolwiek wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad wynikających z wad dokumentacji projektowej w wysokości wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego, ponadto Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektu budowlanego wykonanego na postawie dokumentacji projektowej, będące następstwem wad tej dokumentacji.
18. Jeżeli na skutek przekroczenia terminu realizacji etapów prac wynikających   
    z niniejszej umowy, bądź niewłaściwej jakości wykonania poszczególnych prac, Zamawiający zmuszony będzie posłużyć się w miejsce Wykonawcy lub obok Wykonawcy osobami trzecimi, wówczas Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie tych osób trzecich.
19. Suma naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.

**§11**

1. Wykonawca najpóźniej przed zawarciem umowy składa Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: …………………………………………w wysokości równej 5% wynagrodzenia brutto Umowy, co stanowi kwotę ……………… (słownie………………).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu

roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

1. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (wniesionego w pieniądzu na konto: PKO

Bank Polski SA 71 1020 2313 0000 3802 0616 9652 z adnotacją: „zabezpieczenie umowy - nr postępowania: DZP/TP/78/2023”) nie przekroczy 70% (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów

prowadzenia rachunku) i nastąpi w ciągu 30 dni kalendarzowych od daty wykonania zamówienia

i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane. Pozostała część

zabezpieczenia (wraz z odsetkami i po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku) stanowić będzie zabezpieczenie należytego usuwania wad i usterek w okresie rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 kalendarzowym dniu po upływie okresu gwarancji.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w postaci jednego z dokumentów, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5:

1) treść dokumentu gwarancyjnego musi zostać uzgodniona przez Wykonawcę z Zamawiającym

przed jej wystawieniem;

2) ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego w formie dokumentu

musi być dłuższa o 30 dni od daty planowanego końcowego terminu realizacji Umowy,

natomiast ważność zabezpieczenia roszczeń w okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji

ustanowionego w formie dokumentu musi być dłuższa o 15 dni kalendarzowych od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji;

3) w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie nie

dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty dokonania tej zmiany przedstawić odpowiednio zmienione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (aneksować jego ważność) lub złożyć nowe. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, co nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Ta możliwość musi być uwzględniona przez gwaranta przy wystawianiu dokumentu zabezpieczenia;

4) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w

pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia

zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku

nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia). Ta możliwość musi być uwzględniona przez gwaranta przy wystawianiu dokumentu zabezpieczenia.

**§ 12**

Wykonawca na dzień przekazania terenu robót złoży Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, obejmującą ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej dotyczącą ryzyk, które mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż całkowita wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 ust. 1 umowy a okres objęty ubezpieczeniem nie może być krótszy niż termin realizacji umowy.

**§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn następujących:
   1. w trybie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2. z powodu opóźnień w realizacji prac w stosunku do terminów ustalonych w §4 ust. 1 a spowodowanych przez Wykonawcę, które uniemożliwiłyby pomyślne zakończenie prac w terminach określonych w umowie,
   3. z powodu nie rozpoczęcia lub zawieszenia prac przez Wykonawcę przez okres co najmniej 5 dni kalendarzowych bez odpowiedniego upoważnienia wydanego przez Zamawiającego,
   4. z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   5. z powodu wydania nakazu zajęcia części lub całości majątku Wykonawcy,
   6. z powodu nienależytego wykonania którejkolwiek części prac i nieprzystąpienia do usunięcia wad w terminie do 5 dni kalendarzowych, od daty wezwania przez Zamawiającego do usunięcia takich wad,
   7. w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze swoich zobowiązań wobec Podwykonawców lub Dostawców.
2. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z niniejszym paragrafem Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za roboty właściwie wykonane do dnia odstąpienia i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część Projektu zachowując prawo do wynagrodzenia według zasad określonych w ust. 2. Postanowienia umowne dotyczące zasad przekazywania dokumentów oraz nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do odebranej dokumentacji projektowej stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający w zakresie robót budowlanych mają następujące obowiązki:
6. w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację i Protokół prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, w przypadku nie stawienia się Strony po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na adres Wykonawcy, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (nie podjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji przez Wykonawcę ma skutek doręczenia);
7. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt wykonane roboty w niezbędnym zakresie;
8. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające niezwłocznie po ich wykonaniu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie do 2 dni kalendarzowych od otrzymania pisemnego zgłoszenia;
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy wraz z jednym egzemplarzem dokumentacji powykonawczej dla robót wykonanych.

**§ 14**

1. Wykonawca ma prawo dla realizacji powierzonych mu prac zatrudnić Podwykonawców.
2. Do zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
3. Za prace realizowane przez Podwykonawców w pełni odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową przez Podwykonawców.
5. Wprowadza się zakaz dalszego podwykonawstwa tzn. podzlecania robót przez Podwykonawców.
6. Wymagania dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych:
   1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
   2. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej usługi lub roboty budowlanej.
   3. Zamawiający, w terminie 7 dni kalendarzowych zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonania robót budowlanych, dotyczące:
7. niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
8. terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w pkt b).
   1. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
      o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt c) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający, w terminie określonym w pkt c), zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
      o podwykonawstwo, w przypadkach o których mowa w pkt c) ppkt 1) lub 2).
   4. niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
      w terminie określonym w pkt c) uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego   
      w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo   
      o wartości większej niż 50.000 zł.
   6. w przypadku, o którym mowa w pkt h), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt b), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. uregulowania zawarte w pkt a) – i) stosuje się odpowiednio do zmian umowy   
      o podwykonawstwo.
   8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
   9. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt k), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
      z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
   10. bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
   11. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy   
       w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia tej informacji zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,   
       o których mowa w pkt k).
   12. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt n), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
11. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
    1. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w pkt k), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    2. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy,   
       o którym mowa w pkt k), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

**§ 15**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji usługi stosownie do treści art. 95 Ustawy, osoby realizujące czynności polegające wykonaniu robót budowlanych zatrudnione będą przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 Ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.).
2. W przypadku zmiany osób realizujących powyższe czynności przed dopuszczeniem danej osoby do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego, z podaniem danych (imię, nazwisko) osób, które dalej będą wykonywały te czynności.
3. Zmiana osób może nastąpić pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania, o których mowa w ust. 1 co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli w miejscu świadczenia usług objętych zamówieniem.

Ponadto w trakcie realizacji zamówienia każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 16**

1.Zamawiający oświadcza, że jest podmiotem leczniczym, do którego zastosowanie mają przepisy art. 54 ust. 5 i ust. 6 ustawy o działalności leczniczej, a Wykonawca oświadczenie to przyjmuje.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać tzw. cesji wierzytelności (sprzedaż, zamiana, przelew, etc) oraz zawierać jakichkolwiek umów gwarancyjnych dotyczących wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie tej umowy lub godzić się na takie gwarancje (w tym na poręczenia osób trzecich, umowy faktoringowe, etc.). W przypadku naruszenia postanowień wskazanych w zdaniu wyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z faktu lub skutków zdarzeń i czynności, o których mowa w zdaniu wyżej, w tym w szczególności wynikającej z poręczenia przez osobę trzecią wierzytelności przysługujących Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub udzielenia przez taką osobę w innej formie lub pod innym tytułem zabezpieczenia jej zapłaty (lub jej zaspokojenia), oraz dochodzenia przez ww. osobę trzecią jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego wynikających z ww. poręczenia, wykonania poręczenia, zabezpieczenia czy wykonania zabezpieczenia**.**

**§ 17**

* + - 1. Dopuszczalne są zmiany postanowień niniejszej umowy w okolicznościach o których mowa   
         w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych lub zmiana będzie w zakresie:

1. przedłużenia terminu realizacji zamówienia – w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, dotyczących np. braku przygotowania/przekazania terenu lub   
   w przypadku zaistnienia niezawinionych przez żadną za Stron okoliczności, w tym również tzw. „siły wyższej” np. pożar, zalanie itp.;
2. przedłużenia terminu realizacji w przypadku konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji projektowej;
3. dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów – w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
   * + 1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) Strony obowiązane są wzajemnie się poinformować o zaistniałych okolicznościach wraz z ich szczegółowym opisaniem. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) okres, o który zostanie przedłużony termin realizacji umowy zostanie ustalony przez Strony, z tym zastrzeżeniem, że okres ten nie może być dłuższy niż czas trwania okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany umowy. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 3) Strony podejmą negocjacje w celu dostosowania zapisów umowy do obowiązujących przepisów przy jednoczesnym zachowaniu charakteru umowy i jej zakresu.
       2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
       3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
       4. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
       5. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Załącznik nr 3 - SWZ (zdeponowany w oryginale w siedzibie i pod adresem Zamawiającego)

* + - 1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**