

## WZÓR UMOWY

**UMOWA nr ZP/ /2023**

Zawarta w dniu ..... 2023 r. w Siechnicach pomiędzy:

**Gminą Siechnice** z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, NIP 912-100-56-91, REGON 931935129, reprezentowaną przez:

Milana Uśáka - Burmistrza Siechnic, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

, zwaną dalej „Wykonawcą”.

*Na podstawie wyboru Wykonawcy w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (sygn. BZP.....) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) - zwanej dalej Pzp, Strony zawierają umowę o następującej treści:*

### §1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest: „Dostawa, posadzenie i pielęgnacja zieleni zgodnie z dokumentacją projektową na terenie nowobudowanej szkoły podstawowej przy ulicy Osiedlowej w miejscowości Siechnice”.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy i posadzi drzewa i inne rośliny oraz założy trawniki zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej sztuki ogrodniczej, polskimi normami i obowiązującymi przepisami, a w szczególności Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej Umowy oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego.

### §2.

#### TERMIN REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do **8 tygodni** od daty podpisania umowy. Jednakże będzie on uzależniony od równoległe prowadzonych prac budowlanych zgodnie z umową nr ZP/19/2020 z dnia 17.06.2020 roku. W związku z powyższym istnieje możliwość wydłużenia tego terminu, zgodnie z §14 niniejszej umowy.

### §3.

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ... zł brutto (słownie: ... zł brutto).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót/prac lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

## WZÓR UMOWY

### §4.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Zapłata za usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nie później niż 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT/rachunku, po realizacji zadania. Faktura obejmować będzie cenę netto powiększoną o podatek VAT w wysokości obowiązujący na dzień jej wystawienia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### §5.

#### SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony deklarują współpracę w celu realizacji umowy. W szczególności Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadamiania o ważnych okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym na ewentualne opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania w trakcie wykonywania umowy z usług osób trzecich celem kontroli jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych umową, jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom upoważnionym ze strony Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, w tym rezultaty prac także w postaci nieukończonych, jak również zapewnić możliwość ich kontroli.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania na żądanie Zamawiającego informacji związanych z umową, w szczególności informacji dotyczących postępów prac, przyczyn opóźnień lub przyczyn nienależytego wykonywania umowy. Informacje będą przekazywane w formie pisemnej przedstawicielom Zamawiającego.
5. O ile nic innego nie wynika wprost z umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie narzędzia i zasoby potrzebne mu do realizacji umowy.

### §6.

#### OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTU. ZARZĄDZANIE PERSONELEM

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą i reprezentującą Zamawiającego jest Anna Sudoł tel. 71 786 09 45 e-mail: akarpinska@umsiechnice.pl
2. Osobą prowadzącą sprawę z ramienia Wykonawcy jest: ... , tel.: ....
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić zmiana osoby wymienionej w ust. 1 z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, o czym należy niezwłocznie poinformować Wykonawcę.
4. Strony zgodnie ustalają, iż obowiązującą formą kontaktu stron umowy są forma elektroniczna, telefoniczna, pisemna oraz faks, z zastrzeżeniem, iż najwyższą rangę przypisują formie elektronicznej i pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać na wszelkie zapytania Zamawiającego w terminie ustalonym przez obie strony, jednakże nie dłuższym niż 5 dni liczonych od dnia zgłoszenia zapytania.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:
  - 1) Wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),
  - 2) Wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem (operatora/ów).
7. Wykonawca dokumentuje zatrudnianie osób, o których mowa w ust. 6, na podstawie umowy o pracę poprzez regularne, tzn. nie rzadziej niż raz w miesiącu sporządzanie i przekazanie Zamawiającemu listy takich osób, zawierającej imię i nazwisko, zajmowane stanowisko oraz podstawę zatrudnienia.
8. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie dłuższym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 7 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę.
9. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że wszelkie konsekwencje zmian osób uczestniczących w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy obciążają Wykonawcę.

### §7.

#### SPOSÓB ZAPŁATY WYNAGRODZENIA

Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy, zostanie wypłacone po przeprowadzonym odbiorze końcowym zadania.

**§8.**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej części przez podmiot zewnętrzny.
2. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zostanie dokonany protokolarnie podczas wizji w terenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, a następnie przez nich podpisany. Zamawiający oceni wykorzystany materiał oraz jakość wykonania robót zadania. Do odbioru końcowego zadania Zamawiający powoła komisję odbiorową.

**§9.**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. ... zł.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie \_\_\_\_\_ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
3. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§10.**

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonane zadanie od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru końcowego.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady materiałowe i w robociźnie.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni, lub innym umówionym terminie stosownym do zakresu prac, od daty zawiadomienia Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień z tytułu rękojmi. W przypadku niezachowania żywotności którejś z roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt drzew oraz innych roślin zamiennych tego samego gatunku w terminie 10 dni od dnia otrzymania wiadomości od Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wady materiałowe i w robociźnie również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający ujawni te wady przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Zamawiający w ramach gwarancji ma prawo:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy, jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku – jeżeli wady nie są istotne,
  - 2) odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne,
  - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady nie są istotne.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający

## WZÓR UMOWY

- ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
  9. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
  10. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy.Szczegółowe czynności w okresie gwarancji stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

### §11.

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Jeżeli Zamawiający nie współdziała z Wykonawcą w zakresie przewidzianym postanowieniami umowy, a współdziałanie to jest konieczne do wykonania umowy, Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapewnienia koniecznego współdziałania i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 30 dni, z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie jego bezskutecznego upływu. W wezwaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać dokładnie brak wymaganego współdziałania i jego wpływ na realizację umowy. Wezwanie będzie wystosowane w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności wezwania.
2. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku, w którym:
  - a) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu zadania skutkująca opóźnieniem jej odbioru w stosunku do terminu wskazanego w Umowie w § 2 wyniesie co najmniej 14 dni,
  - b) Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonanie i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do należytego wykonywania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zadośćuczyni wezwaniu,
  - d) kary umowne przekroczą 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) Wykonawca dokonuje cesji praw wynikających z umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
3. W razie wykonania przez Zamawiającego umownego prawa odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Strony uzgadniają, że oświadczenie o odstąpieniu – o ile umowa dalej wyraźnie nie stanowi inaczej – ma skutek wyłącznie do nieodebranych części zadania.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za odebrane części zadania, które nie zostały zapłacone. Wysokość tego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o Wynagrodzenie opisane w umowie, a jeżeli będzie to niewystarczające – proporcjonalnie do stanu zaawansowania prac.

### §12.

#### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

**§13.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Naliczenie zastrzeżonych umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
3. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary będą naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3.
5. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, niezależnie od przyczyn odstąpienia lub wypowiedzenia.
6. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za zwłokę w usunięciu ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi lub gwarancji wad w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za niedotrzymanie terminów, o których mowa w § 2 umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3.

**§14.**

**ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują następujące zmiany Umowy:
  - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (nawałnice, bardzo silne wiatry ( $v > 16\text{m/s}$ ), intensywne opady atmosferyczne przez min. 7 dni, długotrwałe mrozy przez min. 7 dni) uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
    - g) w przypadku wydłużenia się terminu realizacji zadania prowadzonego równolegle zgodnie z umową nr ZP/19/2020 z dnia 17.06.2020 roku na terenie przy ulicy Osiedlowej w miejscowości Siechnice, polegającego na wykonaniu robót budowlanych polegających na kontynuacji budowy

## WZÓR UMOWY

- szkoły podstawowej w Siechnicach jako demonstracyjnego budynku pasywnego i ogólnodostępnej pasywnej sali gimnastycznej przy szkole podstawowej w Siechnicach, w podziale na Etapy; zgodnie z aneksem nr 5/2022 z dnia 21.10.2022 roku termin realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi do dnia 31.05.2023 roku;
- 2) Zmiany w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności:
    - a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
    - b) w związku ze zmianami terminu realizacji Przedmiotu Umowy niezależnymi od Wykonawcy,
    - c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp;
  2. Strony ustalają następujące zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy:
    - 1) w przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pzp warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu założeń dotyczących tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia zostaje sporządzony aneks do umowy.
  3. Wprowadzenie zmian do umowy określonych w ust. 1 oraz 2 może nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - 1) zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania zadań;
    - 2) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy;
    - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych;
    - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy;
    - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
      - a) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
      - b) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
      - c) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
      - d) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
      - e) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy,
      - f) może wprowadzić zmiany sposobu wykonania zadań, o ile są korzystne dla Zamawiającego.
  4. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
    - 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej w pkt 2-4 poniżej.
    - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
      - b) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
      - c) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
    - 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
    - 4) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

**§15.**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe:
  - a) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli / pracowników / współpracowników, tj. imię i nazwisko, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
  - b) przedstawicieli / pracowników / współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w ust. 3 wykorzystując odpowiednio wzór klauzuli informacyjnej stanowiący załącznik do Umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej Strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny Strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. W stosunku do osób występujących w komparcji umowy, Gmina Siechnice dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną publikowaną pod adresem: <http://www.siechnice.gmina.pl/strona-2675-rod.html>.
7. W związku z realizacją Umowy, Strony mogą udostępnić sobie wzajemnie inne niż określone w ust. 8 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
8. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) Strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
9. W przypadku, gdy na potrzeby realizacji niniejszej Umowy wystąpi w rozumieniu art. 28 RODO konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony Umowy zawrą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych jeszcze przed powierzeniem danych osobowych drugiej Stronie zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Zamawiającego.
10. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
  - a) UM w Siechnicach odpowiada **Inspektor Ochrony Danych – Tomasz Radziszewski**, email: [iod@umsiechnice.pl](mailto:iod@umsiechnice.pl).

**§16.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w umowie wskazano inaczej.
4. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
5. W przypadku braku porozumienia Strony ustalają, że właściwym do rozwiązania sporu będzie Sąd powszechny, właściwy według siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:

## WZÓR UMOWY

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
8. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
  - 2) Załącznik nr 2 - STWiOR
  - 3) Załącznik nr 3 – System Ochrony Drzew (SOD)
  - 4) Załącznik nr 4 - Tabela nr 1 – Wykaz drzew i roślin oraz ich parametrów.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**