

DECYZJA NR 22/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.12.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

GMINY BOLESŁAWIEC z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej etap 2, wg projektu indywidualnego, położonej na działkach nr ewid. gruntów 2216, 2231, 2232, 2233 w miejscowości Mieleszyn w gminie Bolesławiec.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: inwestycja liniowa.

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna.

Autor projektu: mgr inż. Krzysztof Dzikoński – uprawniony projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. DOŚ/0151/PWBS/18 wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0302/18.

UZASADNIENIE

W dniu 17.12.2019r. Wójt Gminy Bolesławiec - Pani Dorota Makówka reprezentująca Gminę Bolesławiec wystąpiła do Starosty Wieruszowskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej etap 2, położonej na działkach nr ewid. gruntów 2216, 2231, 2232, 2233 w miejscowości Mieleszyn w gminie Bolesławiec. Do wniosku załączono 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec oraz decyzję zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej.

Ze względu na przebieg inwestycji, w dniu 31.12.2019r. tuł. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego poszczególnych właścicieli działek, przez które projektowana jest budowa sieci wodociągowej. Dnia 21.01.2020r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie. Na etapie powyższych zawiadomień strony nie wniosły zastrzeżeń i wniosków.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002r. Rady Gminy w Bolesławcu ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 197, poz. 2830 z 13.08.2002r. oraz z decyzją zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej znak: ZD.DA.4042/99/2019/MN z dnia 15.11.2019r. wydaną przez Zarząd Powiatu w Wieruszowie.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Wieruszowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
zwalnia się z opłaty skarbowej (art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej)

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Wieruszowie,
3. Powiat Wieruszowski.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Bolesławiec,
2. PINB Wieruszów,
3. A/a.



z up. STAROSTY
mgr Dariusz Lipiński
NACZELNIK WYDZIAŁU ADWOKATURY
BUDOWNICTWA ŚRODOWISKA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018.2081 ze zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).