

DZP.260.12.2024.KD

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowę zawarto w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Centrum Nauki Kopernik, nr postępowania DZP.260.12.2024.KD, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.).

Strony, niniejszym postanawiają, co następuje:

§ 1**Definicje**

Budynek	kompleks budynków Zamawiającego, znajdujących się na nieruchomości, składający się z modułu A wraz z częścią ogrodu na dachu i częścią parku oraz modułu B wraz z częścią ogrodu na dachu, częścią parku i Planetarium oraz budynek Pracowni Przewrotu Kopernikańskiego;
Nieruchomość	nieruchomość położona w Warszawie (00-390), przy ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 18 i 20 oraz wszelkie obiekty budowlane znajdujące się na nieruchomości działki nr 1/3,1/4, 1/5, 1/6, 4/4, 4/5, 5/1, 5/3, 5/4, 66 z obrębku 5-04-04, w tym Budynek;
Przedmiot Umowy	świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Centrum Nauki Kopernik (zwane zamiennie także „ Usługami ”) zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1995) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi właściwymi przepisami;
Ustawa	ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 2**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy czynności polegające na świadczeniu Usług zgodnie z opisem Nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy (formularzem ofertowym), który stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
2. Usługi będą wykonywane przez stałą grupę osób, natomiast liczba posterunków oraz wymagania względem osób świadczących Usługi zostały szczegółowo określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zleceń na dodatkowe usługi ochrony, których rozliczanie będzie odbywało się na osobnej fakturze, na podstawie stawek godzinowych określonych w ofercie Wykonawcy (formularzu ofertowym), która stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia godzin świadczenia Usług na danym stanowisku w związku ze zmianą godzin pracy Zamawiającego, jak również do zmian w zakresie posterunków (ich liczby, godzin funkcjonowania, rozmieszczenia). O zaistnieniu potrzeby dokonania modyfikacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Zamawiający poinformuje Wykonawcę w trybie roboczym na minimum 7 (słownie: siedem) dni przed wprowadzeniem w życie zmian. Zmiana ta nie daje podstaw Wykonawcy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega, że godziny otwarcia i zamknięcia Budynku mogą ulegać zmianom, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę w trybie roboczym na co najmniej 7 (słownie: siedem) dni przed wprowadzeniem w życie zmian, chyba, że konieczność zamknięcia lub ponownego otwarcia Budynku, będzie musiała zostać przeprowadzona niezwłocznie, w sytuacji wystąpienia okoliczności na które Zamawiający nie miał wpływu.
6. Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy w trybie roboczym zapotrzebowanie na dodatkową liczbę osób oddelegowanych do świadczenia Usług w ramach organizowanego w Centrum

konferencyjnym stanowiącego część Budynku wydarzenia, na co najmniej 2 (słownie: dwa) dni przed wydarzeniem, ze wskazaniem dokładnych godzin w których mają być świadczona Usługi.

§ 3

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy z należytą starannością, rzetelnością oraz oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania Przedmiotu Umowy oraz że zawodowo trudni się wykonywaniem czynności objętych Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego przez te osoby, w tym również za szkody powstałe w wyniku kradzieży, włamań, aktów wandalizmu i wszelkich zdarzeń, którym Wykonawca powinien był zapobiec przy dołożeniu należytej staranności.
3. Wykonawca będzie świadczył Usługi przez 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny na dobę, przez 7 (słownie: siedem) dni w tygodniu, w sposób ciągły.
4. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie przedłożyć dokumenty mogące mieć wpływ na realizację Umowy, w szczególności: koncesję na pozwolenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na realizację Umowy.
6. Wykonawca na własny koszt, wyposaży w odpowiedni sprzęt (wyposażenie indywidualne, jednolite ubiory, identyfikatory) zgodnie opisem wyposażenia zawartym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
7. Wykonawca na własny koszt przeszkoli pracowników świadczących Usługi, uwzględniając funkcję oraz specyfikę wykonywanych czynności i rodzaj ochranianej Nieruchomości.
8. Wykonawca zobowiąże wszystkie osoby, którymi będzie się posługiwać przy realizacji Przedmiotu Umowy, do zachowania w tajemnicy informacji, z którymi zapoznali się w czasie pełnienia obowiązków, w tym do ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami.
9. Pracownicy świadczący Usługi, także realizujący zadania na podstawie dodatkowych zleceń podlegają bezpośrednio dowódcy zmiany, który współdziała w zakresie realizacji Umowy z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Upoważniony pracownik Zamawiającego, w tym osoba wskazana w § 17 ust. 1 pkt. 1) Umowy, może, w zakresie wykonywanych Usług, wydawać polecenia dowódcy zmiany, co zostanie potwierdzone w sposób pisemny w książce dyżurów.
10. Dowódcy zmian lub wskazani przez nich pracownicy świadczących Usługi, w przypadku zaistnienia zdarzeń nadzwyczajnych, będą zobowiązani do niezwłocznego składania telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wskazany w § 17 ust. 1 pkt. 1) Umowy meldunków Zamawiającemu, niezależnie od obowiązującego systemu dokumentowania.
11. Dowódca zmiany zobowiązany jest do składania, w formie pisemnej lub gdy możliwości techniczne na to pozwolą za pomocą poczty elektronicznej osobie wskazanej w § 17 ust. 1 pkt. 1) Umowy meldunków z przebiegu służby.. W przypadku zmiany osoby, której dowódca zmiany jest zobowiązany składać meldunki, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tej zmianie w trybie roboczym, co nie stanowi zmiany Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi obiektami Budynku, a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji Umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie Budynku.
14. Wykonawca realizujący Przedmiot Umowy musi posiadać przez cały okres realizacji Umowy aktualną koncesję, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony fizycznej osób i mienia.
15. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca poinformuje pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o tym fakcie osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego na adres e-mail wskazany w § 17 ust. 1 pkt. 1) Umowy, najpóźniej w dniu przeprowadzenia zmiany, jednak przed przystąpieniem do wykonywania Usług przez pracownika Wykonawcy. Aktualizacja wykazu imiennego pracowników nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana zostanie przeprowadzona zgodnie z wykazem osób, stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

- 2) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany osób określonych powyżej, nowe osoby wskazane do świadczenia Usług muszą spełniać wymagania określone dla danego stanowiska w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
16. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie audytu obejmującego zakres jego działalności, związanej bezpośrednio z Przedmiotem Umowy, w tym możliwość zweryfikowania czy dedykowani do świadczenia Usług pracownicy posiadają niezbędne uprawnienia.
17. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1497 ze zm.).

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie udostępnienia danych i udzielania wyjaśnień niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. Ponadto zobowiązania Zamawiającego opisane zostały w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5

Dostęp personelu Wykonawcy do Nieruchomości

1. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy lub osobom działającym na jego zlecenie, od dnia rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy, dostęp do Nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania personelu Wykonawcy na terenie Nieruchomości oraz ograniczać dostęp do jej poszczególnych części według własnego uznania. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby wykonujące jego zobowiązania wynikające z Umowy przestrzegały zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do dnia rozpoczęcia realizacji Umowy Zamawiającemu listę, zawierającą przynajmniej imię i nazwisko osób, które powinny mieć wstęp na teren Nieruchomości, w związku z wykonywaniem Umowy oraz konieczny zakres ich dostępu. W razie jakichkolwiek zmian tych osób, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie zaktualizowaną listę. Postanowienia § 3 ust. 15 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia łączności między ochranianymi obiektami w ramach Budynku a grupami interwencyjnymi i centrum monitoringu, przez cały czas realizacji Umowy.

§ 6

Nadzór przeciwpożarowy i BHP

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór przeciwpożarowy Nieruchomości oraz nadzór w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie sprawowany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie jego zobowiązań wynikających z Umowy na zasadach ogólnych, określonych w szczególności w ustawie o ochronie osób i mienia oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Wykonawca przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy może posługiwać się podwykonawcami zgodnie z zasadami zawartymi w § 16 Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonywanie Usług Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone w oparciu o stawkę godzinową przewidzianą dla danego rodzaju stanowiska, zgodnie z wykazem liczby zrealizowanych godzin w poszczególnych dniach zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wynagrodzenie za roboczogodzinę świadczenia Usług pracownika posterunku BMS – zgodnie z pozycją nr 1.1 z tabeli arkusza cenowo – technicznego stanowiącej załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy (formularza oferty), która stanowi załącznik nr 3 do Umowy w wysokości, zł netto, (słownie złotych netto: i $\cdot/100$), co stanowi kwotę, zł brutto (słownie złotych brutto: i $\cdot/100$) oraz
- 2) wynagrodzenie za roboczogodzinę świadczenia Usług pracownika posterunku podstawowego – zgodnie z pozycją nr 1.2. z tabeli arkusza cenowo – technicznego stanowiącej załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy (formularza oferty), która stanowi załącznik nr 3 do Umowy w wysokości, zł netto (słownie złotych netto: i $\cdot/100$), co stanowi kwotę, zł brutto (słownie złotych brutto: i $\cdot/100$);
- 3) wynagrodzenie za roboczogodzinę świadczenia usług dodatkowych ochrony – zgodnie z pozycją nr 2 z tabeli arkusza cenowo - technicznego stanowiącej załącznik nr 1 do oferty Wykonawcy (formularza ofertowego) w wysokości0 zł netto (słownie złotych netto: i $\cdot/100$), co stanowi kwotę, zł (słownie złotych brutto: i $\cdot/100$);
zgodnie z ofertą Wykonawcy (formularzem oferty), która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1)-2) powyżej nastąpi na podstawie zbiorczej – miesięcznej faktury, do której zostanie załączony szczegółowy wykaz liczby zrealizowanych roboczogodzin z uwzględnieniem podziału na powyższe stanowiska. Dodatkowe usługi ochrony, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) powyżej będą rozliczane na osobnej fakturze, do której zostanie załączony szczegółowy wykaz liczby zrealizowanych roboczogodzin za dodatkowe usługi ochrony.
3. Zmiana liczby pracowników ochrony lub strażaków, w danym okresie rozliczeniowym, stanowi podstawę do zmiany wysokości wynagrodzenia za wykonane Usługi. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o iloczyn liczby roboczogodzin w okresie rozliczeniowym i stawki za jedną roboczogodzinę pracy pracownika ochrony lub strażaka.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej nastąpi na podstawie zbiorczej - miesięcznej faktury, do której zostanie załączony szczegółowy wykaz liczby roboczogodzin z uwzględnieniem podziału na pracę pracownika ochrony lub na pracę strażaka.
5. Wynagrodzenie, obejmujące należny podatek VAT, zostanie uiszczone Wykonawcy na podstawie doręczonej Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury. Faktura zostanie wystawiona nie później niż ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy. Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę nie później niż do 5 (słownie: piątego) dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres faktura@kopernik.org.pl oraz na adres osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Zamawiającego wskazany w § 17 ust. 2 pkt 1) Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego, o którym mowa powyżej nastąpi w terminie 14 (słownie: czternastu) dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykaz liczby roboczogodzin, o którym mowa powyżej, będzie każdorazowo załączony do faktury i stanowił będzie podstawę do wyliczenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Suma wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w ofercie Wykonawcy (formularzu ofertowym), który stanowi załącznik nr 3 do Umowy, tj., **zł brutto** (słownie złotych brutto: i $\cdot/100$). Zamawiający gwarantuje, że wynagrodzenie z tytułu wykonywania Umowy nie będzie niższe niż 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) % kwoty wskazanej w zdaniu poprzedzającym.
9. Dodatkowe usługi ochrony, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3) Umowy nie stanowią zamówień dodatkowych i są usługami wykonywanymi do limitu wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w ust. 8 powyżej.
10. Wykonawcy nie przysługuje prawo do dokonania przelewu wierzytelności wynikającej z wynagrodzenia.
11. Wykonawca oświadcza, że jest poprawnie zarejestrowanym, czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany statusu podatnika VAT, Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od zaistnienia zdarzenia powodującego zmianę jego statusu.
12. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy będącego czynnym płatnikiem podatku od towarów i usług jest zgodność podanego na fakturze rachunku bankowego z rachunkiem bankowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników VAT – elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (zwanym dalej

- „Wykazem”), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
13. Brak rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w Wykazie, uprawnia Zamawiającego do poinformowania o tym fakcie Wykonawcy i wstrzymania płatności z faktury do czasu spełnienia przez Wykonawcę wymogu opisanego w ust. 12 powyżej, a termin płatności z danej faktury ulega wydłużeniu o czas tej zwłoki.
 14. W przypadku gdy termin zapłaty za fakturę, w związku z wydłużeniem terminu płatności, o którym mowa w ust. 13 powyżej, przekroczyłby trzydzieści (słownie: trzydzieści) dni kalendarzowych, Zamawiający zrealizuje płatność na rachunek wskazany przez Wykonawcę i złoży zawiadomienie o zapłacie należności na ten rachunek do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy.
 15. Zamawiający oświadcza, że do zapłaty wynagrodzenia stosuje zasadę podzielonej płatności określoną w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
 16. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy z przyczyn wskazanych w ust. 13 powyżej, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności za okres od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o niespełnianiu przez rachunek bankowy Wykonawcy warunków określonych w ust. 12 powyżej, do dnia wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać Wykonawcy zapłaty kary umownej:
 - 1) z tytułu niezapewnienia przez Wykonawcę obecności wystarczającej liczby personelu do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnej z liczbą określoną w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każde takie naruszenie z zastrzeżeniem postanowień pkt. 2) poniżej;
 - 2) z tytułu niezapewnienia obecności pracownika ochrony, operatora monitoringu, strażaka lub dowódcy zmiany lub nieobecność którejkolwiek z tych osób trwająca dłużej niż 1 (słownie: jedną) godzinę zegarowa w trakcie dyżuru, w wysokości 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy) za każde takie naruszenie;
 - 3) z tytułu nienależytego wykonania którejkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie nieokreślonym powyżej – w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) za każdy taki przypadek;
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z którejkolwiek z przyczyn określonych w § 11 Umowy - w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, określonej w § 8 ust. 8 Umowy, niezależnie od innych kar umownych, których zapłaty może żądać Zamawiający;
 - 5) z tytułu nieprzedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 15 ust 2 Umowy w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące), za każdy taki przypadek;
 - 6) z tytułu niezatrudnienia przy realizacji Przedmiotu Umowy osób na podstawie umowy o pracę, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z § 15 ust. 1 Umowy w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące), za każde zdarzenie ujawnienia zatrudnienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom w wysokości 0,5 (słownie: zero pół) % wartości niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej kwoty przez Wykonawcę kwoty należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kary z tego tytułu w każdym przypadku nie może przekroczyć 5 (słownie: pięciu) % wartości niezapłaconej lub nieterminowo zapłaconej kwoty;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi ochrony lub projektu jej zmian, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące), za każdy przypadek;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące), za każdy przypadek,
 - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty oraz braku wprowadzenia zastrzeżeń Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie wykonywanych usług ochrony w wysokości 2.000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące), za

każdy przypadek zawarcia umowy o podwykonawstwo w zakresie usług ochrony o treści nieuwzględniającej zastrzeżeń Zamawiającego lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu. W razie uchybienia terminowi zapłaty Zamawiający – według własnego wyboru - potrąci kwotę kary z zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 (zabezpieczenie należytego wykonania Umowy) lub z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosi 30 (słownie: trzydzieści) % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 8 Umowy.
4. Jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy, Zamawiający poniesie szkodę przewyższającą wysokość którejkolwiek z kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Czas trwania Umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony, to jest na okres 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy od dnia jej zawarcia albo do wyczerpania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonej w § 8 ust. 10 Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy w dniu **2024 r.**

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy na zasadach i w terminie, o którym mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na 30 (słownie: trzydzieści) dni naprzód licząc od dnia doręczenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) trzykrotnego niezapewnienia przez Wykonawcę wystarczającej liczby personelu do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy, zgodnie z liczbą określoną w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy;
 - 2) trzykrotnego niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań określonych w § 3 Umowy;
 - 3) niewykonywania lub rażąco nieprawidłowego wykonywania innych postanowień Umowy, jeśli w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 7 (słownie: siedem) dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego nieprawidłowości nie zostały usunięte;
 - 4) wystąpienia okoliczności opisanych w § 14 ust. 15 Umowy;
 - 5) wystąpienia okoliczności opisanych w § 15 ust. 2 pkt. 1) Umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wystąpienia, którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 2 pkt. 1)-5) powyżej. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonywania Umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości 3 (słownie: trzech) % ceny brutto, tj. wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy wskazanego w § 8 ust. 8 Umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
2. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) Pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej; z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wpłacić przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) z podaniem tytułu wpłaty: „Zabezpieczanie należytego wykonania umowy – DZP.260.12.2024.KD”.
6. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 5 powyżej.
7. Jeżeli Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w jednej lub kilku formach, wymienionych w ust. 4 pkt. 2-5 powyżej, przedstawione dokumenty muszą uwzględniać następujące warunki:
 - 1) w przypadku gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, dokumenty te muszą obejmować swym zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu związanych z wykonywaniem Umowy w sprawie zamówienia publicznego działań lub zaniechań każdego z nich;
 - 2) dokumenty te będą zawierały klauzule zapłaty sumy gwarancyjnej na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo i na pierwsze żądanie;
 - 3) dokumenty te zostaną złożone w oryginale w formie elektronicznej. Za oryginał w formie elektronicznej Zamawiający uzna dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez gwaranta;
 - 4) dokumenty zostaną wystawione z terminem ważności o 30 (słownie: trzydzieści) dni dłuższym niż termin obowiązywania Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z form, o których mowa w ust. 4 pkt 1)-5) powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy należy wnieść przed zawarciem Umowy o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W przypadku składania zabezpieczenia w formie gwarancji, Wykonawca uzyska przed jej złożeniem akceptację treści gwarancji przez Zamawiającego. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi być nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie. W treści takiego zabezpieczenia nie może być zapisu o merytorycznym badaniu zasadności wypłaty z gwarancji przez gwaranta.
11. W razie roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy będą one w pierwszej kolejności podlegały zaspokojeniu z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktur) oraz z zabezpieczenia.
12. Kwota zabezpieczenia z należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona przez Zamawiającego (w przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu) w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, zgodnie z art. 453 ust. 1 Ustawy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie o 30 (słownie: trzydzieści) dni dłuższym niż termin obowiązywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
15. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminie, o którym mowa w ust. 13 powyżej.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy.
17. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

18. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 (słownie: trzydzieści) dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia
19. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 18 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
20. W przypadku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej na konto Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji tego zabezpieczenia po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 15 000 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście milionów) na jedno i wszystkie zdarzenia oraz polisy ubezpieczenia kontraktowego, dedykowanego do zawieranej Umowy, o wartości sumy gwarantowanej w wysokość co najmniej 6 000 000,00 zł (słownie złotych: sześć milionów).
2. Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego, stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
4. Każdą kolejną polisę stanowiącą ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 (słownie: pięciu) dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
5. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie upoważniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 14

Ochrona danych osobowych i poufność

1. W celu prawidłowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy i wyłącznie w zakresie niezbędnym dla wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych znajdujących się w prowadzonym przez niego zbiorze pn. „Ewidencja gości” w następującym zakresie:
 - 1) imię i nazwisko;
 - 2) data wizyty w siedzibie Zamawiającego;(zwanym dalej „**Danymi**”), jednak wyłącznie w zakresie ich przeglądania, zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r. (zwanego dalej „**Rozporządzeniem**”).
2. Dane mogą być przetwarzane przez Wykonawcę jedynie w celu realizacji Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do dalszego powierzenia Danych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania Danych w zakresie i na zasadach określonych w Umowie oraz Rozporządzeniu i wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca przetwarza dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zastosować zgodnie z wymogami art. 32 Rozporządzenia, środki techniczne i organizacyjne mające na celu należyte, odpowiednie do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, zabezpieczenie Danych, w szczególności zabezpieczyć Dane przed ich uszkodzeniem, zniszczeniem oraz udostępnieniem osobom nieupoważnionym.
6. Uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje Wykonawca pomaga Zamawiającemu wywiązać się z obowiązków określonych art. 32-36 Rozporządzenia.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, zgłoszone w formie pisemnej lub przy użyciu poczty elektronicznej, Wykonawca jest zobowiązany do zaprzestania przetwarzania bądź usunięcia Danych w zakresie wskazanym w takim żądaniu.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo kontrolowania sposobu przetwarzania Danych przez Wykonawcę, w szczególności przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni w godzinach pracy Wykonawcy do wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są Dane oraz żądania od Wykonawcy udzielania informacji i dokumentów dotyczących przebiegu przetwarzania Danych z wyłączeniem informacji nt. przebiegu przetwarzania Danych, które mogą stanowić ryzyko ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest takich informacji udzielić lub okazać odpowiednie dokumenty. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje zawarte w zbiorach Danych w trakcie realizacji, jak również bezterminowo po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy. Wykonawca wystawi stosowne upoważnienie osobom, które będą w jego imieniu przetwarzać Dane, oraz zapewni zobowiązanie tych osób do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w jakich posiadanie weszły w związku z dostępem do Danych.
9. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od zajścia incydentu, informować Zamawiającego o wszelkich incydentach związanych z bezpieczeństwem Danych oraz działaniach kontrolnych podejmowanych przez uprawnione organy państwowe, których przedmiotem będą Dane.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji naruszenia ochrony danych osobowych z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje zwrot wszelkich kosztów procesu, zastępstwa procesowego i ewentualnego odszkodowania zasądzonego na rzecz osób, których danych dotyczyło naruszenie.
11. Wykonawca zobowiązuje, przy uwzględnieniu charakteru przetwarzania Danych przez Wykonawcę, do pomocy Zamawiającemu w realizacji jego obowiązków wobec osób, których Dane dotyczą.
12. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zniszczyć wszelkie kopie Danych powstałe w czasie ich przetwarzania, chyba że obowiązek zachowania danych wynika z odrębnych przepisów.
13. Wykonawca gwarantuje zachowanie poufności informacji i danych Zamawiającego i zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania w jakiegokolwiek formie informacji dotyczących Zamawiającego, a uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępniania swoim pracownikom lub współpracownikom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie podstawowej i niezbędnej wiedzy niezbędnej do wykonania obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) ochrony informacji uzyskanych od Zamawiającego w toku realizacji Umowy przy dochowaniu należytej staranności;
 - 4) zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie Zamawiającego dokumentów lub innych nośników informacji pochodzących od Zamawiającego, wraz z ich kopiami.
14. Wykonawca ma prawo użycia informacji dotyczących Zamawiającego, a uzyskanych w toku wykonywania obowiązków wynikających z Umowy, jedynie w celu wykonania Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do dostarczenia Zamawiającemu wypełnionej ankiety weryfikacji stosowania zabezpieczeń przez podmiot przetwarzający, która stanowi załącznik nr 8 do Umowy. W przypadku, gdy na podstawie wypełnionej ankiety, o której mowa w zdaniu poprzedzającym okaże się, że Wykonawca nie stosuje odpowiednich zasad lub środków zapewniających bezpieczeństwo powierzonych mu przez Zamawiającego danych, Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy koniecznych zmian do wprowadzenia oraz określenia terminu na ich wprowadzenie. W przypadku braku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia upływu tego terminu. W przypadku, gdy Wykonawcą są podmioty tworzące konsorcjum, ankietę, o której mowa w niniejszym ustępie zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu każdy z podmiotów, zaś Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy opisanego w niniejszym ustępie w przypadku, gdy choćby jeden z tych podmiotów nie wprowadził zmian, które wskazał Zamawiający w określonym przez niego terminie.
16. Strony zobowiązują się do przestrzegania wymagań Rozporządzenia, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U 2018. poz. 1000), a tym samym zobowiązują

się do zapoznania się z obowiązkiem informacyjnym oraz przekazania go osobom, które łączy Umowa, w tym dla reprezentantów i osób odpowiedzialnych za realizację Umowy podmiotów będących stroną Umowy. Spełnienie obowiązku informacyjnego następuje zgodnie z art. 13 Rozporządzenia - w przypadku zbierania danych od osoby, której dane dotyczą oraz art. 14 Rozporządzenia - w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą. Powyżej wymieniony Obowiązek informacyjny Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do Umowy.

§ 15

Dokumentowanie zatrudnienia osób

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 Ustawy wymaga, aby okresie wykonywania Umowy wszyscy pracownicy Wykonawcy wykonujący czynności w zakresie świadczenia Usług byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nich czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej będzie polegało na:
 - 1) na etapie po zawarciu Umowy, a przed przystąpieniem do realizacji Usług - Wykonawca w terminie do 5 (słownie: pięciu) dni przed rozpoczęciem realizacji Usług będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wykonujących Usługi tj. **zanonimizowane** umowy o pracę, oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników Wykonawcy. Nieprzedstawienie we wskazanym terminie dokumentów zawierających ww. informacji, bądź przedstawienie ich niekompletnych, może być podstawą do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych;
 - 2) na etapie realizacji Umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 (słownie: pięciu) dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób wykonujących Usługi wraz z zanonimizowanymi formularzami ZUS ZUA, na podstawie których zgłoszono pracowników do ZUS lub comiesięczne dowody naliczenia i odprowadzenia składek ubezpieczeniowych od umów o pracę zatrudnionych osób;
 - 3) na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.

§ 16

Umowy o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w Umowie to umowy zawarte w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, których przedmiotem są usługi, dotyczące części Przedmiotu Umowy niezastrzeżonej do osobistego wykonania – obejmujące czynności wskazane w § 8 ust. 1 pkt. 3) Umowy przez Wykonawcę, zawarte między Wykonawcą a innym podmiotem (zwanym dalej „**Podwykonawcą**” lub „**Podwykonawcami**”).
2. Wykonawca może Podwykonawcy powierzyć wykonanie tylko określonej części Przedmiotu Umowy w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wynagrodzenie Podwykonawcy za zlecony mu do realizacji zakres Przedmiotu Umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za wyżej wymieniony zakres.
4. Realizacja części Przedmiotu Umowy poprzez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający ma prawo do żądania usunięcia z Budyńku każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania lub jakość wykonywanej pracy naruszają postanowienia Umowy lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących prawidłowości realizacji umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
6. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo;

- 2) w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy;
 - 3) zgłoszenie przez Zamawiającego w powyższym terminie zastrzeżeń do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy, o której mowa w pkt. 3) powyżej, po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą lub odpowiednio przez dalszego Podwykonawcę z innym dalszym Podwykonawcą, Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca przedstawia do zatwierdzenia projekt umowy Zamawiającemu. W tym przypadku do projektu umowy zostanie dołączone oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedłożonym Zamawiającemu projektem umowy. W przypadku umów pomiędzy dalszymi Podwykonawcami zostanie dołączone również oświadczenie Podwykonawcy oraz odpowiednio dalszego Podwykonawcy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego, jeśli w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jego przedstawienia Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii każdej umowy z Podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia jej zawarcia. Powyższy obowiązek dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie zawieranych przez nich umów. Ww. kopie umów powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem w imieniu przedkładającego przez umocowaną do tego osobę. Przedłożona kopia powinna zawierać dokument, z którego wynika umocowanie osoby poświadczającej kopię umowy.
10. Zamawiający w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w niniejszym paragrafie lub nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
13. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu usług przewidzianych do wykonania, który będzie realizowany przez Podwykonawcę;
 - 2) terminów realizacji usług;
 - 3) wynagrodzenia – z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy za zlecony mu zakres usług nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za te usługi;
 - 4) zasad rozliczenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że zasady rozliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy będą analogiczne do zasad rozliczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 5) terminu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że ww. termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury. W przypadku gdy ww. termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany ww. umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust.1 pkt. 10) Umowy;
 - 7) w przypadku, gdy z postanowień umowy będzie wynikało uprawnienie Wykonawcy do dokonywania z wynagrodzenia Podwykonawcy potrąceń, w tym w szczególności z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z tytułu partycypacji w kosztach ubezpieczenia – projekt umowy z Podwykonawcą musi zawierać postanowienia, z których wynikać będzie jednoznacznie, że z chwilą dokonania w/w wzajemnego rozliczenia kwota wynagrodzenia, objęta potrąceniem, zostaje uznana przez Podwykonawcę za zapłaconą, co skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego za zapłatę każdej kwoty, potrąconej przez Wykonawcę;

- 8) rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 9) kar umownych należnych Wykonawcy od Podwykonawcy z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Dalszym Podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania Wykonawcy bądź Zamawiającemu umowy z dalszym Podwykonawcą lub projektu jej zmian;
 - c) nieprzedłożenia Wykonawcy bądź Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Dalszym Podwykonawcą lub jej zmian.
14. Postanowienia wskazane w ust. 13 powyżej zawarte w umowach z Podwykonawcami stosuje się wprost do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.

§ 17

Prawa i obowiązki Stron. Korespondencja

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel.:, adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.:, adres e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. 1)-2) powyżej, zobowiązane są do bieżącej współpracy przy realizacji Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie kierowana na adresy:
 - 1) dla Zamawiającego:
CENTRUM NAUKI KOPERNIK
ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 20
00-390 Warszawa
 - 2) dla Wykonawcy:
.....
4. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelka korespondencja Stron związana z wykonywaniem Umowy będzie wysyłana, według wyboru Strony:
 - 1) osobiście, za potwierdzeniem odbioru;
 - 2) listem poleconym za potwierdzeniem odbioru;
 - 3) przesyłką kurierską za potwierdzeniem odbioru;
 - 4) w sprawach bieżących, niewymagających składania oświadczeń woli - w drodze elektronicznej na adresy wskazane w § 17 ust. 1 pkt. 1)-2) Umowy.
5. Każda ze Stron ma prawo zmienić osoby lub dane wskazane w niniejszym paragrafie, niezwłocznie powiadamiając o tym drugą Stronę na piśmie lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy wskazane w § 17 ust. 1 pkt. 1)-2) Umowy, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy; zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

§ 18

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy (formularza ofertowego), która stanowi załącznik nr 3 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, co oznacza również wprowadzenie zmian określonych w art. 436 ust. 4 pkt b) Ustawy, tj.: zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 z późn. zm.);
 - 5) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W związku z tym, że Umowa obejmuje usługi świadczone przez okres dłuższy niż 6 (słownie: sześć) miesięcy, Strony uzgadniają postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy (waloryzacja) zgodnie z wytycznymi określonymi poniżej:
 - 1) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zharmonizowane wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej: „GUS”);
 - 2) przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie;
 - 3) w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w jego ofercie;
 - 4) Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, w przypadku gdy zmiana wskaźnika ceny materiałów lub kosztów wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS wynosi więcej niż 3 (słownie: trzy) %, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 (słownie: stu osiemdziesięciu) dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w miesiącu składania ofert;
 - 5) wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony tylko jeden raz w roku kalendarzowym w okresie obowiązywania Umowy i nie wcześniej niż po upływie 12 (słownie: dwunastu) miesięcy od zawarcia Umowy;
 - 6) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za Usługi lub dodatkowe usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego powyżej, dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są usługi oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku pod rygorem nieważności. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.

§ 19

Rozstrzygnięcie sporów

1. Spory wynikające z Umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

§ 20

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w takim stopniu, w jakim jest to wynikiem działania siły wyższej. Siła wyższa obejmuje zdarzenia nadzwyczajne jak trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, strajki, zamieszki, epidemie, akty prawne wydawane przez władze państwowe, które wywierają znaczący wpływ na bieżące funkcjonowanie Zamawiającego i Wykonawcy i inne zdarzenia na które Strony przy dochowaniu należytej staranności nie miały wpływu. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez Stronę, która się na nie powołuje.
2. Strona, która na skutek siły wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę określając wpływ siły wyższej na możliwość wykonania zobowiązań umownych. W sytuacji wystąpienia okoliczności siły wyższej Strony ustalą, na jakich zasadach Umowa będzie realizowana, przy założeniu, że każda ze Stron dołoży wszelkich starań zmierzających do wywiązania się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, w stopniu, w jakim jest to możliwe z uwagi na wystąpienie okoliczności siły wyższej.
3. Po ustąpieniu okoliczności siły wyższej Strony będą kontynuować realizację Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w Umowie wskazano tryb roboczy należy przez to rozumieć uzgodnienia Stron poczynione w drodze elektronicznej przy wykorzystaniu adresów e-mail wskazanych w § 17 ust. 1 pkt. 1)-2) Umowy.
2. Przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
3. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.¹
4. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 - opis Nieruchomości;
 - Załącznik nr 2 - szczegółowy opis przedmiotu Zamówienia;
 - Załącznik nr 3 - oferta Wykonawcy z dnia 2024 r.;
 - Załącznik nr 4 - dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę;
 - Załącznik nr 5 - kopia polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy wraz z dowodem opłacenia;
 - Załącznik nr 6 - kopia polisy ubezpieczenia kontraktowego wraz z dowodem opłacenia;
 - Załącznik nr 7 - wykaz osób biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy;
 - Załącznik nr 8 – ankieta weryfikacji stosowania zabezpieczeń przez podmiot przetwarzający;
 - Załącznik nr 9 – obowiązek informacyjny Zamawiającego;

ZAMAWIAJĄCY (CNK)

WYKONAWCA

¹ Wykreślić, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej.